



**Karakter van toen
Comfort van nu**

Een nieuw hoofdstuk *in een* eeuwenoud dorp



La.
vie
Broek in
Waterland



Inhoud

Locatie	
Dorps wonen en stads gemak	4
Alles in de buurt	6
Wonen in het mooiste dorp	10
Wat een unieke buitenkans	12
Historische ligging	16
Situatie	17
Heerlijk wonen aan het water	21
De woningen	
Type Jardins – Twee-onder-een-kap	18
Type Prestige – Notariswoning	28
Type Liberté – Vrijstaande woning	36
Type Niche – Geschakelde woning	46
Type Harmonie – Geschakelde woning	52
Type Coin – Hoekwoning	62
Type Porche – Rijkwoning	72
Extra	
Voordelen van nieuwbouw	82
Duurzaam leven	86



Dorps wonen stads gemak

La Vie staat voor het leven. Nieuw leven, op een unieke locatie, in een eeuwenoud dorp. Broek in Waterland ademt historie. Het verleden is voelbaar in elke straat, elk bruggetje en elke houten gevel.

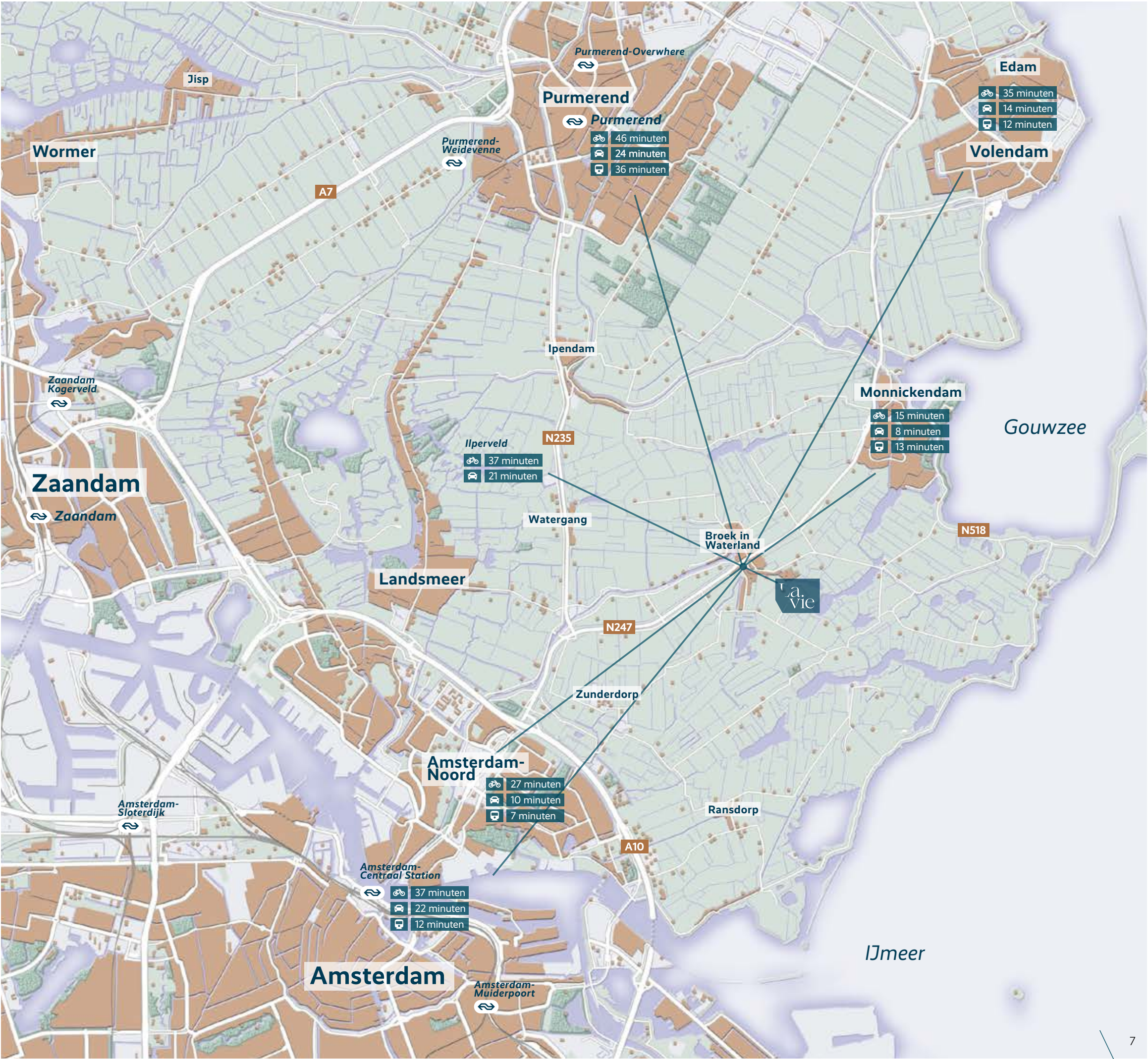
Dat historische karakter vind je terug in het kleinschalige woonerf La Vie. 13 comfortabele en duurzame nieuwbouwwoningen, gebouwd in de traditionele Broeker stijl. Houten gevelbekleding en verfijnde details aan de buitenzijde in combinatie met toekomstbestendige technologie in ieder woning.

De naam La Vie betekent 'het leven'. En dat past precies bij wat er komt. Een buurt waar burens elkaar kennen. Waar kinderen veilig spelen op het erf. Waar samen wonen en samen leven hand in hand gaan. En dat in de directe omgeving van Amsterdam en Monnickendam. La Vie verbindt het beste van twee werelden.

Alles in de buurt



Je zit er zo
Werk, school, winkelen of een avondje uit? Je bent binnen een paar minuten in Monnickendam. Naar Amsterdam? Met de bus sta je snel op Centraal of bij de Noord/Zuidlijn. Met de auto rijd je via de N247 in no time naar de A10 of A7. Broek wordt bovendien omringd door mooie fietsroutes.





Geniet van groen
en de rust, of zoek
juist de reuring op
in de stad.

Het beste van twee werelden



Pak de bus naar Amsterdam of een van de omliggende dorpen.



Wonen *in het* mooiste dorp

HOTSPOTS

1.

De Witte Swaen. Gezellig, kindvriendelijk pannenkoeken- en à-la carterestaurant in een pittoresk oud pand.
2.

Het Beroemde Huis. Unieke historische locatie met zeldzame 17e-eeuwse muurschilderingen.
3.

Pilates Paradijs. Sfeervolle plek voor pilateslessen, retraites en workshops.
4.

Voetbalvelden en tennisbanen: trainen en wedstrijden spelen in je eigen dorp.
5.

OBS De Havenridders: het dorp heeft een fijne kleinschalige basisschool.
6.

De Drie Noten. Gezellig eetcafé-restaurant met een dagelijks wisselend menu met vlees-, vis- en seizoensgerechten.
7.

IJscafé Antonio. Italia in Waterland, met zelfgemaakt ijs en verse pizza's.
8.

Bushalte. Pak de bus naar omliggende dorpen, of direct naar Amsterdam.
9.

't Winkeltje. Onmisbaar, met een klein maar fijn aanbod.



Wat een unieke buitenkans

Fijn wonen tussen water en weiland

De geschiedenis van Broek in Waterland gaat terug tot de 12e eeuw. Dit was een bijzonder gebied, waar water en groen, wonen en werken met elkaar waren verweven. In de 17e en 18e eeuw waren het vooral welvarende Amsterdamse kooplieden en regenten die vielen voor de charme van de rust, ruimte en schoonheid van de regio. Zij vestigden zich in Broek en lieten schitterende houten huizen bouwen, met veel oog voor detail en kwaliteit. Die karaktervolle woningen staan er nog steeds; Broek heeft dan ook een beschermd dorpsgezicht.

