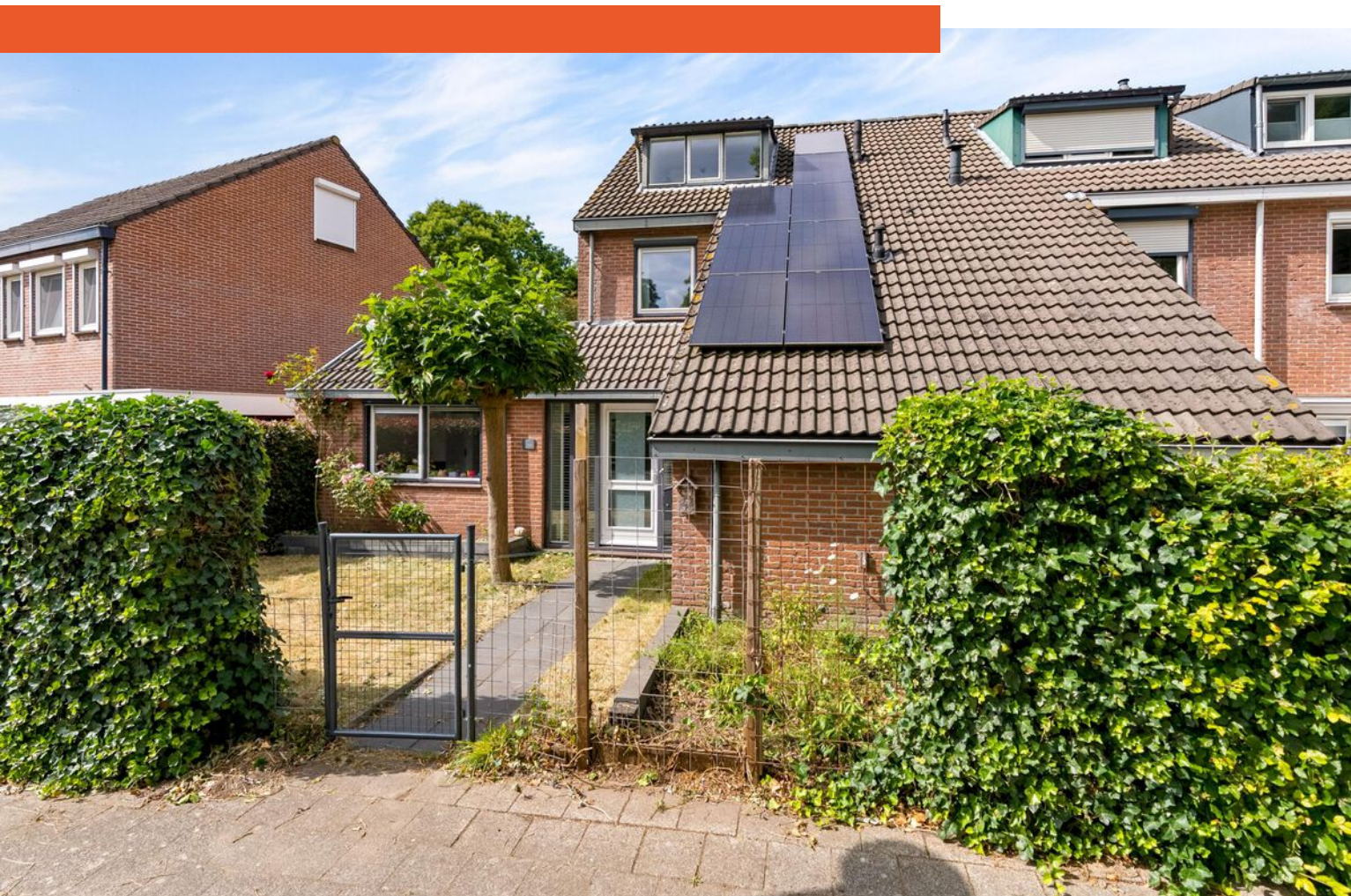




Bietenakker 29

WEZEP

Vraagprijs: € 475.000 k.k.

Makelaarschap

0525-745805

elburg@makelaarschap.nl

www.makelaarschap.nl



Makelaarschap

Kenmerken



Woonoppervlakte

139 m²

Perceeloppervlakte

206 m²

Aantal kamers

4 kamers

Aantal slaapkamers

3 slaapkamers

Bouwjaar

1983

Energie label

A





Omschrijving

Alle ruimte die u zoekt, op een steenworp afstand van de Veluwe.

Op zoek naar een ruime, lichte, uitgebouwde hoekwoning op een fijne plek in Wezep? Dan is Bietenakker 29 een absolute aanrader. Deze woning combineert een royale indeling met veel lichtinval, een heerlijke tuin en een energielabel A. Van de instapklare woonkamer tot de sfeervolle slaapkamer onder de dakkapel: hier is aan alles gedacht.

Omgeving:

Wezep ligt aan de rand van de Veluwe en combineert een gemoedelijke, dorpse sfeer met alle voorzieningen die u dagelijks nodig heeft. In het dorp vindt u basisscholen, winkels, supermarkten en sportverenigingen op korte afstand, terwijl de bossen en heidevelden van de Veluwe zich op fietsafstand bevinden voor een heerlijke wandeling of fietstocht. Ook de gezellige horeca en de wekelijkse markt zorgen voor de nodige levendigheid. Door de gunstige ligging nabij de A28 en A50 zijn steden als Zwolle en Harderwijk zo bereikt, waarmee u het beste van twee werelden heeft: landelijke rust met de stad binnen handbereik.

De woning:

Deze ruime en instapklare woning aan de Bietenakker 29 biedt volop woongenot voor het hele gezin. U betreedt de woning via een ruime entree. Aan de rechterzijde bevinden zich de garderobe en een ruimte met de toiletruimte en de wasmachineaansluiting. Vanuit de hal komt u in de royale woonkamer, die dankzij de vele lichtinval een heerlijk lichte en aangename sfeer heeft. De woonkamer is opgedeeld in een gezellig zitgedeelte en een eetgedeelte met plaats voor de eettafel. Een handige trapkast biedt extra opbergruimte. Via een deur in de woonkamer bereikt u de ruime keuken, welke voorzien is van alle gemakken. Ook hier is volop opbergruimte aanwezig. Via de trap bereikt u de eerste verdieping, waar momenteel twee slaapkamers aanwezig zijn. Desgewenst is hier eenvoudig een derde slaapkamer te realiseren. Verder beschikt deze verdieping over een complete badkamer met

ligbad, douche, wastafelmeubel met dubbele wastafel en een toilet. Op de tweede verdieping bevindt zich een ruime slaapkamer, die dankzij de aanwezige dakkapel en dakramen rijkelijk voorzien is van daglicht.

