



Grote Berg 44, 5611 KL Eindhoven
Vraagprijs € 465.000,- k.k.

Omschrijving

Grote Berg 44, 5611 KL Eindhoven

Modern en comfortabel wonen, met de stad letterlijk om de hoek!

Op zoek naar een fijn, energiezuinig appartement op een toplocatie? Dit ruime 3-kamerappartement combineert modern wooncomfort met een heerlijke centrale ligging in Eindhoven. Het appartement beschikt over een royale woonkamer met volop mogelijkheden voor verschillende indelingen, een eigen parkeerplaats, een berging én een zonnig balkon op het zuiden.

En de locatie? Die is simpelweg ideaal. Vanuit hier wandel je zo naar het levendige stadscentrum van Eindhoven, terwijl winkels, horeca en andere dagelijkse voorzieningen zich letterlijk om de hoek bevinden.

Een compleet en modern appartement waar comfort, ruimte en de dynamiek van de stad perfect samenkomen.

Indeling:

Begane grond:

Centrale entree met videofoon-installatie en brievenbussen. Zowel een liftinstallatie als een trappenhuis bieden toegang tot de woonetages en het souterrain. Op het achtergelegen afgesloten terrein is de parkeerplaats gelegen welke bij het appartement hoort.

Tweede verdieping:

De galerij bevindt zich aan de achterzijde van het appartementencomplex. Entree van het appartement met een ruime ontvangsthall met garderobehoek en daarna tot (nagenoeg) alle ruimtes. Op de vloer ligt een nette laminaatvloer welke is doorgelegd tot in de woonkamer, keuken en slaapkamers. De royale woonkamer van ruim 40 m² is een fijne ruimte waar verschillende indelingsmanieren mogelijk zijn. De grote raampartijen bieden een prettig lichtinval. Een loopdeur biedt toegang tot een fijn balkon op het zuiden waar u al vroeg in het jaar kunt genieten van de eerste zonnestralen. Het balkon is grotendeels overdekt en biedt u een fraai uitzicht op het levendige stadscentrum! De half open keuken is bereikbaar vanuit de woonkamer en bestaat uit modern keukenblok in een dubbele wandopstelling voorzien van diverse kasten, laden en apparatuur: gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven, magnetron en koelkast. Vanuit de keuken is een praktische bijkeuken bereikbaar waar zich de opstelling van de Cv-installatie en de aansluitingen voor was- en droogapparatuur bevinden. Daarnaast is er nog voldoende ruimte over voor opslag. De slaapkamers zijn rustig aan de achterzijde gelegen (aan de parkeerplaats en een groot binnenterrein) en zijn keurig afgewerkt. De raampartijen bieden ook hier een prettig lichtinval. De moderne badkamer is voorzien van een inlopdouche met glazen wand en dubbele douchekop en een wastafel. De toiletruimte is los van de badkamer en bereikbaar vanuit de hal. De verzorgde toiletruimte is voorzien van een wandcloset en fonteintje.



Bijzonderheden:

- Gelegen op een toplocatie nabij alle wenselijke voorzieningen;
- Energielabel A;
- De maandelijkse servicekosten bedragen circa € 352,-
- Met eigen berging en balkon op het zuiden;
- Met eigen parkeerplaats op het achtergelegen, afgesloten parkeerterrein;
- Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 465.000,- k.k.



Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl

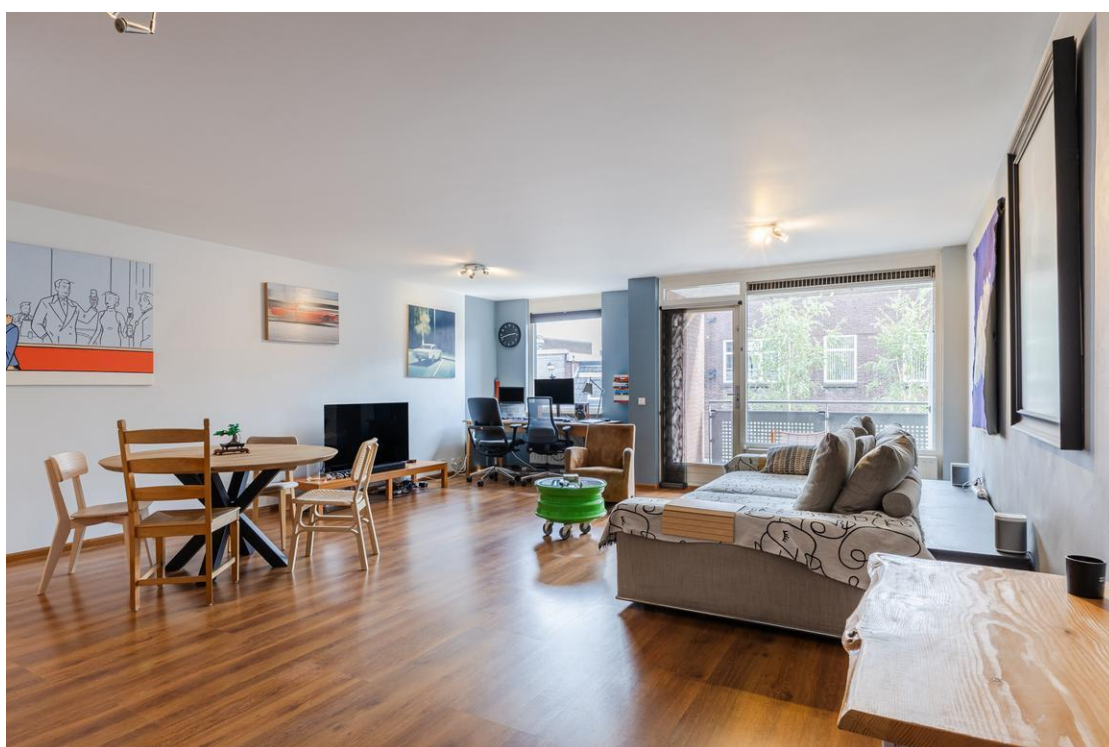
Kenmerken

Vraagprijs	: € 465.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 278 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 89 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1996
Ligging	: In centrum, in woonwijk, vrij uitzicht, beschutte ligging
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerplaats
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Remeha Tzerra Ace 39C (Gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom)

Locatie

Grote Berg 44
5611 KL EINDHOVEN











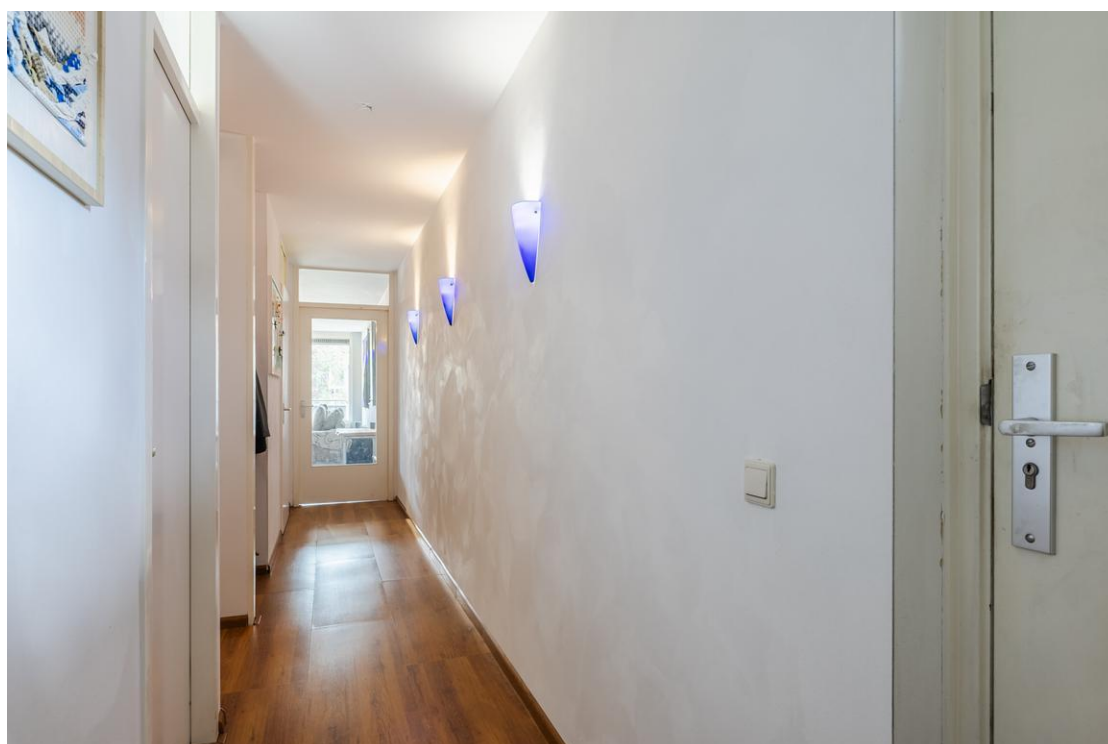


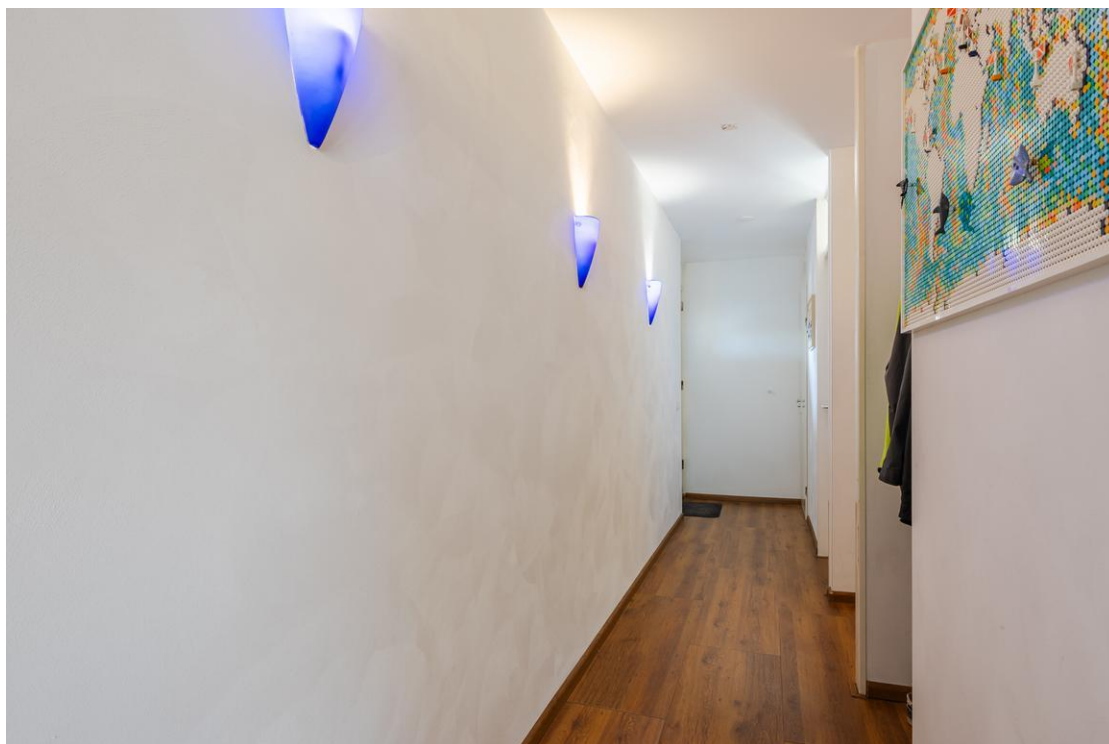


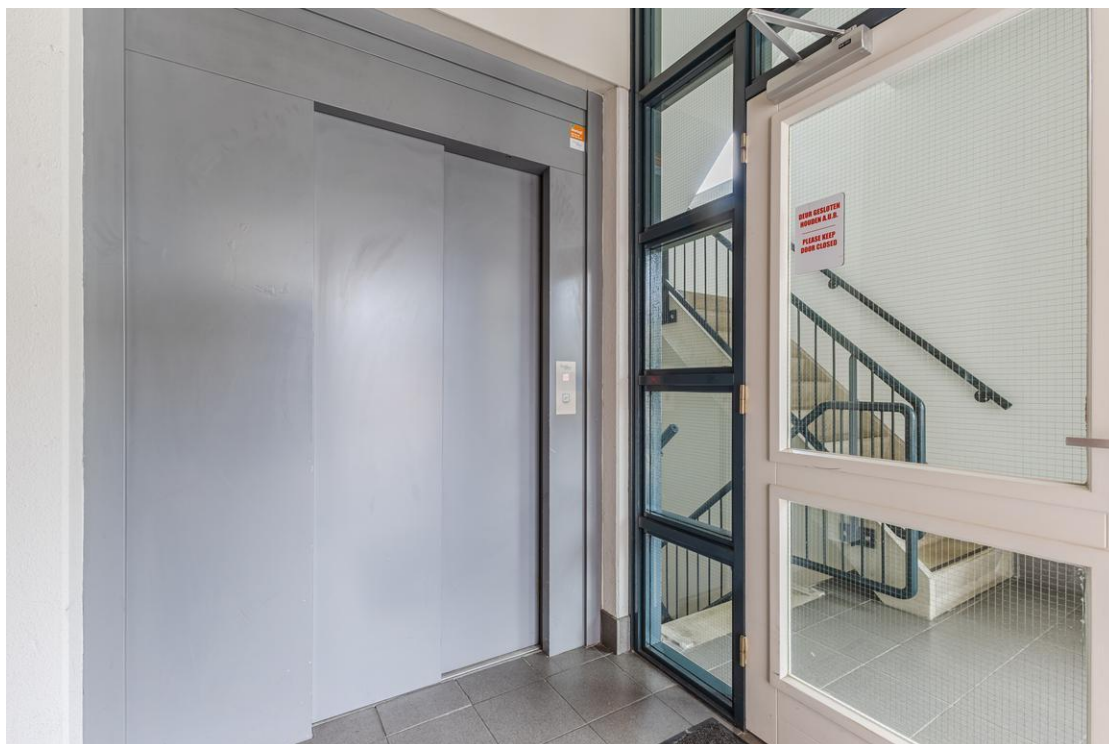




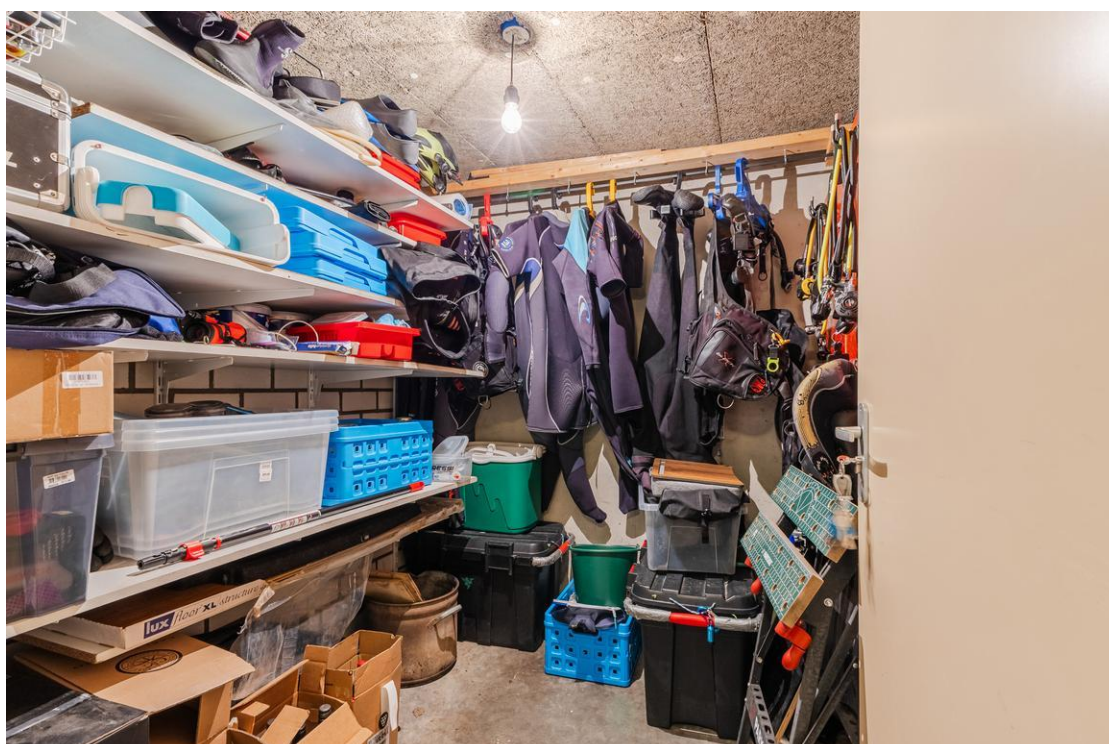
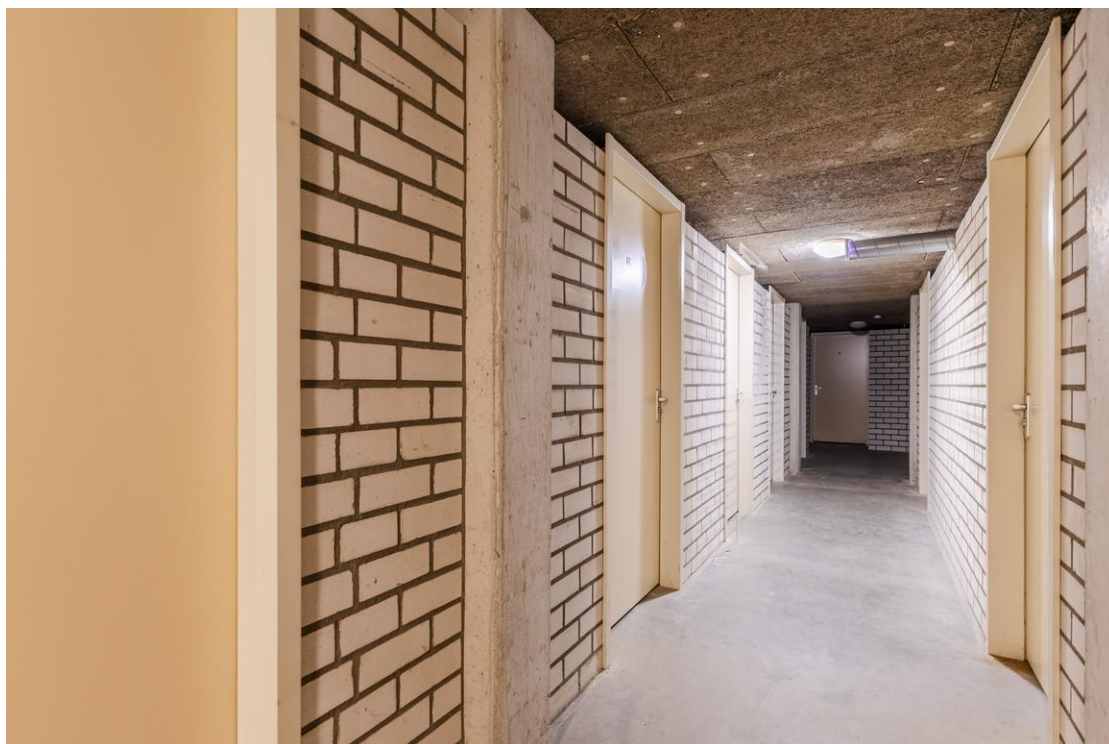


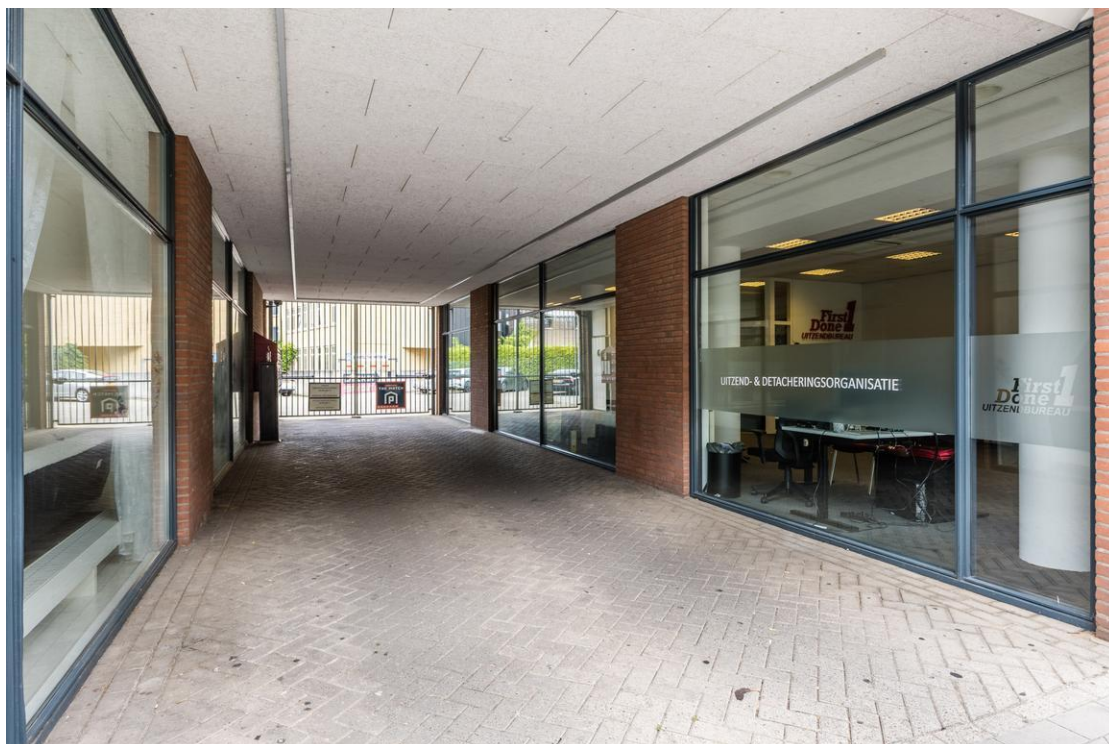












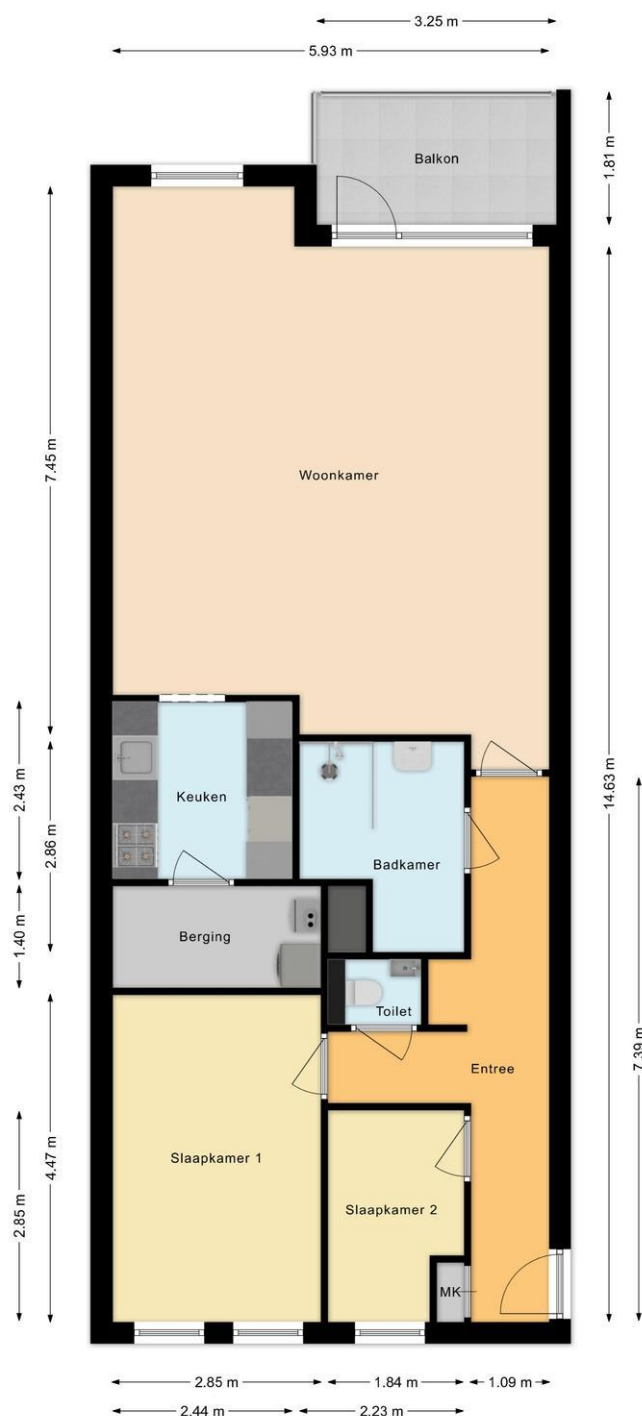








Plattegrond



Plattegrond

