

**Prins Hendrikstraat 10**  
Ouderkerk aan de Amstel

[www.prinshendrikstraat10.nl](http://www.prinshendrikstraat10.nl)

€ 1.795.000 k.k.

Zeer royaal vrijstaand woonhuis van 226 m2 midden in het centrum van Ouderkerk aan de Amstel. Deze modern afgewerkte vrijstaande villa uit 2008 ligt midden in het dorp van het sfeervolle Ouderkerk om de hoek van de Amstel en de winkelstraat. Dit huis omgeven door een sfeervolle tuin, (berg) garage en parkeergelegenheid heeft het dan ook allemaal!



## Begane grond

Een ruime woonkamer met houten vloeren, en-suite kasten en sfeervolle open haard, is heerlijk licht door de vele ramen en dubbele terrasdeuren, 5 slaapkamers, een inloop garderobekast, 2 badkamers, 4 toiletten, een ruim kantoor op de begane grond, bijkeuken, aparte tv ruimte, praktische hobbyruimte en wijnopslag in de kelder. Dit huis biedt volop leefruimte voor een ieder. De tuin op het zuiden met een groot terras, 2 parkeerplaatsen op eigen terrein, een goed bereikbare (berg) garage en een charmante veranda. Een karakteristieke architectuur, behaaglijke vloerverwarming, energielabel A een fantastische ligging in het gezellige centrum van Ouderkerk aan de Amstel!











## Eerste verdieping

Op de eerste verdieping 3 goed formaat slaapkamers waarvan de master bedroom een eigen walk-in closet heeft en verbonden is met de moderne badkamer. De frisse badkamer heeft een dubbele douche, een ligbad en sauna om heerlijk te ontspannen. Verder beschikt deze verdieping nog over een separaat toilet en een praktische waskamer.











## Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevinden zich nog twee ruime slaapkamers met dakkapellen, waarmee de woning in totaal maar liefst vijf slaapkamers heeft. Daarnaast zijn hier een tweede badkamer met douche, een separate toiletruimte en een ruime overloop die makkelijk als tv-hoek, speel- en of werkruimte gebruikt kan worden. Tenslotte een CV-ruimte en opslagruimte.







## Tuin

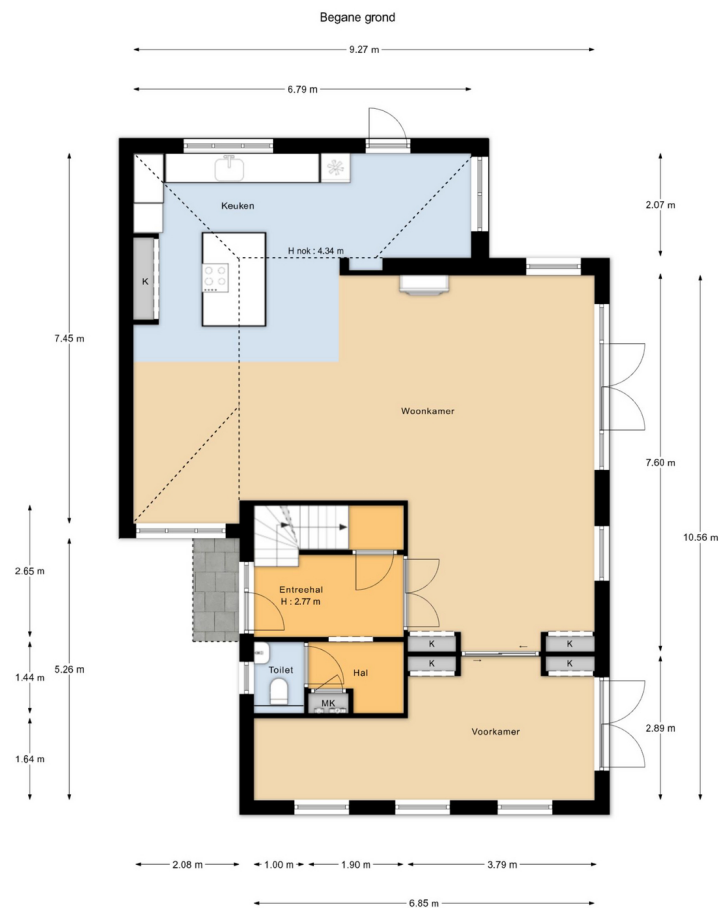
Heerlijk buitenleven. Via de brede openslaande deuren stap je vanuit de woonkamer zo de achtertuin in. De tuin heeft de hele dag zon, is groen, verzorgd en verrassend ruim voor een woning die zo centraal gelegen is. Er is volop plek voor een grote eettafel, loungehoek en speelruimte mét trampoline voor de kinderen. De verschillende zithoeken en veranda zorgen ervoor dat je gedurende de dag altijd wel een fijne plek in de zon of juist in de schaduw kunt vinden. De tuin heeft een voor- en achteruitgang.







