



WELKOM THUIS

Middenerf 50, 4824 HP Breda
Vraagprijs € 375.000,- K.K.

Wij
regelen
het.



KENMERKEN



Vraagprijs
€ 375.000 k.k.

Middenerf 50
4824 HP Breda

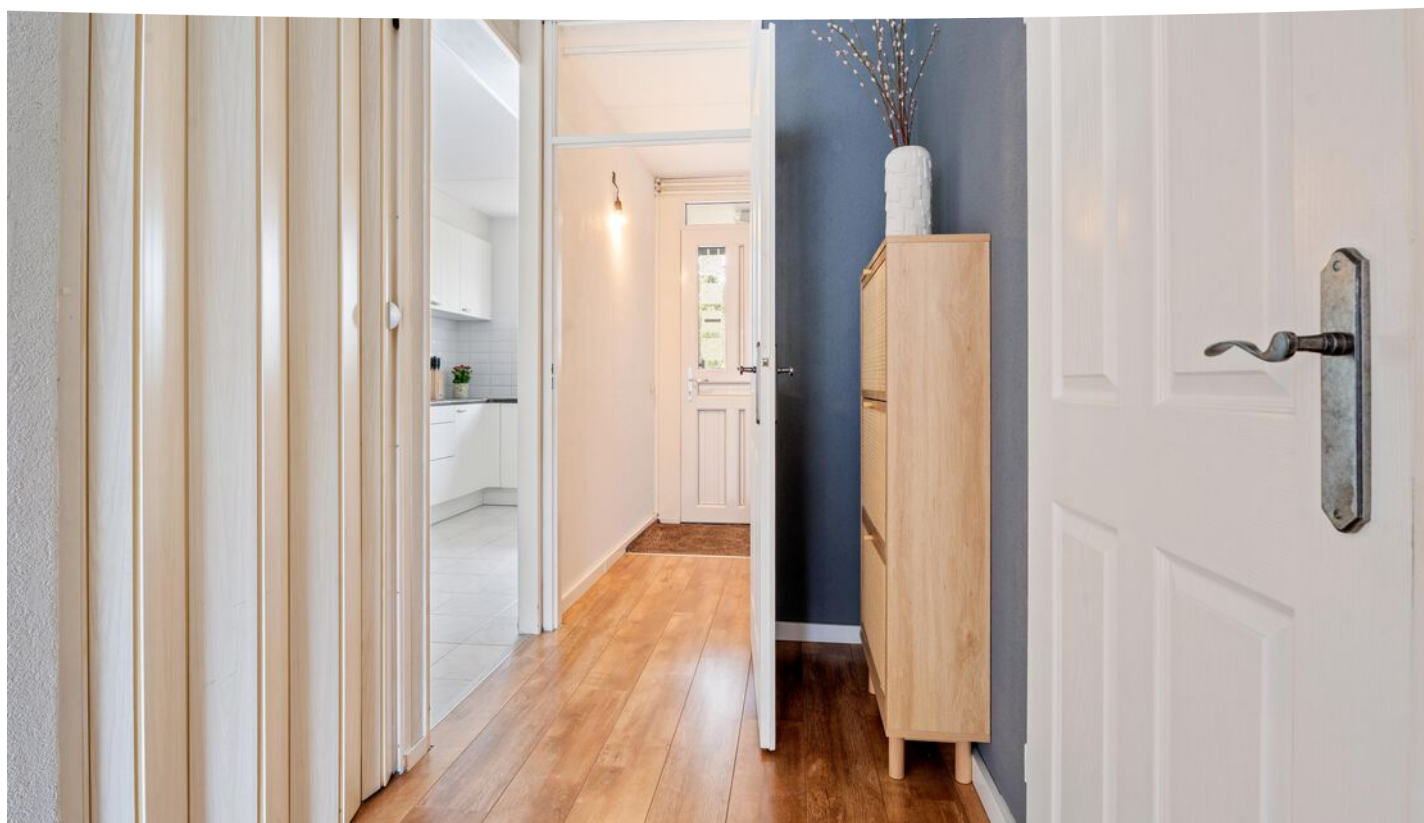
Kenmerken

Soort woning	appartement
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1982
Woonoppervlakte	94 m ²
Perceeloppervlakte	n.v.t.
Inhoud	365 m ³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Energie label	A



