



TE HUUR

Leeuwerikenstraat 18,
4461 RD Goes

Huurprijs € 1.700,- p/maand

04

Kenmerken

06

Foto's

14

Plattegronden

18

Kadaster

20

Stad&Zeeland



Ruime hoekwoning te huur!

Stad & Zeeland
nvm makelaars

Stad & Zeeland NVM Makelaars
Dam 13
4461 HV Goes

(0113) 21 11 47
info@stadenzeeland.nl
www.stadenzeeland.nl



Welkom bij

Leeuwerikenstraat 18,
4461 RD Goes

Huurprijs € 1.750 Per maand

Funda

Wilt u nog een beter beeld van de woning krijgen? Bekijk de woningvideo en 360° foto's op www.stadnzeeland.nl of www.funda.nl

Facebook & Instagram

Wij houden u graag op de hoogte van ons nieuwste woningaanbod, nieuws en acties. Like en volg ons en mis niks!

Onze makelaars staan voor ú klaar



**Ruben
Elenbaas**

06 - 22 93 27 87
r.elenbaas@stadnzeeland.nl



**Niels
de Mol**

06 - 22 07 64 45
n.demol@stadnzeeland.nl



**Maria
Verhoef**

06 - 54 71 41 46
m.verhoef@stadnzeeland.nl



**Jessica
van de Vreugde**

0113 - 21 11 47
j.vandevreugde@stadnzeeland.nl

Woonoppervlakte

110 m²

Inhoud

430 m³

Perceeloppervlakte

262 m²

Kamers

5

Slaapkamers

4

€1.700,- per maand

Ruime, instapklare woning

Deze hoekwoning met garage, veranda en tuin staat te huur. De woning ligt op loopafstand van het centrum van Goes en is gelegen op een kindvriendelijk woonerf.

Kenmerken

Bouwjaar 1998

Energie label B

Drie slaapkamers, mogelijkheid tot een vierde

Luxe keuken met inbouwapparatuur

Ruime veranda en zonnige achtertuin

Inclusief garage en oprit

Mogelijkheid om gemeubileerd te huren

BEGANE GROND

Op zoek naar een ruime en instapklare huurwoning met garage, veranda en tuin? Deze aantrekkelijke hoekwoning met drie slaapkamers, en mogelijkheid tot een vierde, ligt op loopafstand van het centrum van Goes.

Huurvoorwaarden

- Inkomen: het gezamenlijk bruto-inkomen dient minimaal 3,5 keer de maandhuur te bedragen
- Borg: minimaal één maand huur
- Huurcontract: tijdelijk karakter met een huurtermijn van 2 jaar (diplomatenclausule).
- Beschikbaarheid: per 1 oktober 2026
- Huurprijs: € 1.700,- per maand.

Welkom binnen

Via de verzorgde voortuin bereikt u de entree met hal en meterkast.

Gezellige zithoek



Eethoek aan de achterzijde



Vanuit de hal loopt u de ruime woonkamer in, met een zithoek aan de voorzijde en een eethoek aan de achterzijde.

Moderne leefruimte



BEGANE GROND

De open keuken is luxe uitgevoerd en voorzien van complete inbouwapparatuur: 4-pitsgaskookplaat met wokbrander, afzuigkap, vaatwasser, oven, magnetron, Quooker, koelkast, vriezer en een composieten aanrechtblad.

Grenzend aan de keuken vindt u de royale veranda – een heerlijk verlengstuk van uw leefruimte waar u het hele jaar door kunt genieten.

Luxe keuken



Het hele jaar door comfortabel genieten van buiten

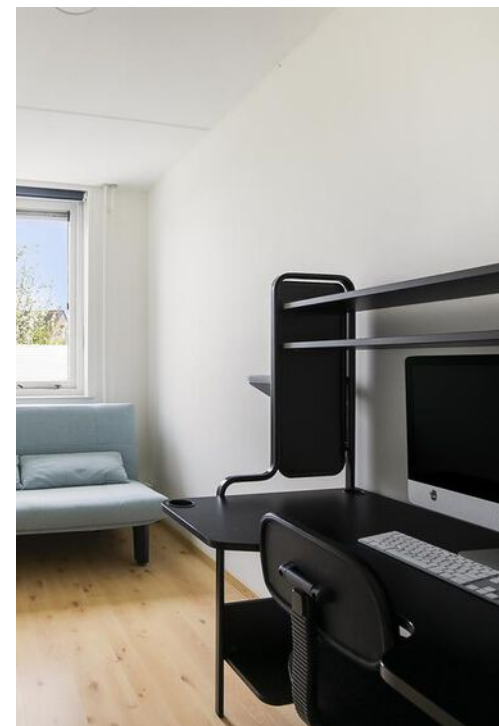
EERSTE VERDIEPING

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

De badkamer is netjes afgewerkt en voorzien van een inloopdouche, tweede toilet en wastafelmeubel.



Ruime ouderslaapkamer



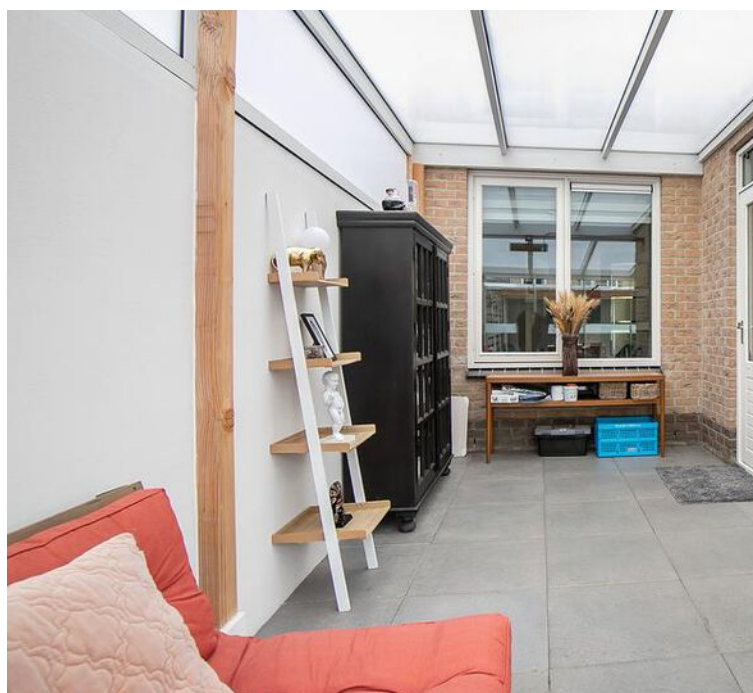
Via een vaste trap is de zolder bereikbaar

*De veranda verbindt
buiten...*

TUIN & GARAGE

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd, ruim en gunstig gelegen op de zon. Achterin de tuin staat een overkapping en er is een vrije achterom voor bijvoorbeeld fietsen.

De praktische en ruime garage (ca. 20 m²) is bereikbaar via de oprit aan de voorzijde en via een deur in de veranda. Hier vindt u tevens de aansluitingen voor wasmachine en droger.



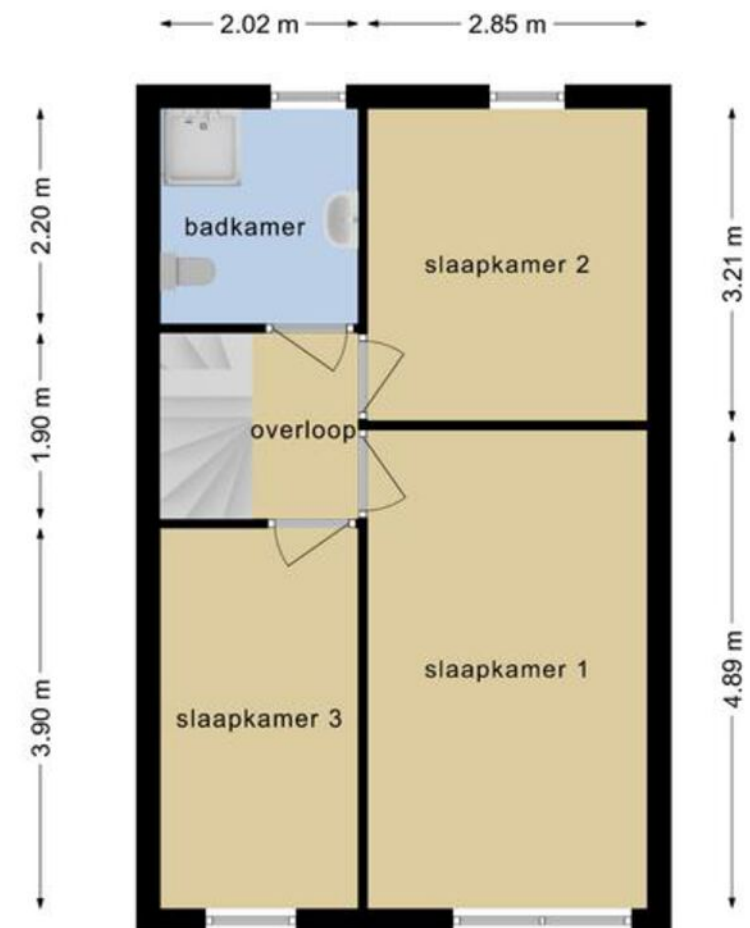
... met binnen



PLATTEGRONDEN

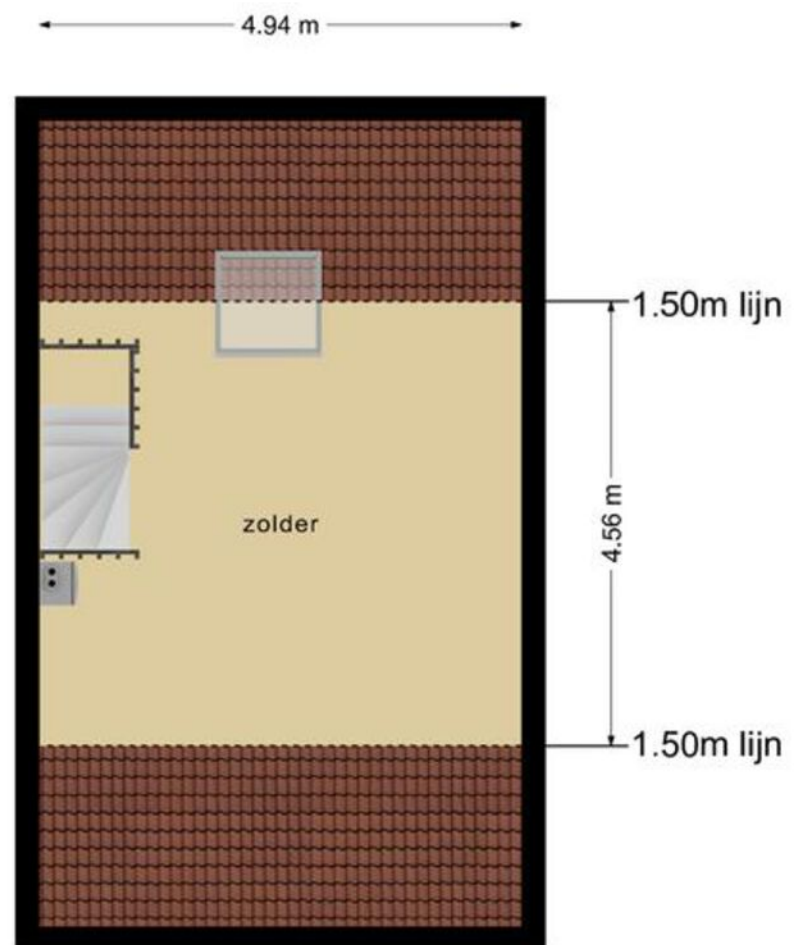


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



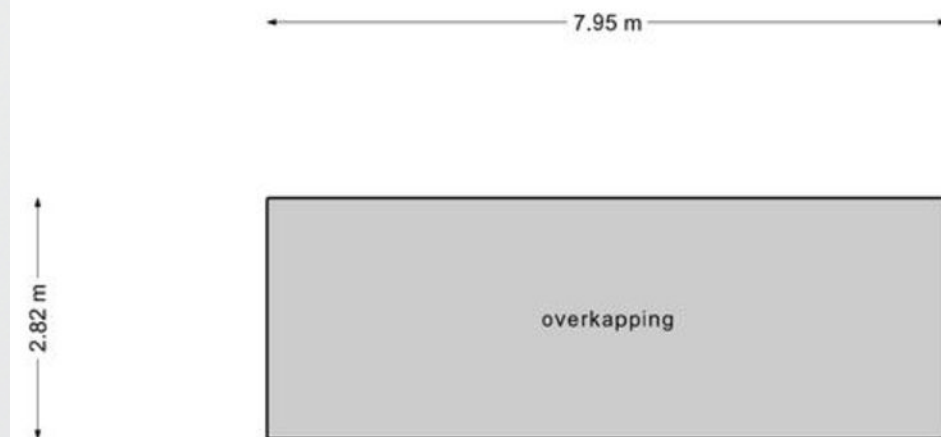
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGRONDEN



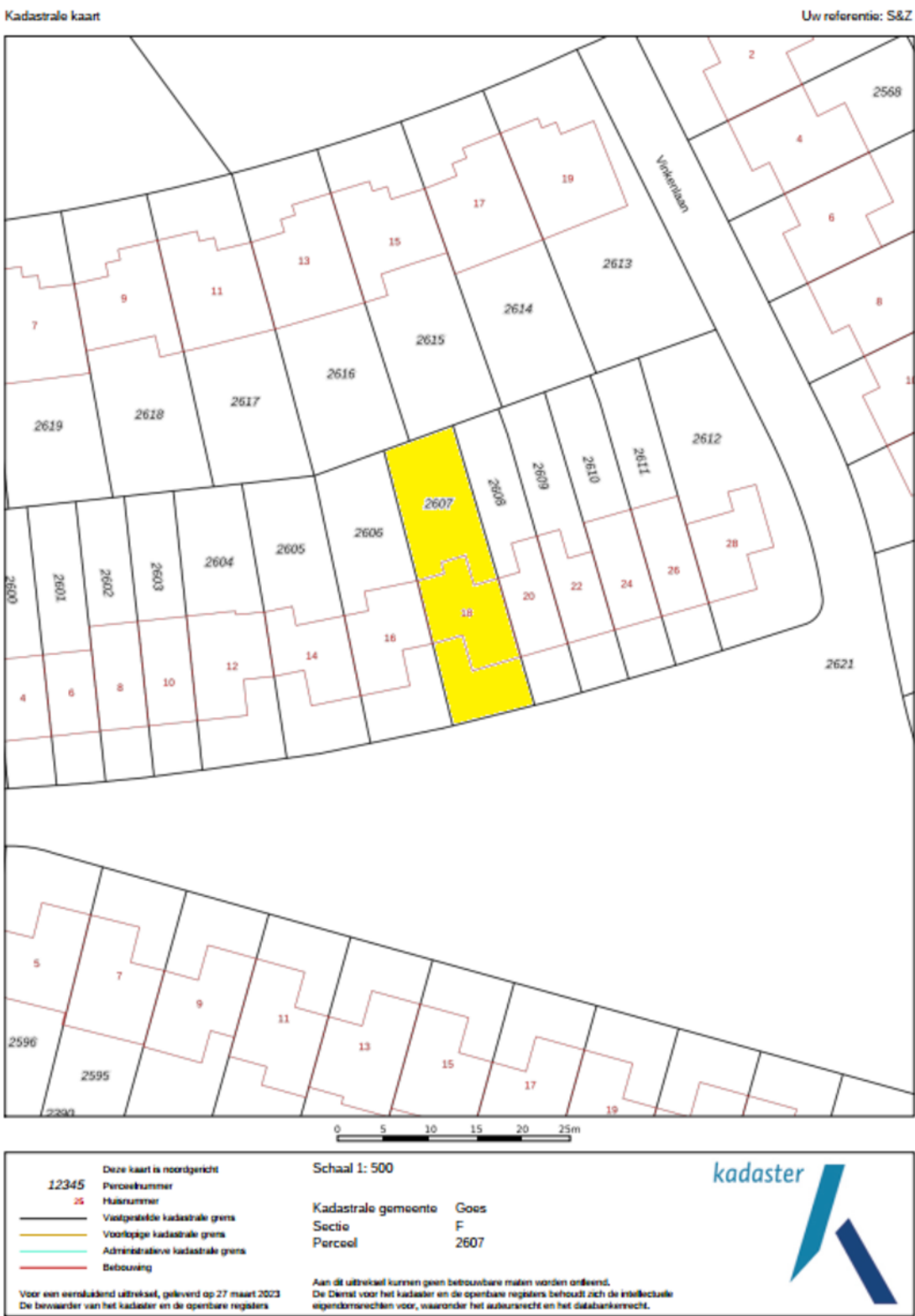
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART



In de buurt



‘Modern wonen met de rust van een kindvriendelijk woonerf’



De makelaar
 die voor
 u gaat

7 redenen om voor Stad & Zeeland te kiezen:

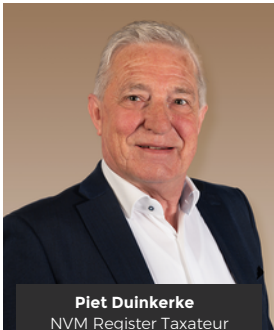
- > Deskundige en ervaren NVM-makelaar
- > Actieve verkoopaanpak tegen een scherp tarief
- > Flexibel en gediplomeerd makelaarsteam
- > Uitmuntende en meest uitgebreide woningpresentatie
- > Kantoor en etalage op drukke zichtlocatie
- > O.a. actief op Funda, Huislijn en Facebook
- > Goede communicatie door o.a. online verkoopdossier



Anne-Marie van Gils
 Algemeen Directeur



Ruben Elenbaas
 Sales Director



Piet Duinkerke
 NVM Register Taxateur



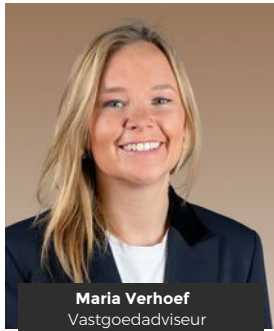
Niels de Mol
 NVM Makelaar



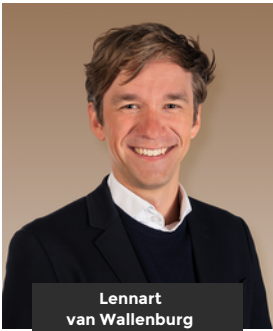
Jacco de Zeeuw
 Vastgoedadviseur



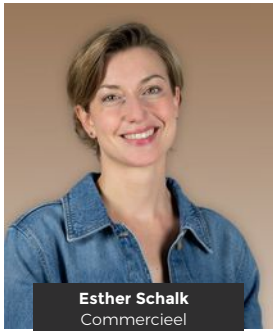
Jessica van de Vreugde
 Commercieel
 Medewerker



Maria Verhoef
 Vastgoedadviseur



Lennart
 van Wallenburg
 Office Manager



Esther Schalk
 Commercieel
 Medewerker

Notities

Disclaimer: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden



“ Uw droomhuis
gevonden?