Samen met omliggende dorpen maakt Broek deel uit van de groene en waterrijke gemeente Waterland. Een regio waar het eeuwenlang draaide om visserij, veeteelt en handel. Vandaag is juist de landelijke ligging allesbepalend. Waar vind je nog zoveel water en weiland in je woonomgeving?

Waar vind je nog zoveel water en weiland in je directe leefomgeving?

Bij La Vie begint het buitenleven bij je voordeur. Wandelen, fietsen, varen, zwemmen... de omgeving biedt het allemaal, elke dag weer. Alle woningen zijn ontworpen met respect voor de rijke historie. Met de houten gevelbekleding en karaktervolle details bieden ze stuk voor stuk duurzaam ruimte voor nieuwe ervaringen. En dat op een plek waar dit soort woonkansen zich zelden voordoen.



Omringd door 50 tinten groen

Een nieuw
stukje Broek,
een plek waar
buren elkaar
kennen





Historische ligging

Waterland zegt het al: daar is de Broeker historie van doordrenkt. Weilanden en sloten. Veen en meren. Polders en greppels. In de tijd voor de inpoldering lag in een hoek van het Broekerveer een Eijlandt; de huidige Eilandweg is een stille verwijzing. Op de plek van de huidige Hellingweg stond een scheepshelling.

Daar werden onder andere platte koeboten gebouwd. Deze drijvende koeienstallen waren een vertrouwd fenomeen. Niet verwonderlijk als je bedenkt dat water en veeteelt hier eeuwenlang samengingen. De Molengouw herinnert aan een molen die eeuwenlang aan de gouw heeft gestaan en naar verluid van 1456 tot 1875 heeft gemalen.



Type Jardins

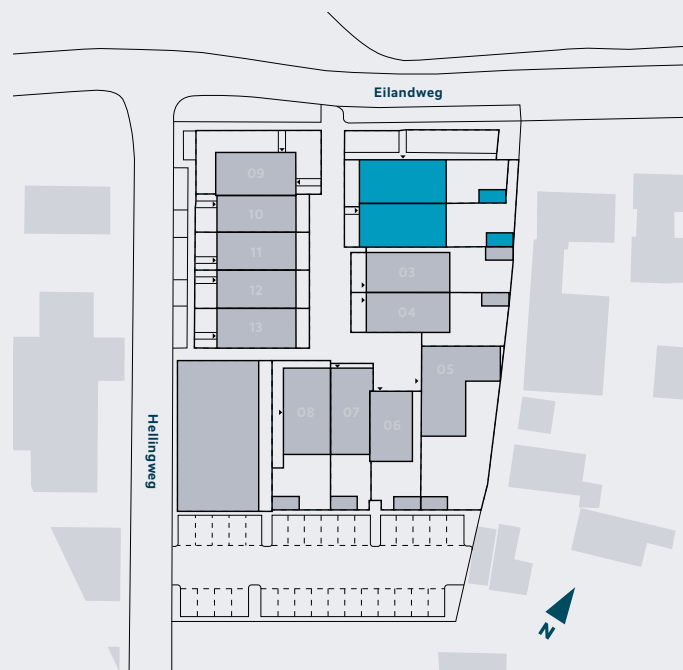
TWEE-ONDER-EEN-KAP

138 M²

BOUWNUMMERS 1 EN 2

Bij de entree van La Vie, nabij de Broekervaart, liggen deze prachtige woningen. De naam Jardins danken ze aan de voor- en zijtuintjes met karakteristieke hekjes. Zij maken deel uit van het aantrekkelijke ontwerp.

Klassieke
uitstraling door
houten gevel-
bekleding





Met een eigen karakter

Bij deze fraaie twee-onder-een-kap in landelijke stijl draait het om het design van de woning, de entree, de indeling én de groene setting. De architectuur is een knipoog naar het oude tramstation van Broek.



Type Jardins

TWEE-ONDER-EEN-KAP

138 M²

BOUWNUMMERS 1 EN 2



Duurzaam leven in La Vie

- Eigen warmtepomp met bodembron voor verwarming en koeling
- Vloerverwarming in alle kamers
- Ventilatie met warmteterugwinning, dus hergebruik van afgevoerde warmte
- Alle gevels, wanden, vloeren, kozijnen, buitendeuren en het dak zijn uitstekend geïsoleerd (BENG-norm)

Wat een heerlijke woning

Tweeling
met een
eigen twist



Fijne details

Qua architectuur sluiten de woningen perfect aan op de Broekse bouwstijl. Van houten gevelbekleding, zinken goten en gootklossen tot de makelaars op de nokken en dakkapel.

Pannendak en luiken

Bij Les Jardins zijn de vriendelijke omliggende tuintjes, met het doorlopende smeedijzeren hekje, onderdeel van het ontwerp. Het markante mansardedak, ook wel Franse kap, is bekleed met oranje dakpannen en geeft de woning een uitgesproken karakter. De houten rode raamluiken maken het beeld compleet: wat een schitterende woningen.



Type
Jardins
TWEE-ONDER-EEN-KAP

Ruimte voor
alles wat
ertoe doet

BOUWNUMMER 1



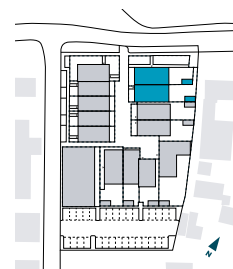
Type Jardins

TWEE-ONDER-EEN-KAP

BOUWNUMMER 1

KENMERKEN

- Kavel bouwnummer 1: 256 m²
- Kavel bouwnummer 2: 174 m²
- Woning ± 12 meter diep en 6 meter breed
- Royale leefkeuken
- 3 ruime slaapkamers
- Ruime badkamer
- Inclusief tuintjes rondom



Geniet van
groen wonen
in Les Jardins

BOUWNUMMER 2



begane grond



eerste verdieping



begane grond



eerste verdieping

Type Prestige

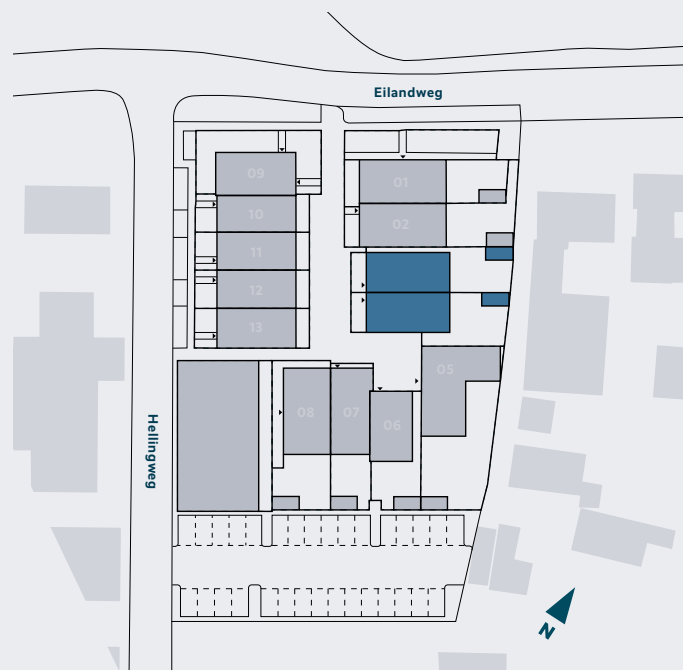
NOTARISWONING

174 M²

BOUWNUMMERS 3 EN 4

De naam Prestige is niet toevallig gekozen. Deze stijlvolle notariswoningen ademen klassieke grandeur. Van de doordachte detaillering tot de imposante uitstraling. Tijdloos en karaktervol van buiten, hedendaags wooncomfort van binnen.