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



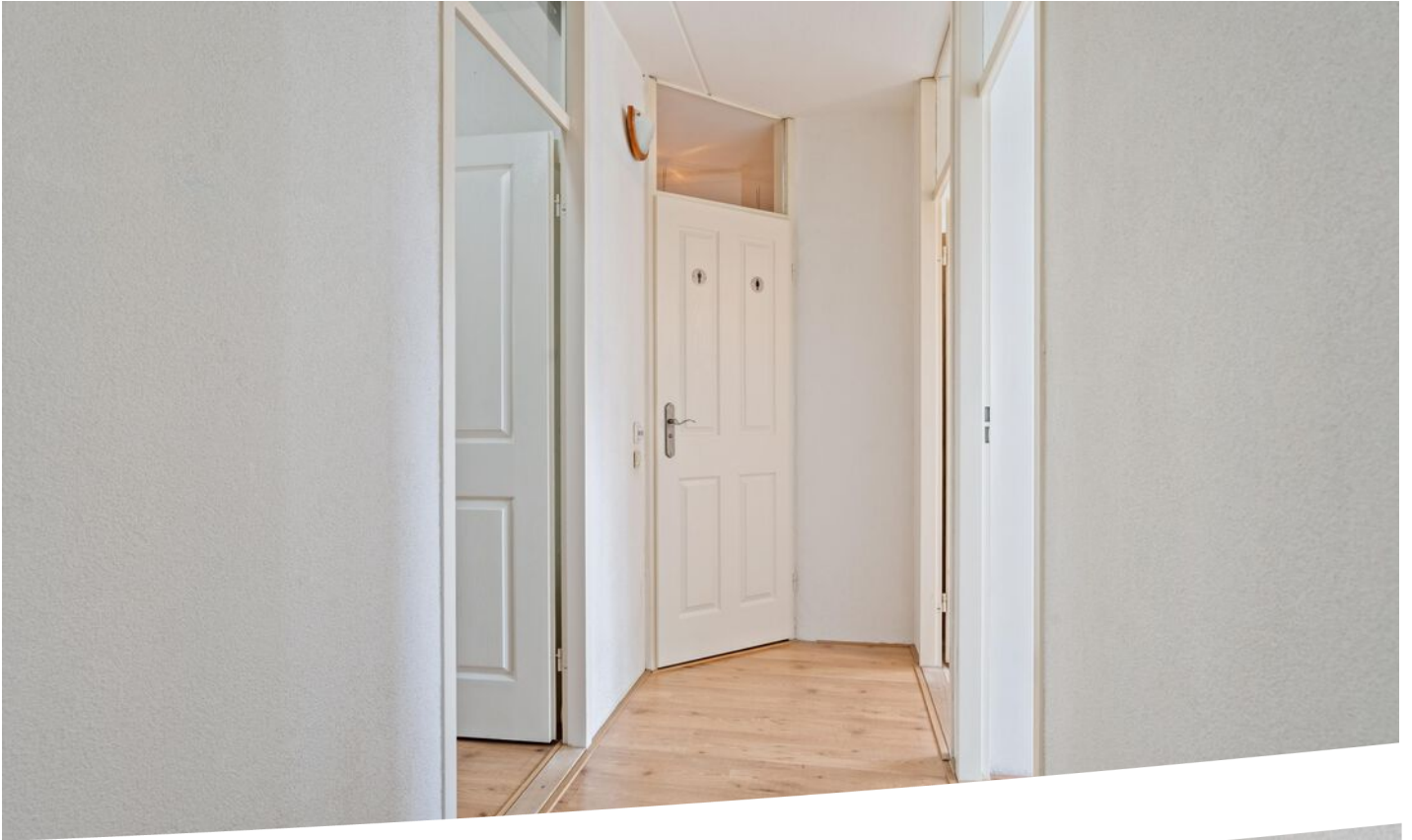


Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Vergroot je kans op succes!

Kies voor een NVM-aankoopmakelaar.



Zeker weten.

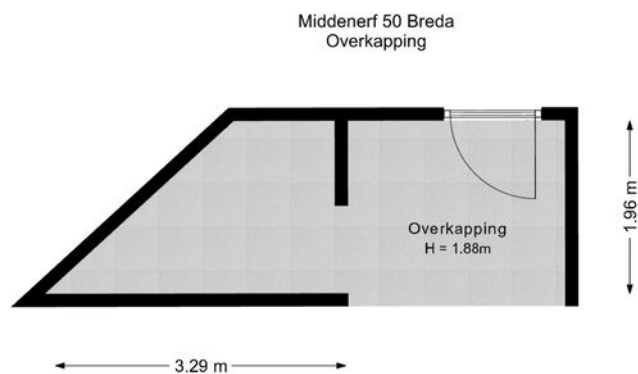


Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

APPARTEMENT



OVERKAPPING



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

KADASTER



OMSCHRIJVING

Verrassend royaal wonen met volop buitenruimte en drie slaapkamers

Op een fijne en rustige locatie in de populaire wijk Haagse Beemden ligt deze verrassend ruime benedenwoning met een prettige indeling, drie slaapkamers, een royale woonkamer én zowel een voor- als achtertuin. Dankzij de ligging aan een woonerf, de inpandige berging en de goede bereikbaarheid is dit een ideale woning voor wie comfortabel en gelijkvloers wil wonen.

