

WONEN

BOXTELSEWEG 7 A 5298 VA LIEMPDE

*Royale vrijstaande
woning*

*Diepe achtertuin met
veel privacy*

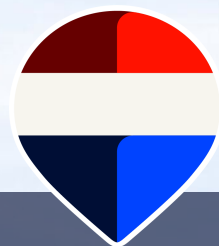
*Garage met
inspectieput*



REMAX®

REMAX Optimus Makelaars
085-2130300
optimusmakelaars@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl

Wonen in Liempde doe je met REMAX



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een REMAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



REMAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



[instagram.com/remax_optimus_makelaars/](https://www.instagram.com/remax_optimus_makelaars/)



[facebook.com/remaxtilburg/](https://www.facebook.com/remaxtilburg/)



www.makelaars-in-brabant.nl

WOONOPPERVLAKTE

172 m²

INHOUD

659 m³

PERCEELOPPERVLAKE

630 m²

BOUWJAAR

1986

KAMERS

6

SLAAPKAMERS

4



STATUS:

Beschikbaar

VERWARMING:

C.V.-ketel

ENERGIELABEL:

C

TUINLIGGING:

Zuid-westen

PARKEREN:

Eigen terrein en garage

BERGING:

Ja



KOM VERDER

BOXTELSEWEG 7 A

VRAAGPRIJS
€ 795.000 K.K.

Zoekt u een royale vrijstaande woning met een fantastische hoeveelheid leefruimte, een riante en diepe achtertuin in het groen, een grote overdekte carport én een zeer royale vrijstaande garage met inspectieput/smeerkuil? Dan is de Boxtelseweg 7a in Liempde de unieke kans waar u op heeft gewacht! Een woning vol potentie met talloze mogelijkheden voor gezinnen, thuiswerkers én hobbyisten of klussers.

PLAATS, WIJK EN LIGGING

Het sfeervolle en gastvrije Liempde maakt deel uit van de gemeente Boxtel en staat bekend om zijn rustieke Brabantse dorpskarakter en waardevolle cultuurhistorie. Liempde is idyllisch gelegen in het hart van Nationaal Landschap 'Het Groene Woud'. Wonen aan de Boxtelseweg betekent genieten van het beste van twee werelden: de rust, ruimte en het groen van de Brabantse natuur, gecombineerd met een uitstekende bereikbaarheid. Via de nabijgelegen A2 en het NS-station in Boxtel bereikt u steden als Eindhoven, 's-Hertogenbosch en Tilburg snel en eenvoudig.

FACILITEITEN IN DE BUURT & KINDVRIENDELIJKHEID

De woonomgeving rondom de Boxtelseweg is uitermate prettig. Op korte loop- en fietsafstand vindt u een compleet aanbod aan dagelijkse voorzieningen:

Onderwijs & Opvang: Basisschool 'De Oversteek' en diverse kinderopvanglocaties bevinden zich vlakbij in het dorp. Middelbare scholen in Boxtel zijn veilig en snel per fiets bereikbaar.

Winkels & Horeca: Een supermarkt en gezellige lokale horecagelegenheden bevinden zich in de dorpskern.

Sport & Recreatie: Actieve sportverenigingen (voetbal, tennis, volleybal, badminton), wandel- en fietsroutes door de natuur liggen letterlijk om de hoek.

VOOR WELKE DOELGROEP IS DEZE WONING GESCHIKT?

Dankzij de royale maatvoering en veelzijdige indeling is deze woning geschikt voor een brede doelgroep:

Gezinnen: Die behoefte hebben aan meerdere ruime slaapkamers, een grote speel-/leefruimte en een veilige, diepe tuin waar kinderen naar hartenlust kunnen spelen.

Klussers & Autoliefhebbers: De grote vrijstaande stenen garage (52m²) beschikt over een houten afdekbare inspectieput (smeerkuil) en water/elektra. Ideaal voor het onderhouden van auto's, motoren of uitgebreide hobbymatige projecten.

ZZP'ers & Thuiswerkers: De royale benedenverdieping en bijgebouwen bieden uitstekende opties voor het realiseren van een kantoor, praktijk aan huis of thuiswerkplek.

RONDELEIDING DOOR DE WONING

Begane grond

Via de royale eigen oprit met diepe overdekte carport (26m²) bereikt u de overdekte hoofdentree.

De ruime ontvangsthall beschikt over de garderobe, meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot het toilet en de leefruimtes.

Woonkamer & Tuinkamer: De royale L-vormige woonkamer valt op door de prettige lichtinval via de grote raampartijen aan de voor- en zijzijde. Aan de achterzijde bevindt zich een royale, lichte tuinkamer/aanbouw. Deze heerlijke leefruimte is voorzien van wand-tot-wand raampartijen die fantastisch uitzicht bieden op de diepe achtertuin. Hier geniet u het hele jaar door van veel natuurlijk daglicht en optimaal contact met de tuin.

Keuken & Bijkeuken: De gesloten woonkeuken biedt voldoende ruimte voor een eethoek en een functionele keukenopstelling. Aansluitend bevindt zich een praktische bijkeuken met aansluitingen voor witgoed, extra opbergruimte en een directe achterom naar de carport en tuin.

Eerste verdieping

De ruime overloop geeft toegang tot meerdere volwaardige slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamers: De kamers kenmerken zich door hun fijne afmetingen, grote ramen en ingebouwde rolluiken. De hoofdslaapkamer bevindt zich aan een rustige zijde van de woning.

Zolder

Via een vlizotrap is de royale zolderverdieping bereikbaar.

Garage, Carport & Buitenruimte

Oprit & Carport: De brede bestrate oprit biedt plaats aan meerdere auto's op eigen terrein en leidt naar de ruime carport (26m²).

Vrijstaande Garage: Achter de carport staat de royale vrijstaande stenen garage (52m² externe bergruimte) met houten dubbele deuren, een uitstortsmelt/gevelwasbak, elektra en een houten afdekbare inspectieput (smeerkuil).

Achtertuin: De diepe en zonnige achtertuin is voornamelijk ingericht met een groot gazon, volwassen hagen, borders en een houten tuinhuis/overkapping achterin. Een heerlijke plek voor ontspanning, barbecueën en buiten spelen.

AFSPRAAK MAKEN?

Ben je nieuwsgierig geworden naar deze veelzijdige vrijstaande woning met al haar mogelijkheden? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging bij REMAX Optimus Makelaars! Wij leiden je graag rond.



