

Thuis in

Velsen-Noord

WATERVLIETSTRAAT 39

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Watervlietstraat 39 Velsen-Noord



Kenmerken

Woonoppervlakte
98 m²

Perceeloppervlakte
105 m²

Inhoud
349 m³

Bouwjaar
1934

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
3

Energie label
C

Vraagprijs € 400.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Joris Filarski
NVM Makelaar



Mitchel Wagner
NVM Makelaar



Britt Aardenburg
Commercieel medewerker
binnendienst



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Sfeervolle hoekwoning!

Ben je op zoek naar een sfeervolle gezinswoning met een ruime woonkamer, moderne open keuken, drie slaapkamers én een fijne tuin? Dan is Watervlietstraat 39 in Velsen-Noord zeker het bekijken waard. Deze karakteristieke hoekwoning beschikt over een lichte en ruime leefruimte, een verzorgde keuken, twee slaapkamers op de eerste verdieping en een derde slaapkamer op zolder.

Bij binnenkomst kom je in de hal met de trapopgang, een praktische trapkast en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is heerlijk ruim en dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde valt er veel natuurlijk licht naar binnen. De visgraatvloer geeft de ruimte een warme en eigentijdse uitstraling. Door de lengte van de woonkamer is er volop plek voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eettafel. Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken, die mooi in verbinding staat met het eetgedeelte. De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling met een donker werkblad en beschikt over diverse inbouwapparatuur. Het schiereiland zorgt voor extra werk- en bergruimte en maakt de keuken tot een gezellige plek om samen te koken. Vanuit de keuken heb je direct toegang tot de achtertuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers met een fijne lichtinval. Tussen de slaapkamers is een vaste kast aanwezig, die zorgt voor extra bergruimte. Verder beschikt deze verdieping over een badkamer met douche en wastafel, een separaat toilet en een aparte wasruimte.

Via de vaste trap bereik je de

zolderverdieping. Hier bevindt zich de derde slaapkamer. Dankzij het dakraam valt er prettig daglicht naar binnen en is dit een fijne extra kamer die bijvoorbeeld uitstekend als slaap-, werk- of hobbykamer kan worden gebruikt.

