



KLOKJESBLOEM 7 | PAPENDRECHT

Vraagprijs: € 439.000 k.k.

www.klokjesbloem7.nl



Klokjesbloem 7, Papendrecht

Wonen in het Vijverpark: modern, comfortabel en praktisch

In de kindvriendelijke en autovrije wijk Vijverpark staat deze goed onderhouden eengezinswoning met een moderne uitstraling. Bij de woning hoort een eigen parkeerplaats in de nabijgelegen parkeergarage. Ook de ligging is prettig: het Vijverpark, het centrum van Papendrecht, winkelcentrum Wilgendonk, scholen, het nieuwe Sportcentrum, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen bevinden zich op korte afstand.

De woning is goed geïsoleerd en beschikt over een verzorgde, eigentijdse afwerking. Op de begane grond ligt een karaktervolle eiken parketvloer in visgraatmotief, voorzien van een kwalitatieve toplaag. De vloer kan in de toekomst opnieuw worden geschuurd, zodat deze nog jarenlang mooi blijft.

Begane grond

Via de hal komt u binnen in de woning. Hier bevindt zich een strak afgewerkte toiletruimte met een zwevend toilet en een discreet fonteintje.

De tuingerichte woonkamer ligt aan de achterzijde van de woning en heeft een prettige verbinding met de buitenruimte. Centraal in de woning bevindt zich de open trap, met daaronder een praktische trapkast die extra ruimte biedt voor voorraad en andere spullen.

Aan de voorzijde ligt de open keuken, die direct in verbinding staat met de woonkamer. De zwarte kastfronten geven de keuken een eigentijdse uitstraling en passen mooi bij het moderne interieur.

De keuken is uitgerust met inbouwapparatuur, waaronder een combimagnetron (BOSCH), ruime koelkast (BOSCH) en geïntegreerde vaatwasser (BOSCH, geïnstalleerd in 2023). Het ATAG-gaspitstel beschikt daarnaast over een geïntegreerde wokbrander. Dankzij de praktische indeling zijn werkblad, apparatuur en kastruimte efficiënt gecombineerd.

Eerste verdieping

De eerste verdieping is praktisch ingedeeld met drie slaapkamers, een moderne badkamer en een centrale installatieruimte.

Aan de voorzijde ligt de grote masterbedroom. De twee overige slaapkamers bevinden zich aan de rustige achterzijde. De lange, smalle ramen zorgen voor een speelse lichtinval en geven de kamers een eigen karakter. In alle slaapkamers ligt een doorlopende laminaatvloer. Eén van de kleinere slaapkamers is voorzien van aansluitingen voor de wasmachine en droger.

De badkamer sluit qua tegelwerk en uitstraling mooi aan bij de toiletruimte op de begane grond. U vindt hier een wastafelmeubel, handdoekradiator, comfortabele douche en een tweede zwevend toilet. De gekozen materialen zijn praktisch en eenvoudig in onderhoud.



Vanaf de overloop is de technische ruimte bereikbaar. Hier bevinden zich de Intergas cv-ketel en de mechanische ventilatie-unit, die bijdragen aan een prettig binnenklimaat.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich een grote, multifunctionele ruimte van circa 28 m². Dankzij de oppervlakte kan deze verdieping op verschillende manieren worden gebruikt. Denk bijvoorbeeld aan een ruime werkplek aan huis, speelruimte voor de kinderen, hobbyruimte of extra slaapruiimte.

Totale vloeroppervlakte begane grond, eerste en tweede verdieping: circa 123 m².

Een moderne en goed onderhouden woning met een praktische indeling, extra leefruimte op de tweede verdieping, eigen parkeerplaats en voorzieningen binnen handbereik.

ONZE TIP

Aankopen? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in! Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien bepaalde maten of oppervlaktes voor u van wezenlijk belang zijn, dan adviseren wij u deze na te meten.

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Hierbij zijn wij deels afhankelijk van informatie die wij van derden ontvangen. Indien bepaalde informatie voor u van wezenlijk belang is dan adviseren wij u deze op juistheid te controleren. Onzezijds wordt geen aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 439.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Soort woonhuis	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2004
Soort dak	Lessenaardak

Oppervlakte en Inhoud

Woonoppervlakte	95 m ²
Externe Bergruimte	7 m ²
Overige inpandige ruimte	28 m ²
Perceeloppervlakte	113 m ²
Inhoud	418 m ³

Indeling

Aantal kamers	4 (3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 apart toilet
Aantal woonlagen	2 woonlagen en een zolder
Voorzieningen	Mechanische ventilatie

Energie

Definitief energielabel	
Verwarming	Cv-ketel
Warm water	Cv-ketel
Type ketel	Combiketel Intergas gas gestookt uit 2004

Kadastrale gegevens

Papendrecht B 5092

Oppervlakte

113 m²

Omvang

Geheel perceel

Eigendomssituatie

Volle eigendom

Buitenruimte

Ligging

Aan rustige weg en in woonwijk

Tuin

Achtertuint

Bergruimte

Schuur/berging

Vrijstaande houten berging (1)