*Via de hal kom
je terecht in de
keuken*





*De woonkamer
heeft hoge plafonds
waardoor het ruim
aanvoelt*





*In de tuinkamer
is een rustige zithoek
met uitzicht op de
tuin*











*De badkamer
is gesitueerd op de
begane grond*















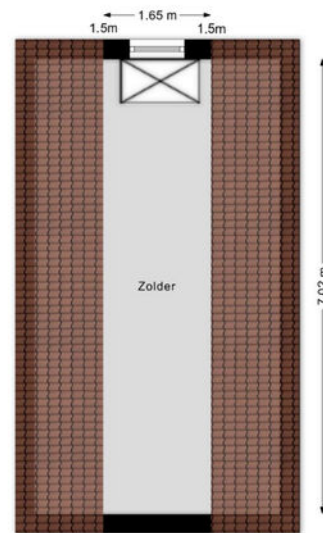




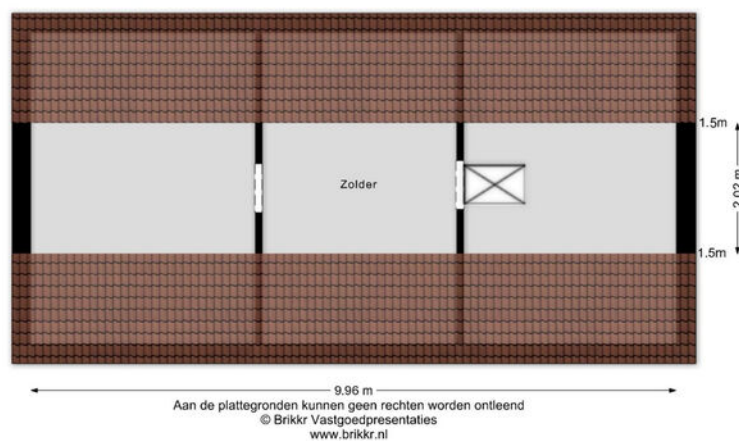
PLATTEGROND



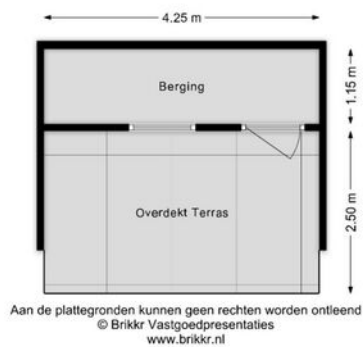
PLATTEGROND



PLATTEGROND



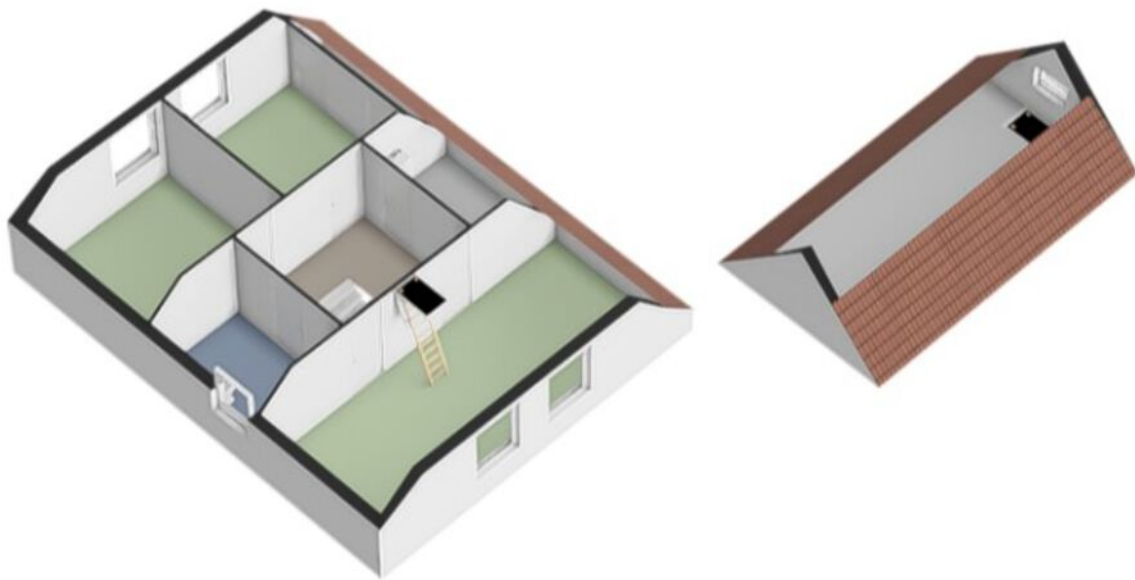
PLATTEGROND



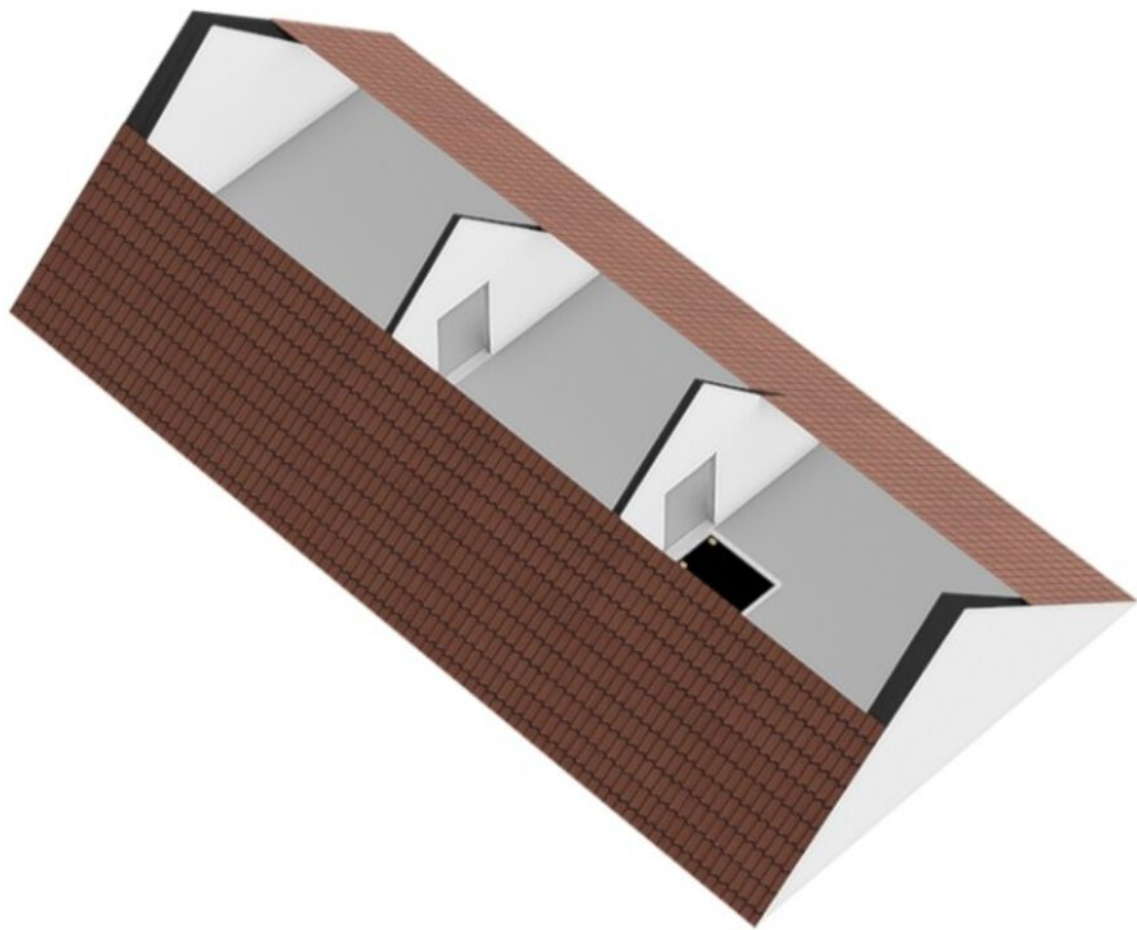
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

