

FEELS LIKE *Home*



Klaas de Rookstraat 58

Hengelo

€ 650.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Pam Loohuis:**

De tuin voelt heerlijk beschut, waardoor je hier echt een eigen plek hebt om in alle rust van het buitenleven te genieten. En met het balkon heb je zelfs ook boven een fijne plek om heerlijk te zitten.



Buiten



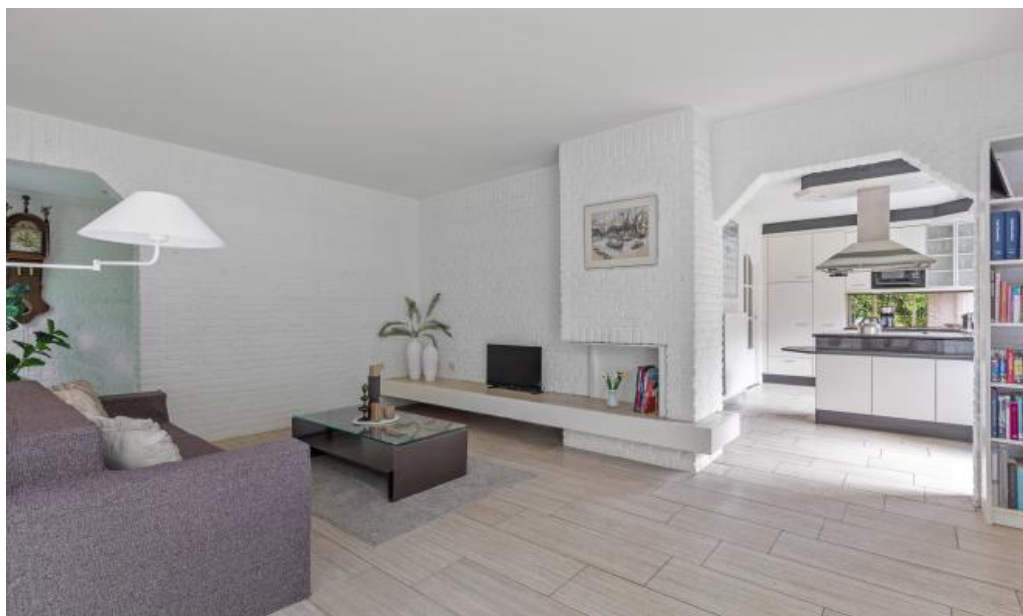
Buiten



Binnen

Makelaar **Pam Loohuis:**

Ruimte, licht en privacy komen hier erg mooi samen. Extra bijzonder is de eigen praktijkruimte met aparte entree, ideaal voor werken aan huis, maar ook volop mogelijkheden voor een andere invulling. En met het balkon heb...



Binnen



Binnen



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Dit is er eentje voor wie verder kijkt dan standaard. Een verrassend ruime woning van maar liefst 230 m², omringd door groen en met een indeling die nét even anders is dan anders. De architectuur, verschillende leefruimtes en het vele contact met buiten geven het geheel bungalow vibes, terwijl achter de voordeur veel meer mogelijkheden schuilgaan dan op het eerste gezicht wordt vermoed. Juist hier liggen volop kansen om van een bijzondere basis weer een heel eigen thuis te maken.

Parkeren? Dat doen we lekker op eigen terrein, met plek voor twee auto's waarvan één droog onder de carport. En dan begint het bijzondere karakter van deze woning eigenlijk meteen, want er zijn twee voordeuren. Eén voor thuis en één voor de praktijk. Mooi gescheiden aan de buitenkant, slim verbonden aan de binnenkant.

De begane grond speelt een beetje met open en gesloten. De karakteristieke tussenwanden delen de leefruimte op in verschillende plekken, zonder ze echt van elkaar af te sluiten. Zo hebben de zitkamer, eethoek en keuken ieder hun eigen plek, maar blijven ze toch mooi met elkaar verbonden.

Via de aparte wasruimte komen we in het tussenportaal met berging: de schakel tussen wonen en werken. Vanaf hier opent zich een verrassend royaal tweede deel van de woning, met een grote praktijkruimte, een apart kantoor, eigen entree én toiletruimte. Een mooie basis voor een praktijk of kantoor aan huis. En verandert de woonwens? Dan liggen hier ook volop kansen voor slapen en baden op de begane grond. Eén ruimte, meerdere toekomstplannen.

Naast die toekomstige slaap- en badkamer beneden, telt de 1e verdieping ook nog eens 4 slaapkamers en een badkamer. Hier mogen de handen nog wel uit de mouwen maar daar tegenover staat wel een leuke bonus: een fijn dakterras midden in het groen.

En dat groen? Dat stopt zeker niet bij het dakterras. Ook beneden ligt de woning heerlijk verscholen tussen volwassen groen. De tuin voelt beschut en privé, maar laat je niet misleiden door de schutting: daarachter hoort namelijk nóg een flink stuk grond bij het perceel. Een verborgen stukje tuin dat volop ruimte biedt voor nieuwe plannen.

Kortom: een woning die met je meedenkt!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1979

Perceel
575 m²

Woonoppervlak
230 m²

Inhoud
790 m³

Tuin
219 m²
zuidwest



Location
Rustig gelegen plek in
Hengelo!



Food & drinks
Stravinsky



Supermarkt
Jumbo & Aldi



Middelbare school
Montessori College
Twente



Basisschool
IKC De Kiem



OV
Op 180 meter

Timeline

2009

Einde tuin? Mooi niet!

Laat je niet misleiden door de schutting, er volgt nog een flink stuk groen



2026

En dan de badkamer...

Slapen beneden wordt nóg interessanter als je hier ook een badkamer realiseert.
Bijvoorbeeld een inloofdouche, wastafel, bad en alles lekker gelijkvloers.



2026

Zie jij het al voor je?

En van deze ruimte een fijne slaapkamer op de begane grond maken? De mogelijkheden zijn er. Een mooie stap richting toekomstproof wonen.



Energie



Energielabel

C



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas



Warm water

cv ketel

Atag

eigendom



Verwarming

cv ketel, mogelijkheid voor open haard

A

B

C

D

E

F

G

C



Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)