Buiten:

De achtertuin is voorzien van een fraaie overkapping met daaraan een praktische bergschuur – een ideale plek om ongestoord te genieten van de rust. Ook de voortuin is riant van formaat en biedt een fijne mate van privacy. Zowel de voorzijde van de woning als de keukens zijn destijds uitgebouwd, wat extra ruimte oplevert.

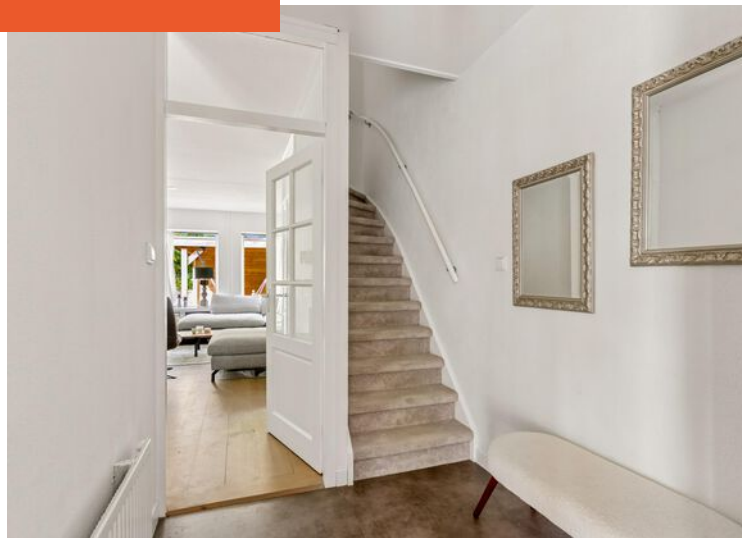
Kenmerken:

- Ruime, uitgebouwde hoekwoning;
- De woning is voorzien van 10 zonnepanelen (2022);
- Spouwmuurisolatie (2026);
- Gedeeltelijk voorzien van HR++ beglazing;
- Lichte woonkamer met zit- en eetgedeelte;
- Bijkeuken met aansluiting wasmachine/droger;
- Complete badkamer met ligbad, douche, dubbele wastafel en toilet;
- Ruime, lichte slaapkamer op de tweede verdieping met dakkapel en dakramen;
- Achtertuin met overkapping en bergschuur;
- Ruime voortuin met privacy;
- Voorzien van airconditioning;
- Energielabel: A;
- Woonoppervlakte: 139 m²;
- Perceeloppervlakte: 206 m²;
- Bouwjaar: 1983.

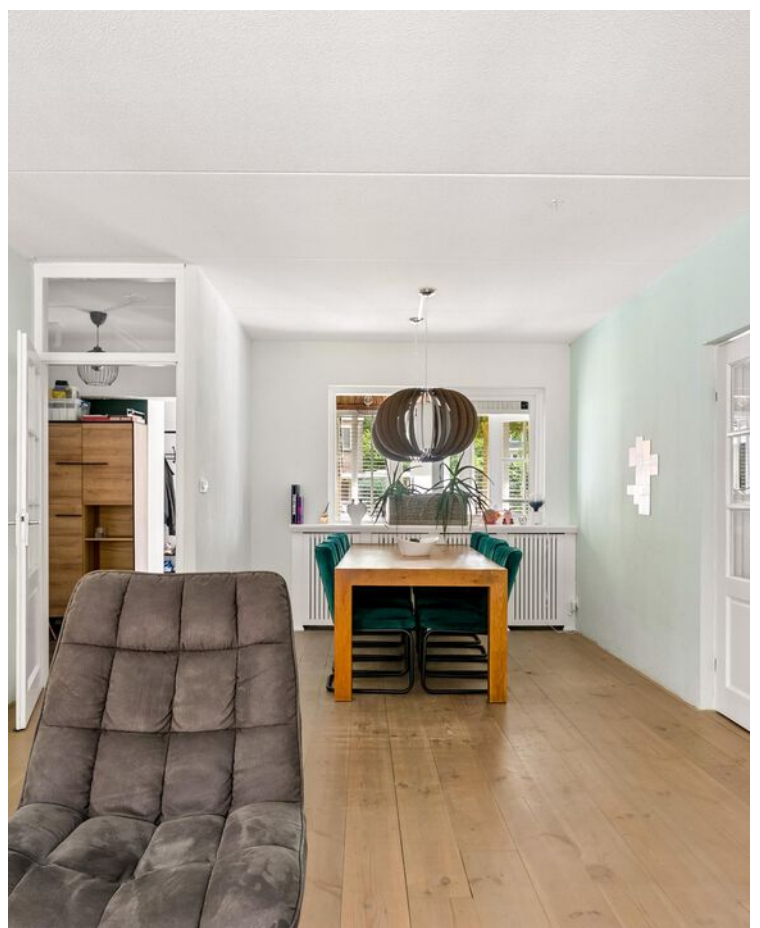
Kortom: een ruime, lichte en goed onderhouden gezinswoning op een fijne locatie in Wezep, met alle voorzieningen binnen handbereik en de natuur van de Veluwe om de hoek.

