

WILHELMINA VAN PRUISENLAAN 243



Vraagprijs
€ 375.000 k.k.

0182-301166
info@slingerland.nl
www.slingerland.nl

OMSCHRIJVING

INTRO

Op zoek naar een eengezinswoning? Dan is deze tussenwoning met legio mogelijkheden een bezoekje waard. Deze woning is voor starters, gezinnen én senioren ideaal. Starters en senioren hebben er baat bij dat de woning tweelaags is. Door de mogelijkheid van een dakopbouw is de woning ook uitstekend geschikt voor gezinnen. De woning beschikt op de begane grond over een tuingerichte woonkamer en een open keuken met inbouwapparatuur. Vervolgens zijn er op de eerste verdieping twee slaapkamers (drie mogelijk) en een badkamer met douche. De zonnige achtertuin maakt dit plaatje compleet.

LIGGING

De woning is gelegen aan de rand van Gouda, in de woonwijk Goverwelle, een kindvriendelijke wijk met alle voorzieningen in de buurt. Zo liggen het winkelcentrum, het station, basisscholen en kinderopvang op loopafstand. Ook recreatiegebieden Goudse Hout, Steinse Groen en het Reeuwijkse Plassengebied liggen in de directe nabijheid. Shoppen, een hapje eten of een terrasje pakken? De historische binnenstad van Gouda bevindt zich op ca. 10 minuten fietsen.

INDELING

Begane grond:
Voortuin. Entree/hal met meterkast, toilet v.v. wandcloset en fonteintje, trapopgang en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is aan de tuinzijde gelegen en beschikt over een trapkast. De keuken ligt aan de voorzijde en is voorzien van een koelkast, een vriezer, een oven, een vierpits gaskookplaat en een afzuigkap. De keuken beschikt over veel kastruimte door de onder- en bovenkasten. De keuken en woonkamer zijn voorzien van vloerverwarming.

Eerste verdieping:
Overloop met toegang tot twee slaapkamers en de badkamer. De grootste slaapkamer ligt aan de achterzijde, beschikt over een vaste schuifwandenkast en beslaat de gehele breedte. Voorheen waren dit twee slaapkamers. De andere slaapkamer ligt samen met de badkamer aan de voorzijde. De badkamer is uitgerust met een douche, een tweede toilet (wandcloset), een wastafel met meubel en spiegelkast en een designradiator. Het raam zorgt voor daglicht en natuurlijke ventilatie. Verder zijn er vanuit de overloop nog twee vaste kasten toegankelijk. In de ene vaste kast bevinden zich de wasmachine-aansluiting en de mechanische ventilatie-unit en in de andere kast is de cv-ketel gesitueerd.

TUIN

Vanuit de woonkamer is er via een schuifpui toegang tot de achtertuin. De achtertuin ligt op het westen, ideaal voor zonliefhebbers omdat hier de middag- en avondzon schijnt. Het elektrische zonnescerm zorgt voor een schaduwplekje. De tuin is geheel betegeld en omheind met gedeeltelijk een schutting en gedeeltelijk groen. Achterin zijn er een berging en een achterom met brede poortdeur.

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar: ca. 1993
- Woonoppervlak: ca. 84 m²
- Gelegen op eigen grond
- Dak woning en berging in 2019 vernieuwd
- Energielabel C
- Zonnige tuin op het westen
- Dakopbouw mogelijk (vergunningsplichtig)
- Gelegen in Goverwelle
- Oplevering in overleg

