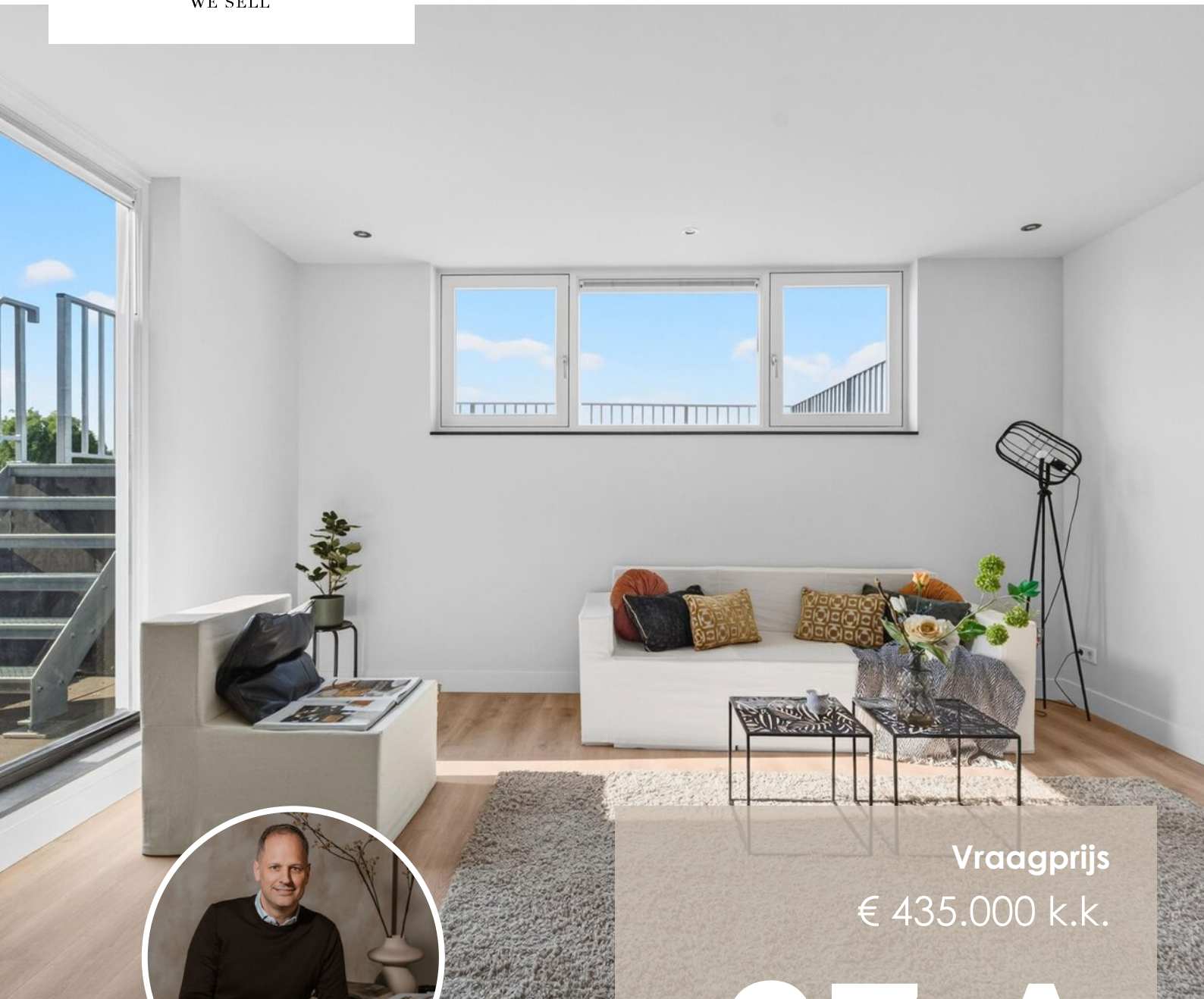




Vraagprijs
€ 435.000 k.k.

27 A

WILLEMSTRAAT

EINDHOVEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
bovenwoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1906

WOONOPPERVLAKTE:
67 m²

INHOUD:
252 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
350 m²



Welkom!

