

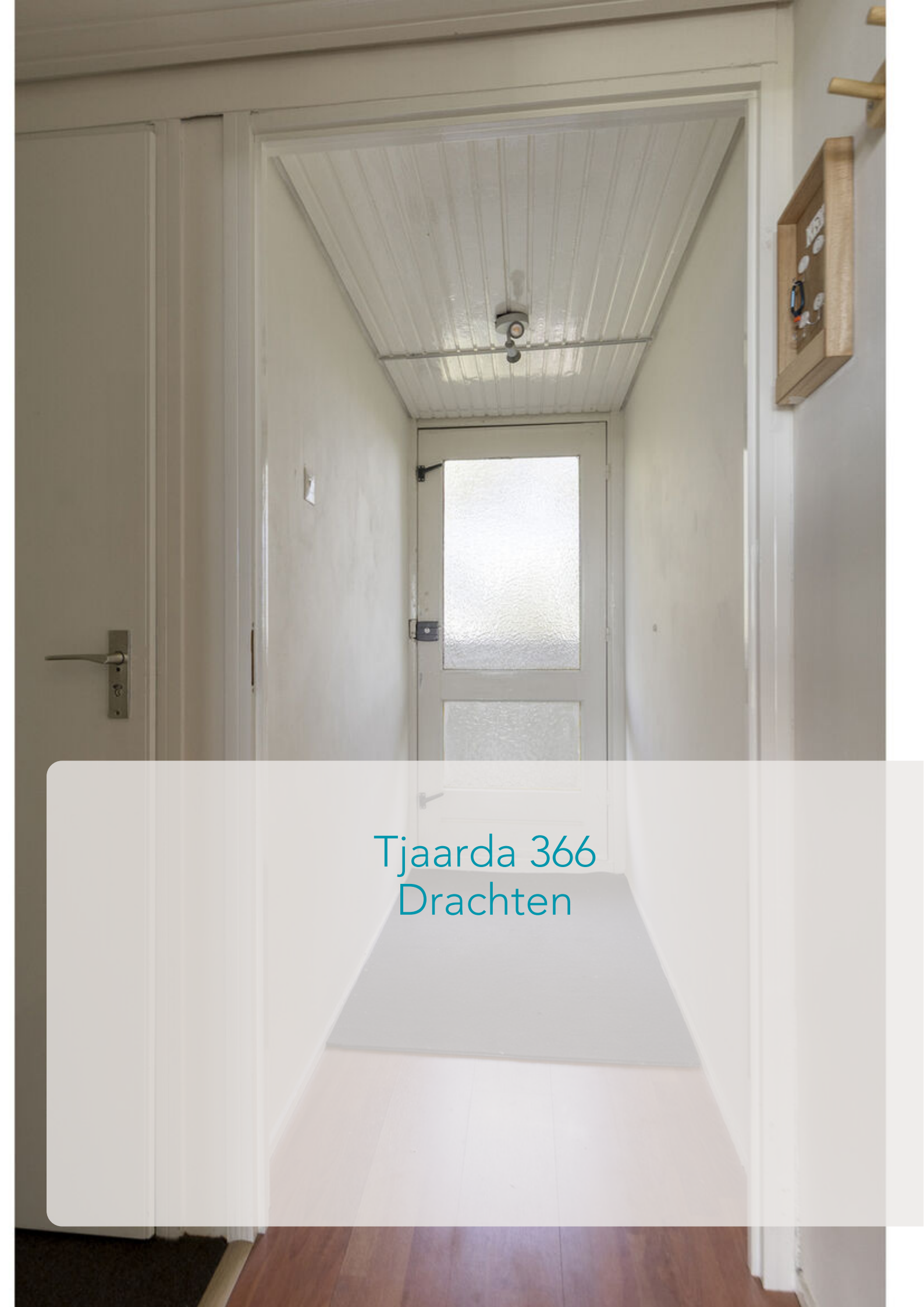


NAMACO

Groningen



TJAARDA 366
DRACHTEN



Tjaarda 366
Drachten



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	galerijflat
Bouwvorm:	appartement
Bouwjaar:	1973
Aanvaarding per:	in overleg
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Woonoppervlakte:	37 m ²
Inhoud:	124 m ³
Aantal kamers:	2

BIJZONDERHEDEN

Het appartement in "De State" beschikt over een open keuken, lichte woonkamer met balkon over de volledige breedte van de woning, een slaapkamer en een badkamer.

Dankzij de centrale ligging woon je op korte afstand van winkels, openbaarvervoer en uitvalswegen.