WOONOPPERVLAKTE

84 M²

PERCEELOPPERVLAKTE

101 M²

INHOUD

296 M³

BOUWJAAR

1991

ENERGIELABEL

C

C









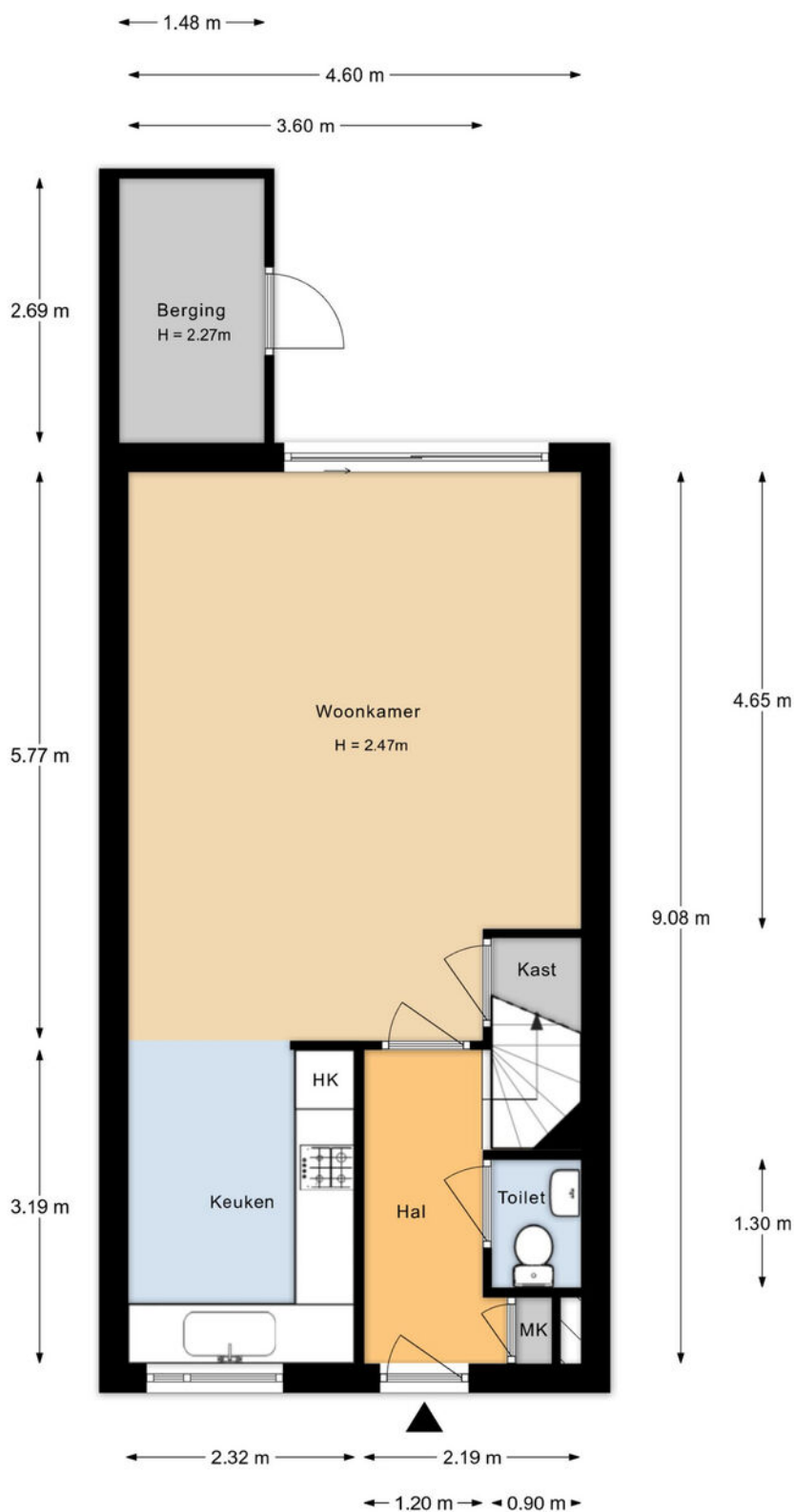