Foto's

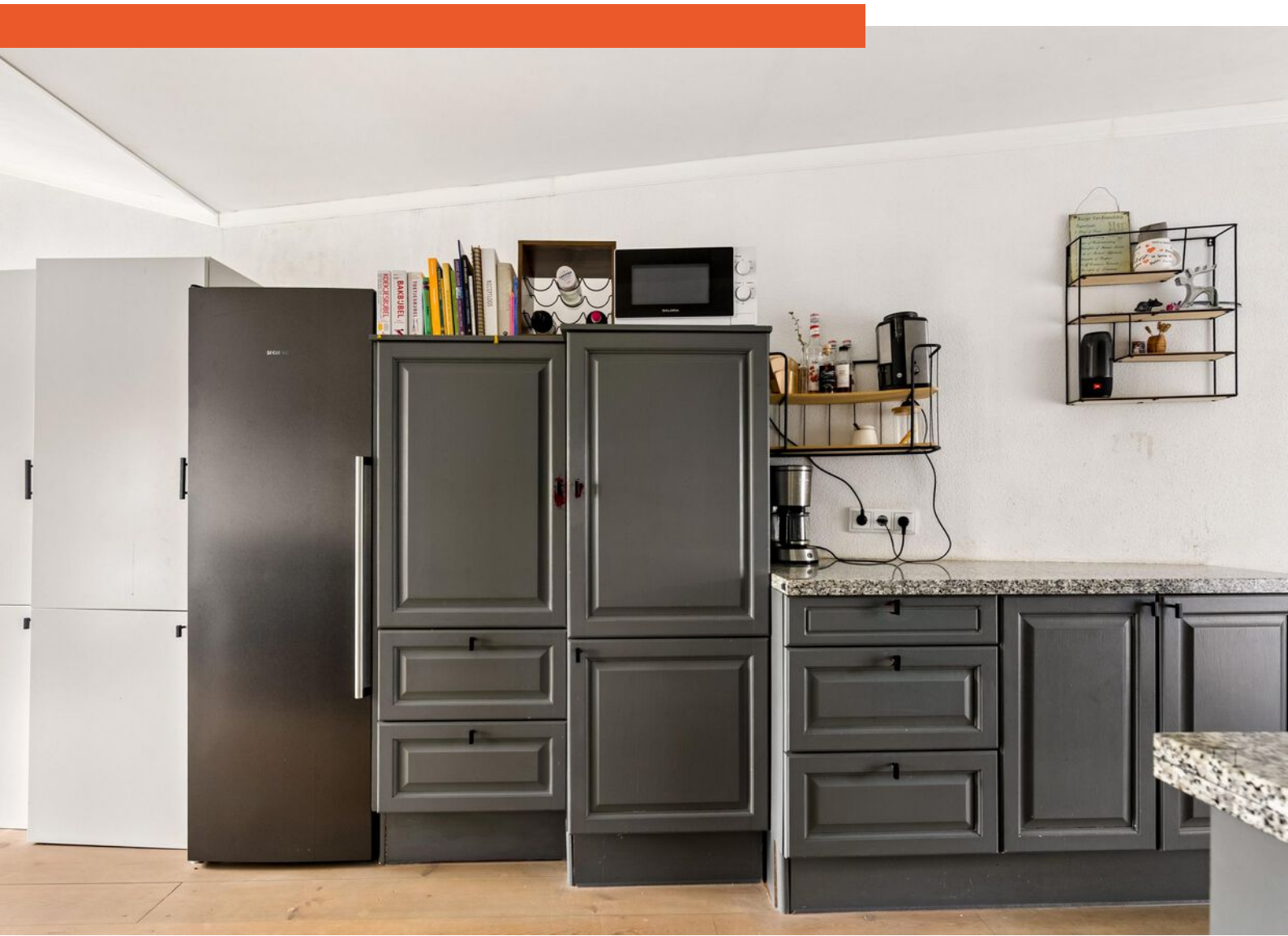












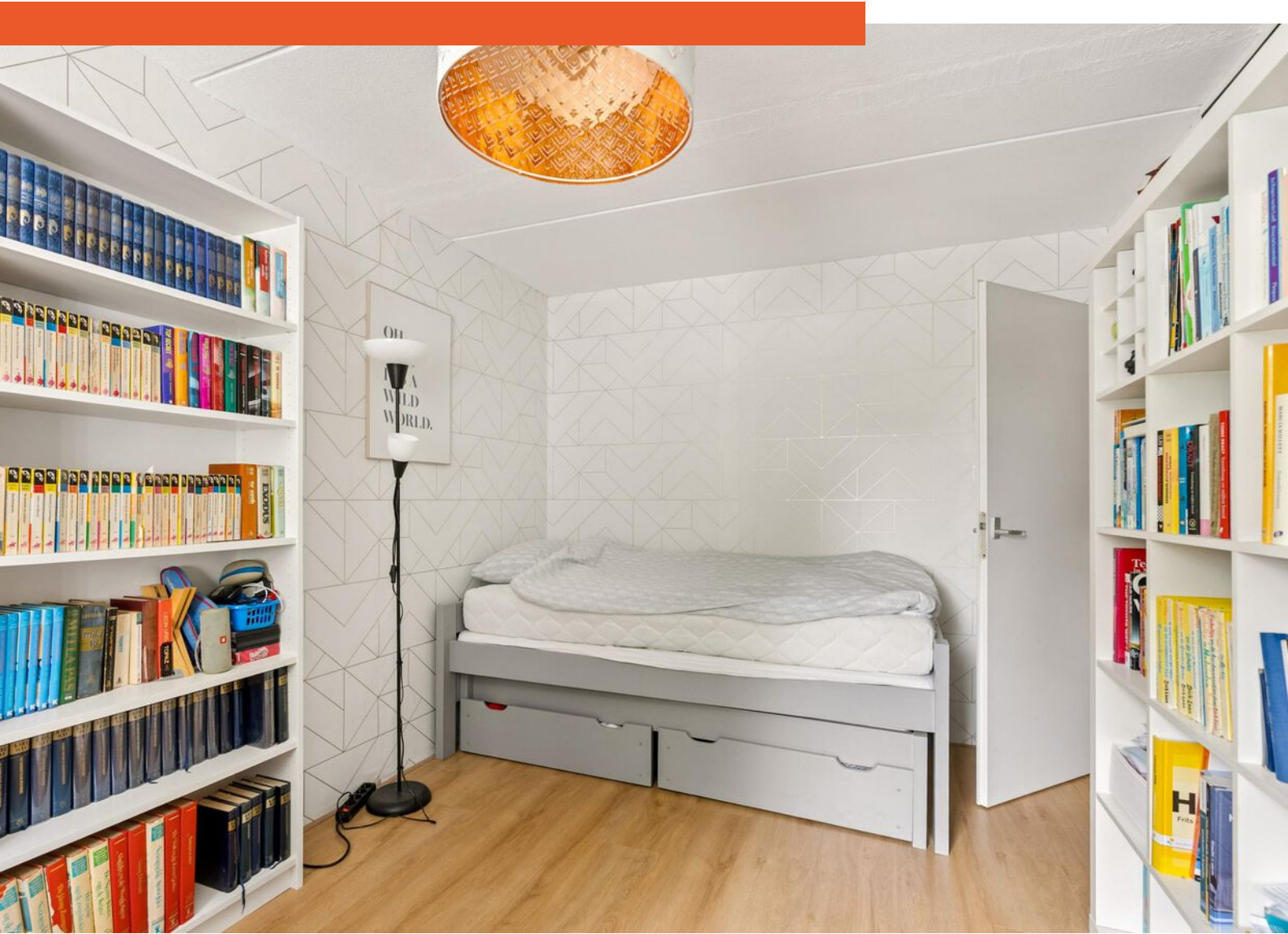












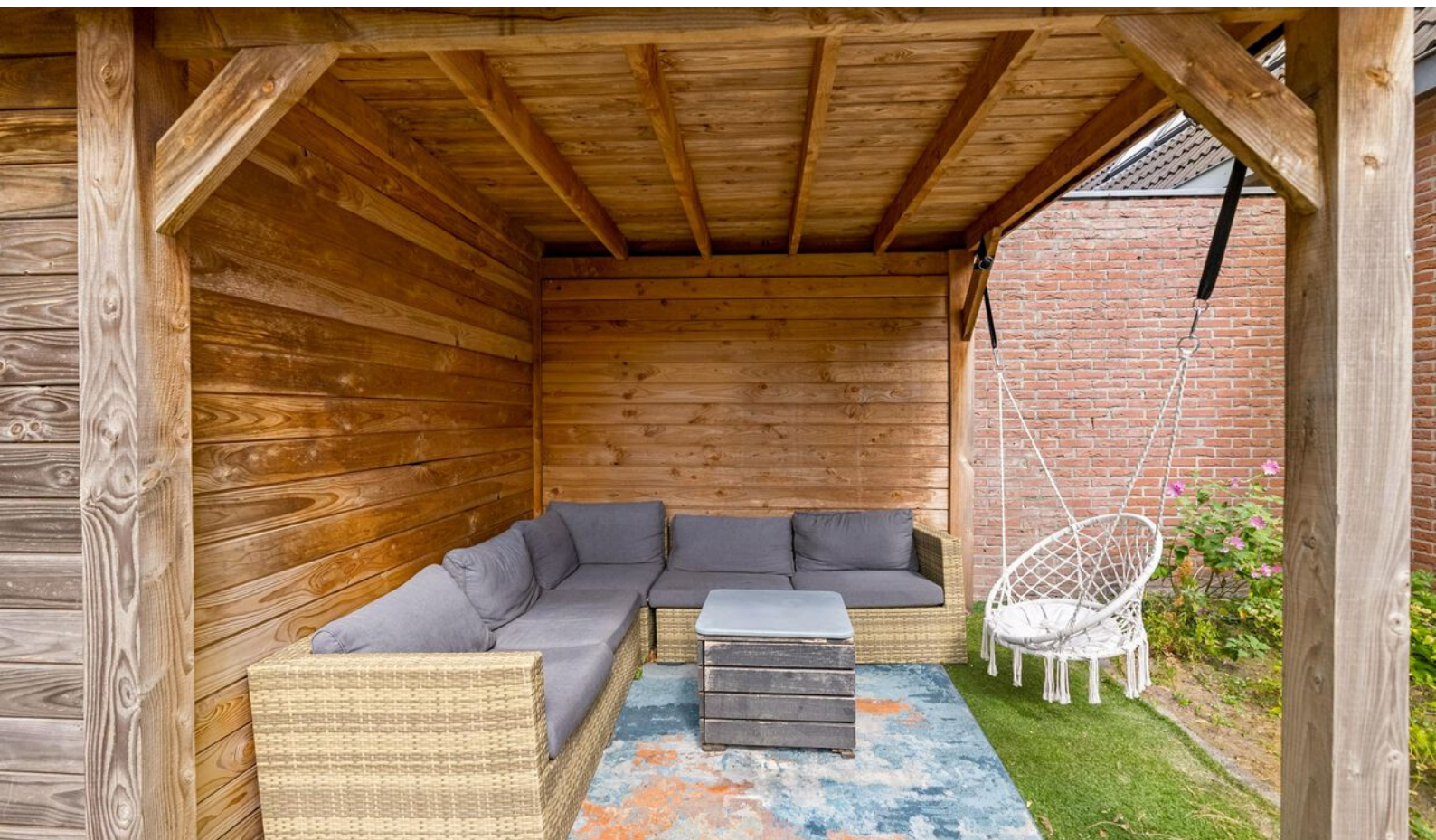
