# Plattegrond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,  
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"  
Van Roemburg & Woning Diagnose



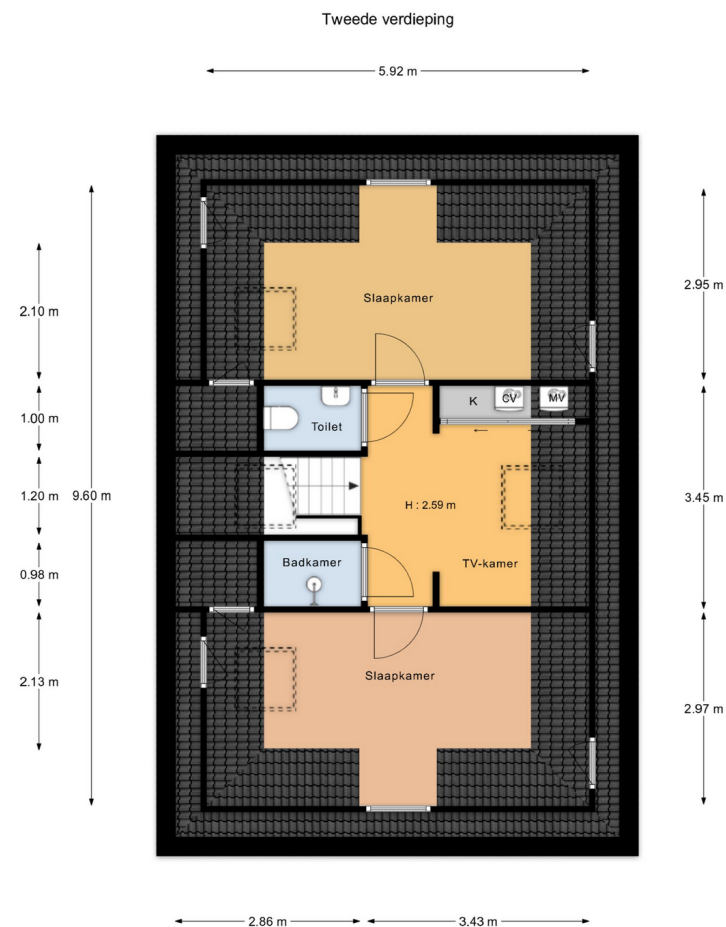
# Plattegrond



\*De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen kleine verschillen aan ontleend worden.  
Van Roenburg & Woning Diagnose



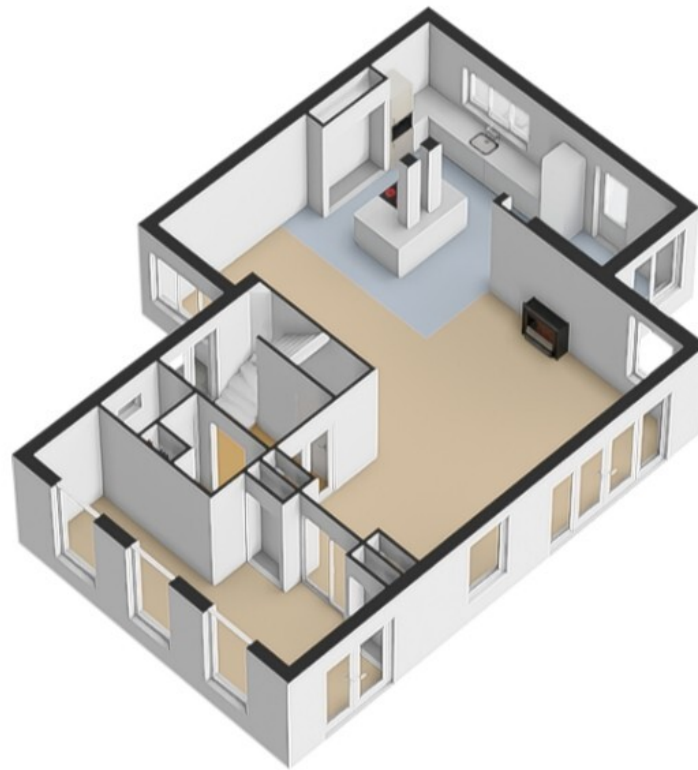
# Plattegrond



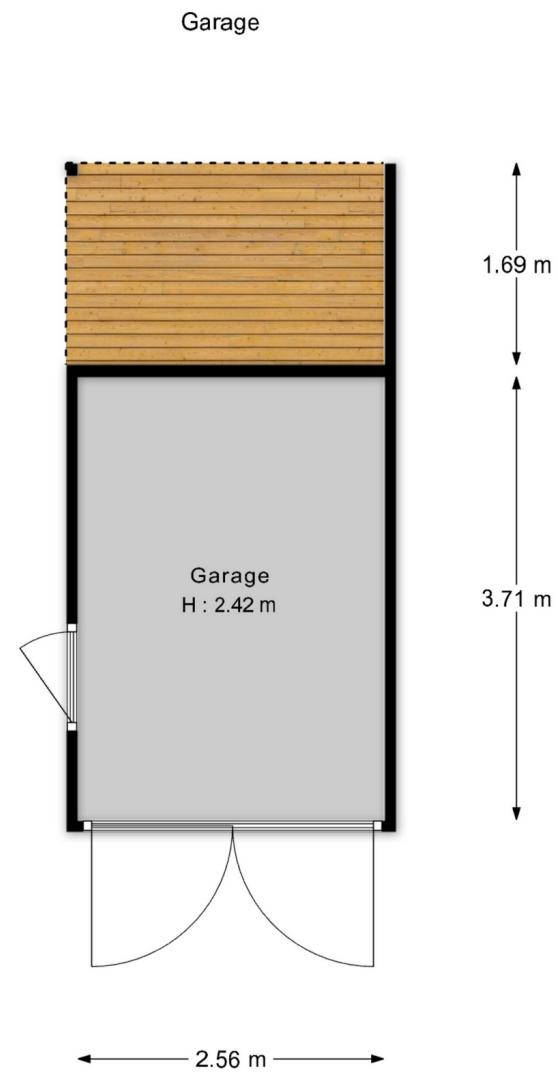
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,  
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"  
Van Roemburg & Woning Diagnose



# Plattegrond



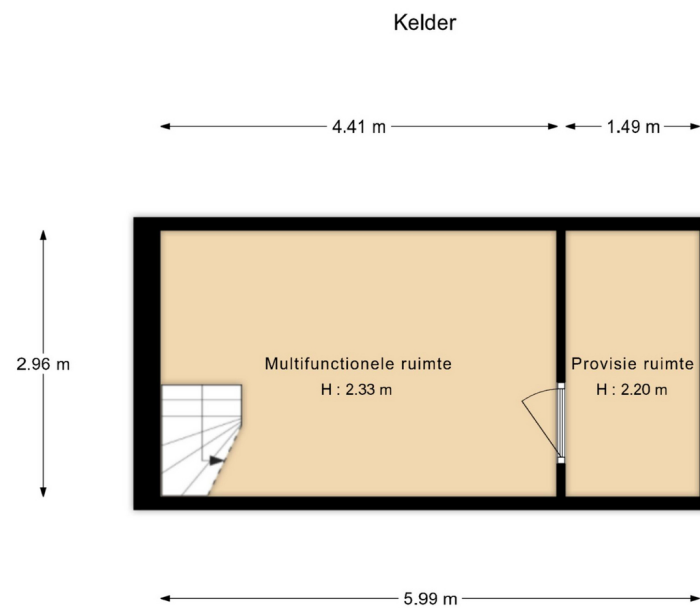
# Plattegrond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,  
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"  
Van Roemburg & Woning Diagnose



# Plattegrond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,  
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"  
Van Roemburg & Woning Diagnose





**DELTAM**  
MAKELAARDIJ

Agamemnonstraat 25  
1076 LP Amsterdam

BTW-nummer 8209.47.817.B01  
KvK-nummer 34346564

020-6471990

[info@deltam.nl](mailto:info@deltam.nl)



