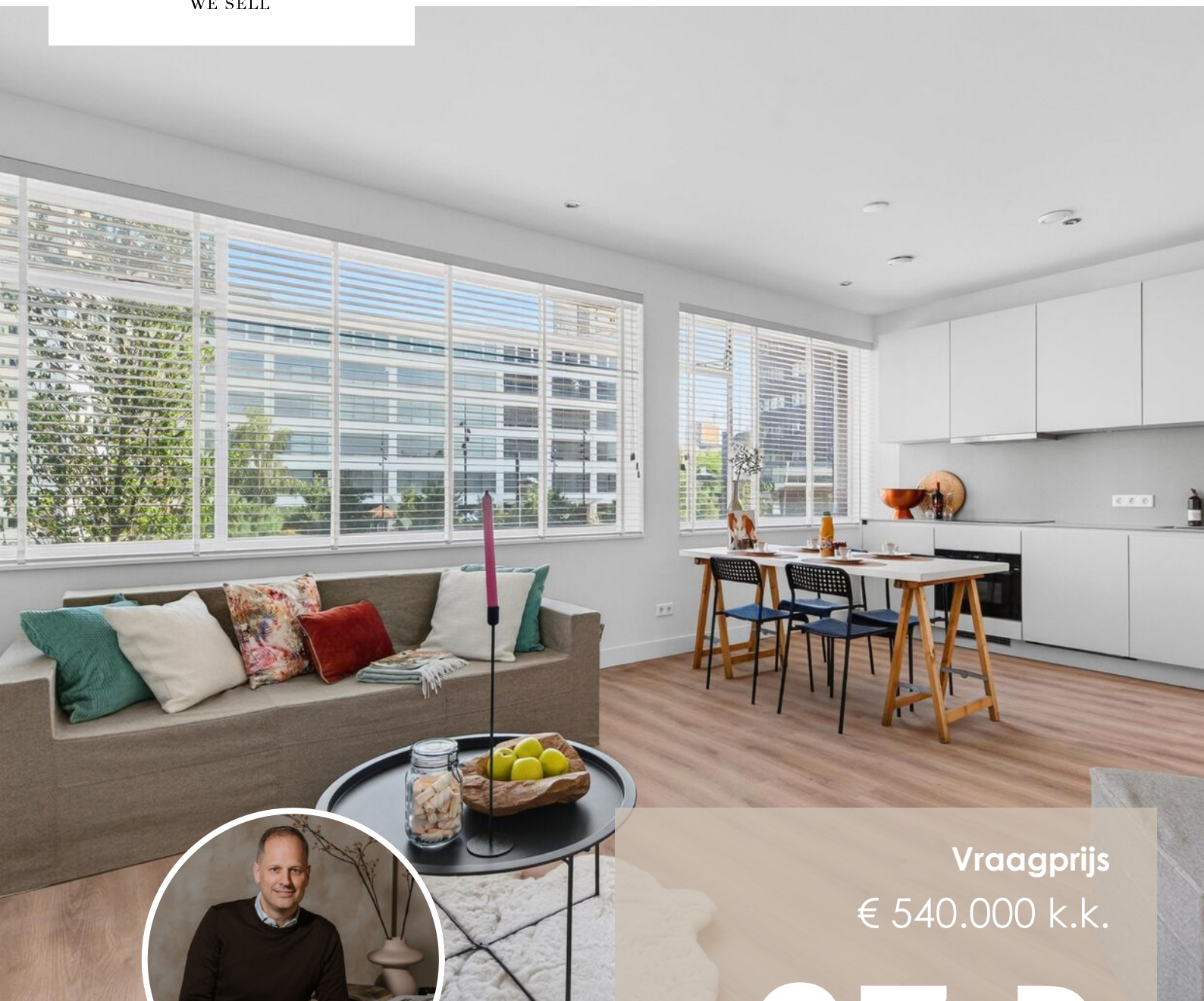


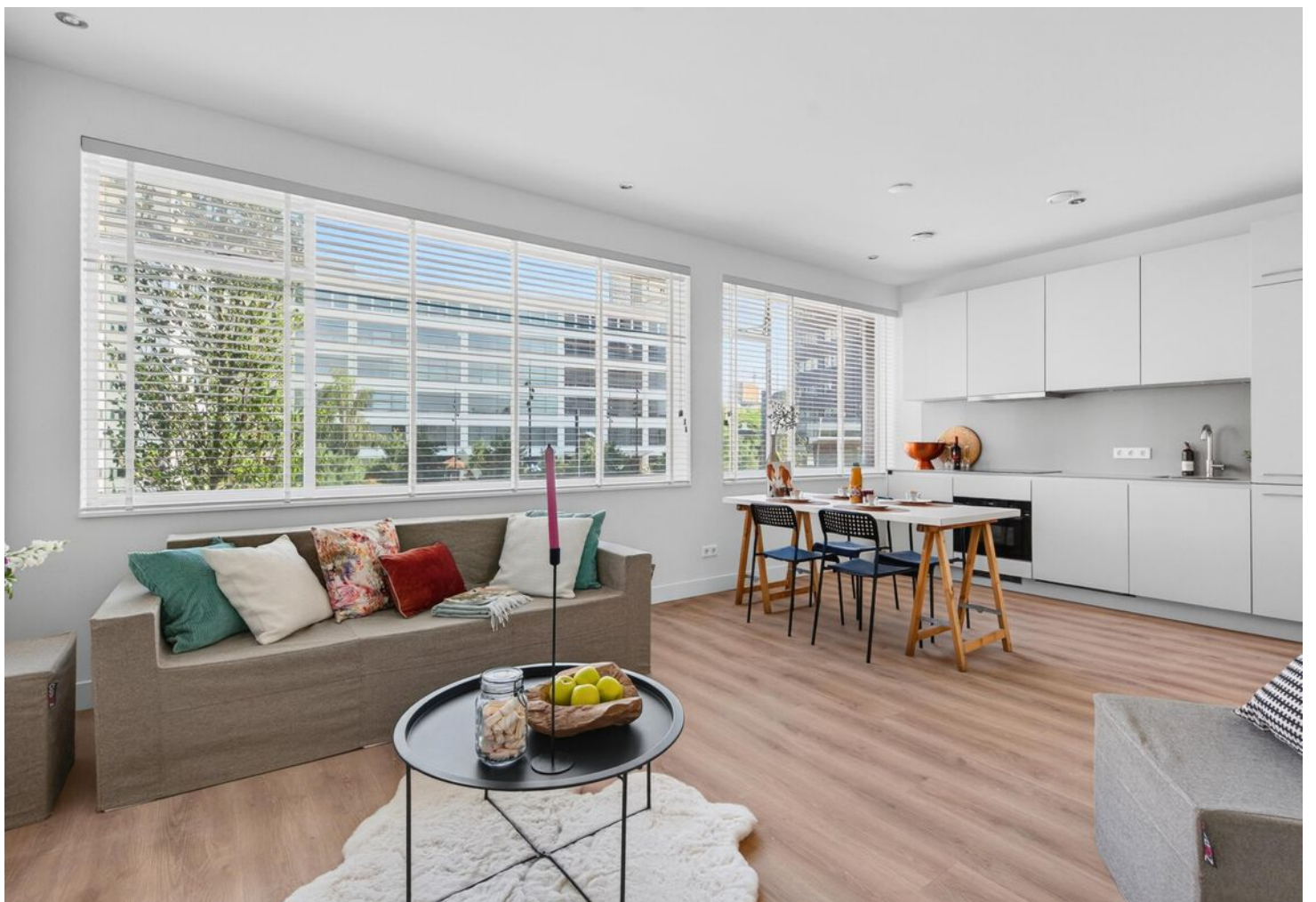


Vraagprijs
€ 540.000 k.k.

27 B

WILLEMSTRAAT

EINDHOVEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
bovenwoning

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1906

WOONOPPERVLAKTE:
88 m²

INHOUD:
299 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
350 m²



Welkom!

Aan de Willemstraat 27B woon je midden in het centrum van Eindhoven, met winkels, restaurants, terrassen, het Wilhelminaplein, De Bergen en Eindhoven Centraal op korte afstand. Ook dagelijkse voorzieningen, scholen en kinderopvang zijn eenvoudig bereikbaar. Ideaal voor wie graag centraal woont, maar thuis ook ruimte en comfort zoekt.

Het appartement is verdeeld over twee woonlagen en in 2026 volledig gerenoveerd volgens het Bouwbesluit. De frisse afwerking, strakke wanden, doorlopende vloer en vernieuwde installaties zorgen voor een verzorgde en instapklare uitstraling.

Via de hal met separaat toilet bereik je de lichte leefruimte. Grote raampartijen zorgen hier voor veel daglicht en een prettig uitzicht op de stedelijke omgeving. Wonen, eten en koken vormen één open geheel, met ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eettafel. De woonkamer is voorzien van vloerverwarming.

De keuken is volledig vernieuwd en uitgevoerd met rustige fronten, veel kastruimte, diverse inbouwapparatuur en een luxe kwartsiet werkblad. Aanwezig zijn onder meer een kookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Op de bovenste woonlaag bevinden zich twee ruime, lichte slaapkamers. Eén slaapkamer heeft direct toegang tot het dakterras en kan uiteraard ook worden gebruikt als werk- of logeerkamer.

De vernieuwde badkamer beschikt over een inloofdouche met regen- en handdouche, een breed wastafelmeubel en een tweede toilet. Het grote raam zorgt voor veel daglicht en ook de badkamer is voorzien van vloerverwarming.

Een echte blikvanger is het royale dakterras. Vanuit zowel de overloop als een slaapkamer stap je naar buiten, waar volop ruimte is voor een

eettafel, loungeset en groen. Door de verhoogde ligging geniet je van uitzicht over de daken van de stad en vormt het terras echt een extra leefruimte.

Ook technisch is er in 2026 veel vernieuwd. Zo is een nieuwe Remeha Tzerra Ace Matic cv-ketel geplaatst en is er vloerverwarming in de woonkamer, badkamer en het toilet. De woning beschikt over energielabel B.

Highlights:

- Volledig gerenoveerd in 2026 volgens het Bouwbesluit
- Twee woonlagen en twee ruime slaapkamers
- Lichte woon- en eetkamer
- Nieuwe luxe keuken met kwartsiet werkblad
- Nieuwe badkamer
- Vloerverwarming in woonkamer, badkamer en toilet
- Nieuwe cv-ketel uit 2026
- Zeer royaal dakterras met uitzicht over de stad
- Energielabel B
- Centrale ligging in Eindhoven

Midden in de stad wonen met verrassend veel ruimte binnen én buiten? Kom Willemstraat 27B zelf ervaren en plan je bezichtiging!

Welcome!

At Willemstraat 27B, you live right in the centre of Eindhoven, with shops, restaurants, terraces, Wilhelminaplein, De Bergen and Eindhoven Central Station all within easy reach. Daily amenities, schools and childcare facilities are also nearby. An ideal location for anyone who enjoys city living but still wants plenty of space and comfort at home.

The apartment is arranged over two floors and was fully renovated in 2026 in accordance with the Building Decree. The fresh finishes, smooth walls, continuous flooring and renewed installations create a well-maintained and move-in-ready home.

From the hallway with separate toilet, you enter the bright living area. Large windows provide plenty of natural light and pleasant views of the urban surroundings. The living room, dining area and kitchen form one open space, with room for both a comfortable seating area and a generous dining table. The living room is equipped with underfloor heating.

The kitchen has been completely renewed and features calm, modern fronts, plenty of storage space, various built-in appliances and a luxurious quartzite worktop. Appliances include a hob, extractor hood, combination oven, refrigerator, freezer and dishwasher.

The upper floor offers two spacious and bright bedrooms. One of the bedrooms has direct access to the roof terrace and can of course also be used as a home office or guest room.

The renewed bathroom features a walk-in shower with rain and hand shower, a wide washbasin unit and a second toilet. The large window provides plenty of natural light, and the bathroom is also equipped with underfloor heating.

A real eye-catcher is the generous roof terrace. Accessible from both the landing and one of the

bedrooms, it offers plenty of space for a dining table, lounge set and greenery. Thanks to its elevated position, you can enjoy views over the rooftops of the city, making the terrace a true extension of the living space.

A great deal was also renewed technically in 2026. A new Remeha Tzerra Ace Matic central heating boiler was installed, and the property has underfloor heating in the living room, bathroom and toilet. The apartment has energy label B.

Highlights:

- Fully renovated in 2026 in accordance with the Building Decree
- Two floors and two spacious bedrooms
- Bright living and dining area
- New luxury kitchen with quartzite worktop
- New bathroom
- Underfloor heating in the living room, bathroom and toilet
- New central heating boiler from 2026
- Very generous roof terrace with city views
- Energy label B
- Central location in Eindhoven

City-centre living with a surprising amount of space both inside and out? Come and experience Willemstraat 27B for yourself and book your viewing!

A modern bathroom interior featuring a long wooden vanity with a white double sink. A stack of white towels is on the left side of the vanity. A large window with white horizontal blinds is in the background. The ceiling has several recessed circular lights. A white toilet is visible on the right side of the image. The floor is covered with large, light-colored square tiles.

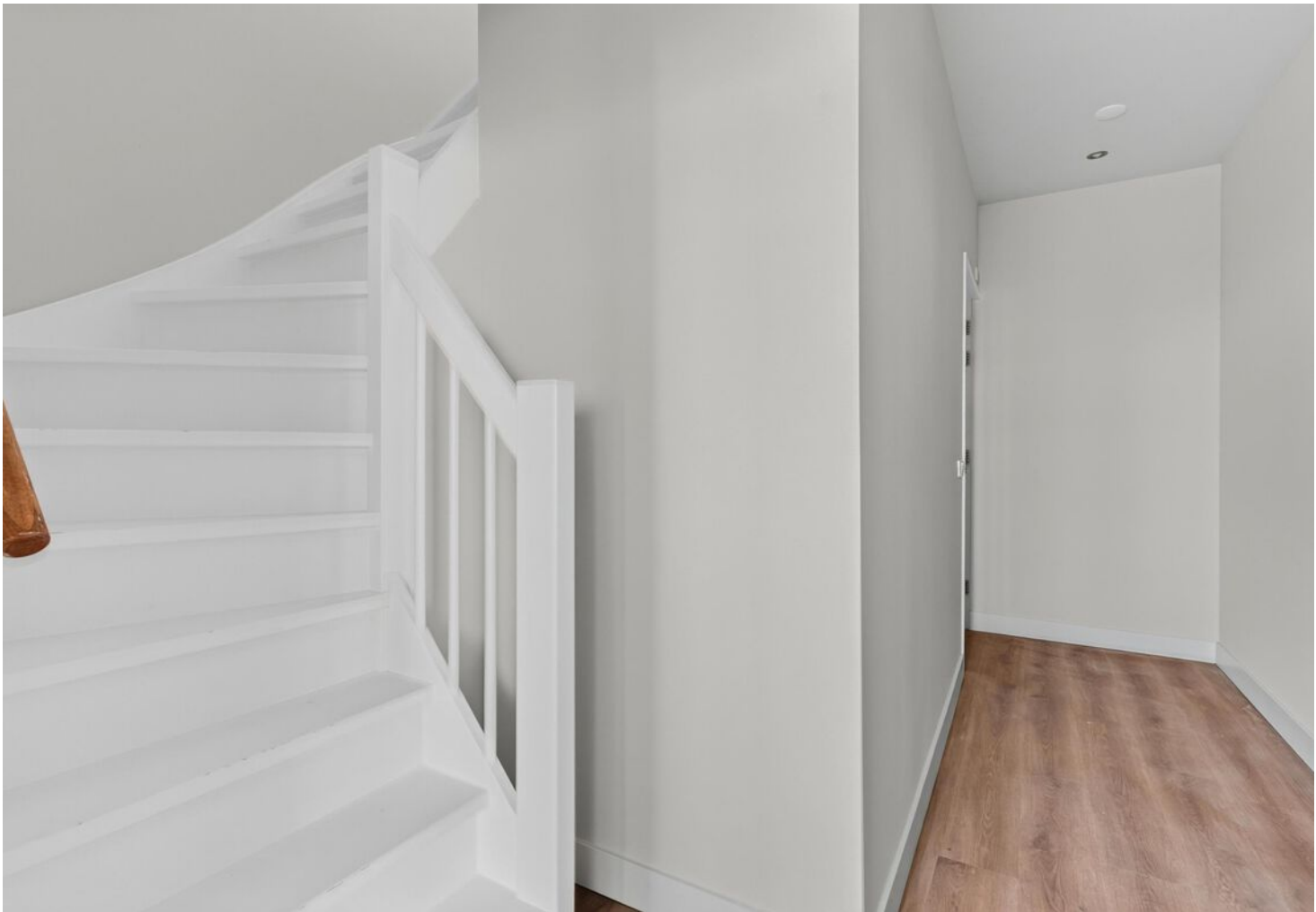
'Stadse
energie, thuis
verrassend
veel rust'

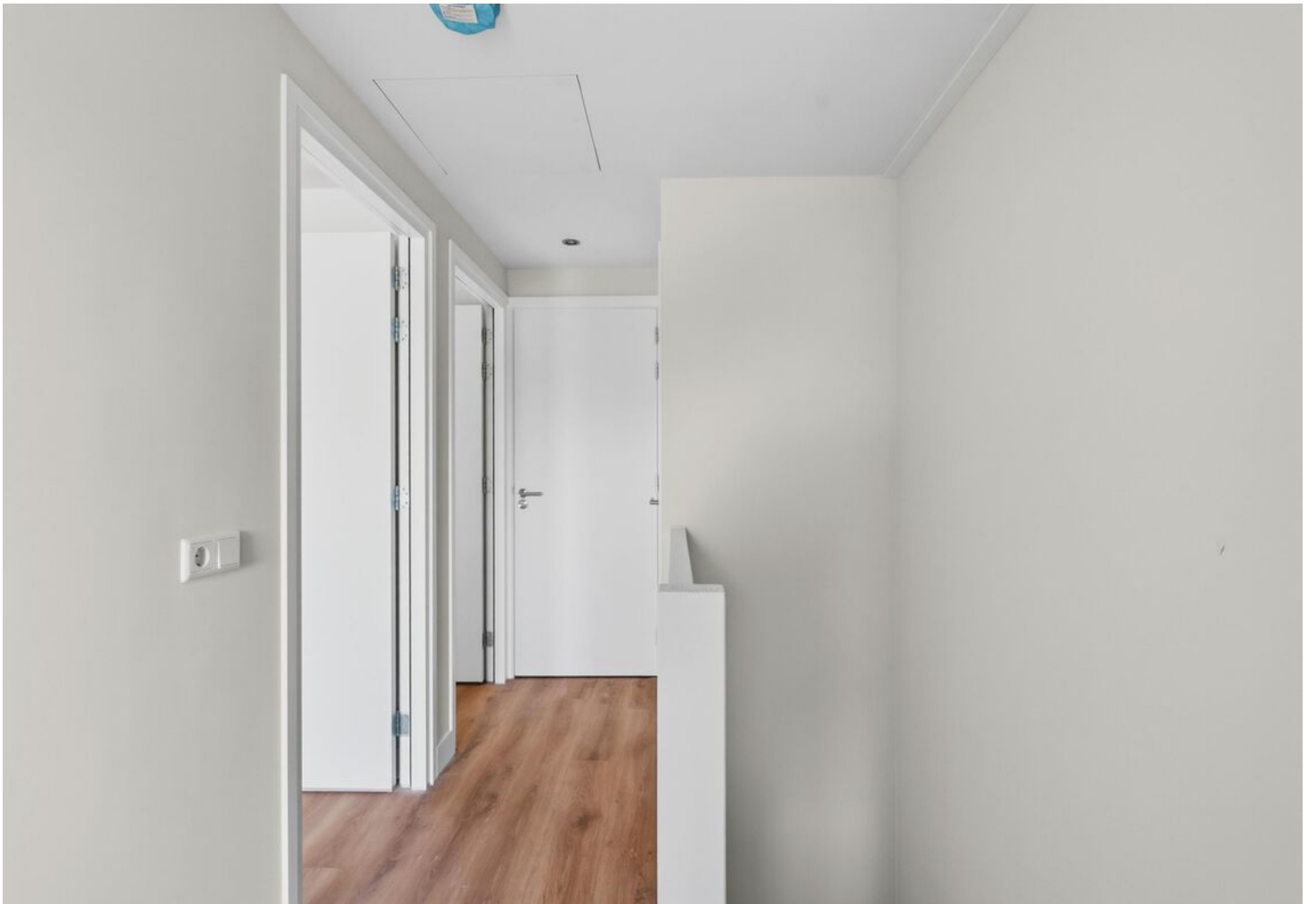








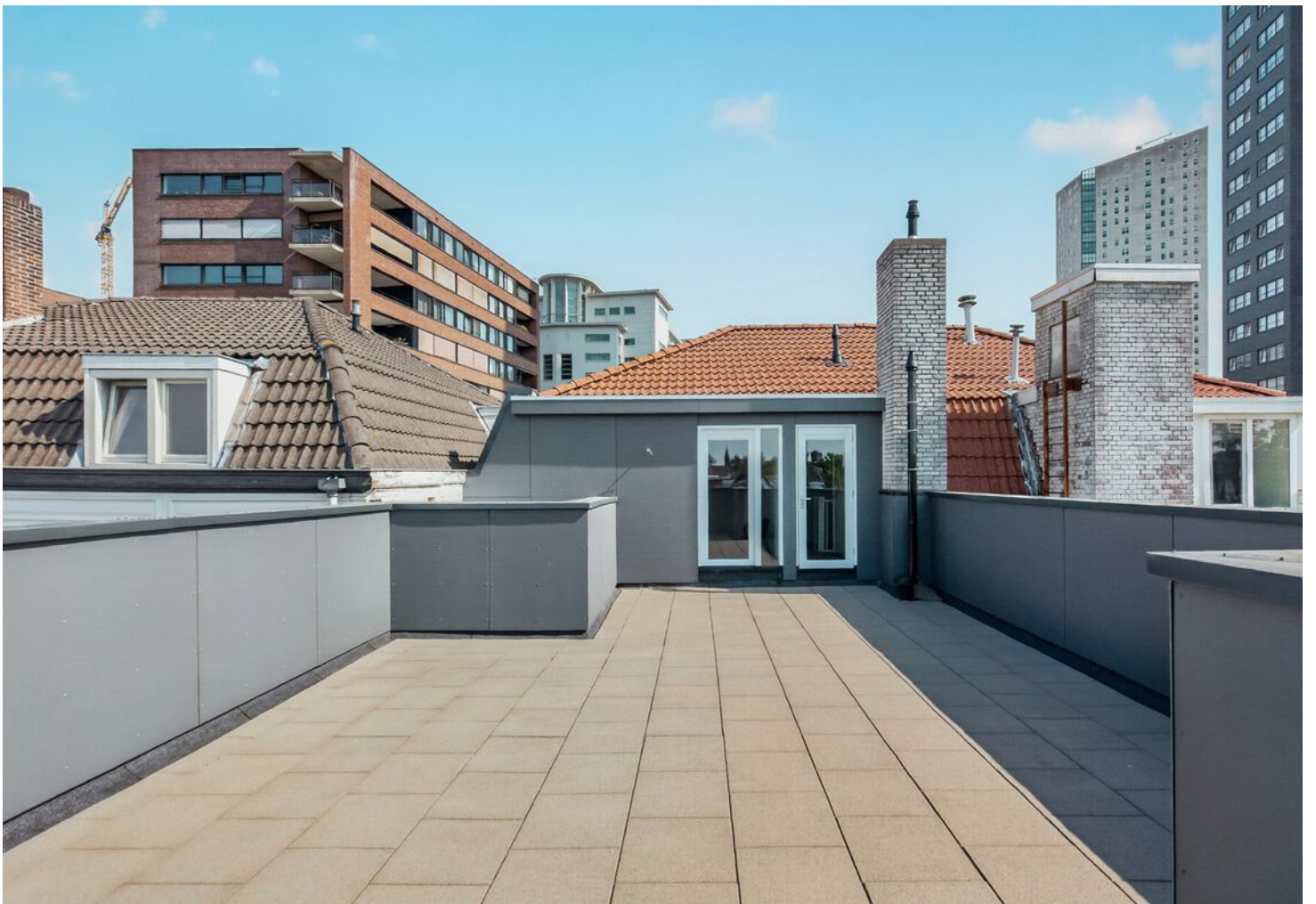








