



van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Haydnstraat 5
Deurne**

Méér interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl



Nu in de verkoop:

**Haydnstraat 5
Deurne**

VRAAGPRIJS
€ 379.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Deurne
Wijk:	Houtenhoek
Straat:	Haydnstraat 5

Bouw

Soort woning:	Eengezinswoning
Type woning:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1965

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	119 m ²
Perceeloppervlakte:	163 m ²
Woning inhoud:	400 m ³
Parkeren:	Openbaar parkeren

Indeling

Aantal kamers:	7
Aantal slaapkamers:	5
Aantal woonlagen:	3

Energie

Energie label:	
Isolatie:	Dakisolatie, HR++ glas
Verwarming:	Cv ketel

Highlights

Deze ruime, comfortabele tussenwoning is gelegen in de populaire woonwijk 'Houtenhoek' en is klaar voor zijn nieuwe bewoner. Voorzien van een ruime woonkamer met open keuken, maar liefst vijf slaapkamers, twee badkamers en een onderhoudsvriendelijke achtertuin met overdekt terras. De ligging is ideaal, op korte afstand van het centrum van Deurne, met een speeltuin en voetbalveldje in de directe omgeving en een supermarkt op circa 5 minuten loopafstand. Buiten de diverse voorzieningen in de nabije omgeving, is de N270 zeer snel en gemakkelijk te bereiken.





**Begane grond:**

Bij binnenkomst via de hal tref je de deels betegelde toiletruimte met hangend toilet en fonteintje, de trapopgang naar de eerste verdieping en is er toegang tot de leefruimte.

De woonkamer is voorzien van een fraaie houten vloer en heeft voldoende lichtinval door de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde. Hier is voldoende ruimte aanwezig om een ruimte zithoek te creëren en een eettafel te plaatsen.

De open keuken is opgesteld in een wandopstelling en is uitgerust met een inductiekookplaat (2020), afzuigkap, vaatwasser, combi-oven en koelkast. De onder- en bovenkasten zorgen voor voldoende opbergruimte. Onder de trap is een praktische voorraadkast gesitueerd, eveneens voorzien van de meterkast.

Via een loopdeur is er directe toegang tot de achtertuin met het overdekte terras.





