

TE KOOP



Oosteindseweg 98, Bergschenhoek

Vraagprijs € 650.000 k.k.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl


DB MAKELAARS
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES



“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Woonoppervlakte

121 m²

Perceeloppervlakte

235 m²

Inhoud

551 m³

Energie label

D

Omschrijving

Ruime twee-onder-één-kapwoning met vijf slaapkamers, garage en zonnige tuin op het zuiden

Op zoek naar een ruime woning met volop parkeergelegenheid, vijf slaapkamers en een zonnige tuin? Dan is deze twee-onder-één-kapwoning aan de Oosteindseweg zeker het bekijken waard. De woning staat op een perceel van 235 m² eigen grond en is bereikbaar via een eigen brug met elektrisch bedienbaar hek. Op de oprit is ruimte voor meerdere auto's en dankzij de ligging iets terug van de weg woon je hier verrassend rustig.

De woning ligt aan de rand van Bergschenhoek, op korte afstand van het gezellige dorpscentrum met winkels, scholen en diverse voorzieningen. Ook recreatiegebieden zoals De Rottemeren en het Bergse Bos liggen in de omgeving. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de uitvalswegen zijn Rotterdam, Den Haag en Utrecht bovendien goed bereikbaar.

Indeling

Begane grond:

Via de entree kom je binnen in de hal met toiletruimte, trapopgang en toegang tot de kelder. De kelder biedt praktische extra bergruimte, bijvoorbeeld voor voorraad.

Vanuit de hal bereik je de ruime woonkamer. De grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde zorgen voor veel natuurlijk licht en een prettige sfeer. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de keuken, voorzien van voldoende werk- en kastruimte.

Via de grote schuifpui stap je direct de achtertuin in. De tuin is gelegen op het zuiden, waardoor je hier gedurende de dag volop van de zon kunt genieten. Het vlonderterras biedt een fijne plek voor een zit- of eethoek. Vanuit de tuin is tevens de ruime garage bereikbaar.

1e verdieping:

De overloop geeft toegang tot vier slaapkamers. Dankzij het aantal kamers is deze verdieping ideaal voor een gezin, maar ook voor wie behoefte heeft aan een aparte werk-, hobby- of logeerkamer.





De badkamer is voorzien van een ligbad, separate douche en wastafelmeubel.

2e verdieping:

Op de tweede verdieping bevindt zich de vijfde slaapkamer. Een volwaardige en lichte ruimte die uitstekend kan worden gebruikt als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 121 m²;
- Perceeloppervlakte 235 m² eigen grond;
- Ruime twee-onder-één-kapwoning;
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2024;
- Oprit met ruimte voor meerdere auto's en garage;
- Vijf slaapkamers;
- Achtertuin op het zuiden;
- CV-ketel uit 2024;
- Gelegen aan de rand van Bergschenhoek;
- Oplevering in overleg, conform Lijst van Zaken.

In de koopovereenkomst worden de volgende extra clausules opgenomen:

- Bij deze woning (ouder dan 30 jaar) is de ouderdomsclausule van toepassing.
- Bij deze woning (gebouwd voor 1993) is de asbestclausule van toepassing.

Wij nodigen je van harte uit om deze leuke woning met eigen ogen te bewonderen.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. De teksten en impressies zijn bedoeld om een goede indruk te geven van het object. Aan de inhoud ervan is de grootst mogelijke zorg besteed. Desondanks is alle informatie nadrukkelijk onder voorbehoud. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