BOXTELSEWEG 7 A LIEMPDE

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

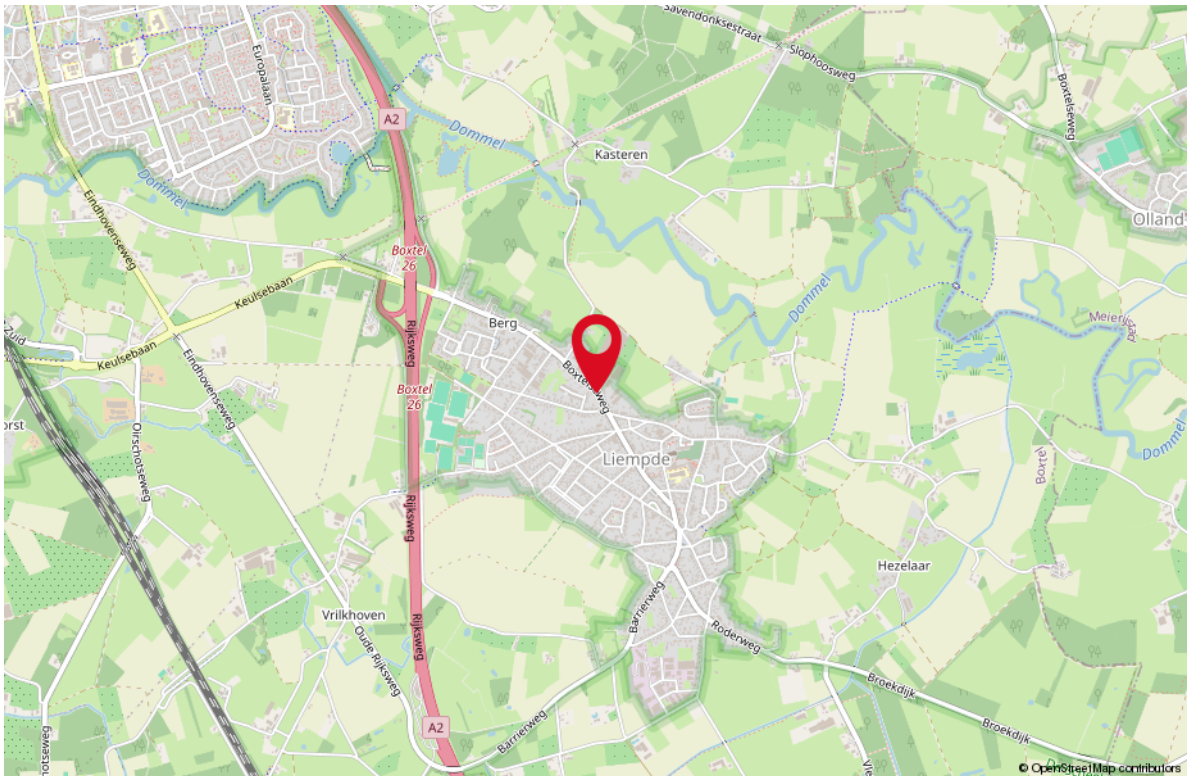
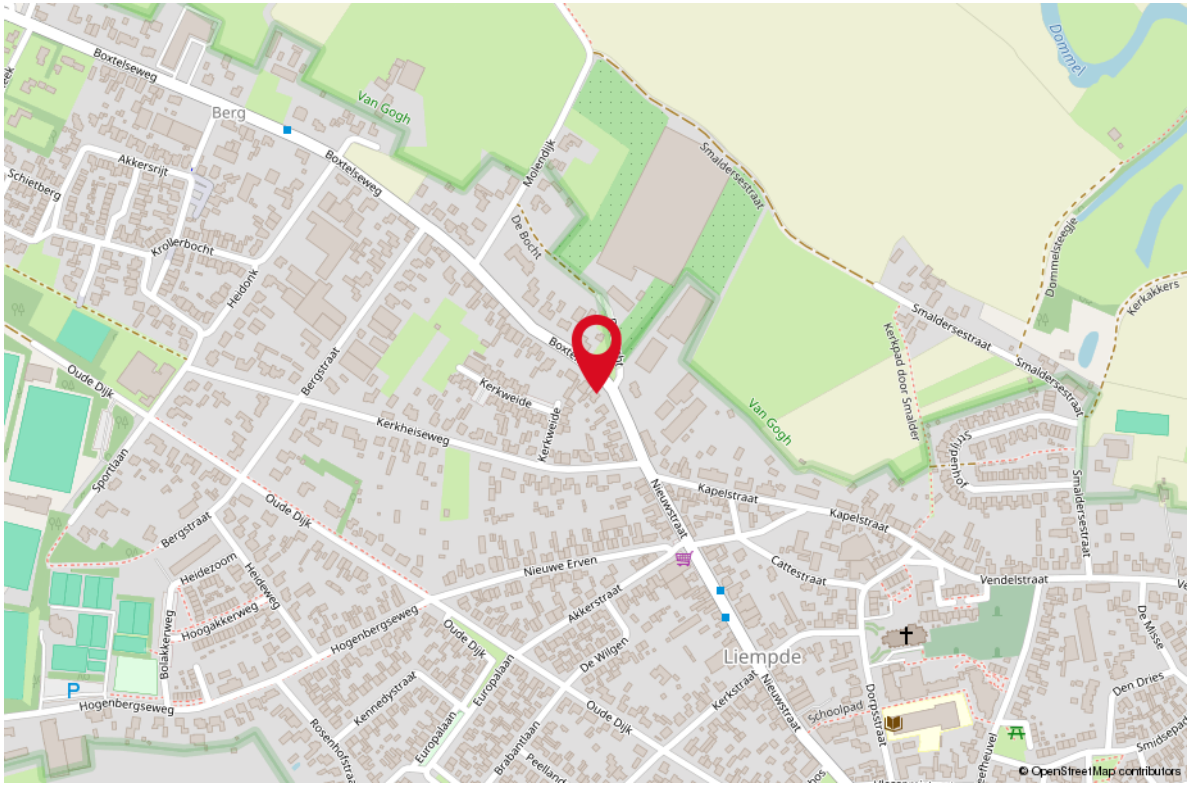


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Liempde
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	E
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	4093
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



LOCATIE OP DE KAART

BOXTELSEWEG 7 A LIEMPDE



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- lamellen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking			X
- laminaat			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- afzuigkap	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Brievenbus	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

WONEN IN LIEMPDE

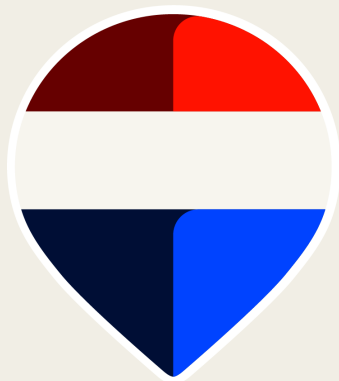
Liempde is een dorp in de Nederlandse provincie Noord-Brabant. Liempde ligt in het hart van Nationaal Landschap Het Groene Woud en staat bekend als een gastvrij dorp met een fraaie, goedbewaarde dorpskern. Het dorp combineert een rustige omgeving met een rijk sociaal leven waarbij mensen voor elkaar klaarstaan en op elkaar letten. Kinderen kunnen er nog op straat spelen en toch zijn de dagelijkse faciliteiten zoals supermarkt, slager, bakker, groenteboer en drogist om de hoek. De basisschool staat in het centrum van het dorp. Dit centrum is nog authentiek en heeft ruime straten, historische panden en een sfeervolle kern. Ook al is Liempde een rustig dorp, er is ook genoeg te doen voor zowel jong als oud.





*Liempde,
een gastvrij dorp
gelegen in het hart
van Het Groene
Woud.*





Uw makelaar:
Harrie van Beers
Liempde e.o.

06 - 46 16 14 46
harrievanbeers@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 600 tevreden klanten

**WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
REMAX**