



Vraagprijs
€ 899.000 k.k.

25

GREVELINGENLAAN

**BURGH-
HAAMSTEDE**

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1970, uitgebreid in 1980
gerenoveerd in 2022/2023

WOONOPPERVLAKTE:
210 m²

INHOUD:
916 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
765 m²



OMSCHRIJVING

"Wervelwind" – Vrijstaand wonen op een unieke plek aan de natuurnatuur

Welkom bij Wervelwind, een naam die perfect past bij deze bijzondere vrijstaande woning aan de Grevelingenlaan 25 in Burgh-Haamstede. Een plek waar frisse zeelucht, rust en natuur samenkomen en waar je elke dag opnieuw wordt verrast door de omgeving.

Gelegen op een royale hoekkavel van 765 m² eigen grond aan de Grevelingenlaan, een laan direct grenzend aan het Gadrabos, woon je hier letterlijk aan de rand van de natuur. Vanuit huis wandel je zo het bos in, terwijl de duinen en het strand zich op korte afstand bevinden. Of het nu gaat om een ontspannen wandeling, een sportieve fietstocht of uitwaaien aan zee – hier ligt het allemaal binnen handbereik.

Burgh-Haamstede staat bekend om haar prachtige natuurgebieden en eindeloze wandelmogelijkheden, en Wervelwind vormt daarvoor de perfecte uitvalsbasis.

Een huis vol ruimte en mogelijkheden

Wat deze woning extra bijzonder maakt, is de royale opzet en de veelzijdige indeling. De woning ademt een warme, natuurlijke sfeer dankzij de vurenhouten aftimmering en het gebruik van underlayment. Liefhebbers van hout zullen zich hier direct thuis voelen; de natuurlijke materialen geven de woning een karaktervolle en sfeervolle uitstraling die perfect past bij de bosrijke omgeving.

Naast de unieke uitstraling biedt het hout ook een praktisch voordeel. Behalve de plafonds hoeven de wanden niet te worden gewit of geschilderd, waardoor het onderhoud beperkt blijft.

Wie toch de voorkeur geeft aan een lichtere, eigentijdse uitstraling, kan het hout eenvoudig met een whitewash-techniek behandelen. Zo ontstaat in korte tijd een frisse uitstraling, terwijl de

warme sfeer en het karakter van de woning behouden blijven. Bovendien is het wooncomfort uitzonderlijk hoog. Dankzij de uitstekende isolatie blijft het binnen zelfs tijdens warme zomerdagen aangenaam koel, waardoor een airconditioning overbodig is. De woning is daarnaast volledig voorzien van rolluiken, wat niet alleen bijdraagt aan de isolatie, maar ook zorgt voor extra comfort en privacy.

De woning biedt volop ruimte voor een (groot) gezin, maar leent zich ook uitstekend voor werken aan huis, een praktijkruimte of mantelzorg.

De begane grond beschikt over een fijne mix van leef- en gebruiksruimtes. De lichte L-vormige woonkamer met haard en open vide zorgt voor een ruimtelijk en sfeervol geheel. De woonkeuken is een heerlijke plek om samen te komen en vormt het hart van de woning. Daarnaast is er een aparte kamer die perfect dienst kan doen als kantoor of praktijkruimte.

Extra comfort vind je in de aanwezigheid van een logeerkamer en slaapkamer en badkamer op de begane grond, waardoor de woning ook levensloopbestendig is of geschikt voor gasten of inwoning.

Op de verdieping versterkt de open vide het gevoel van ruimte en licht. Hier bevinden zich drie slaapkamers, een tweede badkamer en twee praktische bergruimtes. De slimme indeling met extra bergmogelijkheden achter de knieschotten maakt het geheel bijzonder functioneel.

OMSCHRIJVING

Modern comfort, duurzaamheid en instapklaar

Het oorspronkelijke bouwjaar is 1970, maar in 1980 is de woning uitgebreid met een grote zijvleugel en aangebouwde woonkamer. De woning is in 2022-2023 volledig gemoderniseerd en klaar voor de toekomst. Denk aan:

- Geïsoleerde spouwmuren en dak
- Kunststof kozijnen met dubbel glas
- Vloerverwarming op de begane grond (gang, keuken, woonkamer en badkamer)
- Moderne CV-installatie met slimme thermostaat
- Waterontharder
- Volledig voorzien van rolluiken (afgezien van de 3 dakramen)

Buiten geniet je van een fijne veranda (6 x 2 meter), waar je beschut kunt zitten en optimaal van de tuin en rust kunt genieten. Daarnaast is er een praktische garage en een vrijstaand schuurtje.

Een plek om thuis te komen

Grevelingenlaan 25 biedt niet alleen een huis, maar een leefomgeving waar ruimte, natuur en comfort samenkomen. Of je nu op zoek bent naar rust, ruimte voor je gezin, of de mogelijkheid om wonen en werken te combineren – deze woning heeft het allemaal.

Laat je verrassen door de mogelijkheden en ervaar zelf de unieke ligging en sfeer van deze prachtige plek in Burgh-Haamstede.

Ervaar de kracht van Wervelwind

Wervelwind is meer dan een woning – het is een plek waar ruimte, vrijheid en natuur samenkomen. Een huis dat meebeweegt met jouw woonwensen en waar je elke dag opnieuw het ultieme Zeeland-gevoel ervaart.

An aerial photograph of a suburban neighborhood. The houses are mostly two-story, with dark roofs and light-colored walls. They are surrounded by lush green trees and lawns. In the background, a dense forest of trees with varying shades of green and brown stretches towards the horizon under a clear blue sky. A semi-transparent blue rectangle is overlaid on the right side of the image, containing white text.

**'woon je hier
letterlijk aan
de rand van
de natuur'**





























PLATTEGROND



Begane Grond

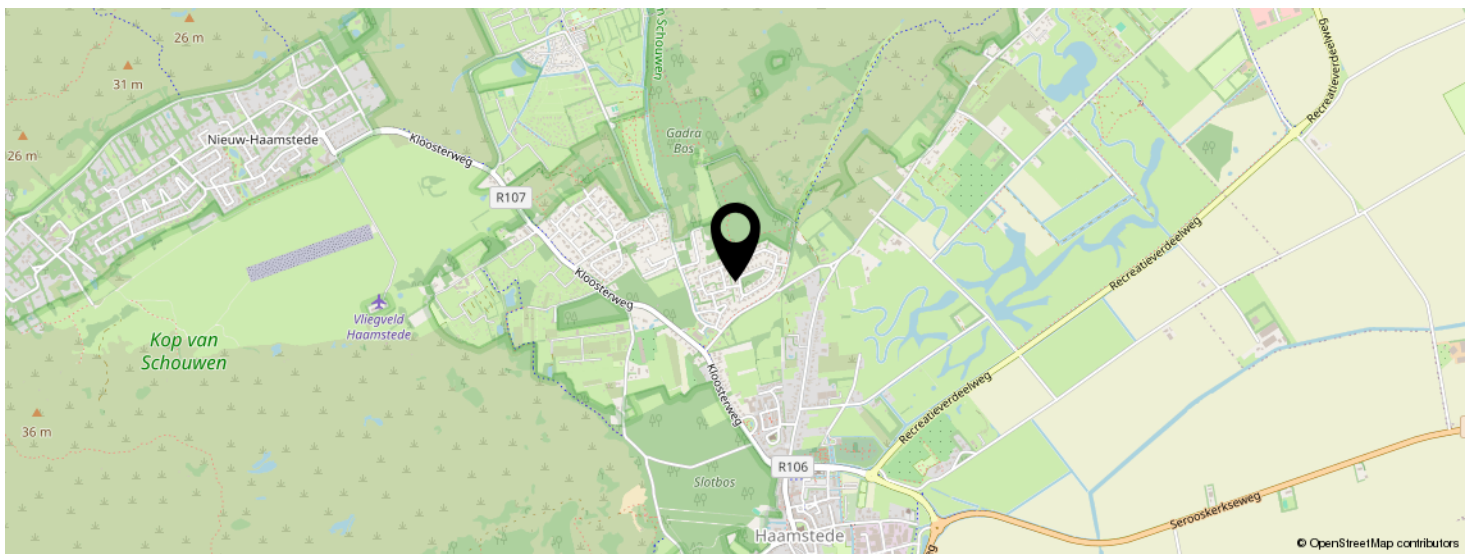
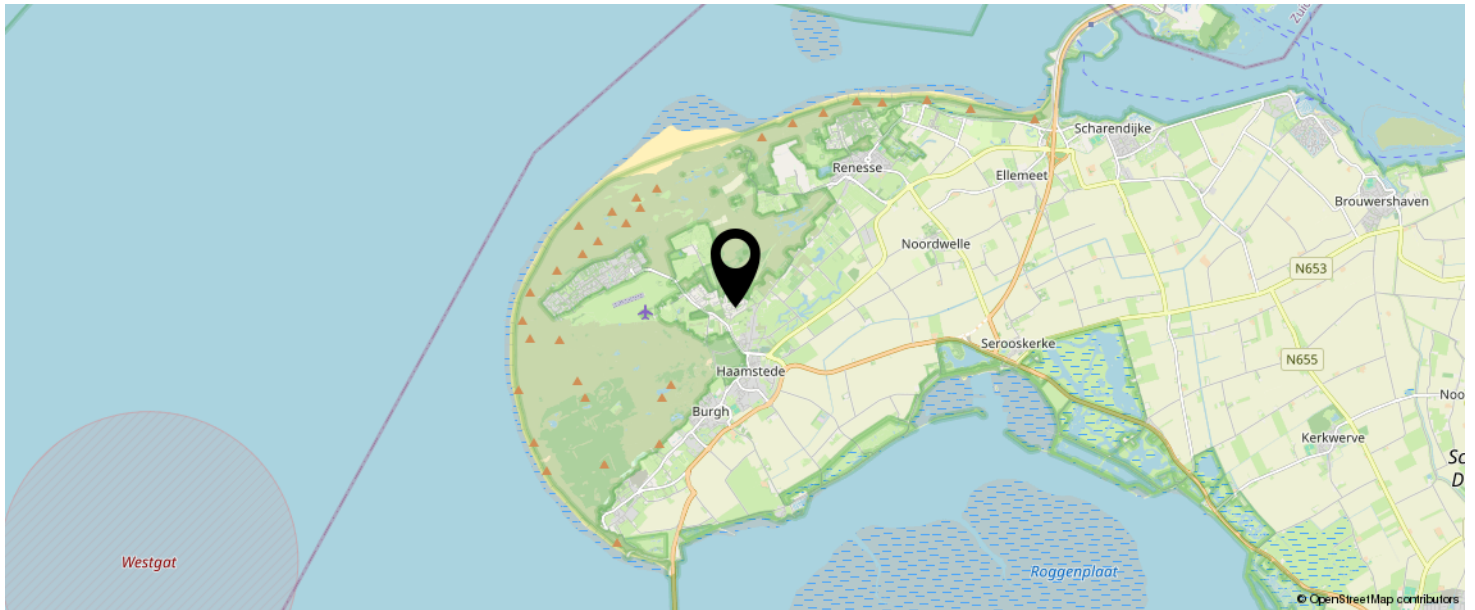
[illegible]

