

te koop



Pastoor van Akenstraat 82 Roosendaal

Vraagprijs € 250.000 k.k.



IN DE ROOS
MAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
65 m²

PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

INHOUD
210 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1966

ENERGIELABEL
E





Omschrijving

Dit verzorgde appartement biedt comfortabel en praktisch wonen op een fijne locatie nabij het centrum van Roosendaal. Met twee slaapkamers, een moderne keuken en badkamer, een aparte wasruimte, separaat toilet én een ruim balkon is het appartement verrassend compleet en praktisch ingedeeld.

Ligging:

De woning ligt op korte afstand van het gezellige centrum van Roosendaal met winkels, horeca, sportvoorzieningen en diverse andere voorzieningen binnen handbereik. Ook het NS-station is eenvoudig per fiets bereikbaar. Een aantrekkelijke woonplek voor starters, stellen, alleenstaanden of mensen die graag centraal willen wonen.

Begane grond:

Via de centrale entree met brievenbussen en bellentableau bereik je de afgesloten centrale hal met het trappenhuis en toegang tot de privébergingen.

Appartement:

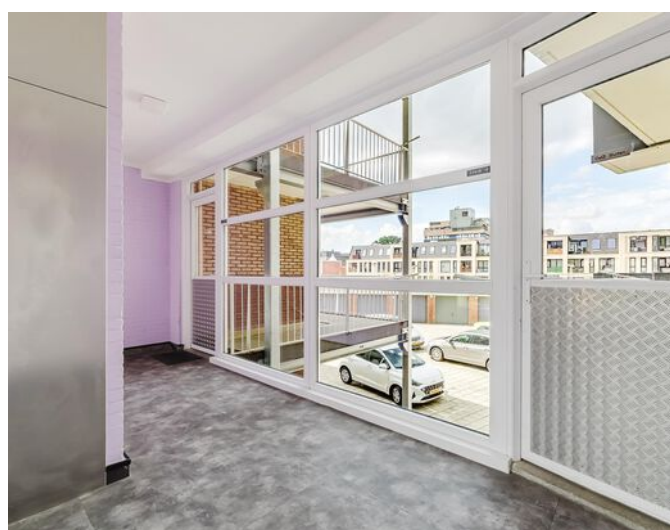
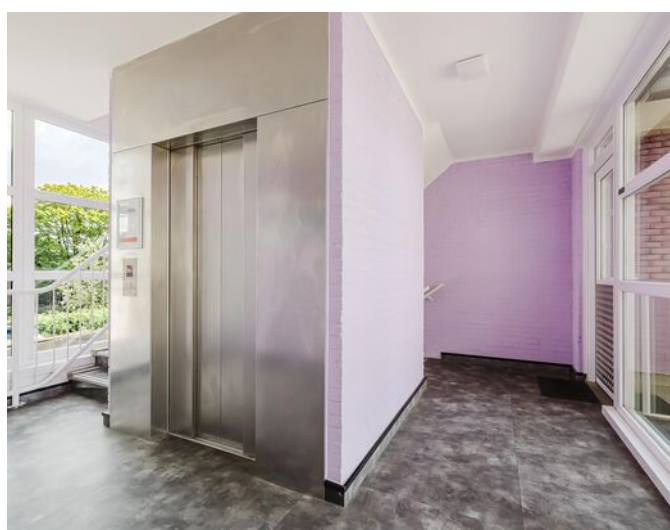
Via de entree kom je binnen in de verzorgde hal, die toegang geeft tot de verschillende vertrekken van het appartement. De moderne keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur. De eigentijdse uitstraling en fijne indeling maken dit een prettige plek om te koken.

De woonkamer is heerlijk ruim en licht dankzij de grote raampartijen. Er is volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. De moderne badkamer is geheel betegeld en voorzien van een inloopdouche en een stijlvol badkamermeubel. Het toilet bevindt zich in een aparte ruimte.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De tweede slaapkamer is uitstekend te gebruiken als kinder-, logeer- of werkkamer. Extra praktisch is de aparte wasruimte, waardoor de wasmachine en droger een eigen plek hebben en de badkamer netjes en opgeruimd blijft. Een ander fijn pluspunt is het ruime balkon. Hier is voldoende plaats voor een gezellige zit en kun je heerlijk van de buitenlucht genieten.

Bijzonderheden:

- 2 slaapkamers;
- Moderne keuken en badkamer;
- Aparte wasruimte en separaat toilet;
- Ruim balkon;
- Eigen berging op de begane grond;
- Energielabel: E;
- VvE-bijdrage € 214,- per maand, inclusief voorschot verwarmingskosten;
- Centrale ligging nabij het centrum van Roosendaal.





