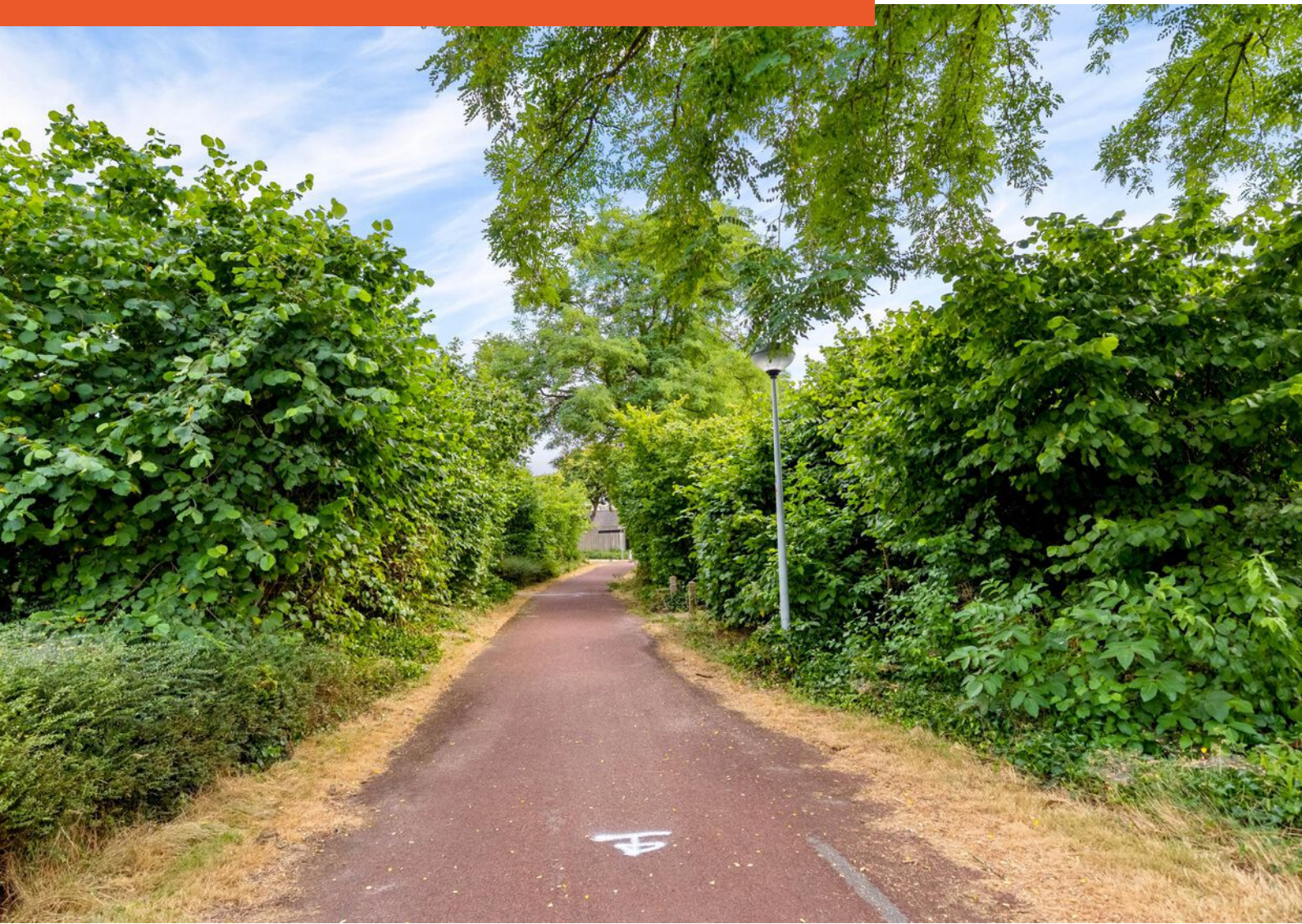












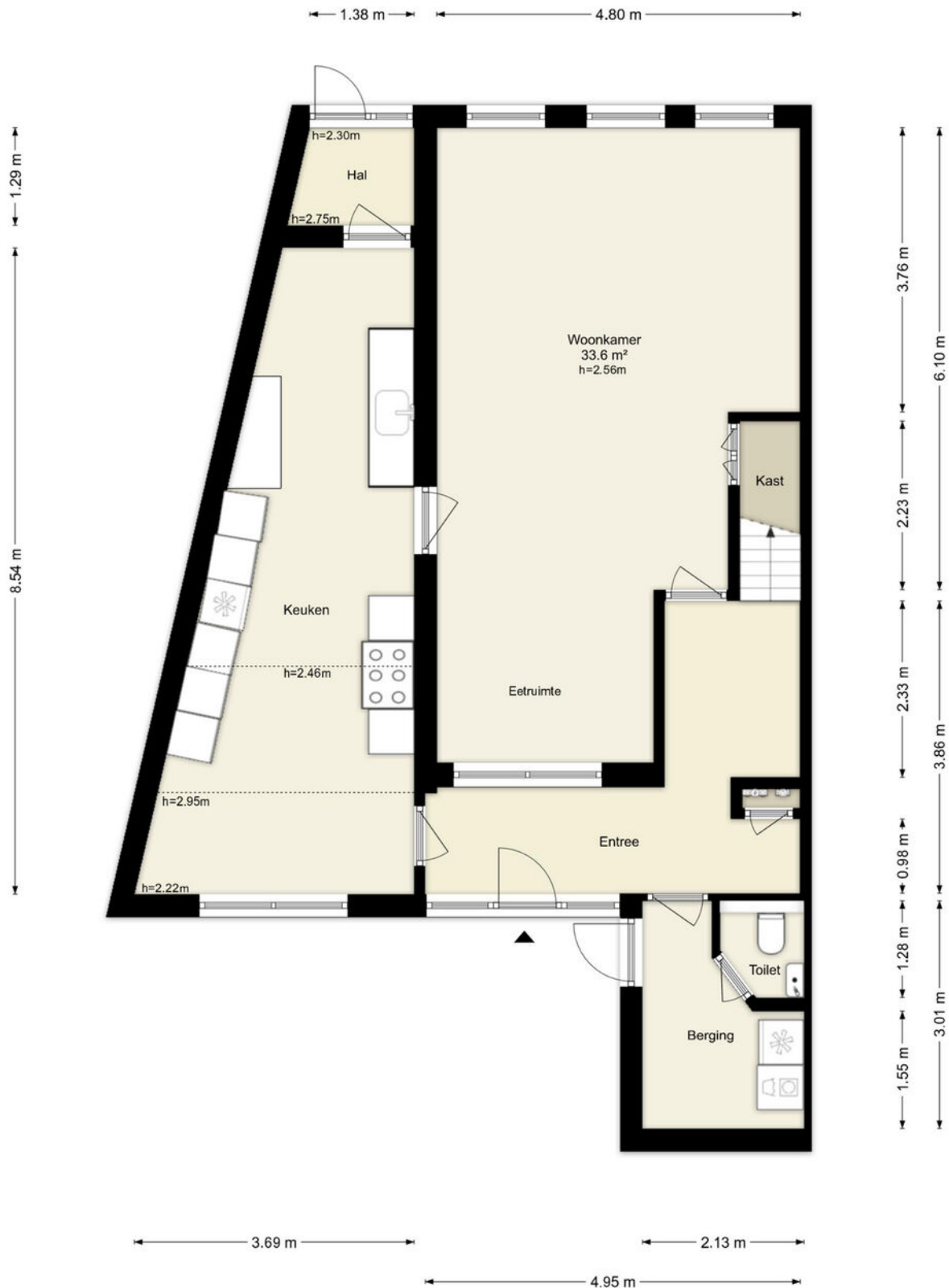






Plattegrond

Bietenakker 29 - Wezep
Begane Grond

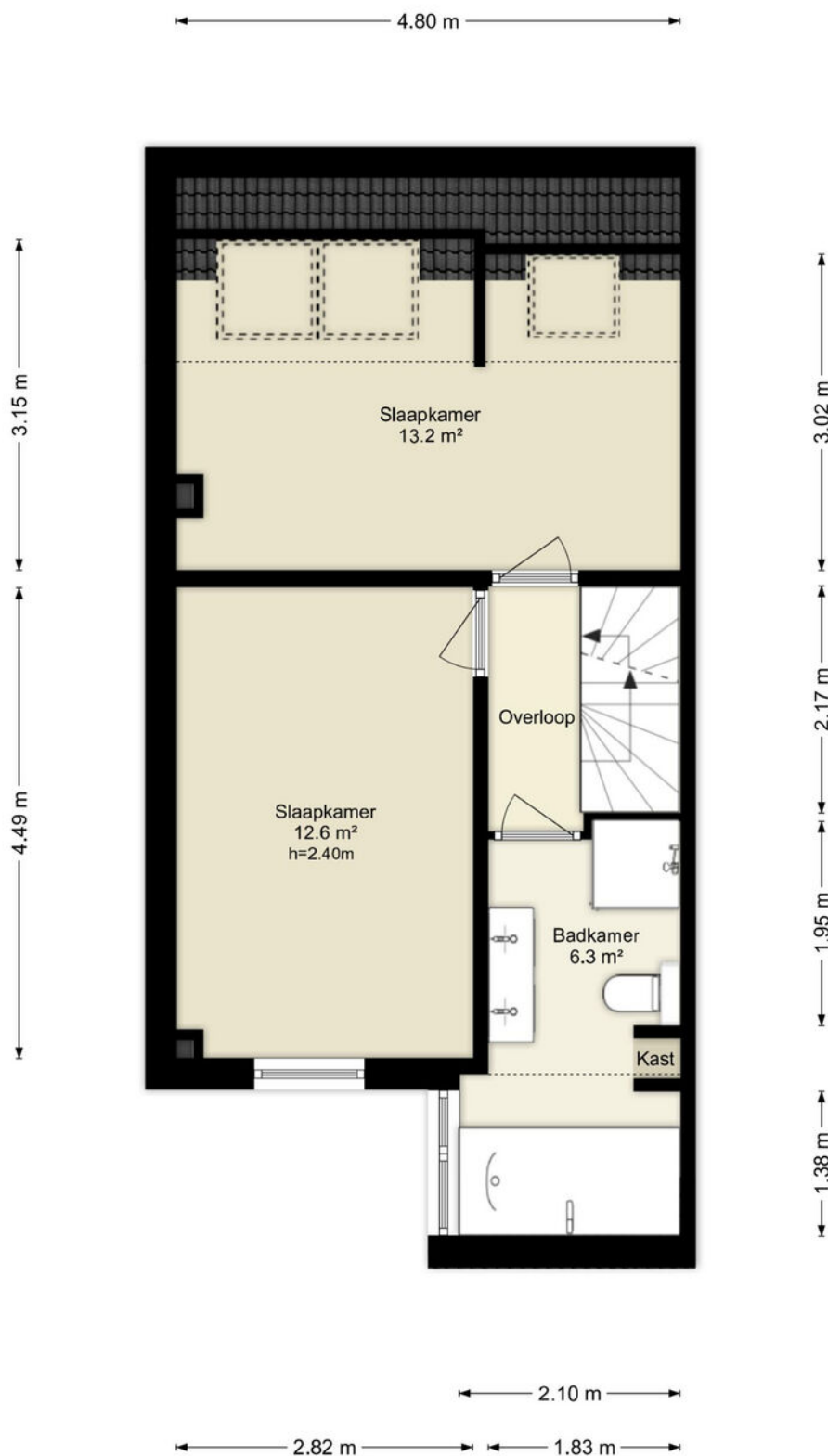