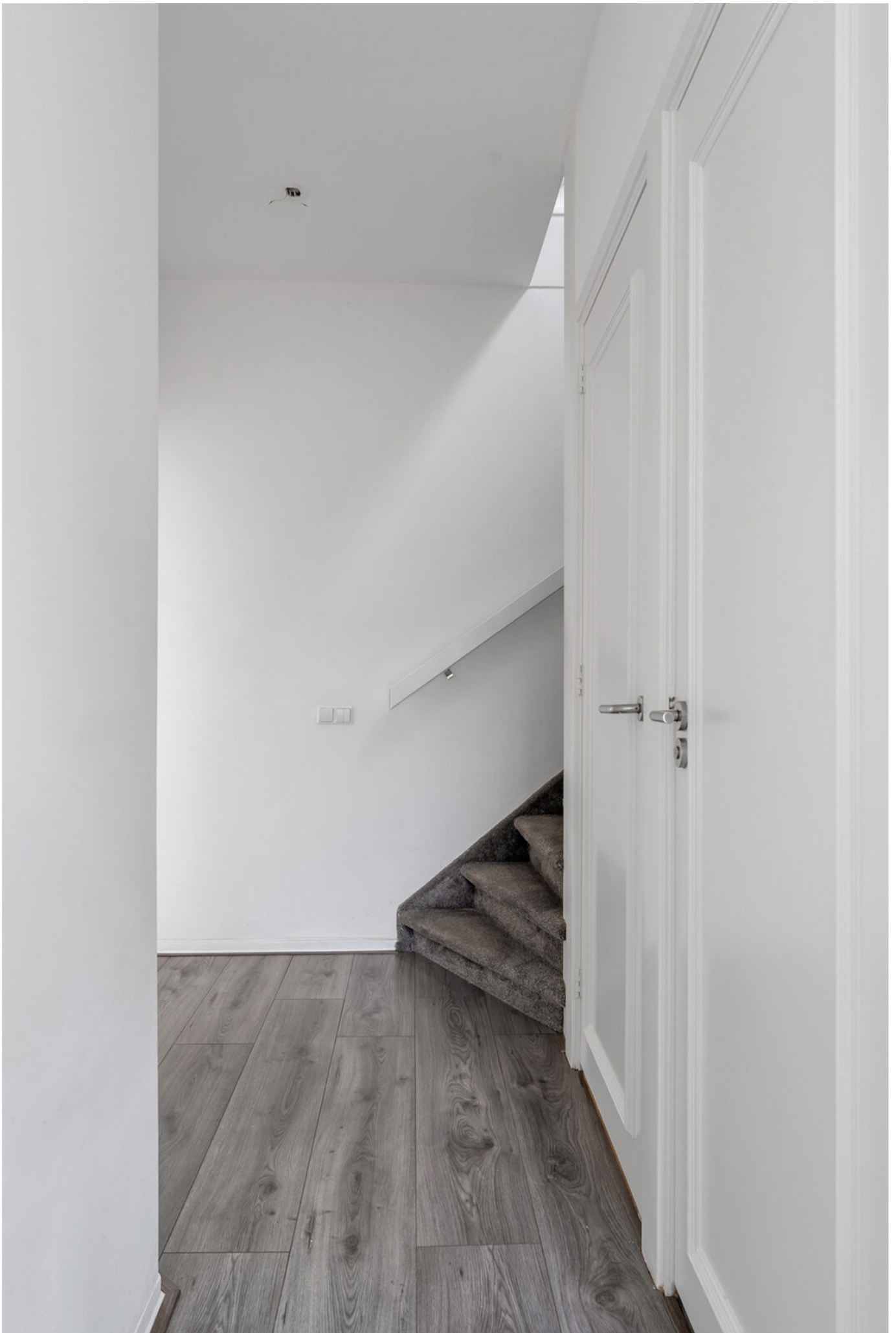
Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Toelichtingsclausule Meetinstructie:

De woning is conform de Branchebrede Meetinstructie (BBMI) opgemeten. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Wij zijn de makelaar van verkoper. Wij adviseren je jouw eigen makelaar mee te nemen voor jouw belangenbehartiging bij de aankoop van jouw toekomstige huis!