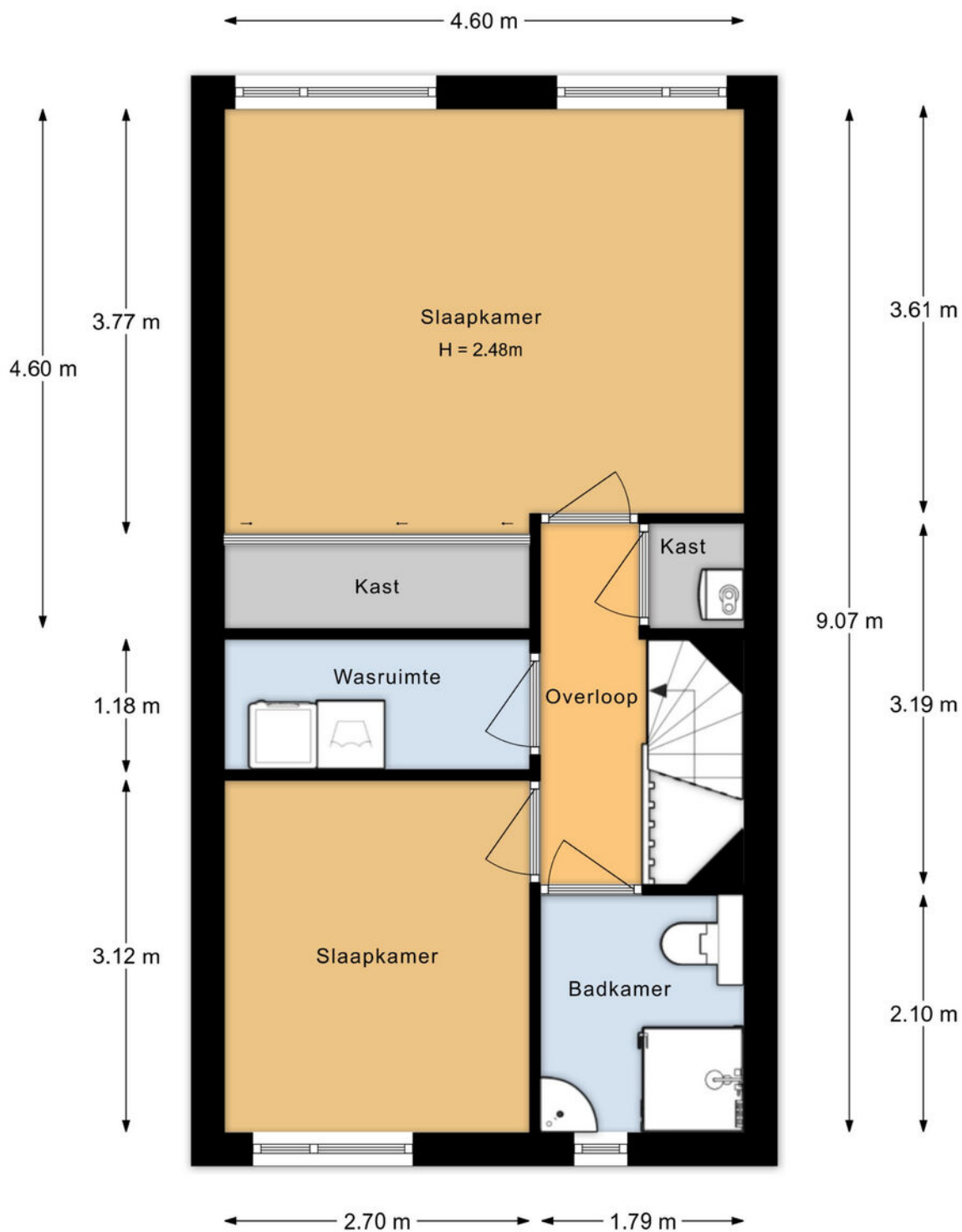


PLATTEGROND - BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND - EERSTE VERDIEPING