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegrond

Bietenakker 29 - Wezep Eerste Verdieping

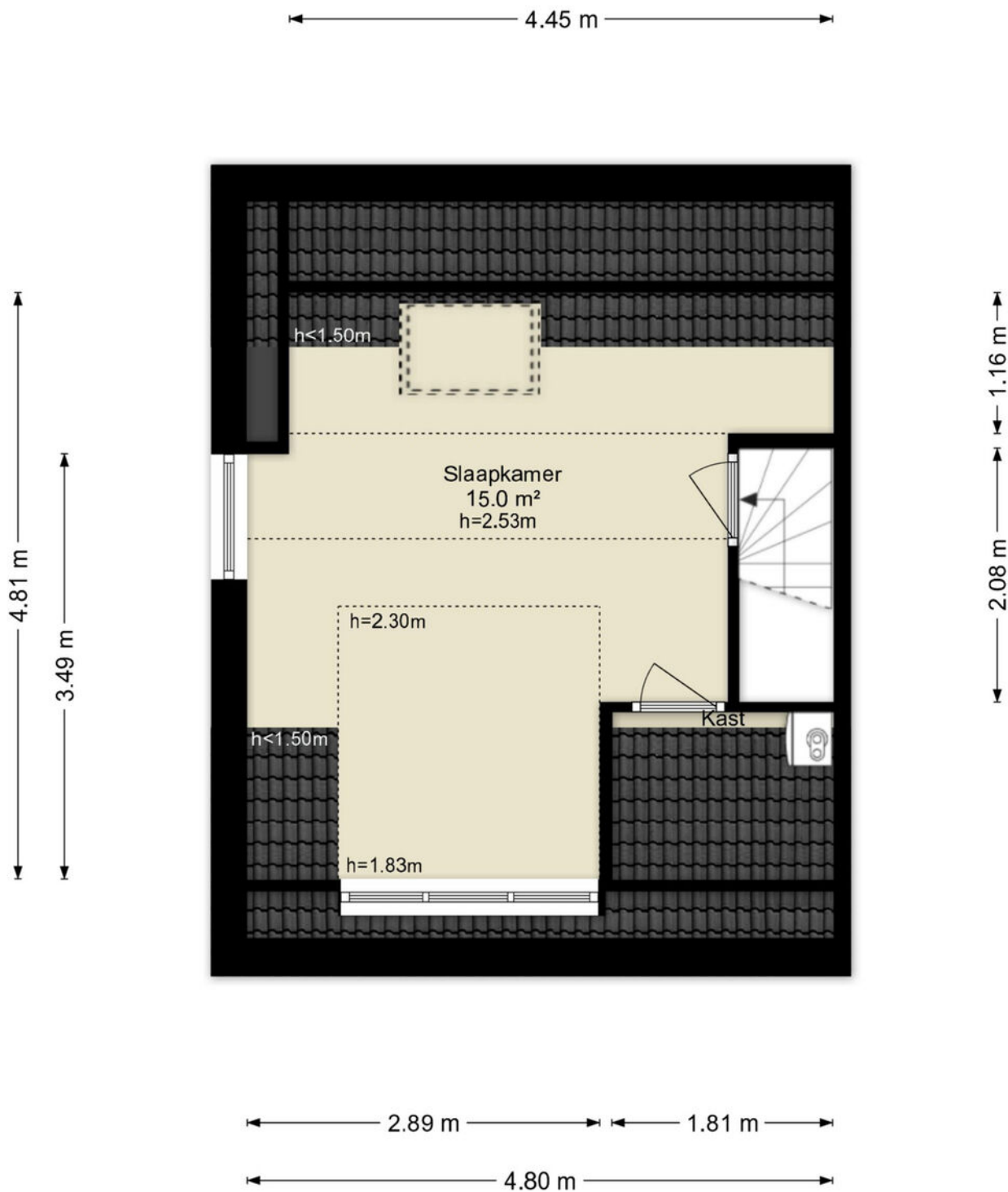


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegrond

Bietenakker 29 - Wezep Tweede Verdieping

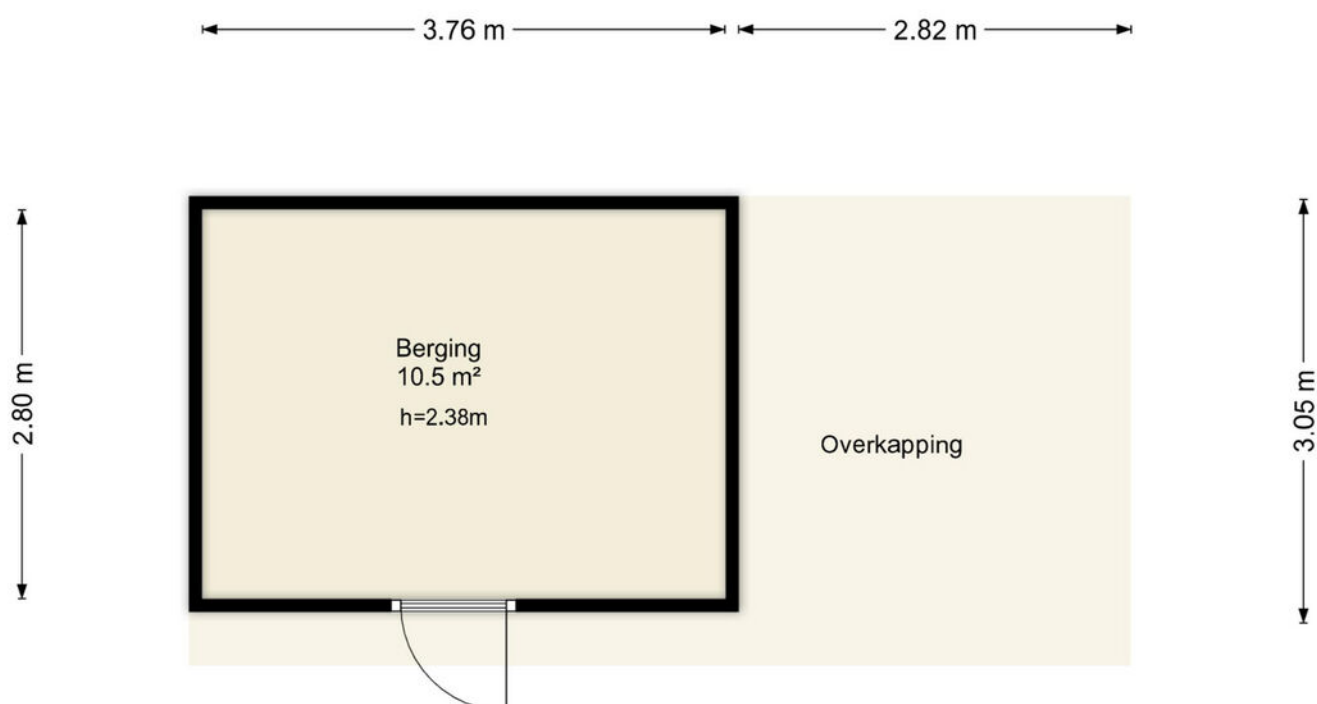


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegrond

Bietenakker 29 - Wezep Berging



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktemat
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Oldebroek