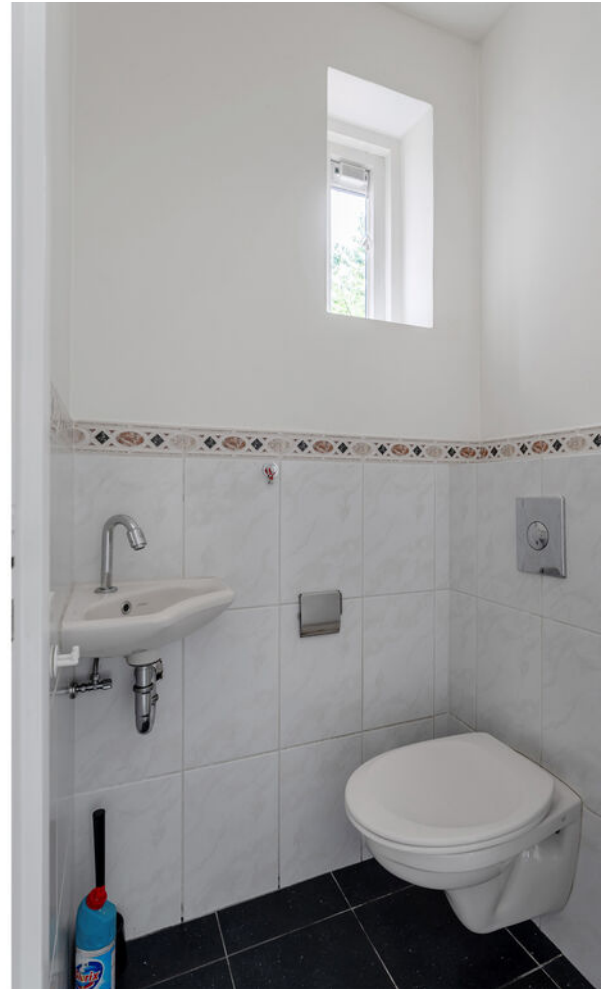






























Perceel



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenro.nl

Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

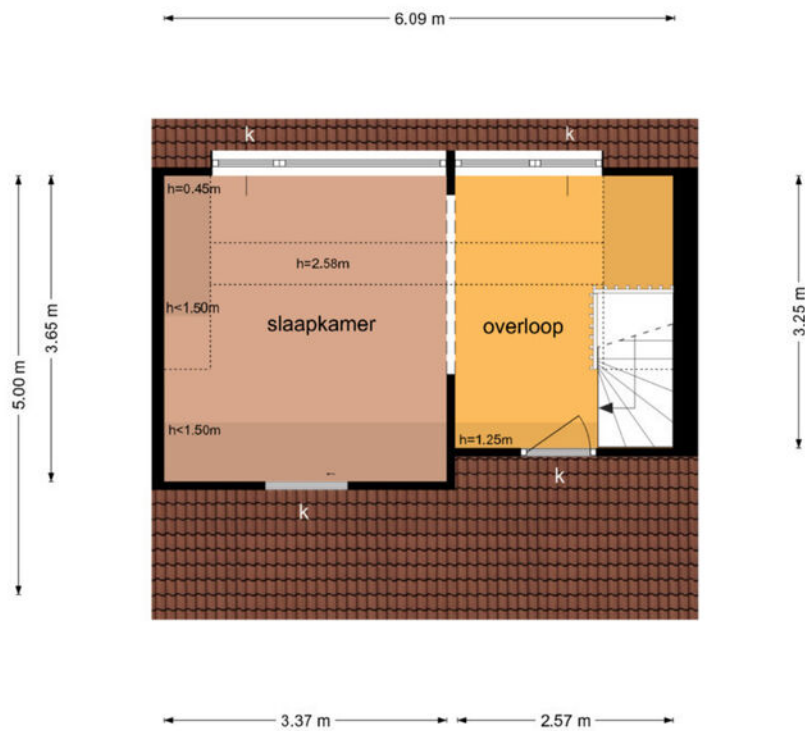
1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