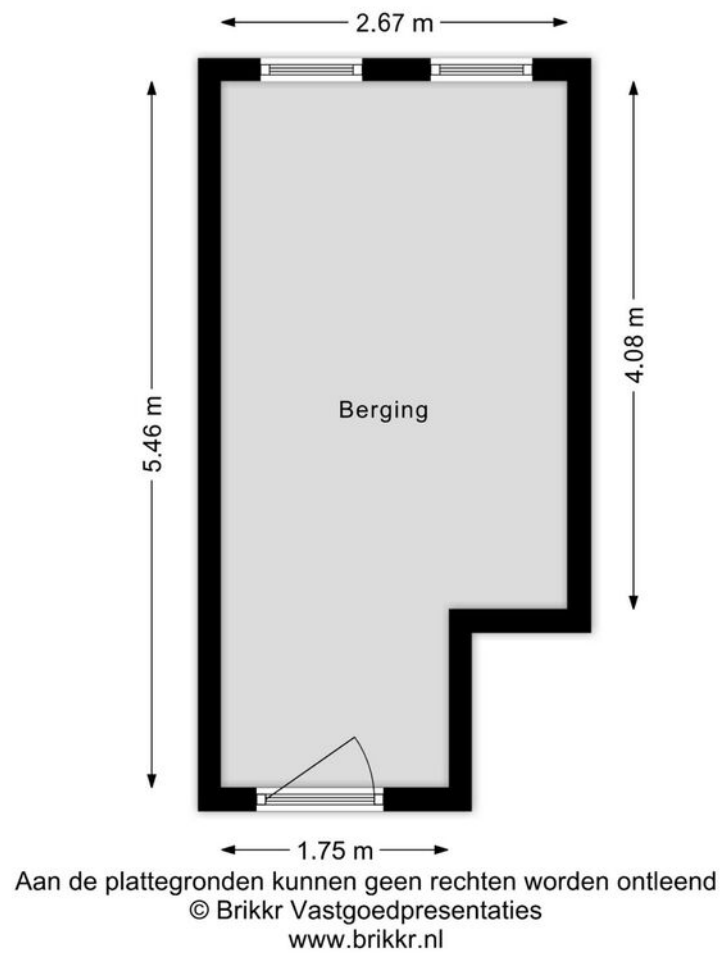


Plattegrond Appartement

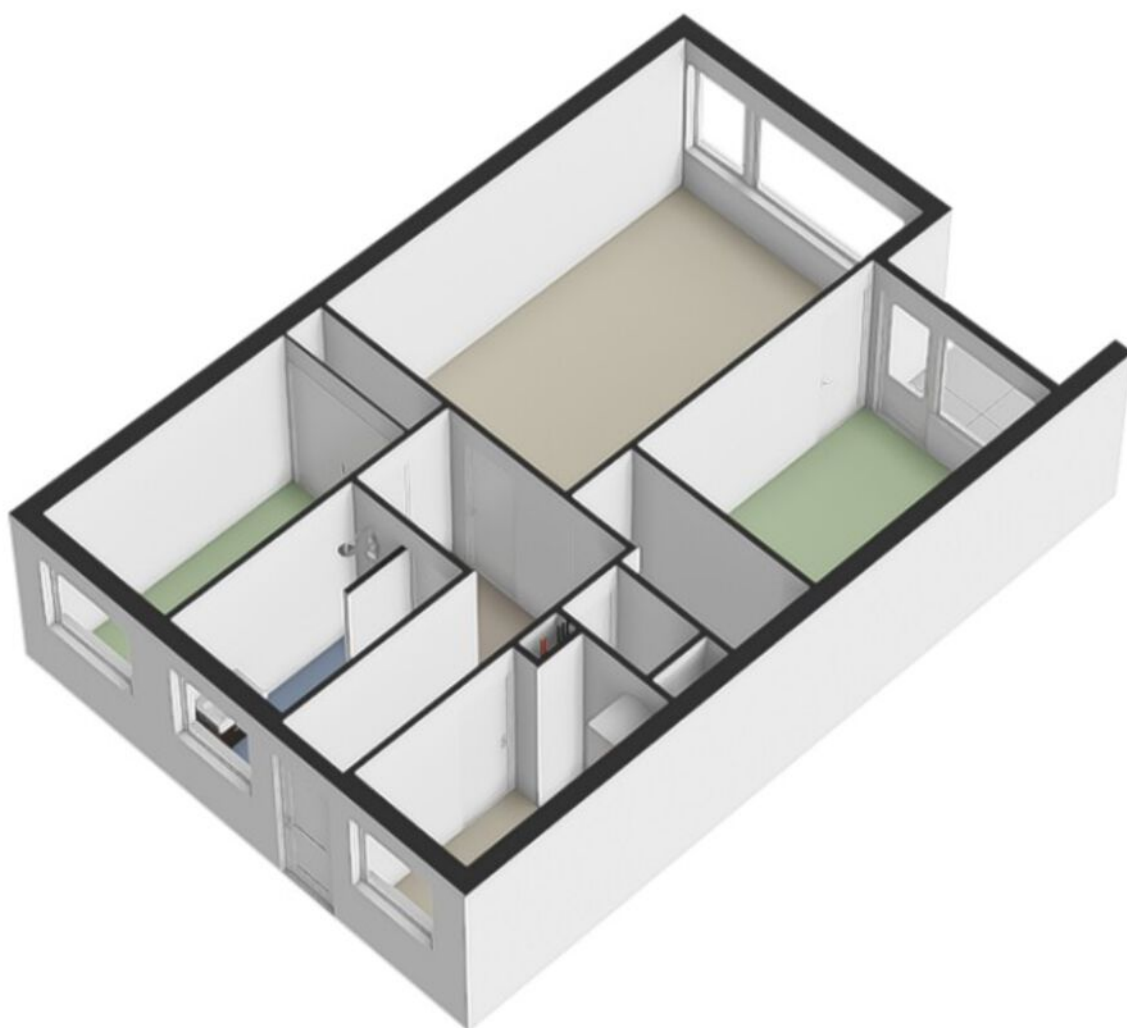


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikk Vastgoedpresentaties
www.brikk.nl

