

te koop



Elizabeth Anscombestraat 11

Almere

Vraagprijs € 525.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
94 m²

PERCEELOPPERVLAKE
249 m²

INHOUD
363 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
2024

ENERGIELABEL
-





Omschrijving

Stijlvol, duurzaam en verrassend ruim wonen met licht van alle kanten. Welkom aan de Elizabeth Anscombestraat 11 in Almere!

Let op: Bieden vanaf prijs € 550.000,- k.k.

Deze strak vormgegeven hoekwoning combineert eigentijdse architectuur met een verrassend ruime en lichte indeling. Dankzij de hoekligging profiteert de woning van extra ramen en een prachtige lichtinval, wat direct voelbaar is zodra u binnenstapt. Wat deze woning extra bijzonder maakt binnen het project, is de parkeergelegenheid op eigen terrein – een schaars en daarmee zeer waardevol pluspunt in deze buurt. De ligging naast een kinderspeelplaats en het vrije uitzicht maken het geheel compleet.

De afwerking is modern en verzorgd, met onder andere gestuukte wanden, een stijlvolle zwarte woonkamerdeur met glas en een hoogwaardige PVC vloer met vloerverwarming, die bovendien per ruimte individueel regelbaar is. Binnen en buiten lopen op een prettige manier in elkaar over, mede dankzij de openslaande deuren naar de tuin. De woning is volledig geïsoleerd en voorzien van energielabel A++++, wat zorgt voor een comfortabel en energiezuinig woonklimaat. Daarbij zijn alle installaties in de woning volledig in eigendom – binnen het project bestaat ook de mogelijkheid tot huur, maar hier is bewust gekozen voor eigendom, wat extra zekerheid en lagere maandlasten op de lange termijn biedt.

De woning is gelegen in de ruimtelijke en kindvriendelijke nieuwbouwwijk De Groene Eem. In deze levendige, energiezuinige omgeving staat de natuur centraal. De wijk kenmerkt zich door ruime straten, veel groen en een hoogwaardige afwerking van de woningen, die naadloos passen in de omgeving. Een plek waar wonen écht genieten wordt.

Op korte afstand vind je het winkelcentrum van de nabijgelegen wijk 't Groene Wold, met onder andere een Albert Heijn, Kruidvat, Aldi, Action en diverse buurtwinkels. De biologische supermarkt Odin ligt aan de overkant van De Groene Eem. Ook zijn er plannen voor de bouw van twee basisscholen in de directe omgeving. Daarnaast zijn er in de buurt al diverse basisscholen aanwezig, evenals kinderopvangvoorzieningen. In het nabijgelegen Nobelhorst bevindt zich bovendien de Montessoricampus, wat zorgt voor een breed en aantrekkelijk aanbod aan onderwijs in de directe omgeving. Binnen circa 15 minuten bereik je het centrum van Almere met een breed aanbod aan winkels, horeca en voorzieningen.

Indeling

Begane grond:

Via de entree komt u in de hal met meterkast, toiletruimte en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is ruim opgezet en geniet van veel lichtinval dankzij de grote raampartijen. De moderne zwarte deur met glas geeft een opgezet en geniet van veel lichtinval dankzij de grote raampartijen. De moderne zwarte deur met glas geeft een

stijlvolle scheiding en versterkt het ruimtelijke gevoel. Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken, uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van complete inbouwapparatuur, waaronder een Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een combimagnetron, een oven, een koel-/vriescombinatie, een vaatwasser en een Quooker. De gehele begane grond is afgewerkt met een PVC vloer met comfortabele vloerverwarming die per ruimte instelbaar is.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping treft u drie goed bemeten slaapkamers, elk met een prettige lichtinval en een praktische indeling. De grootste slaapkamer biedt volop ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De overige kamers zijn ideaal als kinder-, werk- of logeerkamer. De badkamer is verzorgd en compleet uitgevoerd met een douche, wastafel en toilet. Tevens is er een praktische bergruimte aanwezig met de opstelplaats voor de wasapparatuur en de technische installaties, waaronder de Daikin warmtepomp en de Brink warmteterugwininstallatie.

Tuin:

De woning beschikt over een ruime tuin die dankzij de hoekligging extra breed is opgezet. Dit zorgt voor een merkbaar groter oppervlak en een bijzonder vrij en ruimtelijk gevoel. De tuin is verzorgd aangelegd en biedt een fijne balans tussen groen en terras, waardoor er volop ruimte is voor ontspanning, spelende kinderen of het ontvangen van vrienden en familie. Daarnaast is de tuin voorzien van zonwering aan de achterzijde, wat bijdraagt aan extra comfort op zonnige dagen. Achterin bevindt zich een praktische vrijstaande berging.

Bijzonderheden:

- Eengezins hoekwoning
- Alle installaties volledig in eigendom (geen huurconstructies)
- Energielabel A++++
- Daikin warmtepomp
- Brink warmteterugwininstallatie
- 13 zonnepanelen (circa 4.300 Wp)
- Vloerverwarming in gehele woning, per ruimte regelbaar
- Hoogwaardige PVC vloer
- Gestuukte wanden
- Moderne zwarte woonkamerdeur met glas
- Complete keuken met Bora kookplaat, Quooker en diverse inbouwapparatuur
- Zonwering aan achterzijde
- Extra brede tuin met ruimtelijk gevoel
- Parkeren op eigen terrein (zeldzaam binnen dit project)
- Servicekosten circa € 70,- per maand (voor algemene ruimtes in de buurt zoals speeltuintjes en wegen)

























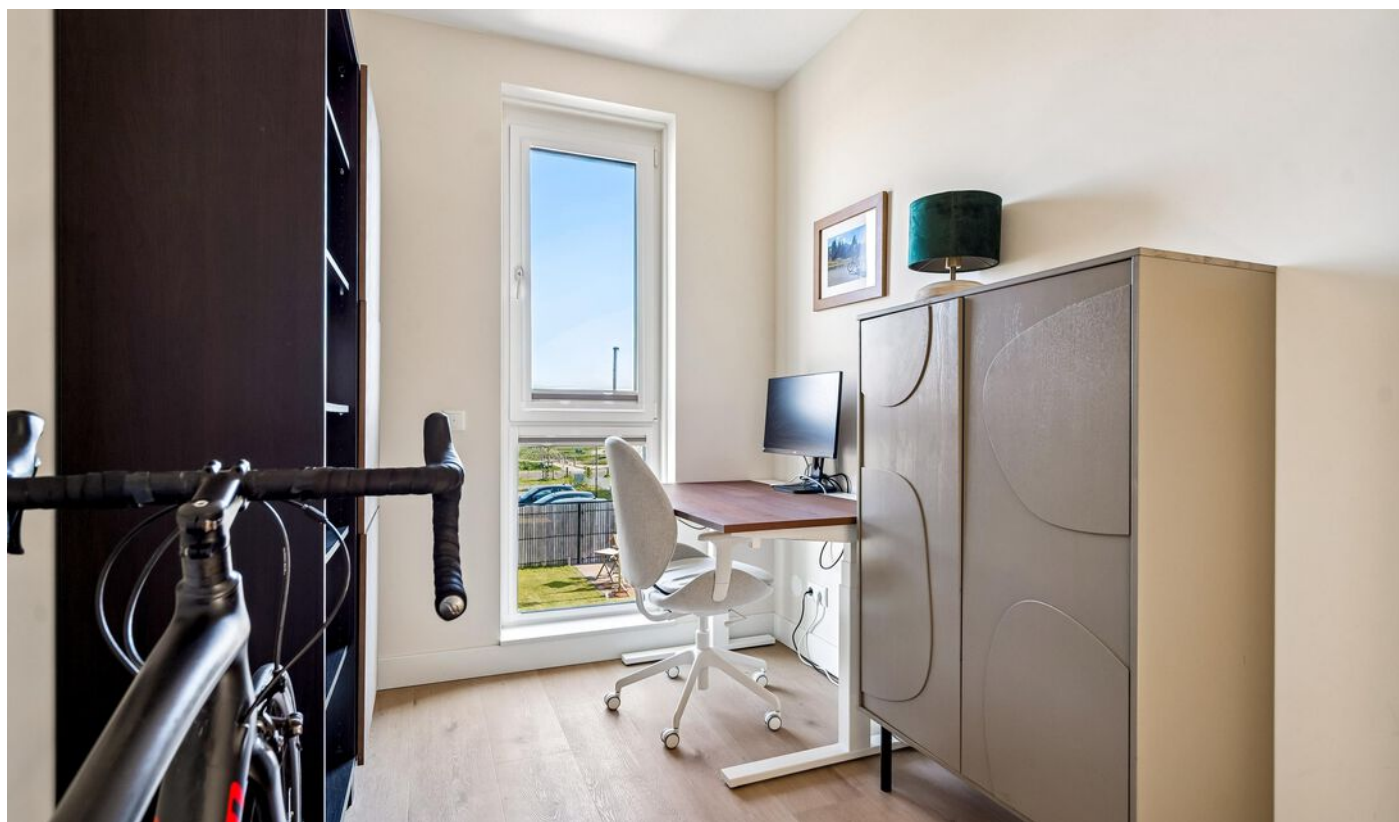
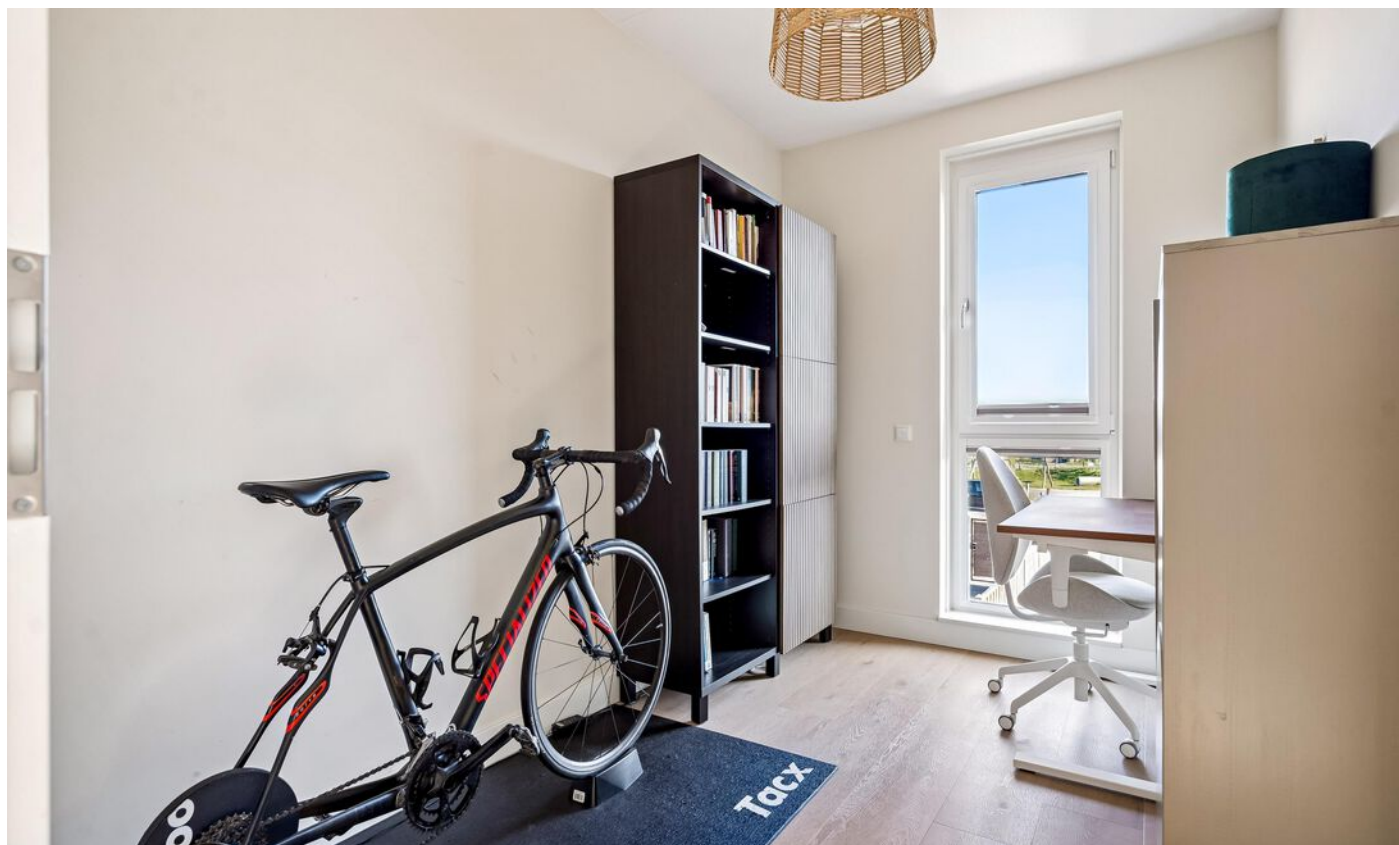




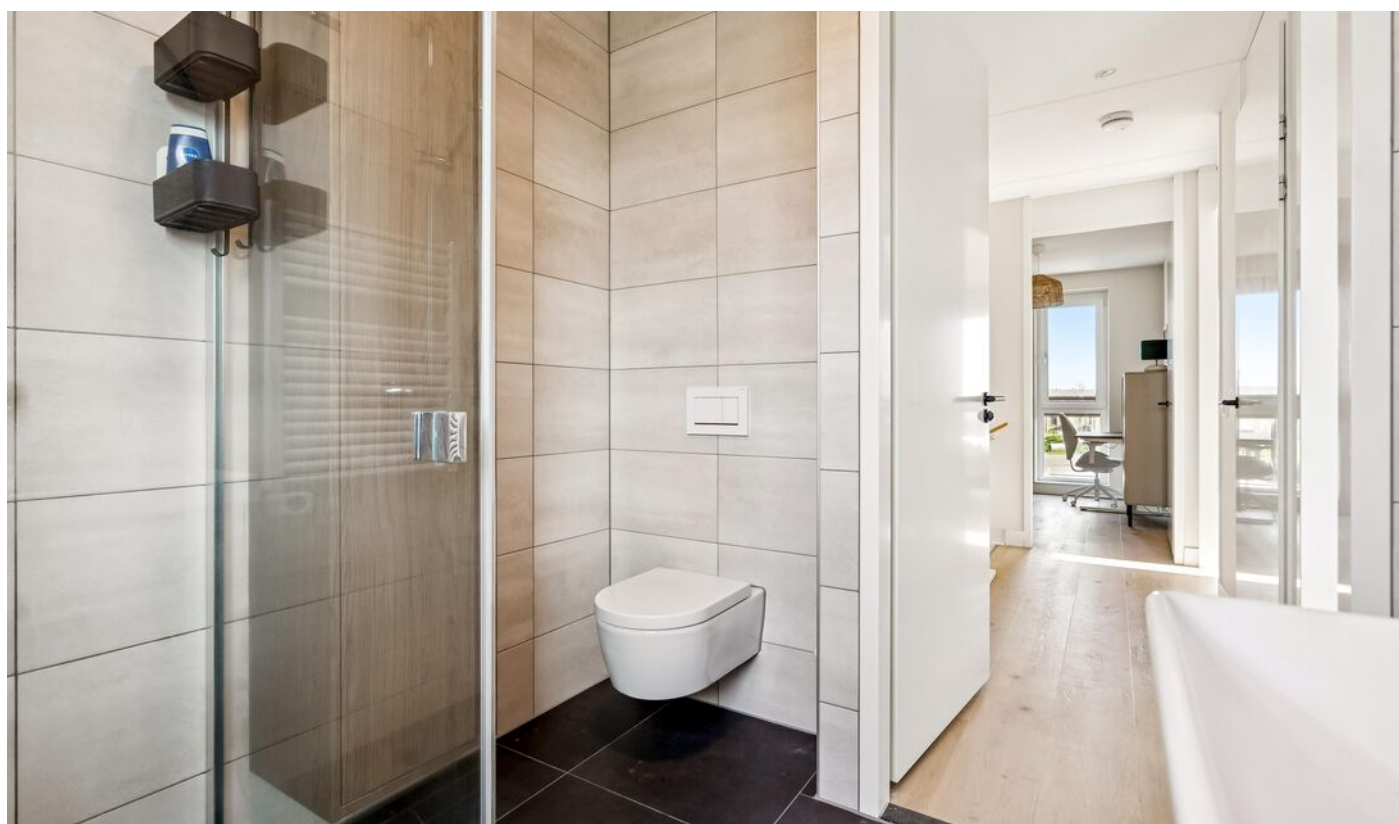
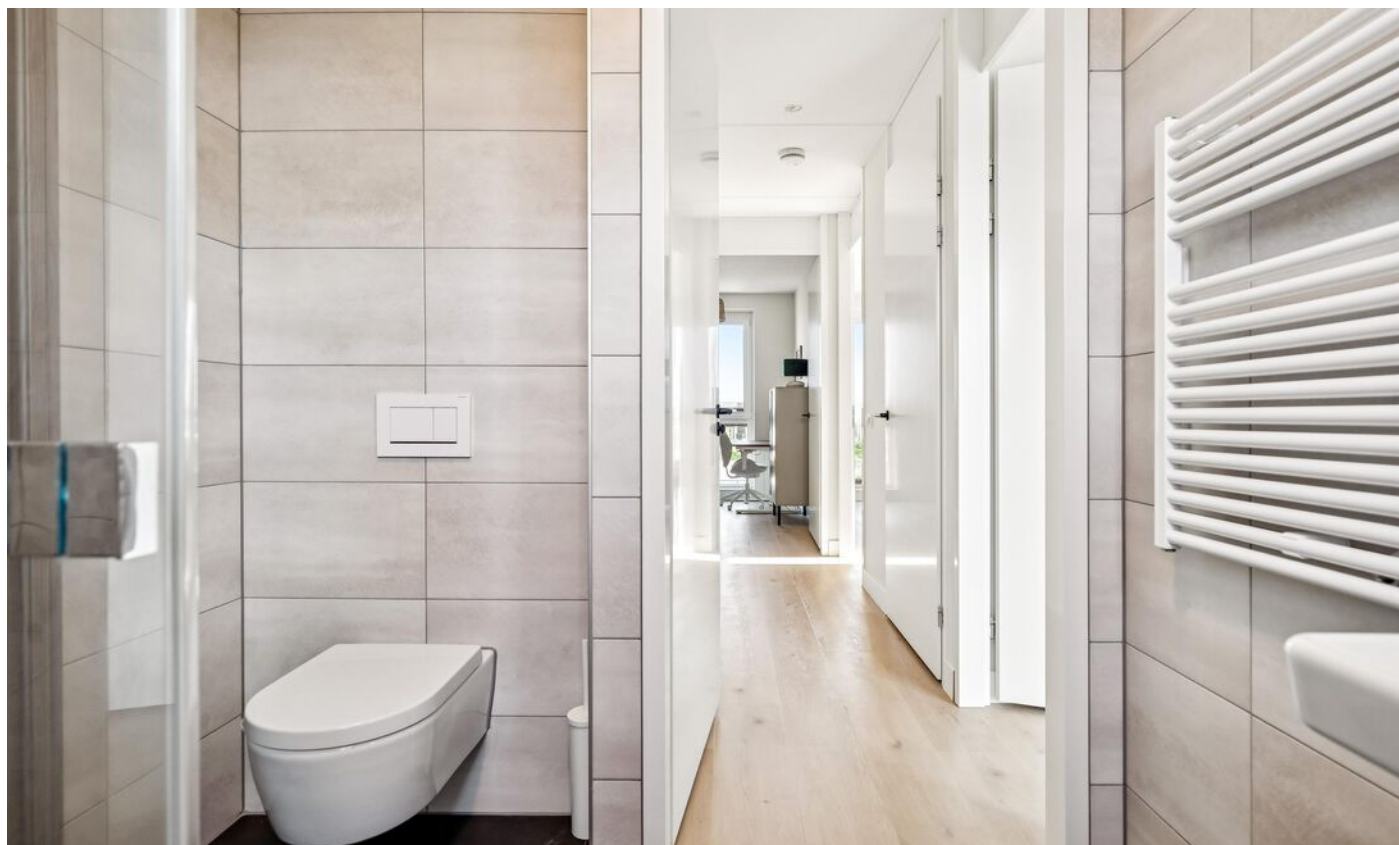






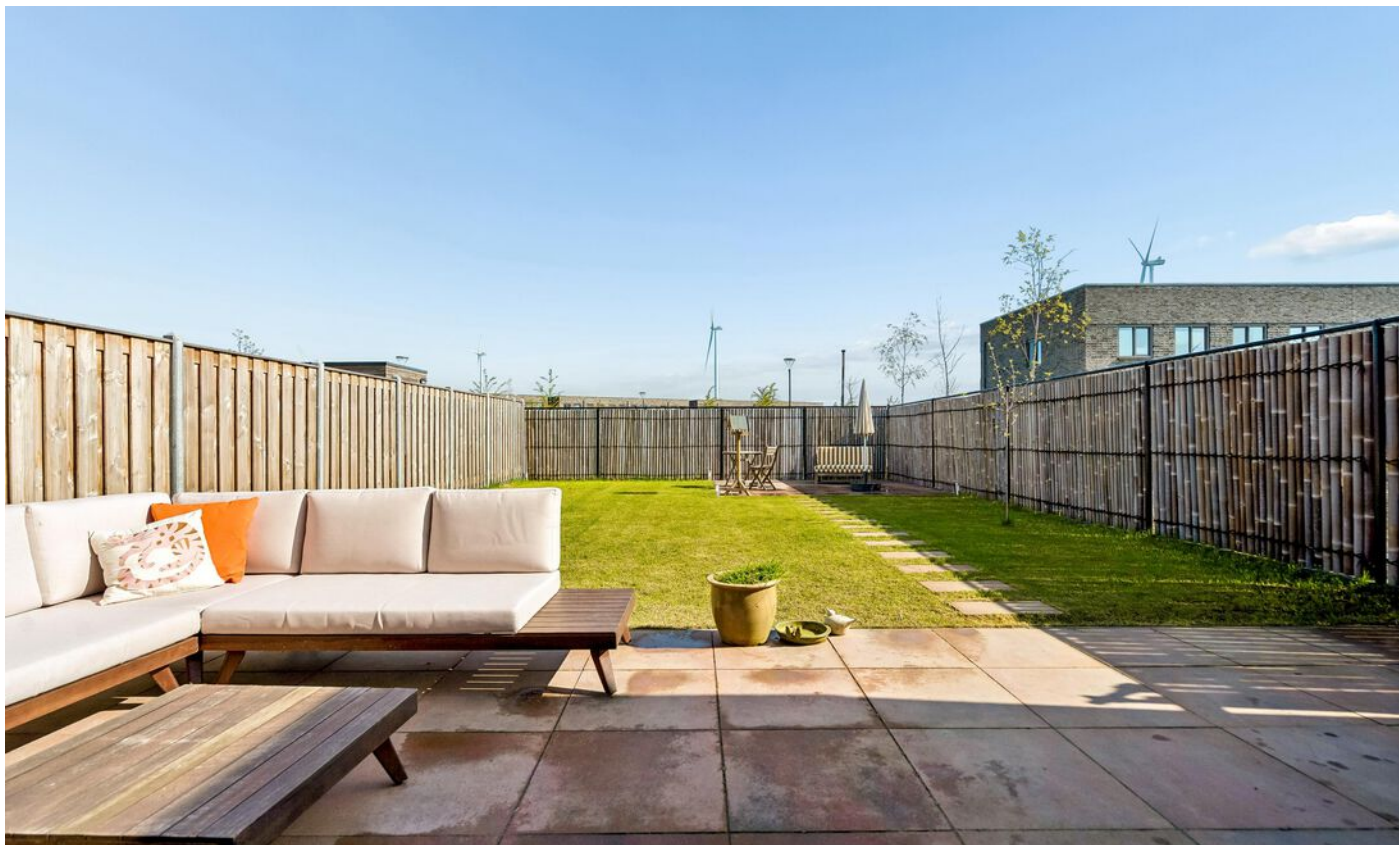




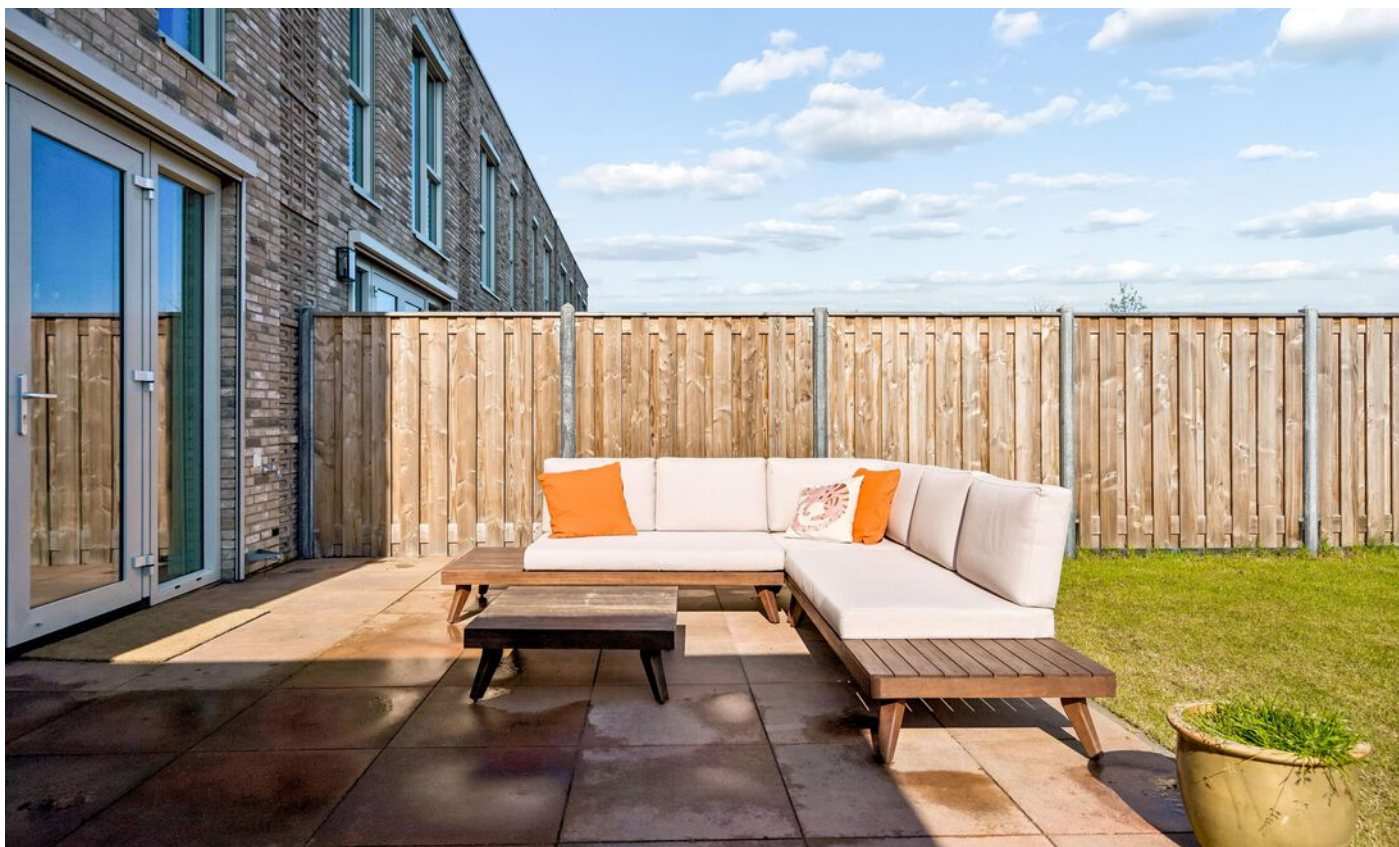




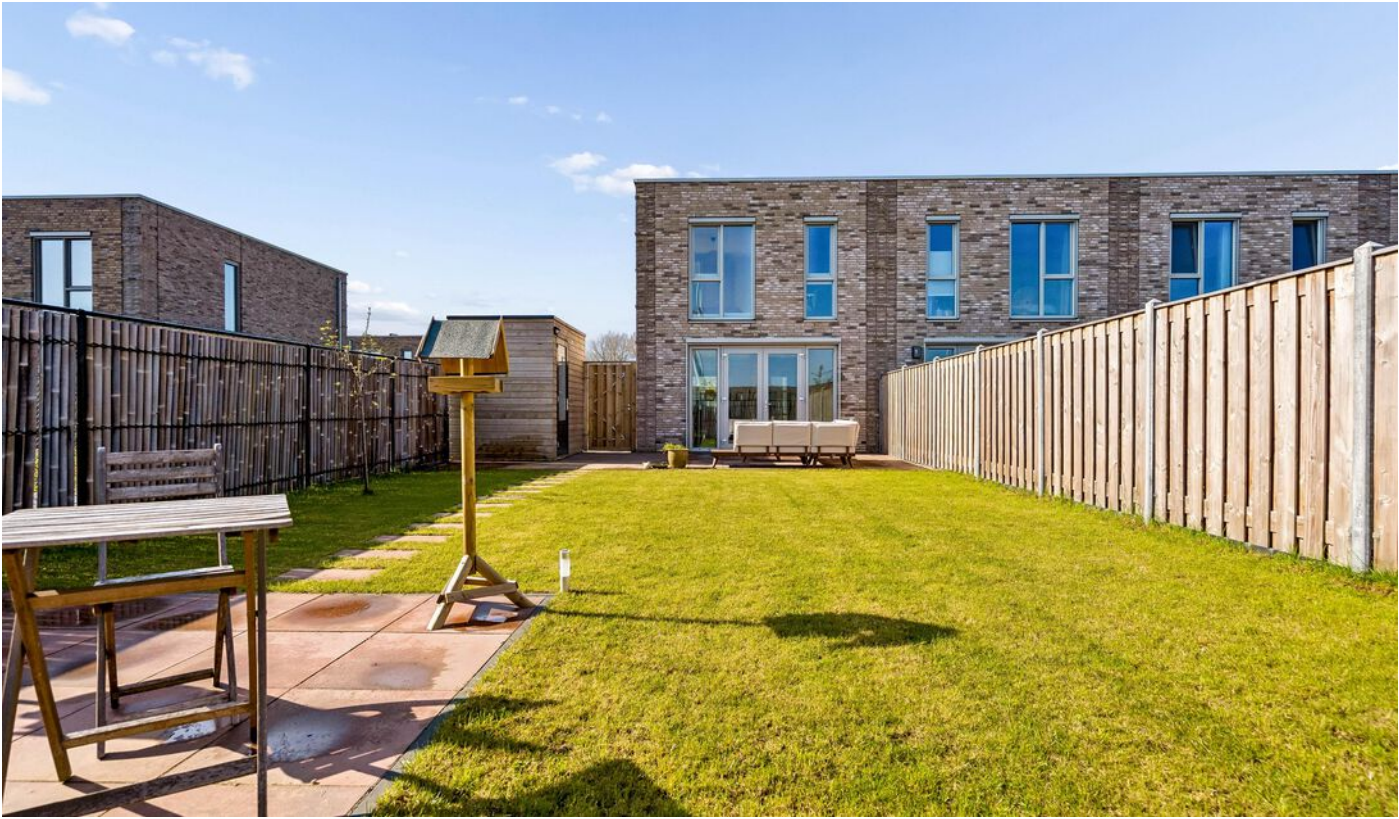


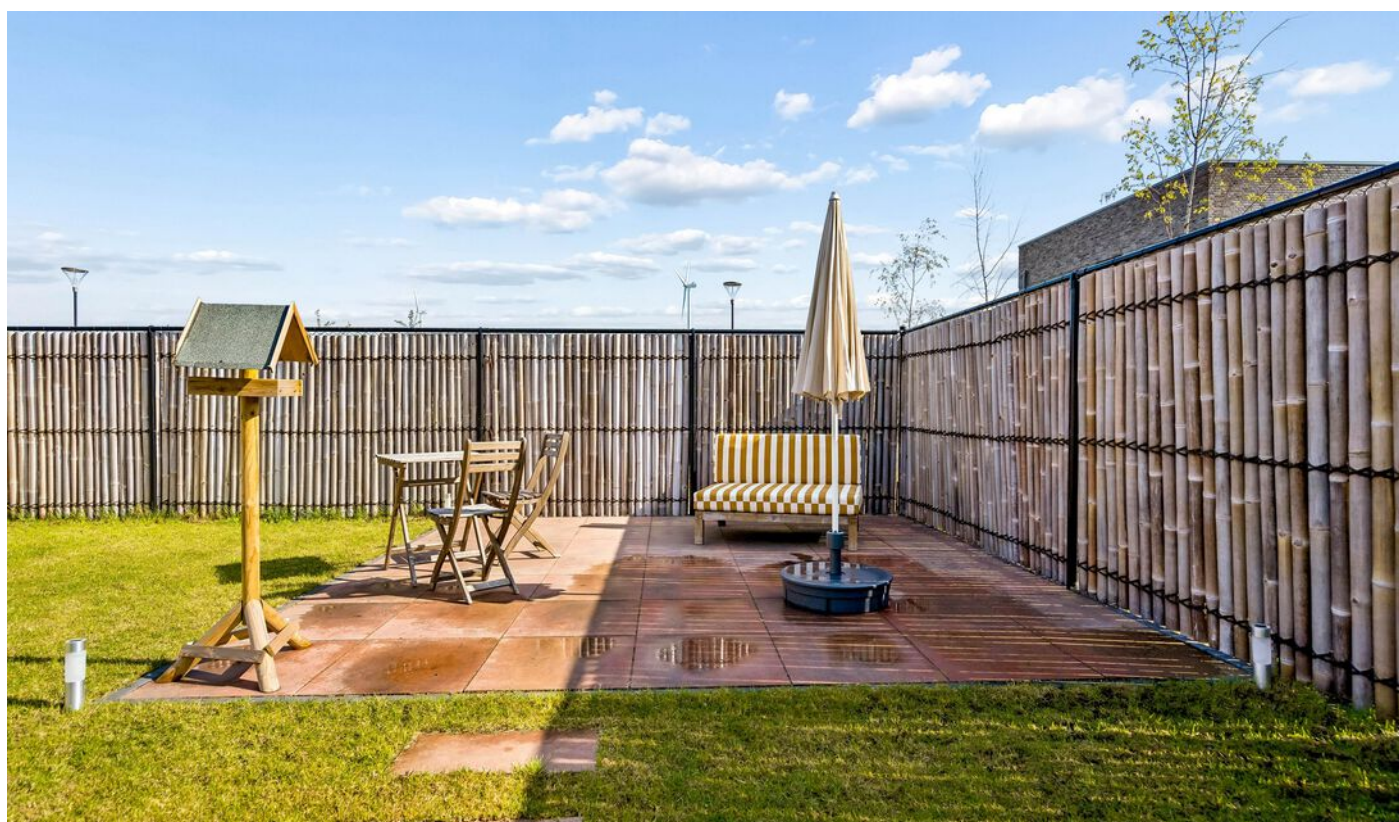


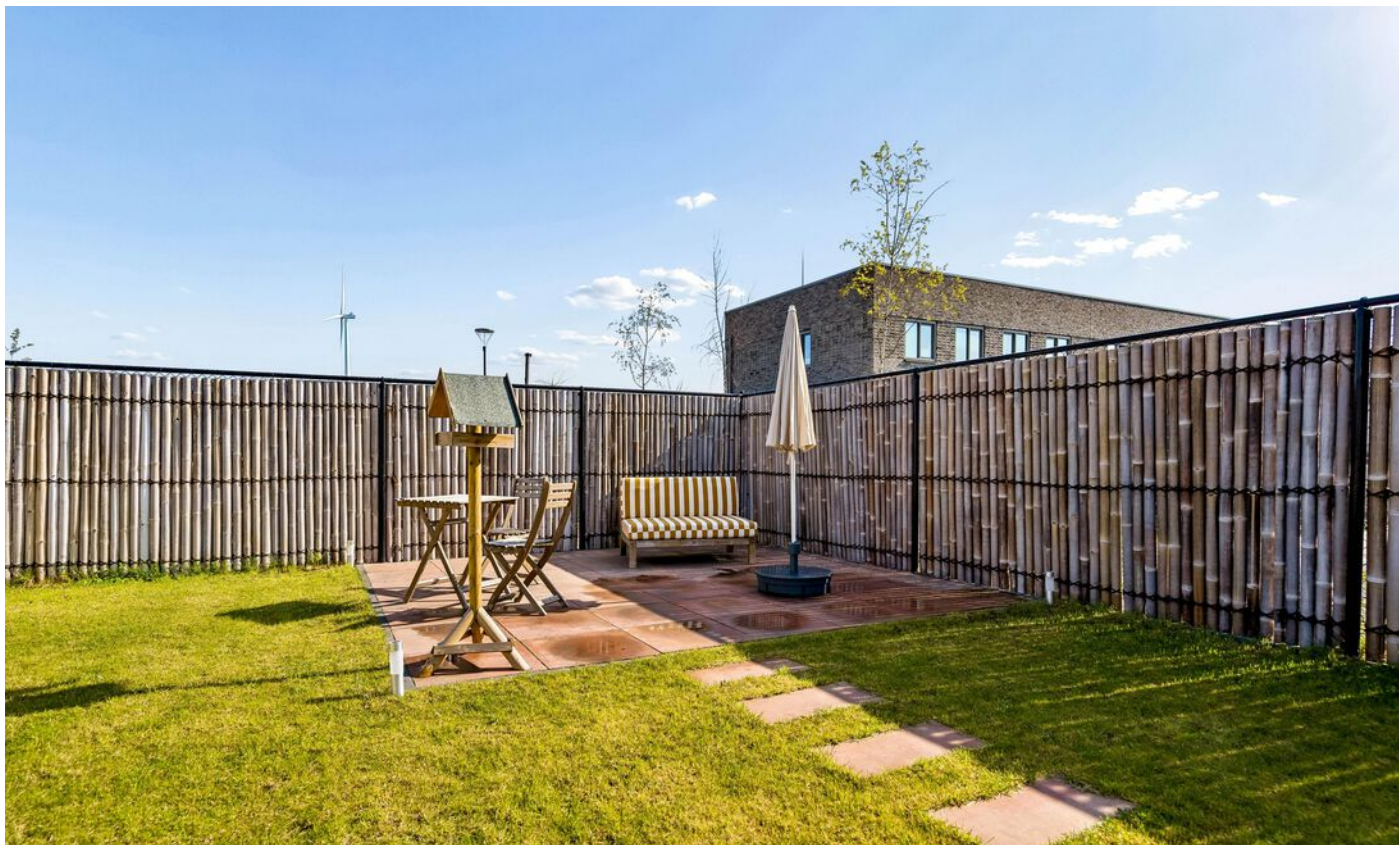












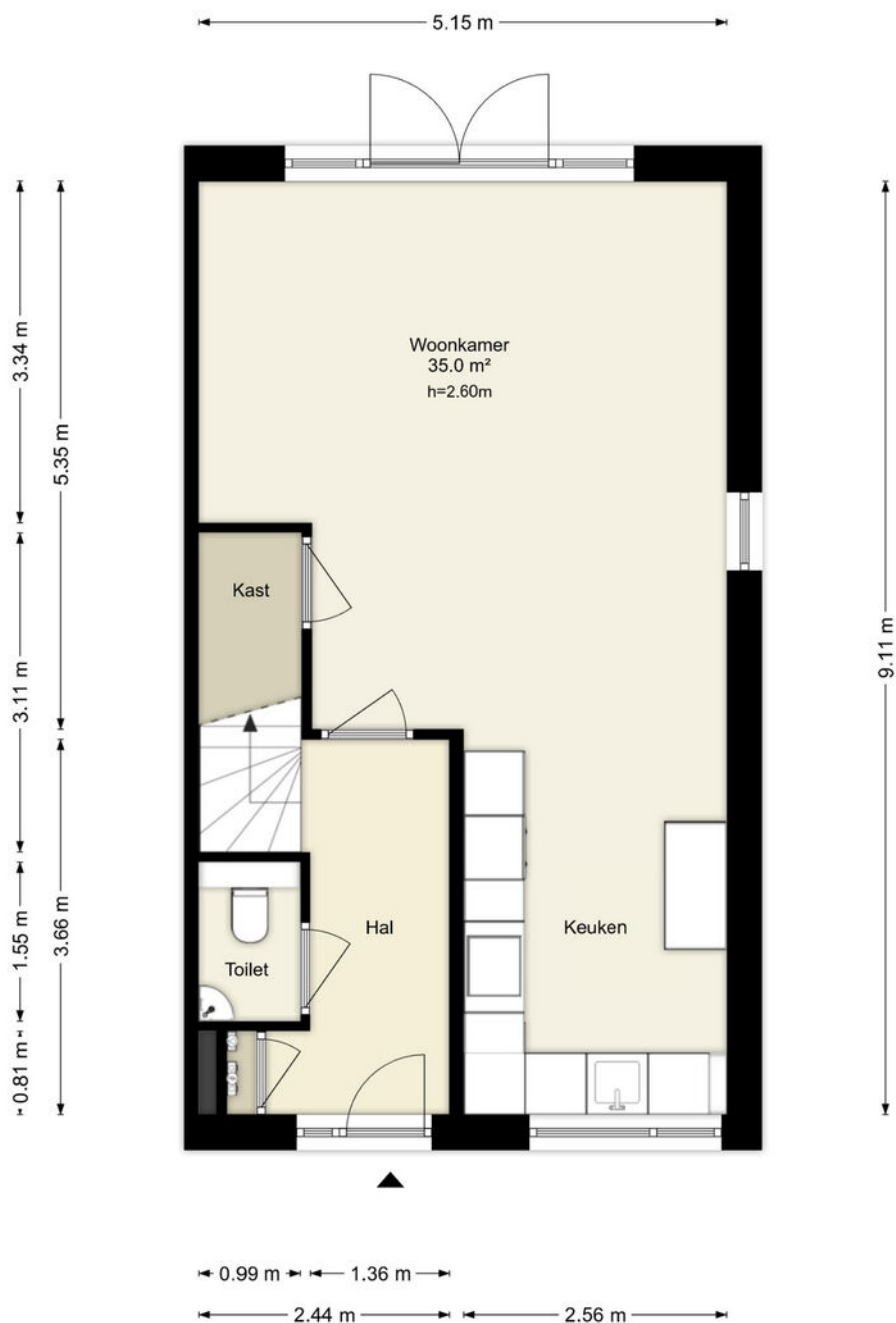






Plattegrond

Elizabeth anscombestraat 11 - Almere Begane Grond



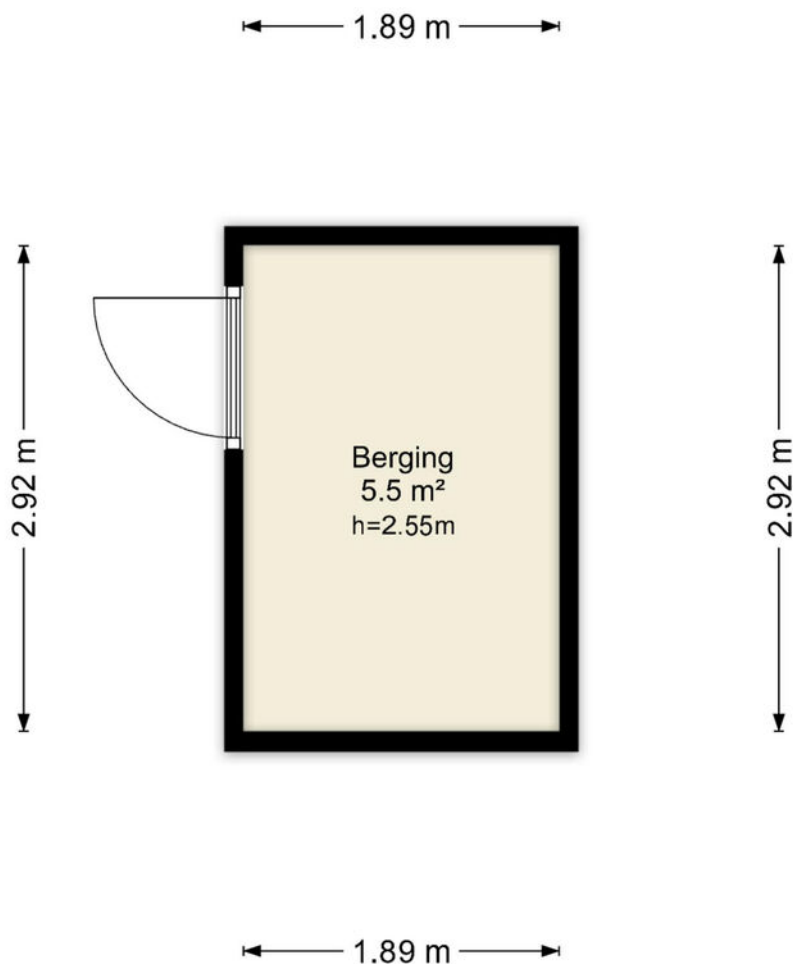
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlakte-maten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegrond

Elizabeth anscombestraat 11 - Almere Berging



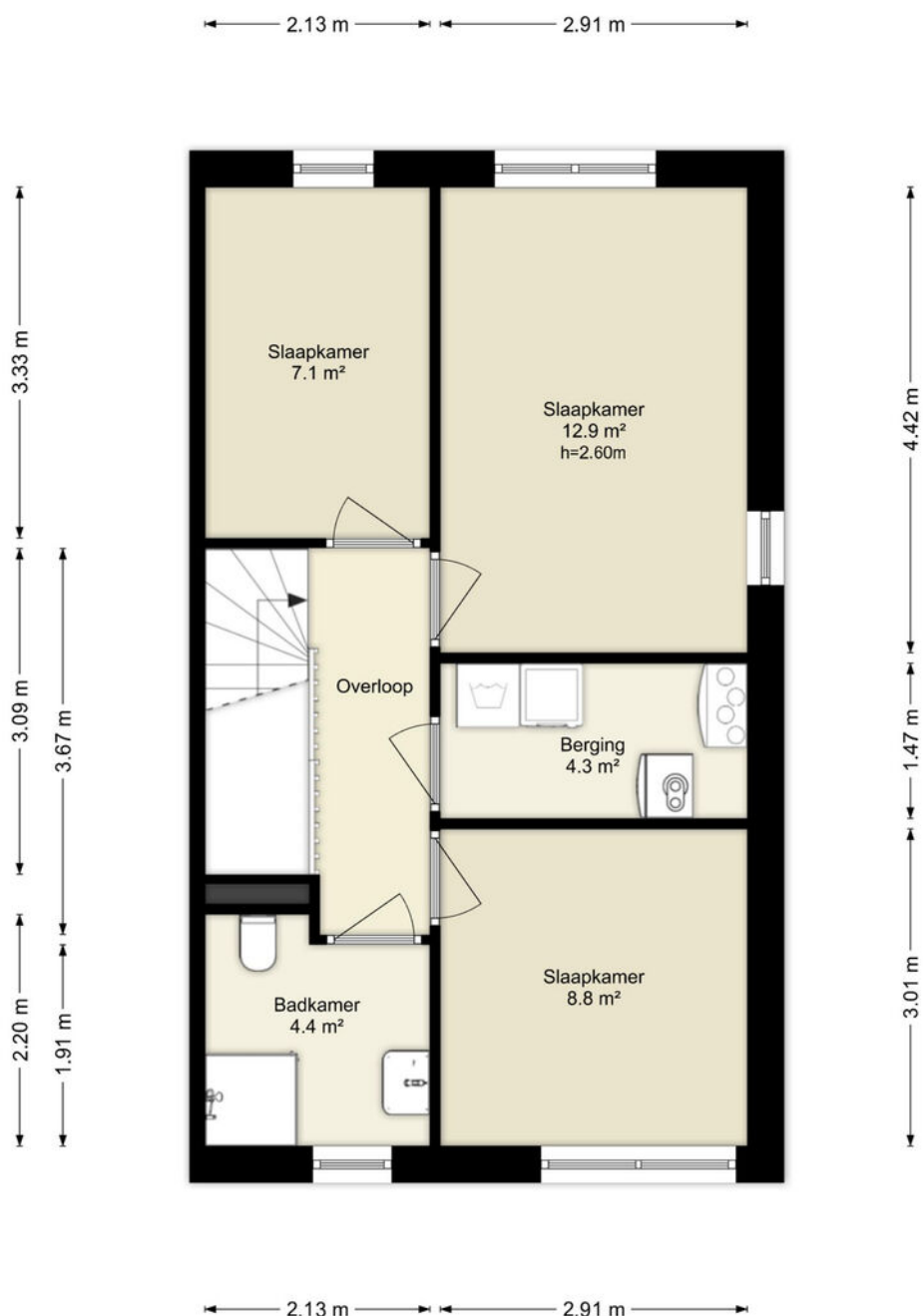
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegrond

Elizabeth anscombestraat 11 - Almere Eerste Verdieping



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

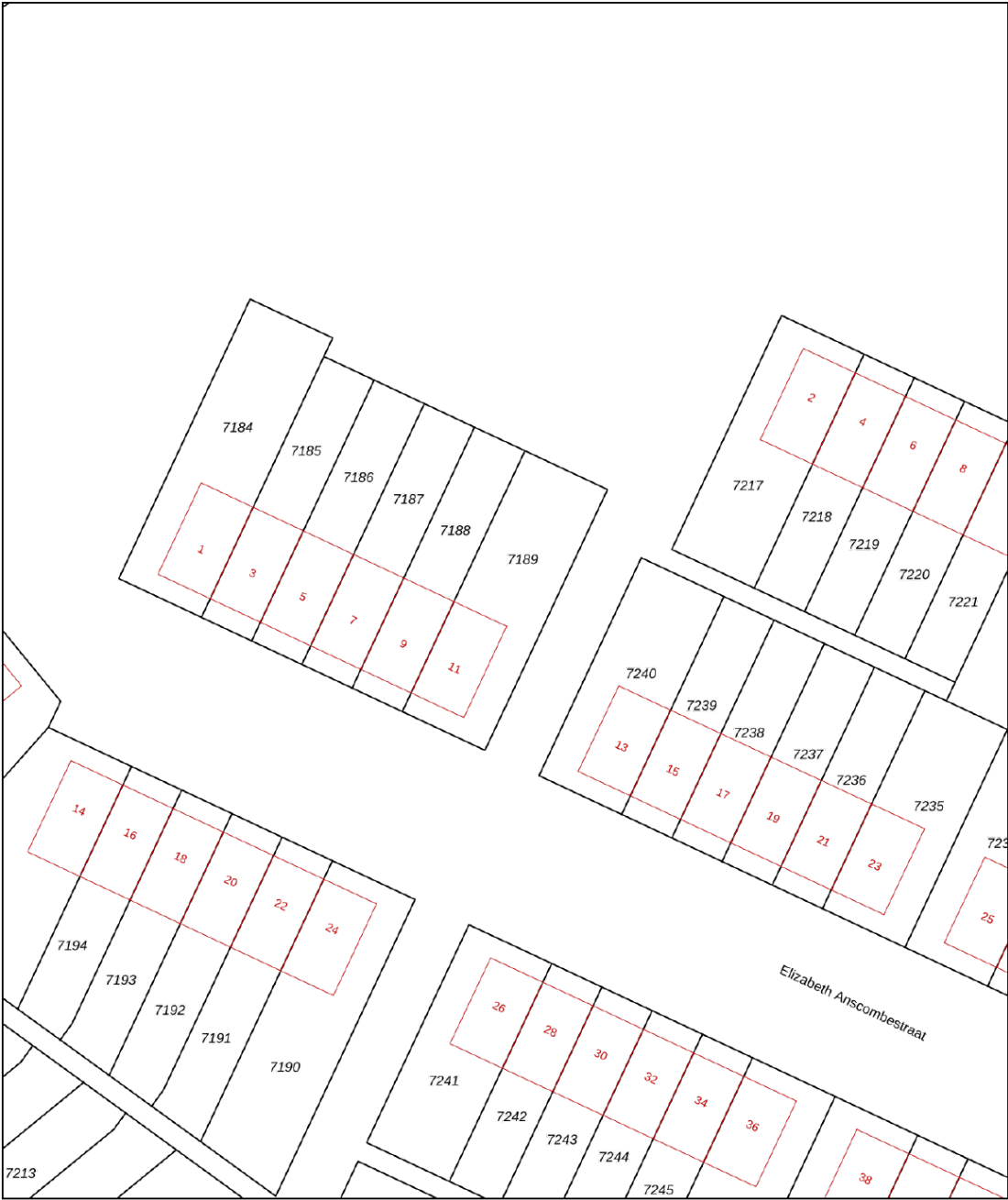
Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlakte-maten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: chinouk



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 maart 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Almere

C

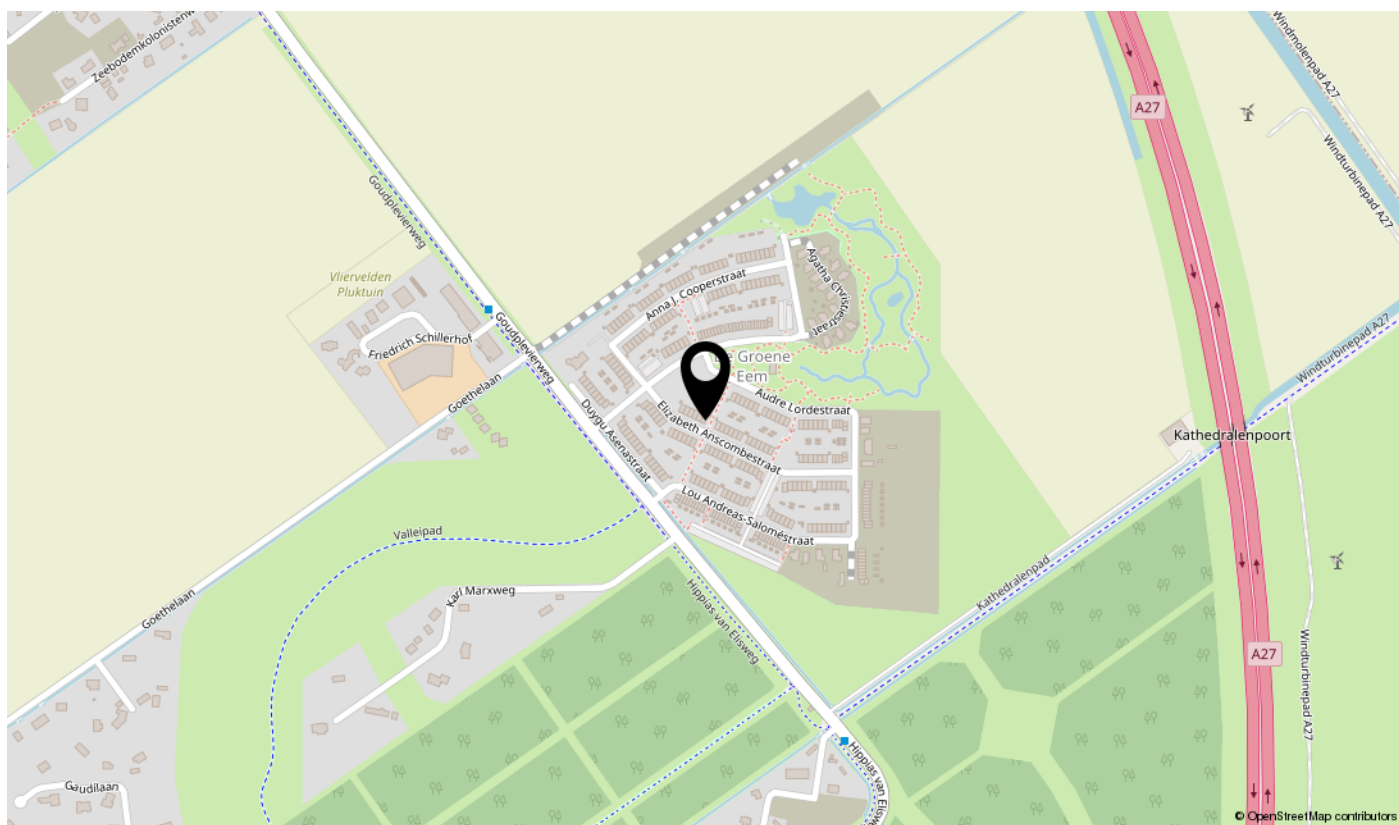
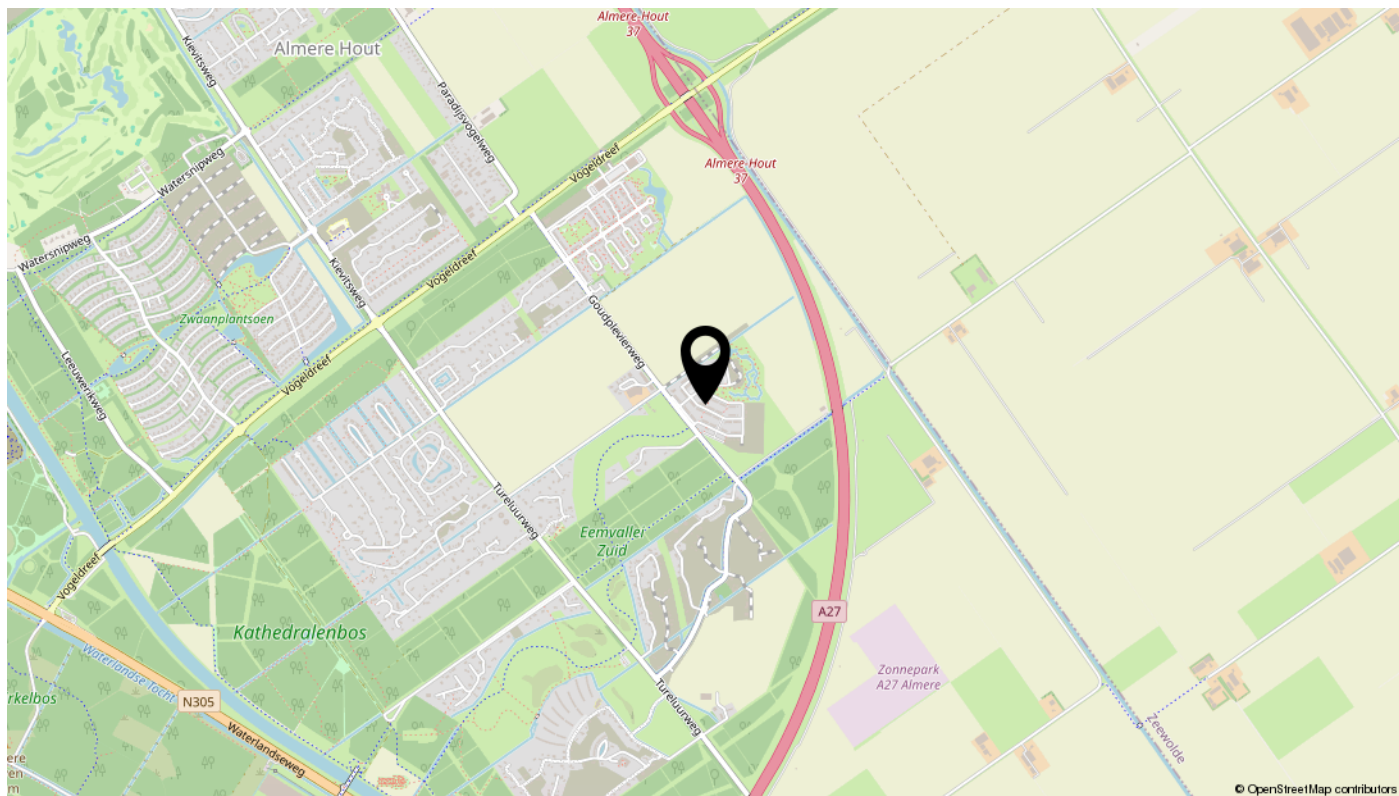
7189

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Wandkast woonkamer			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages			X	
- rolgordijnen			X	
- lamellen			X	
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren			X	
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)			X	
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
- PVC vloer			X	
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)			X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat			X	
- (gas)fornuis			X	
- afzuigkap			X	
- magnetron			X	
- oven			X	
- combi-oven/combimagnetron			X	
- koelkast			X	
- vriezer			X	
- koel-vriescombinatie			X	
- vaatwasser			X	
- Quooker			X	
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet			X	
- toiletrolhouder			X	
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)			X	
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel			X	
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet			X	
- toiletrolhouder			X	
- toiletborstel(houder)				X
- Badkamermeubel			X	
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel			X	
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			X	
Rookmelders			X	
(Klok)thermostaat			X	
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten			X	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen			X	
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie			X	
- boiler			X	
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating			X	
Beplanting			X	

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging			X	
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X	
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek			X	
- vlaggenmast(houder)				X
- Tuinmeubelen			X	
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

elizabeth anscombestraat11.nl



Elizabeth Anscombestraat 11, Almere



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**

interesse

in deze mooie woning?