Eerste verdieping



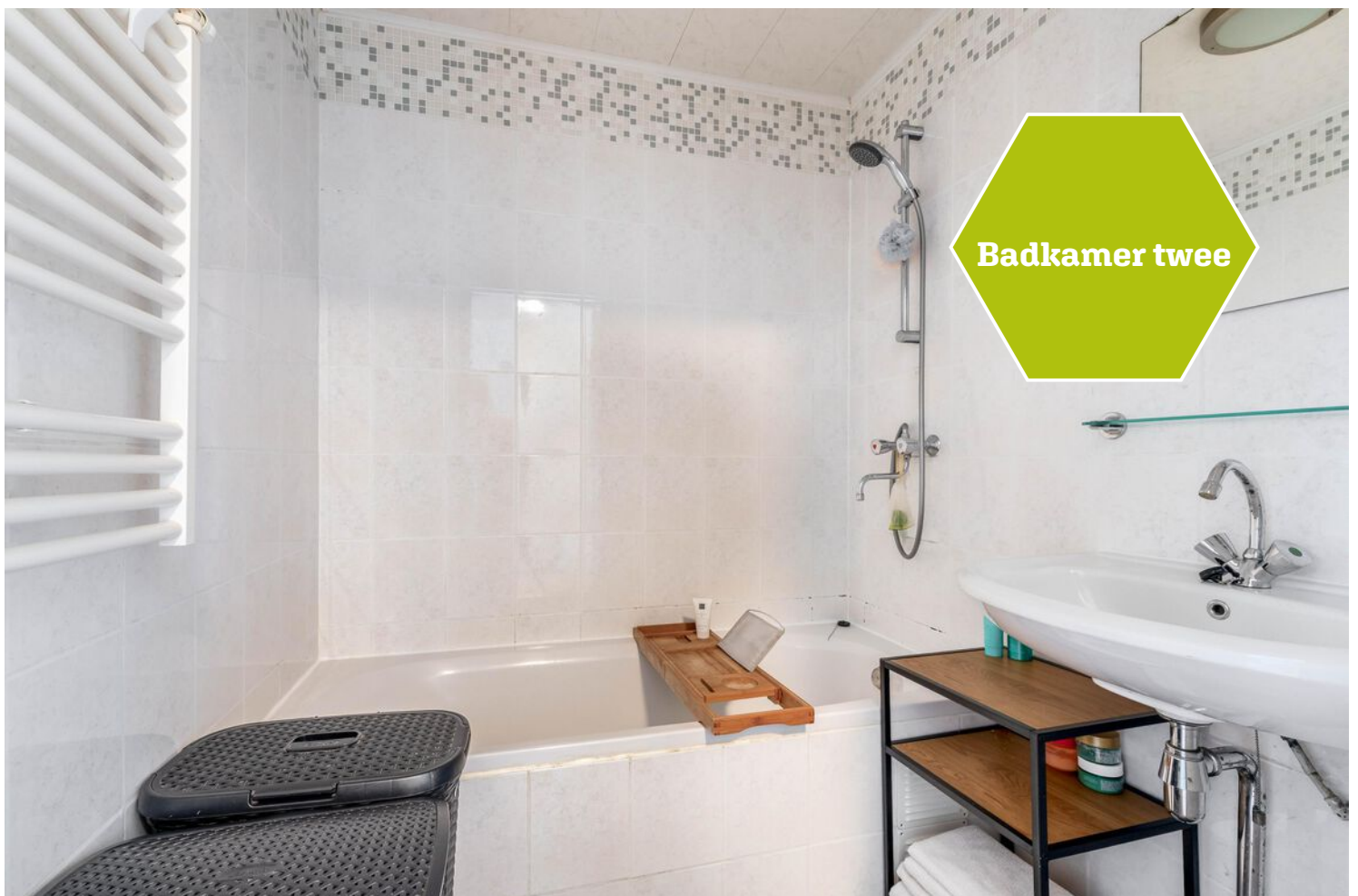
Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en twee badkamers.

Alle drie de slaapkamers zijn afgewerkt met een nette laminaatvloer en voorzien van rolluiken. De slaapkamers aan de linkerkant zijn beide voorzien van inbouwkasten.

Een bijzonder pluspunt van deze woning zijn de twee badkamers, wat zorgt voor extra gemak en comfort. De eerste badkamer is uitgerust met een douche, wandcloset en wastafelmeubel. De tweede badkamer beschikt over een ligbad met douchemogelijkheid en een wastafel. Ideaal voor de drukke ochtendspits!