Wonen midden in Eindhoven, met de Kleine Berg, het Wilhelminaplein en het stadscentrum vrijwel om de hoek, maar thuis juist genieten van rust, licht en volop buitenruimte. Willemstraat 27A ligt in de populaire buurt Bergen, met restaurants, cafés, winkels en dagelijkse voorzieningen dichtbij. Ook Eindhoven Centraal is eenvoudig bereikbaar.

Het appartement is in 2026 volledig gerenoveerd volgens het Bouwbesluit. Vrijwel alles is nieuw: de keuken, badkamer, cv-ketel en afwerking zijn volledig vernieuwd. De lichte wanden, doorlopende vloer en strakke binnendeuren zorgen voor een frisse en rustige uitstraling.

De nieuwe keuken ligt centraal in de woning en is uitgevoerd met veel kastruimte, diverse inbouwapparatuur en een luxe kwartsiet werkblad. Vanuit hier loop je door naar de royale woon- en eetkamer, waar de vele ramen voor veel daglicht zorgen. Er is voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een grote eettafel.

Vanuit de woonkamer bereik je via een buitentrap het royale eigen dakterras. Hier is volop plek voor een loungeset, grote eettafel en groen. Dankzij de verhoogde ligging voelt deze buitenruimte opvallend vrij en vormt het een heerlijke plek om midden in de stad toch echt buiten te kunnen leven.

Aan de andere zijde van het appartement liggen twee slaapkamers. De grootste slaapkamer grenst aan de patio, die extra daglicht en een bijzondere verbinding tussen de ruimtes creëert. De tweede slaapkamer is uitstekend geschikt als slaap-, logeer- of werkkamer.

De nieuwe badkamer is modern afgewerkt en beschikt over een ruime inloopdouche met regen- en handdouche en een breed wastafelmeubel met twee kranen. Daarnaast is er een separaat toilet met fonteintje. In de

woonkamer, badkamer en het toilet is vloerverwarming aanwezig.

Ook technisch is de woning vernieuwd. Zo beschikt het appartement over een nieuwe cv-ketel en energielabel A. De woning heeft natuurlijke luchttoevoer in combinatie met mechanische afzuiging.

De combinatie van een volledig vernieuwd appartement, twee slaapkamers, een patio én een royaal dakterras maakt Willemstraat 27A bijzonder aantrekkelijk voor wie comfortabel en centraal in Eindhoven wil wonen.

Highlights:

- Volledig gerenoveerd in 2026 volgens het Bouwbesluit
- Nieuwe keuken met luxe kwartsiet werkblad
- Nieuwe badkamer
- Nieuwe cv-ketel
- Twee slaapkamers
- Ruime en lichte woon- en eetkamer
- Zeer royaal eigen dakterras
- Separaat toilet
- Vloerverwarming in woonkamer, badkamer en toilet
- Energielabel A
- VvE in oprichting
- Centrale ligging in de buurt Bergen

Midden in de stad wonen, maar thuis genieten van ruimte, comfort en een groot eigen dakterras? Plan je bezichtiging!

Welcome!

Living in the heart of Eindhoven, with Kleine Berg, Wilhelminaplein and the city centre almost around the corner, while enjoying peace, natural light and plenty of outdoor space at home. Willemstraat 27A is located in the popular Bergen neighbourhood, with restaurants, cafés, shops and everyday amenities nearby. Eindhoven Central Station is also within easy reach.

The apartment was completely renovated in 2026 in accordance with the Dutch Building Decree. Almost everything is new: the kitchen, bathroom, central heating boiler and finishes have all been fully renewed. Light walls, continuous flooring and sleek interior doors create a fresh and calm atmosphere.

The new kitchen is centrally positioned and offers plenty of storage, various built-in appliances and a luxurious quartzite worktop. From here, you continue into the spacious living and dining area, where the many windows provide plenty of natural light. There is ample room for both a comfortable seating area and a large dining table.

From the living room, an outdoor staircase leads to the generous private roof terrace. There is plenty of space for a lounge set, large dining table and greenery. Thanks to its elevated position, the terrace feels surprisingly open and provides a wonderful place to enjoy outdoor living right in the city centre.