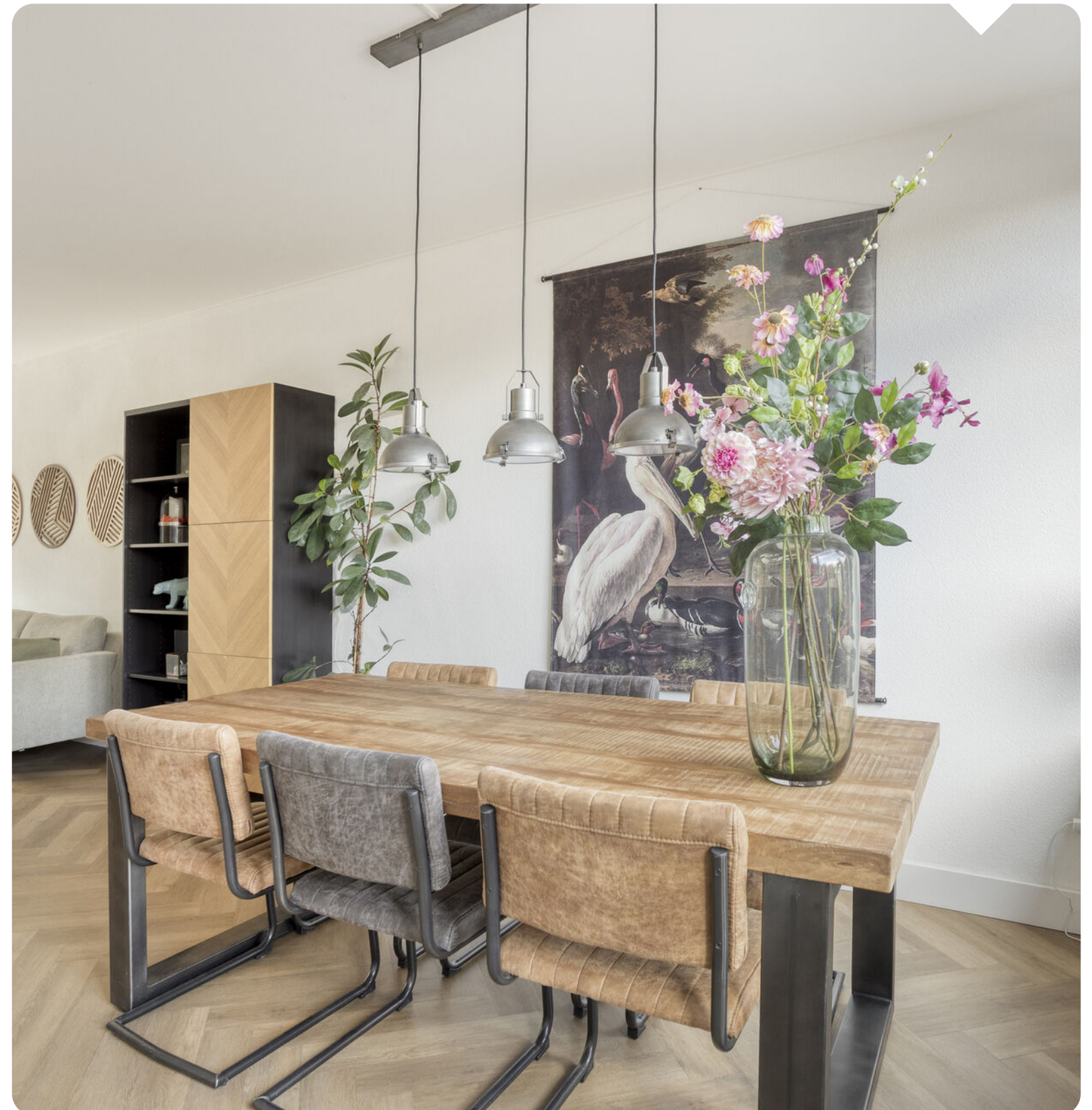
Ook buiten is het goed vertoeven. De achtertuin is verzorgd aangelegd met bestrating, groen en verschillende plekken om lekker buiten te zitten. Achter in de tuin staat een vrijstaande berging, ideaal voor fietsen, tuingereedschap en overige spullen. Door de hoekligging is de woning bovendien via de zijkant bereikbaar.

Watervlietstraat 39 combineert een karakteristieke uitstraling met een comfortabele en praktische indeling. De ruime leefruimte, drie slaapkamers en fijne tuin maken dit een heerlijk huis voor wie op zoek is naar ruimte en sfeer in Velsen-Noord.

Bijzonderheden:

- Drie slaapkamers;
- Airco in de hoofdslaapkamer
- Achtertuin gelegen op het noord-westen;
- Energielabel C;
- Achterom via de zijkant van de woning;
- 10 zonnepanelen;
- Asbest- en ouderdomsclausule van toepassing;
- Oplevering zsm;
- Notariskeuze aan koper, mits in omgeving Beverwijk.