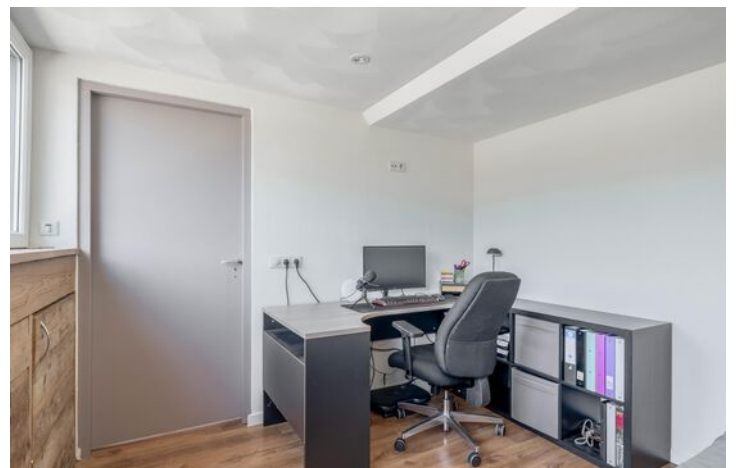
Badkamer twee

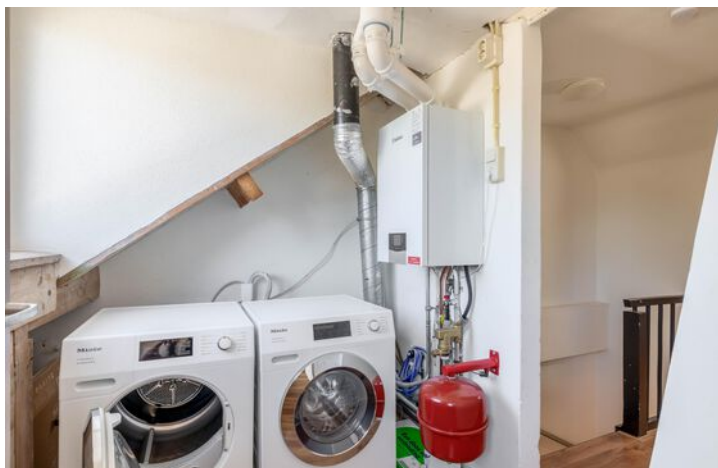


Tweede verdieping:

Ook de tweede verdieping biedt verrassend veel ruimte. Hier bevinden zich twee slaapkamers, een aparte wasruimte en een praktische berging met spoelbak. De slaapkamer aan de achterzijde is extra ruim door de dakkapel en beschikt over airconditioning voor optimaal comfort.

In de wasruimte bevindt zich de recent vernieuwde C.V.-ketel [Vaillant, 2024].