Bij binnenkomst valt direct de ruime opzet van de woning op. De woonkamer is heerlijk licht en heeft een speelse indeling met een fijne verbinding naar de achtertuin. Hier ontstaat een gezellige leefruimte waar wonen en buitenleven mooi in elkaar overlopen. Vanuit de woonkamer is tevens de gang bereikbaar, waaraan de slaapkamers en badkamer zijn gelegen.

Aan de voorzijde bevindt zich de nette, afgesloten keuken. Deze is praktisch ingericht en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, combimagnetron/oven, keramische kookplaat en afzuigkap. De diepe inbouwkast biedt bovendien volop extra bergruimte.

De woning beschikt over drie slaapkamers, waardoor er volop mogelijkheden zijn voor een gezin, een comfortabele werkplek aan huis of een hobbyruimte. De badkamer is compleet uitgevoerd met een douchecabine, ligbad, hangend toilet en wastafelmeubel.

Ook buiten is het hier prettig wonen. De achtertuin is verzorgd aangelegd en biedt een fijne plek om te genieten van de zon en privacy. Achter in de tuin staat een houten berging met overkapping en via de poort is de achterom bereikbaar. Aan de voorzijde beschikt de woning bovendien over een ruime voortuin. De royale inpandige berging is rechtstreeks vanaf de voorzijde toegankelijk en biedt veel praktische bergruimte.

De woning is bovendien voorzien van kunststof buitenkozijnen met HR++ beglazing. Het platte dak is enkele jaren geleden vernieuwd. Dankzij de gelijkvloerse indeling is de woning daarnaast rolstoeltoegankelijk.

Prettig wonen in de Haagse Beemden

De woning ligt in de wijk Kievitsloop, onderdeel van de ruim opgezette Haagse Beemden. Op korte afstand ligt winkelcentrum Heksenwiel, waar je terecht kunt voor de dagelijkse boodschappen en een breed aanbod aan winkels en horecagelegenheden. Ook scholen, kinderopvang, sportvoorzieningen en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich dichtbij.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

OMSCHRIJVING

Voor natuurliefhebbers is de ligging eveneens aantrekkelijk. De Asterdplas, het Haagse Beemdenbos en het omliggende polderlandschap bieden volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en recreëren. Ook het nabijgelegen landgoed De Burgst vormt een prachtige groene omgeving om de hoek.

Kortom: een verrassend ruime en praktisch ingedeelde benedenwoning met drie slaapkamers, twee tuinen, een royale inpandige berging en een uitstekende ligging. Een woning die je beslist van binnen wilt ervaren!

Bijzonderheden:

- * Royale en gelijkvloerse benedenwoning
- * Drie slaapkamers
- * Ruime, speels ingedeelde woonkamer
- * Voor- én achtertuin
- * Royale inpandige berging
- * Kunststof kozijnen met HR++ beglazing
- * Rustige ligging aan een woonerf
- * Nabij winkels, scholen, sportvoorzieningen en natuur
- * VvE-bijdrage: € 111,50 per maand
- * Huur doorstroomapparaat (warm water) € 32,52 per maand

KERN MAKELAARS - JOUW MAKELAAR - AFSpraak IS AFSpraak - WIJ REGELen HET.

ZIN IN JE NIEUWE WONING?

Wij
regelen
het.

Kern Makelaars, wij regelen het.

Is uw interesse in deze woning gewekt? Neemt u dan snel contact op. Wij zijn graag bereid u verder te helpen en de woning verder toe te lichten.

Duidelijkheid en service

Wellicht heeft u vragen over de waarde van uw huidige woning. Het is daarom goed te weten dat wij u vrijblijvend en kosteloos een waardebeoordeling van uw huidige woning aanbieden. Voor een gedegen advies brengen wij u graag in contact met een samenwerkende hypotheekadviseur. Zo bereidt u zich optimaal voor om met een gerust hart een woning te kopen.

Zin in je nieuwe woning?

Wij staan graag voor u klaar.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

Samen succes boeken op de huizenmarkt

Goed om te weten

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld, echter aan tekening, foto's en tekeningen/plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats op afspraak via Kern Makelaars.

Bij aankoop wordt er een koopovereenkomst opgesteld conform het model NVM, inclusief een lijst van (on)roerende zaken. Koper dient er rekening mee te houden dat een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom als waarborg gestort wordt onder beheer van de notaris.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontlelen.

Verkoper behoudt zich het recht voor tot gunning.



Wil je meer weten over de mogelijkheden welke Kern Makelaars je te bieden hebben?
Of heb je vragen over het kopen of verkopen van je huis? Neem gerust contact met ons op.

Kantoor Tilburg

Spoorlaan 396
5038 CG Tilburg
T 013 711 37 17

Kantoor Breda

Van Coothplein 103
4811 ND Breda
T 076 51 51 333



Wij
regelen
het.