



SCHOOLSTRAAT 10
7241 AX LOCHEM



 **MAKELAARS
BELTMAN**



MAKELAARS
BELTMAN

R
REGISTER
TAXATEUR

NVM

vastgoedcert
gecertificeerd



Bouwjaar.....1995
 Inhoud.....ca. 250 m³
 Woonoppervlakte.....ca. 83 m²
 Verwarming.....Remeha HR-Cv combiketel (2021)
 Isolatie.....Muur- en dubbel glas
 Energielabel.....C
 Bijdrage VvE.....€ 233,- per maand





SCHOOLSTRAAT 10 LOCHEM

AANTREKKELIJK WONEN NABIJ DE STADSGRACHT

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Aantrekkelijk 3-kamer hoekappartement met balkon en lift. Licht, comfortabel wonen op een mooie plek met vrij uitzicht richting de Lochemse stadsgracht. Het is gelegen in het kleinschalige appartementencomplex 'De Hooiplukker', gebouwd in 1995. Dankzij de hoekligging beschikt het appartement over veel lichtinval, dat zorgt voor een aangename en ruimtelijke sfeer.

Vanuit de woonkamer en vanaf het balkon geniet u van een prachtig uitzicht richting de Lochemse stadsgracht, een heerlijke plek om rustig te wonen. Het appartement beschikt over twee slaapkamers, een balkon en is comfortabel bereikbaar met de lift. Daarnaast heeft u de beschikking over een eigen parkeerplaats en (fietsen)berging op de begane grond. Gelegen binnen de stadsgrachten van Lochem met alle faciliteiten binnen handbereik en de supermarkt, slager en bakker op loopafstand. Tevens beschikt de stad Lochem over een breed horeca aanbod, NS-treinstation en schouwburg. De combinatie van de hoekligging, het vele daglicht, het fraaie uitzicht en de praktische voorzieningen maakt dit appartement tot een bijzonder aantrekkelijke woonplek.

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



MAKELAARS
BELTMAN

R
REGISTER
TAXATEUR

NVM

vastgoedcert
gecertificeerd





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



Appartement





INDELING

ROYALE LEEFRUIMTE EN TWEE SLAAPKAMERS

Begane grond: Eigen parkeerplaats en (fietsen)berging met elektra. Centrale hal met brievenbussen, trappenhuis en lift.

2e Verdieping: Open galerij. L-vormige hal. Toilet met fontein. Lichte, ruime woonkamer met erker en schuifpui naar balkon. Balkon gesitueerd op het zuidoosten. Open keuken met inductiekookplaat, combimagnetron, koelkast, vriezer, afzuigkap en vaatwasser. Bijkeuken c.q. berging met Cv-opstelling en wasmachineaansluiting. Twee slaapkamers waarvan één ruime. Badkamer met inloopdouche en wastafel.

Het gehele appartement is drempelloos en is voorzien van een PVC-vloer en/of vloerbedekking.