On the other side of the apartment are two bedrooms. The main bedroom adjoins the patio, which brings additional daylight into the home and creates an unusual connection between the rooms. The second bedroom is ideal as a bedroom, guest room or home office.

The new bathroom has a modern finish and features a spacious walk-in shower with both rain and hand shower, as well as a wide vanity unit with two taps. There is also a separate toilet with

washbasin. Underfloor heating is installed in the living room, bathroom and toilet.

The technical installations have also been renewed. The apartment features a new central heating boiler and energy label A. Ventilation consists of natural air supply combined with mechanical extraction.

The combination of a completely renovated apartment, two bedrooms, a patio and a generous roof terrace makes Willemstraat 27A particularly attractive for anyone looking for comfortable, central living in Eindhoven.

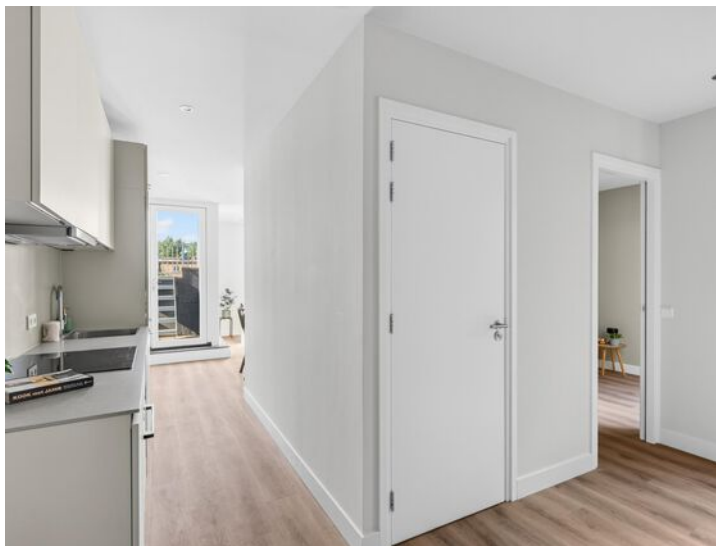
Highlights:

- Completely renovated in 2026 in accordance with the Dutch Building Decree
- New kitchen with luxurious quartzite worktop
- New bathroom
- New central heating boiler
- Two bedrooms
- Spacious and bright living and dining room
- Very generous private roof terrace
- Separate toilet
- Underfloor heating in the living room, bathroom and toilet
- Energy label A
- Owners' Association (VvE) currently being established
- Central location in the Bergen neighbourhood

Want to live in the heart of the city while enjoying space, comfort and a large private roof terrace at home? Book your viewing!



'Alles nieuw,
behalve de
centrale
locatie'



