



**Multatulistraat 137,
Groningen**

**www.makelaardijreinders.nl
info@makelaardijreinders.nl
050 21 12 750**

Voorwoord

Leuk dat je geïnteresseerd bent in een van de woningen uit ons aanbod! Wij willen je graag zo goed mogelijk informeren over deze woning. Daarom vind je in deze brochure alle relevante informatie.

Bij Reinders Makelaars en Adviseurs geloven we in wonen met een glimlach. Het vinden van een huis dat écht bij je past, is niet alleen een belangrijke stap, maar ook een proces dat leuk en zorgeloos hoort te zijn.

Heb je na het lezen van deze brochure nog vragen? Geen probleem, wij helpen je graag verder! Ook komen we vrijblijvend bij je langs voor een waardebepaling van je eigen woning. Onze kantoren:

Groningen

Paterswoldseweg 806, Groningen
050 - 21 12 750
info@makelaardijreinders.nl

Friesland

Herenweg 9, Donkerbroek
0516 - 78 55 25
donderbroek@makelaardijreinders.nl

Drenthe

Overcingellaan 17, Assen
0592 - 20 11 92
assen@makelaardijreinders.nl

Wonen
met een
glimlach



Vrijblijvend hypotheekadvies

Bij het kopen van een huis komt meer kijken dan alleen verliefd worden op een mooie woning. Ook de financiering moet kloppen. Goed nieuws: je hoeft daarvoor niet verder te zoeken. **Reinders Makelaars & Adviseurs is er ook voor passend hypotheekadvies.** Alles onder één dak en korte lijntjes!

Je bent bij ons niet gebonden aan de bank waar je nu je geldzaken regelt. Wij vergelijken onafhankelijk tientallen aanbieders om de beste hypotheek voor jou te vinden.

Onze hypotheekadviseur kijkt verder dan alleen de cijfers. We nemen de tijd om je situatie écht te begrijpen en denken mee over slimme oplossingen en toekomstbestendige keuzes.

Wil je weten wat er financieel mogelijk is voor jou?

Maak vrijblijvend een afspraak met onze hypotheekadviseur Roelof Reinders. Zo weet je precies waar je aan toe bent vóórdat je een bod doet.

050 - 21 12 750

hypotheken@makelaardijreinders.nl

Waarom jij hier voordeel van hebt:

- ▶ **Onafhankelijk hypotheekadvies.**
Wij kijken verder dan je eigen bank zo krijg jij altijd de beste deal.
- ▶ **Advies dat bij jón past.**
Geen standaardverhaal, maar een helder advies dat aansluit bij jouw leven, wensen én toekomstplannen.
- ▶ **Zekerheid vooraf.**
We laten je precies zien wat je kunt lenen, zodat je met een gerust hart een bod kunt doen op jouw droomwoning.



Kenmerken



Op zoek naar een
appartement
waar je als
starter meteen
goed zit?



Vraagprijs: € 235.000,-



Bouwjaar: 1963



Woonoppervlak: 64 m2



Slaapkamers: 2



Inhoud: 209 m3



Energie label: C

Woningtekst

Op zoek naar een appartement waar je als starter meteen goed zit? Aan de Multatulistraat 137 vind je een fijn en praktisch ingedeeld appartement met twee slaapkamers, twee balkons en alles wat je dagelijks nodig hebt dichtbij. Het appartement ligt op de tweede woonlaag en is netjes onderhouden. Met circa tien minuten fietsen sta je midden op de Grote Markt, terwijl je voor de dagelijkse boodschappen twee straten verderop bij het winkelcentrum aan de Van Lennepleaan bent.

Pluspunten:

- + Ideaal appartement voor starters of een stel
- + Twee ruime slaapkamers van circa 11 en 13 m²
- + Twee balkons
- + HR++ glas in de gehele woning
- + Cv-ketel uit 2019
- + Keuken uit 2018
- + Nette badkamer
- + Groen uitzicht aan de achterzijde
- + Winkelcentrum Van Lennepleaan om de hoek
- + Binnen circa 10 minuten fietsen op de Grote Markt

Indeling

Via de afgesloten portiek met brievenbussen en toegang tot de bergingen bereik je met de trap de tweede woonlaag.

Je komt binnen in de hal, die toegang geeft tot alle vertrekken. De woonkamer ligt aan de voorzijde van het appartement en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een eettafel.

Aan de achterzijde liggen de twee slaapkamers van circa 11 en 13 m². De grootste slaapkamer heeft toegang tot het balkon aan de achterzijde. Hier kijk je uit over het groen en is genoeg ruimte voor een zitje.

De keuken is in 2018 vernieuwd en praktisch ingericht. Je beschikt hier over een 4-pits gaskookplaat, oven, afzuigkap en koelkast. Vanuit de keuken stap je het tweede balkon op, dat aan de voorzijde ligt.

De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel met meubel en een aansluiting voor de wasmachine. Het raam zorgt voor natuurlijke ventilatie.

De cv-ketel uit 2019 bevindt zich in een aparte ruimte in de keuken. Het toilet en de meterkast zijn vanuit de hal bereikbaar.

Buiten

Met twee balkons heb je altijd wel een moment waarop je even naar buiten kunt. De zon komt op aan de voorkant van het complex en gaat onder aan de achterzijde. Het balkon aan de achterzijde is bovendien groen gelegen en biedt een vrijer uitzicht. Zet er een gezellig bankje neer en je hebt een fijne plek om na een lange dag nog even buiten te zitten.

De omgeving

De Multatulistraat ligt in De Wijert, aan de zuidkant van Groningen.

Het winkelcentrum aan de Van Lennepleaan ligt praktisch om de hoek, met onder andere twee supermarkten en een drogist. Ook het Overwinningssplein ligt op korte afstand voor meer winkels en voorzieningen. Voor een wandeling of rondje hardlopen fiets je bovendien zo naar het Stadspark.

En dan de stad: binnen ongeveer tien minuten fietsen ben je op de Grote Markt. Ook de uitvalswegen richting A7 en A28 zijn vanuit De Wijert goed bereikbaar.

Kom je kijken of dit jouw nieuwe plek in Groningen kan worden?

Foto's





Foto's











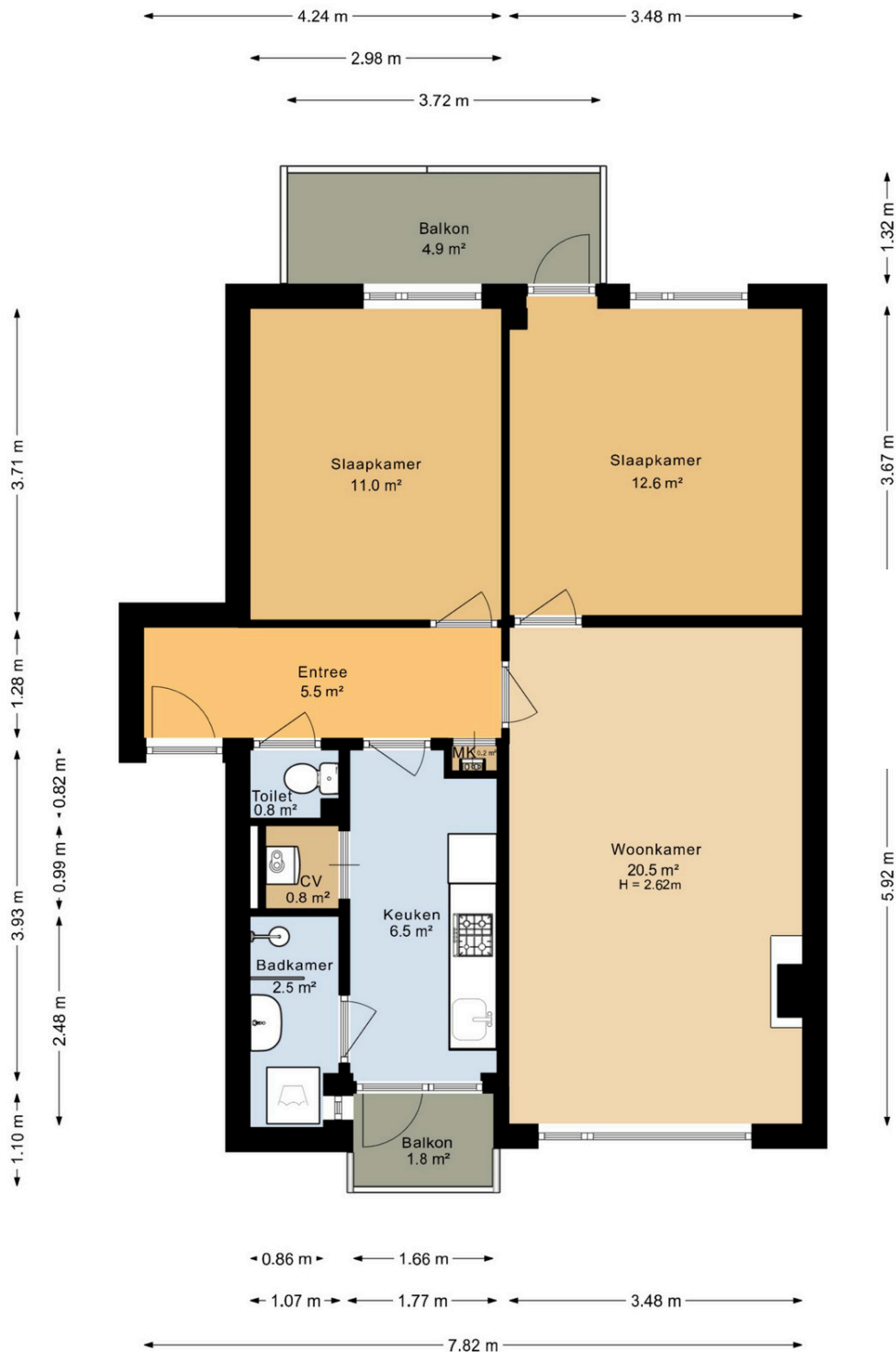






Plattegronden

Multatulistraat 137
Groningen
Appartement



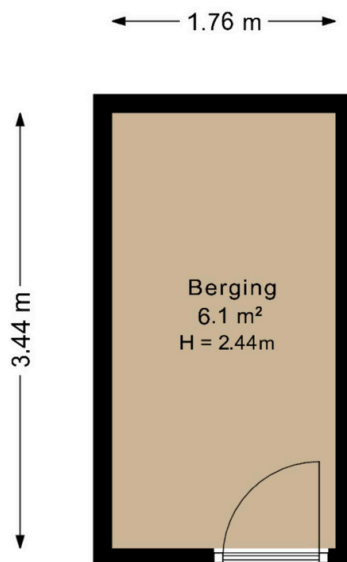
Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden



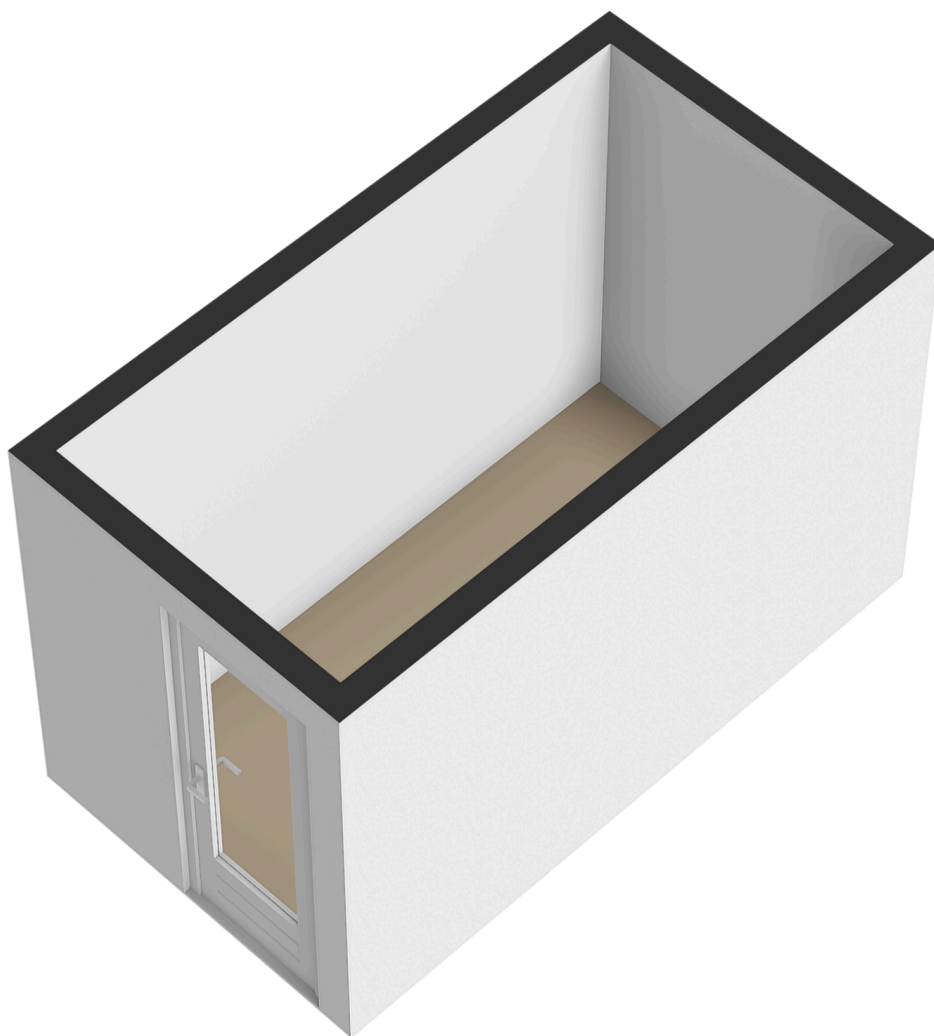
Plattegronden

Multatulistraat 137
Groningen
Berging

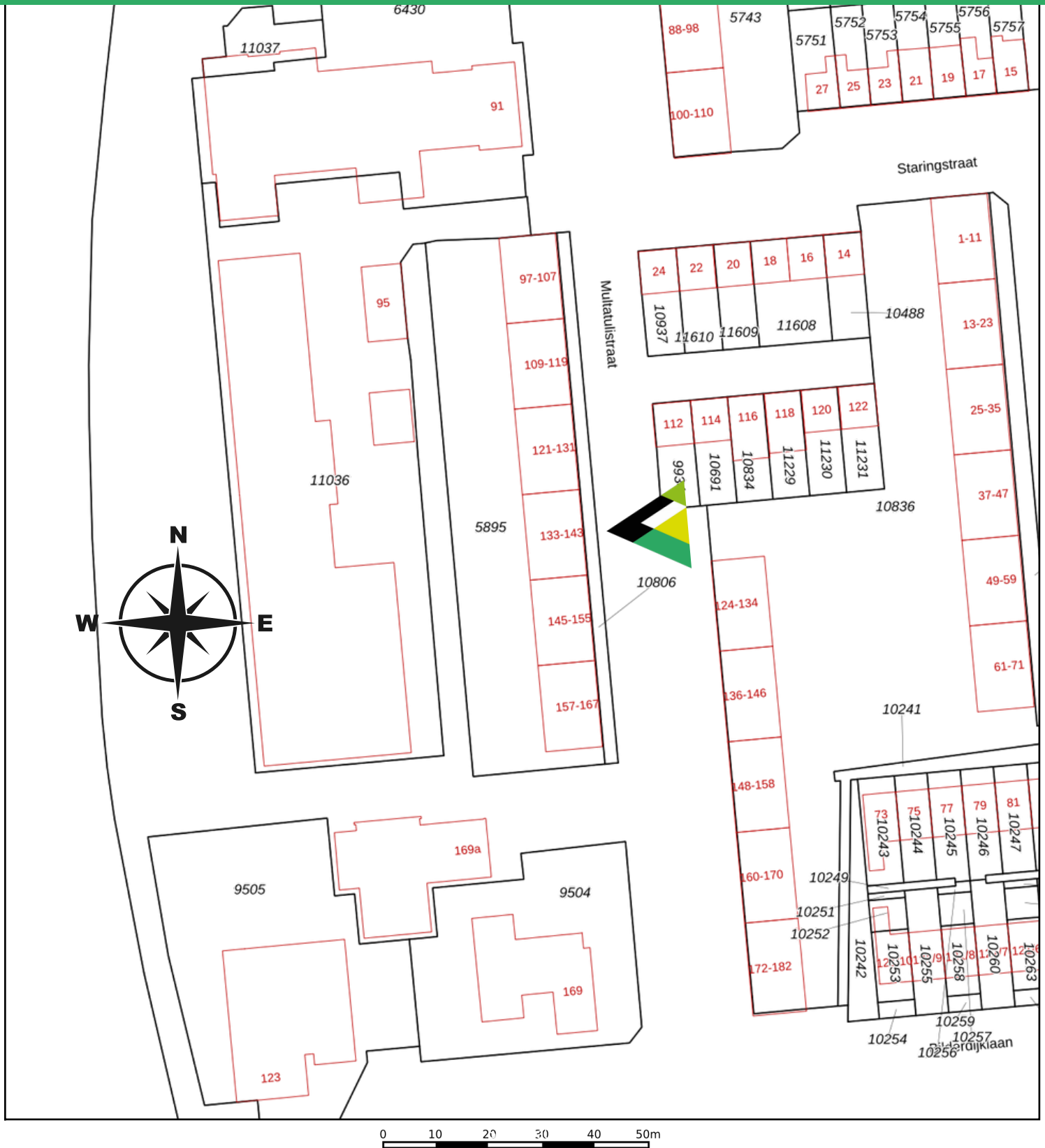


Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden



Kadastrale kaart



0 10 20 30 40 50m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Helpman

M

10806

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.