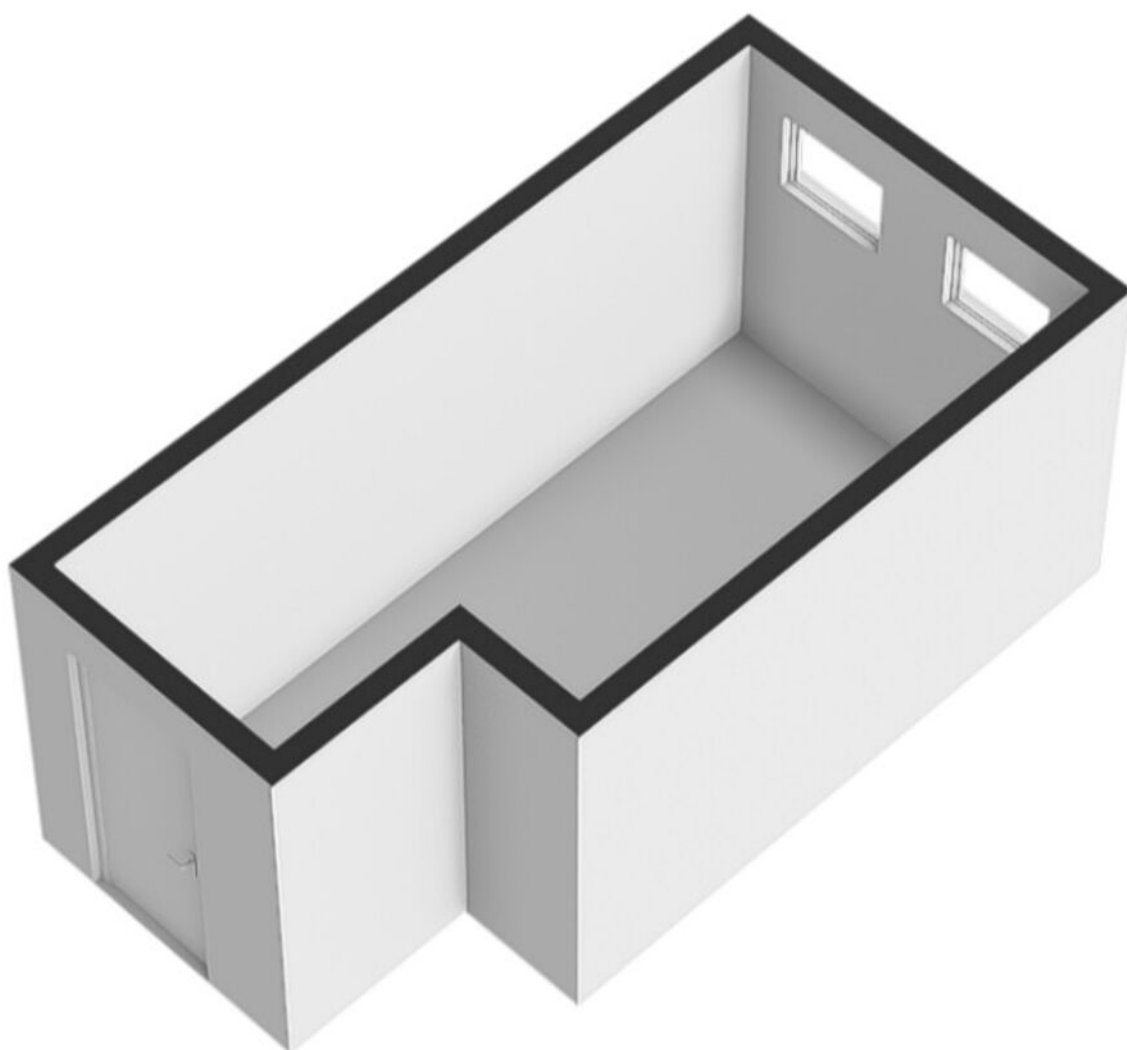
Plattegrond berging



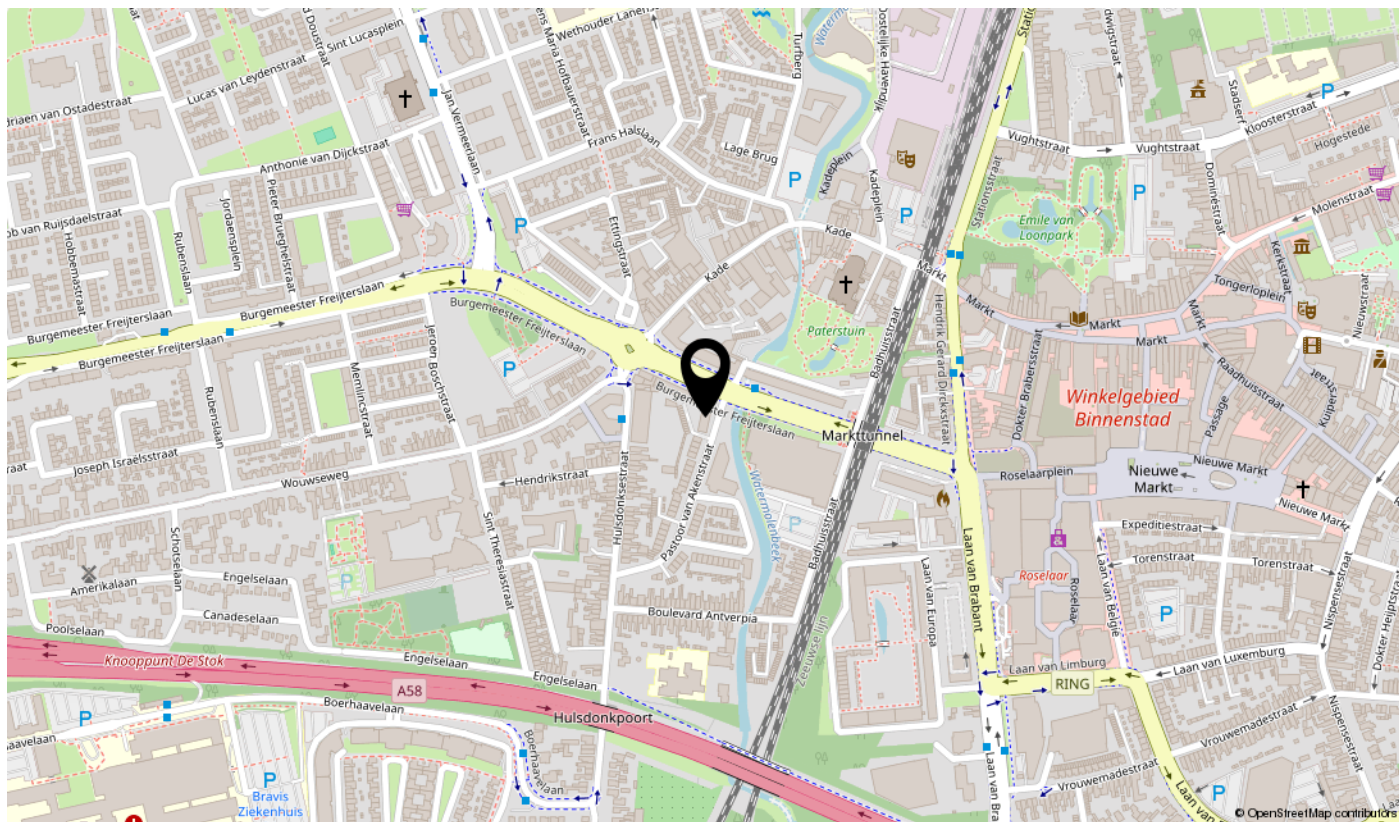
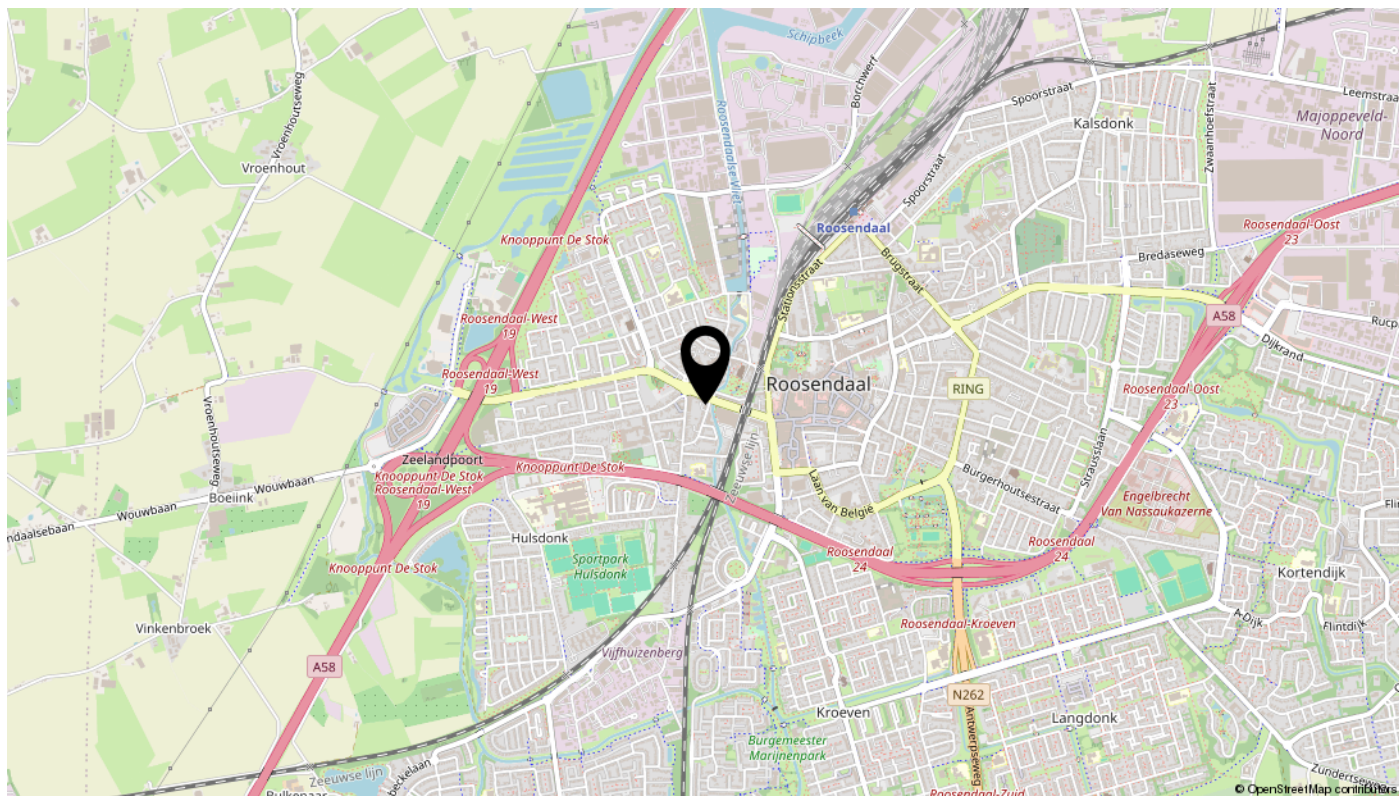
Plattegrond



Plattegrond



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
- Staande lamp			X	
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Pax kast slaapkamer			X	
- Kast kantoor			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Tv meubel			X	
- Eet tafel met 4 stoelen			X	
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat			X	
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

pastoor.van.akenstraat82.nl



Pastoor van Akenstraat 82, Roosendaal



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?



IN DE ROOS
MAKELAARDIJ