



Lankelaar 26

Lieshout

Vraagprijs € 695.000,- k.k.

Kenmerken

Soort woning	eengezinswoning
Bouwjaar	1982
Woonoppervlakte	153 m²
Perceeloppervlakte	938 m²
Aantal slaapkamers	4
Energie label	C



Vrijstaand wonen op een opvallend ruim perceel, midden in Lieshout. Deze woning staat op maar liefst 938 m² grond en combineert veel ruimte rondom het huis met een rustige ligging direct achter de Dorpsstraat. De grote (geïsoleerde) garage, carport en royale oprit bieden volop plaats voor auto's, opslag of hobby. Binnen vormt de solide basis een goed uitgangspunt om de woning naar eigen smaak te moderniseren of verder uit te bouwen.



Omschrijving

HIGHLIGHTS

- * Vrijstaande woning op een royaal perceel van 938 m²
- * Grote geïsoleerde garage met bergvliding, carport en ruime oprit
- * Volop mogelijkheden voor uitbouw aan de zijkant en achterzijde
- * Vier slaapkamers, met mogelijkheid voor een extra slaapkamer op zolder
- * Rustige, maar centrale ligging direct achter de Dorpsstraat van Lieshout

OMGEVING

De woning ligt centraal in Lieshout, op korte afstand van de dagelijkse voorzieningen van het dorp. Winkels, basisscholen, sportvoorzieningen en horeca zijn hierdoor goed bereikbaar.

Ook omliggende plaatsen zoals Nuenen, Helmond en Eindhoven zijn vanuit Lieshout eenvoudig bereikbaar.

Begane grond

Entree

Via de oprit bereik je de entree van de woning. De hal is voorzien van een travertinvloer, die over de gehele begane grond doorloopt. Hier bevinden zich de hardhouten trapopgang, de meterkast met 3-fasenaansluiting en het betegelde toilet met fonteintje.

Woonkamer

De woonkamer profiteert dankzij de ramen aan meerdere zijden van veel natuurlijke lichtinval. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een aparte eethoek. Een belangrijk pluspunt is de ruimte rondom de woning: zowel aan de achterzijde als aan de zijkant zijn er mogelijkheden om de woning uit te bouwen en zo bijvoorbeeld een grotere leefruimte te creëren.

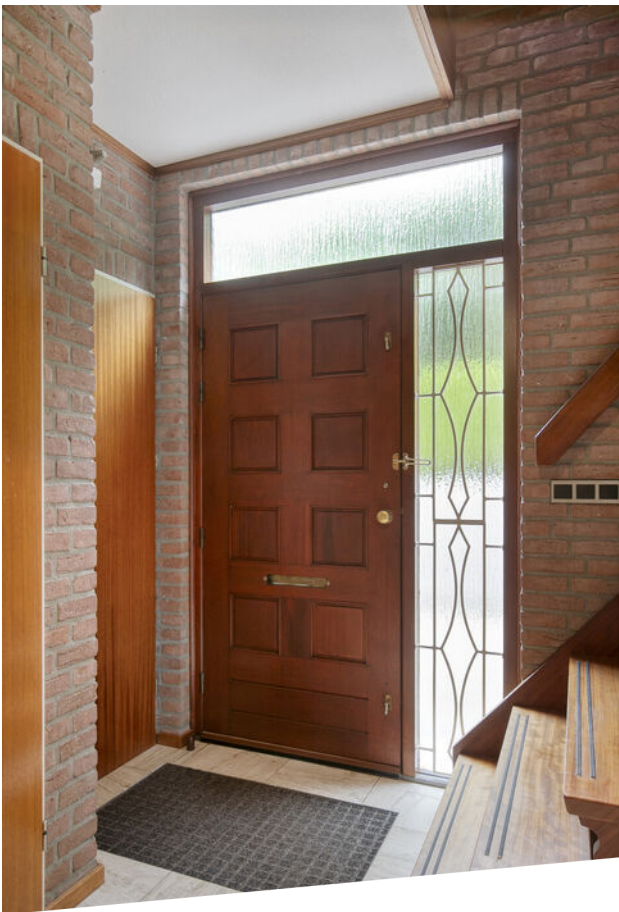
Keuken

De woonkamer staat in open verbinding met de keuken. Deze is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap en koelkast. De huidige indeling biedt een goede basis om de keuken desgewenst bij een toekomstige verbouwing verder bij de leefruimte te betrekken.

