

● Ploegersdonk 113
Apeldoorn



van laarhoven
en paul MAKELAARDIJ

Te koop



info@vlpmakelaardij.nl
055 – 3034025
www.vlpmakelaardij.nl

● Kenmerken

Woonoppervlakte	136 m²
Perceeloppervlakte	158 m²
Inhoud	504 m³
Tuinoppervlakte	50 m²
Aantal slaapkamers	4 / mogelijkheid tot 5 + kantoor
Bouwjaar	1974
Energie label	A
Isolatie	dubbel glas, volledig geïsoleerd



Ploegersdonk 113



● Omschrijving

Welkom bij Ploegersdonk 113.

Deze gemoderniseerde eengezinswoning is zeer goed afgewerkt en dus instap klaar. Gelegen in een groene, kindvriendelijke woonwijk van Apeldoorn. De woning beschikt over diverse moderne faciliteiten zoals de open keuken met kookeiland, zeer moderne afwerking in woning en tuin, airconditioning, de garage op eigen terrein mét carport en luxe overkapping in de tuin. Met als kers op de taart, een zolder met een grote dakkapel in aanbouw.

De woning ligt in een groene, kindvriendelijke woonwijk en biedt tal van lokale voorzieningen. Binnen korte afstand vind u winkels, scholen en openbaar vervoer stations. De dagelijkse behoeften zijn dus binnen handbereik. Uitvalswegen A1 en A50 zijn op 5 minuten rijden te bereiken. Vanuit de woning zijn verschillende parken en groene wandelpaden op loopafstand.

De woning heeft een riantte woonoppervlakte van 136m². Deze woning heeft energieklaas A, wat een laag verbruik garandeert. Dankzij de dubbele beglazing, volledige isolatie en HR ++ beglazing is de woning zeer energiezuinig. Daarnaast beschikt de woning over 8 zonnepanelen, centrale verwarming, een houtkachel en airconditioning. Door de garage en twee schuren is er veel bergruimte beschikbaar.

INDELING

Begane grond:

Stap binnen in de hal die toegang geeft tot toilet, trap naar boven en woonkamer. Doordat alle deuren voorzien zijn van ramen heeft ook de hal veel lichtinval. In de uitgebouwde woonkamer met open keuken geniet u van veel natuurlijk licht en ruimte. De keuken is geheel gemoderniseerd in 2023 en voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een kookeiland. De begane grond is voorzien van 1 airconditioning unit.

1e verdieping:

De eerste verdieping bevat drie ruime slaapkamers en een luxe badkamer (geheel gemoderniseerd is in 2023) voorzien van toilet, dubbele wastafel en een inlopdouche. De eerste verdieping is voorzien van 2 airconditioning units.

2e verdieping:

De tweede verdieping wordt momenteel gerenoveerd. Dit biedt mogelijkheid voor 2 extra slaapkamers met grote dakkapel én een kantoorruimte. Deze dakkapel zal medio september klaar zijn en casco worden opgeleverd met 1 muur. De beelden van de bovenste etage zijn een artist impression van hoe dit eruit kan komen te zien.

● Omschrijving

Buitenruimte & tuin:

De achtertuin, met een oppervlakte van 50m², ligt op het noordoosten en is prachtig aangelegd met o.a. een ruim terras en overkapping voorzien van elektriciteit en deze is afsluitbaar met een glazen schuifdeur. Ook is er nog een schuur die meteen functioneert als achterom.

KORTOM

- Gemoderniseerde en instapklare eengezinswoning
- Riantte woonoppervlakte van ca. 136 m²
- Veel natuurlijke lichtinval in de woning
- Gelegen in een groene en kindvriendelijke woonwijk in Apeldoorn
- Moderne keuken en badkamer, volledig vernieuwd in 2023
- Kookeiland en diverse moderne inbouwapparatuur
- 3x airconditioning – op de begane grond én eerste verdieping
- 4 ruime slaapkamers met mogelijkheid tot 5 + kantoor
- Grote dakkapel in aanbouw op de tweede verdieping
- Energielabel A: dubbele beglazing, volledige isolatie en HR++-beglazing
- Onderhoudsarme kunststof kozijnen
- 8 zonnepanelen
- Houtkachel naast centrale verwarming
- Garage en carport op eigen terrein
- Luxe overkapping in de tuin
- Parken en groene wandelpaden op loopafstand
- Winkels, scholen en openbaar vervoer op korte afstand
- A1 en A50 binnen ca. 5 minuten rijden
- Moderne afwerking door de gehele woning

Nieuwsgierig geworden naar Ploegersdonk 113? Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging!





