



Scan mij!



**Postelstraat 41 A, 5211 DW, 's-**  
**Hertogenbosch**

**€ 310.000,- k.k.**



● Soort woning

**Appartement**

● Energielabel

**D**

● Woonoppervlakte

**54 m<sup>2</sup>**

● Kamers

**2**

**Meer weten over deze woning?**

[www.postelstraat41a.nl](http://www.postelstraat41a.nl)

## Kenmerken

|                     |                                       |
|---------------------|---------------------------------------|
| Aanvaarding         | In overleg                            |
| Bouwjaar            | 1906                                  |
| Soort bouw          | Appartement                           |
| Woonoppervlakte     | 54 m <sup>2</sup>                     |
| Inhoud              | 201 m <sup>3</sup>                    |
| Aantal kamers       | 2 kamers                              |
| Aantal slaapkamers  | 1 slaapkamer                          |
| Aantal woonlagen    | 1 woonlaag                            |
| Energielabel        | D                                     |
| Verwarming          | CV ketel                              |
| Warm water          | CV ketel, Centrale voorziening        |
| Parkeerfaciliteiten | Betaald parkeren, Parkeervergunningen |

|                     |                                     |
|---------------------|-------------------------------------|
| Onderhoud binnen    | Goed                                |
| Onderhoud buiten    | Goed                                |
| Permanente bewoning | Ja                                  |
| Huidige bestemming  | Bewoning                            |
| Voorzieningen       | Gestoffeerd, Mechanische ventilatie |
| Gemeente            | 's-hertogenbosch                    |





## Omschrijving

Dit karakteristieke bovenappartement, gelegen in een pand uit 1906, beschikt over een woonoppervlakte van circa 54 m<sup>2</sup> en ademt sfeer dankzij de vele authentieke details. De combinatie van historische elementen en een praktische indeling maakt dit een bijzonder aantrekkelijke woning voor liefhebbers van wonen in de binnenstad.

### Ligging

De woning is gelegen aan de geliefde Postelstraat, midden in de historische binnenstad van 's-Hertogenbosch. Hier woont u op loopafstand van gezellige winkels, restaurants, cafés, supermarkten en het Centraal Station. Ook de uitvalswegen zijn uitstekend bereikbaar; binnen enkele minuten rijdt u richting de A2 of A59.

Een sfeervol appartement op een unieke locatie, waar karakter, comfort en het bruisende stadsleven perfect samenkomen. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de charme van wonen aan de Postelstraat.

**Heeft u interesse in  
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **073-4400266**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:  
**[www.postelstraat41a.nl](http://www.postelstraat41a.nl)**