Sectie R

Perceel 180

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

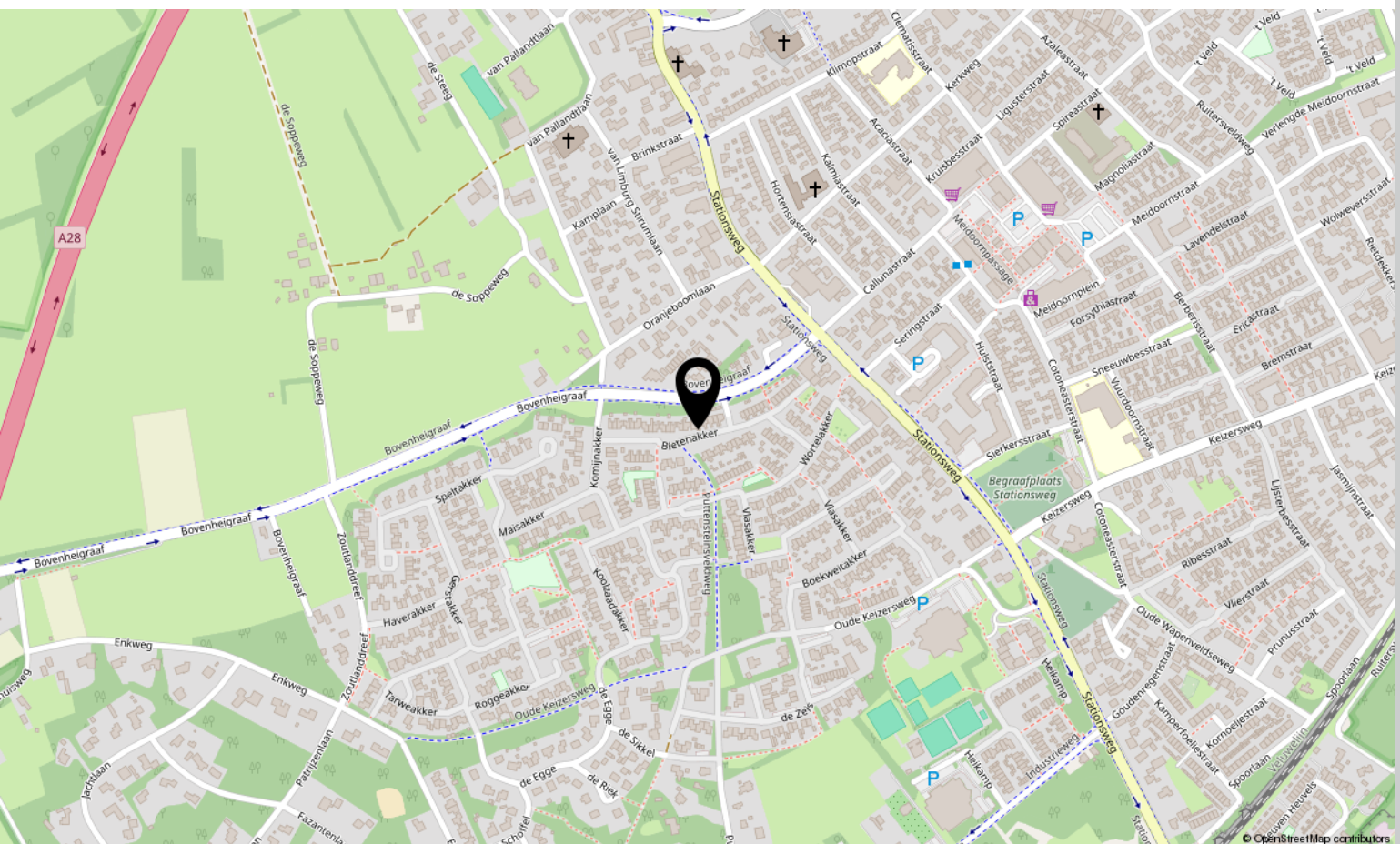
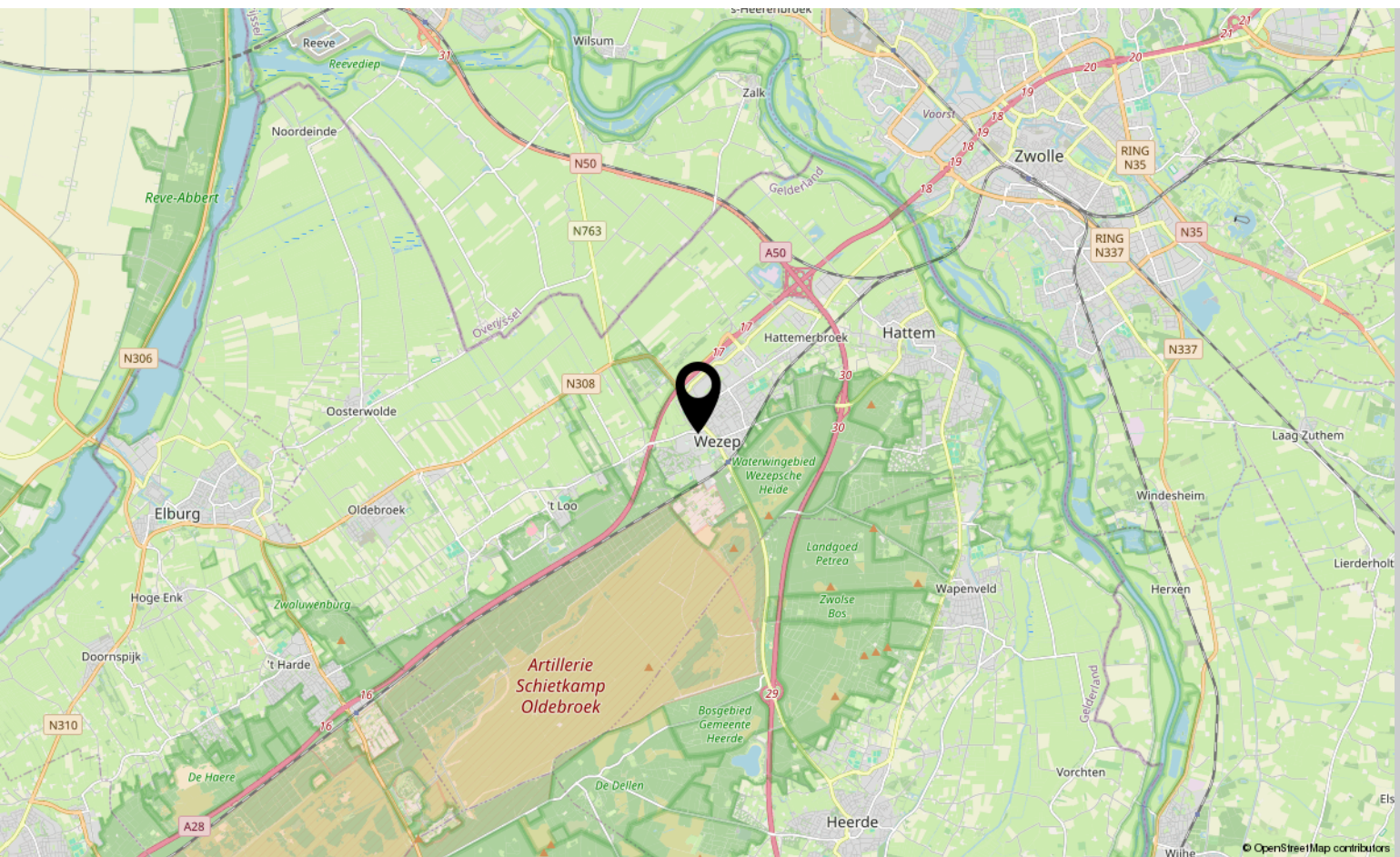
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten		X	
- Boeken - en legplanken		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Zonwering binnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- Linoleum	X		
Overig, te weten			
- (Vaste) kastenwand(en)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast		X	
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Losse witte kasten keuken		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Keukenverlichting	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Speeltoestel(len)	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Zonwering buiten	X		
- Voet droogmolen	X		

Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/bietenakker29



Bietenakker 29, Wezep



Scan deze code

en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

Makelaarschap

Jufferenstraat 1 8081 CP Elburg

0525-745805

elburg@makelaarschap.nl

www.makelaarschap.nl



Makelaarschap