1e Verdieping

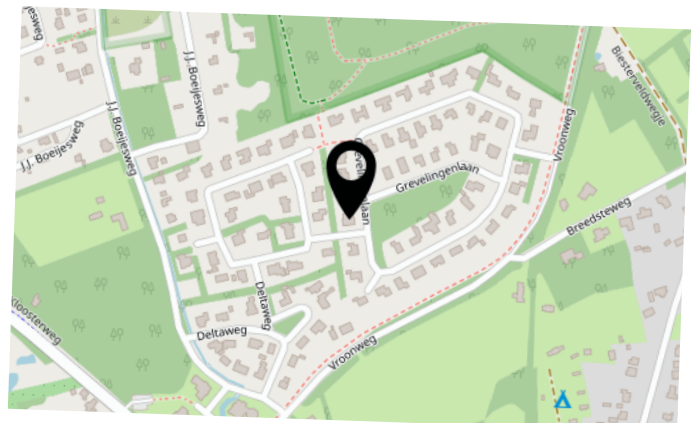
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
- kroonluchter, plafonniere (woonkmr), Tiffany hanglamp(keuken), glazen jaren 30 hanglampje (zijkmr), 2 hanglampen (vide en slaapkmr)		X	
- 7x plafonnieres (gang, 1x keuken, 1x overkoop) en 3x hanglampen boven (met sterretjes)			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- inbouw boekenkast woonkamer, kast kamer voorzijde	X		
- kast Lundia boven		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- zonwering boven (2x)	X		
- 3x rolgordijn boven en 1x keuken		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
- PVC vloer	X		
Overig, te weten			
- spiegel + kapstok		X	

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- Spiegel badkamer beneden	X		
- Spiegel badkamer boven		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Modem		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Vogelnestkastjes, maanhanger voordeur + regenmeter met paaltje		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Losse zonnelamp boven voordeur		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuinmeubilair		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- Beeld aap op boomstam	X		
- Overige tuinbeelden en potten		X	

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

grevelingenlaan25.nl

HANSE
HUIZEN
MAKELAARDIJ

Grevelingenlaan 25, Burgh-Haamstede



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Hanse+Hanse Makelaardij

Noordstraat 8

4328 AL, Burgh-Haamstede

0111-655777

info@hansehanse.nl

www.hansehanse.nl



HANSE
HANSE
MAKELAARDIJ