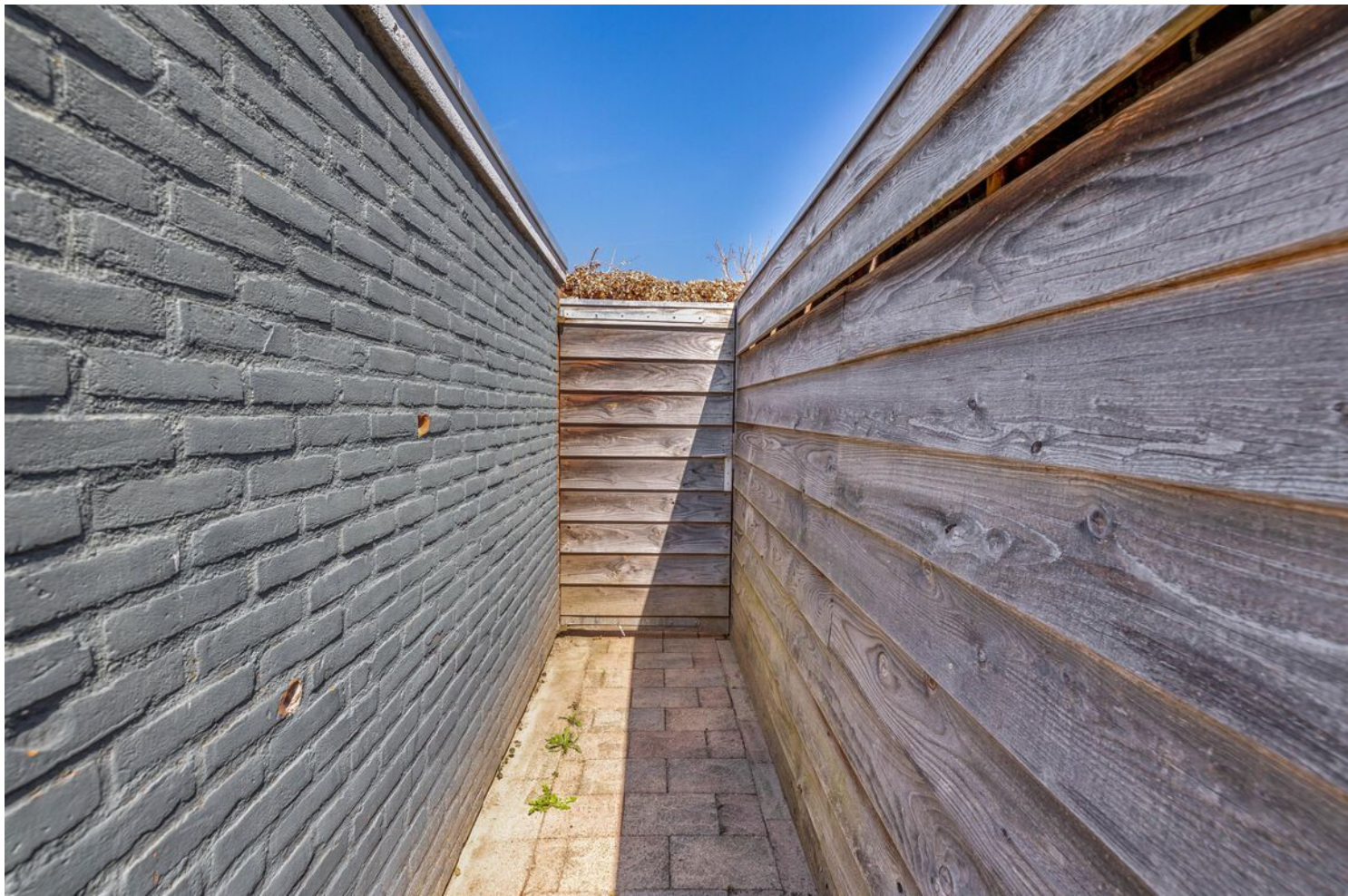


Tuin:

De ruime voortuin is afgewerkt met een bestraat pad richting de voordeur met plantenborders en diverse planten.

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is op het noorden gelegen en biedt een fijne plek om buiten te zijn. Een groot pluspunt is het overdekte terras, welke volledige afgesloten kan worden. De tuin beschikt verder over een gevelkraantje, een praktische achterom en een stenen berging met elektra en HR++ glas.