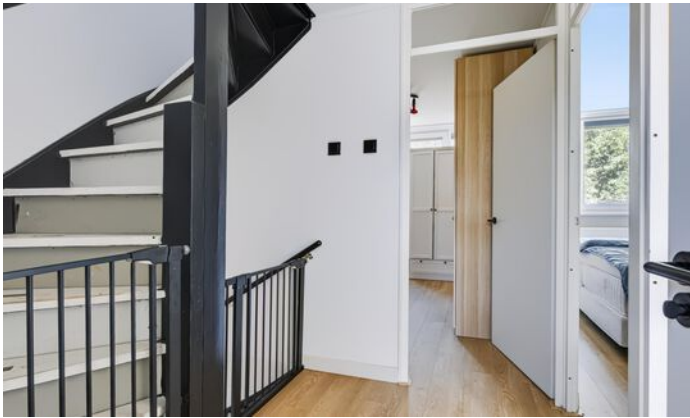






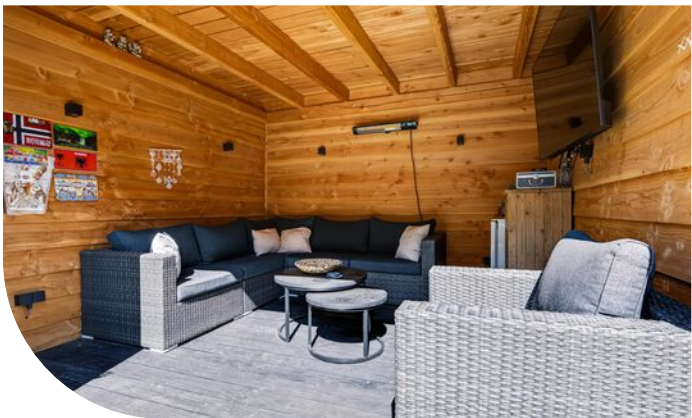
















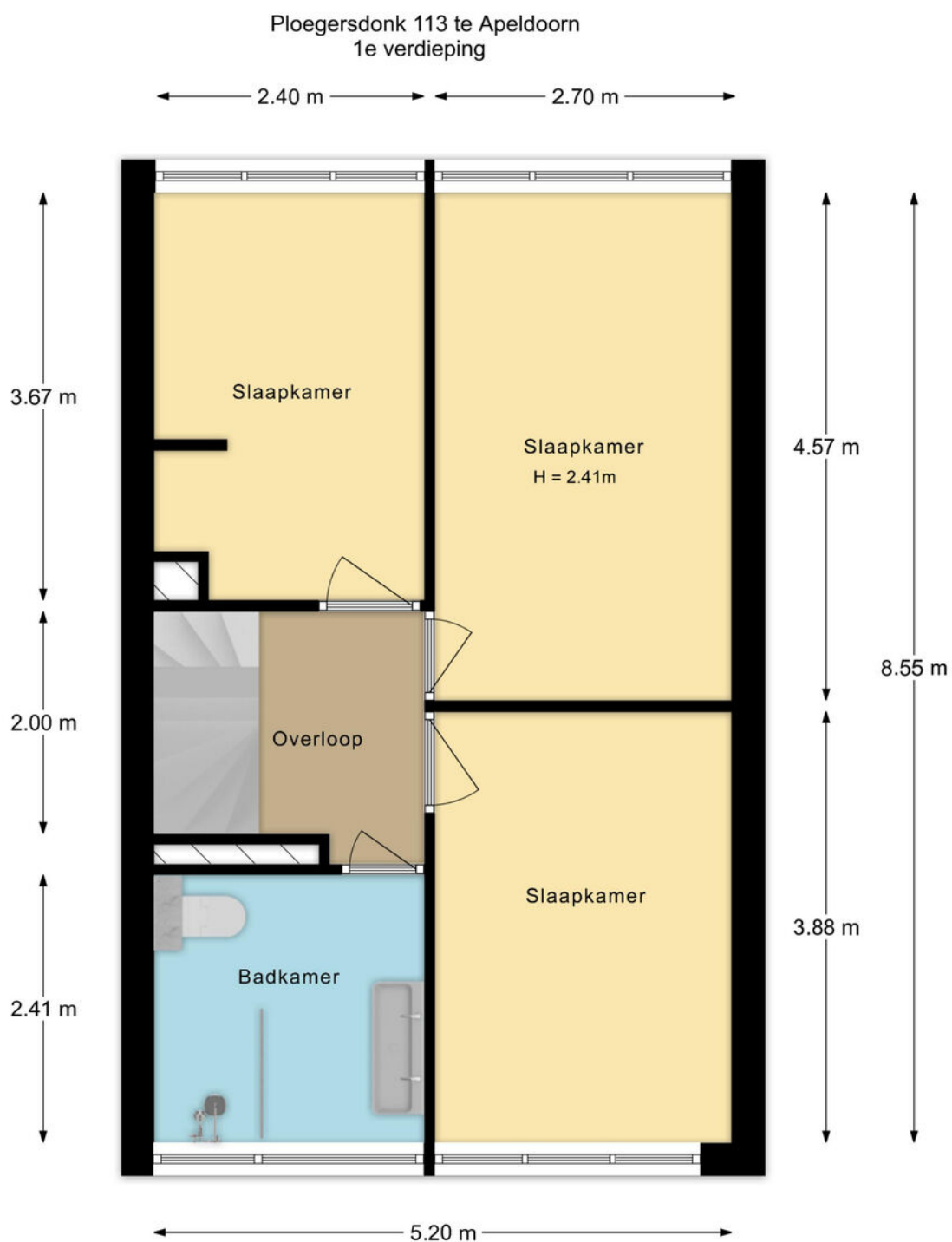