MAKELAARS
BELTMAN

R
REGISTER
TAXATEUR

NVM

vastgoedcert
gecertificeerd





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



LIGGING IN LOCHEM

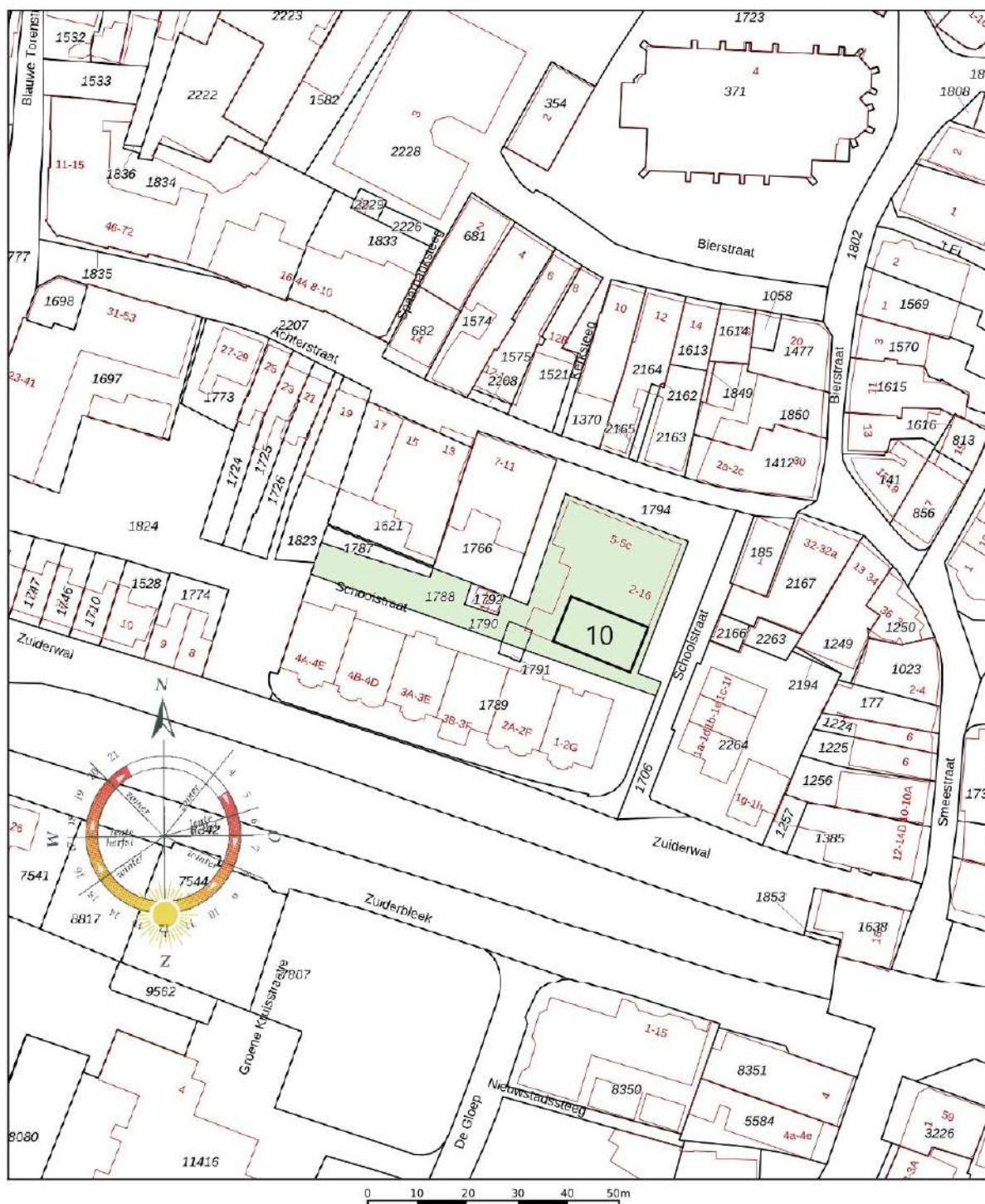


Toelichting NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatiebrochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle informatie is geheel vrijblijvend en aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
23	Perceelnummer		
—	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Lochem
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	F
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	1788
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensludend uittreksel, geleverd op 10 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ons team



Vlnr.: Jeannet van Ark, Rinze Addink, Juliët Teger, Rico van Ark en Nancy Boekelman.

Onze taak

Met al decennia lang een **beoordeling** van een dikke **9+** is Beltman Makelaars een stabiele en vertrouwde naam in de regio. Wij zijn gespecialiseerd in woningmakelaardij van starter tot senior en van appartement tot woonboerderij. Met 3 gecertificeerd NVM makelaars binnen de vestiging Lochem altijd een passende specialist.

Met een persoonlijke aanpak, gedegen kennis van de markt en jarenlange ervaring helpen wij onze klanten met iedere stap in het proces: van eerste bezichtiging tot sleuteloverdracht.

Transparant, betrokken en met oog voor detail – dát is waar Beltman Makelaars voor staat.

Bel **0573-432 432** voor een vrijblijvende kennismaking.



Kostenloos de waarde van **uw woning**?



Bent u nieuwsgierig naar de actuele waarde van uw woning? Wij komen graag bij u thuis langs om uw woning te bekijken en een advies af te geven. Dit bezoek is gratis (op de koffie na ;-)) en geheel vrijblijvend.

Bel (of scan) voor een afspraak: **0573-432 432**
E-mail: **info@beltman.nl**



SCAN & PLAN

Dan maken we op korte tijd een afspraak.

Gratis woningaanbod per e-mail



Geheel vrijblijvend en zonder kosten dagelijks het nieuwste woningaanbod van alle NVM-makelaars?

Schrijf je dan nu **gratis** in via **www.beltman.nl** onder het tabblad Inschrijven.

Na inschrijving ontvang je automatisch per e-mail alle nieuwe en in prijs verlaagde woningen.

Er worden geen ongewenste e-mails of mailings verzonden. Deze dienst is op elk gewenst moment opzegbaar.

Onafhankelijk **hypotheekadvies**?



De Hypotheekshop heeft als grootste objectieve hypotheekketen in Nederland een enorme inkoopkracht. Naast het uitgebreide assortiment van meer dan 50 financiële instellingen biedt De Hypotheekshop ook diverse unieke **provisievrije** hypotheeken en verzekeringen.

Bel voor een afspraak: **0573- 255 860**
Of mail: **lochem848@hypotheekshop.nl**

Wij raden het u van harte aan.
Baat het niet, het schaadt zeker niet

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

- ✓ Verkopen
- ✓ Aankopen
- ✓ Taxeren
- ✓ Hypotheken



Smeestraat 5
Lochem

0573 432 432
info@beltman.nl
www.beltman.nl

 **MAKELAARS**
BELTMAN