





TE KOOP: WETHOUDER VAN SANTESTRAAT 13, GELDROP

ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	Hoekwoning
Bouwworm:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2006
Perceeloppervlakte:	136 m²
Woonoppervlakte:	132 m²
Inhoud:	487 m³
Aantal kamers:	5
Aanvaarding per:	In overleg

OMSCHRIJVING

- Modern uitgebouwde hoekwoning met slaapkamer en badkamer op de begane grond en een eigen parkeerplaats op mandelig binnenterrein.
- Ruime entree/hal voorzien van een toilet, meterkast en toegang tot de woonkamer.
- Uitgebouwde woonkamer met speelse lichtinval en toegang tot de tuin via openslaande deuren.
- Strak afgewerkte open keuken met inbouwapparatuur waaronder; een koelkast, vriezer, vaatwasser, combi-oven, 4-pits inductiekookplaat, boiler en afzuigkap.
- Woonkamer en keuken voorzien van vloerverwarming.

- Tussenportaal met toegang tot de tuin en slaapkamer.
- Slaapkamer 1 geeft toegang tot de tuin en badkamer en suite.
- Badkamer en suite met inloofdouche, wastafel en vrijhangend toilet.
- Overloop met toegang tot 3 slaapkamer, tweede badkamer en een extra bergkast voorzien van wasmachine-aansluitng en CV-ketel.
- Alle slaapkamers op de eerste verdieping zijn uitgerust met een laminaatvloer.
- Badkamer 2: douchecabine, ligbad, vrijhangend toilet en een wastafel.
- De CV ketel bevindt zich in de bergkast.

- De achtertuin beschikt over een terras, verlichting, buitenkraan en een berging. De berging is voorzien van elektra, een vliering en eigen achterom.
- De achtertuin is gelegen op het noorden.
- Parkeerplaats op mandelig binnenterrein (kosten bedragen € 75 per jaar).
- Een ideale locatie in een kindvriendelijke wijk, met scholen, Winkelcentrum Coevering en alle dagelijkse voorzieningen dichtbij. Bovendien ben je binnen 15 minuten in het bruisende centrum van Eindhoven.
- Energielabel A met 12 zonnepanelen.
- Volledig geïsoleerd en HR+ -glas.



























KADASTER





BEGANE GROND 2D

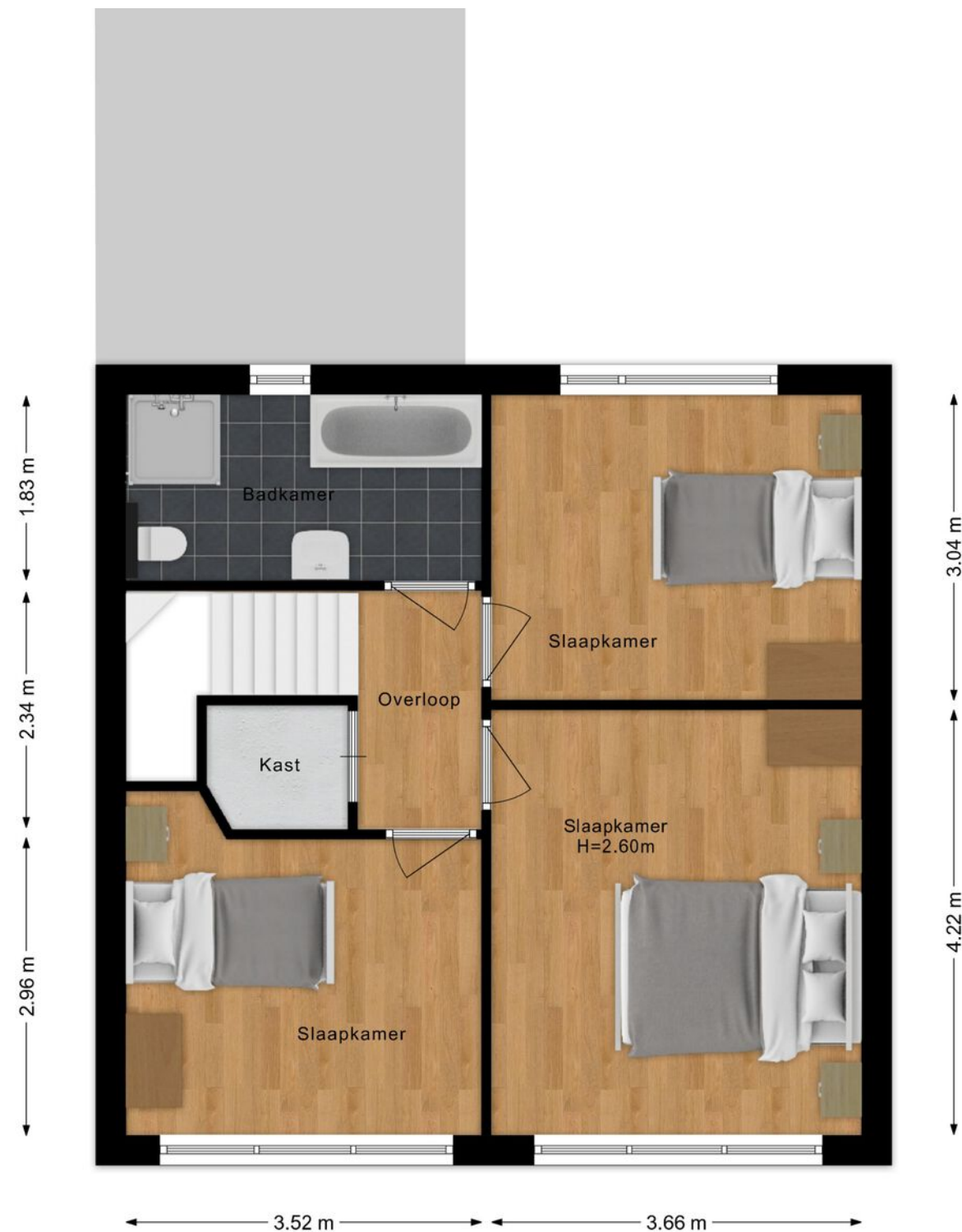


BEGANE GROND 3D

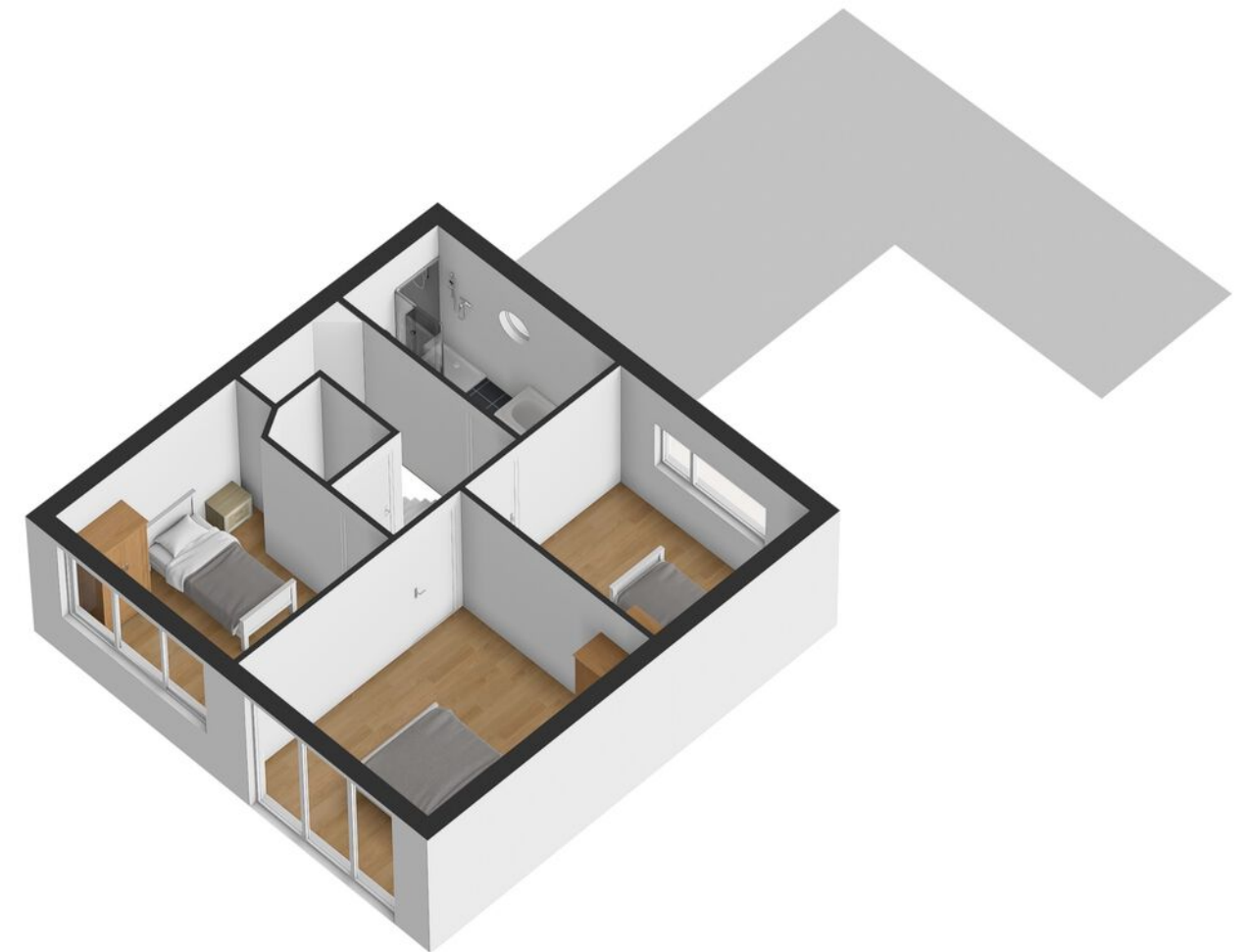




EERSTE VERDIEPING 2D



EERSTE VERDIEPING 3D



BEZICHTIGING

Een woning kopen is meer dan alleen de woning op zich, het is voor jou als aspirant koper ook van belang een goede indruk te krijgen van de woonomgeving. Wij adviseren je dan ook, om voorafgaand aan het plannen van de bezichtiging, de directe omgeving van de woning te gaan bekijken. Ook voor een verkoper is een bezichtiging een spannend moment, daarom vragen wij je binnen enkele dagen na de bezichtiging je bevindingen over de woning aan ons door te geven zodat wij de verkoper kunnen informeren. Natuurlijk kan dit met een kort telefoontje of e-mail naar ons.

ONDERZOEKSPLICHT KOPER

De verkoper van een woning heeft een zogenaamde meldingsplicht. Daarvoor ontvang je van ons een vragenlijst én lijst van zaken van de woning met allerlei informatie die door de verkoper is ingevuld. De koper heeft een onderzoeksplicht. Wij gaan er dan ook vanuit dat je als aspirant koper, voordat je een bod uitbrengt, onderzoek hebt gedaan naar alle aspecten die van belang zijn bij het nemen van de aankoopbeslissing. Wij adviseren je de door ons aangeboden informatie te bestuderen en eventueel navraag te doen bij de gemeente en/of andere instellingen. Je kunt er ook voor kiezen om een bouwkundige keuring of specialistisch onderzoek uit te laten voeren. Om je bij je onderzoek te ondersteunen hebben wij naast de woningvragenlijst en lijst van zaken doorgaans de volgende bescheiden ter inzage: eigendomsinformatie kadaster, kadastrale kaart, eigendomsbewijs, plattegronden met NEN2580meetrapport.

FINANCIERING

Uiteraard is een onderzoek naar je eigen financiële mogelijkheden erg belangrijk. Graag brengen wij je geheel vrijblijvend in contact met onze specialisten die je voorzien van een gedegen financieel advies. Zo worden teleurstellingen in de fase na aankoop van de woning voorkomen.

