



Vierwindenstraat 205 1013 CW Amsterdam

Vraagprijs € 595.000,- k.k.

Omschrijving

*** English translation below ***

Wonen op een bijzonder rustige en karaktervolle plek in de historische binnenstad van Amsterdam. Op het geliefde Realeneiland, met uitzicht over het water, bevindt zich dit fraaie appartement van ca. 69 m² op de 1e verdieping van een bijzonder rijksmonument, een voormalig wijnpakhuis. De woning beschikt over een fraaie houten vloer, een balkon, een eigen berging en het complex biedt tevens een gemeenschappelijke buitenruimte. Bovendien is de woning gelegen op EIGEN GROND.

De ligging is uniek, midden in de historische Westelijke Eilanden, omringd door water, groen, karakteristieke pakhuizen en pittoreske straatjes. Hier geniet je van een bijna dorps rust, terwijl de levendigheid van de Amsterdamse binnenstad binnen handbereik ligt.

INDELING:

Begane grond: Via de gezamenlijke entree met video-intercom bereikt u de woning op de 1e verdieping, zowel per lift als via het trappenhuis.

1e verdieping: Entree van de woning met hal en video-intercom, die toegang biedt tot alle vertrekken. De woning is aan de waterzijde gelegen en beschikt over een ruime en lichte woonkamer met open keuken en fraaie houten vloer. Dankzij de grote ramen en het balkon is er een prettige verbinding met buiten en geniet u van een fraai uitzicht over het water. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een eethoek. De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast en een grote oven.

De royale slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een groot bed, kledingkasten en een eventuele werkplek.

Bewoners kunnen daarnaast gebruikmaken van de gemeenschappelijke buitenruimte/binnenplaats. In de onderbouw beschikt de woning bovendien over een praktische berging van ca. 3,4 m², ideaal voor extra opslagruimte en het stallen van fietsen.

OMGEVING:

De woning is gelegen op het karakteristieke Realeneiland, onderdeel van de geliefde Westelijke Eilanden. Een bijzondere en rustige plek midden in Amsterdam, omringd door water, historische pakhuizen, groen en sfeervolle straatjes. De woning is bovendien gelegen in een rustige, doodlopende straat met uitsluitend bestemmingsverkeer en een openbare tuin aan het einde van de straat. Hierdoor geniet u van een besloten en rustige woonomgeving, terwijl de levendigheid van de binnenstad binnen handbereik ligt.

De Haarlemmerstraat en Haarlemmerdijk, de Jordaan en de Noordermarkt bevinden zich op loopafstand en bieden een divers aanbod aan winkels, cafés en restaurants. Ook het Westerpark en de historische binnenstad zijn eenvoudig bereikbaar.

De bereikbaarheid is uitstekend, Centraal Station ligt op ca. 10 minuten lopen en bus- en tramhaltes bevinden zich op korte afstand. Met de auto is de Ring A10 eveneens goed bereikbaar.

BIJZONDERHEDEN:

- Eigen grond
- Balkon op het westen
- Berging in de onderbouw
- Lift in het gebouw
- Goed geïsoleerd
- Energielabel A
- CV combiketel (2011)
- Rijksmonument, voormalig wijnpakhuis uit de 17e eeuw
- Verbouwd tot woningen in 1990
- Gemeenschappelijke binnenplaats
- Gelegen in een rustige, doodlopende straat
- Openbare tuin tegenover het gebouw
- Dorps wonen in hartje Amsterdam
- Niet-bewoningsclausule van toepassing
- Professioneel beheerde VvE met MJOP

- Servicekosten € 257,17 per maand
- Oplevering in overleg, kan snel

Living in a particularly peaceful and characterful location in Amsterdam's historic city centre. Situated on the sought-after Realeneiland, overlooking the water, this attractive apartment of approximately 69 m² is located on the 1st floor of a remarkable listed national monument, formerly a wine warehouse. The apartment features a beautiful wooden floor, a balcony, a private storage unit, and access to a communal outdoor area. Furthermore, the property is situated on FREEHOLD LAND.

The location is truly unique, right in the heart of the historic Western Islands, surrounded by water, greenery, characteristic warehouses and picturesque streets. Here, you can enjoy an almost village-like sense of peace and quiet, while the vibrant city centre of Amsterdam is within easy reach.

LAYOUT:

Ground floor: Via the communal entrance with video intercom, the apartment on the 1st floor can be reached by both lift and staircase.

1st floor: Entrance to the apartment with a hallway and video intercom, providing access to all rooms. The apartment is situated on the waterside and features a spacious and bright living room with an open-plan kitchen. Thanks to the large windows and the balcony, there is a pleasant connection with the outdoors and a beautiful view over the water. The living room offers ample space for both a comfortable seating area and a dining area. The open-plan kitchen is fitted with various built-in appliances, including an induction hob, extractor hood, fridge-freezer and a large oven. The spacious bedroom offers plenty of room for a large bed, wardrobes and, if desired, a workspace.

Residents can also make use of the communal outdoor area/courtyard. In the lower ground floor, the apartment also benefits from a practical private storage unit of approximately 3.4 m², ideal for additional storage and bicycle parking.

LOCATION:

The apartment is situated on the characterful Realeneiland, part of the highly sought-after Western Islands. A unique and peaceful location in the heart of Amsterdam, surrounded by water, historic warehouses, greenery and charming streets. The property is also located in a quiet, dead-end street with local traffic only and a public garden at the end of the street. This creates a private and peaceful living environment, while the vibrant city centre remains within easy reach. The Haarlemmerstraat and Haarlemmerdijk, the Jordaan and the Noordermarkt are all within walking distance and offer a wide variety of shops, cafés and restaurants. Westerpark and Amsterdam's historic city centre are also easily accessible.

Accessibility is excellent. Amsterdam Central Station is approximately a 10-minute walk away, while bus and tram stops are located nearby. The A10 ring road is also easily accessible by car.

FEATURES:

- Freehold land
- West-facing balcony
- Private storage
- Lift in the building
- Well insulated
- Energy label A
- Central heating boiler (2011)
- Listed national monument, formerly a 17th-century wine warehouse
- Converted into residential apartments in 1990
- Communal courtyard
- Located in a quiet, dead-end street
- Public garden opposite the building
- Village-like living in the heart of Amsterdam
- Non-occupancy clause applies
- Professionally managed Owners' Association with a Long-Term Maintenance Plan
- Service charges € 257.17 per month
- Completion in consultation, available at short notice

Isaak Makelaardij o.g. B.V.
C. van Eesterenlaan 1
1019 JK, AMSTERDAM
Tel: 020-6202022
E-mail: marvin@isaak.nl
www.isaak.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 595.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 190 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 69 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwperiode	: -1906
Ligging	: Aan water, aan rustige weg, in centrum, aan vaarwater
Buitenruimte	: Balkon
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2011, eigendom)

Locatie

Vierwindenstraat 205
1013 CW AMSTERDAM



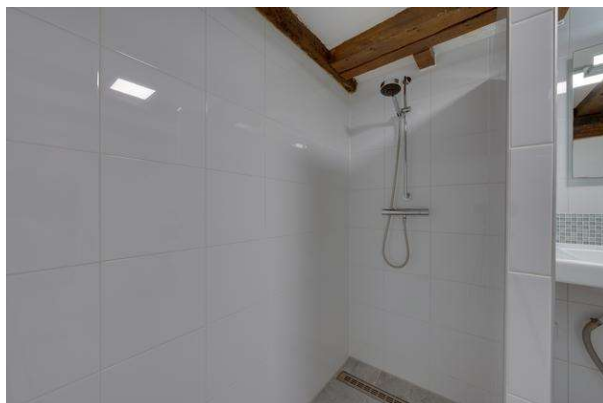
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

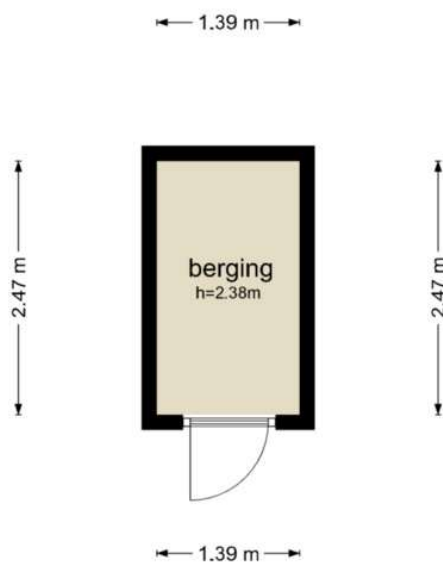


Vierwindenstraat 205 - Amsterdam
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Vierwindenstraat 205 - Amsterdam
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl