

# Ruime en complete twee-onder-een kapwoning



ZWAAG | Inlaagdijk 87

Vraagprijs € 600.000 K.K.



0229-506471 | [info@johngreutermakelaardij.nl](mailto:info@johngreutermakelaardij.nl)  
[johngreutermakelaardij.nl](http://johngreutermakelaardij.nl)

# Kenmerken & specificaties



|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Bouwjaar:           | 2009                |
| Soort:              | EENGEZINSWONING     |
| Kamers:             | 5                   |
| Inhoud:             | 575m <sup>3</sup>   |
| Woonoppervlakte:    | 138m <sup>2</sup>   |
| Perceeloppervlakte: | 263m <sup>2</sup>   |
| Externe bergruimte: | 19m <sup>2</sup>    |
| Verwarming:         | CV ketel            |
| Isolatie:           | volledig geïsoleerd |
| Energie label:      | A                   |

# Kenmerken & specificaties

## Overdracht

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Vraagprijs  | € 600.000,- k.k. |
| Aanvaarding | In overleg       |

## Bouw

|                |                                                      |
|----------------|------------------------------------------------------|
| Type object    | Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning |
| Soort bouw     | Bestaande bouw                                       |
| Bouwperiode    | 2009                                                 |
| Dakbedekking   | Dakpannen                                            |
| Type dak       | Zadeldak                                             |
| Isolatievormen | Volledig geïsoleerd                                  |

## Oppervlaktes en inhoud

|                                         |                    |
|-----------------------------------------|--------------------|
| Perceeloppervlakte                      | 263 m <sup>2</sup> |
| Gebruiksoppervlakte wonen               | 138 m <sup>2</sup> |
| Inhoud                                  | 575 m <sup>3</sup> |
| Oppervlakte overige inpandige ruimten   | 19 m <sup>2</sup>  |
| Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte | 8 m <sup>2</sup>   |

## Indeling

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Aantal bouwlagen | 4                         |
| Aantal kamers    | 5 (waarvan 4 slaapkamers) |
| Aantal badkamers | 2                         |

## Locatie

|         |                                                       |
|---------|-------------------------------------------------------|
| Ligging | In woonwijk<br>Nabij openbaar vervoer<br>Nabij school |
|---------|-------------------------------------------------------|

## Tuin

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Type               | Achtertuint |
| Hoofdtuin          | Ja          |
| Oriëntering        | Zuid-west   |
| Heeft een achterom | Ja          |

# Kenmerken & specificaties

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Staat                | Goed onderhouden |
| Tuin 2 - Type        | Zijtuin          |
| Tuin 2 - Staat       | Goed onderhouden |
| Tuin 3 - Type        | Voortuin         |
| Tuin 3 - Oriëntering | Noord-oost       |
| Tuin 3 - Staat       | Goed onderhouden |

## Energieverbruik

|               |   |
|---------------|---|
| Energie label | A |
|---------------|---|

## CV ketel

|            |          |
|------------|----------|
| CV ketel   | Intergas |
| Warmtebron | Gas      |
| Bouwjaar   | 2025     |
| Combiketel | Ja       |
| Eigendom   | Eigendom |

## Uitrusting

|                                      |                           |
|--------------------------------------|---------------------------|
| Aantal parkeerplaatsen               | 2                         |
| Warm water                           | CV-ketel                  |
| Verwarmingssysteem                   | Centrale verwarming       |
| Parkeergelegenheid                   | Aangebouwde stenen garage |
| Heeft kabel-tv                       | Ja                        |
| Glasvezelaansluiting aanwezig        | Ja                        |
| Tuin aanwezig                        | Ja                        |
| Heeft een garage                     | Ja                        |
| Telefoonaansluiting aanwezig         | Ja                        |
| Beschikt over een internetverbinding | Ja                        |
| Heeft ventilatie                     | Ja                        |

## Kadastrale gegevens

|          |             |
|----------|-------------|
| Eigendom | Eigen grond |
|----------|-------------|



# Omschrijving

Deze uitstekend onderhouden twee-onder-een-kapwoning biedt alles wat je zoekt: veel leefruimte, vier volwaardige slaapkamers, twee badkamers, een zonnige tuin op het zuidwesten en een praktische indeling verdeeld over drie woonlagen.