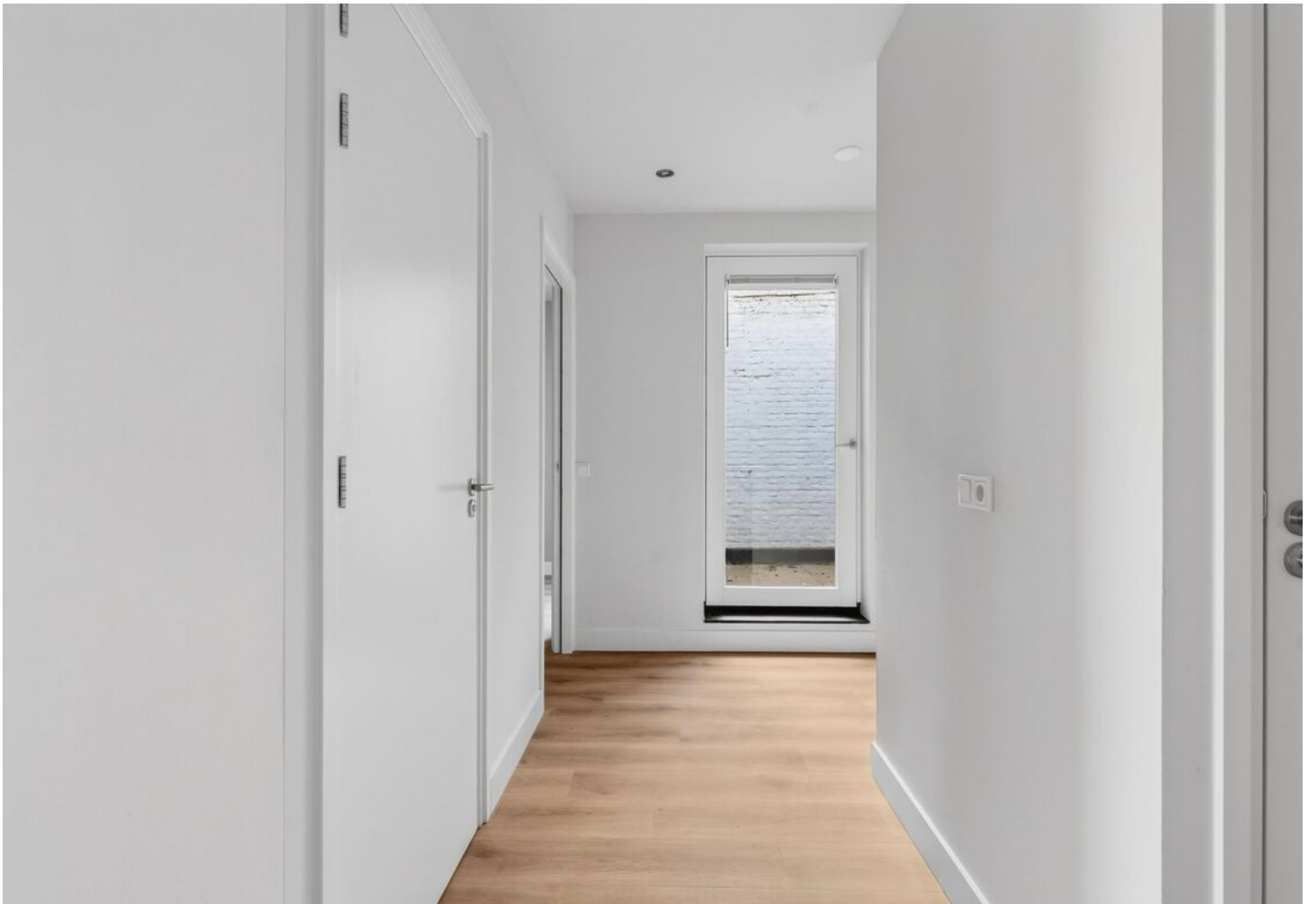


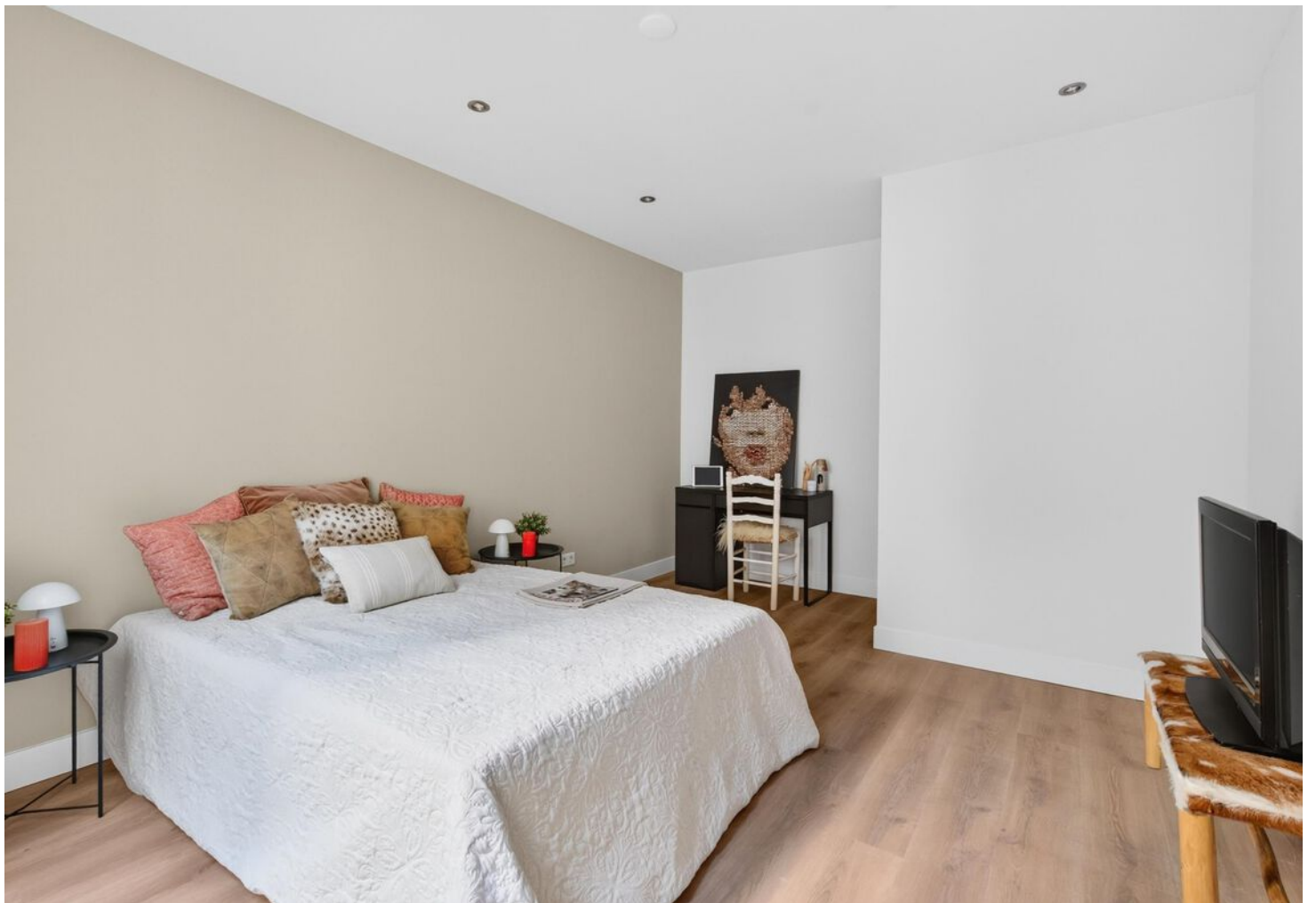


