Watervlietstraat 39 Velsen-Noord





Ruime en lichte woonkamer dankzij de grote raampartijen



Moderne keuken
voorzien van diverse
inbouwapparatuur







De eerste verdieping telt 2 ruime slaapkamers







Ruime achtertuin
gelegen op het
noord-westen







Plattegrond situatie



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond begane grond

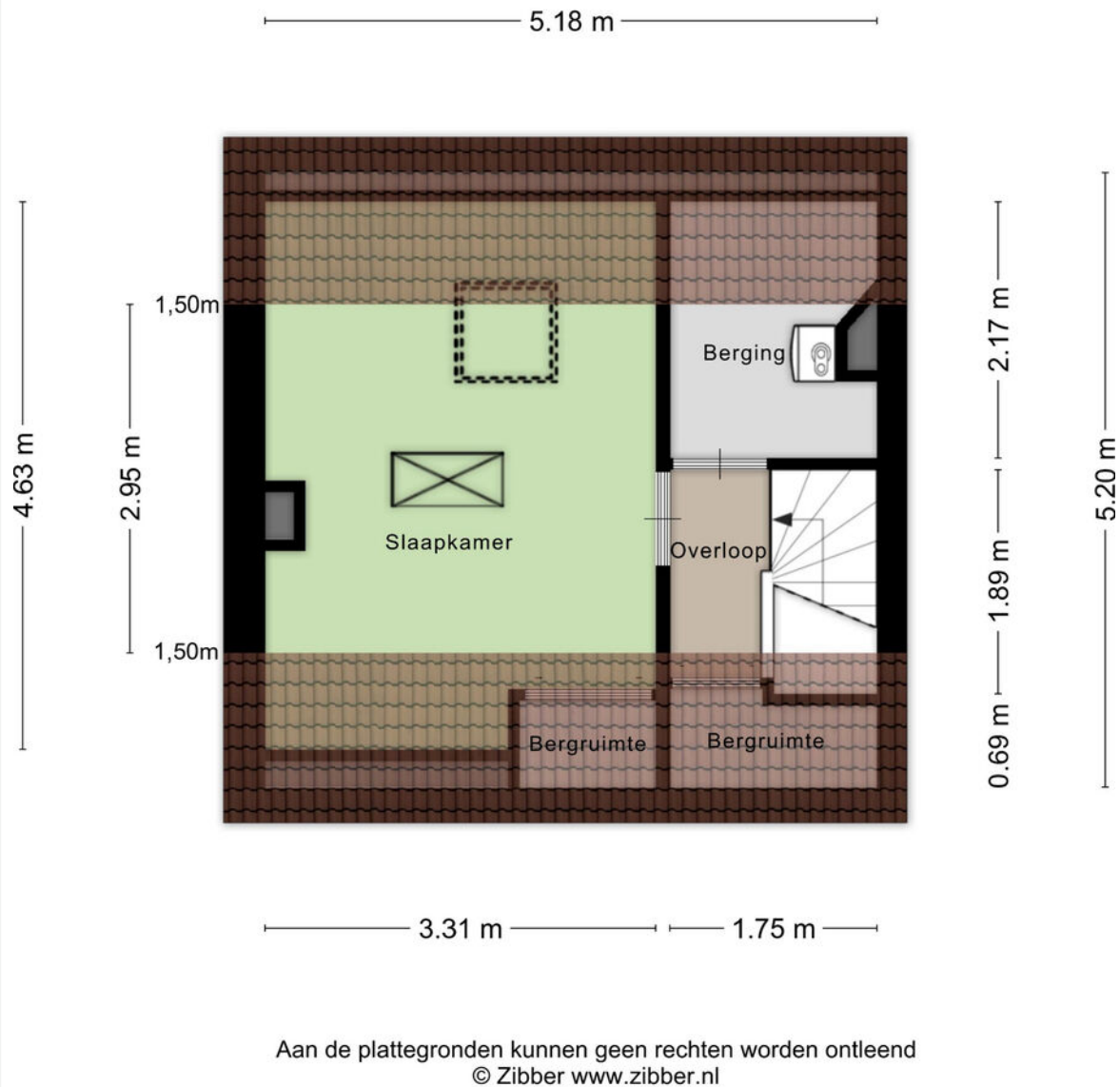


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

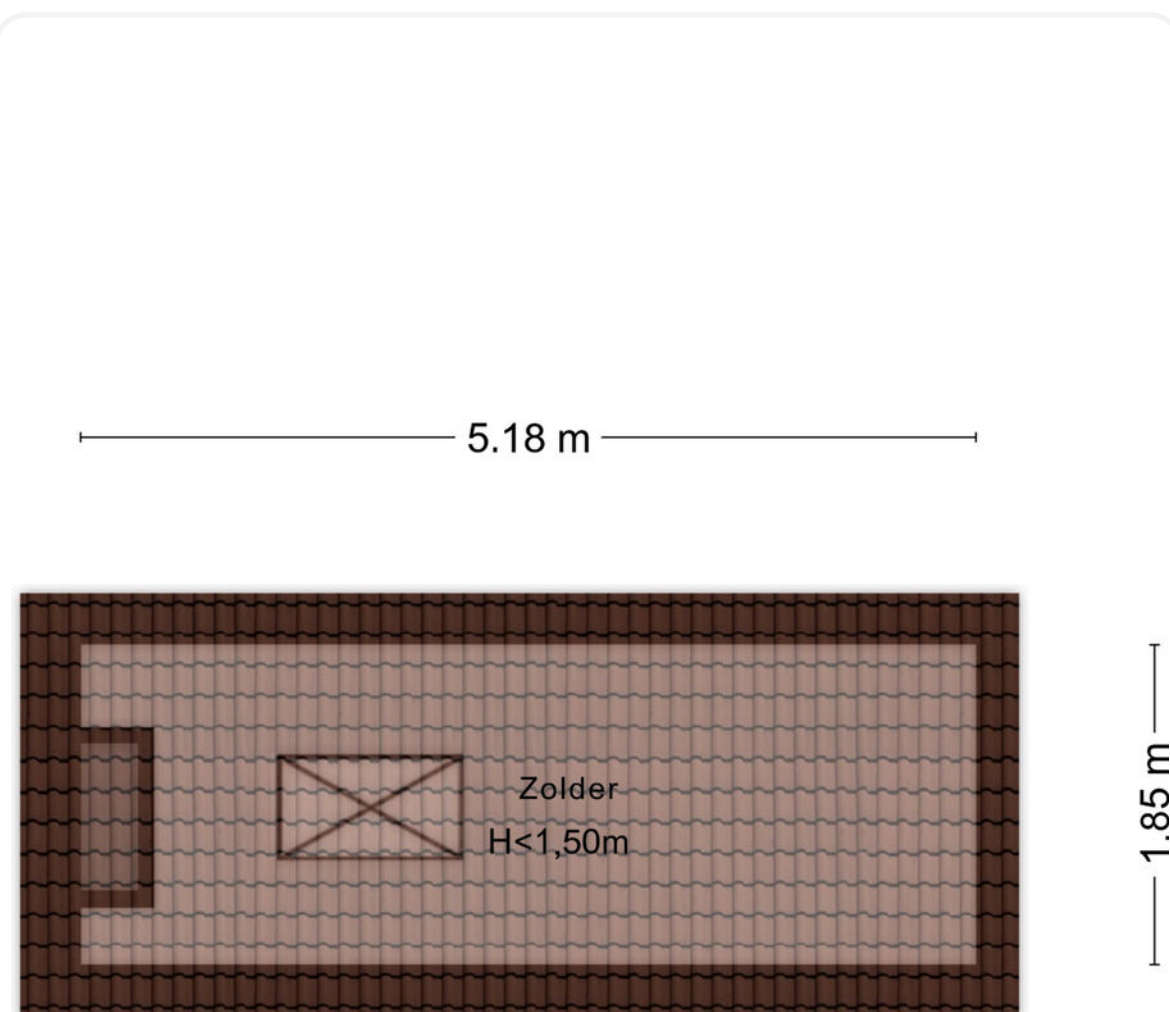
Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond tweede

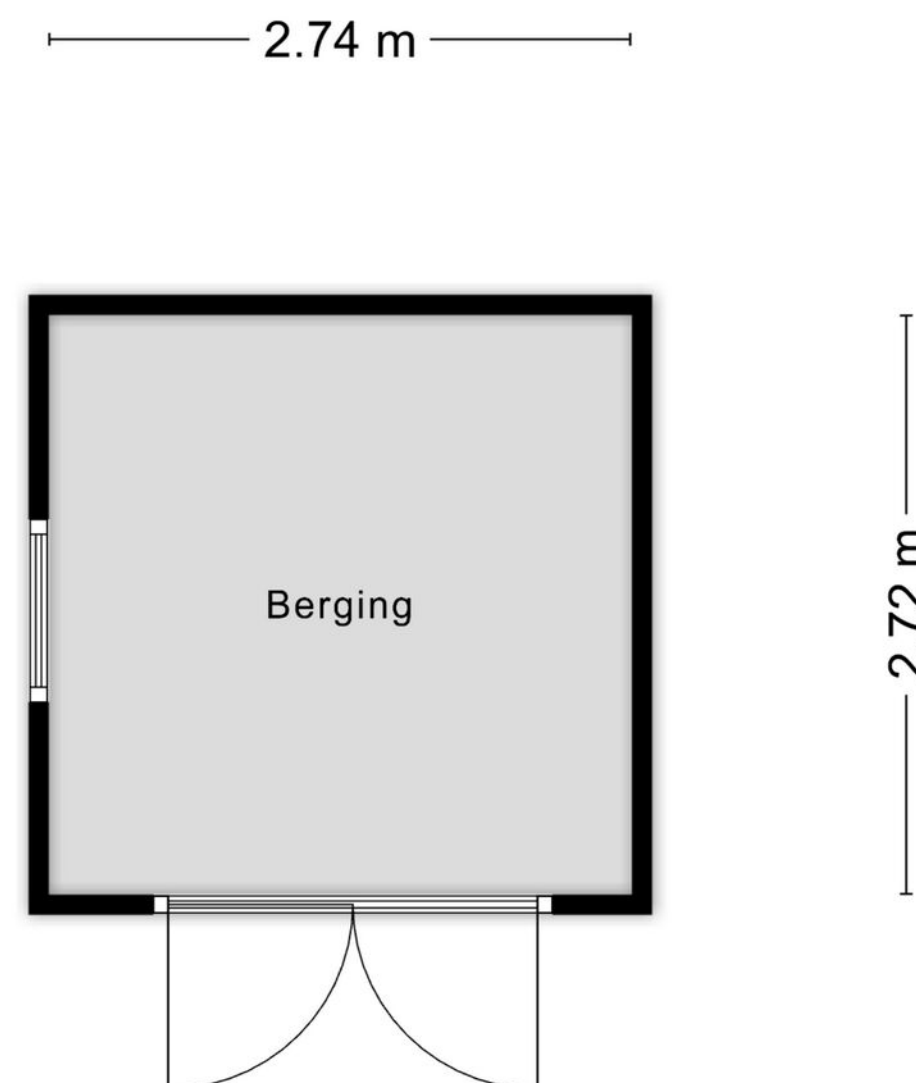


Plattegrond zolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond berging

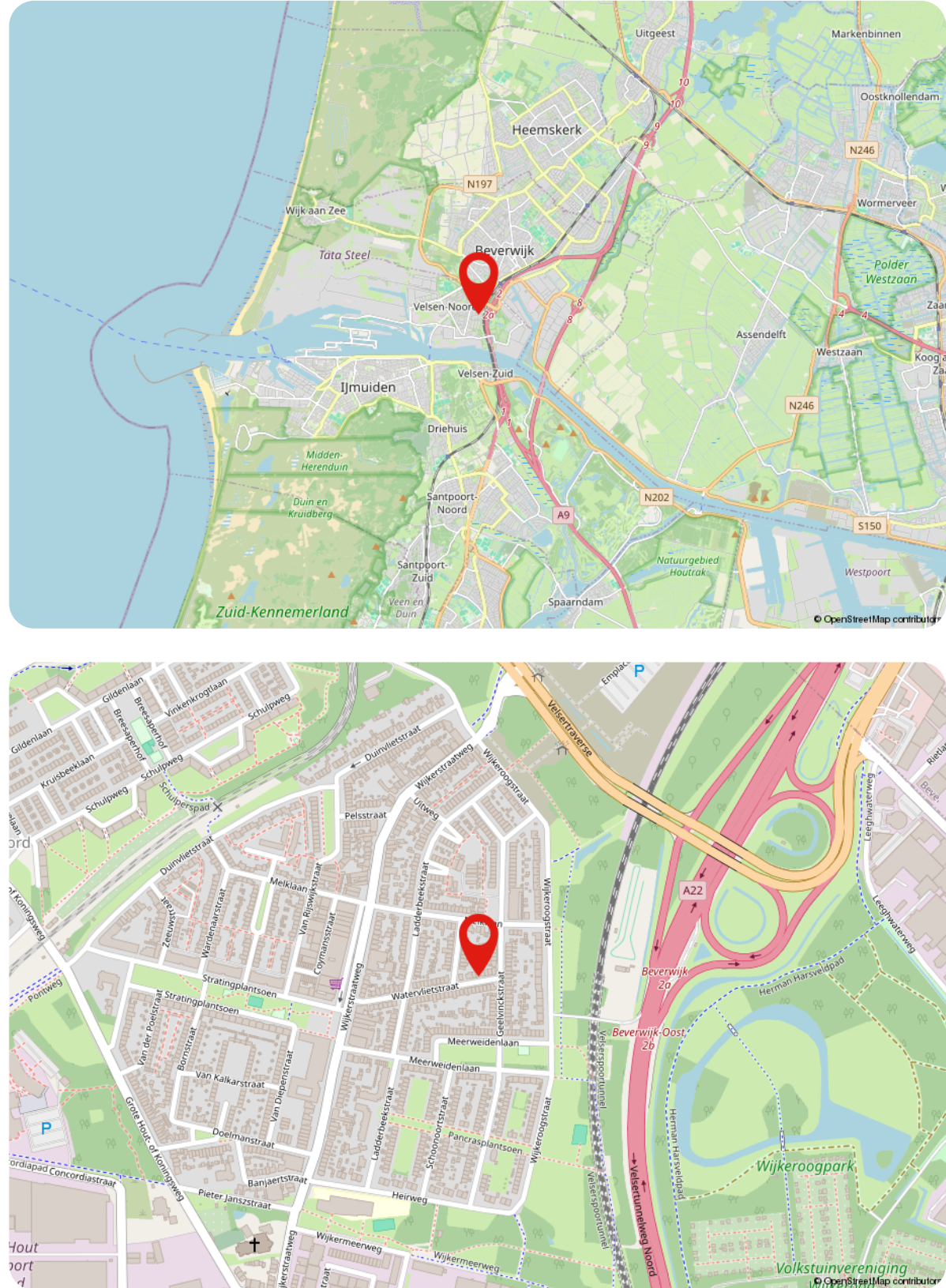


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- Hanglampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Plissé woonkamer	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- Pvc vloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten			
- Radiatorfolie	X		
- Radiator ventilator	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Camera	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in Velsen-Noord

Velsen-Noord is een levendige en veelzijdige woonomgeving. Het dorp heeft een gemoedelijke sfeer, maar ligt tegelijkertijd gunstig ten opzichte van grote steden zoals Haarlem, Alkmaar en Amsterdam, die zowel met de auto als per trein goed bereikbaar zijn. In de directe omgeving vind je diverse voorzieningen, zoals winkels, scholen, sportclubs en horecagelegenheden. Voor ontspanning en natuur zijn het strand en de duinen van Wijk aan Zee binnen enkele minuten bereikbaar, net als wandel- en fietsroutes langs het Noordzeekanaal en de prachtige polders. Ook zijn er volop sport- en recreatiemogelijkheden in de nabije omgeving. Velsen-Noord maakt deel uit van de gemeente Velsen, een gemeente met circa 70.000 inwoners en een centrale ligging in de IJmond.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Teer Beverwijk

Breestraat 99

1941 EG Beverwijk

0251-229225 | beverwijk@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