Voorzieningen

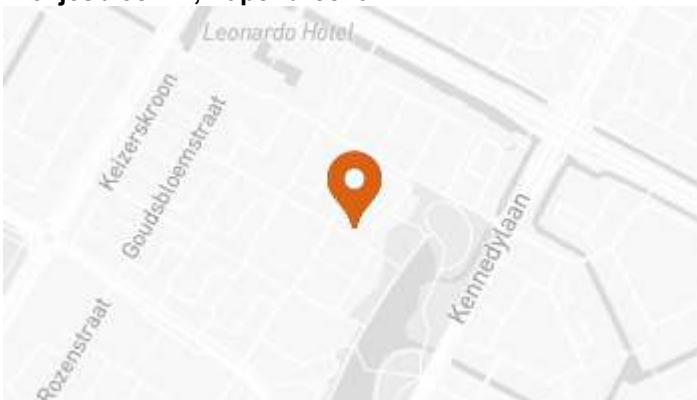
Voorzien van elektra

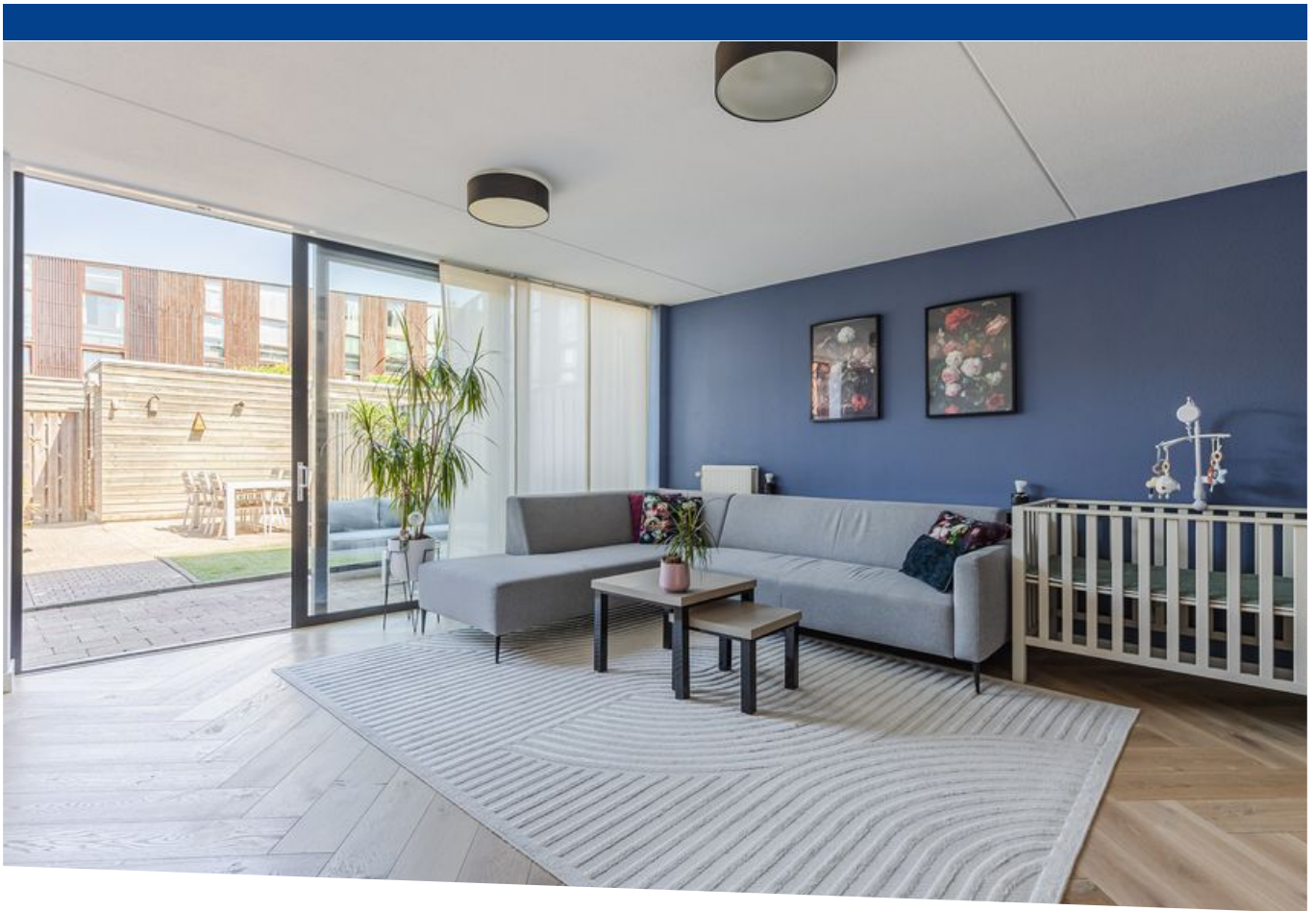
Parkeergelegenheid

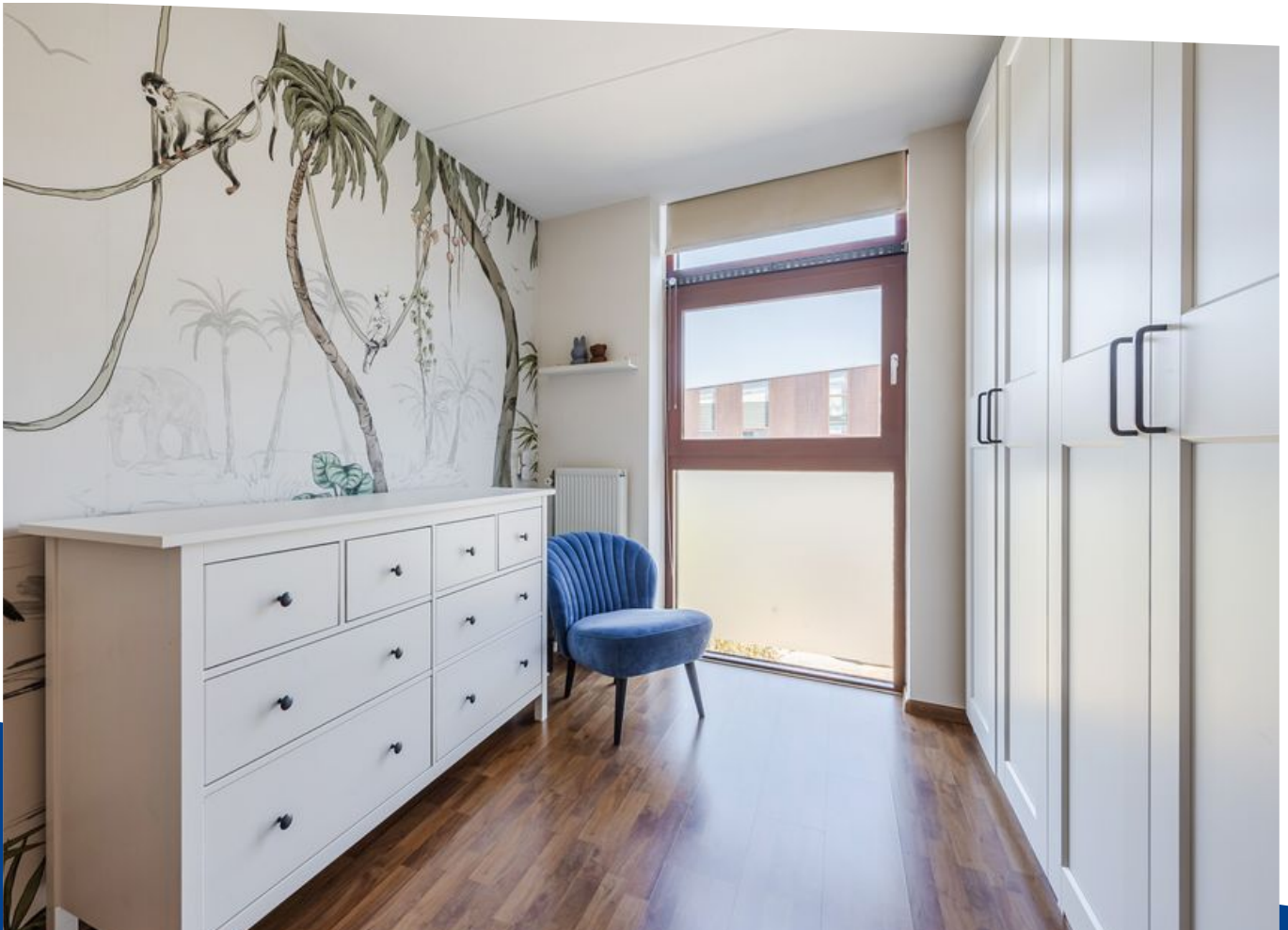
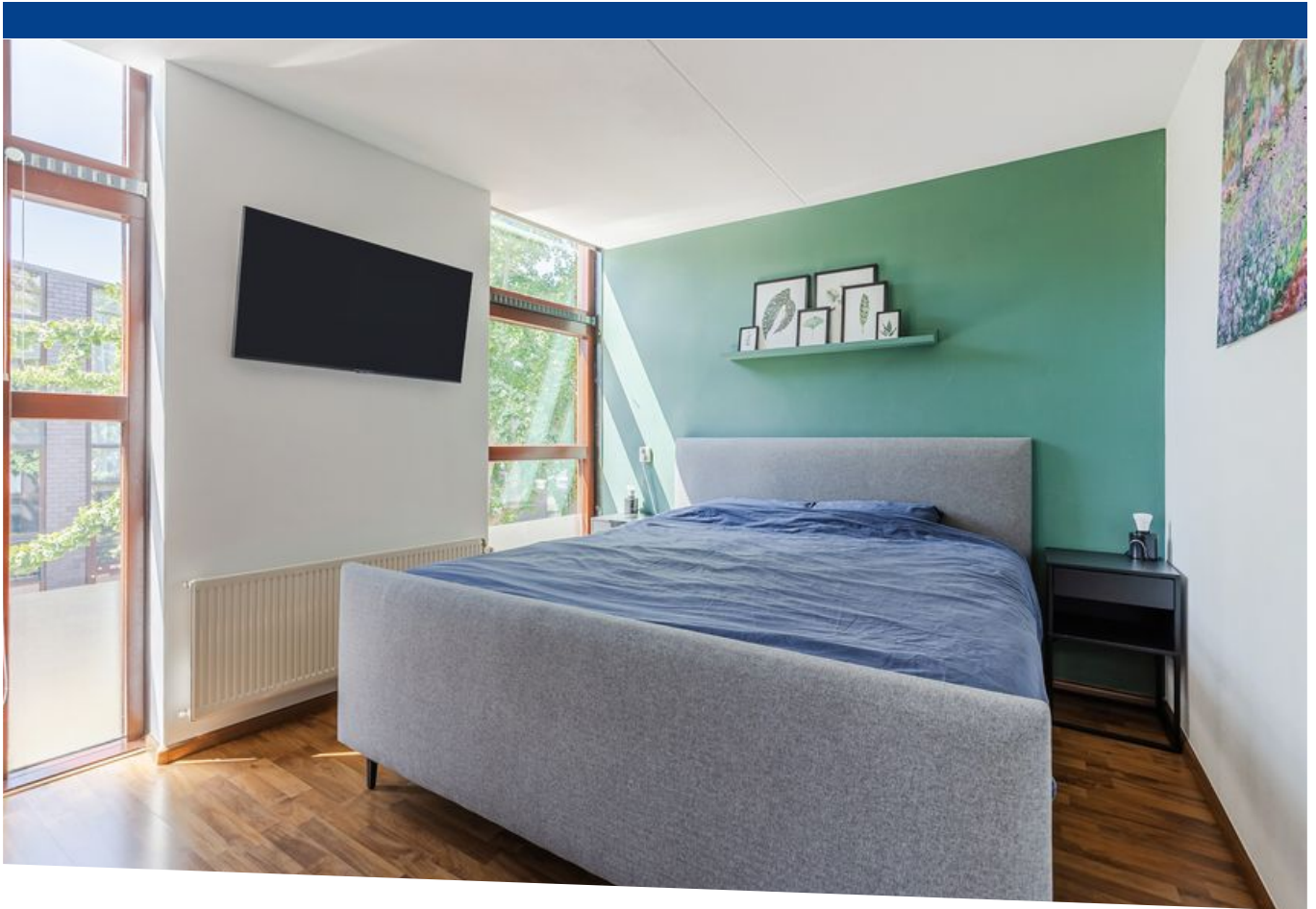
Soort parkeergelegenheid

Parkeergarage

Klokjesbloem 7, Papendrecht

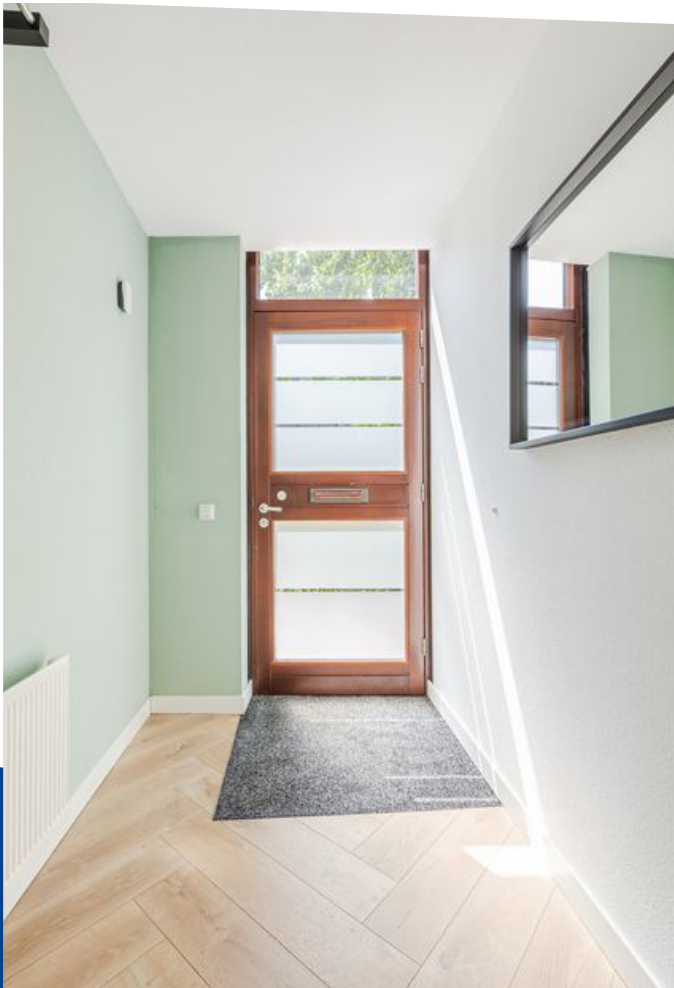
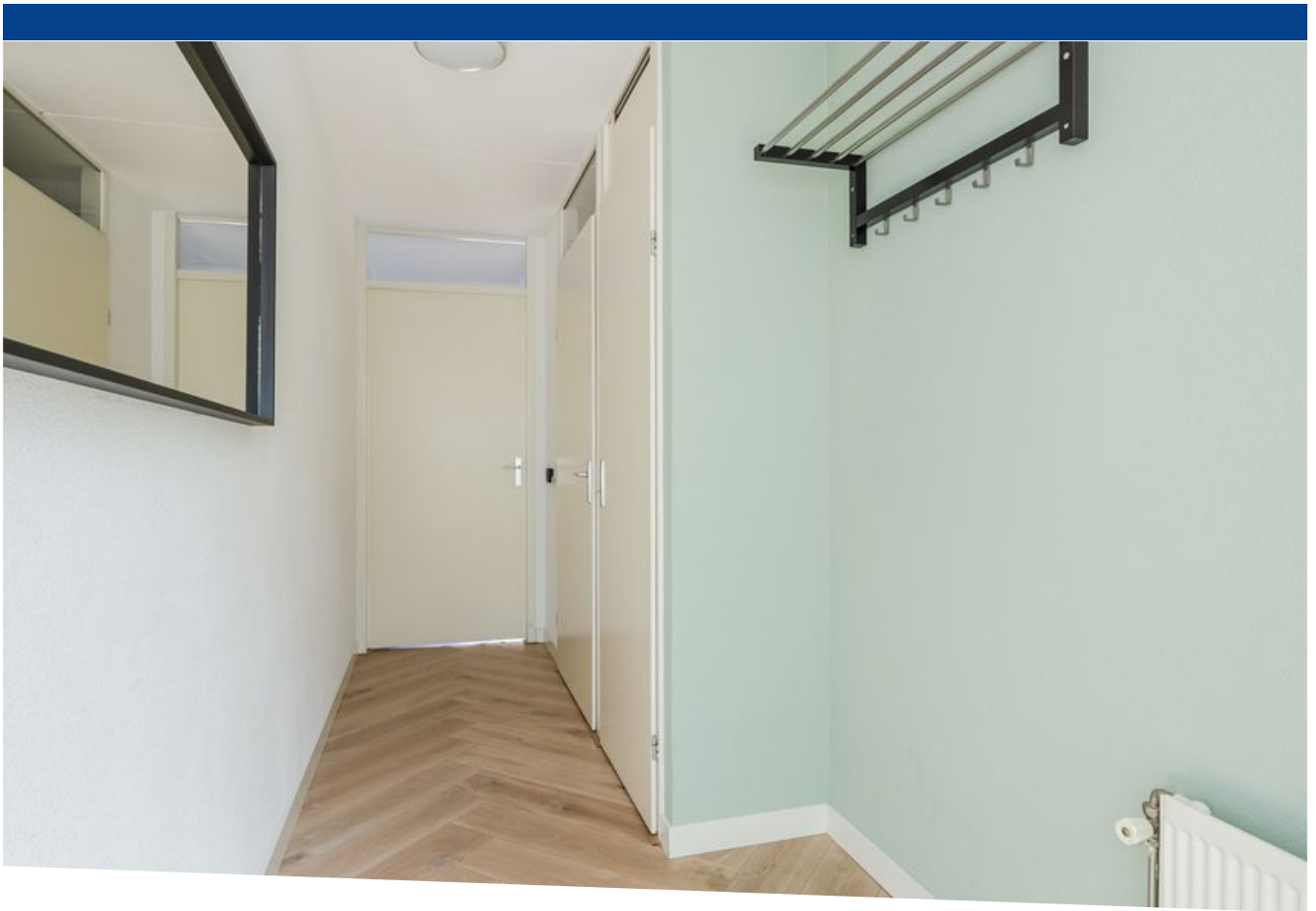


