

TE KOOP



Tjalk 5, Assen

Vraagprijs € 699.000 k.k.



Oosting Makelaars



"De royale woonkamer staat in verbinding met de woonkeuken en biedt veel licht en ruimte"



Omschrijving

Aan het begin van de Tjalk, in een rustig hofje in de gewilde wijk Kloosterveen, staat deze royale vrijstaande woning met maar liefst zes slaapkamers en een zonnige tuin op het zuidoosten. De woning is goed onderhouden en volledig geïsoleerd, voorzien van HR++ glas en een warmte-terugwininstallatie. In 2021 zijn 14 zonnepanelen geplaatst, wat heeft geresulteerd in energielabel A+. Daarmee is het huis niet alleen ruim, maar ook energiezuinig.

Met een woonoppervlakte van 242 m² biedt deze woning opvallend veel leefruimte en flexibiliteit in gebruik. De aanwezigheid van een eigen oprit voor twee auto's en een royaal dakterras maakt het geheel compleet. Dit maakt de woning bijzonder geschikt voor grote of samengestelde gezinnen, maar ook voor wie wonen en werken aan huis prettig wil combineren zonder in te leveren op comfort of ruimte.





"De keuken is
compleet
uitgerust met
aansluitend een
praktische
bijkeuken"



Kenmerken

Bouwjaar	2001
Woonoppervlakte	242 m ²
Inhoud	883 m ³
Perceelgrootte	495 m ²
Tuin	Achtertuint, voortuin
Kwaliteit	Normaal
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Energie label	A+



Kijk op onze website
voor de virtuele tour!



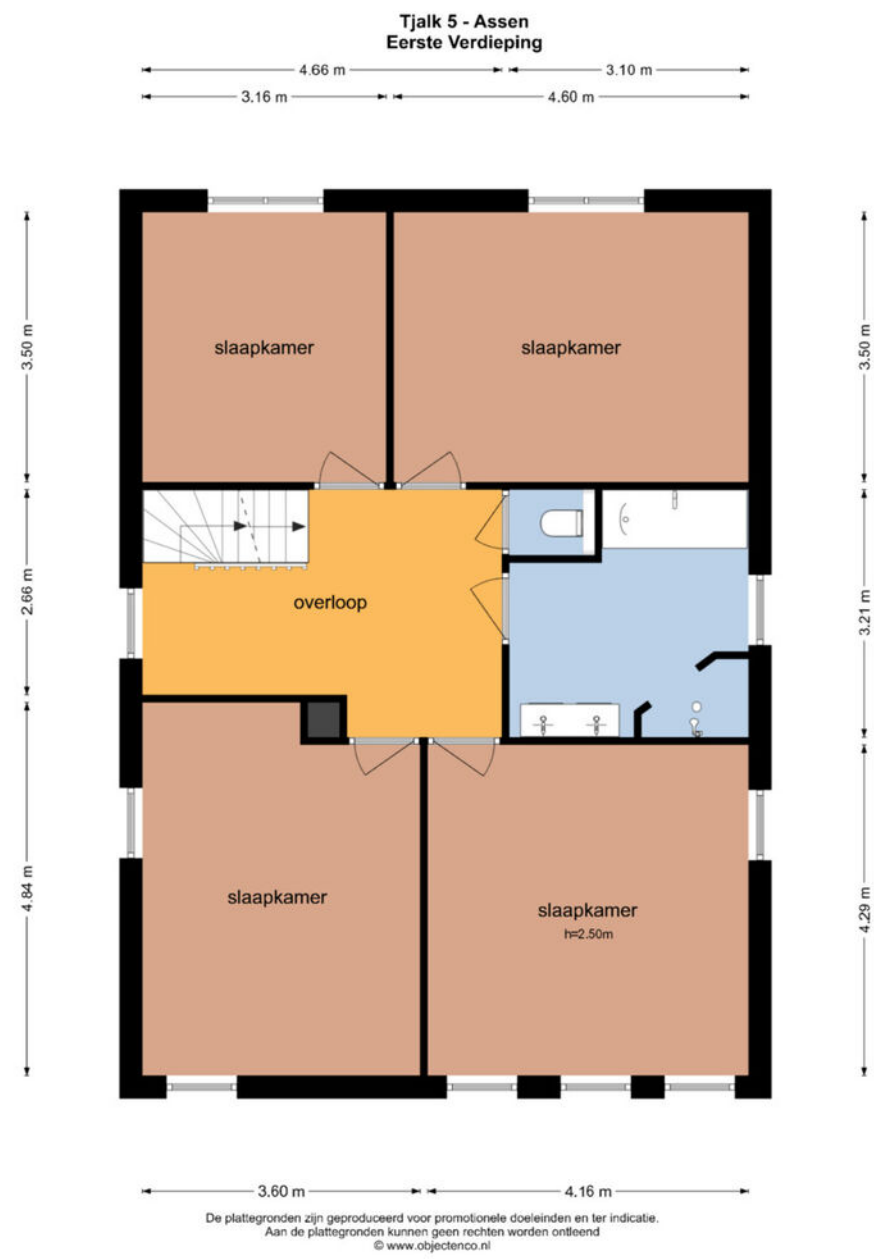


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond





Plattegrond





Kadaster

Ontdek het perceel...
van Tjalk 5

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 maart 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Assen

Sectie

Q

Perceel

4357

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kasten bijkeuken	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- overgordijnen woonkamer en zolder		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- plavuizen	X		
- kurkvloeren	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonnepanelen	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245



Oosting Makelaars

www.oostingmakelaars.nl