## Foto's









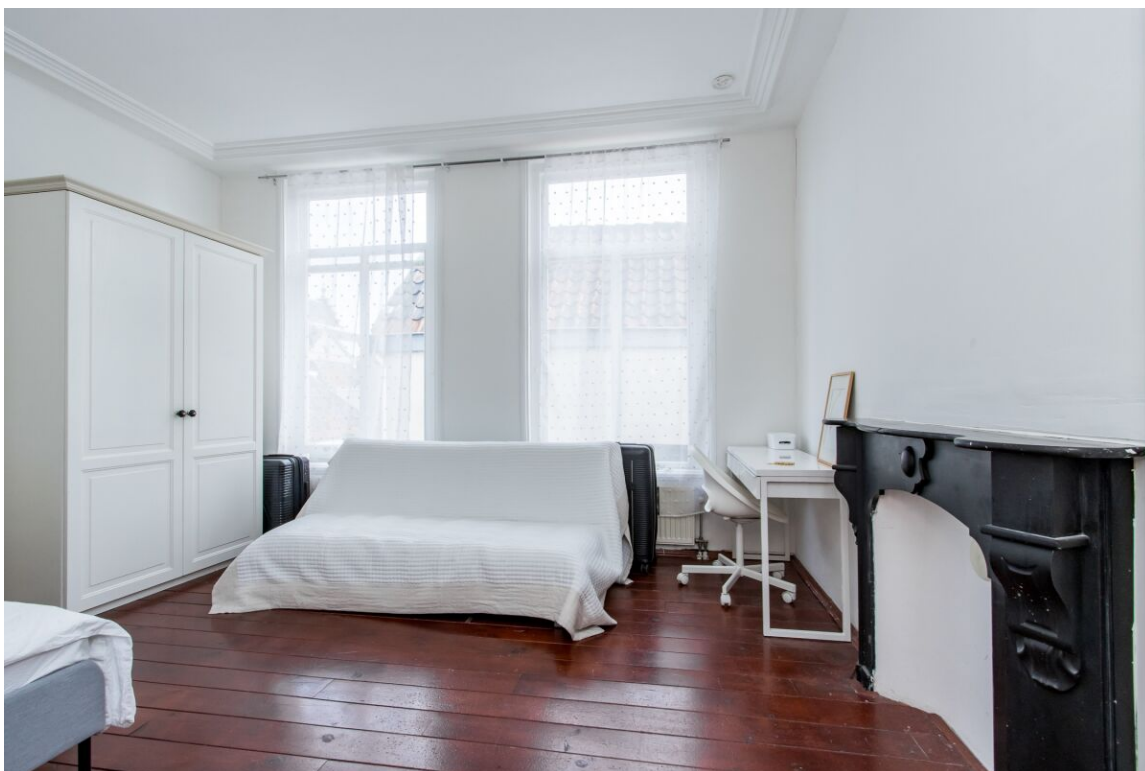
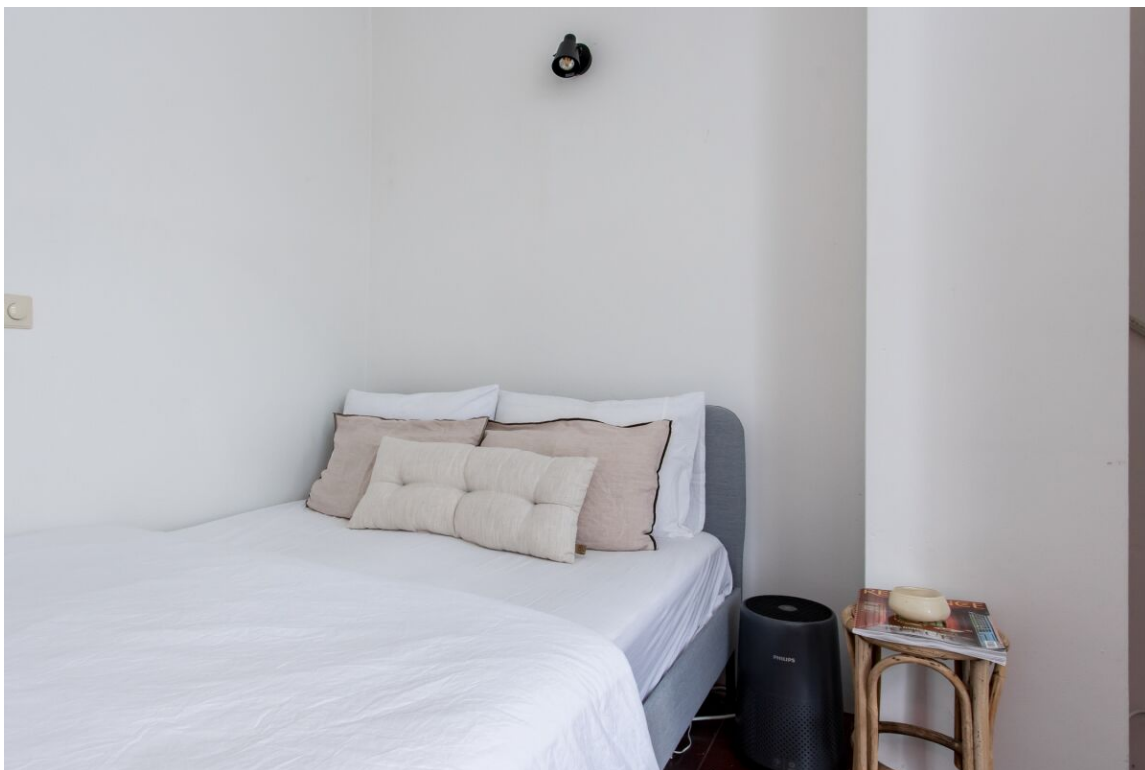




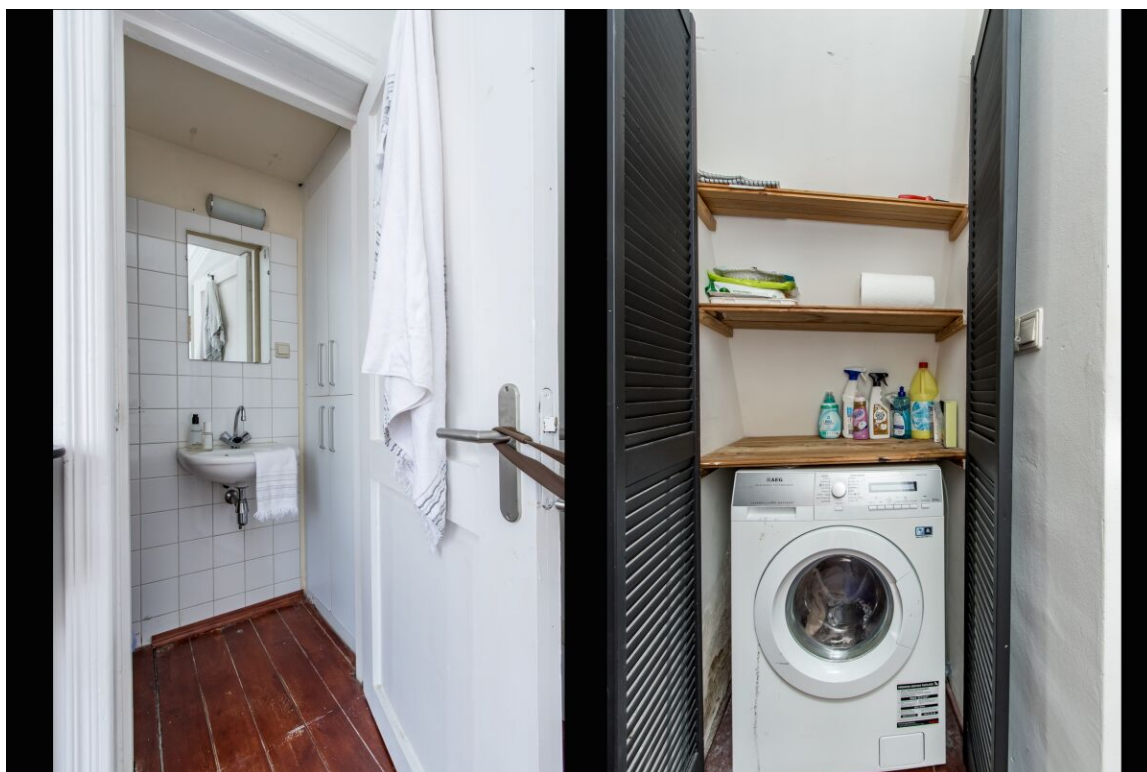
















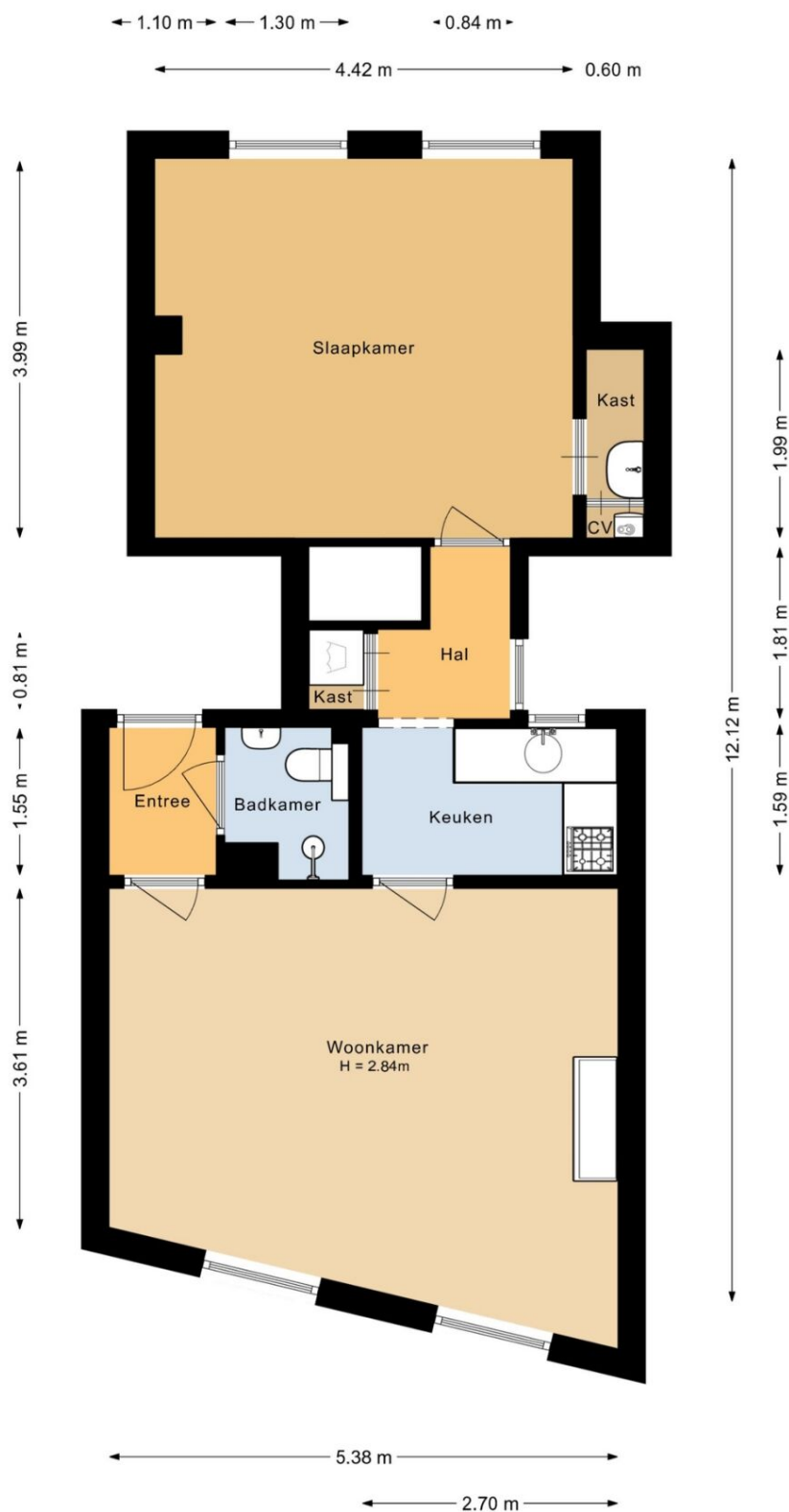








## Plattegronden

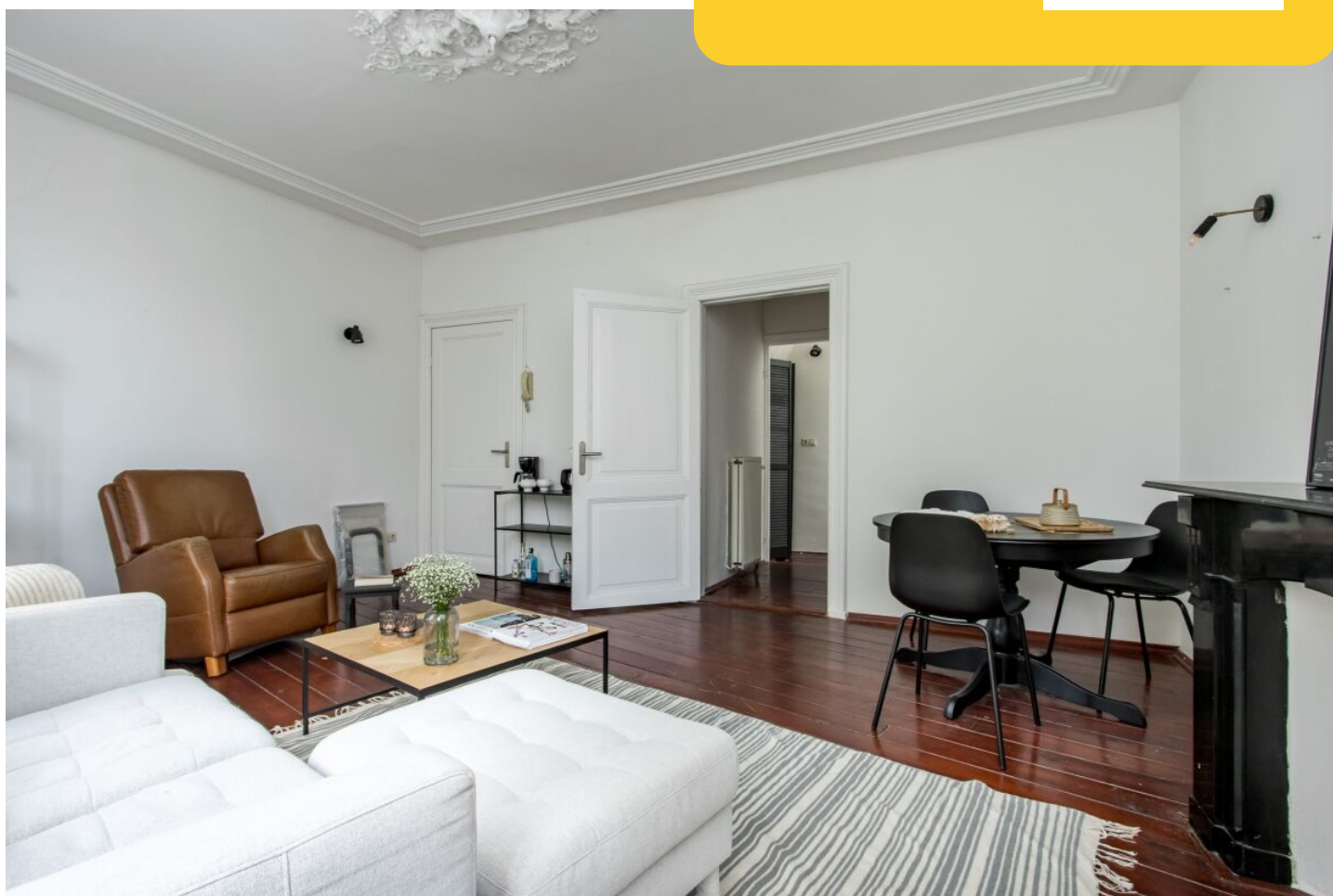




Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?  
Wacht dan niet te lang om  
contact op te nemen voor de  
vervolgstappen.**

Scan de QR-code  
voor meer  
informatie!



[www.nextmovemakelaars.nl](http://www.nextmovemakelaars.nl)