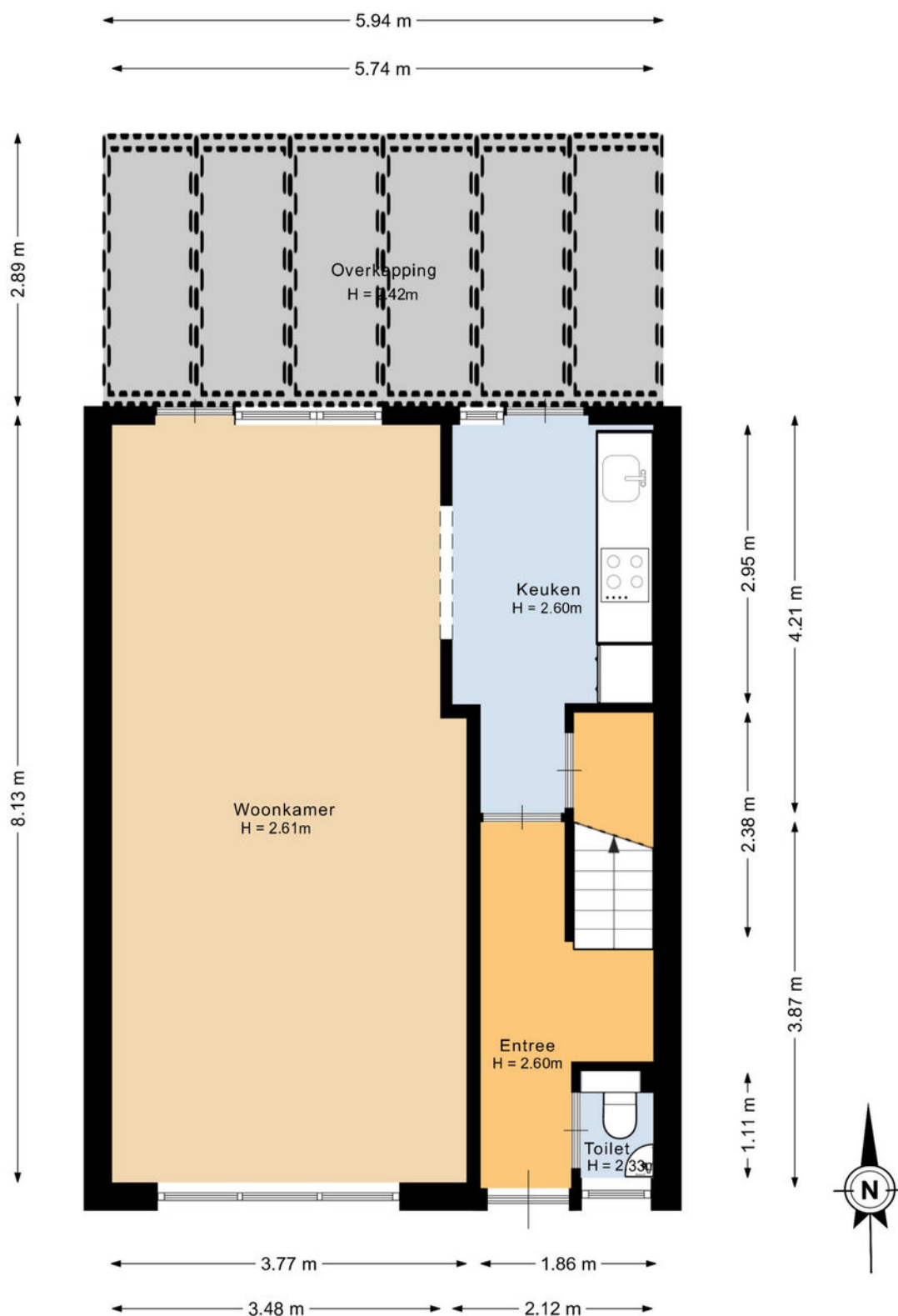
Bijzonderheden



- Oppervlakte circa: 119 m²;
- Inhoud circa: 400 m³;
- De woning is voorzien van dakisolatie.
- Overal kunststof kozijnen met HR++ beglazing aanwezig;
- Voorzien van rolluiken aan de voorzijde op de begane grond en eerste verdieping, en aan de achterzijde op de eerste verdieping;
- Ideale woning voor starters of een jong gezin.