## Indeling:

### Begane grond:

Via de overkapte zijentree kom je in de hal met meterkast en het toilet. De straatgerichte woonkamer is heerlijk licht dankzij de fraaie erker aan de voorzijde en de grote raampartijen. Aan de achterzijde bevindt zich de royale tuingerichte keuken met grote glazen pui (met openslaande deuren) en volop ruimte voor een ruime eethoek. De keuken is compleet uitgevoerd en voorzien van een 6-pits gaskookplaat, oven, vaatwasser, koelkast, vriezer en magnetron. Vanuit de keuken bereik je tevens de garage.

De garage is direct na de bouw (2009) van binnenuit geïsoleerd en beschikt daarnaast over een keukenblok met koud en warm water. Tevens is hier een groot Velux dakraam ingezet. Mede hierdoor is deze ruimte multifunctioneel te gebruiken.

### Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers en een complete badkamer voorzien van ligbad, douche, wastafelmeubel, tweede wandcloset, vloerverwarming en designradiator.

### Tweede verdieping:

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier vind je een ruime overloop met opstelling voor de cv-installatie en wasmachine/droger, een tweede badkamer met douche, wastafel en toilet én een royale vierde slaapkamer met grote raampartijen. Dankzij de aanwezigheid van de dakkapellen is hier opvallend veel extra woonruimte en licht gecreëerd.

### Vliering:

Via overloop kom je nog op een praktische bergvliering voor net dat beetje extra bergruimte.

### Tuin:

De achtertuin is gesitueerd op het zonnige zuidwesten, deels bestraat en voorzien van een fijne overkapping (v.v. elektrisch zonneschermb) waar je al vroeg in het voorjaar van het buitenleven kunt genieten. De tuin is tevens via de praktische achterom naast de garage te bereiken.

Kortom: een verrassend ruime en complete gezinswoning op een uitstekende locatie in de populaire Bangert & Oosterpolder!

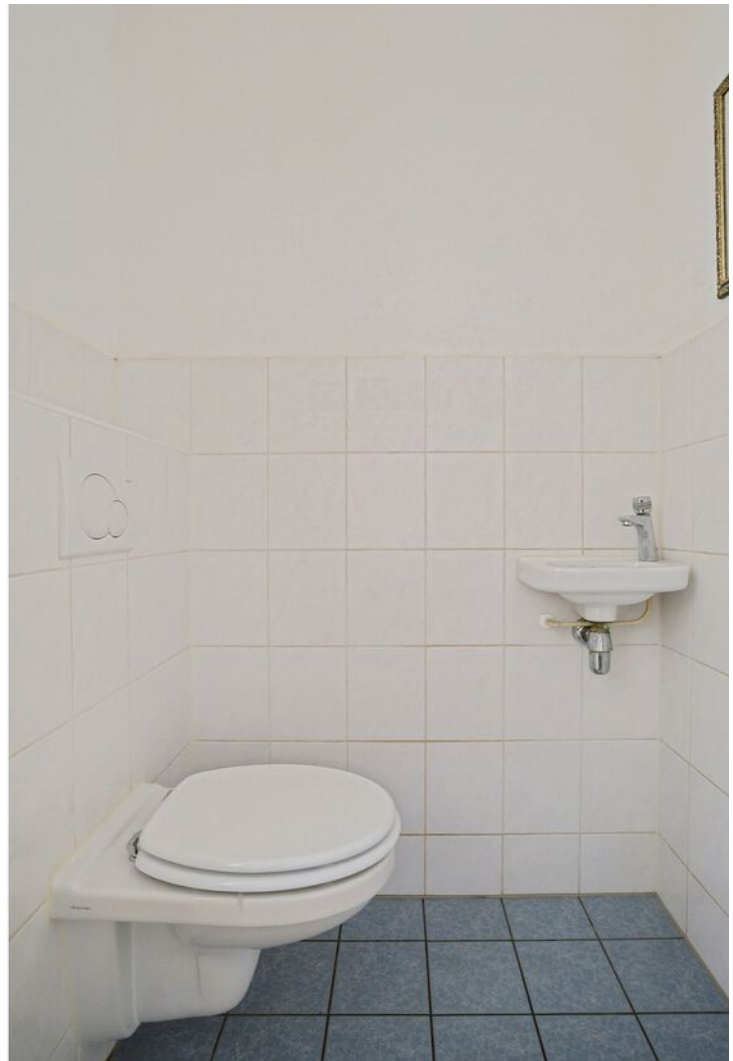
Bijzonderheden:

