



Timmermansstraat 24
IJsselstein

THUIS in de regio!

Vraagprijs

€ 469.000 k.k.

OBJECTGEGEVENS

Bouw

Soort woning	Eengezinswoning, tussenwoning
Bouwjaar	1999
Bijzonderheden	In woonwijk, naast het centrum
Energielabel	A+ met einddatum 17 augustus 2036

Kenmerken

Woonoppervlakte	107 m ²
Perceeloppervlakte	131 m ²
Volume	355 m ³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Aantal woonlagen	2



OBJECTGEGEVENS

Voorzieningen

Verwarming

C.V.-Ketel, Vloerverwarming
gedeeltelijk, Elektrische verwarming

Berging

Aangebouwd hout

Tuin

Achtertuint van 61 m²

Ligging

Tuin op het zuidoosten

Zonnepanelen

13 stuks

Parkeren

Betaald parkeren, 1ste
parkeervergunning gratis,
Elektrische laadpaal in de straat



BIJZONDERHEDEN

Deze uitstekend verzorgde woning biedt alles wat je zoekt voor comfortabel wonen. De woning is in 2022 voorzien van een nieuwe keuken, 13 zonnepanelen, nieuwe pvc vloer in visgraatmotief, glad gestuukte wanden en plafonds. Ook is in 2026 de achtertuin nog geheel vernieuwd en voorzien van een gezellige overkapping. Verder bezit de woning een ruime woonkamer, drie ruime slaapkamers, een nette badkamer en een fijne achtertuin op het zuidoosten. Het professionele domotica systeem zorgt ervoor dat diverse functies in de woning eenvoudig te bedienen zijn, wat bijdraagt aan extra comfort en gemak in het dagelijks leven.

De ligging is bijzonder centraal. Scholen, winkels, groenvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand en ook het gezellige centrum van IJsselstein is eenvoudig bereikbaar. Een prettige woonomgeving waar rust, bereikbaarheid en dagelijkse voorzieningen uitstekend samenkomen. Het openbaar vervoer (bus en sneltram) ligt zelfs op steenworp afstand van de woning. Ook liggen alle uitvalswegen in de directe omgeving. Hierdoor ben je snel onderweg richting alle snelwegen, de stad en omliggende plaatsen.

Bijzonderheden:

- Energielabel A+;
- Domotica (Busch Jaeger-free@home) systeem met gekoppelde rookmelders;
- Alle verlichting dimbaar;
- Alarmsysteem gekoppeld aan domotica (incl. app);
- Elektrische radiatoren op de verdieping;
- Tuin en overkapping aangelegd in 2026;
- Buitenschilderwerk in 2026 uitgevoerd;
- Zeer centrale ligging met winkels, bus en tram op korte afstand;
- Eigendomsoverdracht: in overleg/bij voorkeur januari 2027.