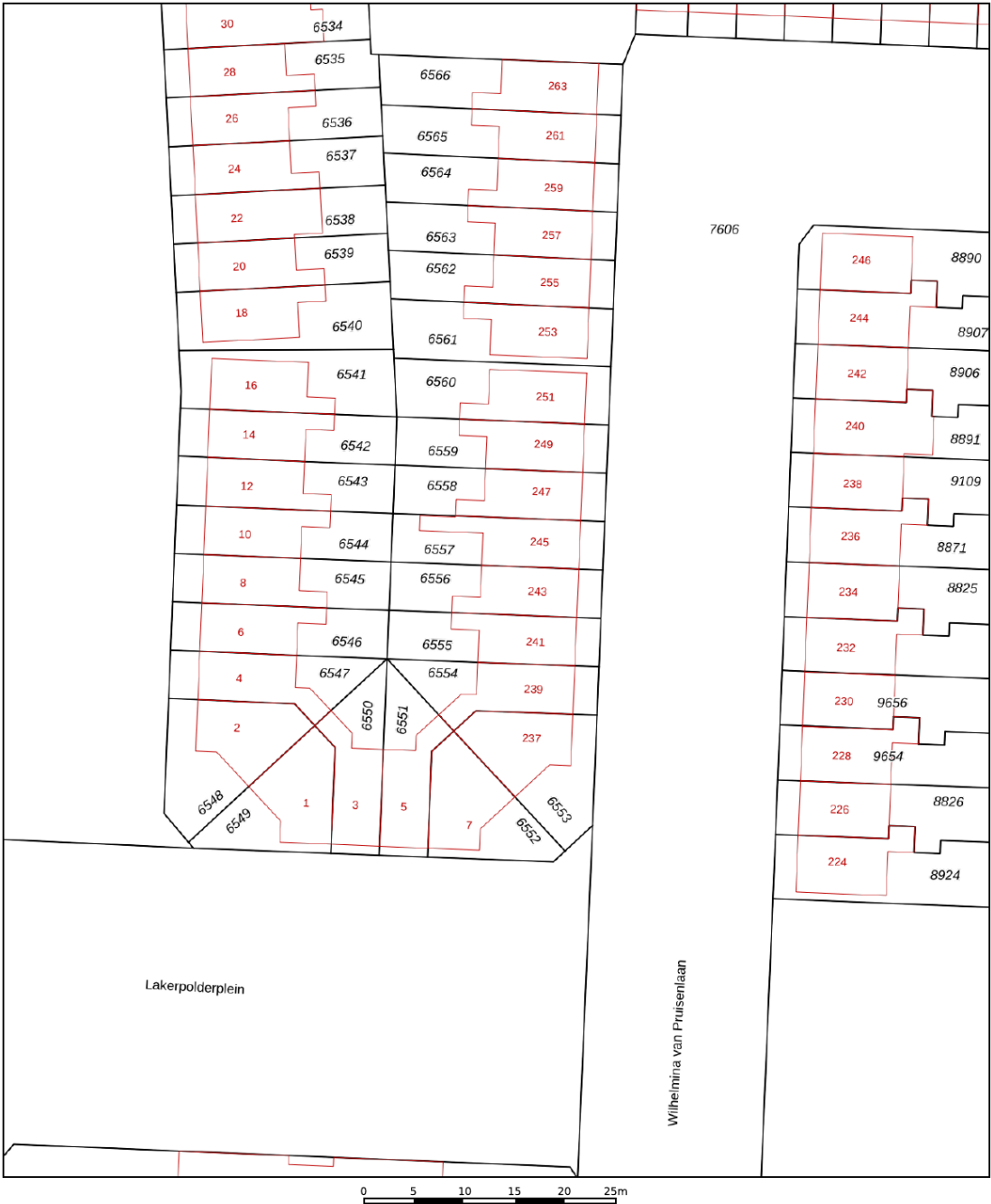


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Gouda

Sectie K

Perceel 6556

kadaster



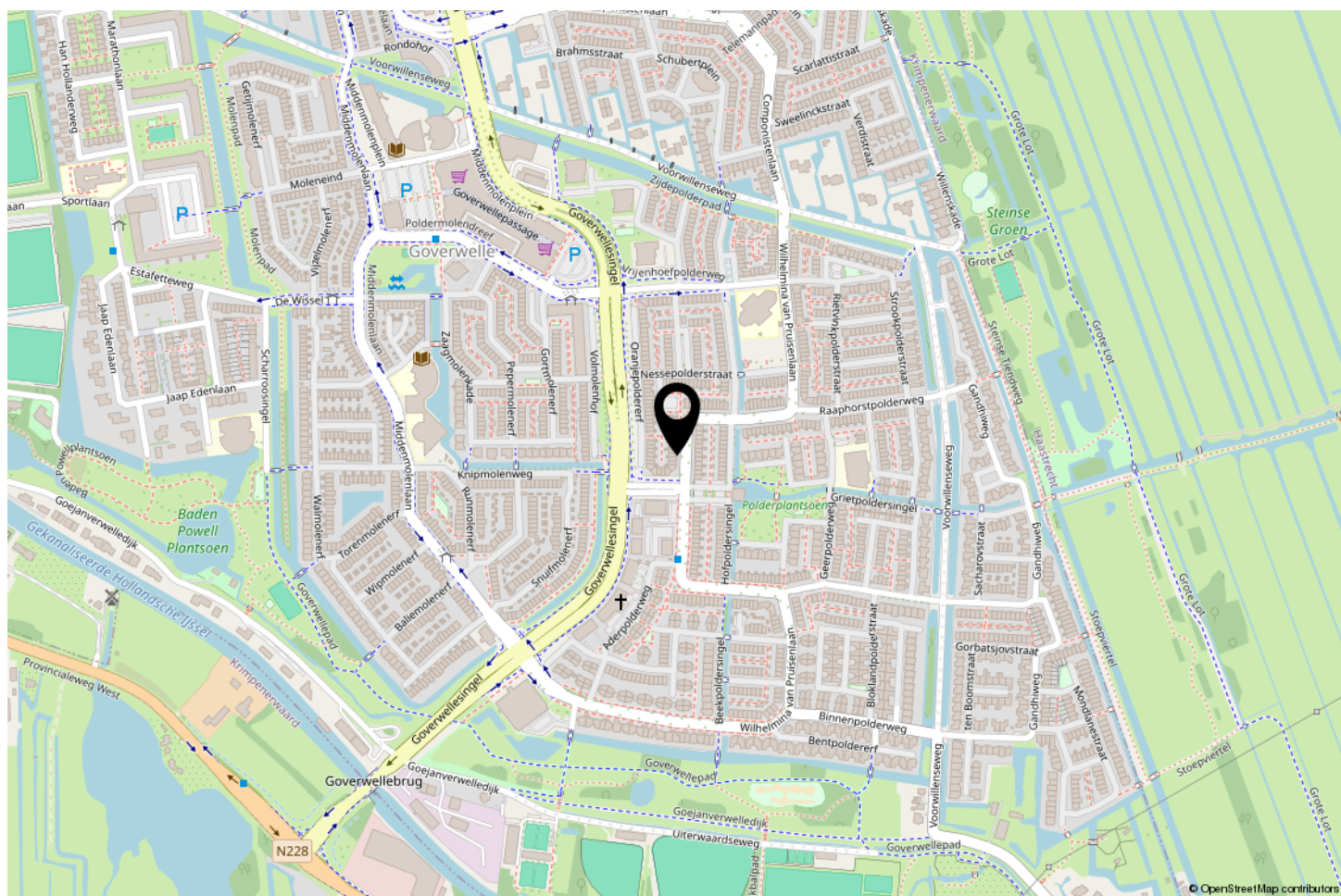
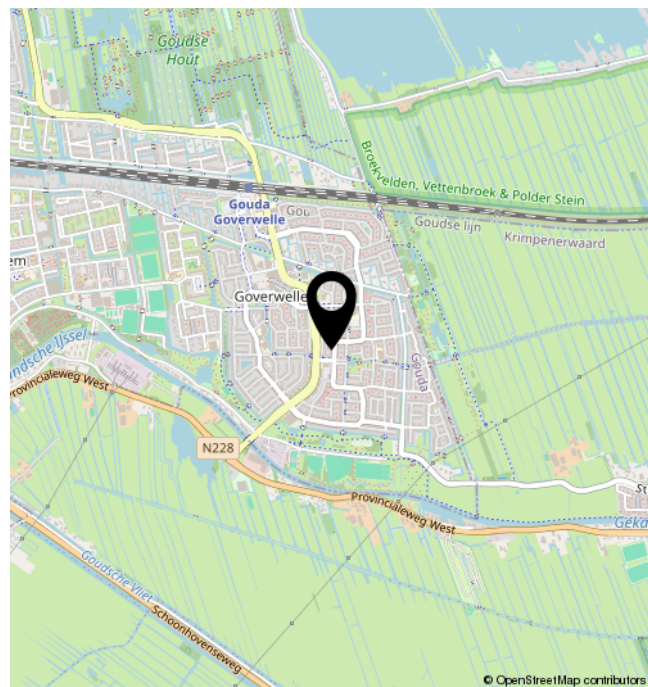
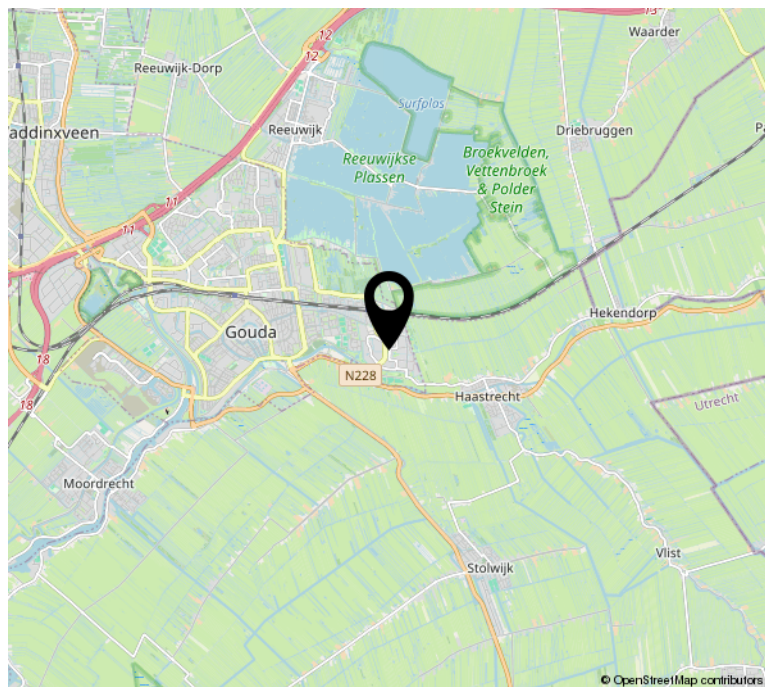
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?



Raadhuisweg 27
2811 HT Reeuwijk

0182-301166
info@slingerland.nl
www.slingerland.nl