



Vraagprijs
€ 375.000 k.k.

18

HOF VAN PARMA

DOETINCHEM



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1999

WOONOPPERVLAKTE:
107 m²

INHOUD:
342 m³

PERCELOPPERVLAKE:
107 m²



OMSCHRIJVING

Instapklaar wonen op een rustige en kindvriendelijke locatie? Dan is dit jouw kans!

Aan het rustige Hof van Parma staat deze uitstekend onderhouden tussenwoning die je zonder klussen kunt betrekken. De woning is gebouwd in 1999, volledig geïsoleerd, voorzien van energielabel A en biedt met 107 m² woonoppervlak en vier slaapkamers verrassend veel leefruimte. In juli 2026 is de gehele woning aan de buitenzijde geschilderd, waardoor je hier zorgeloos kunt genieten.

De woning is gelegen in de rustige, groene en kindvriendelijke woonwijk Dichteren van Doetinchem. Scholen, sportvoorzieningen, diverse supermarkten, een klein winkelcentrum en het treinstation bevinden zich op korte afstand. Ook het gezellige stadscentrum is snel bereikbaar. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van uitvalswegen ben je bovendien zo onderweg naar de omliggende plaatsen. Voor kinderen zijn er meerdere speeltuinen in de directe omgeving en parkeren kan eenvoudig voor het huis in de straat.

De zonnige achtertuin vormt een heerlijke verlenging van de woonkamer. De volwassen beplanting zorgt voor veel privacy, een sfeervolle uitstraling en op warme dagen voor fijne schaduwplekken. Daarnaast beschikt de tuin over een houten berging en een handige achterom.

Indeling

Begane grond:

Je komt binnen in de hal met modern toilet (wandcloset). Vanuit de hal bereik je de ruime, tuingerichte woonkamer die veel daglicht ontvangt en een prettig uitzicht biedt op de achtertuin. De moderne open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en sluit naadloos aan op de woonkamer. De gehele begane grond is afgewerkt met een fraaie, duurzame eikenhouten vloer.

Eerste verdieping:

Hier bevinden zich twee slaapkamers, een complete badkamer met ligbad, toilet en wastafelmeubel en een royale overloop die momenteel is ingericht als praktische thuiswerkplek.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping verrast met nog eens twee volwaardige en ruime slaapkamers. Dankzij de grote dakkapel is een royale en lichte verdieping ontstaan. Bovendien is er volop extra bergruimte aanwezig.

Bijzonderheden

Instapklare en uitstekend onderhouden woning;
107 m² woonoppervlak;
Vier volwaardige slaapkamers;
Gehele woning geschilderd in juli 2026;
Volledig geïsoleerd;
Energietabel A;
Rustige en kindvriendelijke woonomgeving;
Nabij scholen, winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen.

Nog even dit:

In het kader van eventuele vervolginsteresse wijzen wij op onderstaande voor deze woning van toepassing zijnde toevoegingen op de standaard NVM koopovereenkomst:
- Ouderdomsclausule (beperking aansprakelijkheid verkoper)
- Toelichting meetinstructie

Ben je op zoek naar een instapklare gezinswoning waar je direct van kunt genieten? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging. Wij laten je deze woning graag zien!

Neem contact op met REBO Vastgoed Groep | Wonen via 088 - 220 16 55.

An aerial photograph of a modern, three-story brick townhouse. The building features large, dark-framed windows and a flat roof with a small skylight. A courtyard in front of the house is paved with brick and contains several trees and shrubs. A dark car is parked in the foreground. In the background, other residential buildings and a tall tree are visible. A semi-transparent teal box with white text is overlaid on the right side of the image.