Aangename
architectuur
met allure



Type Prestige

NOTARISWONING

174 M²

BOUWNUMMERS 3 EN 4



Duurzaam leven in La Vie

- Eigen warmtepomp met bodembron voor verwarming en koeling
- Vloerverwarming in alle kamers
- Ventilatie met warmteterugwinning, dus hergebruik van afgevoerde warmte
- Alle gevels, wanden, vloeren, kozijnen, buitendeuren en het dak zijn uitstekend geïsoleerd (BENG-norm)

Grote klasse en pure prestige

Klassiek en royaal

De gemetselde notariswoning vormt een mooi contrast met de omliggende bebouwing in Broeker bouwstijl. Klassiek van buiten en royaal van binnen, met drie woonlagen, twee badkamers, drie toiletten en maar liefst 5 slaapkamers. Prestige biedt alle ruimte voor de alledaagse dynamiek van het gezinsleven.

Grandeur voor
het hele gezin



Fijne details

Rijk metselwerk, zinken goten, klassieke diepgroene voordeuren met messing details, robuuste dakkapel, fraaie detaillering, elegante erfafscheiding: de architectuur is een en al grandeur.

Type
Prestige
NOTARISWONING

Alle ruimte om
te genieten van
het gezinsleven

BOUWNUMMER 3



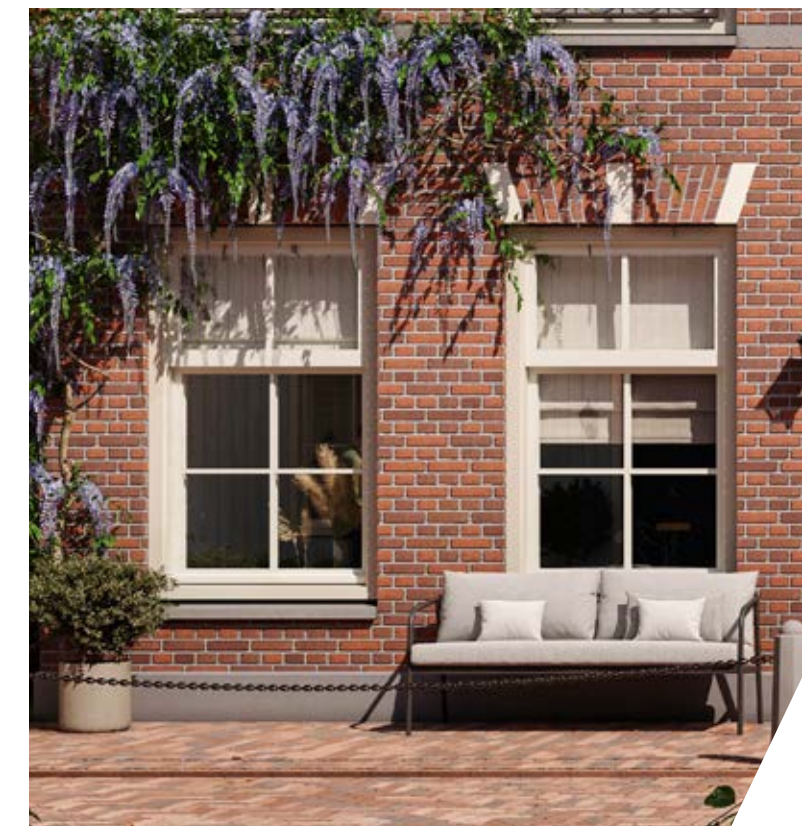
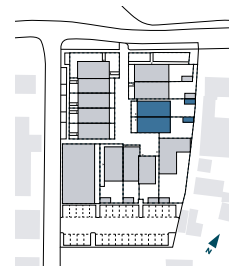
Type Prestige

NOTARISWONING

BOUWNUMMER 3

KENMERKEN

- Kavel bouwnummer 3: 166 m²
- Kavel bouwnummer 4: 168 m²
- Woning meer dan 11,5 meter diep en ± 5,40 meter breed
- Royale leefkeuken
- 5 slaapkamers op de 1e en 2e verdieping
- Badkamer en separaat toilet op 1e verdieping
- 2e badkamer incl. toilet op 2e verdieping



begane grond



eerste verdieping



tweede verdieping

Hier heeft iedereen zijn eigen plek

Type Liberté

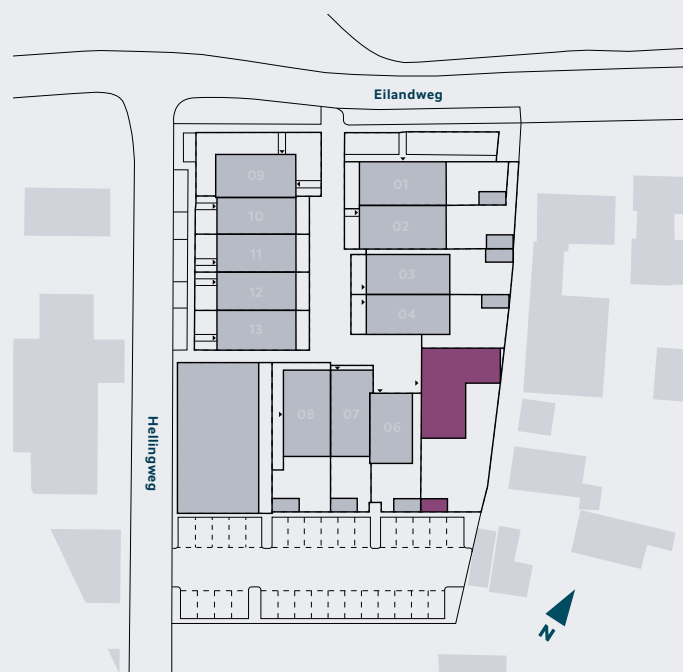
VRIJSTAANDE WONING

161 M²

BOUWNUMMER 5

Deze fraaie vrijstaande woning ligt aan de rand van La Vie. Bescheiden, beschermd en toch heel royaal. Royaal qua vierkante meters én mogelijkheden. Binnen en buiten, boven en beneden, voor of achter: hoe zie jij het dagelijks leven in Liberté voor je?

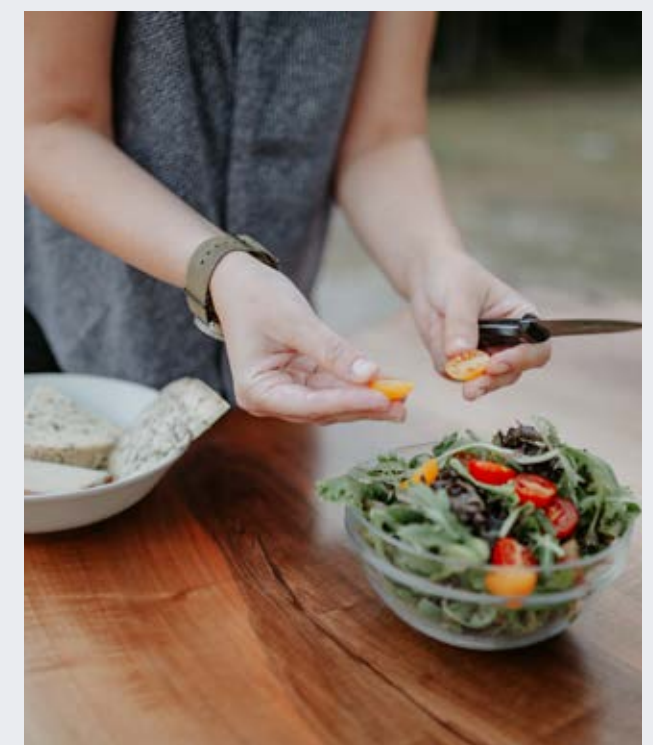
Vrijheid, in elke fase van je leven





Verlangen naar levenslang

De unieke vrijstaande woning Liberté is gebouwd in een L-vorm. Deze L staat voor lumineus, luxe en levensloopbestendig. De royale leefruimte is uitgevoerd met openslaande deuren naar een zonnige achtertuin op het zuidoosten; een volledig afgeschermd verborgen paradijsje.



Type Liberté

VRIJSTAANDE WONING

161 M²

BOUWNUMMERS 5

Hier wil je
nooit meer
weg

Duurzaam leven in La Vie

- Eigen warmtepomp met bodembron voor verwarming en koeling
- Vloerverwarming in alle kamers
- Ventilatie met warmteterugwinning, dus hergebruik van afgevoerde warmte
- Alle gevels, wanden, vloeren, kozijnen, buitendeuren en het dak zijn uitstekend geïsoleerd (BENG-norm)

Luxeus en levensloopbestendig

Wonen naar wens

Deze schitterende woning heeft een slaapkamer met badkamer en-suite op de begane grond. En dat geeft alle vrijheid om volledig naar wens te wonen, in elke fase van het leven. Een fijn gezinshuis. Een heerlijke thuisbasis voor de uitwonende kinderen of een weekendje met vrienden. En wat dacht je van een logeerpartijtje voor de kleinkinderen?



Fijne details

Houten gevelbekleding, zinken goten, voordeuren in diepgroen met messing details, robuuste dakkapel en kenmerkende gootklossen: aan alles is te zien dat dit een typisch Broeker woning is.

Type
Liberté
VRIJSTAANDE WONING

BOUWNUMMER 5

De vrijheid
om volop te
genieten



Type Liberté

VRIJSTAANDE WONING

BOUWNUMMER 5

KENMERKEN

- De grootste kavel: 264 m²
- Woning ± 12,5 meter diep en zo'n 5,75 meter breed
- Royale leefkeuken
- Slaapkamer met badkamer en-suite op begane grond
- 2 slaapkamers en een extra badkamer op 1e verdieping
- Openslaande deuren naar de deur



De weelde van
gelijkvloers
wonen



begane grond



eerste verdieping

Type Niche

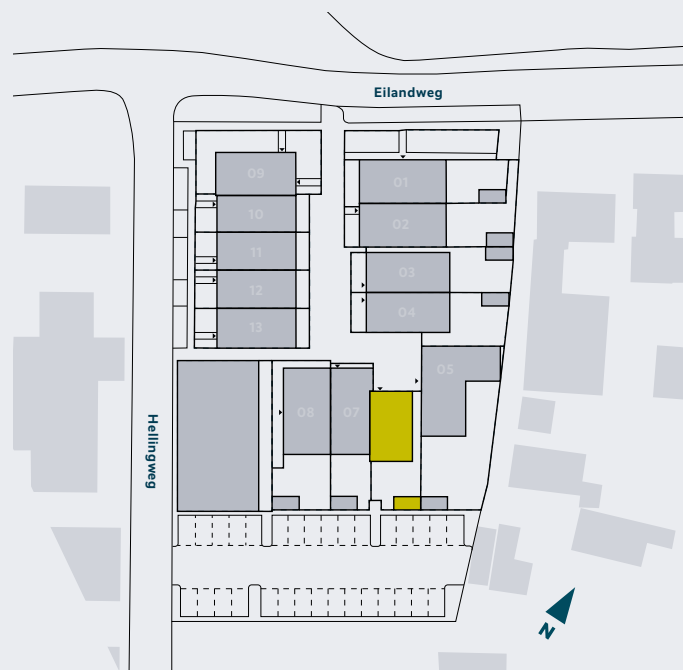
GESCHAKELDE WONING

140 M²

BOUWNUMMERS 6

Een woning die gezien mag worden,
met een sterk eigen karakter. De zwarte
gevelbekleding en groene dubbele
deuren ademen het landelijke leven
en geven de woning een uitgesproken
uitstraling. Niche: niet voor iedereen,
wel voor fijnproevers.

Verbindt
binnen
met buiten



Type Niche

GESCHAKELDE WONING

140 M²

BOUWNUMMERS 6

Duurzaam leven in La Vie

- Eigen warmtepomp met bodembron voor verwarming en koeling
- Vloerverwarming in alle kamers
- Ventilatie met warmteterugwinning, dus hergebruik van afgevoerde warmte)
- Alle gevels, wanden, vloeren, kozijnen, buitendeuren en het dak zijn uitstekend geïsoleerd (BENG-norm)

Wat een krachtige uitstraling

Stoer met
compleet eigen
karakter

Fijne details

Stoer zwart kleurgebruik met contrasterend groene kozijnen en dubbele deuren, de architectuur van een schuurwoning en de intieme ligging aan een pleintje: Niche is uniek in zijn soort.



Voor de fijnproever

De geschakelde woning verspringt iets. Zo ontstaat een beschutte ligging, met een klein pleintje voor de entree. Toch is het karakter allesbehalve ingetogen: krachtig kleurgebruik, de gevelindeling met open-slaande deuren op beide verdiepingen en de markante kap maken Niche tot een woning die opvalt en blijft.



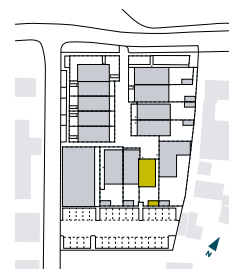
Type Niche

GESCHAKELDE WONING

BOUWNUMMER 6

KENMERKEN

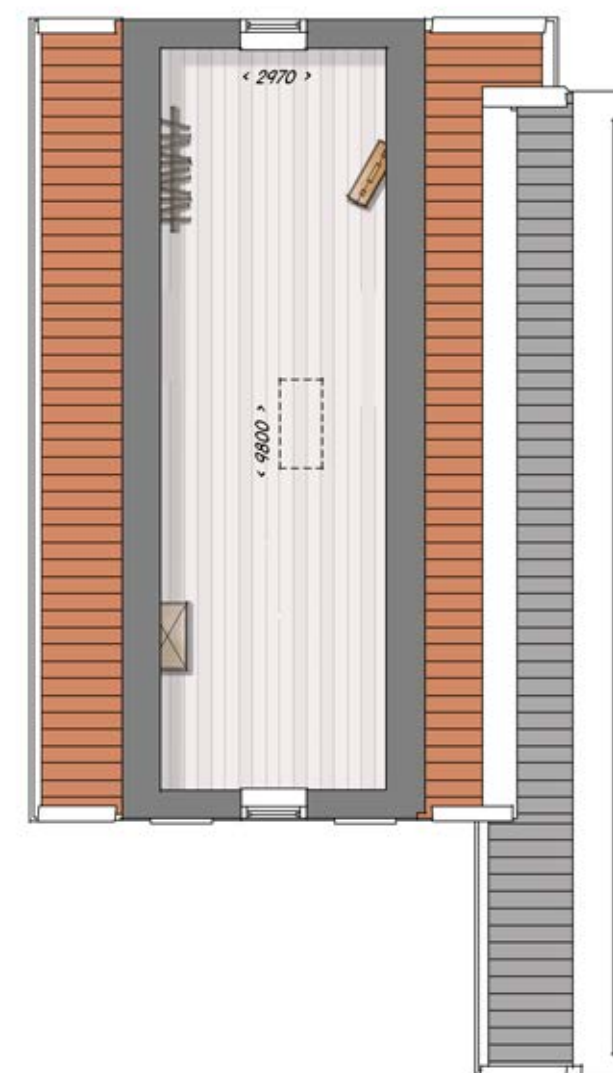
- Kavel 130 m²
- Woning ± 9,70 meter diep en zo'n 5,6 meter breed
- Royale leefkeuken
- Dubbele deuren aan voor- en achterzijde
- 3 ruime slaapkamers op 1e verdieping
- Badkamer en toilet op 1e verdieping
- Vlizotrap naar de zolder



begane grond



eerste verdieping



tweede verdieping

Verbinding met buiten door dubbele deuren voor en achter

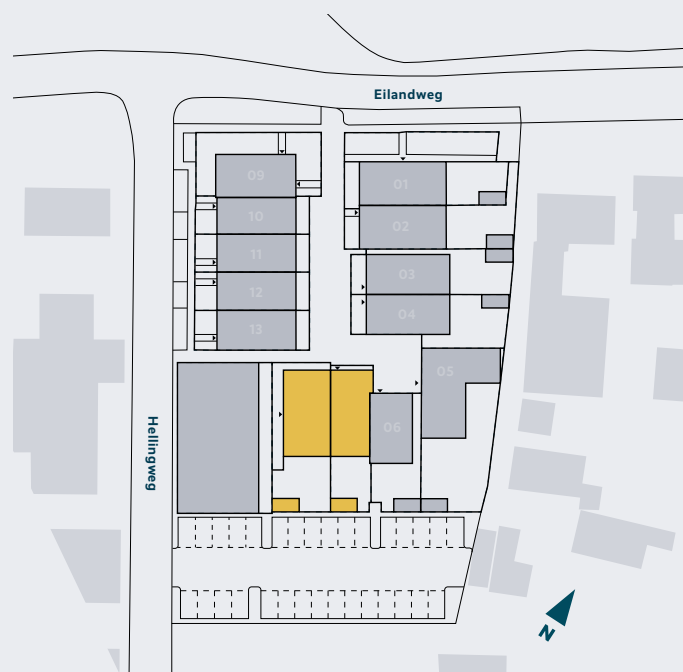
Type Harmonie

GESCHAKELDE WONING

180 & 148 M²
BOUWNUMMERS 7 EN 8

Harmonie combineert een prominente ligging met robuuste rust. De twee woningen delen dezelfde bouwstijl, en toch heeft elk zijn eigen karakter. Het authentiek exterieur is een beloftevolle uitnodiging voor wat binnen wacht...

De verhoudingen zorgen voor rust en balans



Type Harmonie

GESCHAKELDE WONING

180 EN 148 M²

BOUWNUMMERS 7 EN 8



Duurzaam leven in La Vie

- Eigen warmtepomp met bodembron voor verwarming en koeling
- Vloerverwarming in alle kamers
- Ventilatie met warmteterugwinning, dus hergebruik van afgevoerde warmte)
- Alle gevels, wanden, vloeren, kozijnen, buitendeuren en het dak zijn uitstekend geïsoleerd (BENG-norm)

Dezelfde stijl en sfeer

Geschakeld genieten

Beide woningen zijn maar liefst 12 meter diep, en dat merk je. Kies je voor de uitvoering met 3 slaapkamers, een bergzolder met vlizotrap en een grotere kavel? Of ga je voor 5 slaapkamers, een vaste trap naar de tweede verdieping en meer woonoppervlak? De keuze is aan jou. Geheel in harmonie met je woonwensen.

Wonen in harmonie met de Broeker stijl



Fijne details

De rustige gevelindeling, het ingetogen kleurgebruik, de lokale architectuur en de ligging binnen La Vie ademen rust en samenhang. De woningen zijn niet identiek, maar vormen een harmonieus geheel, met bescheiden allure.

Type Harmonie

GESCHAKELDE WONING

BOUWNUMMER 8

Met Inspiratie
uit het verleden
klaar voor de
toekomst



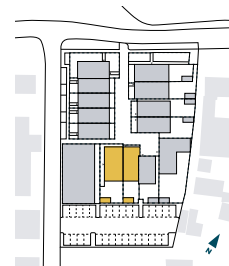
Type Harmonie

GESCHAKELDE WONING

BOUWNUMMER 7

KENMERKEN

- Kavel bouwnummer 7: 134 m²
- Kavel bouwnummer 8: 198 m²
- Woningen meer dan 12 meter diep en resp. ± 5,70/ ± 6,50 meter breed
- Royale leefkeuken
- 5 slaapkamers/ 3 slaapkamers
- Vaste trap naar 2e verdieping/ vlizotrap naar bergzolder



begane grond



eerste verdieping

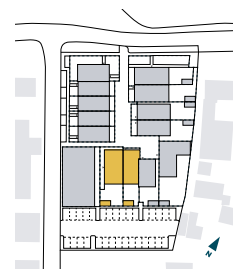


tweede verdieping

Type Harmonie

GESCHAKELDE WONING

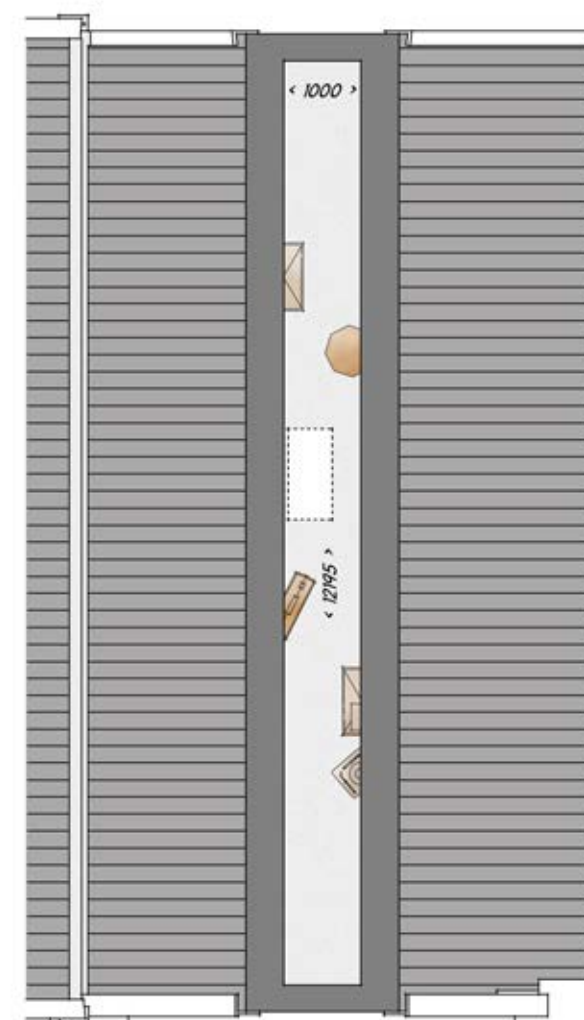
BOUWNUMMER 8



begane grond



eerste verdieping



tweede verdieping

De kwaliteit van
een woonkamer
van meer dan 12
meter diep en
6,5 meter breed

Type Coin

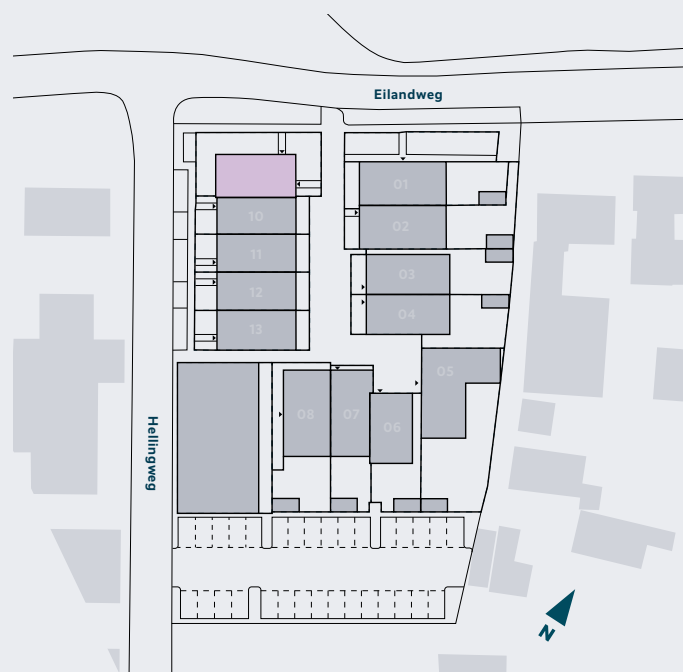
HOEKWONING

155 M²

BOUWNUMMER 9

Wat buiten begint, zet zich binnen voort.
Het exterieur is een uitnodiging om de
woning verder te ontdekken. Beloftevol
en bescheiden. Authentiek en van deze
tijd. Royaal en robuust. Waarbij het
Franse coin verwijst naar de ligging op
de hoek.

Het fraaiste
kruispunt
van La Vie





Wat een mooie hoek in Broek

Wonen op een van de mooiste hoeken van Broek: dat is Coin. Een markante hoekwoning, met een terras op de eerste verdieping en omringd door tuinen. Ervaar de Broekse bouwstijl buiten en volop leefcomfort binnen.



Type Coin

HOEKWONING

155 M²

BOUWNUMMER 9



Duurzaam leven in La Vie

- Eigen warmtepomp met bodembron voor verwarming en koeling
- Vloerverwarming in alle kamers
- Ventilatie met warmteterugwinning, dus hergebruik van afgevoerde warmte
- Alle gevels, wanden, vloeren, kozijnen, buitendeuren en het dak zijn uitstekend geïsoleerd (BENG-norm)

Waar mogelijkheden samenkomen

Verfijnd tot in de details



Fijne details

Zinken goten met gootklossen, uitbundige makelaars op de dakkapel en nok, een luxe deur met sieromlijsting: de architectuur, materialen en kleuren zijn typisch Broeks, tot in de kleinste details.

Een warm welkom

Wat een entree. De karaktervolle Coin begroet je bij binnenkomst van La Vie. De dubbele deuren bij de royale leefkeuken geven toegang tot de zonnige zijtuin. En de open ruimte op de tweede verdieping? Thuis kantoor, hobbyruimte, waskamer of extra slaapkamer: de keuze is aan jou.



Laat het
licht rijkelijk
binnenstromen



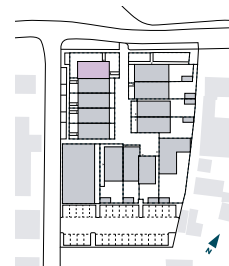
Type Coin

HOEKWONING

BOUWNUMMER 9

KENMERKEN

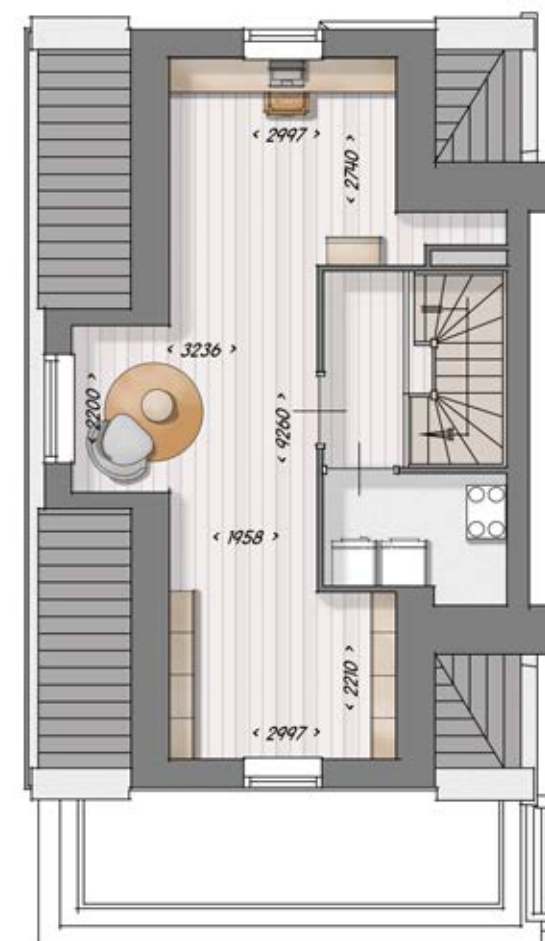
- Kavel: 190 m²
- Woning meer dan 11 meter diep en ± 5,60 meter breed
- Royale leefkeuken
- 3 slaapkamers op de eerste verdieping
- Ruime badkamer met toilet
- Vaste trap naar 2e verdieping met dakkapel



begane grond



eerste verdieping



tweede verdieping



Creëer je
eigen balkon-
moment

Type Porche

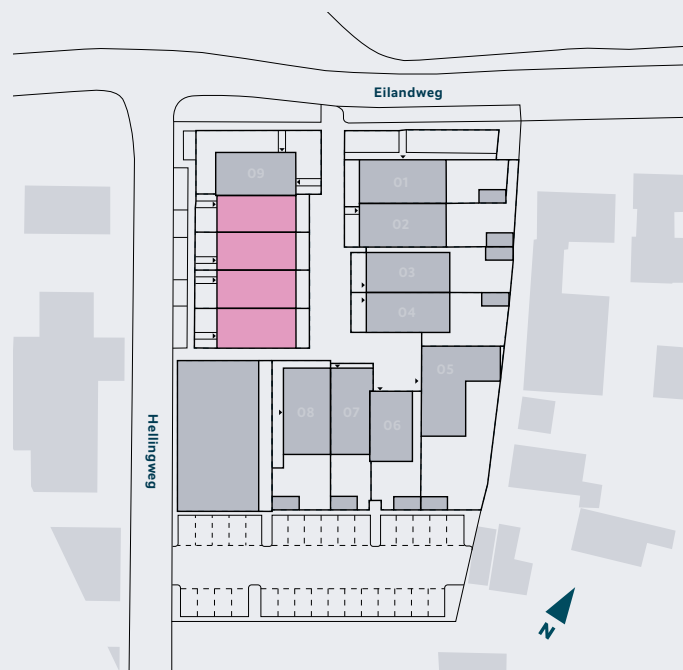
RIJWONING

130 - 139 M²

BOUWNUMMERS 10 T/M 13

De naam Porche verwijst naar een goed bewaard geheim aan de zijde van de Hellingweg. De overkappingen met veranda's geven ruimte aan zon en schaduw, binnen en buiten, begane grond of eerste verdieping, privacy of een praatje...

Wonen zoals
jij het wilt





Kwartet van grote klasse

Vier fraaie woningen onder een prachtig gedeeld pannendak, elk met flexibele indelingsmogelijkheden. Dankzij de veranda's aan de achterzijde en een terras op de eerste verdieping, vloeien binnen en buiten in elkaar over.



Type Porche

RIJWONING

172 M²

BOUWNUMMERS 10 T/M 13

Duurzaam leven in La Vie

- Eigen warmtepomp met bodembron voor verwarming en koeling
- Vloerverwarming in alle kamers
- Ventilatie met warmteterugwinning, dus hergebruik van afgevoerde warmte
- Alle gevels, wanden, vloeren, kozijnen, buitendeuren en het dak zijn uitstekend geïsoleerd (BENG-norm)

Fijne details

Hemelsblauwe gevelbekleding voor deze unieke en flexibele rijwoningen. Dakgoot met markante gootklossen en zinken goten, entree met luxe deur en een royale veranda aan de achterzijde: de architectuur past perfect bij Broek.

Welkom in jouw nieuwe woning

Het gouden uur, gewoon op je eigen balkon

Flexibel in te delen

Alle Porche rijwoningen zijn flexibel in te delen, helemaal naar eigen wens. Waar plan je de woonkamer, slaapkamers of badkamer? De tweede verdieping heeft een fantastische dakkapel. Gebruik je deze ruimte als slaapkamer, logeerkamer of thuiswerkplek? De keuze is aan jou. Jouw leven. Jouw nieuwe thuis. Jouw Porche.

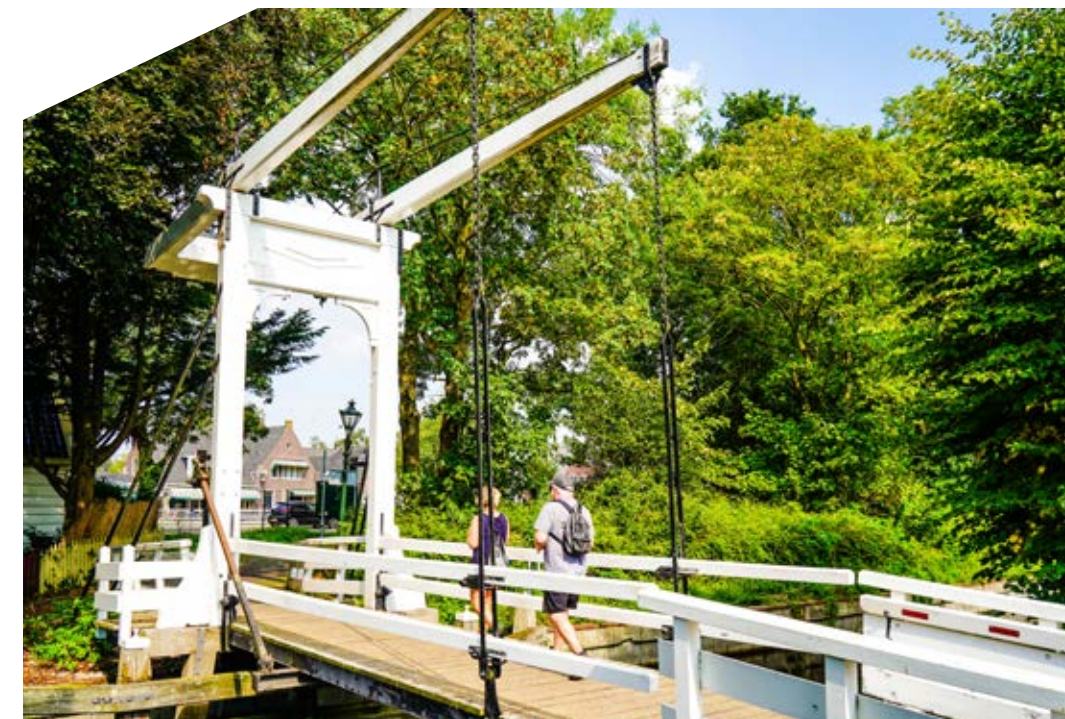
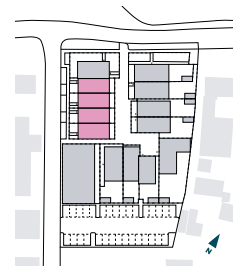
Type Porche

RIJWONING

BOUWNUMMER 11

KENMERKEN

- Kavel bouwnummer 10, 11 en 12: 110 m²
- Kavel bouwnummer 13: 139 m²
- Woningen meer dan 9 meter diep en ± 5,40 meter breed
- Flexibele indeling (woonkamer/slaapkamers beneden of boven)
- Dubbele deuren aan de achterzijde
- Terras op de eerste verdieping
- Tweede verdieping met vaste trap
- Schaduwrijke overkapping op de begane grond



begane grond



eerste verdieping



tweede verdieping

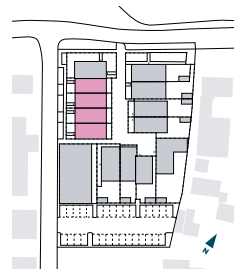
Kies de indeling die bij jouw leven past

De traditionele indeling met wonen op de begane grond

Type Porche

RIJWONING

BOUWNUMMER 12



begane grond



eerste verdieping



tweede verdieping

Kies de indeling die bij jouw leven past

Leven boven,
met licht en veranda



Voordelen *van* nieuwbouw

Je kiest voor de aankoop van een woning die bij je past.
Als ontwikkelaar van nieuwbouwprojecten, – huizen,
appartementen of een complete woonwijk, zijn wij
volledig op de hoogte van de voordelen van nieuwbouw.

Het verschil in comfort met een oude woning is enorm!



Bij nieuwbouw betaal
je **geen overdrachts-
belasting**.



Nieuwbouw is
energiezuinig.



Nieuwbouw is goed
geïsoleerd en dus **stiller**.



Nieuwbouw is **beter
beveiligd** met het
nieuwste hang- en
sluitwerk.



Bij nieuwbouw worden de
slimste bouwmaterialen
gebruikt.



Een nieuwbouw woning
is een **verstandige keuze**.



Een nieuwbouw-
woning koop je met
je hart, je hoofd én je
portemonnee.



Je bent de eerste
bewoner. De indeling
en inrichting kun je
aangepassen aan **jouw
wensen**.



In nieuwbouw is alles nog
nieuw. Je kiest voor je
eigen stijl. Van tegels tot
behang, van keuken tot
sanitair.



Nieuwbouw is meer
wooncomfort. Meer en
betere luchtverversing,
isolatie, etc.



Nieuwbouw is een **nieuw
begin**, met nieuwe burens
in een nieuwe omgeving.



Extra aandacht voor
een fraaie en **groene
woonomgeving**.

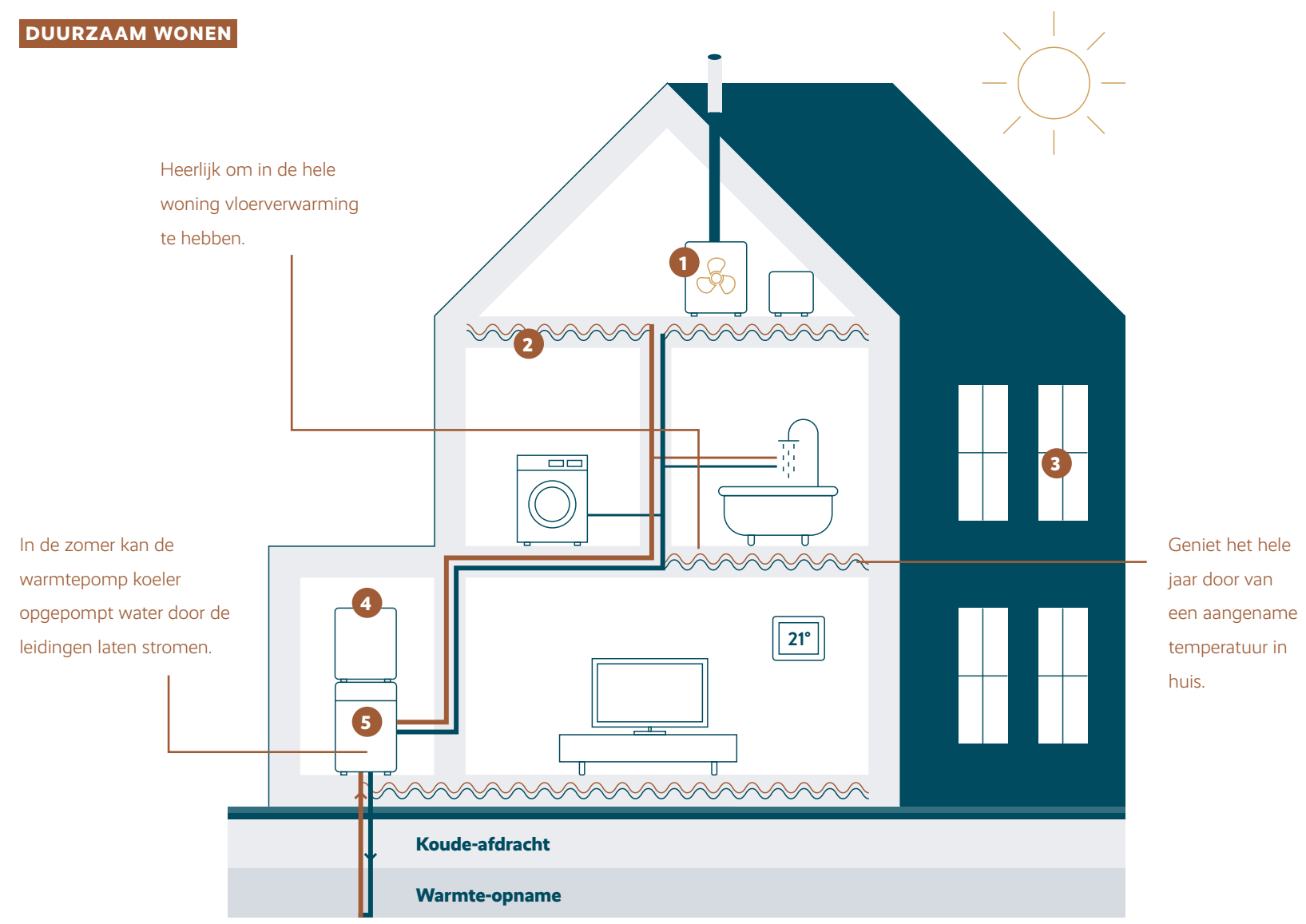


Bij nieuwbouw wordt
vaak gekozen voor
duurzame oplossingen.
Dat geeft een goed
gevoel.

Zorgeloos wonen,
klaar voor de
toekomst

Klein buurtje,
groot gevoel





Duurzaam leven

Een duurzame nieuwbouwwoning is een verstandige keuze. Het verschil in comfort en energielasten ten opzichte van een oude woning die opwarmt door een gasketel is enorm.

Een nieuwbouwwoning is volgens de laatste duurzaamheidseisen gebouwd, uitstekend geïsoleerd en gasloos. Met nieuwbouw kies je voor structureel lage energierekeningen.

Een overzicht van de duurzame kenmerken van de woningen in La Vie, Broek op Waterland:

- Woningen worden energiezuinig opgeleverd. Gevels, wanden, vloeren, dak, kozijnen en buitendeuren zijn geïsoleerd volgens de BENG-norm.
- Elke woning wordt gasloos opgeleverd.
- Voor verwarming en warmtapwater beschikt elke woning over een individuele warmtepomp met bodembron. De warmtepomp haalt warmte diep uit de grond. Hierdoor zijn je energiekosten onafhankelijk van de gasprijzen.
- Alle verdiepingen worden voorzien van vloerverwarming die is aangesloten op de warmtepomp. Hierdoor is de woning altijd voorzien van een constante en comfortabele temperatuur.
- Balansventilatie met een WTW-unit (warmte-terugwinning). Zo wordt warmteverlies door ventilatie zo veel mogelijk beperkt.



- 1 Warmte terugwin ventilatie unit**
Balansventilatie met een WTW-unit. Zo wordt warmte-verlies door ventilatie zo veel mogelijk beperkt.
- 2 Vloerverwarming/-koeling**
Alle verdiepingen worden voorzien van vloerverwarming die is aangesloten op de warmtepomp. Hierdoor heeft de woning altijd een constante en comfortabele temperatuur.
- 3 Isolatie**
Woningen worden energiezuinig opgeleverd. Gevels, wanden, vloeren, dak, kozijnen en buitendeuren zijn geïsoleerd volgens de BENG*-norm. Nieuwbouwwoningen zijn zo goed geïsoleerd: in de zomer blijft de warme lucht buiten en de koele lucht binnen!
*BENG = bijna-energie neutraal gebouw
- 4 Boilervat**
Boilervat voor warmtapwater.
- 5 Warmtepomp**
Voor verwarming en warmtapwater beschikt elke woning over een individuele warmtepomp met bodembron. De warmtepomp haalt warmte diep uit de grond: zo vermijd je wisselende kosten van een gasrekening.

Ontwikkeling

HSB Volendam

Slobbeland 10
1131 AB Volendam

Realisatie

Kakes Bouw

De Stek 9e
1771 SP Wieringerwerf

Verkoop en inlichtingen

KRK Makelaars

Purperhoedenveem 7
1019 HE Amsterdam

Van de Steege projectmakelaars

Buikslotermeerplein 418
1025 WP Amsterdam

020 - 440 0000
nieuwbouwamsterdam@krk.nl

020 - 435 7040
projecten@vandesteege.nl

Grafisch ontwerp en Communicatie

Ratio Design, Haarlem

Fotografie

Van Reijn creative studio

Disclaimer

De verkoopdocumentatie is met de grootste zorg samengesteld, aan de hand van gegevens zoals die ten tijde van het samenstellen van deze brochure bekend waren. Desondanks maken wij een voorbehoud ten aanzien van eventuele wijzigingen die onder andere voortkomen uit eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De inrichtingen van de plattegronden/interieurimpressies zijn een vrije impressie van de illustrator en wijken mogelijk af van het standaard afwerkings-niveau. De plattegronden alsmede de afmetingen van sanitair en tegels van alle in deze brochure opgenomen woningen zijn indicatief. Hier is dus geen leveringsplicht aan verbonden. Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijving.

De opgenomen perspectieftekeningen (gevels en interieurs) geven artist impressies weer. Het kan voorkomen dat er verschillen zijn tussen deze impressies en de daadwerkelijke uitvoering. Derhalve kunnen er aan de artist impressies geen rechten worden ontleend.

Copyright

Het copyright van de inhoud van deze brochure berust bij HSB Volendam. Niets uit deze brochure mag gekopieerd, verspreid, in enig tekstsysteem ingevoegd of anderszins vermenigvuldigd of openbaar gemaakt worden zonder schriftelijke toestemming van HSB Volendam.