Plattegronden

Begane grond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

Eerste verdieping



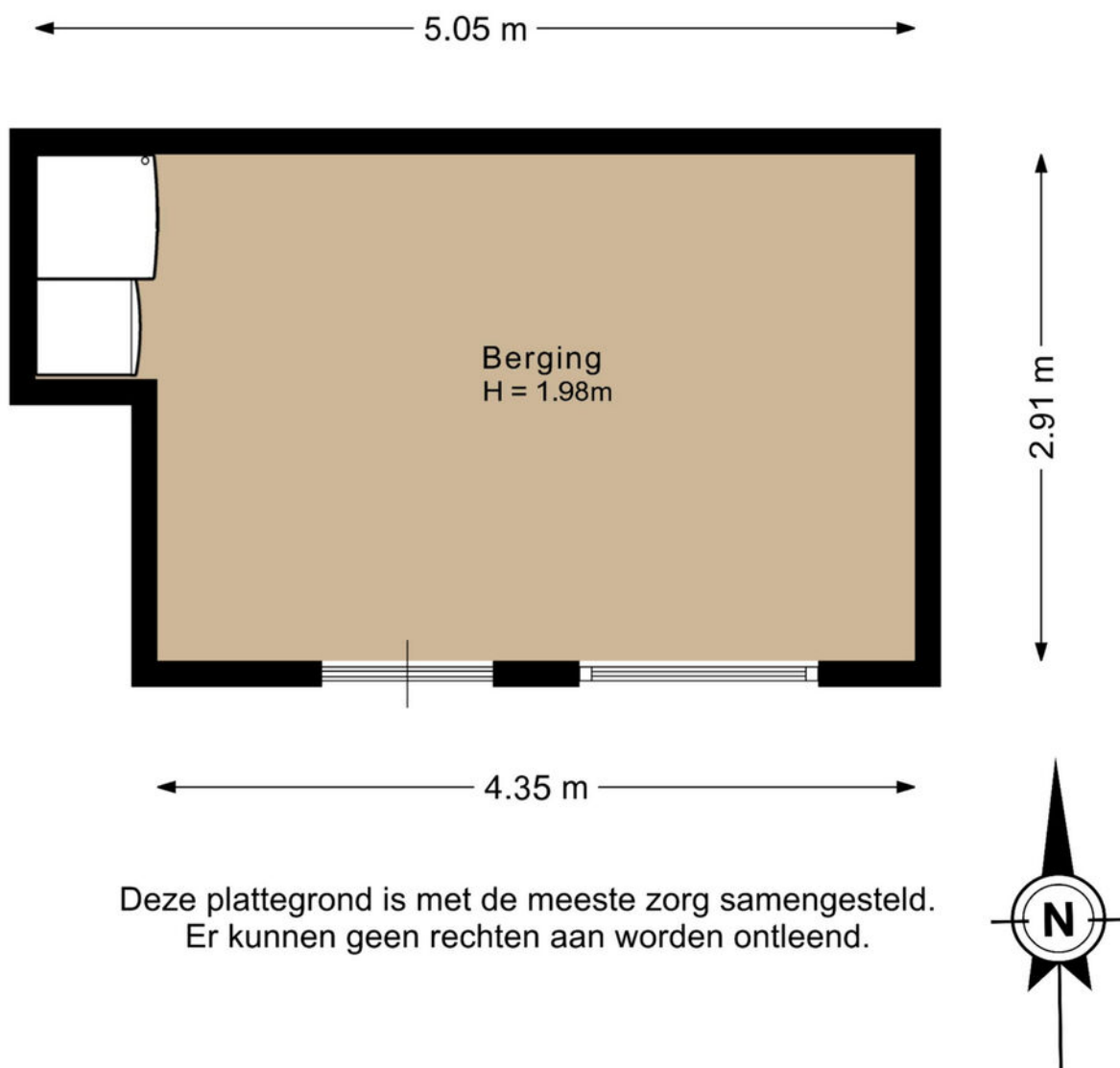
Plattegronden

Tweede verdieping



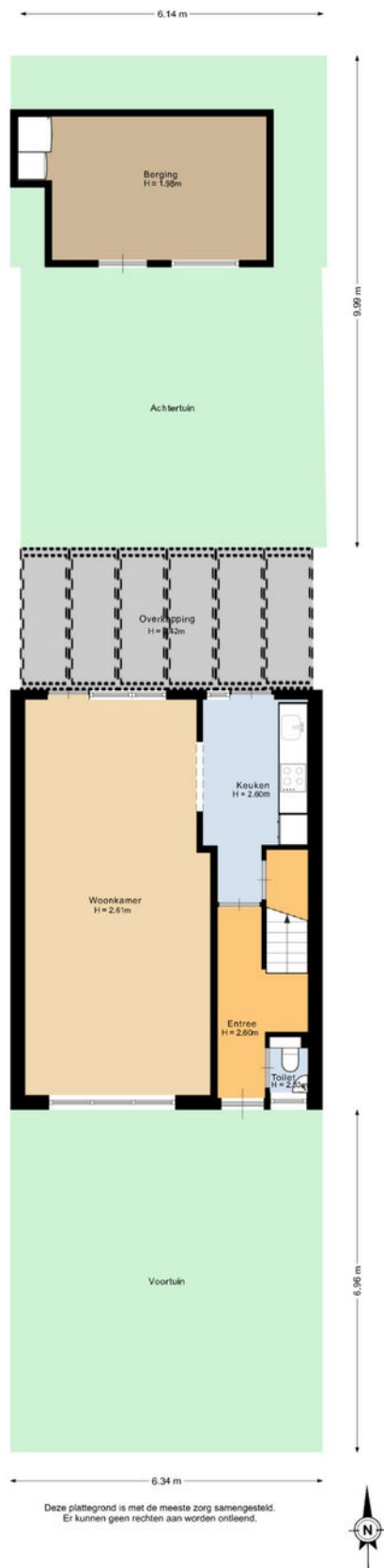
Plattegronden

Berging



Plattegronden

Overzicht



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: DEUHaydnstraat5



12345 Deze kaart is noordgericht 25 Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een aansluitend uittreksel, geleverd op 10 augustus 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Deurne Sectie M Perceel 1036 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	kadaster 
---	---	---



Welkom in het mooie Deurne



Welkom in de gemeente Deurne! De gemeente omvat vijf dorpen, waaronder Deurne, Helenaveen, Liessel, Neerkant en Vlierden. Deurne zelf kent een grote verscheidenheid aan wijken zoals de Sint-Jozefparochie, Heiakker en de Walsberg. Gelegen te midden van het prachtige Brabantse Peelland, biedt deze bruisende gemeente een combinatie van gezelligheid, geschiedenis en schitterende natuur. De gemeente telt een kleine 33.000 inwoners en is in haar huidige vorm ontstaan in 1926, toen de gemeenten Deurne, Liessel en Vlierden zich samenvoegden.

Scholen:

Deurne heeft een gevarieerd aanbod aan onderwijsinstellingen, waaronder basisscholen, middelbare scholen en speciaal onderwijs op alle niveaus.

Winkels:

Deurne biedt een gevarieerd winkelaanbod, variërend van lokale boetieks tot bekende winkelketens. Het gezellige centrum heeft winkels waar inwoners ook op geselecteerde koopzondagen terecht kunnen voor hun dagelijkse boodschappen, kleding, elektronica en meer. Het verrassende aanbod aan winkels en speciaalzaakjes, maakt Deurne een heerlijke plek om te shoppen en te genieten van een hapje en een drankje.