'Instapklare gezinswoning'



















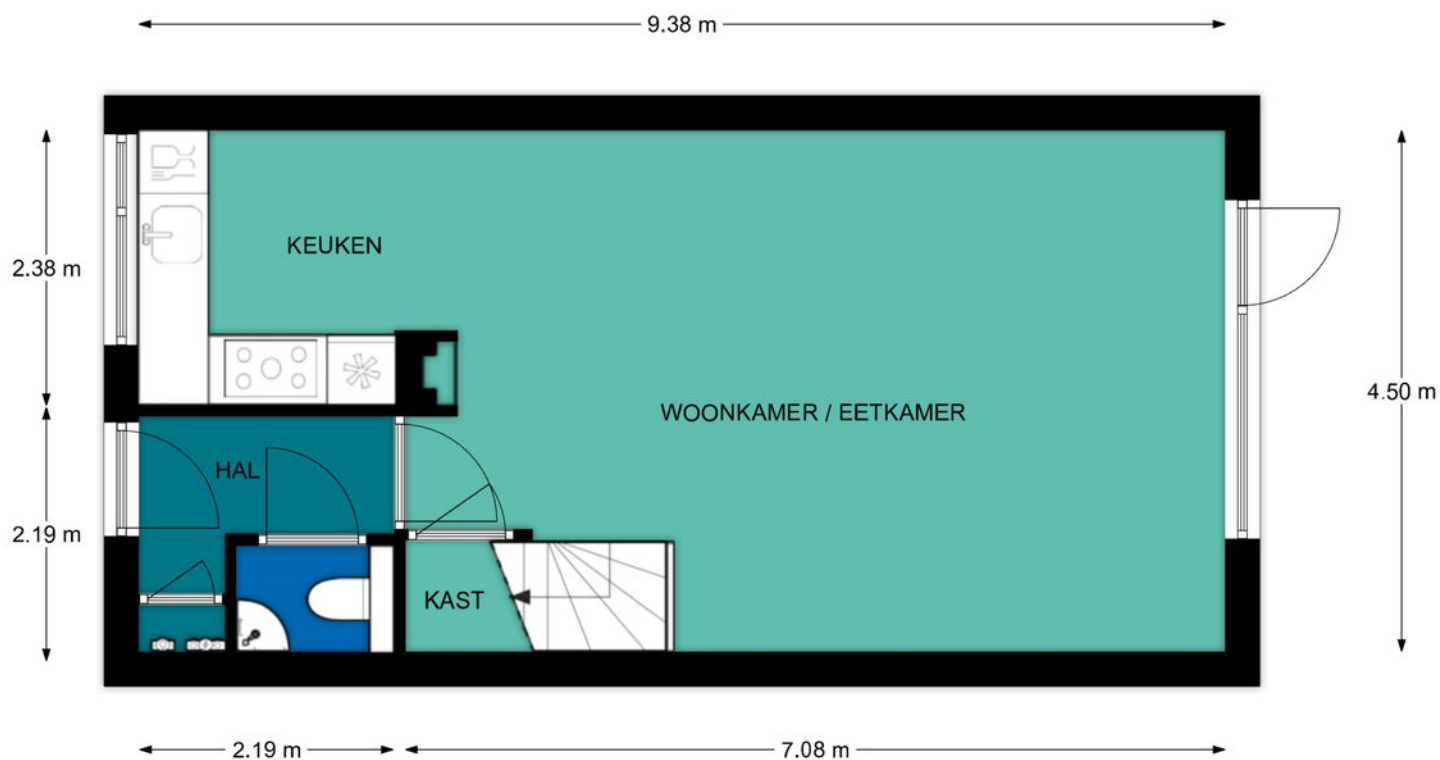








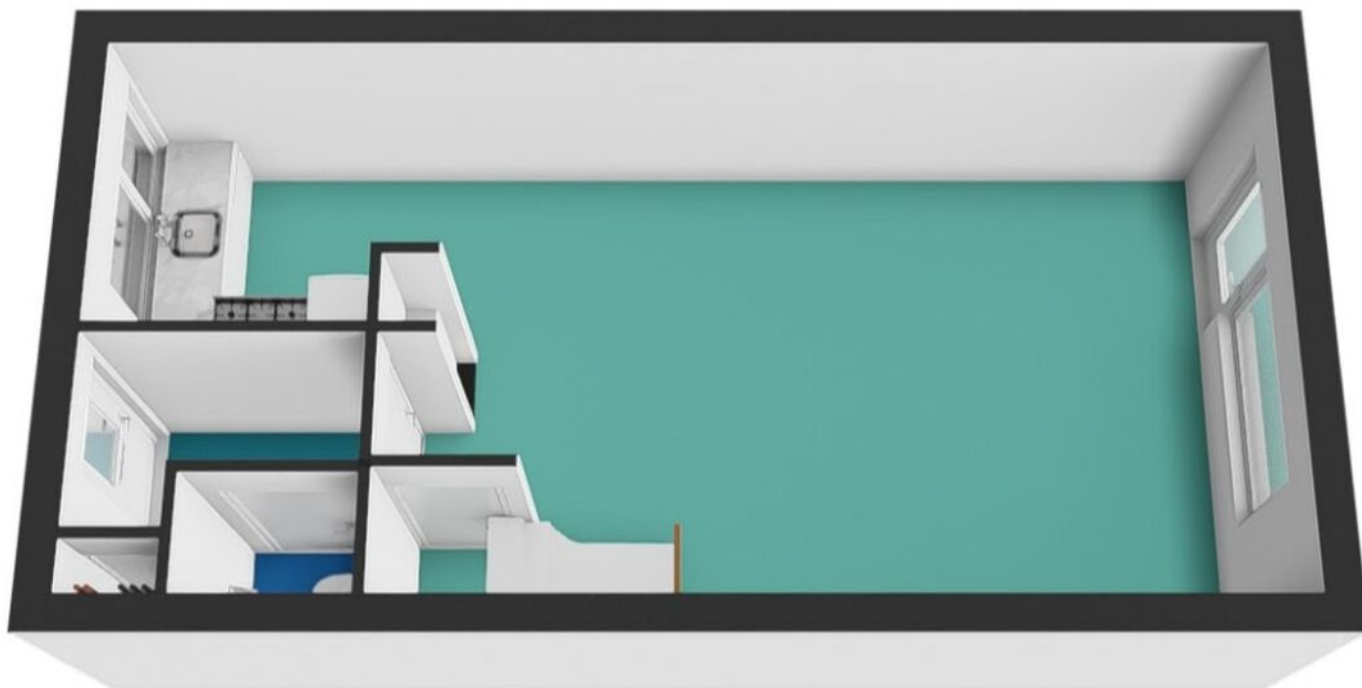
PLATTEGROND



Begane grond, Hof van Parma 18 te Doetinchem

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