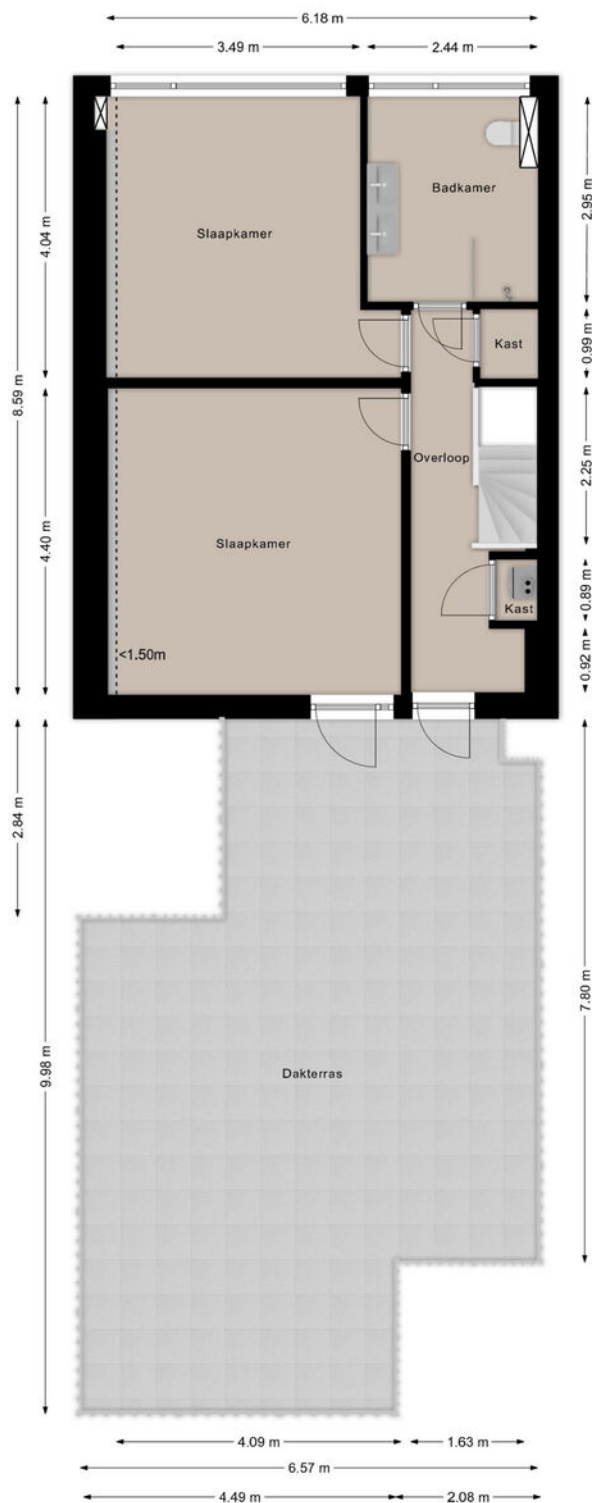






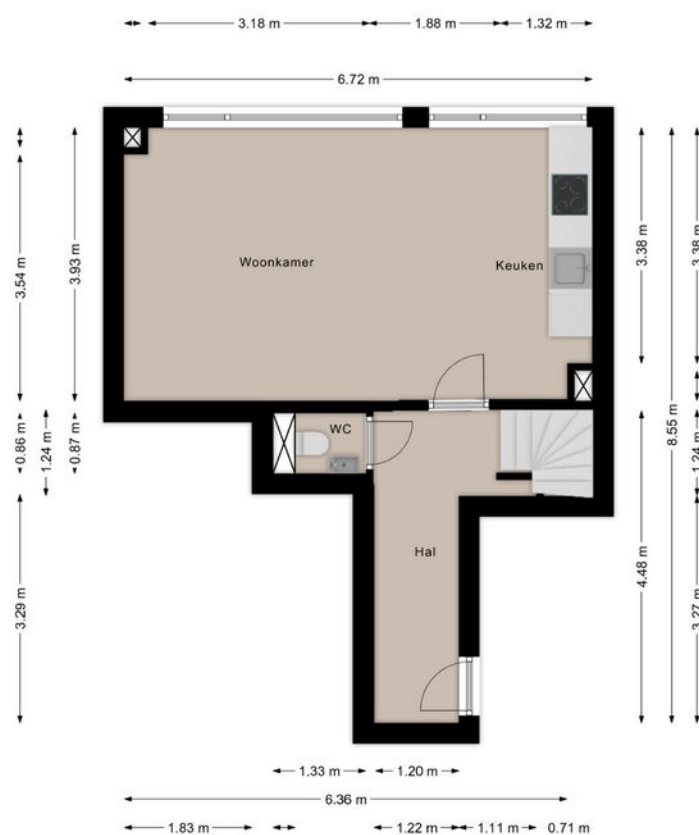


PLATTEGROND