Horecagelegenheden:

Geniet van het bourgondische leven in Deurne, waar heerlijke restaurants je uitnodigen om te proeven van de lokale culinaire hoogstandjes. Of je nu houdt van een gezellige borrel in een café of wilt genieten van een uitgebreid diner, Deurne heeft voor elk wat wils. Daarnaast zijn er tal van uitgaansgelegenheden.

Natuur:

Gelegen aan de rand van het natuurgebied de Deurnesche Peel, nabij Helenaveen en Griendtsveen, biedt Natuurpoort De Peel toegang tot een moerasgebied op de grens van Noord-Brabant en Limburg. In dit afwisselende landschap van plassen, vlaktes, bossen en zandruggen groeien veel bijzondere planten. Bovendien is het één van de rijkste vogelgebieden van West-Europa en een prachtig wandel- en fietsgebied met een rijke historie.

Maak
“**kennis**
met het
team!”



Makelaar aan het woord:

Het aan- of verkopen van vastgoed is een bijzonder moment in je leven. Met een focus op klanttevredenheid en een professionele maar toegankelijke aanpak, streeft ons team elke dag naar het beste resultaat. Momenten waarop alles samen komt en we een overeenkomst kunnen sluiten, dat zijn de momenten waar ik het voor doe.

Pascale Steenbakkers

Makelaar van Santvoort Makelaars



Fleur van Esch

Commercieel medewerker

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning?**

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Deurne

de Wever 7 • 5751 KT Deurne • +31 (0)493 32 2111

info@deurne.vansantvoort.nl

Winnaar

Topmakelaar
van het Jaar
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025

Hosted by 

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eindhoven

Torenallee 65
5617 BB Eindhoven
+31 (0)40 269 2530
info@eindhoven.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**