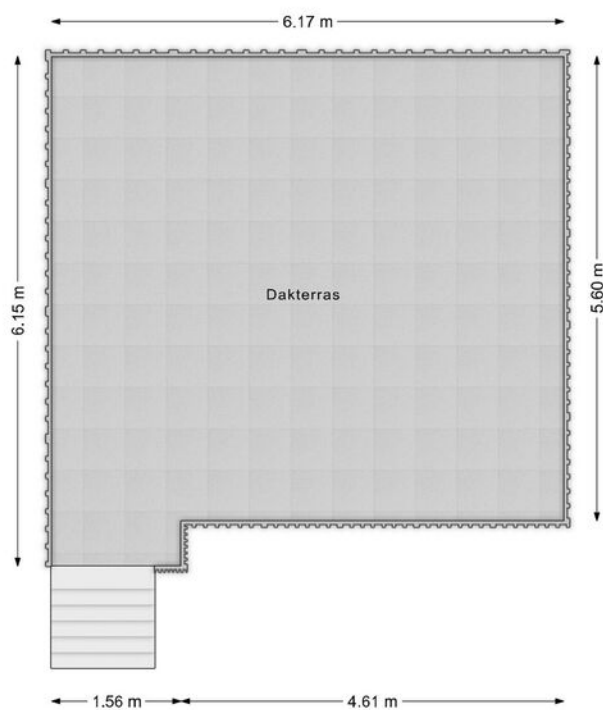


PLATTEGROND



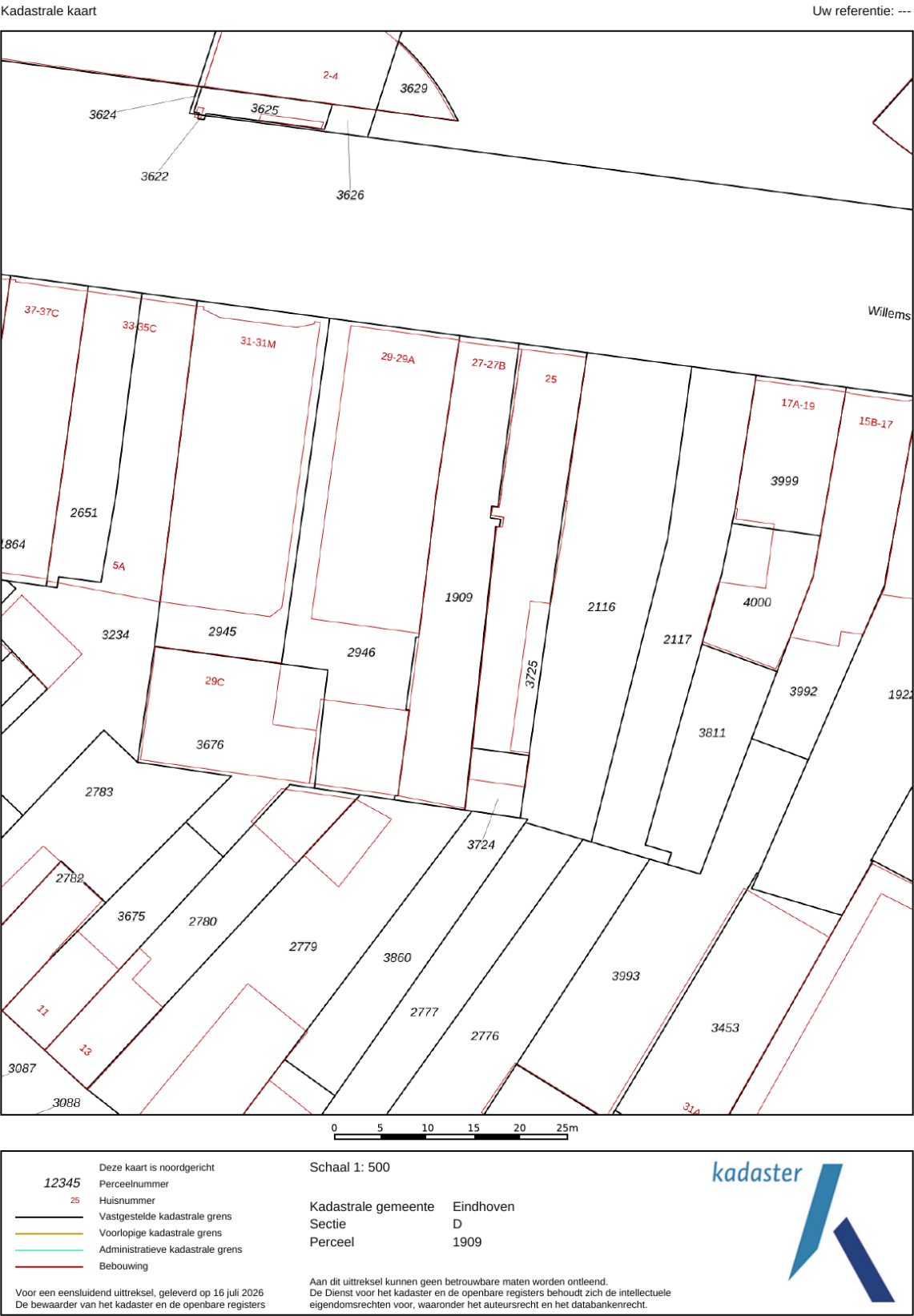
Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