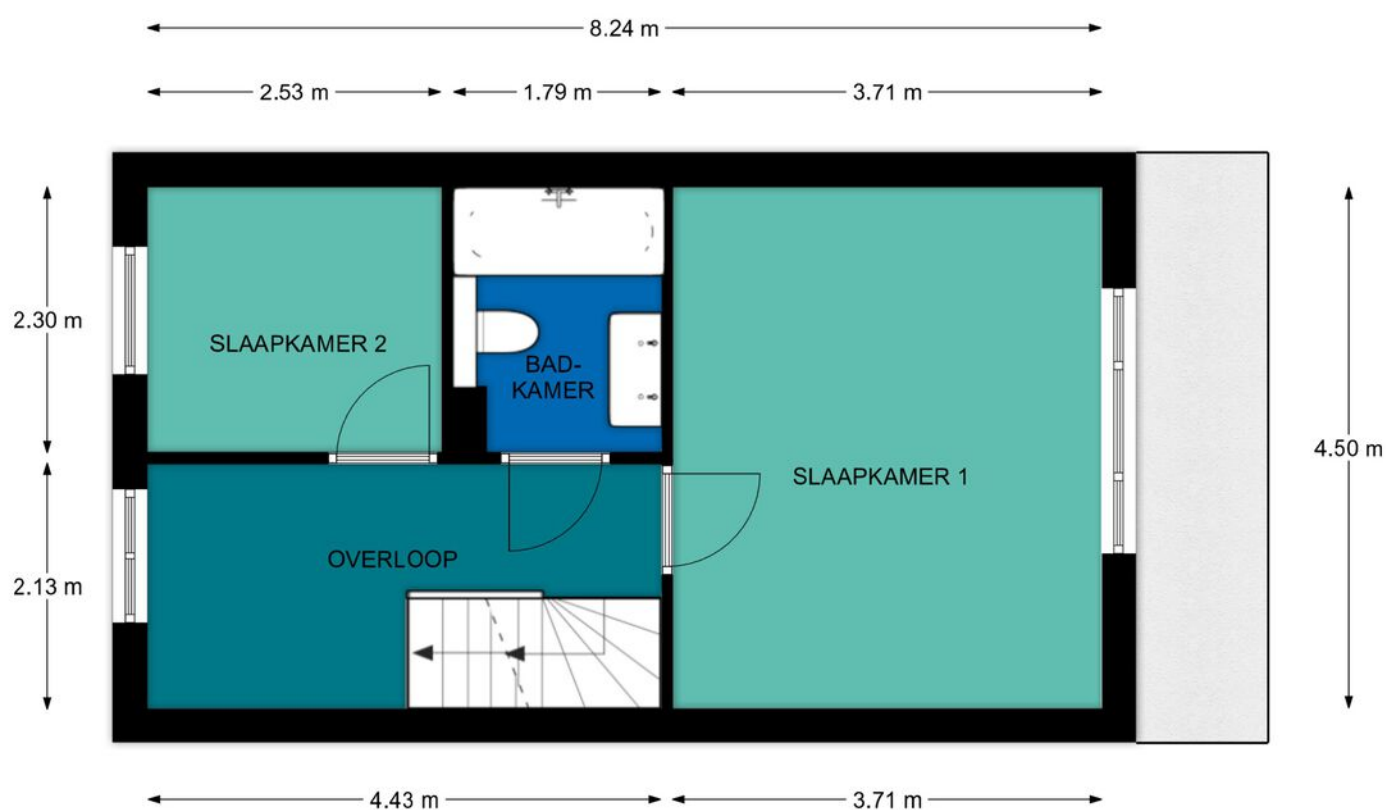
PLATTEGROND



Begane grond, Hof van Parma 18 te Doetinchem

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



1e Verdieping, Hof van Parma 18 te Doetinchem

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

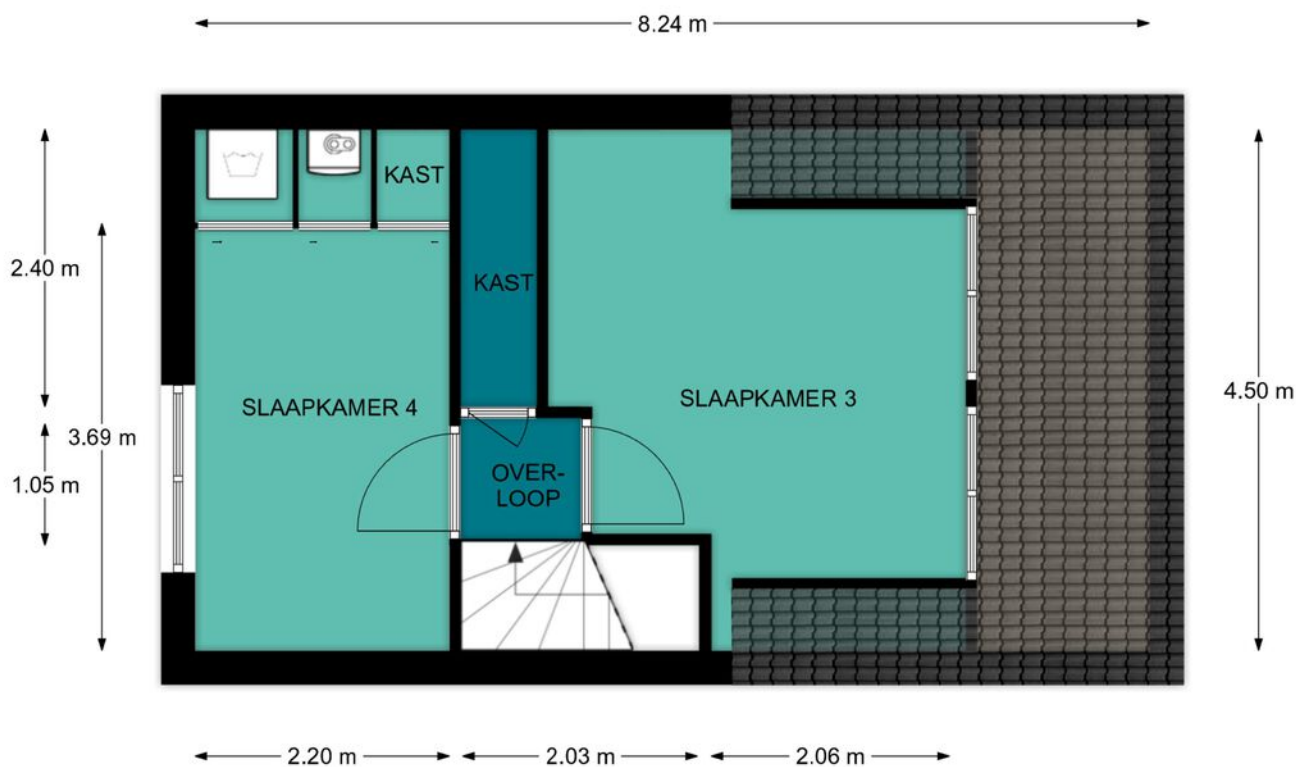
PLATTEGROND



1e Verdieping, Hof van Parma 18 te Doetinchem

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



2e Verdieping, Hof van Parma 18 te Doetinchem

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

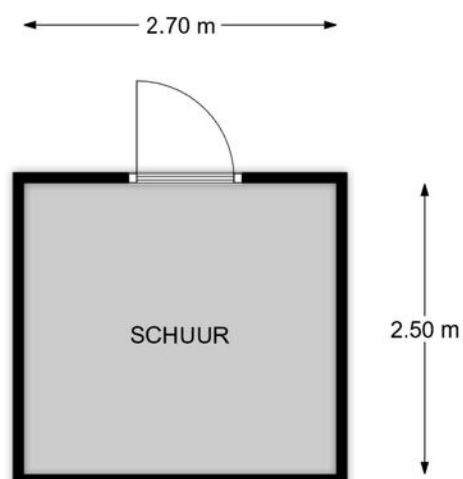
PLATTEGROND



2e Verdieping, Hof van Parma 18 te Doetinchem

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



REBO  **Begane grond, Hof van Parma 18 te Doetinchem**
VASTGOEDGROEP De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



Begane grond, Hof van Parma 18 te Doetinchem

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ambt-Doetinchem

Sectie A

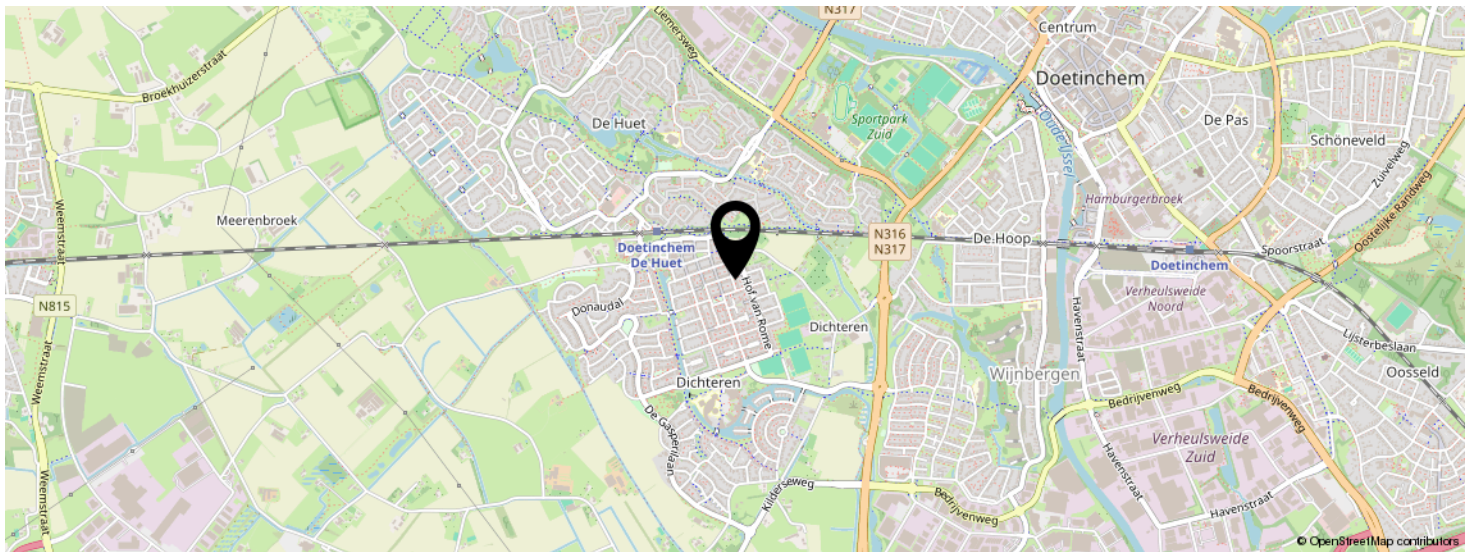
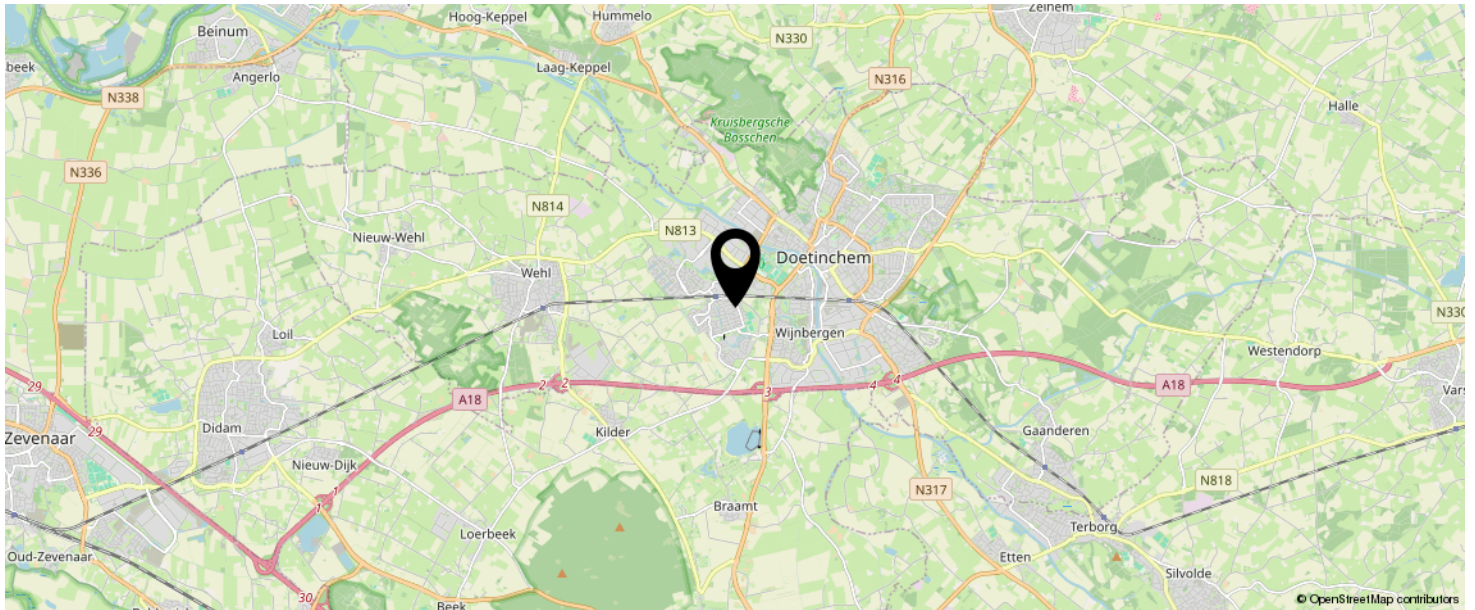
Perceel 7064

kadaster

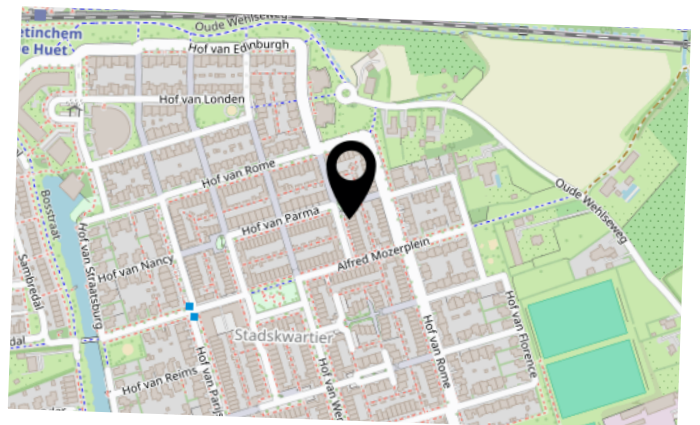
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kledingkast slaapkamer (7 deuren)			X	
- TV wandmeubel (3 deuren)			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Losstaande opbergkast keuken			X	
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
	X			
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- Wasmachine			X	
- Droger			X	
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Kartell bank en bijzettafel incl. 2 sierkussens	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Opbouwspots schuur en tuin	X			
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

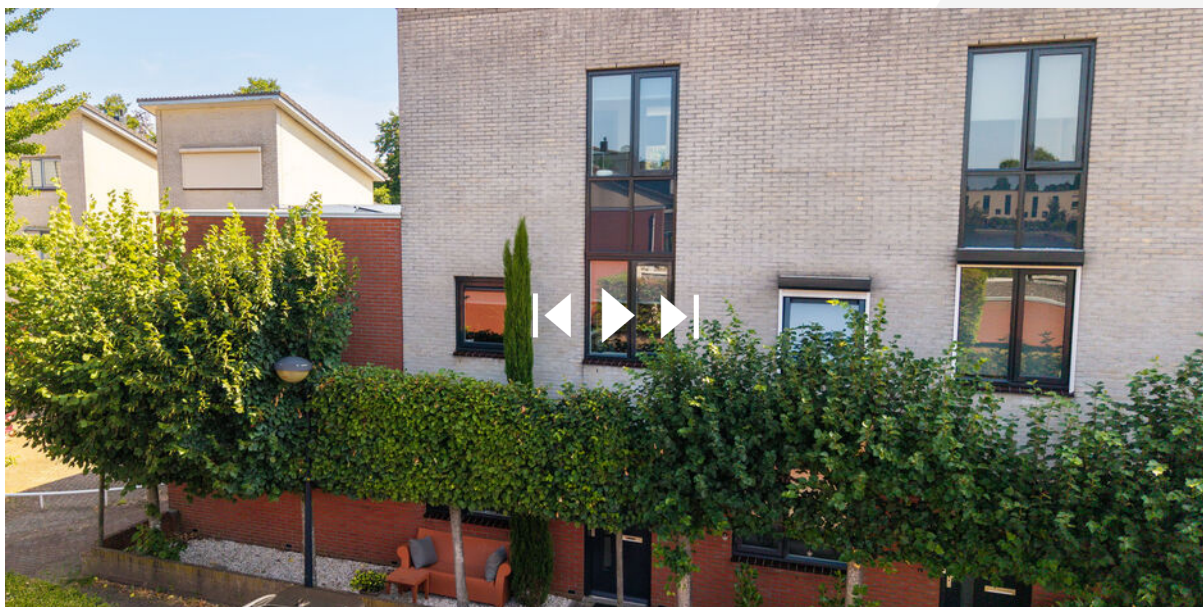
	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

rebowonen.nl



Hof van Parma 18, Doetinchem



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

REBO Vastgoed Groep Doetinchem

Plantsoenstraat 77

7001 AB, Doetinchem

088-220 1655

makelaardij@rebogroep.nl

www.rebowonen.nl



REBO
VASTGOEDGROEP