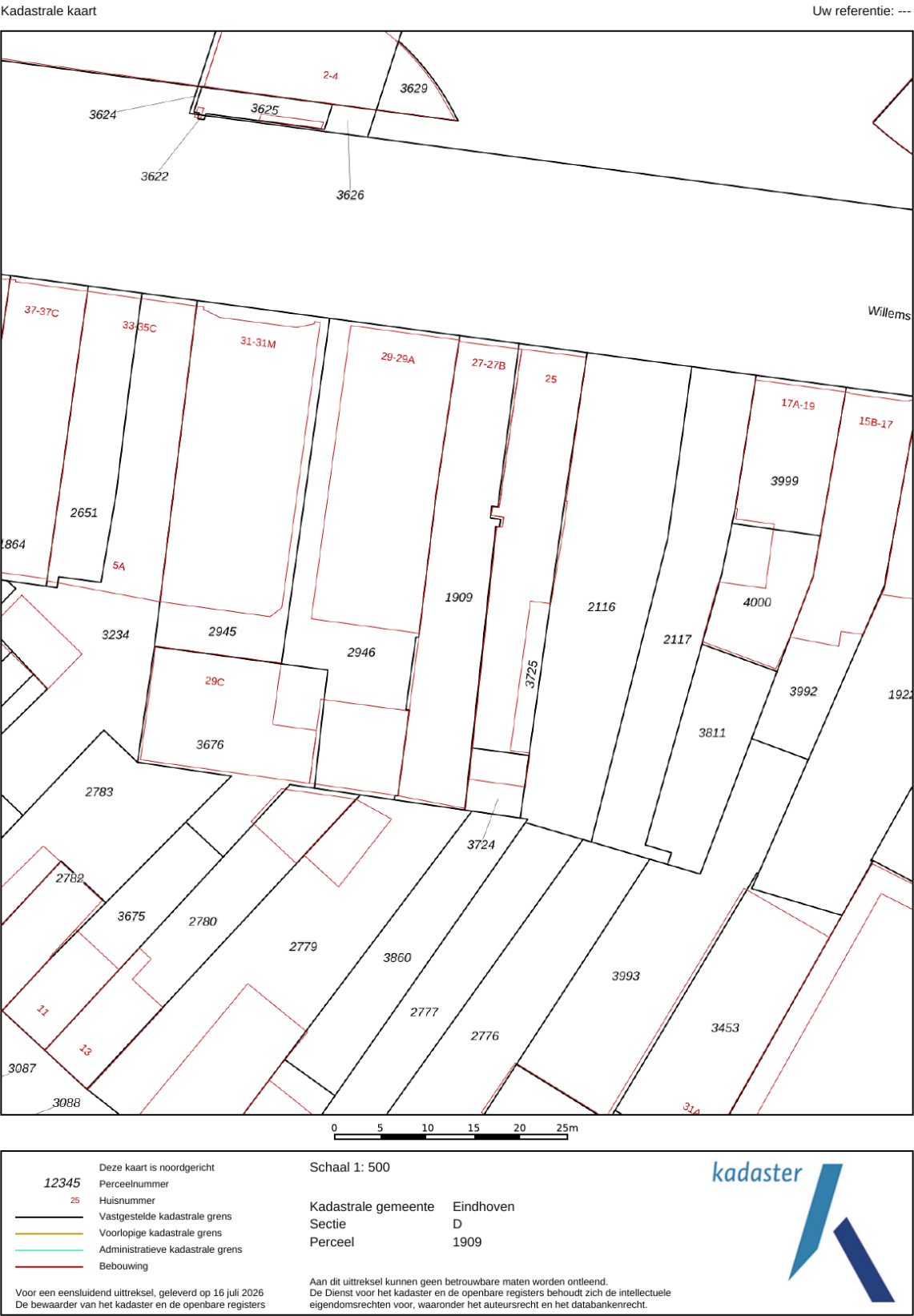
Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

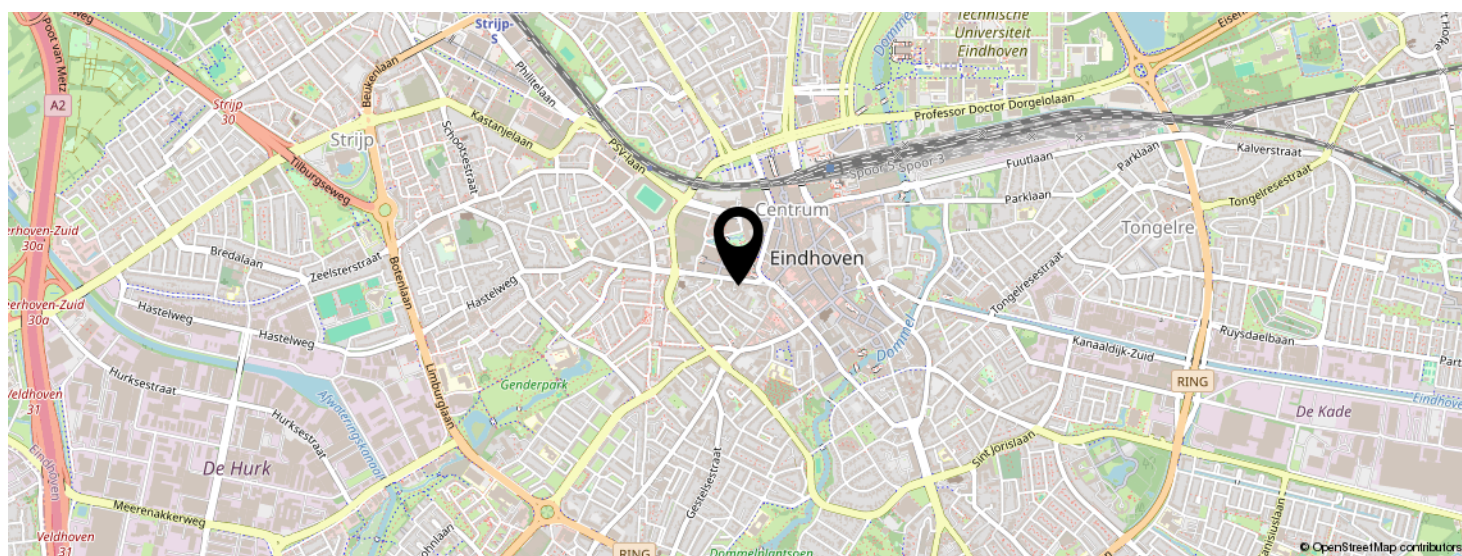
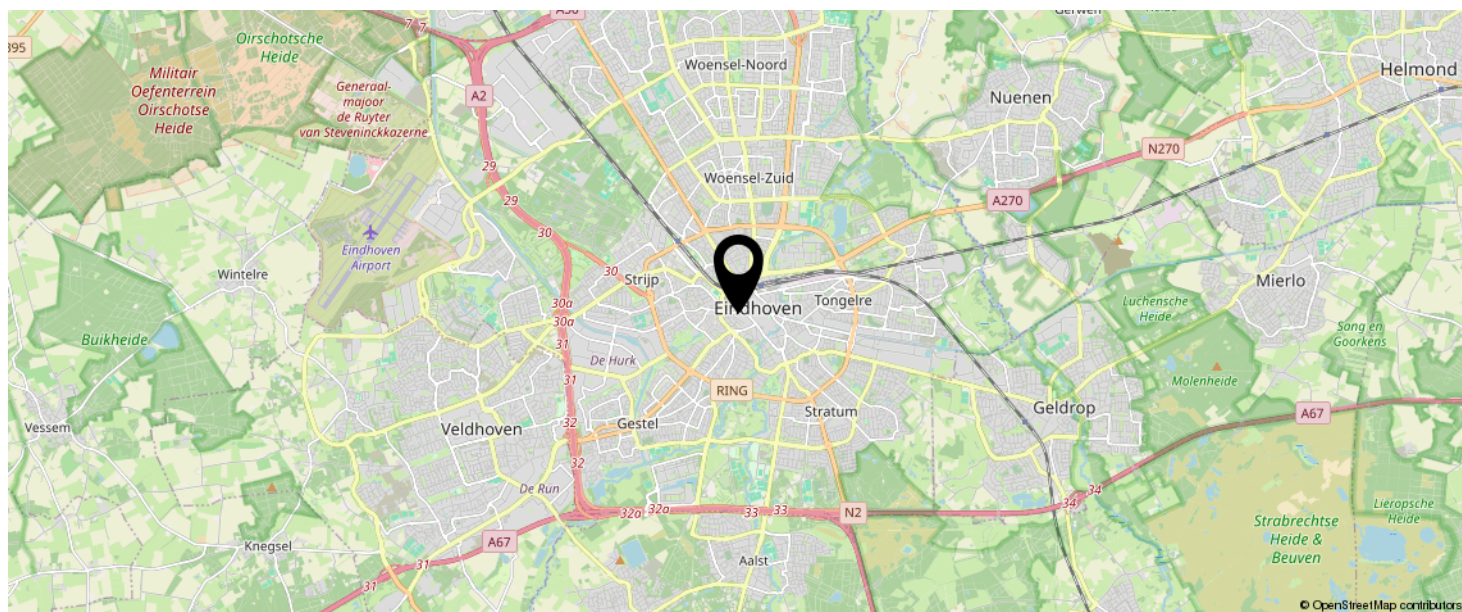


Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

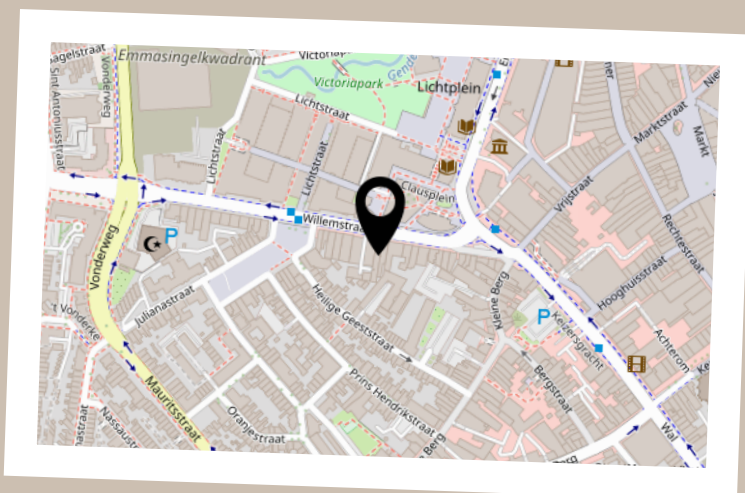
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- PVC	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

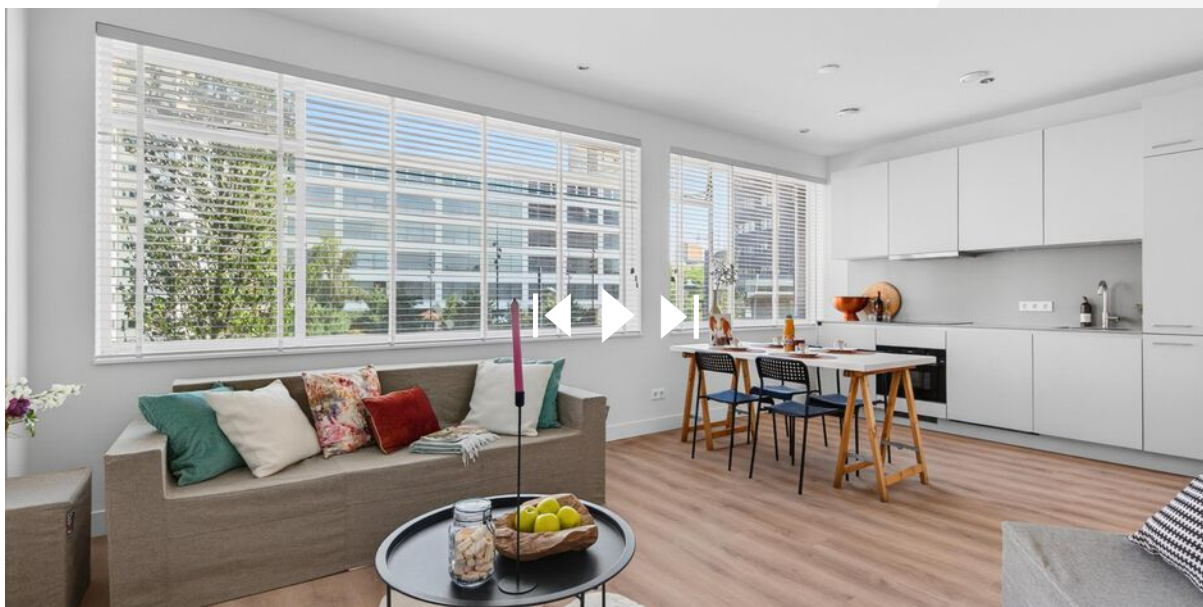
LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Ja				
Boiler: Ja				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

ljl
listed
BY NELLE

Willemstraat 27 B, Eindhoven



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Listed

Boutenslaan 195
5654 AN, Eindhoven
040 - 309 63 33
info@listed.nl
www.listed.nl

l|l
listed
WE SELL