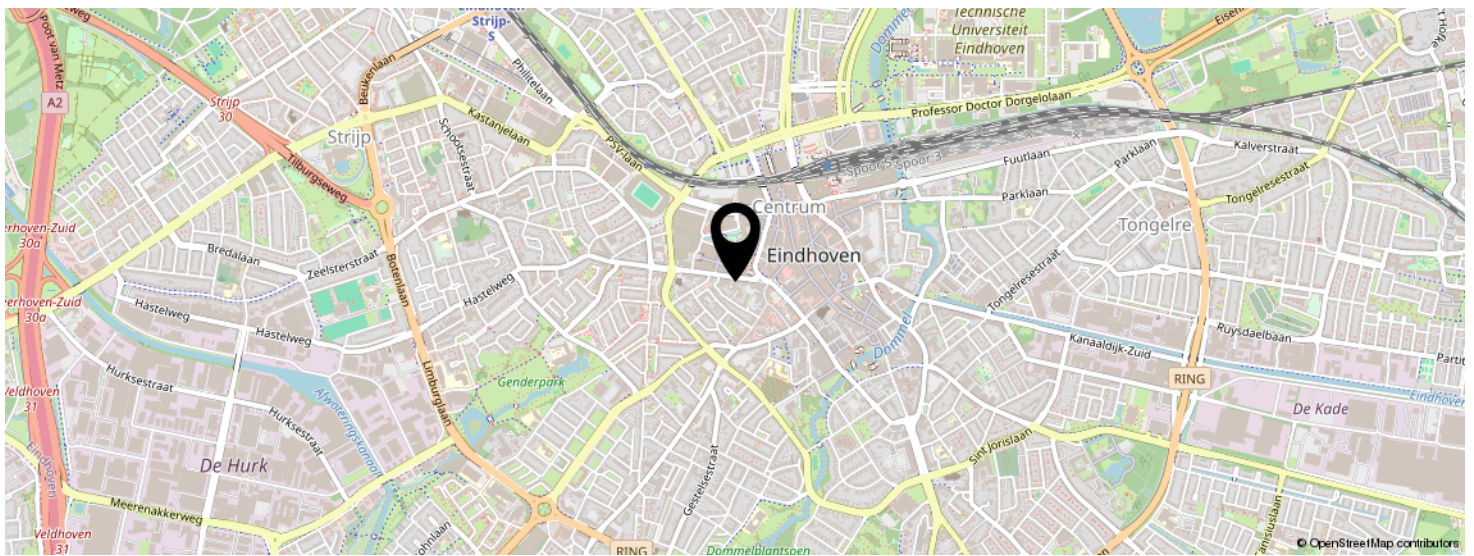
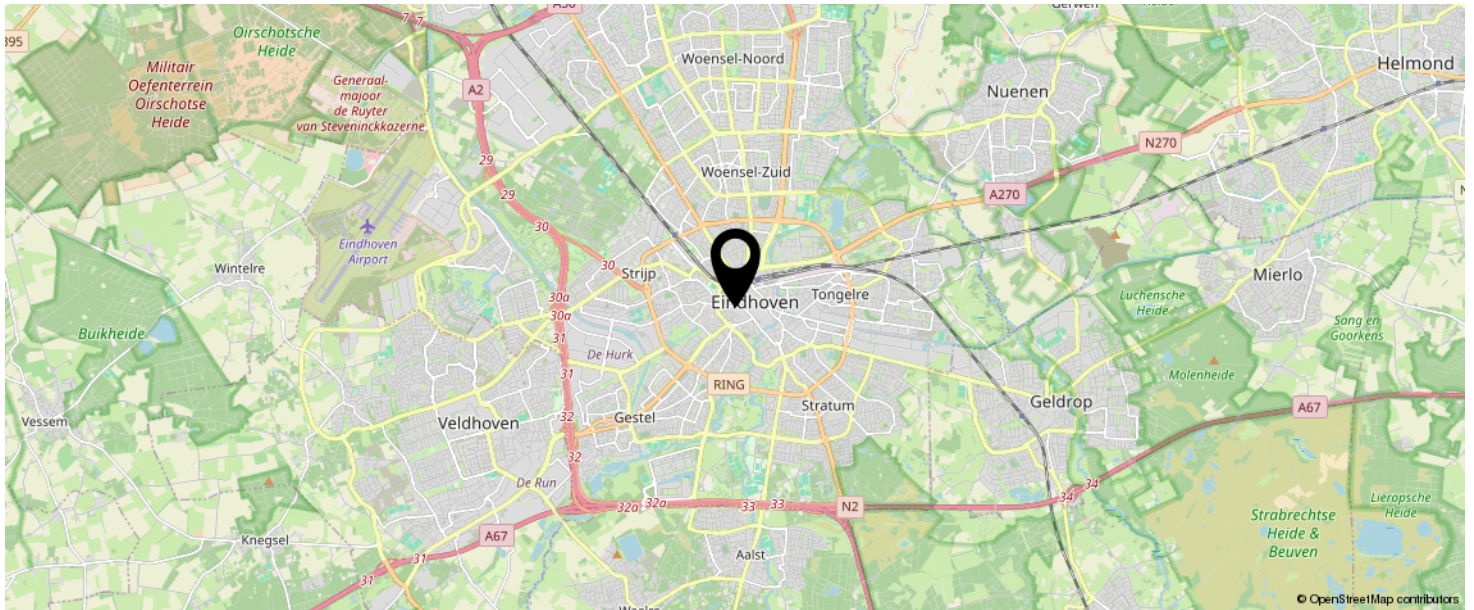


Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

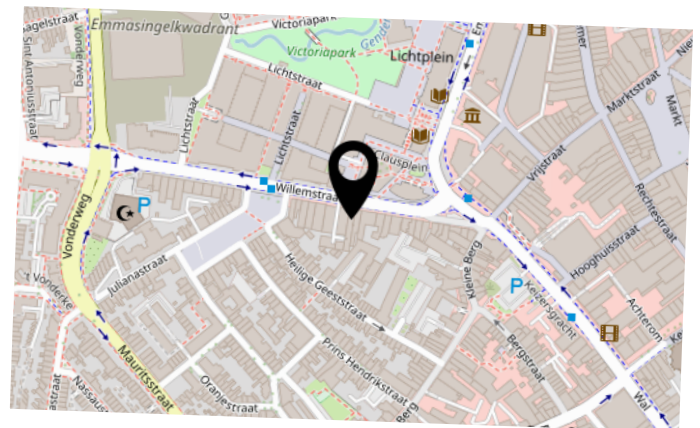
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- PVC	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

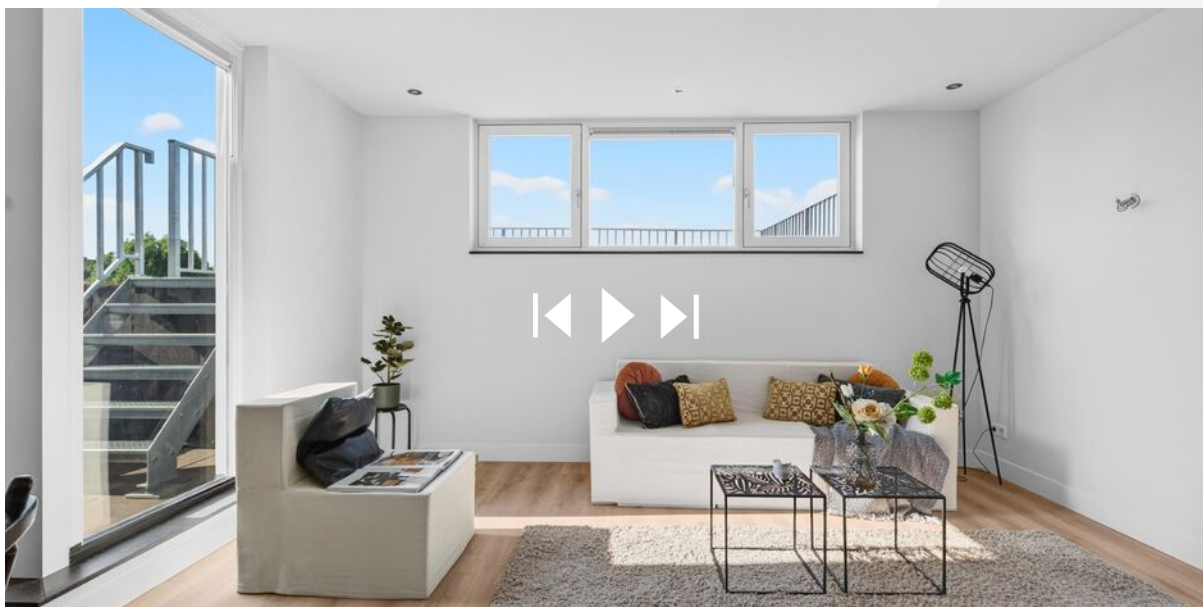
LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

ljl
listed
BY SELL

Willemstraat 27 A, Eindhoven



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Listed

Boutenslaan 195
5654 AN, Eindhoven
040 - 309 63 33
info@listed.nl
www.listed.nl

l|l
listed
WE SELL