● Plattegrond



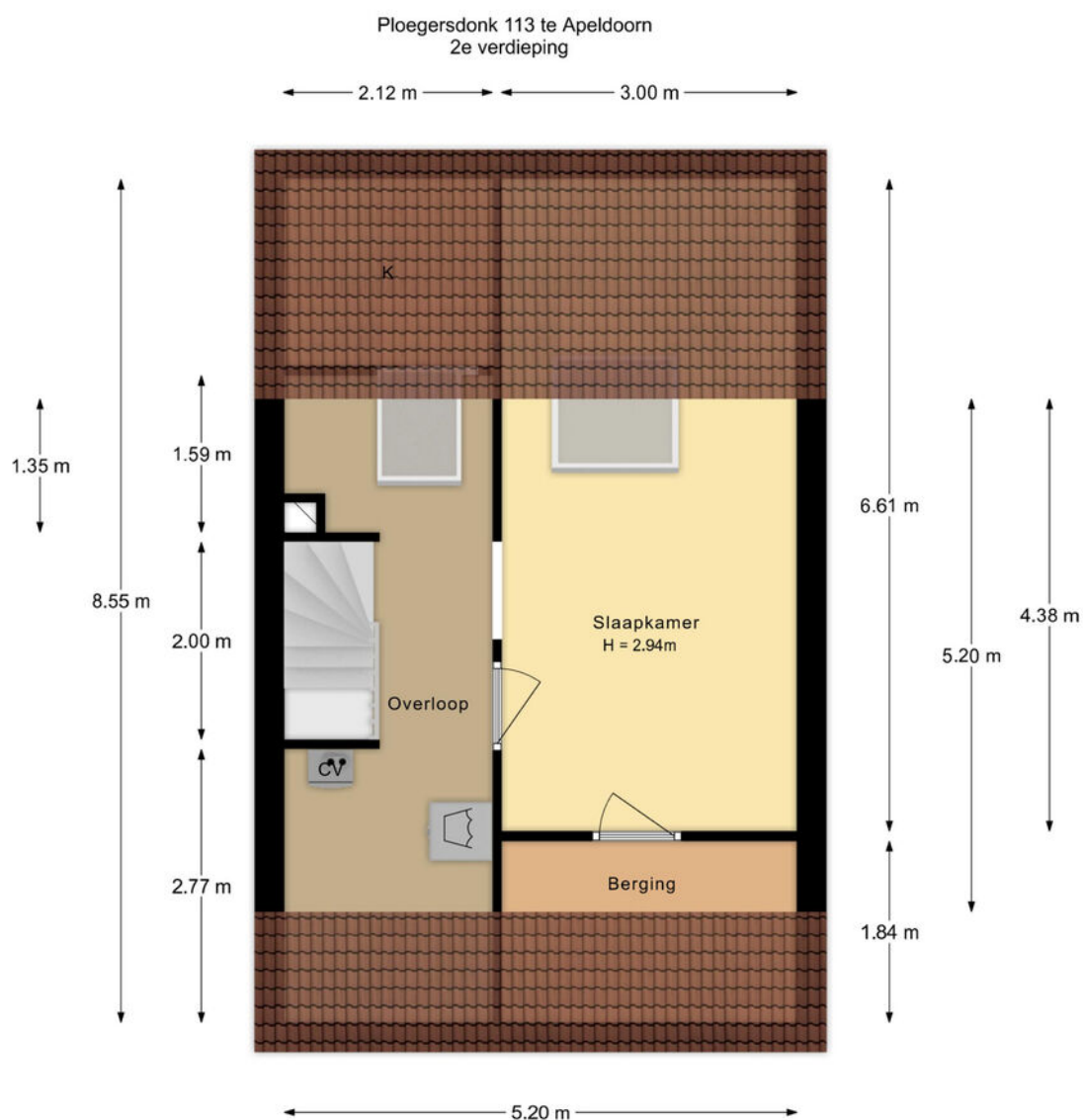
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