2e verdieping

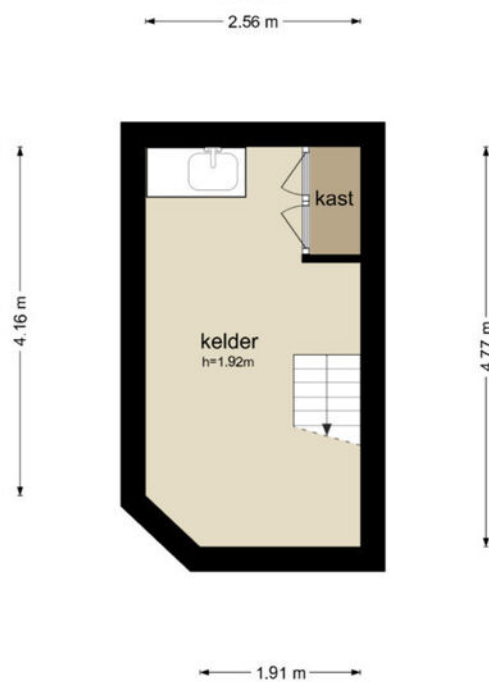
Oosteindseweg 98 - Bergschenhoek
Tweede Verdieping



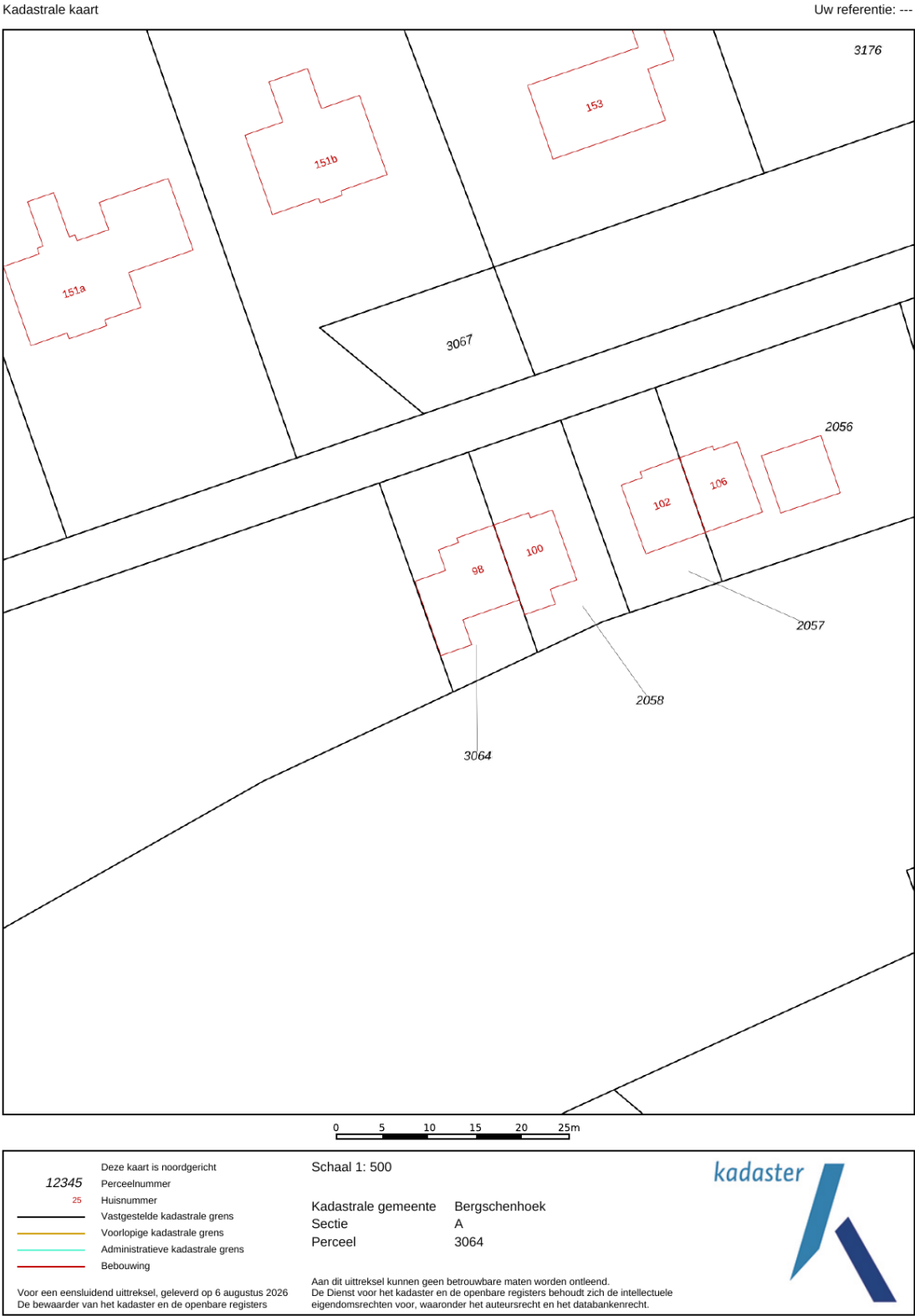
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