FOTO'S



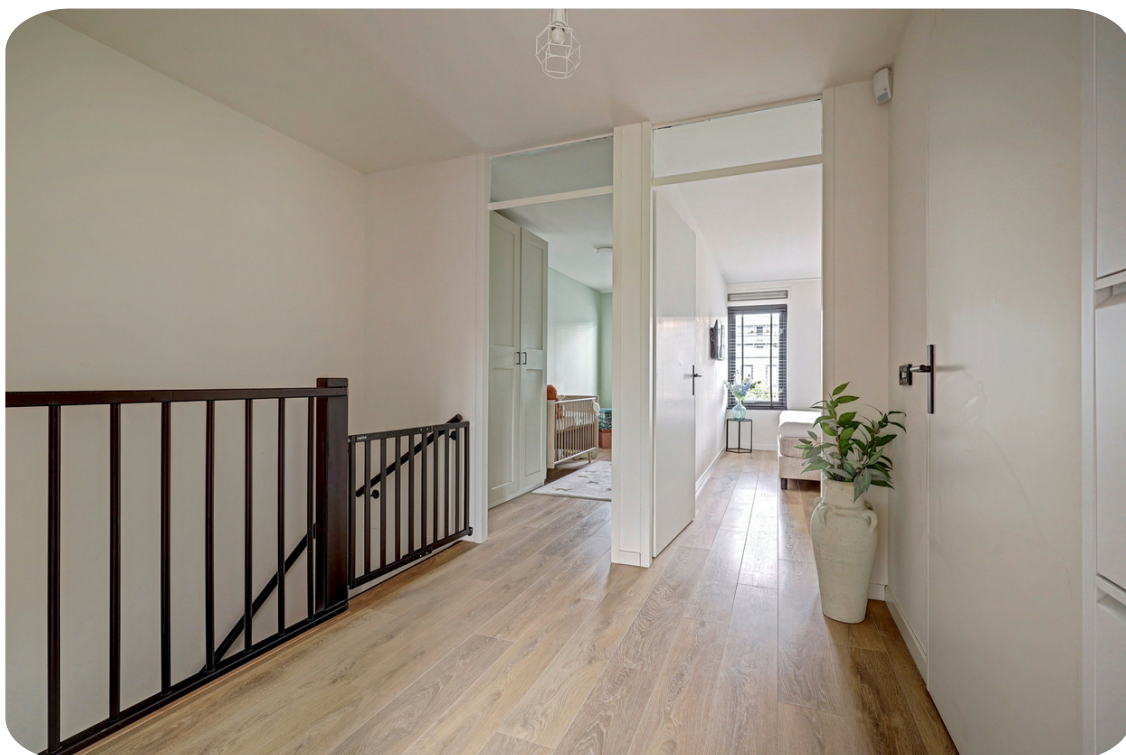
FOTO'S



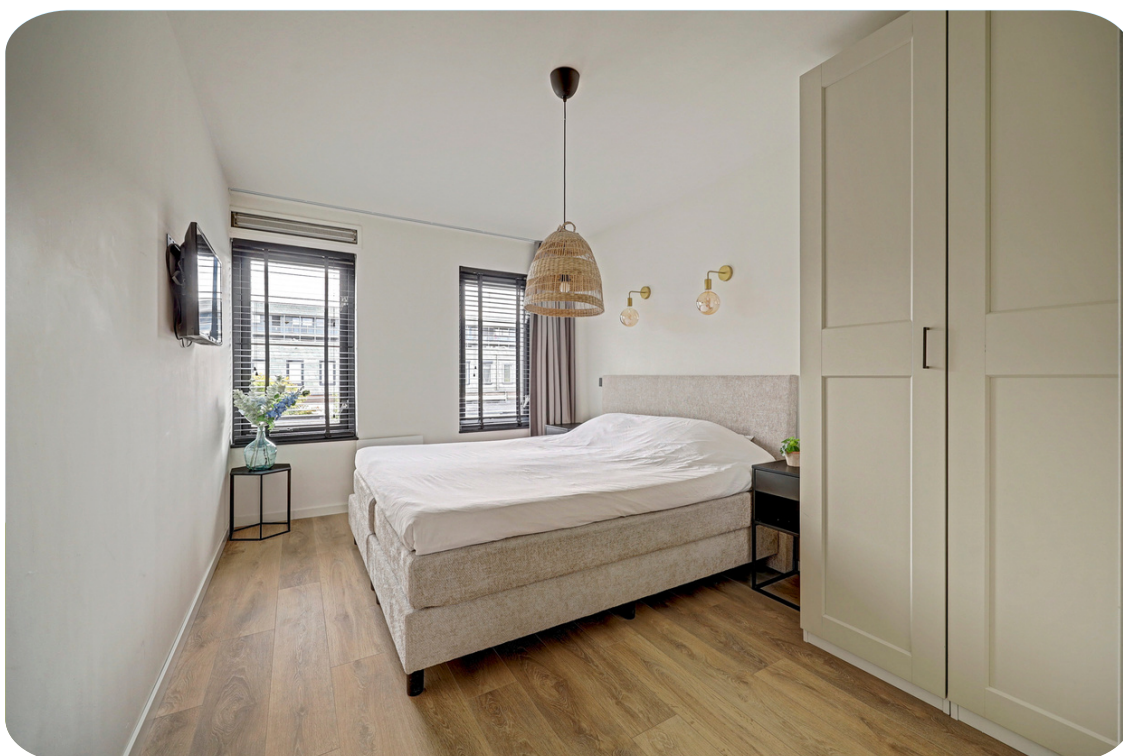
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



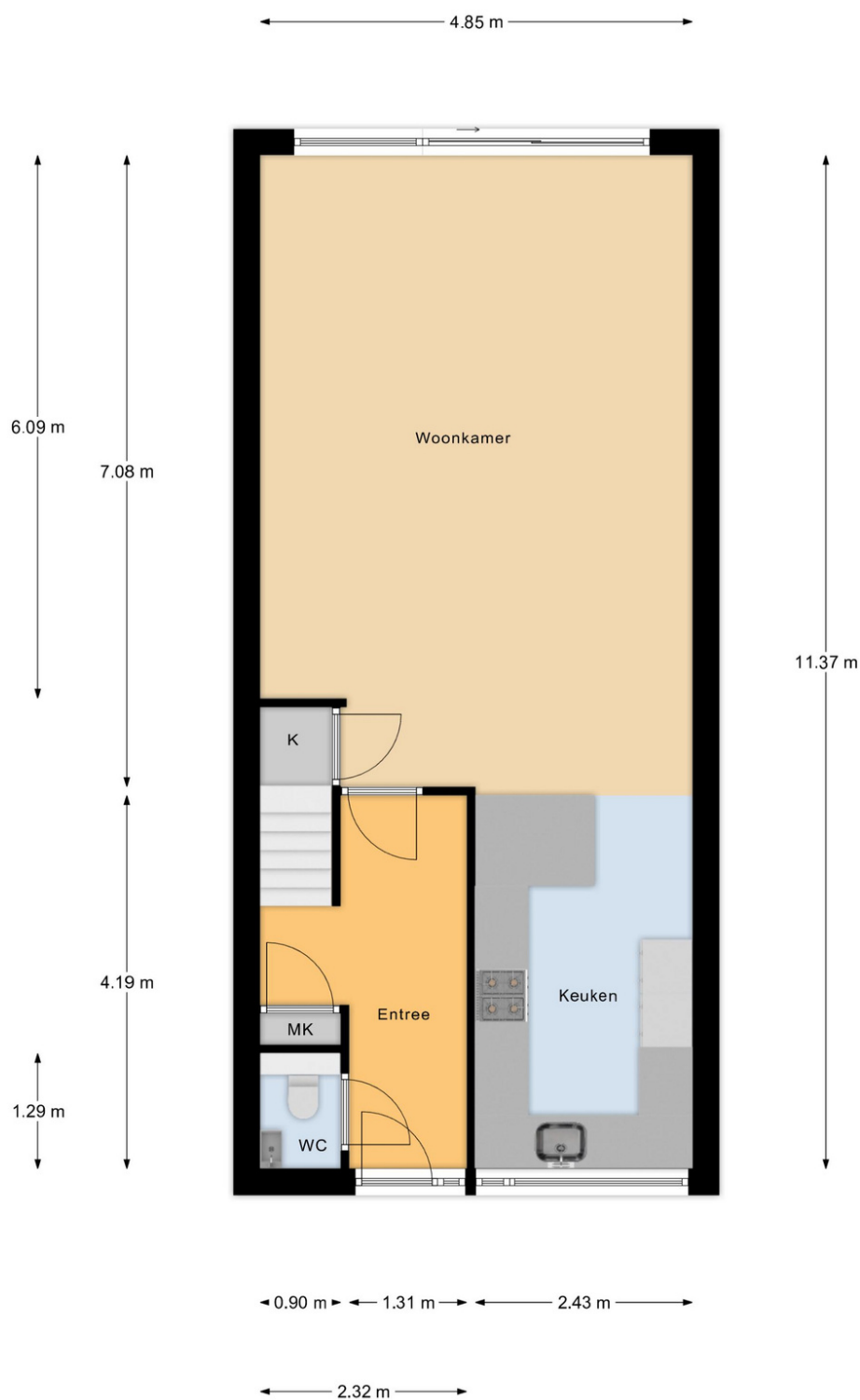
FOTO'S



FOTO'S



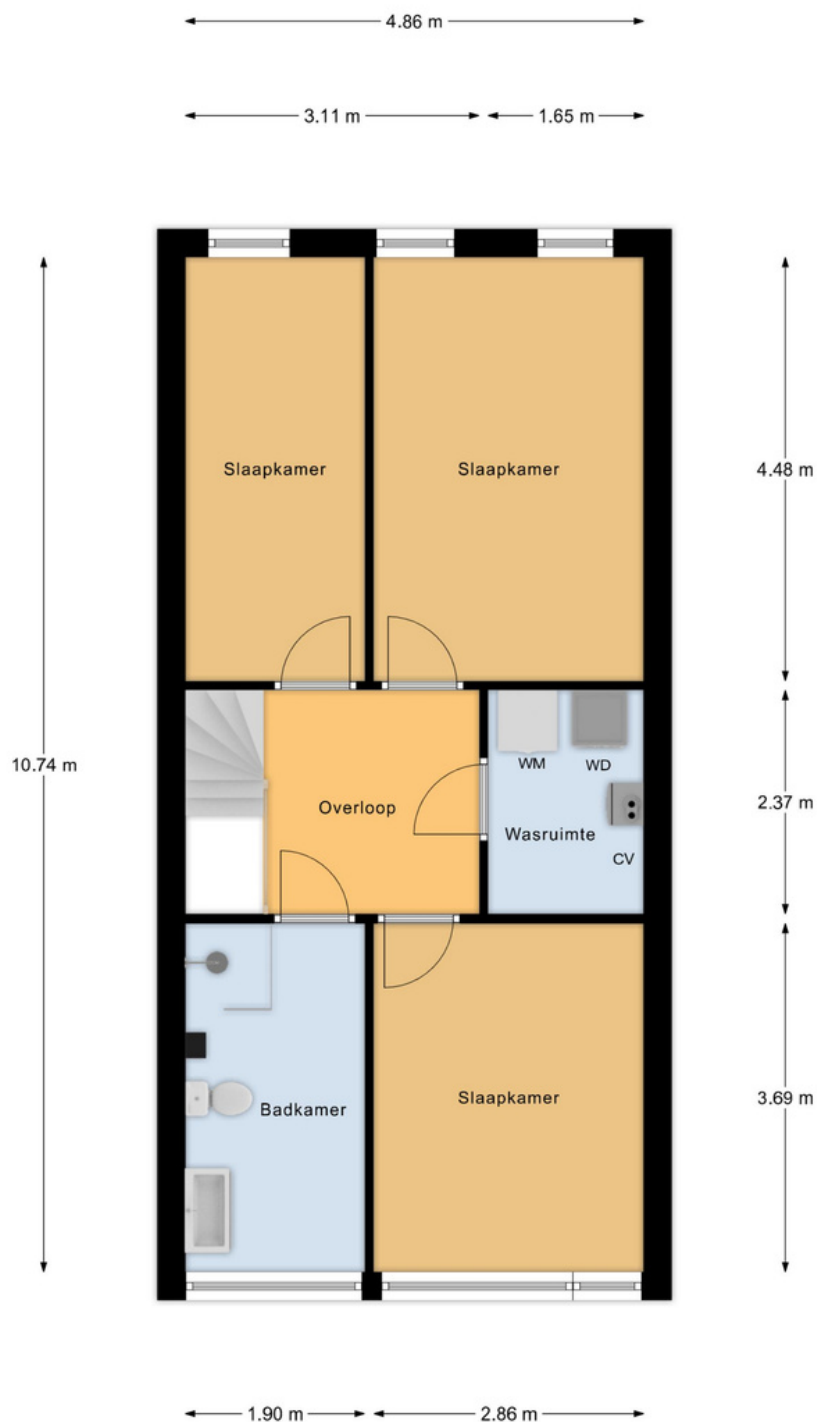
PLATTEGROND



Begane Grond



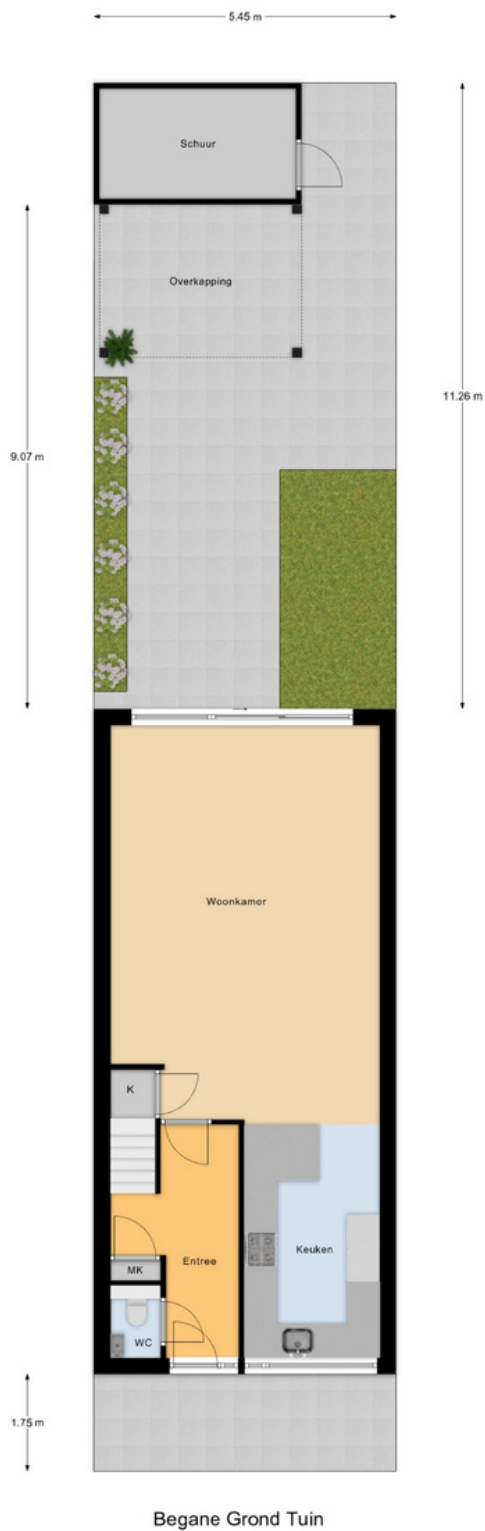
PLATTEGROND



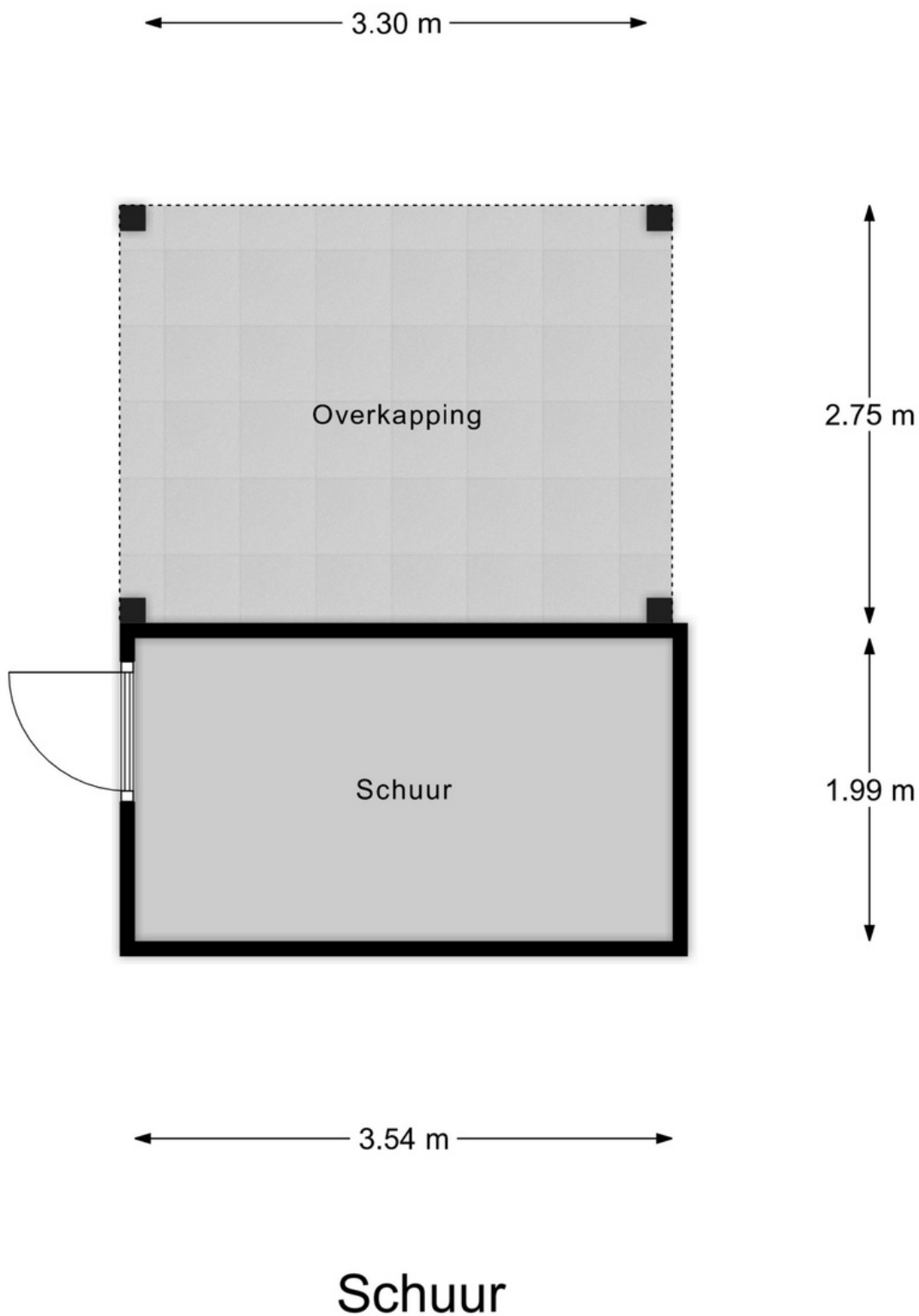
1e Verdieping



PLATTEGROND



PLATTEGROND





UW MAKELAAR

BART AARENDONK

Ik ben Bart Aarendonk, geboren in 1968 en sinds 1996 actief als makelaar in IJsselstein, Nieuwegein, Benschop, Lopik, Utrecht en omgeving. Veel IJsselsteiners zullen me wel kennen want ik woon mijn hele leven al in deze prachtige stad.

Na enkele jaren in het buitenland gewerkt te hebben, ben ik in 1996 mijn vader gaan helpen met het bemiddelen bij aan-en verkoop van woningen.

DIRECT CONTACT

Telefoon: 030 227 32 65
info@030makelaardij.nl

LEES MEER VIA

www.030makelaardij.nl

SOCIAL MEDIA

Instagram: 030makelaardij
Facebook: 030makelaardij



WEIDSTRAAT 18
3401 DL IJSSELSTEIN



VASTGOEDSTYLING

WERKWIJZE

- Plattegrond, foto's of video aanleveren
- Wij plannen de stylingdag
- Complete inrichting met meubels & accessoires

Met vastgoedstyling richten wij leegstaande woningenvollediginmettijdelijke meubels en accessoires.

Zo creëren we een warme en uitnodigende uitstraling die potentiële kopers direct aanspreekt.

Professioneel ingericht, verkoopklaar binnen één dag en volledig verzorgd tijdens de verkoopperiode.

VOLLEDIG VERKOOPKLAAR IN ÉÉN DAG



TARIEVEN

Tot 50 m² — € 1.195,-
Tot 75 m² — € 1.445,-
Tot 100 m² — € 1.695,-
Tot 125 m² — € 1.945,-
>125 m² — Op aanvraag

6 Weken meubelhuur inclusief
Verlenging per week mogelijk