- Twee-onder-een-kapwoning;
- Parkeren op eigen erf;
- Uitgebouwde begane grond (vloerverwarming);
- Geïsoleerde garage;
- Maar liefst 3 dakkapellen;
- Vier ruime slaapkamers;
- Twee badkamers;
- Zonnige tuin op het zuidwesten;
- Royale overkapping met elektrisch zonnescherf;
- Ruime en lichte woonkamer met erker;
- Complete keuken met diverse inbouwapparatuur;
- Gelegen in populaire woonwijk Bangert & Oosterpolder;
- Dagelijkse voorzieningen op loopafstand;
- Nabij uitvalswegen richting A7.

























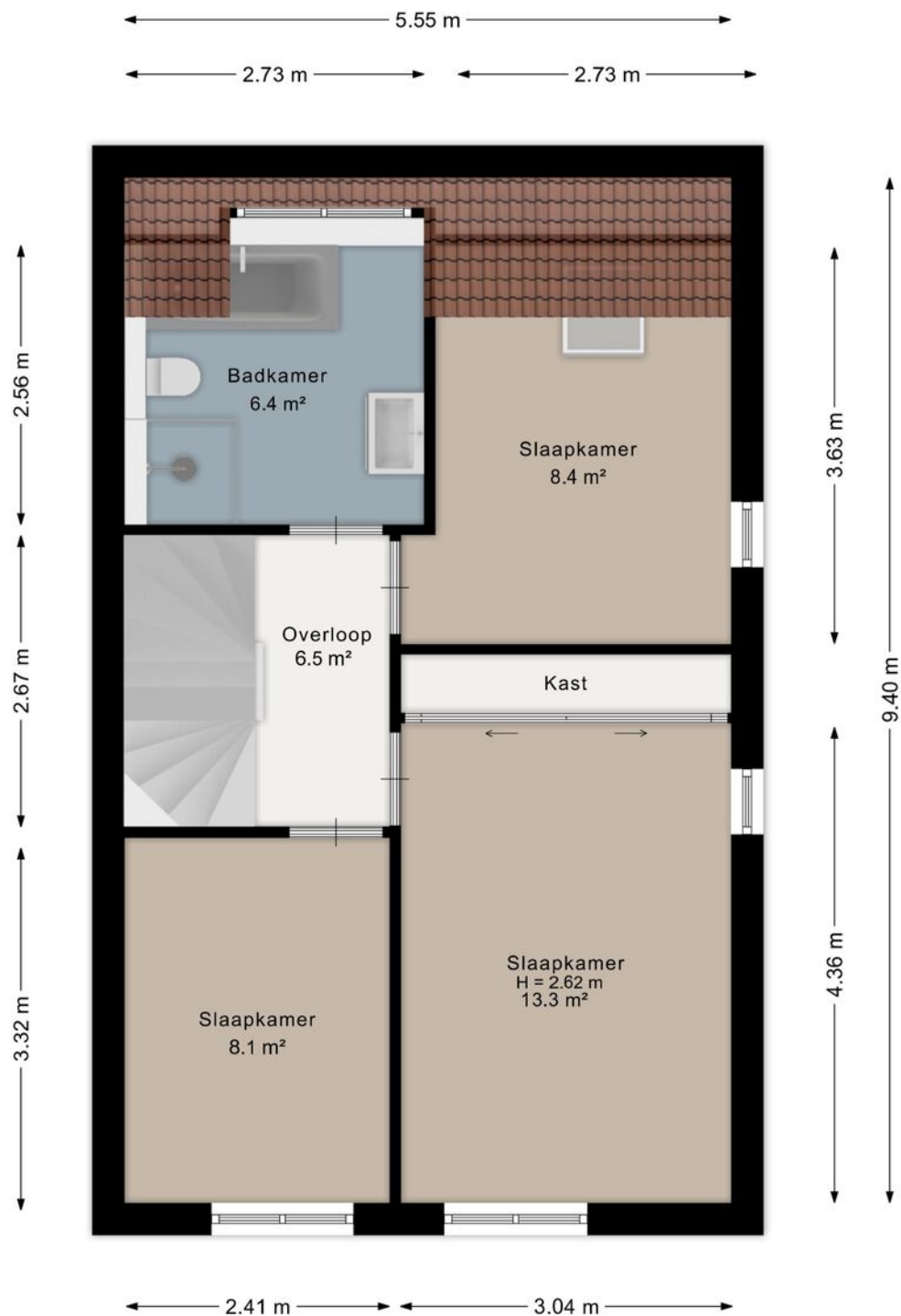


# Plattegrond



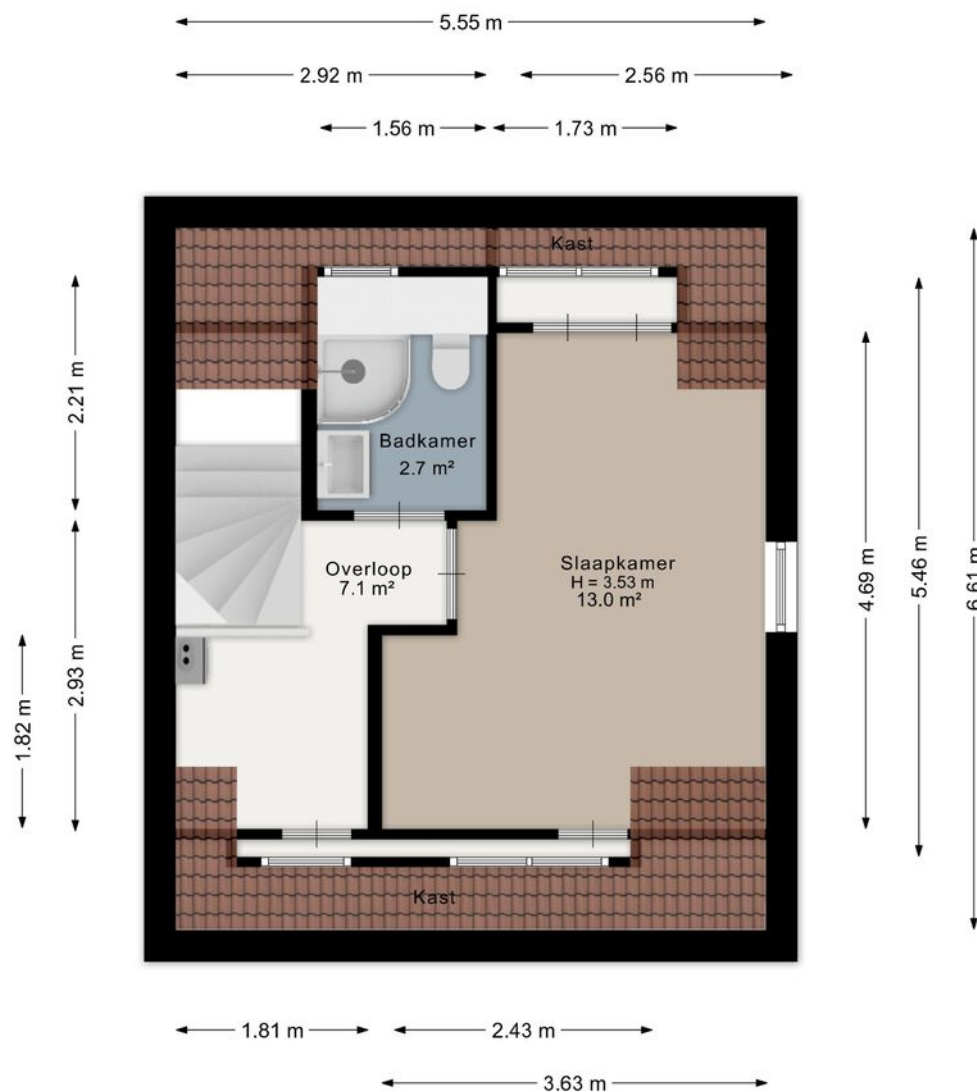
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

# Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

# Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Inlaagdijk 87

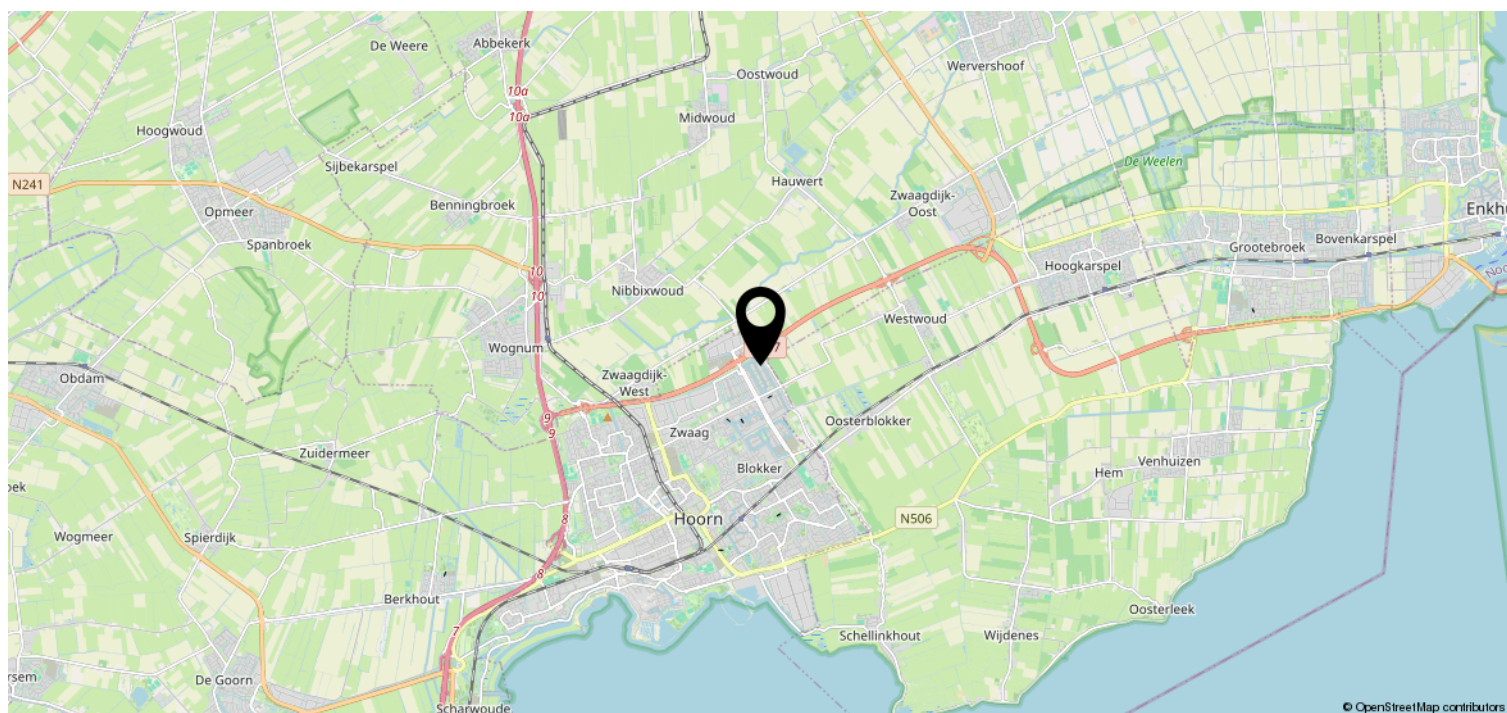
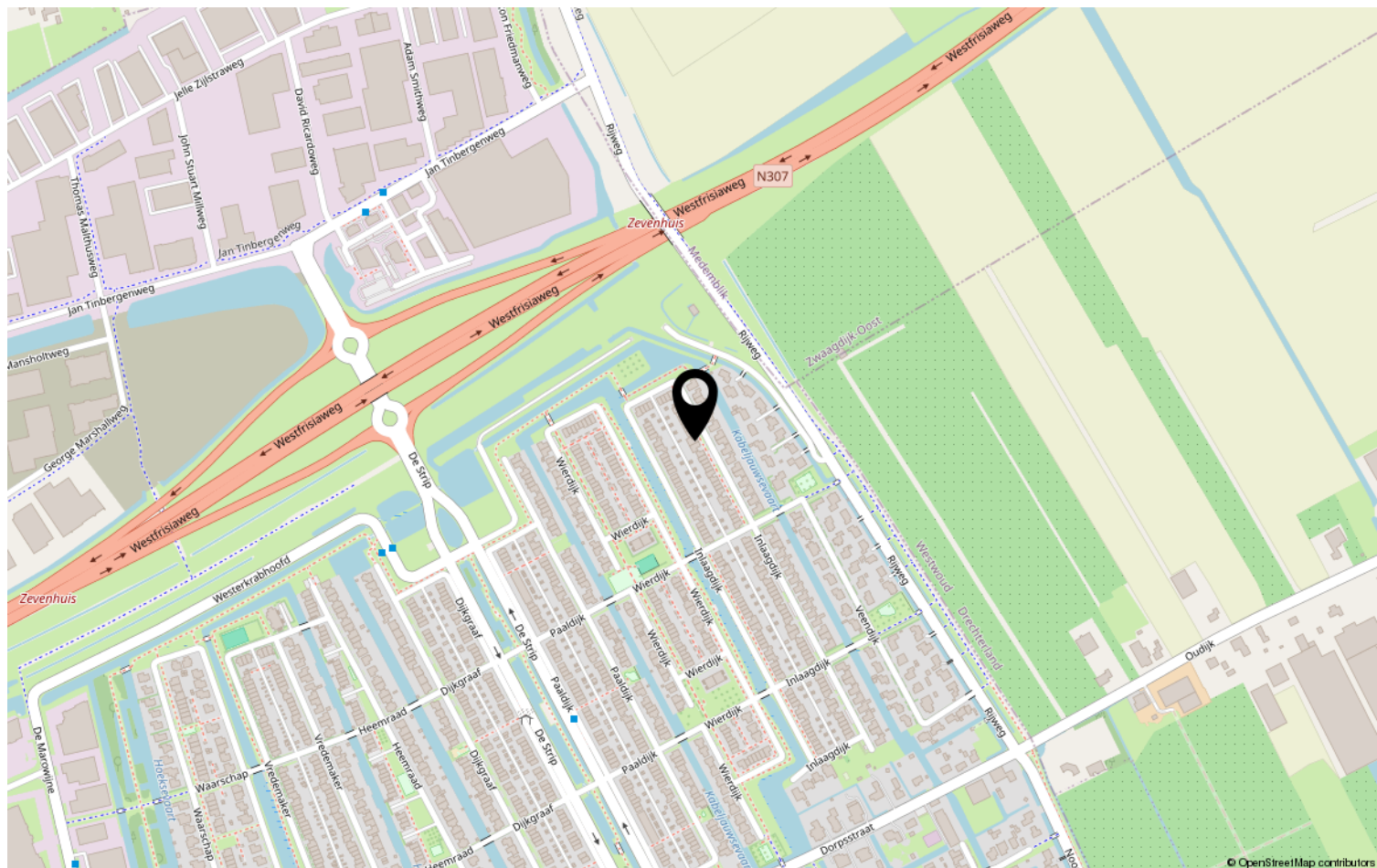


|              |                                  |                                  |                                                                                       |
|--------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>12345</b> | Deze kaart is noordgericht       | <b>Schaal 1: 500</b>             |  |
| <b>25</b>    | Perceelnummer                    | <b>Kadastrale gemeente</b> Hoorn |                                                                                       |
|              | Huisnummer                       | <b>Sectie</b> I                  |                                                                                       |
|              | Vastgestelde kadastrale grens    | <b>Parceel</b> 10698             |                                                                                       |
|              | Voorlopige kadastrale grens      |                                  |                                                                                       |
|              | Administratieve kadastrale grens |                                  |                                                                                       |
|              | Bebouwing                        |                                  |                                                                                       |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 december 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart



# Heeft u interesse?



De Oude Veiling 55 B  
1689 AC Zwaag

0229-506471 | [info@johngreutermakelaardij.nl](mailto:info@johngreutermakelaardij.nl)  
[johngreutermakelaardij.nl](http://johngreutermakelaardij.nl)