BEDENKTIJD

Wij behouden ons het recht voor dat onze verkoper zijn goedkeuring dient te verlenen aan een overeenkomst. Als er tussen partijen mondeling overeenstemming is bereikt wordt er door ons een koopovereenkomst opgemaakt conform het laatste model van de Nederlandse Coöperatieve vereniging van Makelaars (NVM). In het kader van de "wet koop onroerende zaken" wordt de koper beschermd door een bedenktijd van 3 dagen waarvan minimaal 2 werkdagen. Deze bedenktijd gaat in nadat de koper de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst heeft ontvangen.

WAARBORG SOM / BANKGARANTIE

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de kopende partij een waarborgsom van 10% van de koopsom te storten in handen van de notaris. Het is de kopende partij ook toegestaan een bankgarantie te stellen ter grootte van dit bedrag. Onze financieel adviseur kan dit voor je verzorgen. Indien de ontbindende voorwaarde financiering wordt overeengekomen, dan zal deze voor een periode van circa 6 weken na de mondelinge overeenkomst worden opgenomen.

VERANTWOORDING

Alle informatie die wij verstrekken is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Ondanks dat wij grote zorg besteed hebben aan de samenstelling van de gehele presentatie, kunnen wij geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden ten aanzien van de juistheid ervan. Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend. Alle opgegeven maten zijn indicatieve maten, door digitalisering van tekeningen/plattegronden kunnen schaalafwijkingen optreden. Een aspirant koper dient te alle tijde de realiteit tijdens een bezichtiging waar te nemen, dat is de situatie waar vanuit gegaan dient te worden. Op al onze diensten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing die op wens worden afgegeven.



KANTOOR HEEZE



KANTOOR VEGHEL



KANTOOR DEURNE

0493 235 235

KANTOOR HEEZE

040 22 33 345

KANTOOR VEGHEL

0413 377 177



**vastgoedcert
gecertificeerd**