● Plattegrond



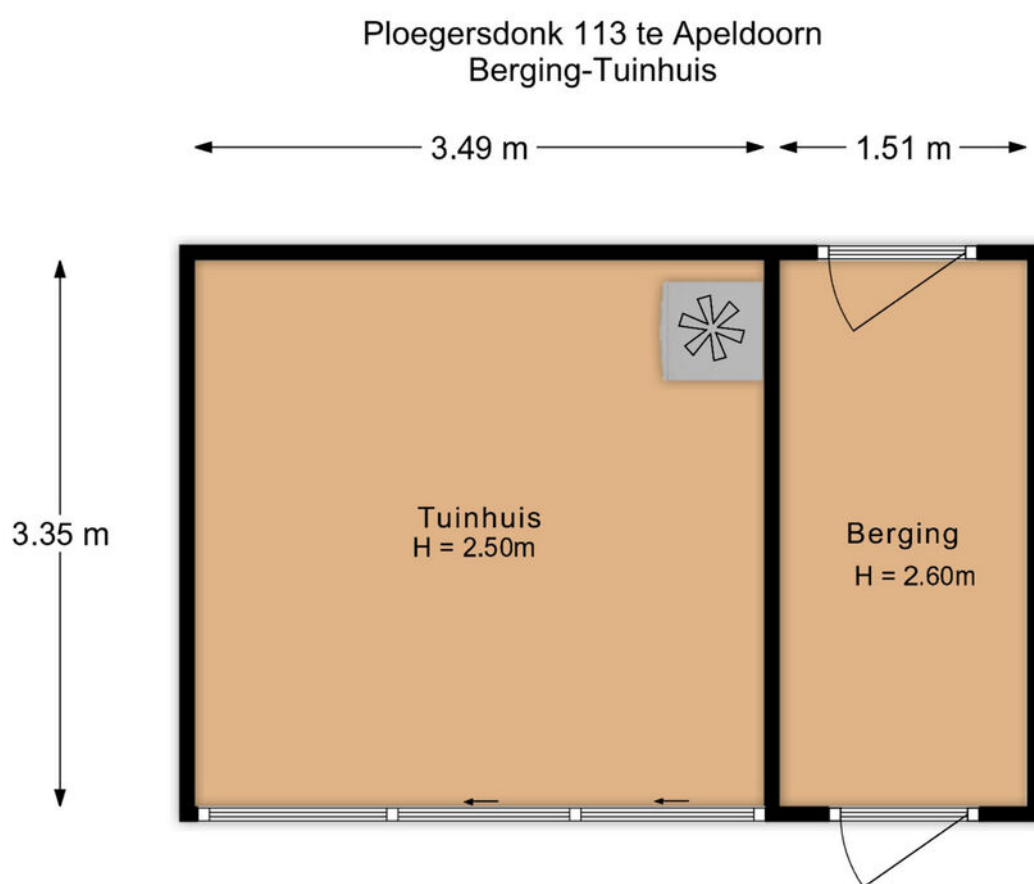
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

● Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

● Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



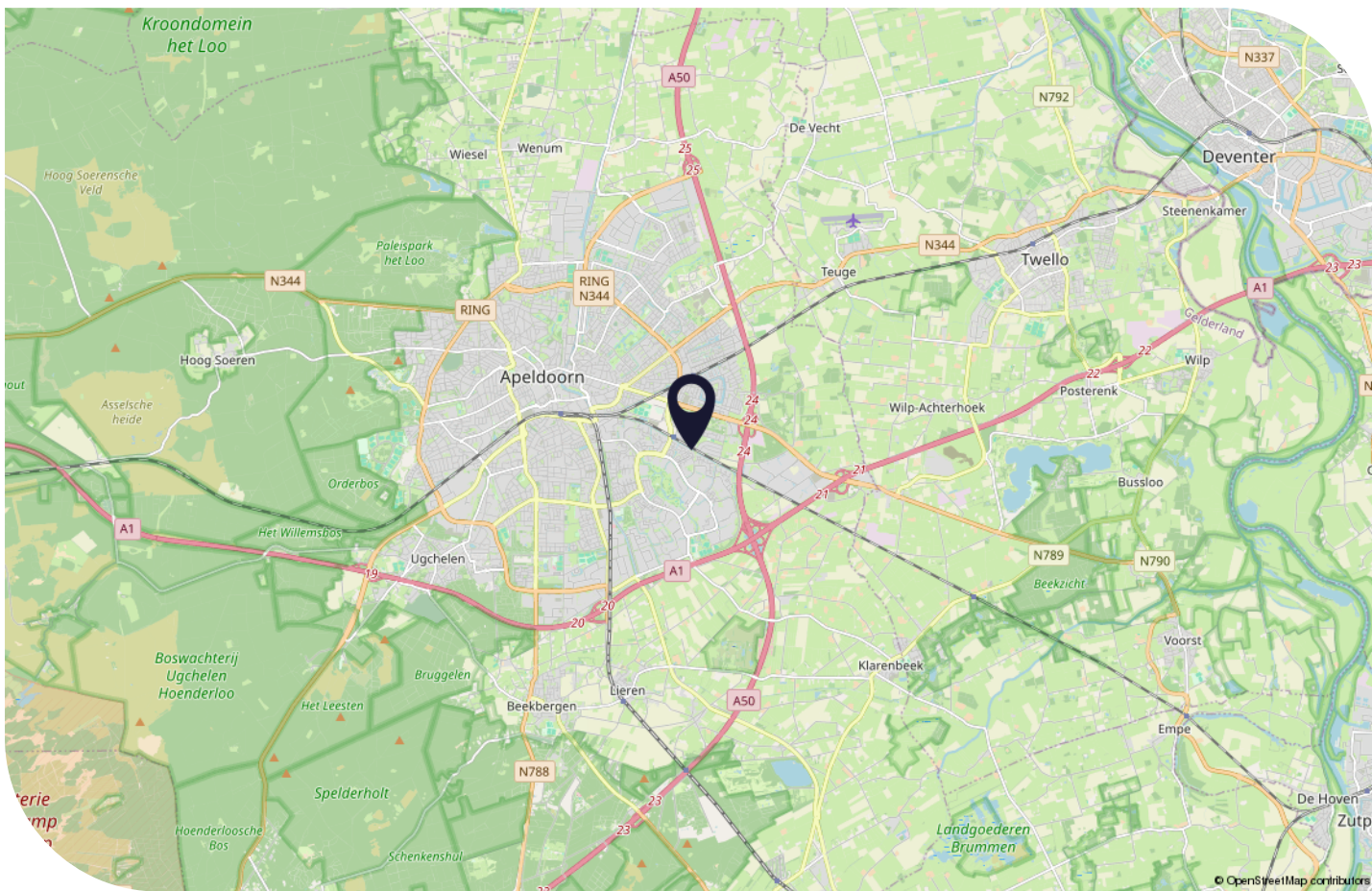
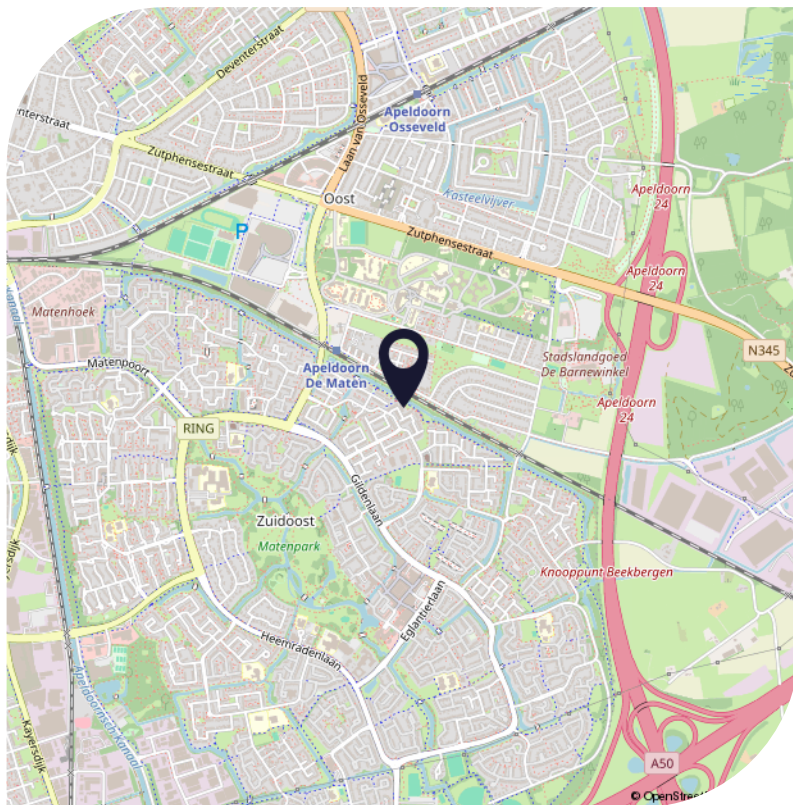
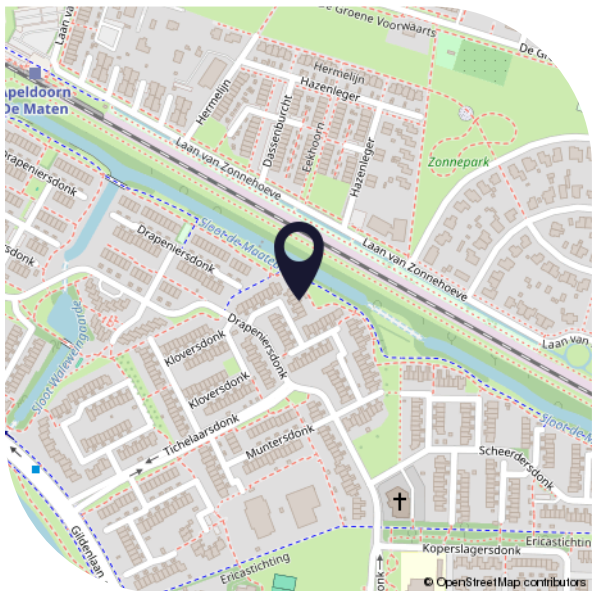
Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Ploegersdonk 113, 7326BG Apeldoorn

Referentie: 6a7c8a55df9b6484575ee452



1311	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Apeldoorn	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 12-08-2026 om 17:00.
113	Huisnummer	Gemeentecode:	APD02	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	AC	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	1311	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	158	
	Bebouwing			



● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel			X
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
- Veranda / tuin	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast grote slaapkamer	X		
- Kleding kamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		

● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis		X	
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Veranda	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	



Interesse?

Neem contact
met ons op.

Nieuwstraat 105
7311 BR, Apeldoorn
info@vlpmakelaardij.nl
055 – 3034025
www.vlpmakelaardij.nl



**van laarhoven
en paul** MAKELAARDIJ