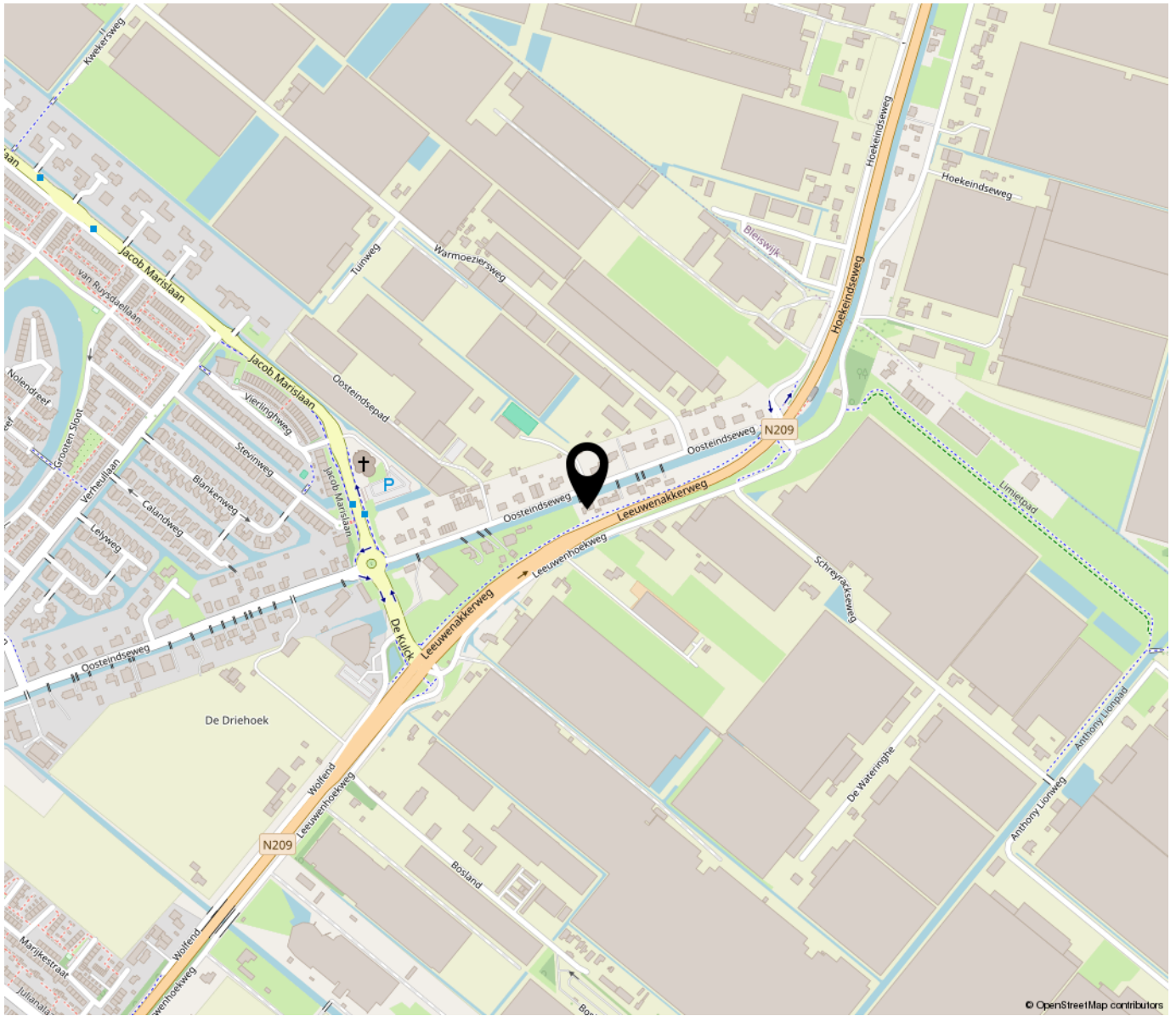
Kelder

Oosteindseweg 98 - Bergschenhoek Kelder

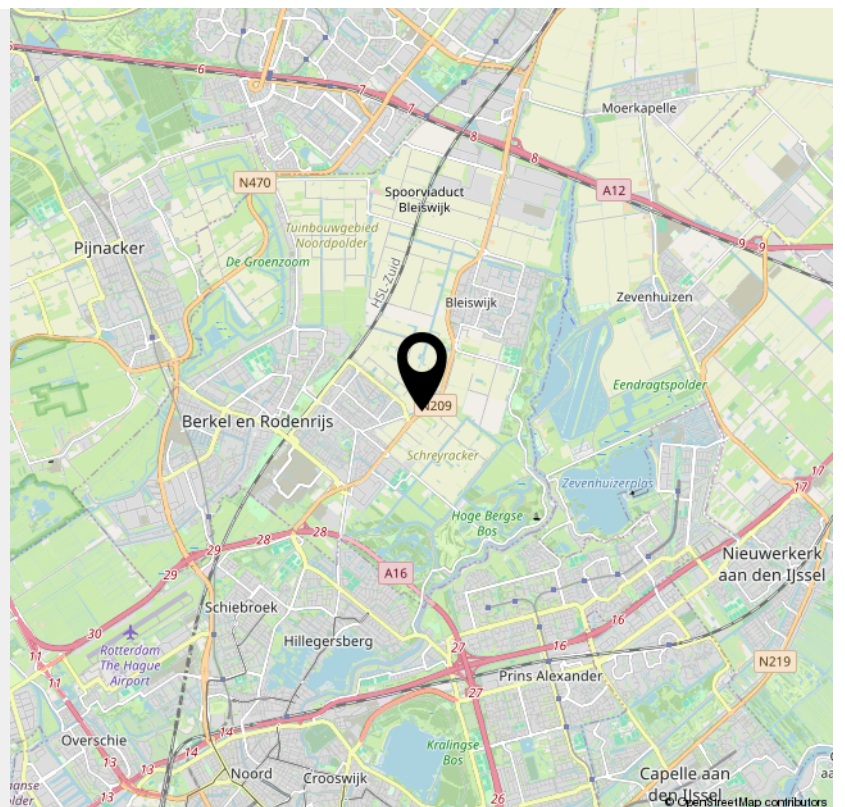


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



**Bekijk deze
woning online!**

oosteindseweg98.nl



Oosteindseweg 98, Bergschenhoek



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl


DB MAKELAARS
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES