

Te koop



Beauvaishof 5

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1983

ENERGIELABEL
B

INHOUD
374 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

PERCEELOPPERVLAKE
217 m²

LIGGING TUIN
zuidwesten

PARKEERGELEGENHEID
- eigen garage
- openbaar parkeren



Omschrijving

Goed onderhouden tussenwoning met 4 slaapkamers, garage en fijne achtertuin!

Op een rustige woonlocatie in de geliefde wijk Achtse Barrier ligt deze goed onderhouden tussenwoning aan de Beauvaishof 5. De woning beschikt over een ruime en lichte woonkamer, een separate keuken met inbouwapparatuur, vier slaapkamers, kunststof kozijnen, een terrasoverkapping en een ruime garage met elektrische roldeur en aangrenzende bergruimte.

De woning ligt aan een rustig hofje met voornamelijk bestemmingsverkeer. De Achtse Barrier is een groene en kindvriendelijke woonwijk met diverse voorzieningen in de directe omgeving. Winkels, basisscholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zijn goed bereikbaar. Ook Winkelcentrum Woensel, het Henri Dunantpark en uitvalswegen richting onder andere de A2, A50 en A58 liggen op korte afstand.

Begane grond

Via de entree bereik je de hal met meterkast, toiletruimte, trapopgang en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is prettig van formaat en biedt volop ruimte voor een royale zithoek en eethoek. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht. Aan de achterzijde bevindt zich de eethoek met een schuifpui naar de tuin, waardoor binnen en buiten op een prettige manier met elkaar zijn verbonden.

De separate keuken ligt eveneens aan de achterzijde en is uitgevoerd in een lichte kleurstelling met veel kast- en werkruimte en diverse inbouwapparatuur waaronder een inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combi-oven/magnetron. Vanuit de keuken is de achtertuin bereikbaar. Tevens is er een praktische voorraad/kelderkast.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De twee grootste slaapkamers bevinden zich aan de voor- en achterzijde en bieden voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De derde slaapkamer is uitstekend geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer.

De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een douchecabine met regendouche + handdouche, wastafel met kastruimte, tweede toilet, radiator en raam.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich de vierde slaapkamer. Dankzij het dakraam valt er prettig daglicht naar binnen. Daarnaast beschikt deze verdieping over praktische bergruimte, met opstelling van de c.v.-ketel (Vaillant, 2020) en aansluiting voor de wasapparatuur.

Tuin en garage

De achtertuin biedt een fijne combinatie van groen en terras. Direct achter de woning bevindt zich een royale terrasoverkapping, waardoor je hier ook bij minder goed weer heerlijk beschut buiten kunt zitten. Verder is de tuin aangelegd met gazon en diverse groene borders.

Achter in de tuin staat een ruime garage met elektrische roldeur. Aansluitend bevinden zich nog extra bergruimtes, waardoor er volop plaats is voor fietsen, gereedschap en overige spullen.

ALGEMEEN:

- Goed onderhouden tussenwoning in de Achtse Barrier;
- Rustige ligging aan een woonhofje;
- Vier slaapkamers;
- Ruime en lichte woonkamer;
- Schuifpui vanuit de woonkamer naar de achtertuin;
- Separate keuken met diverse inbouwapparatuur;
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping;
- Vierde slaapkamer op de tweede verdieping;
- Overal kunststof kozijnen;
- Fijne achtertuin met groen en terras;
- Royale terrasoverkapping direct aan de woning;
- Ruime garage met elektrische roldeur;
- Extra bergruimte bij de garage;
- Winkels, scholen, groenvoorzieningen en openbaar vervoer in de omgeving;
- Goede bereikbaarheid van Winkelcentrum Woensel en diverse uitvalswegen.

















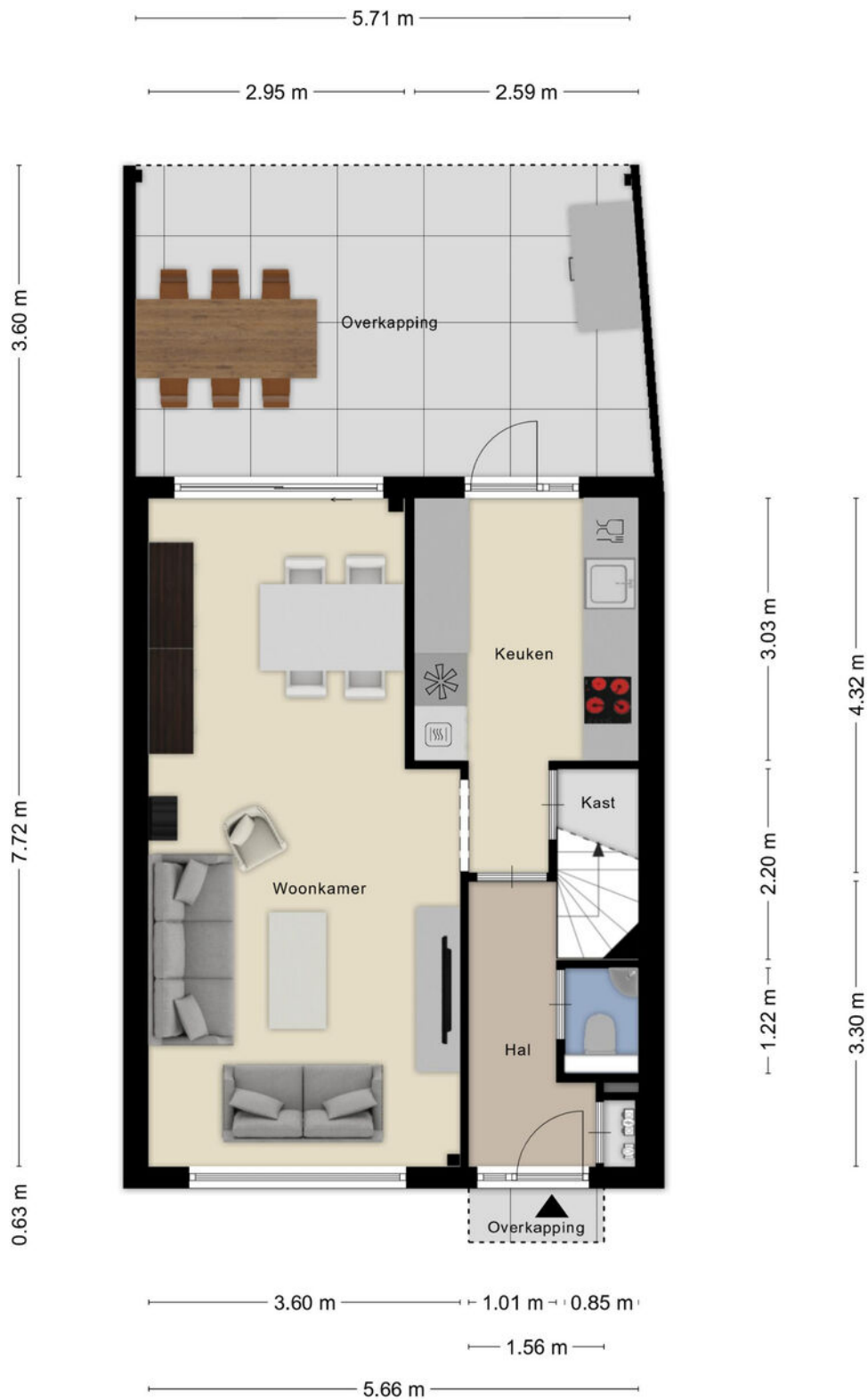








Plattegrond



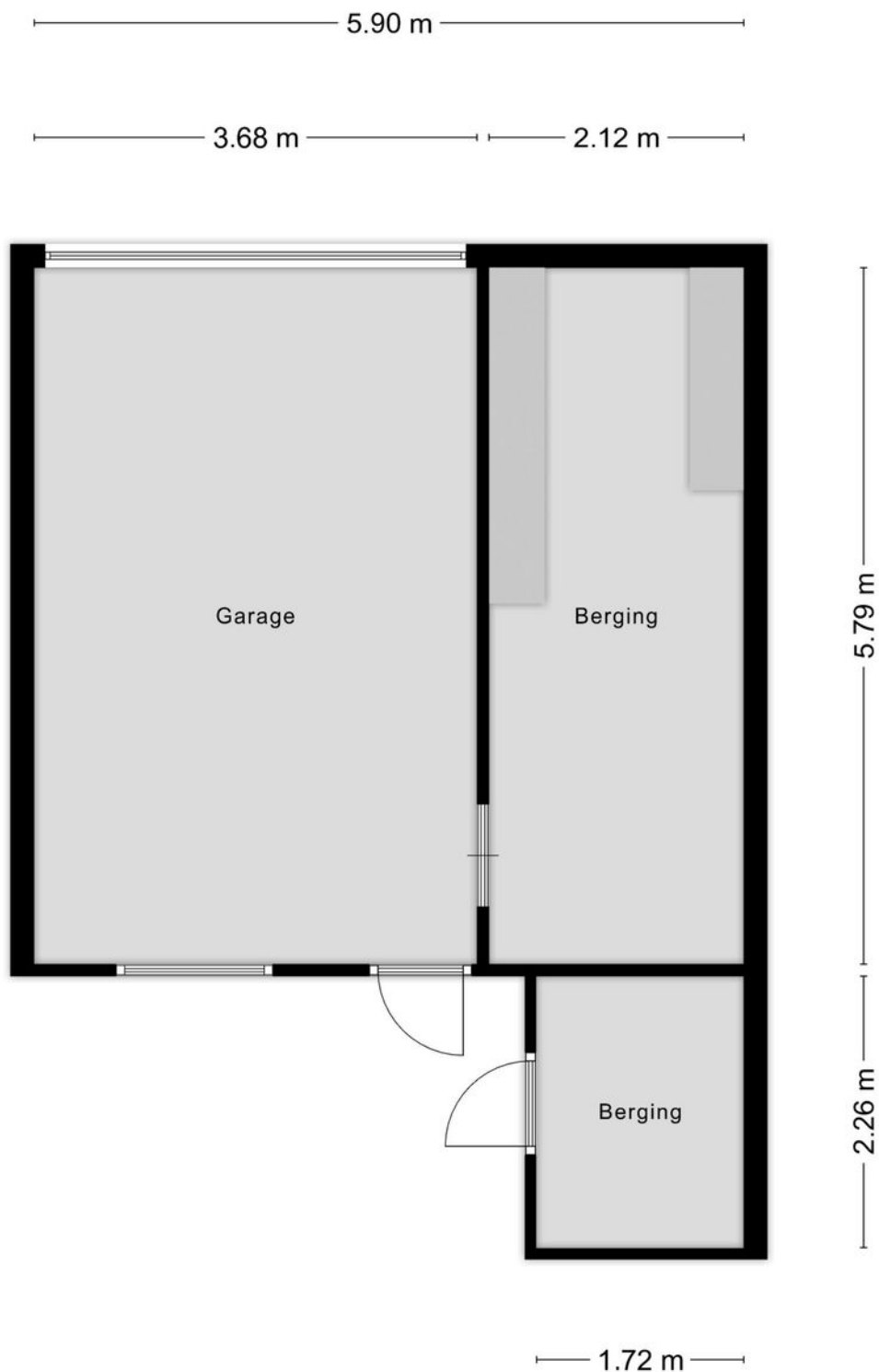
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



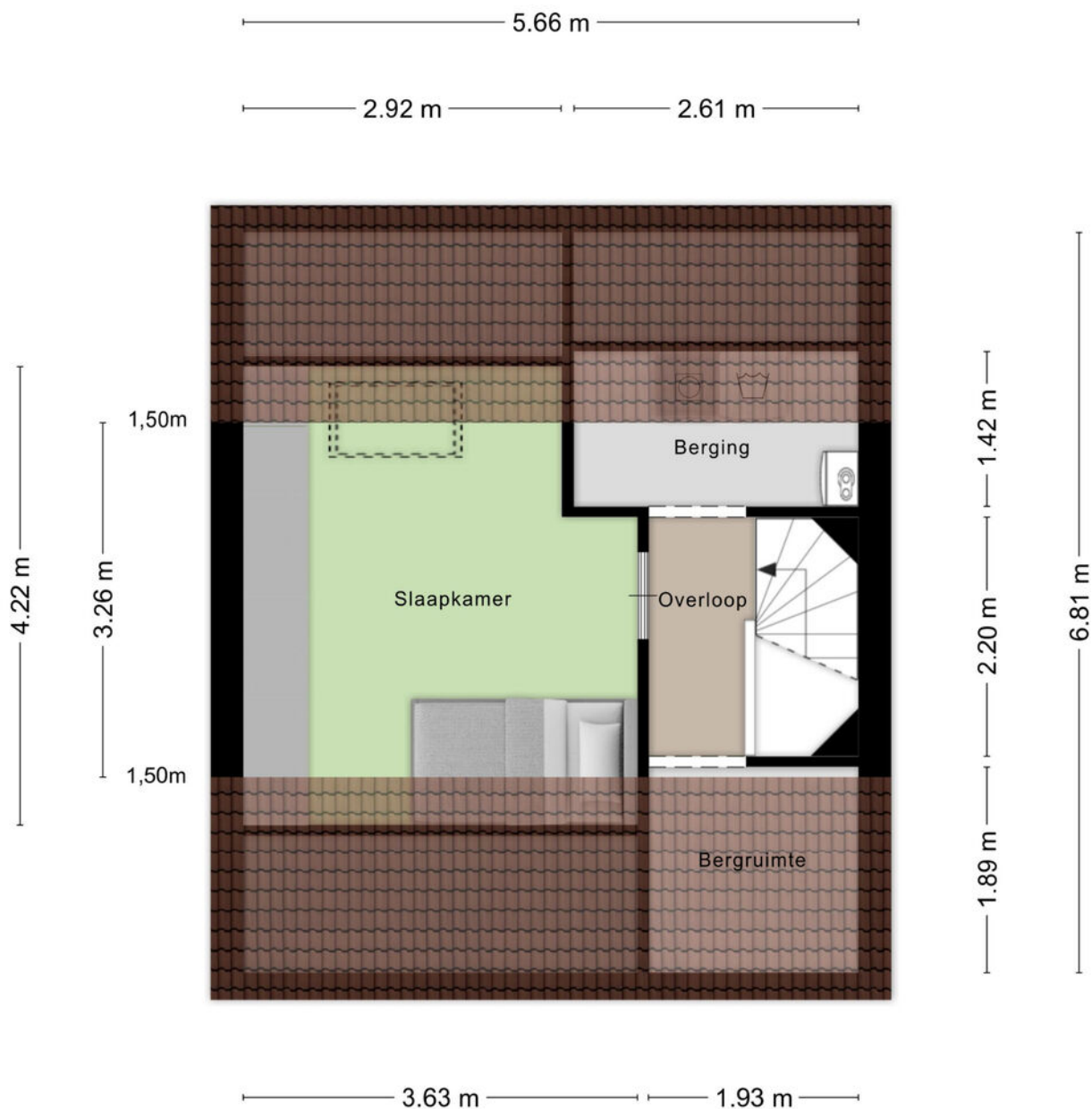
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Linda van Es

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Topanga van Zon

Online content creator



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