Indeling:

Het appartement is bereikbaar via een beveiligde entree met intercom. In de centrale hal bevinden zich de brievenbussen, twee liften en het trappenhuis. Vanaf de galerij bereik je de meterkast en de entree van het appartement. Bij binnenkomst kom je in de hal, die toegang biedt tot het toilet met fonteintje en de slaapkamer met voldoende daglicht. De badkamer is vanuit de slaapkamer bereikbaar en is voorzien van een wastafelmeubel en douche.

Aan de achterzijde van het appartement bevindt zich de lichte woonkamer met aansluitend de open keuken. Middels de deur vanuit de woonkamer kom je op het balkon, dat zich uitstrekt over de volledige breedte van de woning. Een heerlijke plek om buiten te zitten en te genieten van het uitzicht!

Op de tussenlaag bevindt zich de eigen berging. Daarnaast bevindt er zich een algemene fietsenberging op de begane grond. Voor het parkeren van de auto is er voldoende plaats op de parkeerplaats rondom de flat.

OMGEVING:

Tjaarda ligt in de wijk De Wiken, een complete woonwijk waar je alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik hebt. Voor de dagelijkse boodschappen zijn diverse supermarkten en winkels eenvoudig per fiets bereikbaar. Ook het centrum van Drachten is op een korte afstand gelegen.

Drachten beschikt over goede busverbindingen richting onder andere Groningen, Leeuwarden, Heerenveen en Assen. Via de nabijgelegen uitvalswegen zijn ook omliggende plaatsen en de A7 goed bereikbaar.



NAMACO
Groningen

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1973
- Maandelijks VvE bijdrage van € 125,06
- Beveiligde entree met intercom
- Balkon met vrij uitzicht
- Eigen berging
- Lift aanwezig

Deze informatie is geheel vrijblijvend, ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



NAMACO
Groningen









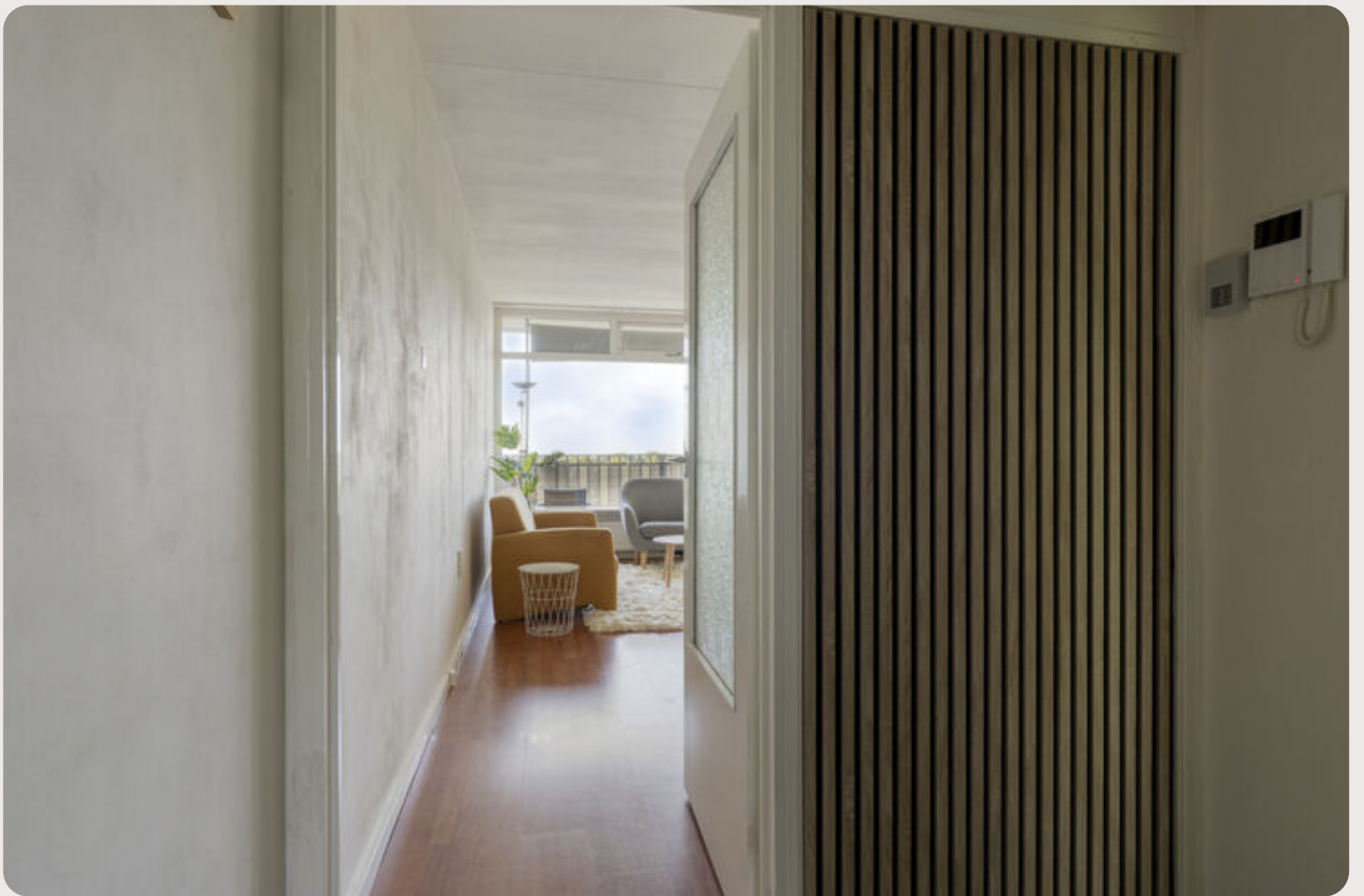










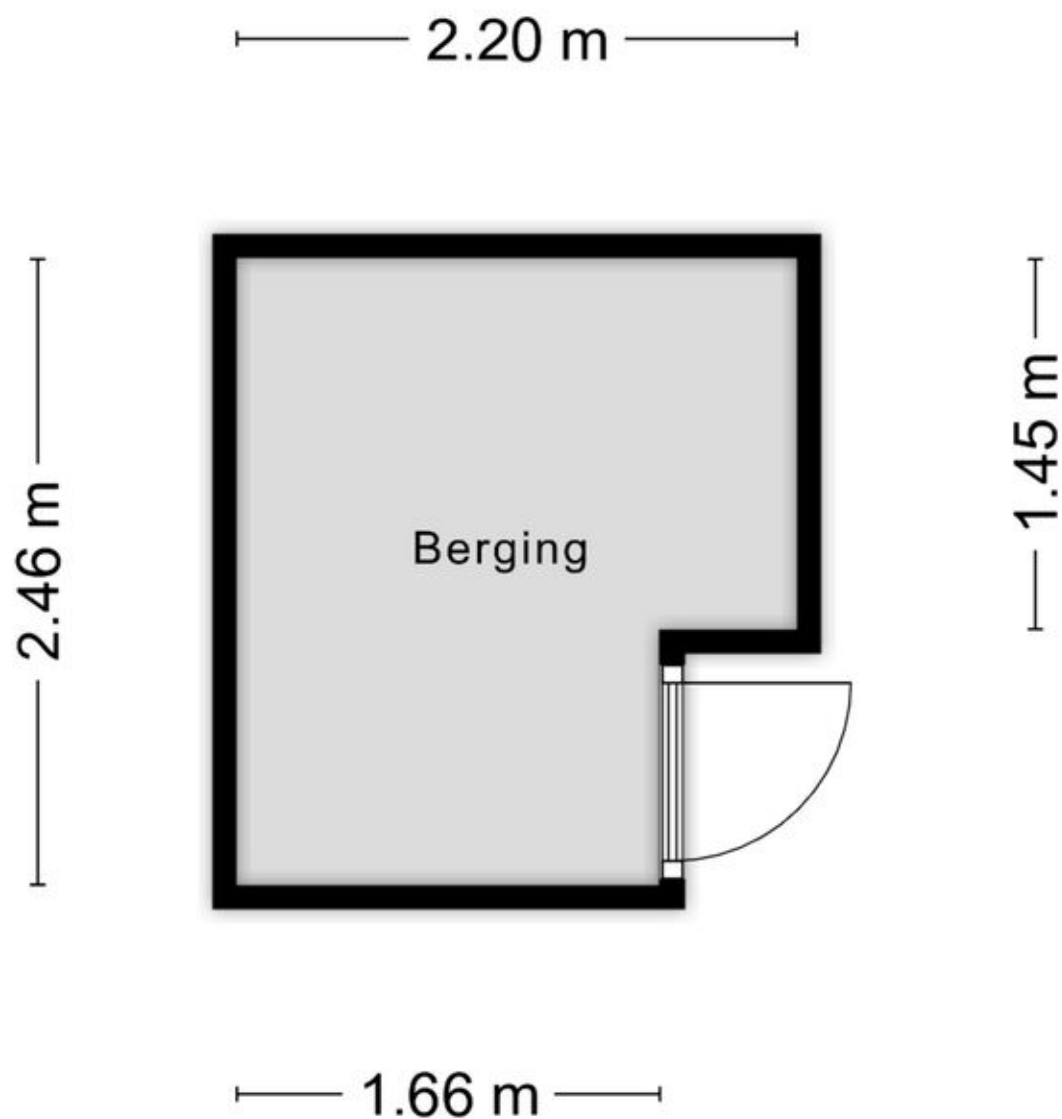






Begane grond

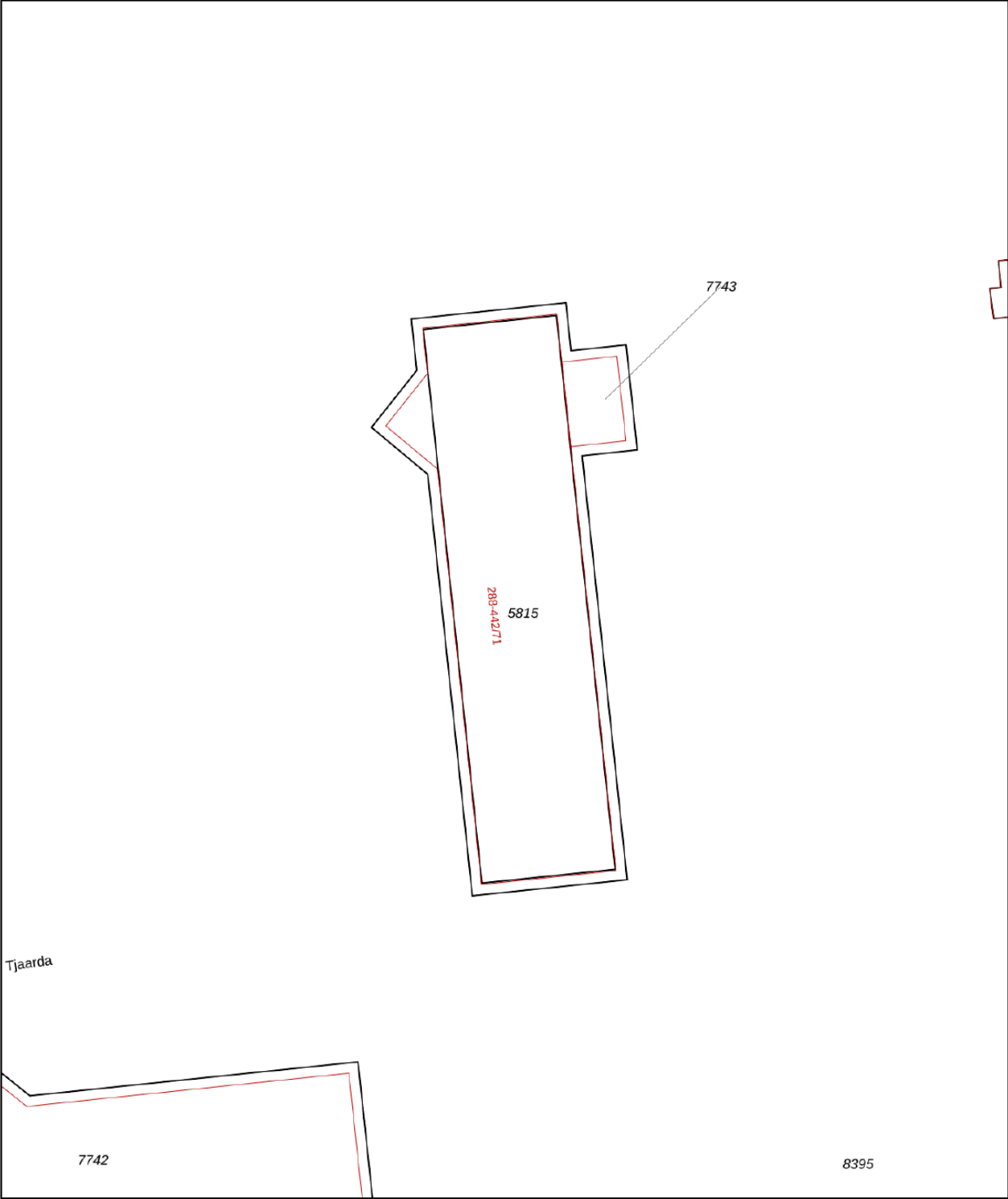




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: Tjaarda 366



12345

Deze kaart is noordgericht

25

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Drachten

Sectie B

Perceel 5815

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		



NAMACO Groningen
NAMACO Aa & Hunze
NAMACO Financiële diensten

makelaardij • hypotheken • verzekeren



(GE)WOON BETER!

Jouw woningspecialist!





NAMACO - Groningen

Nationaal Makelaars Collectief

Nationaal Makelaars Collectief Groningen
Paterswoldseweg 290
9727 BW Groningen
T: 050-205 30 80
E: info@namaco-groningen.nl
I: www.namaco-groningen.nl