Bijkeuken

Aansluitend bevindt zich de ruime bijkeuken. Hier zijn twee provisiekasten, een uitstortgootsteen en aansluitingen voor de wasapparatuur aanwezig. Hierdoor is er naast de keuken veel extra praktische berg- en werkruimte.













Eerste verdieping

Slaapkamers

Vanaf de overloop zijn drie ruime slaapkamers bereikbaar. Twee slaapkamers beschikken over een ingebouwde kast. Vanuit één van de kamers is het dakterras boven de bijkeuken toegankelijk. De kamers bieden voldoende ruimte voor gebruik als slaap-, werk- of kinderkamer.

Badkamer

De badkamer is praktisch ingericht met een douchecabine, tweede toilet en vaste wastafel. Ook deze ruimte biedt mogelijkheden om in de toekomst naar eigen smaak te worden aangepast.











Tweede verdieping

Zolderslaapkamer

Via de voorzolder bereik je de ruime vierde slaapkamer. Door bijvoorbeeld een dakkapel te plaatsen, ontstaat de mogelijkheid om deze verdieping verder te vergroten en eventueel op te delen in twee slaapkamers.

Daarnaast is er een aparte bergkamer met de opstelling van de Nefit HR-combiketel.







Buitenruimte

Tuin

Het perceel van 938 m² is zonder twijfel een van de belangrijkste pluspunten van deze woning. Rondom het huis is veel buitenruimte aanwezig, waardoor er uiteenlopende mogelijkheden zijn voor een groot terras, speelruimte, groen of een toekomstige uitbreiding van de woning.

Garage en parkeren

De lange oprit biedt parkeergelegenheid voor meerdere auto's en loopt door naar de carport en vrijstaande garage. De in spouw gebouwde garage beschikt over een sectionaaldeur, uitstortgootsteen en een praktische bergvliering.

Daarmee is deze ruimte geschikt voor stalling, opslag of hobbygebruik. Aan de garage grenst bovendien een fijn overdekt terras.







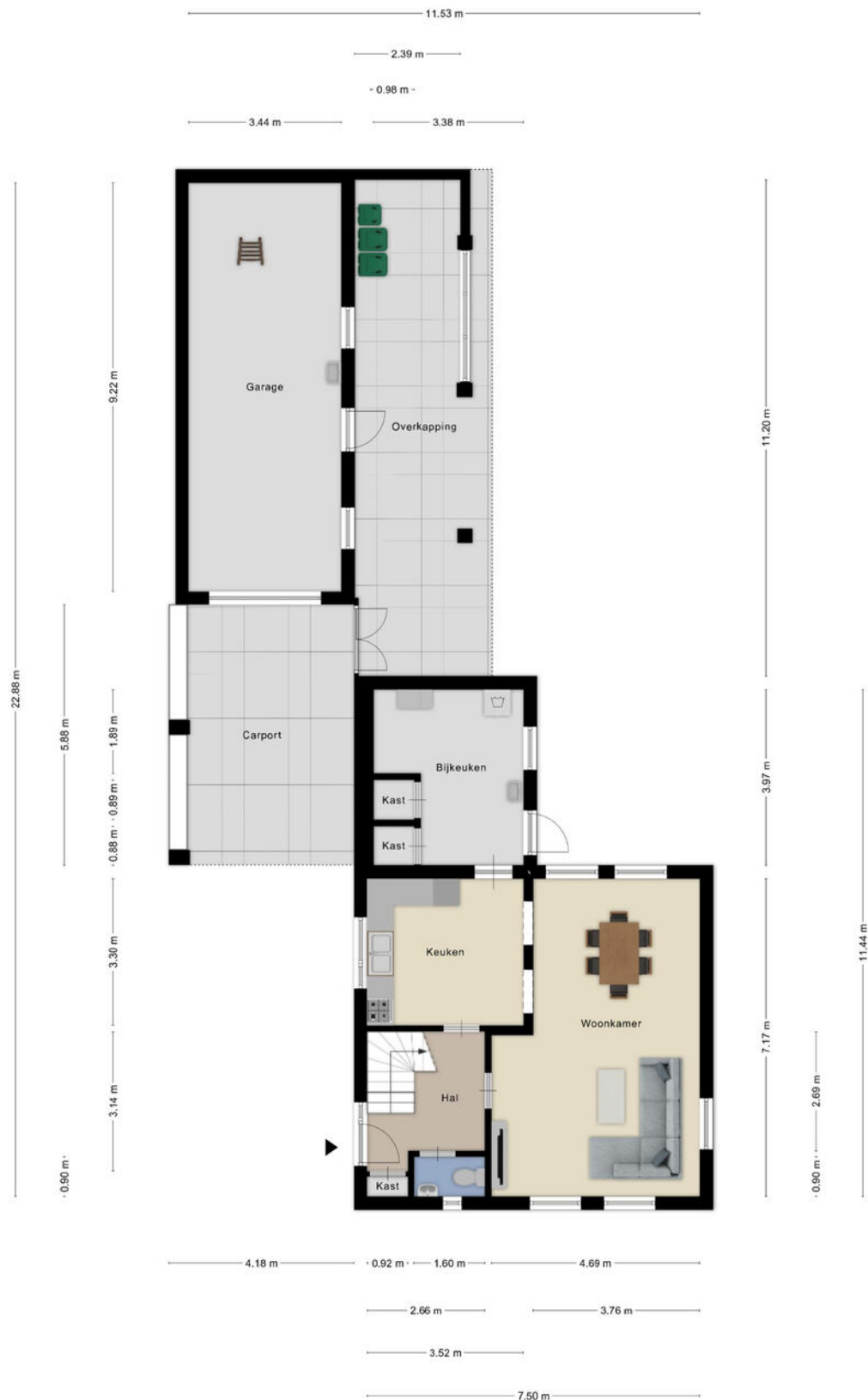






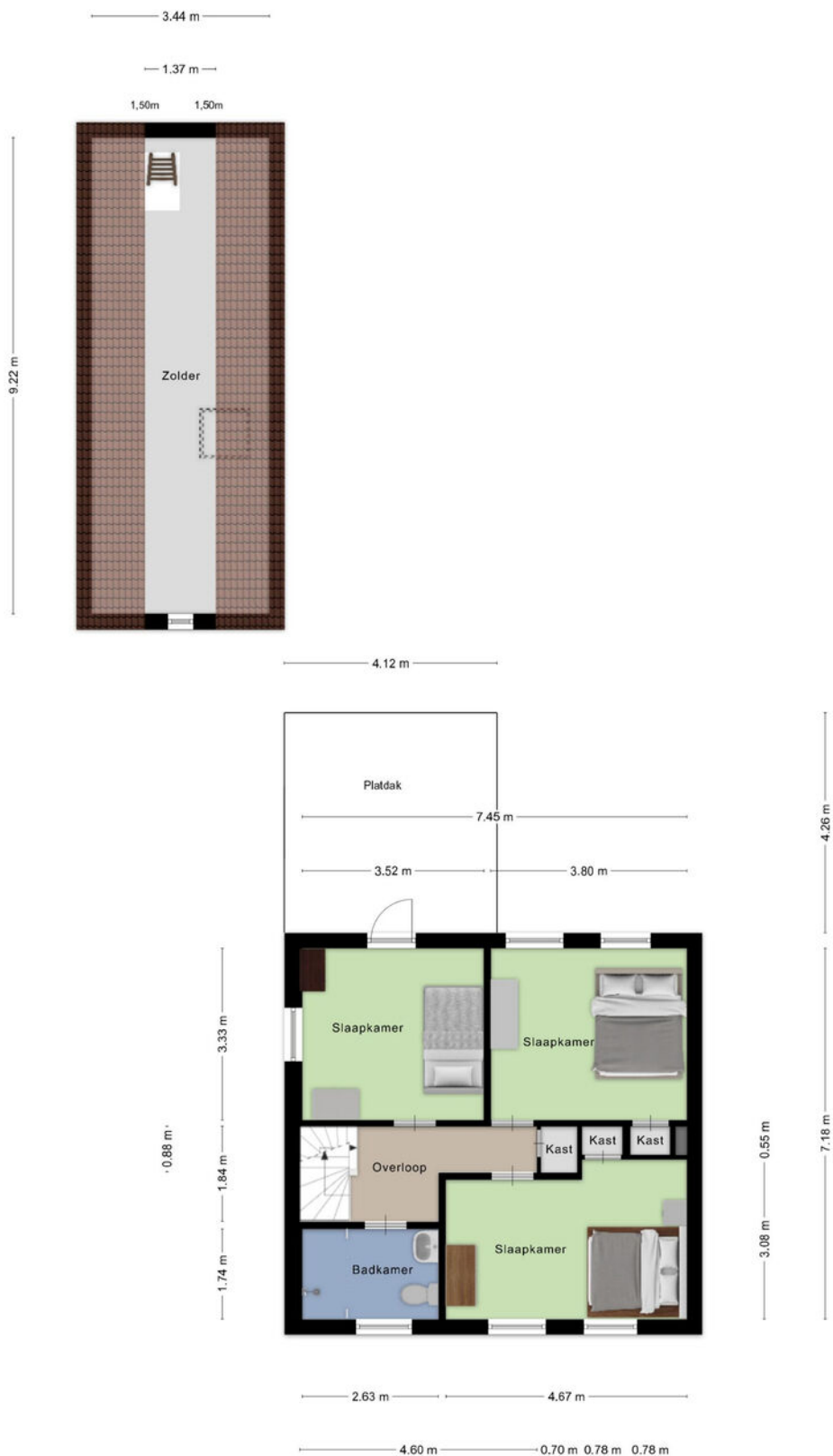


Begane grond



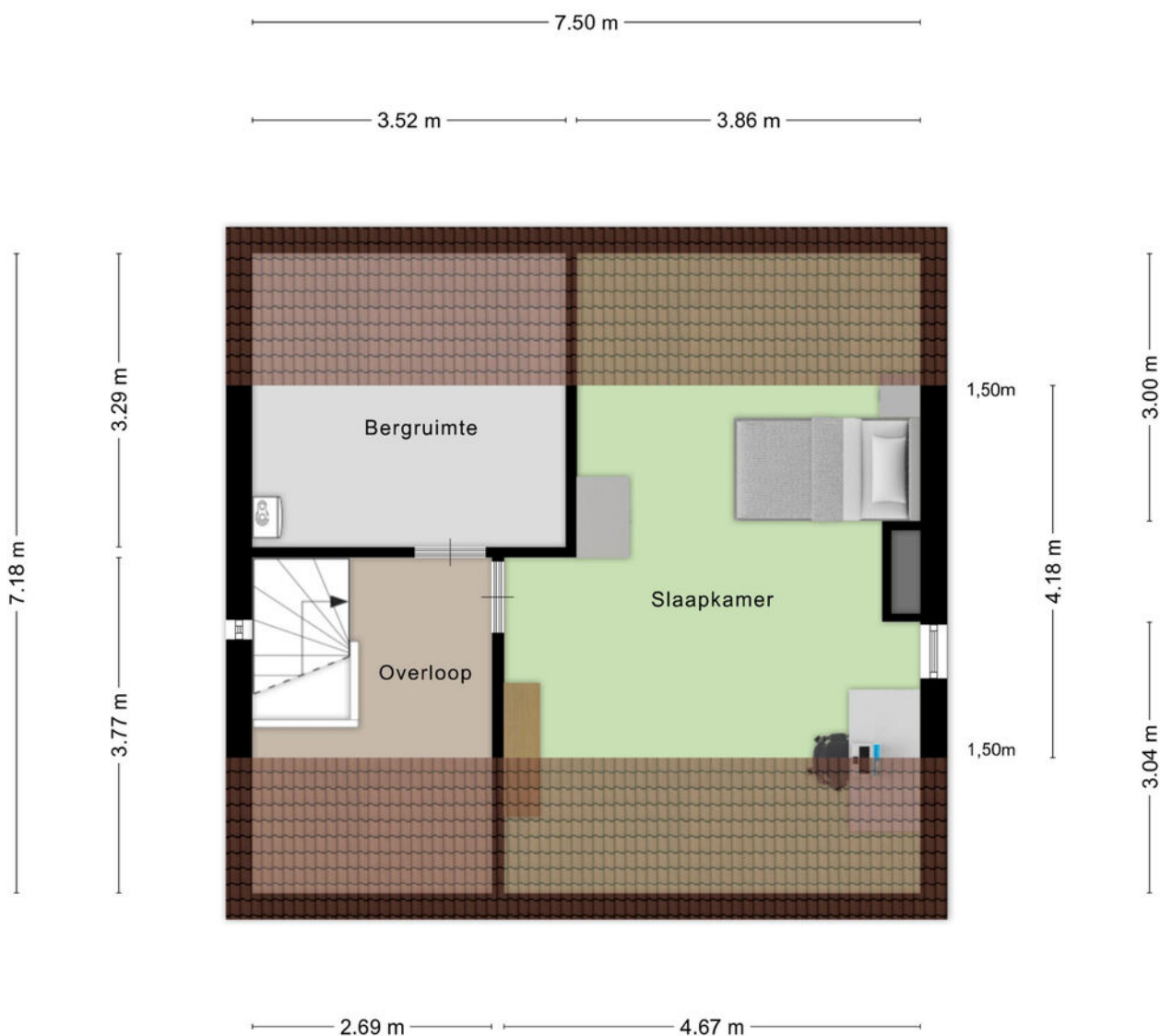
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping

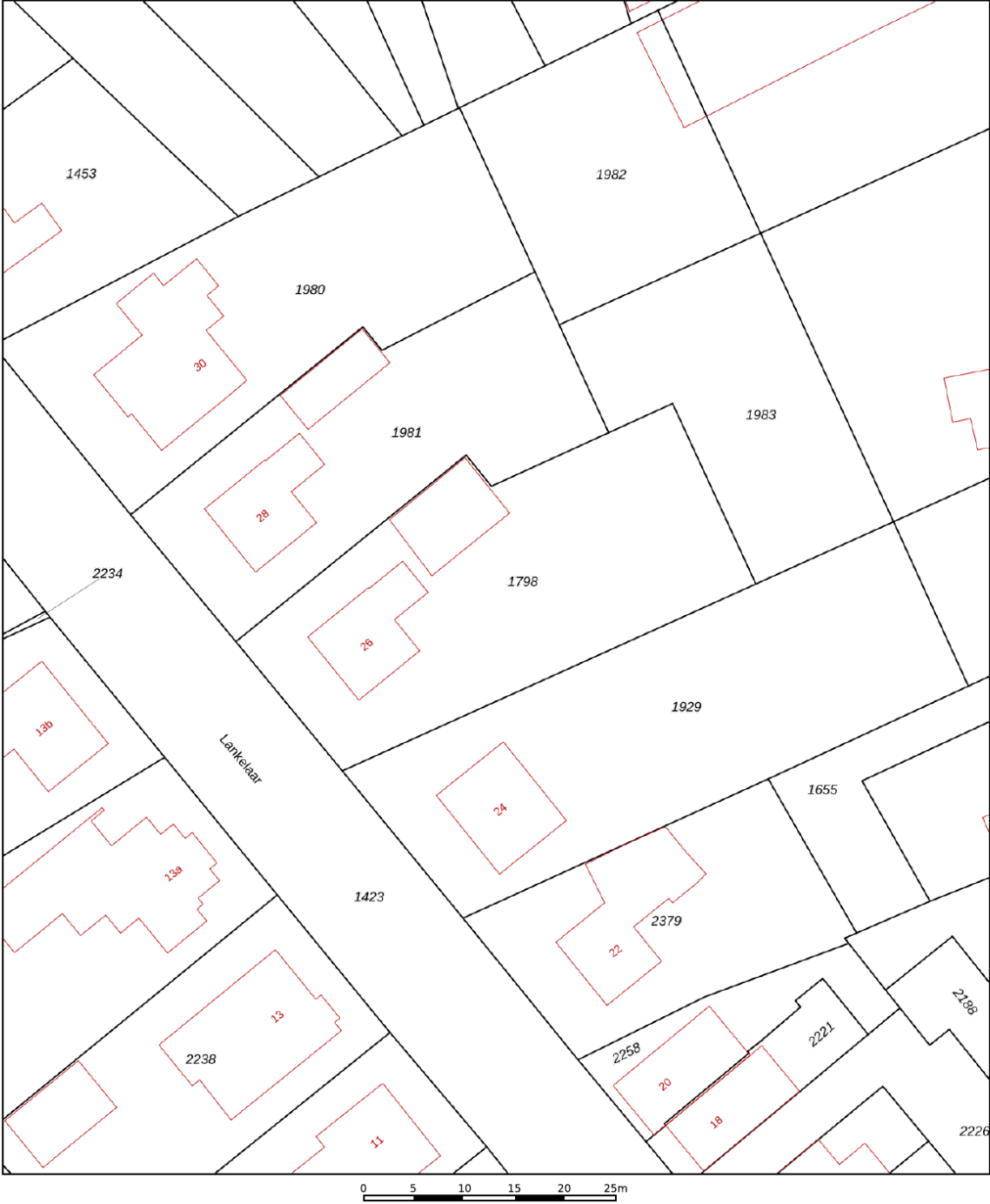


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadaster kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lieshout

Sectie I

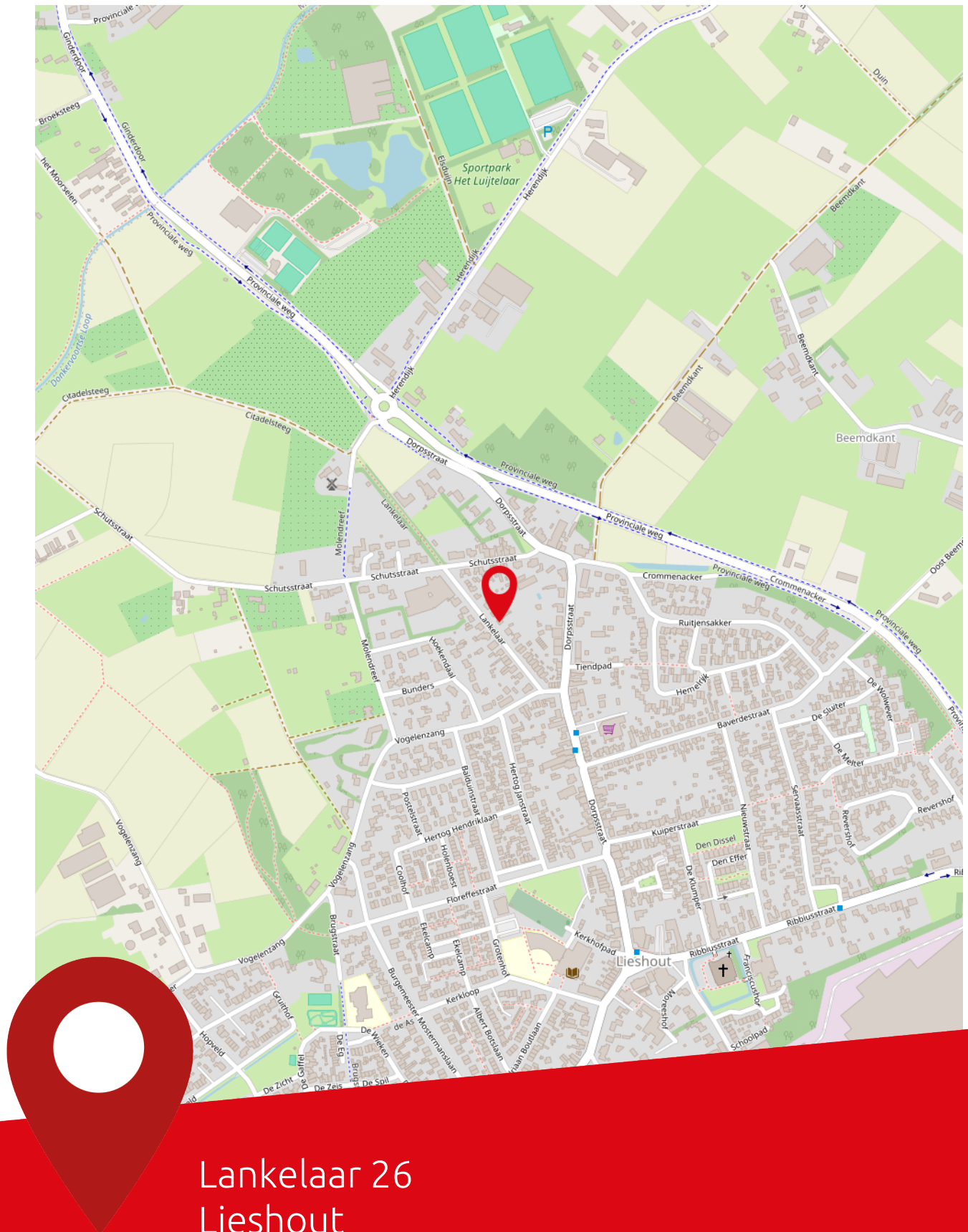
Perceel 1798

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Lankelaar 26
Lieshout

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<		
- losse (hang)lampen	<		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	<		
- overgordijnen	<		
- vitrages	<		
- rolgordijnen	<		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	<		
- plavuizen	<		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	<		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	<		
- afzuigkap	<		
- koelkast	<		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	<		
- toiletrolhouder	<		
- fontein	<		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	<		
- wastafel	<		
- planchet	<		
- toilet	<		
- toiletrolhouder	<		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	<		
Rookmelders	<		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Klok)thermostaat	<		
Rolluiken	<		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	<		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	<		
Beplanting	<		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	<		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<		
Robotmaaier en toebehoren	<		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	<		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	<		
- Betonnen bloembakken, 2 stuks	<		



Over ons

Ben je op zoek naar een goede NVM makelaar in de regio Eindhoven voor de (ver)koop van jouw huis? Al ruim 80 jaar behoort Broekx Makelaardij & Hypotheken tot de top van makelaars in Eindhoven. Als derde generatie van een echt familiebedrijf combineren wij ouderwetse service met de meest innovatieve technieken om jouw woning voor de beste prijs te verkopen of aan te kopen. Niet voor niets zijn wij als beste makelaar in Eindhoven beoordeeld op Funda, Trustoo en Advieskeuze.

Alle diensten onder één dak

In een enthousiast team met uitsluitend gecertificeerde medewerkers hebben we alle woondisciplines samengevoegd, zoals: verkoop, aankoop, taxatie, hypotheek en verzekeringen.

Kwaliteit

Dankzij de kwaliteitseisen van branchevereniging NVM weet je zeker dat je een professional in de hand neemt. Zo worden onze makelaars continu bijgeschoold, geldt de NVM-erecode en zijn wij onderworpen aan tuchtrechtspraak. Onze financiële adviseurs zijn erkend en aangesloten bij de Stichting Erkend Hypotheekadviseur (SEH). De bij SEH aangesloten adviseurs zijn door hun opleiding en ervaring bewezen deskundig en worden jaarlijks bijgeschoold middels permanente educatie.

Tevredenheidsgarantie

Op alle diensten geldt onze tevredenheidsgarantie! Lukt het ons niet om jouw woning te (ver)kopen of ben je ontevreden over onze dienstverlening? Dan heb je de mogelijkheid de opdracht tot dienstverlening op elk gewenst moment te beëindigen zonder dat je ons courtage en/of advieskosten verschuldigd bent.

Ons team



Albert Broekx

NVM Makelaar RMT
Erkend Financieel Adviseur



Mart Broekx

Erkend Financieel Adviseur



Tom Stabèl

NVM Makelaar RMT



Kirsten van Loenen

Medewerker binnendienst



Joanne Baptiste

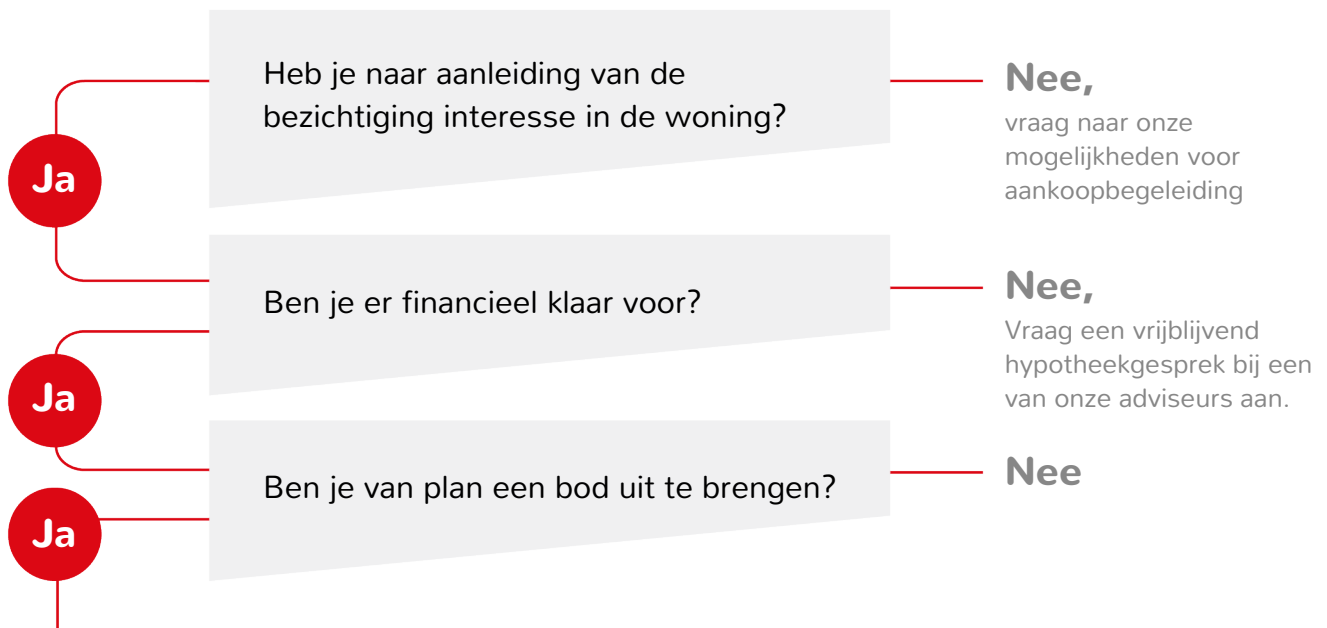
Officemanager

Onze klanten
beoordelen
ons op funda
met een

9,4

Broekx Makelaardij & Hypotheken.

Stappenplan woning kopen



Breng een bod uit Het bepalen van jouw bod:

- ◀ Bekijk of de woning een biedingstermijn heeft ingesteld of dat er na het uitbrengen van het bod nog ruimte voor onderhandeling is.
- ◀ Bij een biedingstermijn breng je direct jouw beste bod uit. De verkoper kiest daarna een koper uit alle biedingen.
- ◀ Geef bij jouw bod direct alle voorwaarden aan, zoals datum ontbindende voorwaarden, datum overdracht, overname roerende zaken.

Is jouw bod geaccepteerd?

Ja

Nee,
dan ontvangt je bericht van ons

Hoe nu verder?

- ◀ Datum ontbindende voorwaarden/ overdracht/ waarborg overeenstemmen met verkoper
- ◀ Concept koopovereenkomst wordt opgesteld
- ◀ Wijzigingen/vragen mogen doorgegeven worden
- ◀ Koopovereenkomst wordt uitgezet om te ondertekenen
- ◀ Koopovereenkomst wordt doorgestuurd naar notaris
- ◀ Waarborgsom dient tijdig overgemaakt te worden
- ◀ Eindinspectie wordt bij de woning uitgevoerd
- ◀ De overdracht vindt plaats bij de notaris.

Bekijk deze woning online



Lankelaar 26, Lieshout



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Kantoor

Geldropseweg 159
5611 SG Eindhoven

Openingstijden

Maandag tot en met vrijdag van 09:00 tot 17:30 uur
's Avonds en in het weekend op afspraak

Telefoon

040 - 243 57 47

Internet

www.broekx.nl