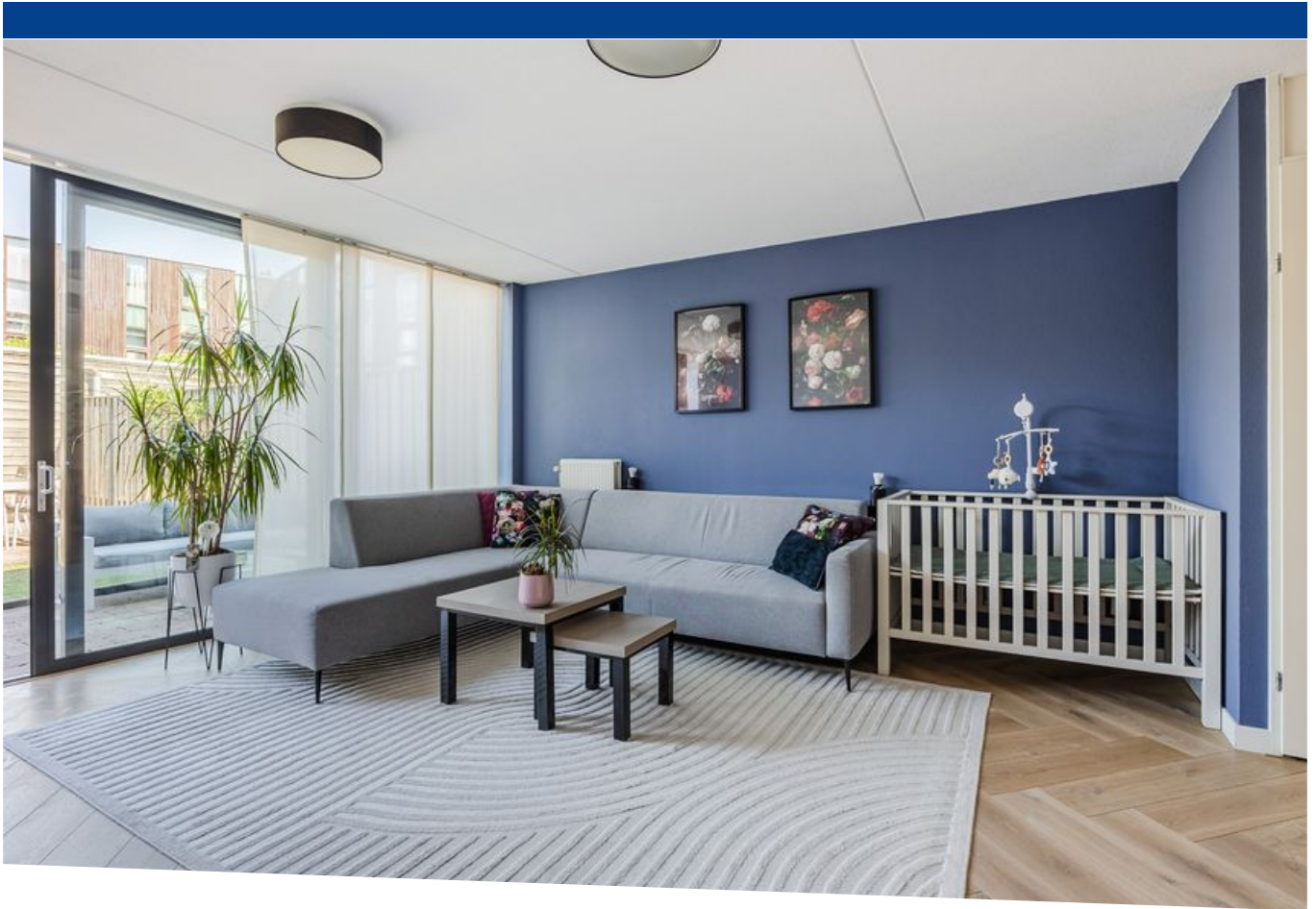


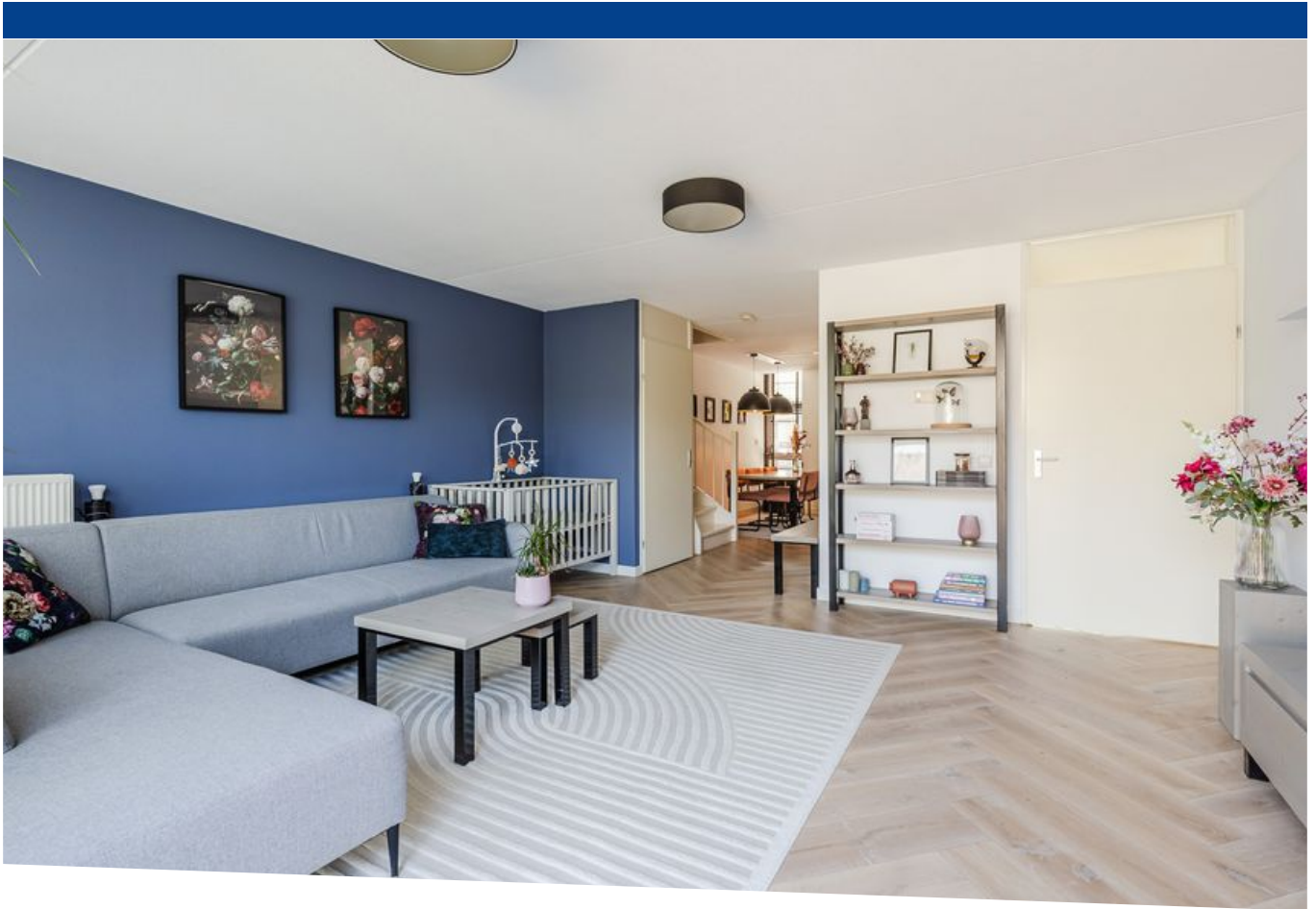


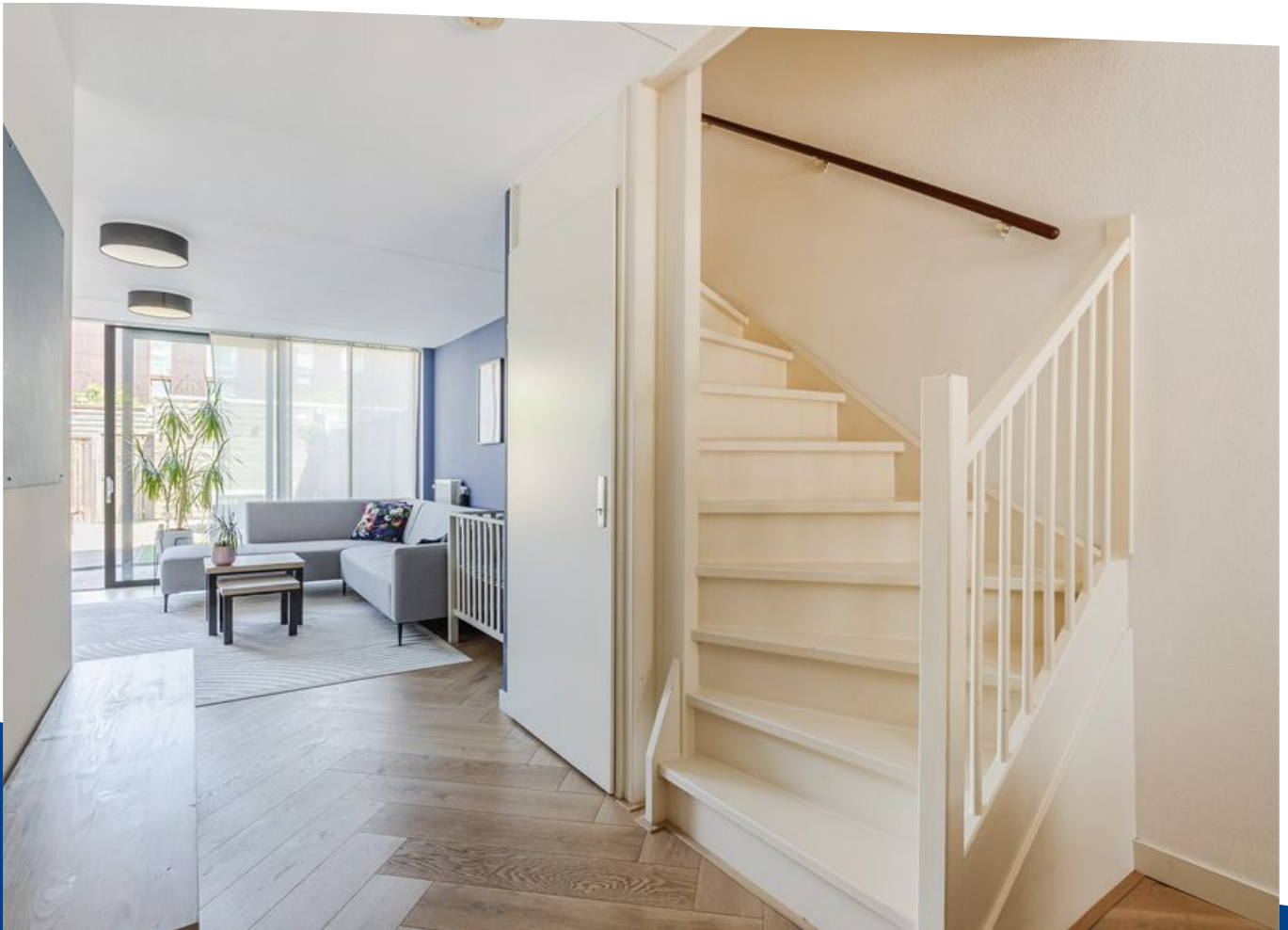


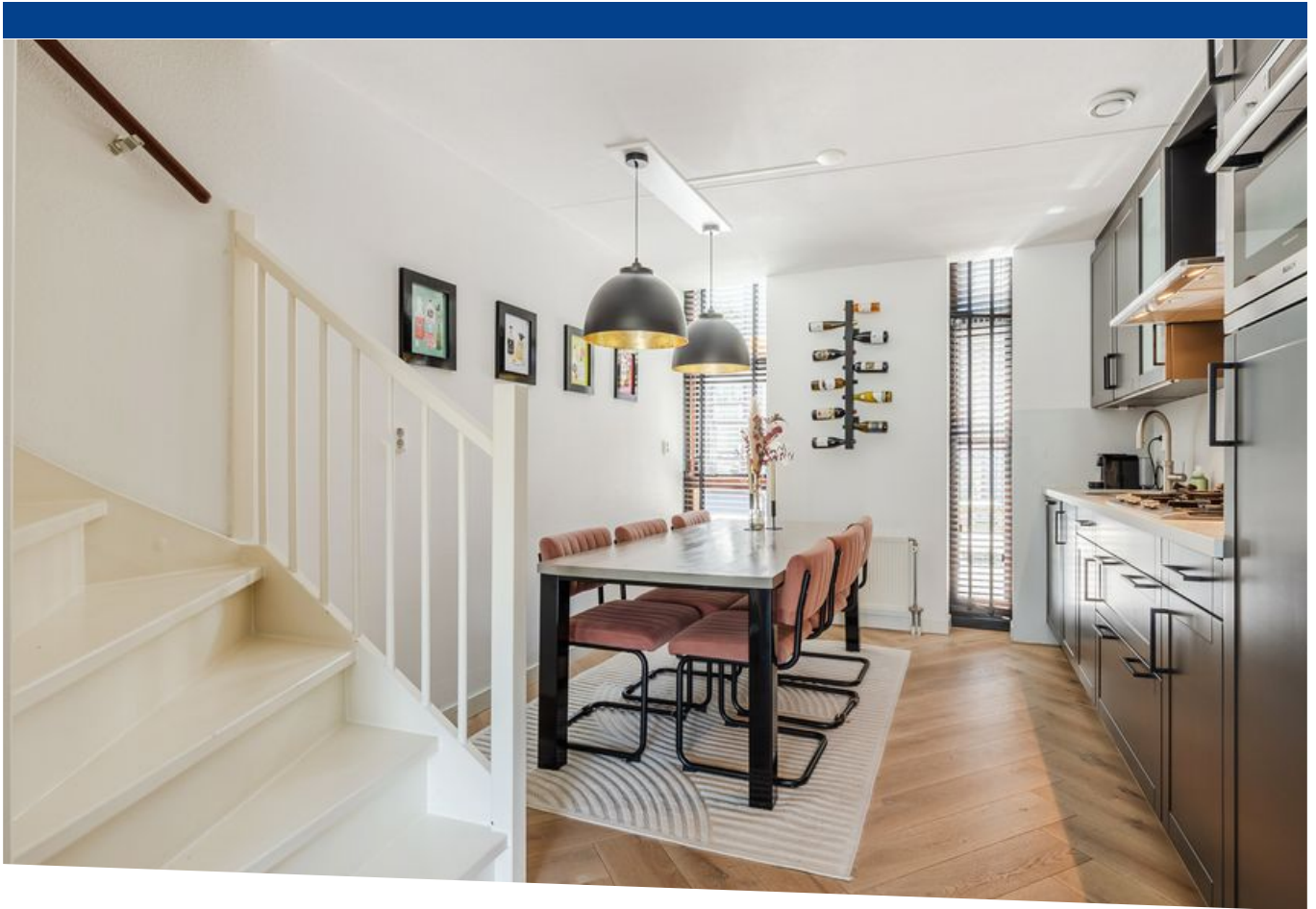


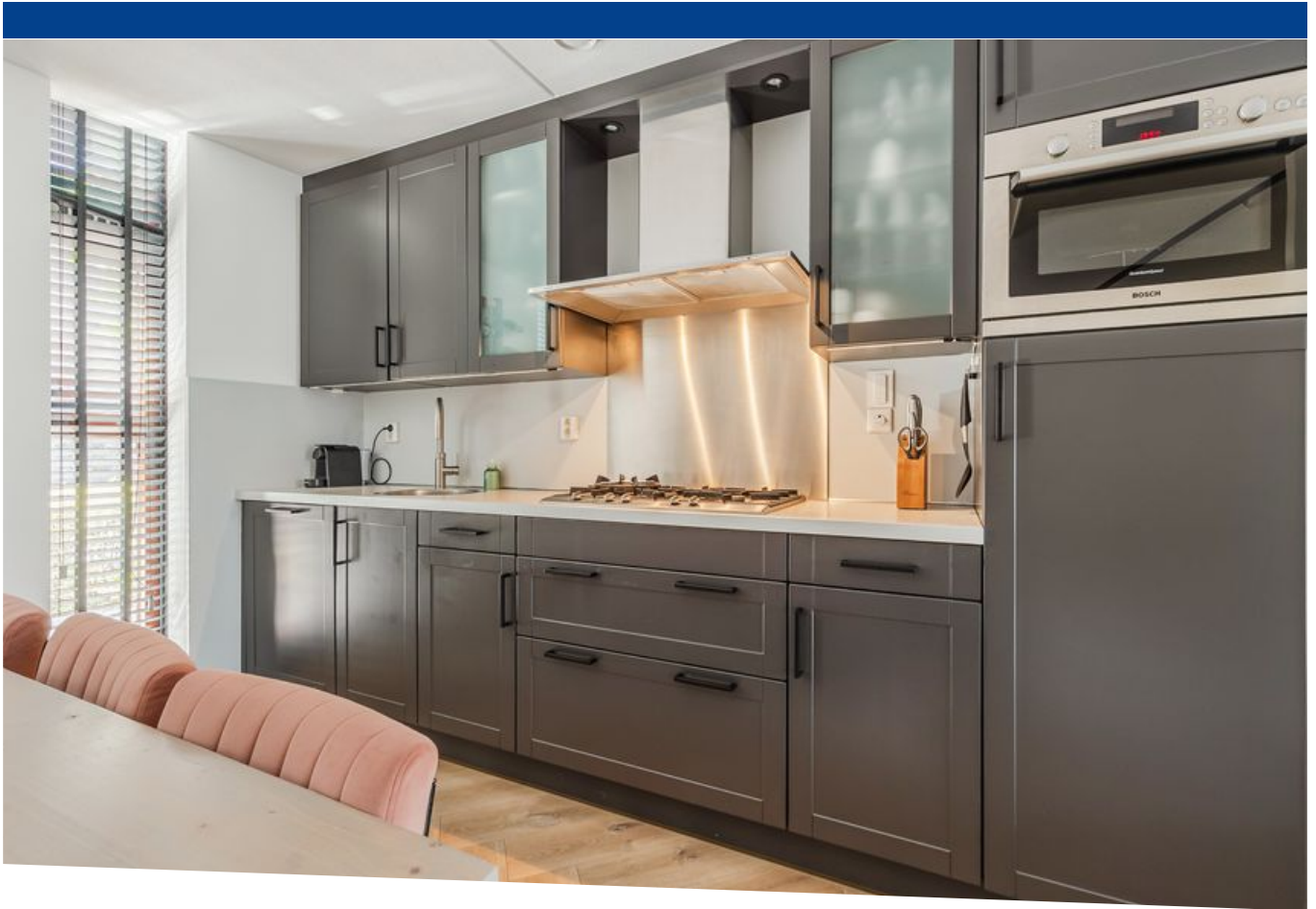




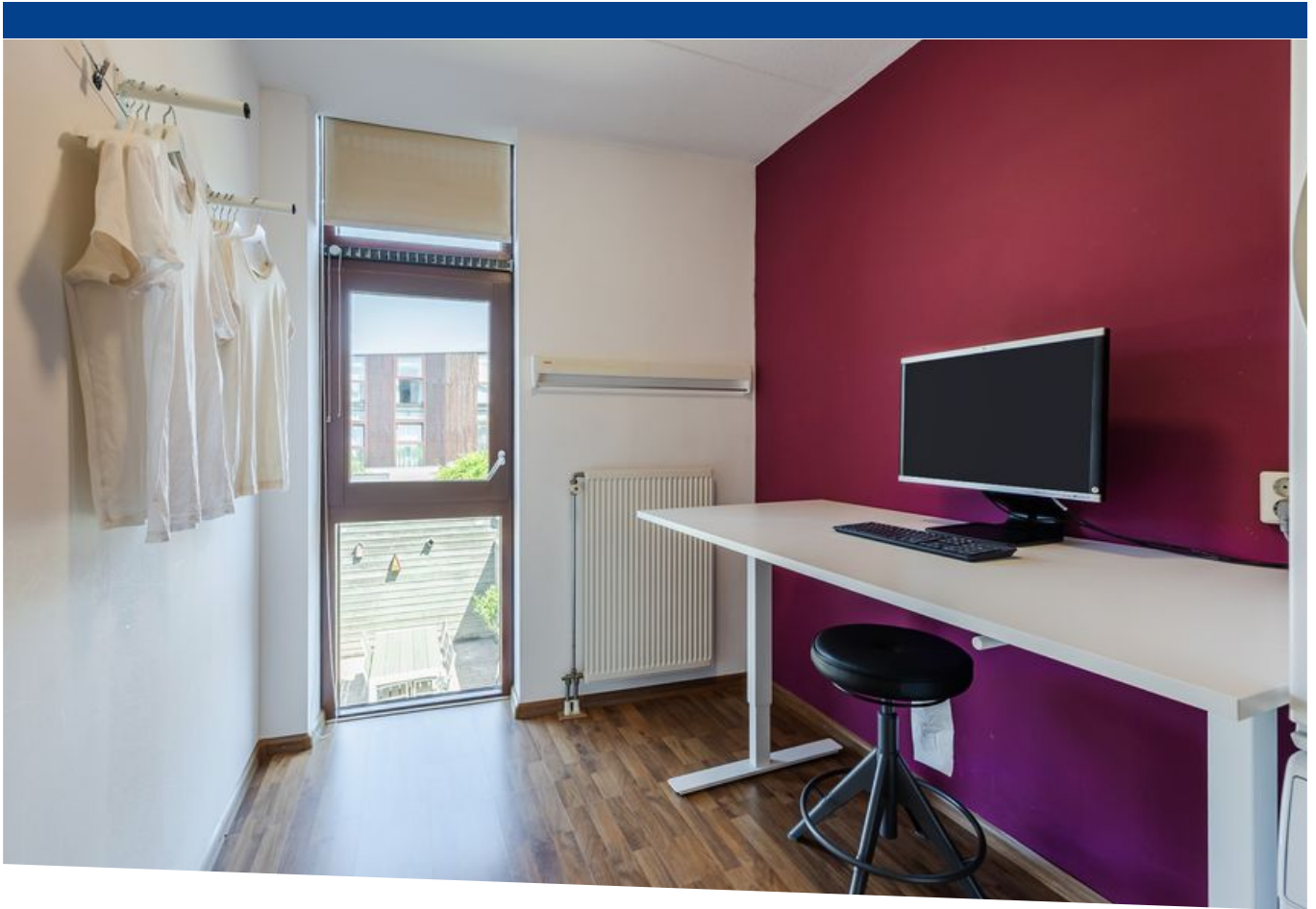


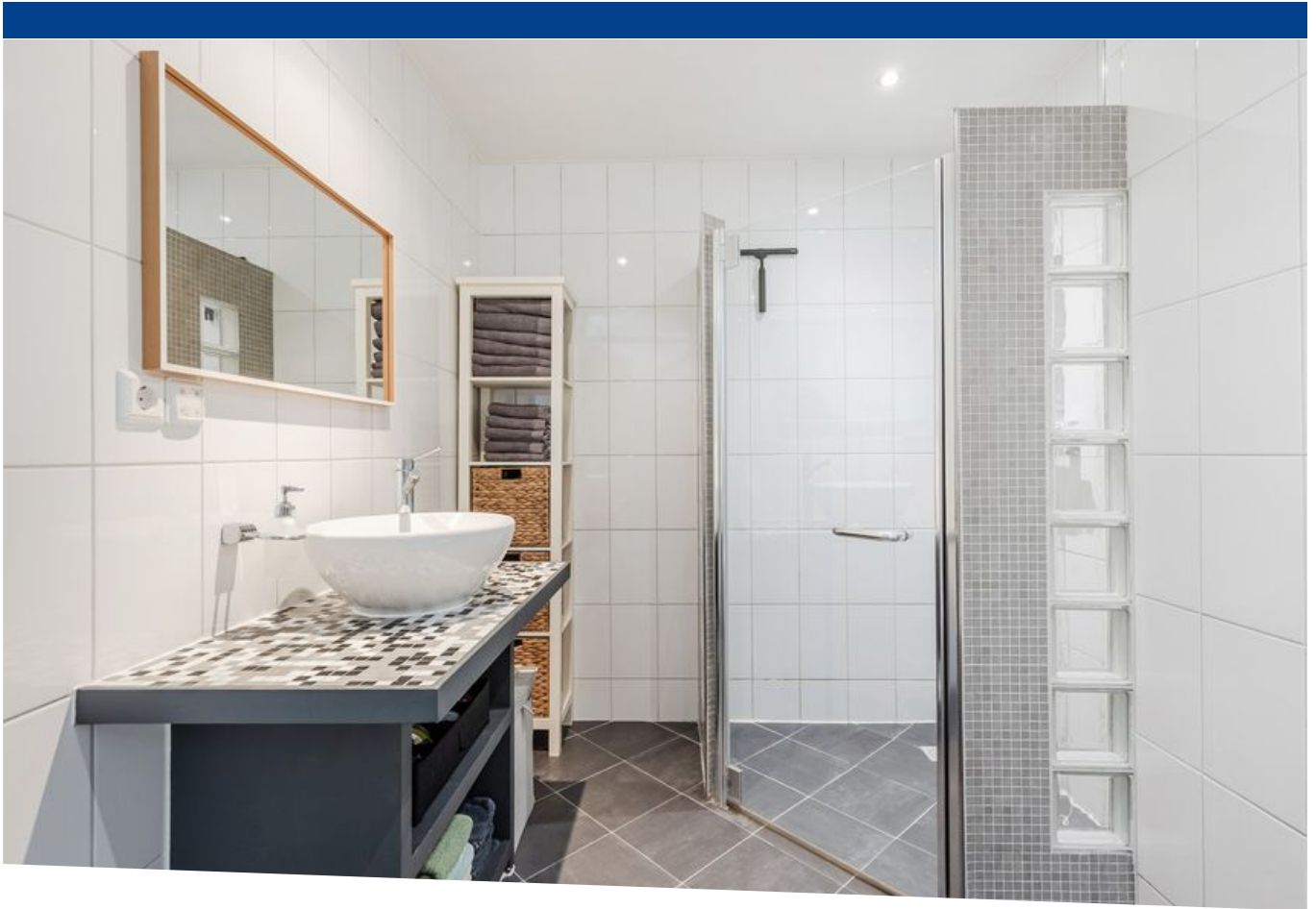


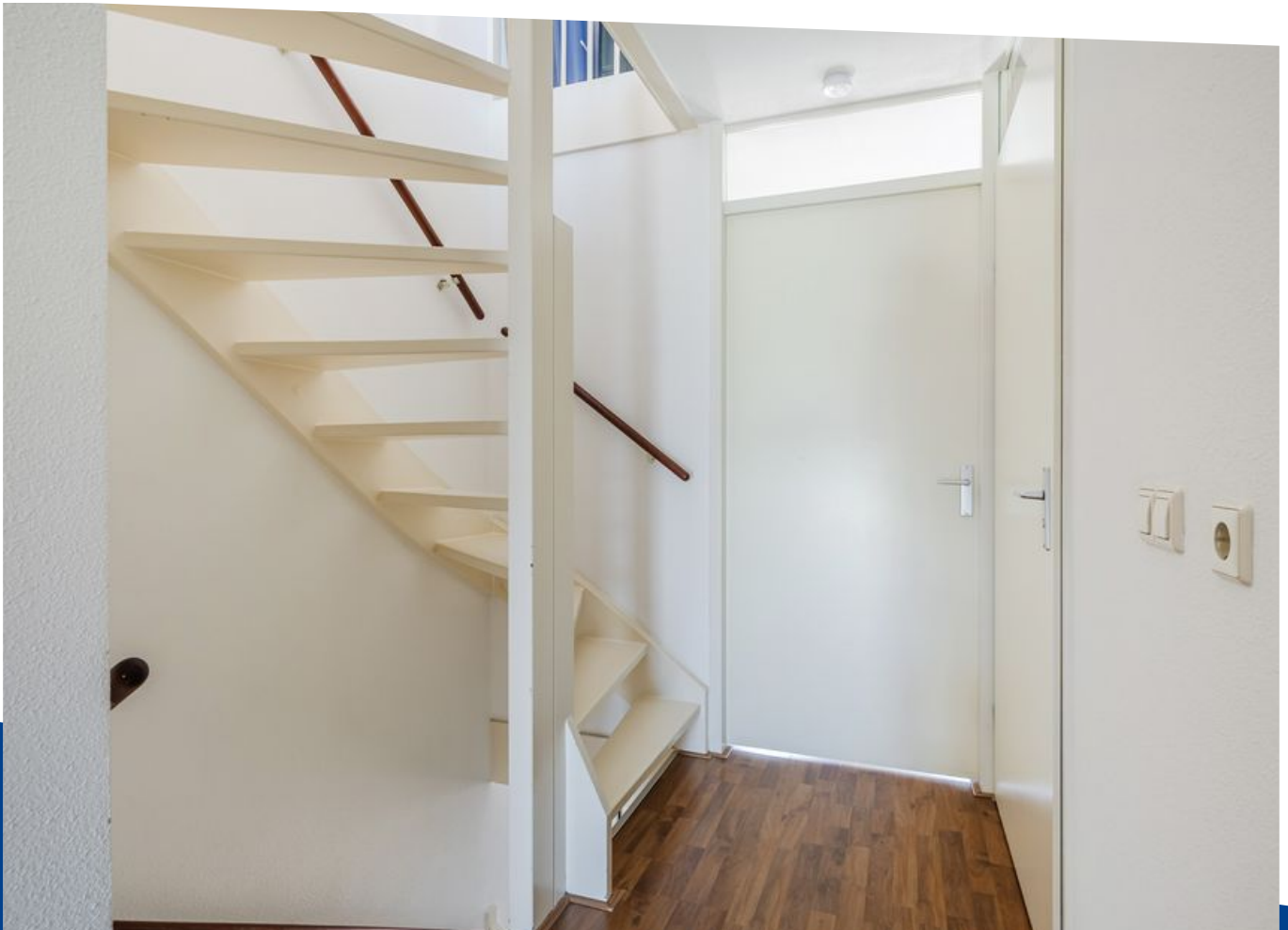
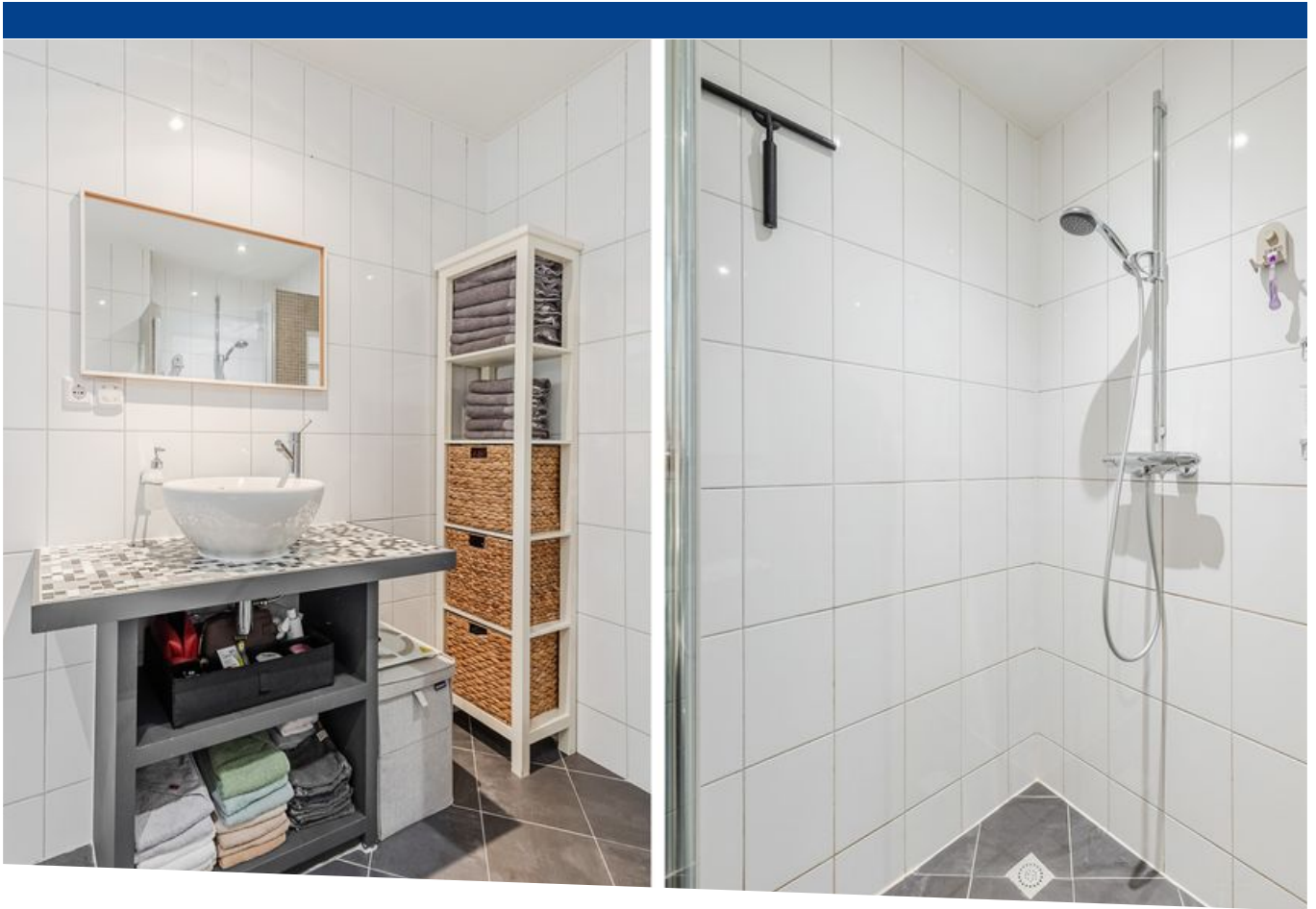


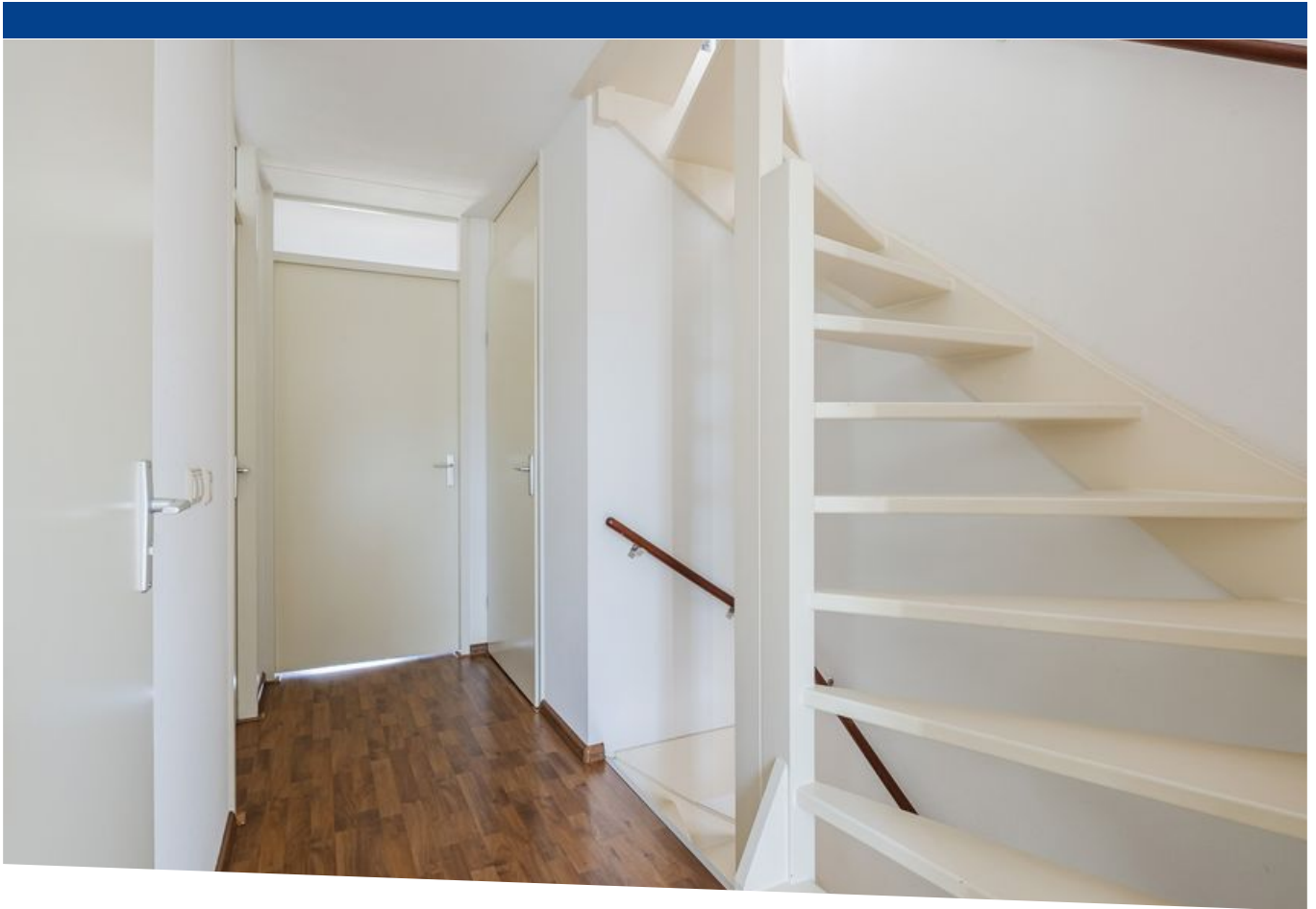


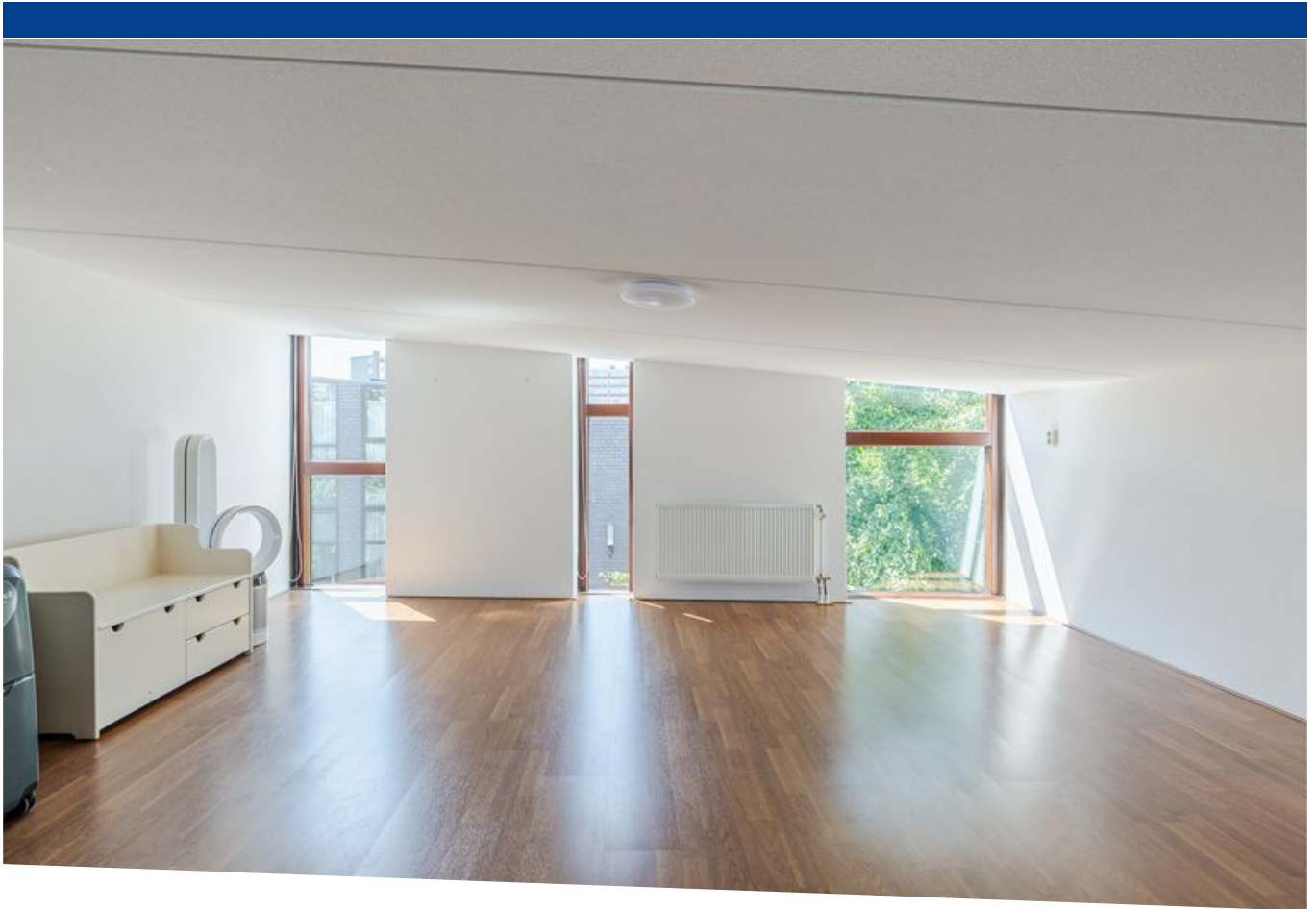


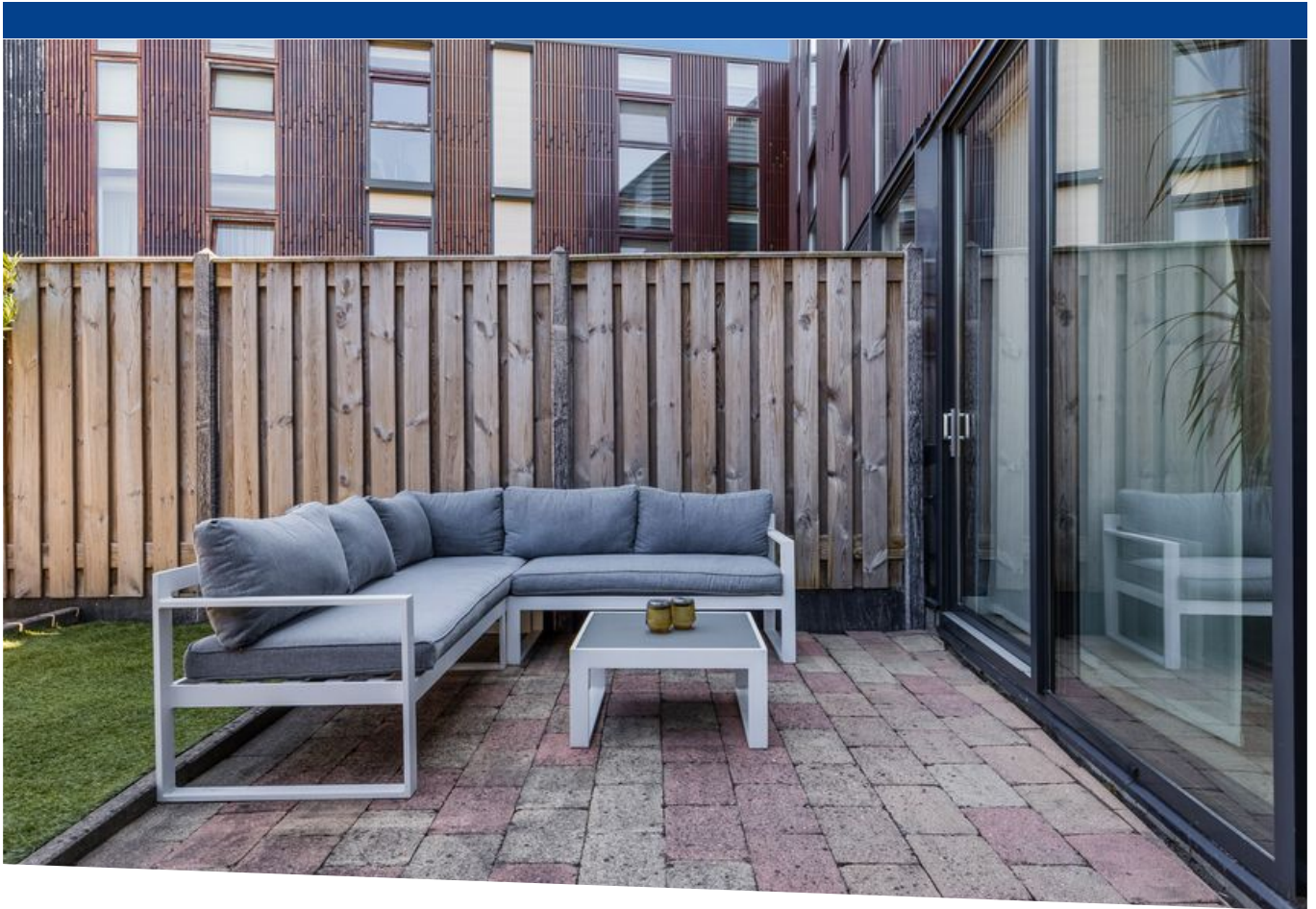


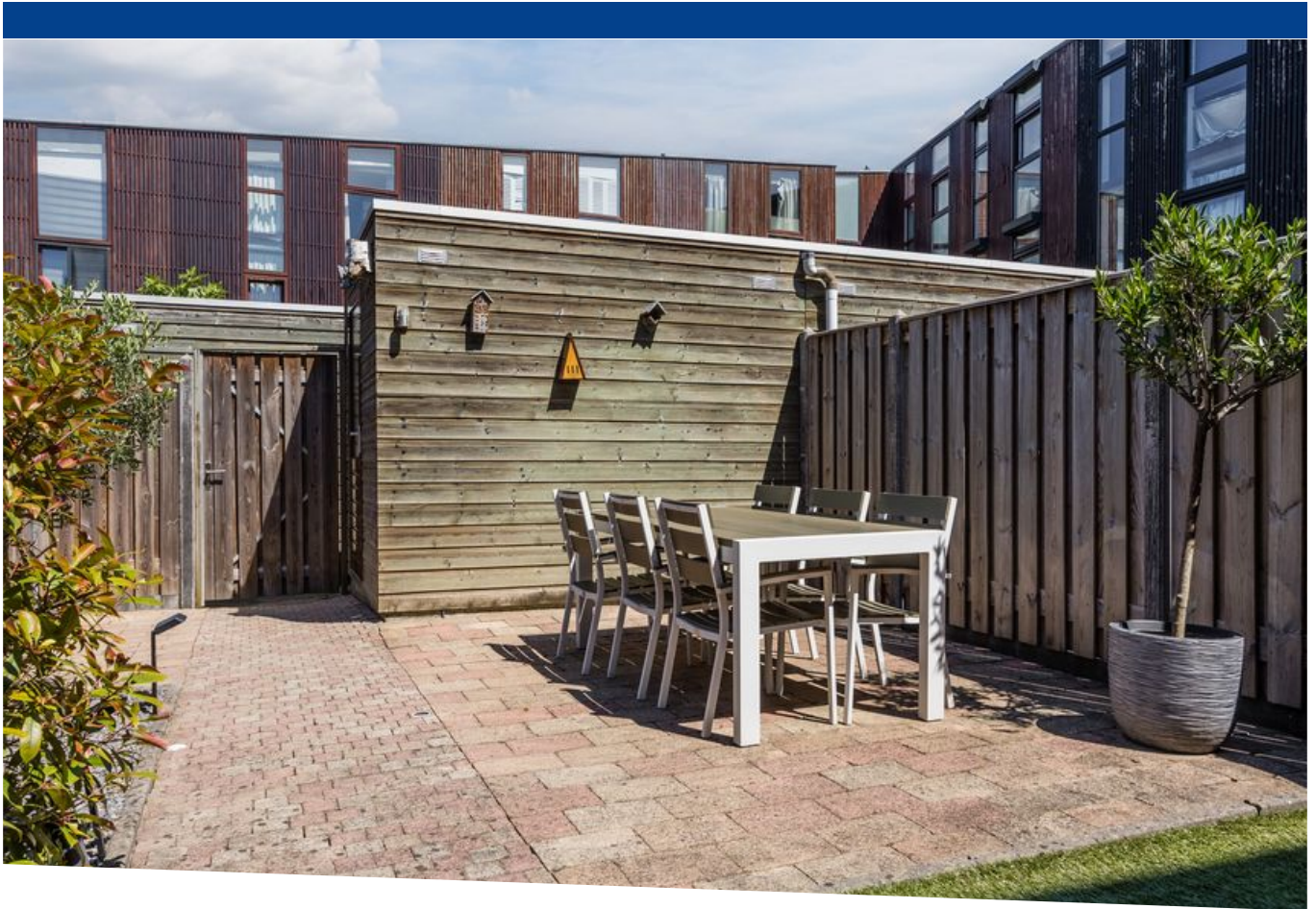


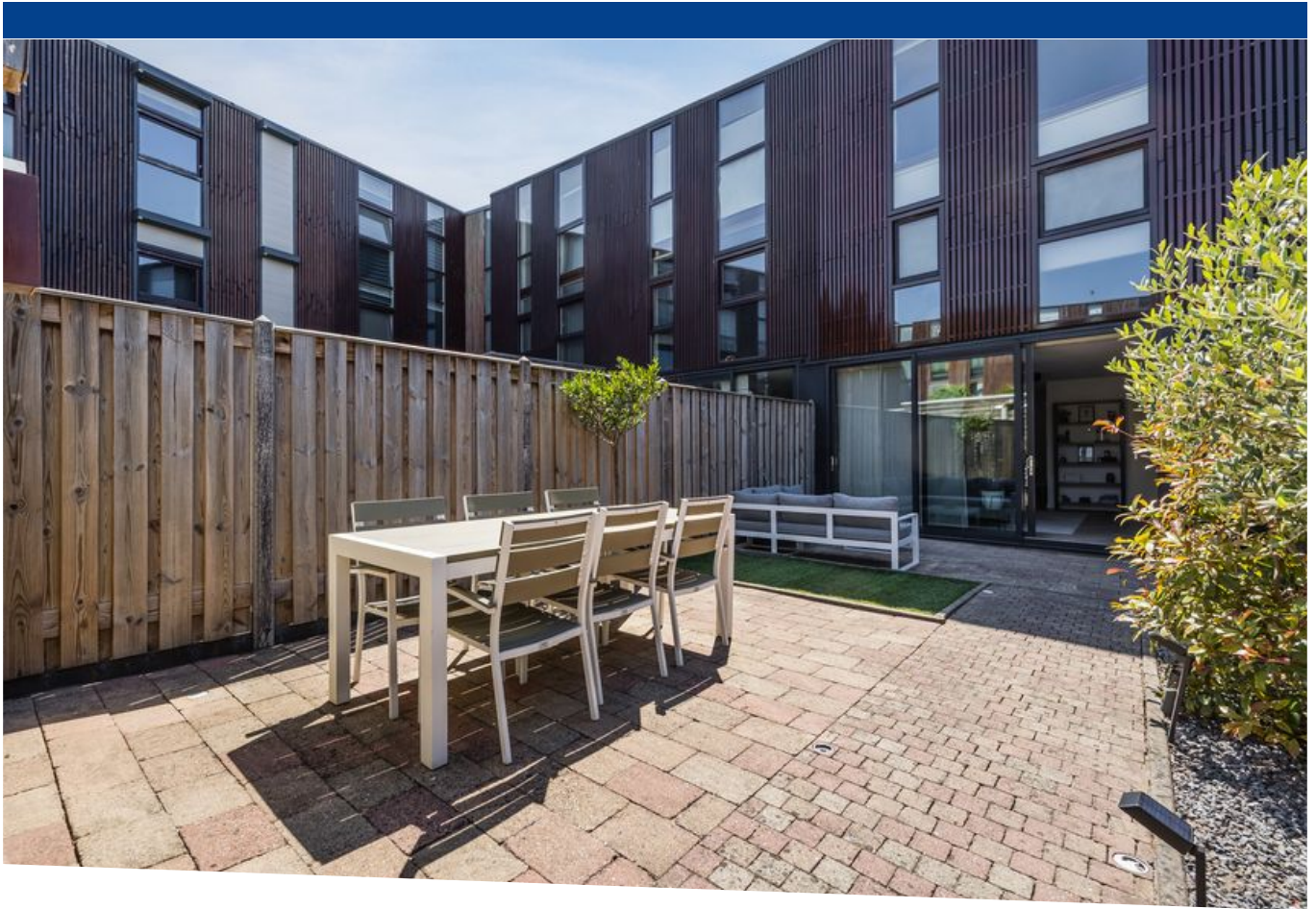


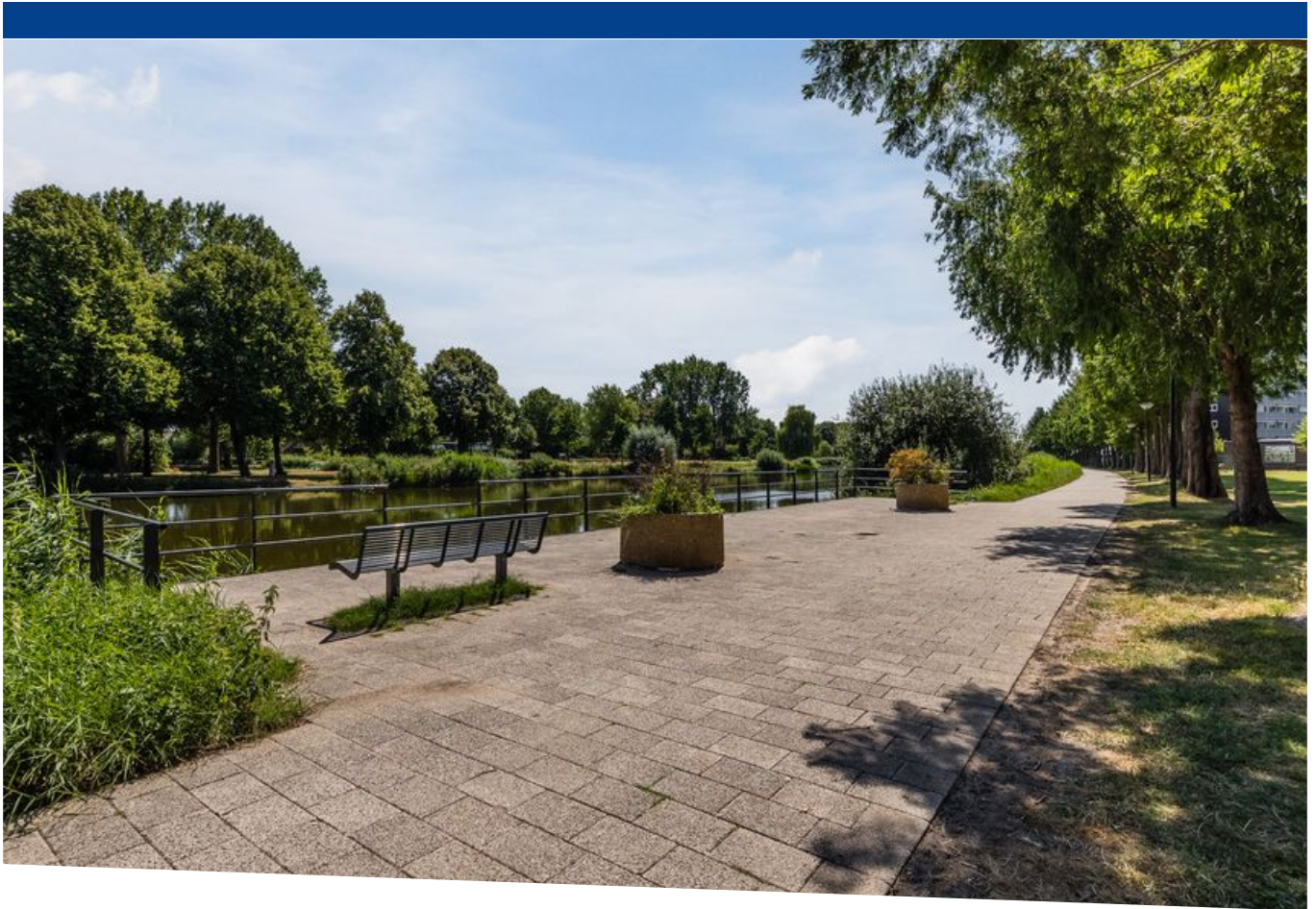




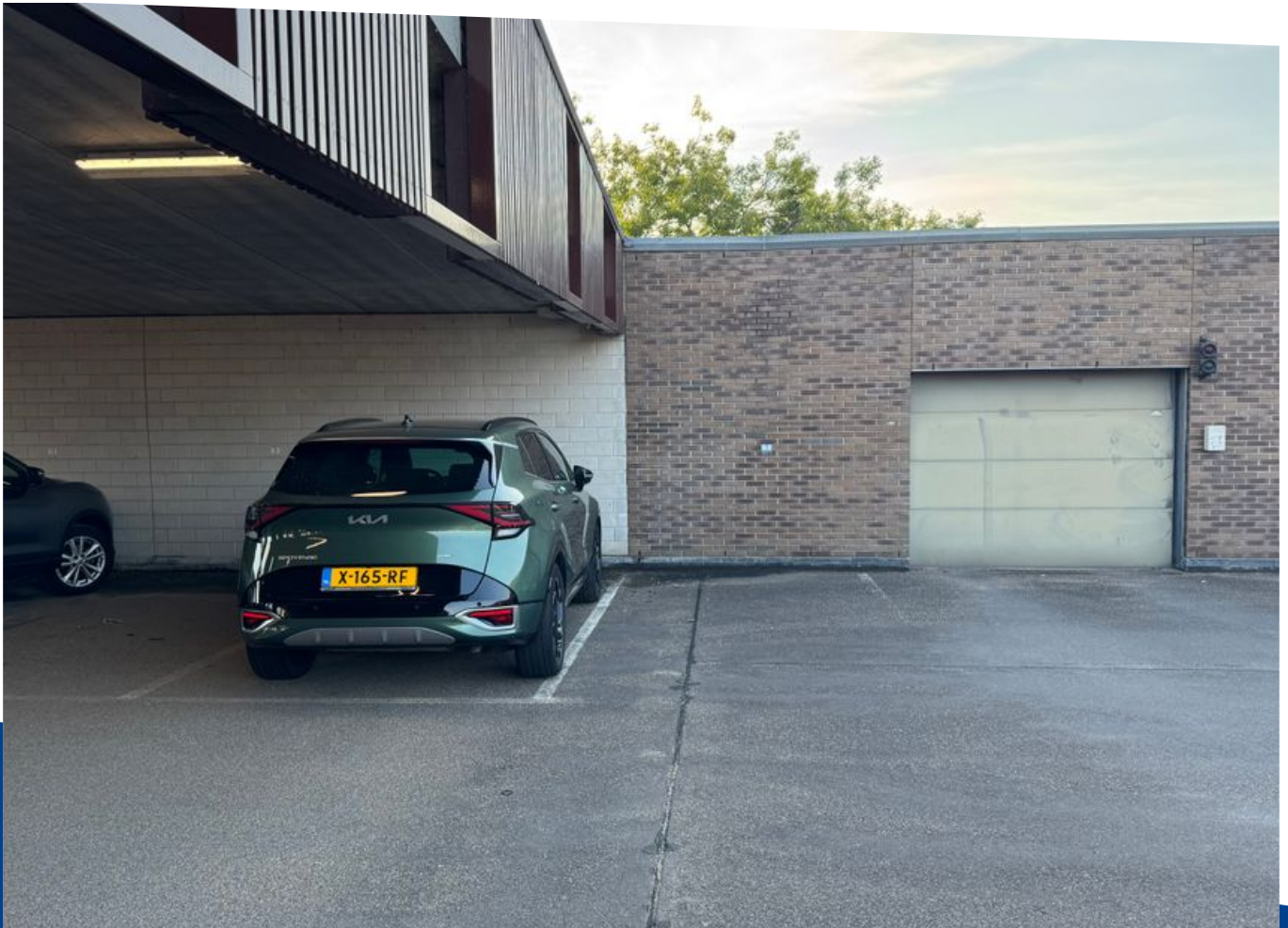




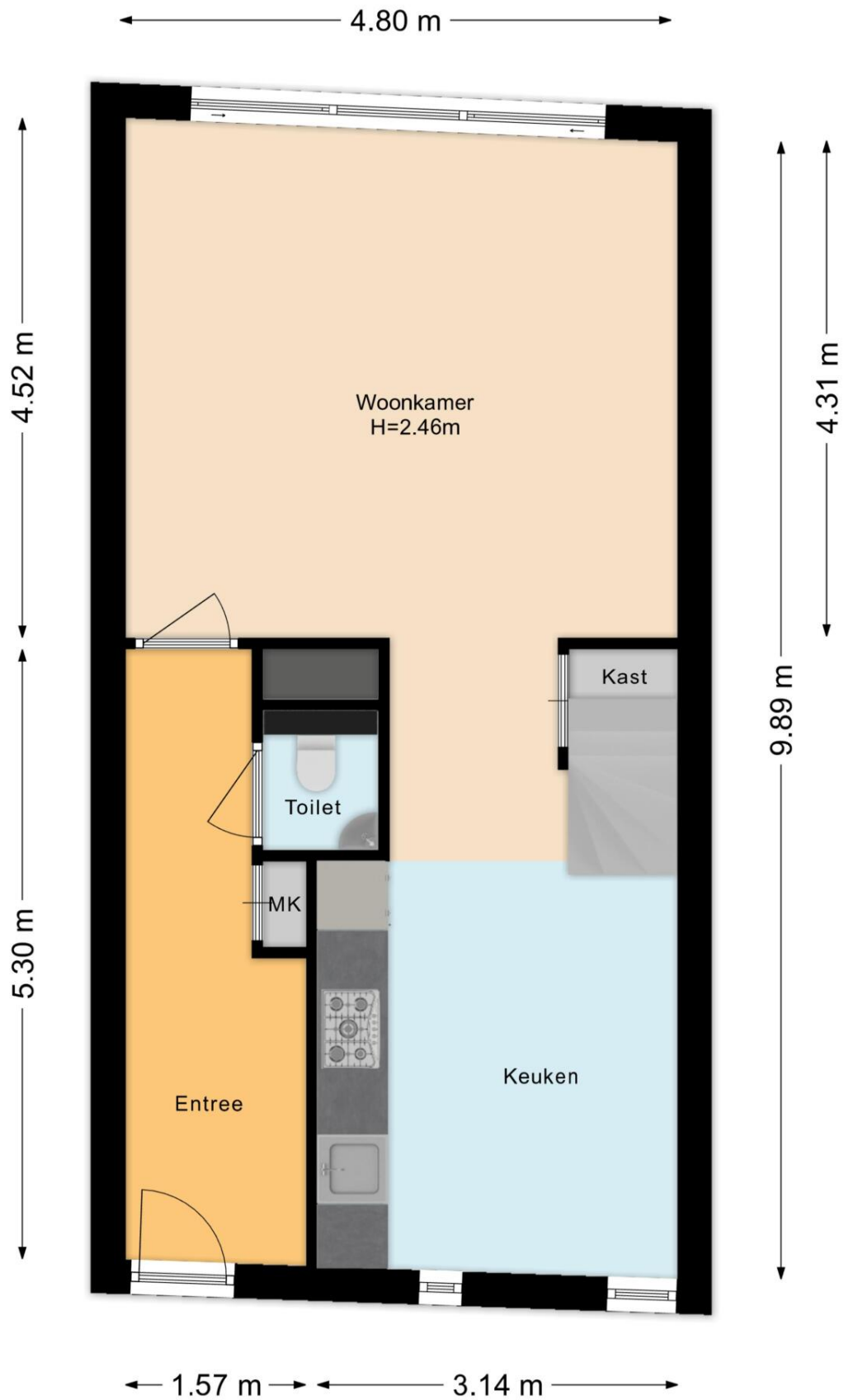


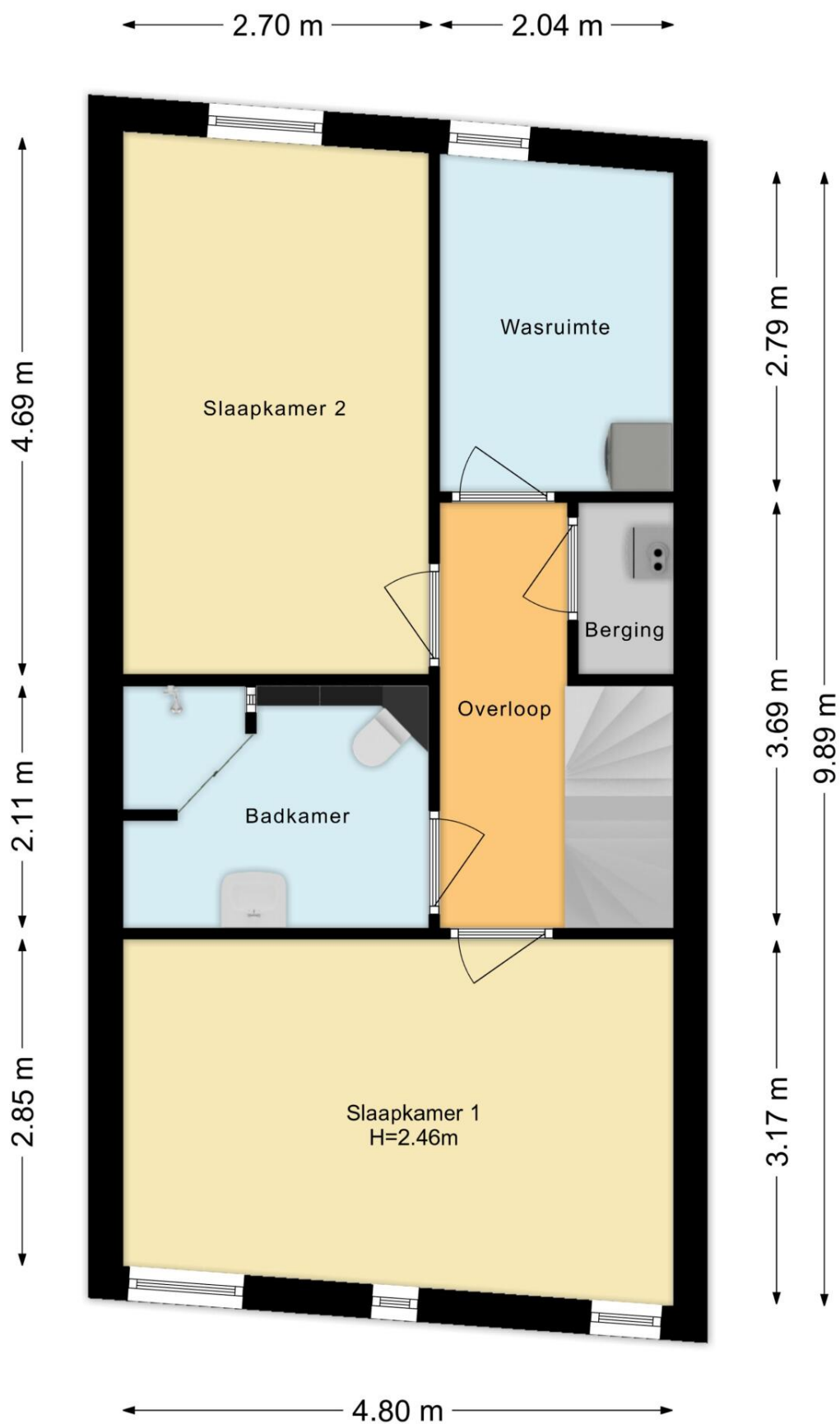


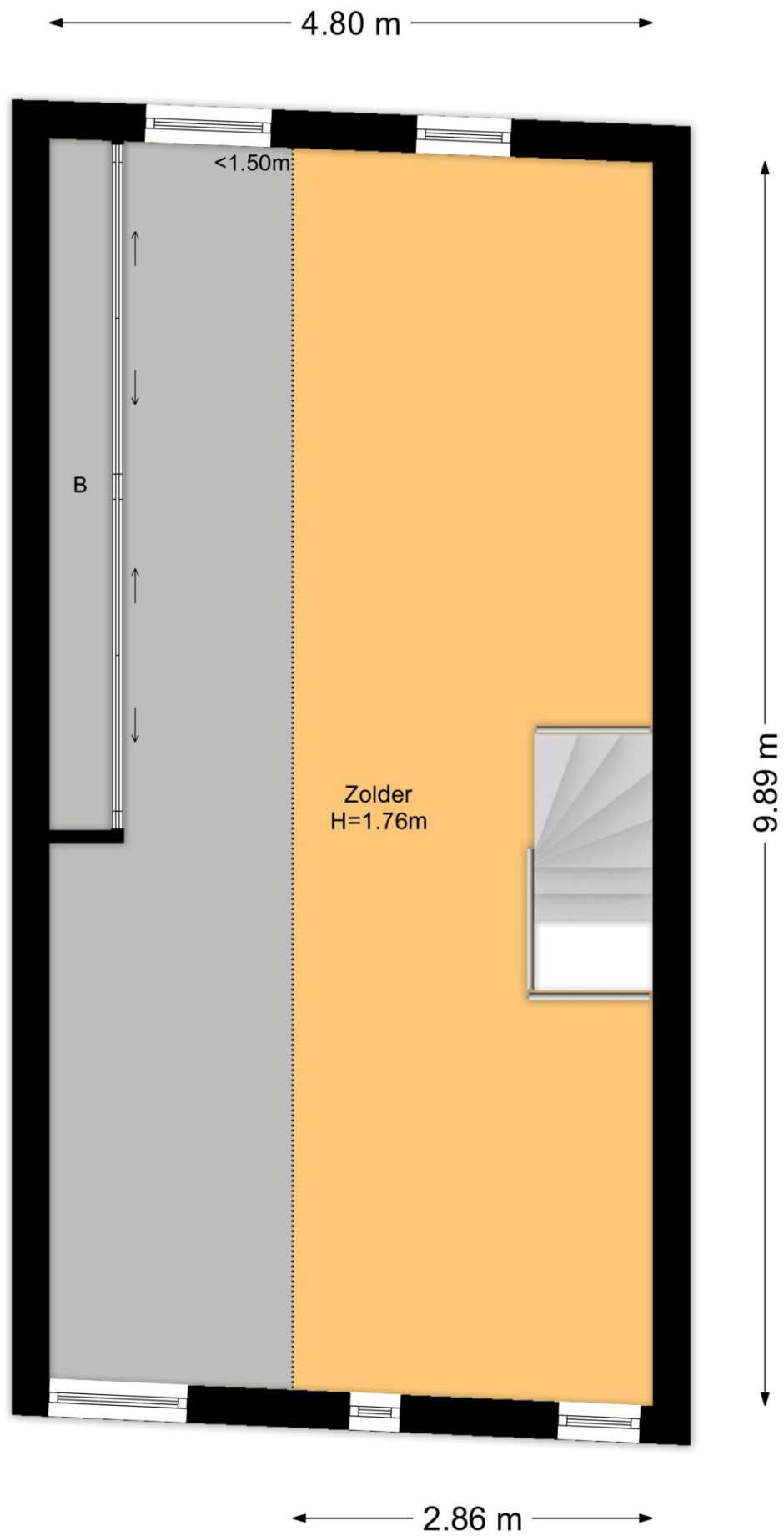


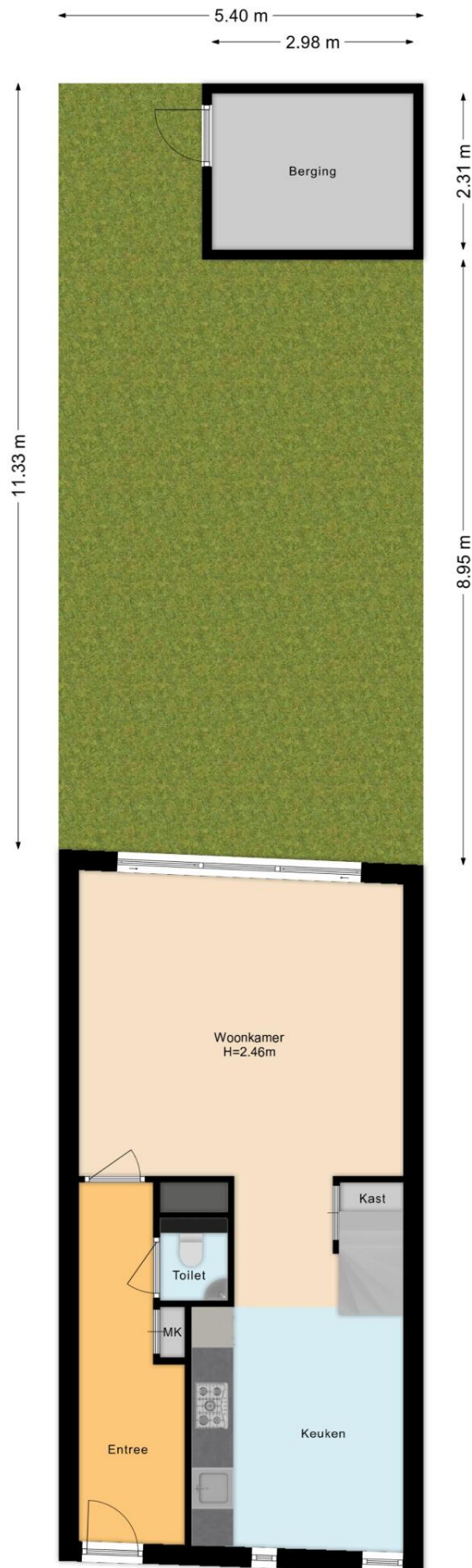


Plattegronden











Uw woningmakelaar in de regio Drechtsteden

Waltmann Makelaars is al meer dan 120 jaar de woningmakelaar in de regio Drechtsteden. Dat is natuurlijk niet zonder reden. Wij staan als een huis voor de belangen van onze klanten.

Persoonlijk en dichtbij

Waltmann Makelaars biedt persoonlijke dienstverlening van hoge kwaliteit en vindt het zeer belangrijk dat onze klanten tevreden zijn met onze dienstverlening. In 2020 is dit beloond met een gemiddelde klantbeoordeling van 8,9. Met onze vestigingen in Dordrecht, Papendrecht en Zwijndrecht heeft u altijd persoonlijk advies dichtbij huis.

Een ervaren en betrouwbare NVM Makelaar

Waltmann Makelaars is lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars, een organisatie die borg staat voor continue kwaliteit en betrouwbaarheid. Onze medewerkers zijn professioneel, deskundig en ervaren. Met meer dan 120 jaar praktijkervaring in huis hebben wij veel kennis van de lokale vastgoedmarkt in regio Drechtsteden.

7 redenen om Waltmann als Woningmakelaar in te schakelen

- Marktkennis: met meer dan 120 jaar ervaring kennen wij de regio Drechtsteden als geen ander.
- NVM Makelaar: onze gecertificeerde makelaars begeleiden en ontzorgen u gedurende het gehele proces.
- Hoge tevredenheid: in 2020 beoordeelden klanten ons met een score van 8,9.
- No Cure, No Pay: u betaalt pas courtage wanneer uw woning is verkocht. Verkopen wij uw woning niet, dan zullen wij ook geen intrekingskosten in rekening brengen.
- De beste presentatietechnieken: Dit doen wij door middel van professionele fotografie, styling, 3D plattegronden en een indrukwekkende virtual reality tour.
- Online marketingdiensten: onze online marketingactiviteiten waaronder social media helpen uw woning extra onder de aandacht te brengen.
- Persoonlijk en dichtbij: met fysieke locaties in Dordrecht, Papendrecht en Zwijndrecht heeft u altijd persoonlijk advies dichtbij huis.

Nog meer bij Waltmann

Naast de particuliere huizenmarkt zijn wij ook gespecialiseerd in bedrijfsonroerend goed, projectontwikkeling, financiële dienstverlening en verzekeringen.

Waltmann Makelaars behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Toelichtingsclausule NEN2580: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting