

WONEN

DAENDELSSTRAAT 56 5018 ET TILBURG

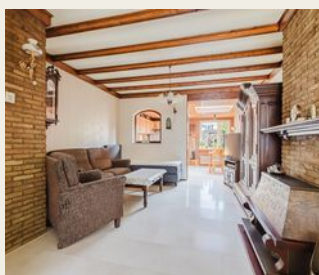
*Gelegen in de sfeervolle
wijk Armhoef*

*Karakteristieke
tussenwoning met
zonnige tuin*

Ruime stenen berging



WELKOM THUIS



REMAX®

REMAX Optimus Makelaars
085-2130300
optimusmakelaars@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl



Wonen in Tilburg doe je met REMAX

WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een REMAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



REMAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



[instagram.com/remax_optimus_makelaars/](https://www.instagram.com/remax_optimus_makelaars/)



[facebook.com/remaxtilburg/](https://www.facebook.com/remaxtilburg/)



www.makelaars-in-brabant.nl

WOONOPPERVLAKTE

78 m²

INHOUD

320 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

97 m²

BOUWJAAR

1944

KAMERS

4

SLAAPKAMERS

3



STATUS:

Beschikbaar

VERWARMING:

Gaskachels

ENERGIELABEL:

F

TUINLIGGING:

Zuid-oosten

PARKEREN:

Openbaar parkeren

BERGING:

Ja



KOM VERDER

DAENDELSSTRAAT 56

Karakteristieke tussenwoning met zonnige tuin, ruime stenen berging en volop uitbreidings- en moderniseringsmogelijkheden!

Zoek je een sfeervolle woning op een fantastische locatie nabij het centrum van Tilburg, de populaire Piushaven en het Spoorpark? En wil je de woning graag geheel naar eigen wens en smaak inrichten en verduurzamen? Dan is deze karakteristieke tussenwoning aan de Daendelsstraat 56 in Tilburg precies wat je zoekt!

**VRAAGPRIJS
€ 375.000 K.K.**

Met een woonoppervlak van circa 78 m², een sfeervolle doorzonwoonkamer met houten balkenplafond en schouw, een keuken, een praktische provisiekelder en een zonnige achtertuin met stenen berging én achterom beschikt deze woning over een ijzersterke basis.

Plaats, wijk & ligging

De woning is rustig en gunstig gelegen in de gewilde en karakteristieke woonwijk Armhoef. De straat is sfeervol en overzichtelijk, met voldoende parkeergelegenheid voor de deur.

Bereikbaarheid: Binnen enkele minuten fietsen sta je in het bruisende hart van Tilburg, bij de Piushaven of in het Spoorpark. Ook het Centraal Station is snel en gemakkelijk bereikbaar. Via de nabijgelegen Ringbaan-Oost bereik je bovendien snel de snelwegen A58 (Breda/Eindhoven) en A27.

Faciliteiten in de buurt & Kindvriendelijkheid

Buurtvoorzieningen: In de directe omgeving vind je diverse supermarkten, buurtwinkels, medische voorzieningen en sportfaciliteiten.

Kindvriendelijk: De Daendelsstraat is een overzichtelijke en rustige straat. Met basisscholen, kinderopvang en diverse speeltuintjes op korte loopafstand is het een uitstekende plek voor opgroeiende kinderen.

Voor welke doelgroep is deze woning geschikt?

Starters & Jonge Gezinnen: Een mooie kans om in Tilburg een betaalbare, karakteristieke eengezinswoning te bemachtigen.

Klussers & Doe-het-zelvers: Ideaal voor kopers die het leuk vinden om een woning stapsgewijs te moderniseren en energiezuinig te maken..

Doorstromers: Voor wie op zoek is naar een praktische en compacte woning nabij alle stadse voorzieningen.

Rondleiding door de woning

Begane grond

Ontvangsthal: Via de karakteristieke houten voordeur kom je binnen in de ontvangsthal met de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Woonkamer: Sfeervolle doorzonwoonkamer voorzien van een authentiek houten balkenplafond, nette vloerafwerking en een klassieke bakstenen schouw met gaskachel. Dankzij de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde strijkt het daglicht prettig door de ruimte.

Keuken: Aan de achterzijde bevindt zich de keuken met houten kasten, een gasfornuis en losse apparatuur. De keuken heeft een doorkijk naar de woonkamer.

Sanitair: Vanuit de keuken bereik je het toilet en daarachter is de badkamer met tweede toilet gesitueerd.

Eerste verdieping & Zolder

Slaapkamers: De overloop geeft toegang tot de ruime slaapkamers. De kamers aan de voor- en achterzijde zijn voorzien van kunststof kozijnen van het kwaliteitsmerk Belisol met HR++ isolatieglas.

Zolder: Extra bergruimte voor seizoensspullen.

Achtertuint, Berging & Achterom

Achtertuint: Een onderhoudsvriendelijke en zonnige achtertuint waar je in alle rust kunt genieten.

Stenen Berging: Achterin de tuint bevindt zich een royale, degelijk gebouwde stenen berging.. Deze ruimte is perfect als werkplaats, hobbyruimte of fietsenstallingsruimte.

Achterom: De tuint beschikt over een eigen achterom via een poort, leidend naar het achtergelegen pad (erfdienstbaarheid van voetpad).

Ben je nieuwsgierig geworden?

Zie jij de vele mogelijkheden van deze karakteristieke woning aan de Daendelsstraat 56 in Tilburg helemaal voor je?

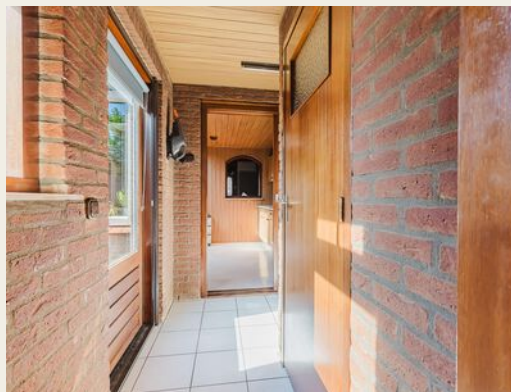
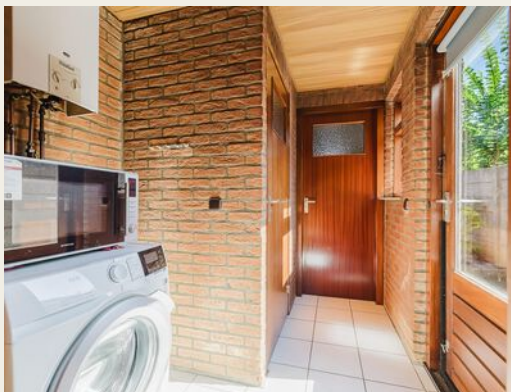
Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging bij REMAX Optimus Makelaars!





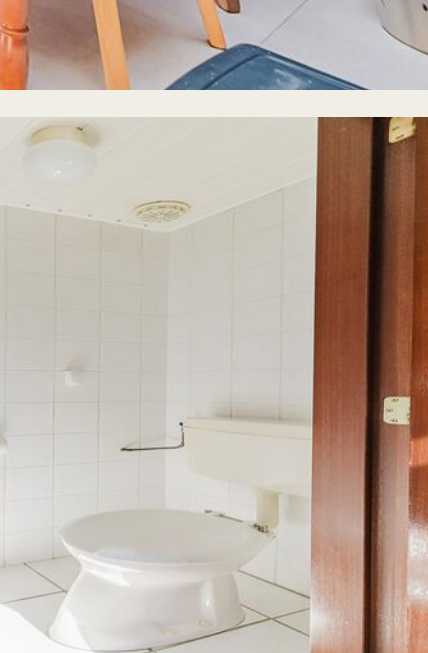
*De woonkamer
staat in verbinding
met de keuken*







*De badkamer
bevat een toilet en
inloopdouche*





*De
hoofdslaapkamer
bevat een ruime
inbouwkast*

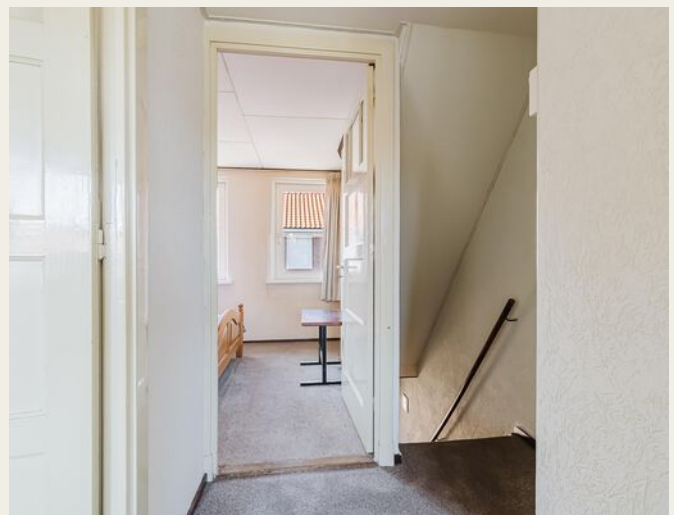








*De bovenverdieping
beschikt over 3
slaapkamers*

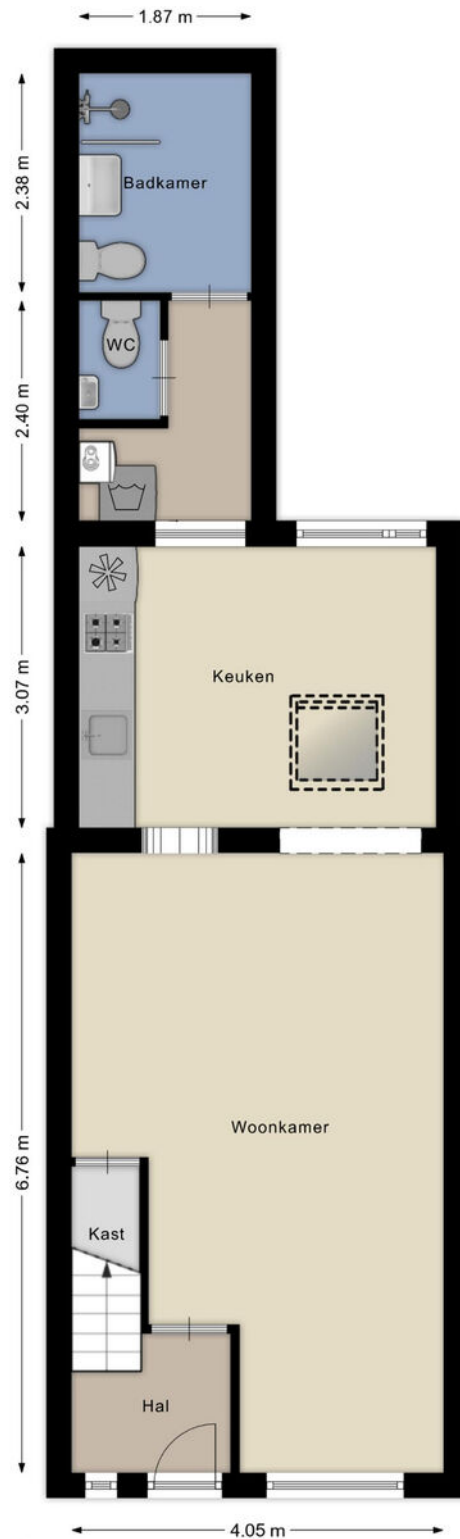






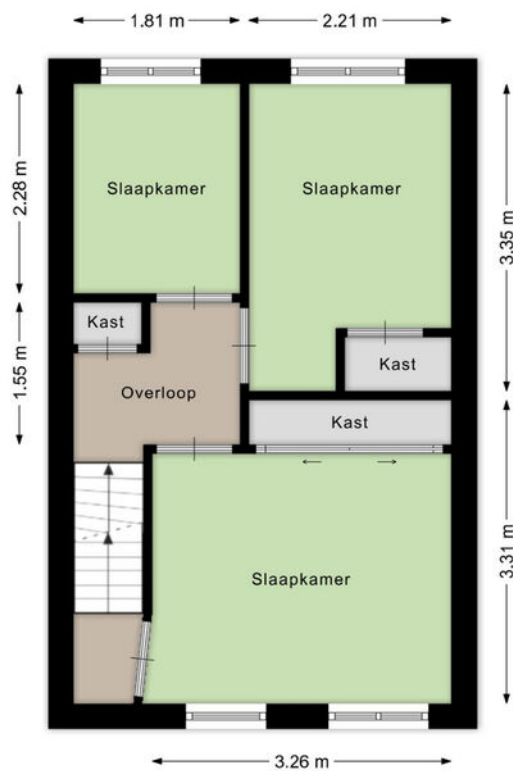


PLATTEGROND



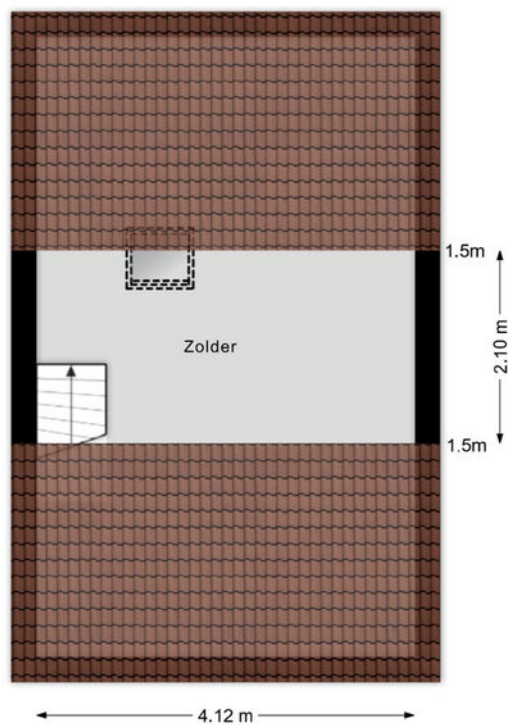
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Rijkswaardigheidsrepresentatie

PLATTEGROND



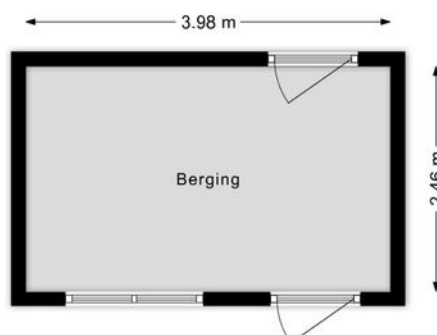
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikk Vastgoedpresentaties
www.brikk.nl

PLATTEGROND



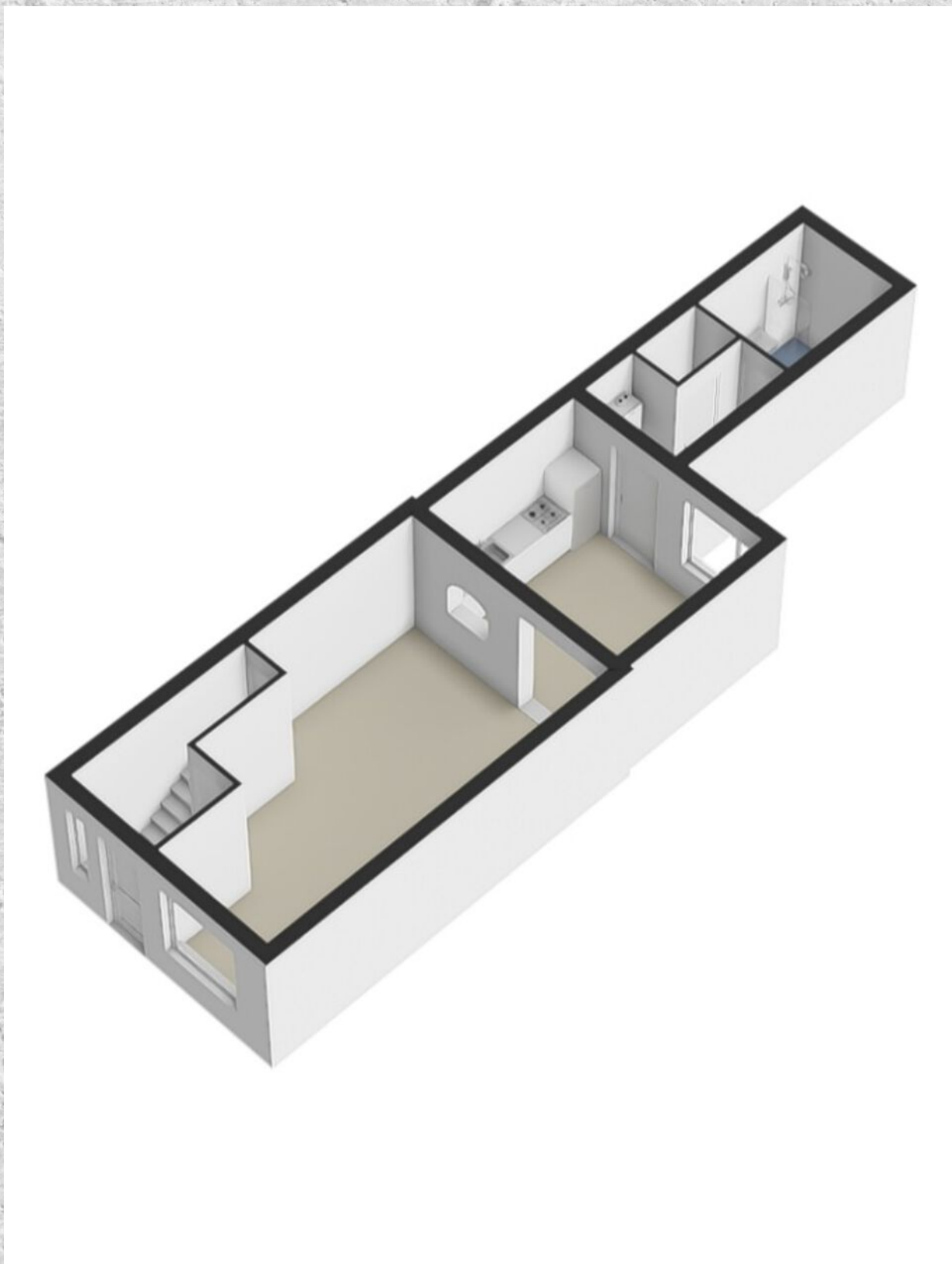
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikk Vastgoedpresentaties
www.brikk.nl

PLATTEGROND

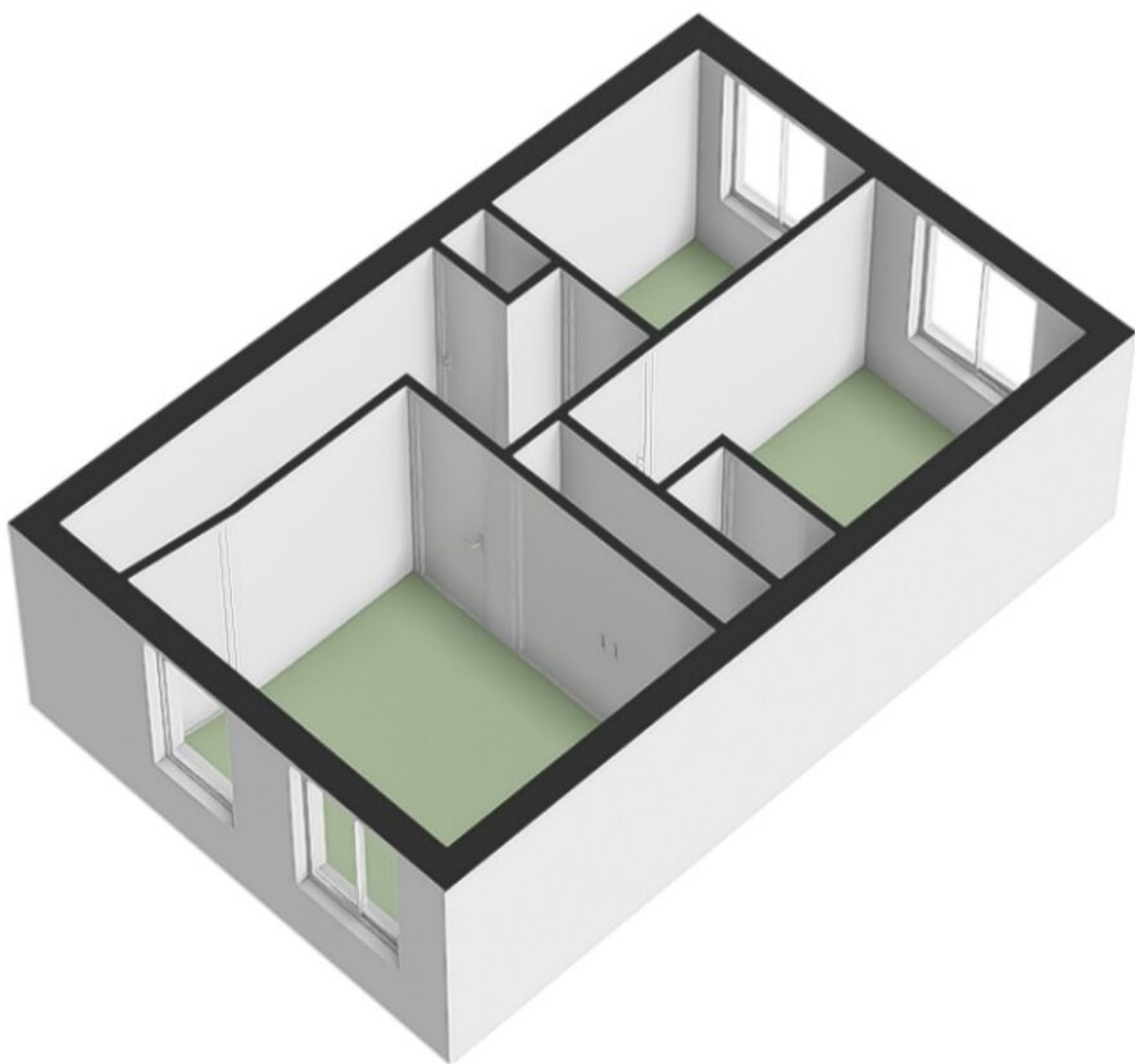


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikr Vastgoedpresentaties
www.brikr.nl

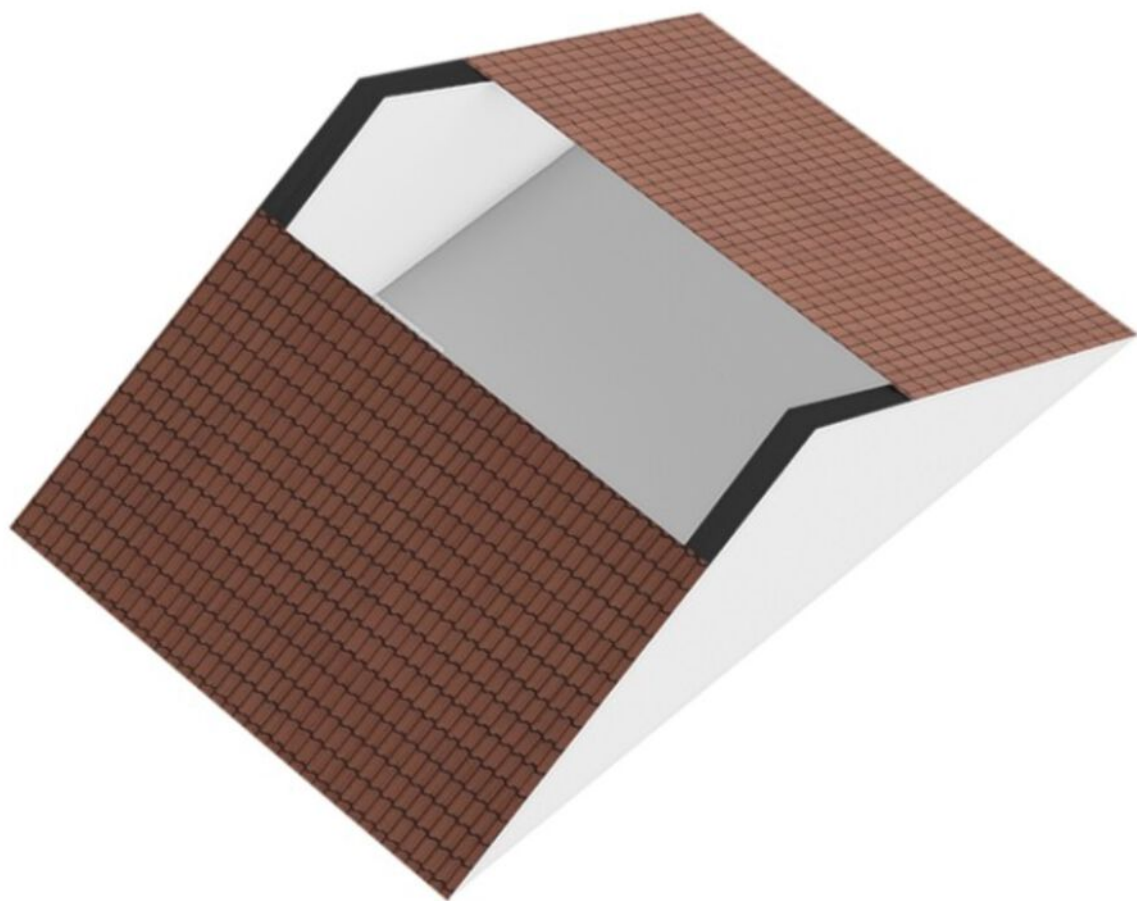
PLATTEGROND



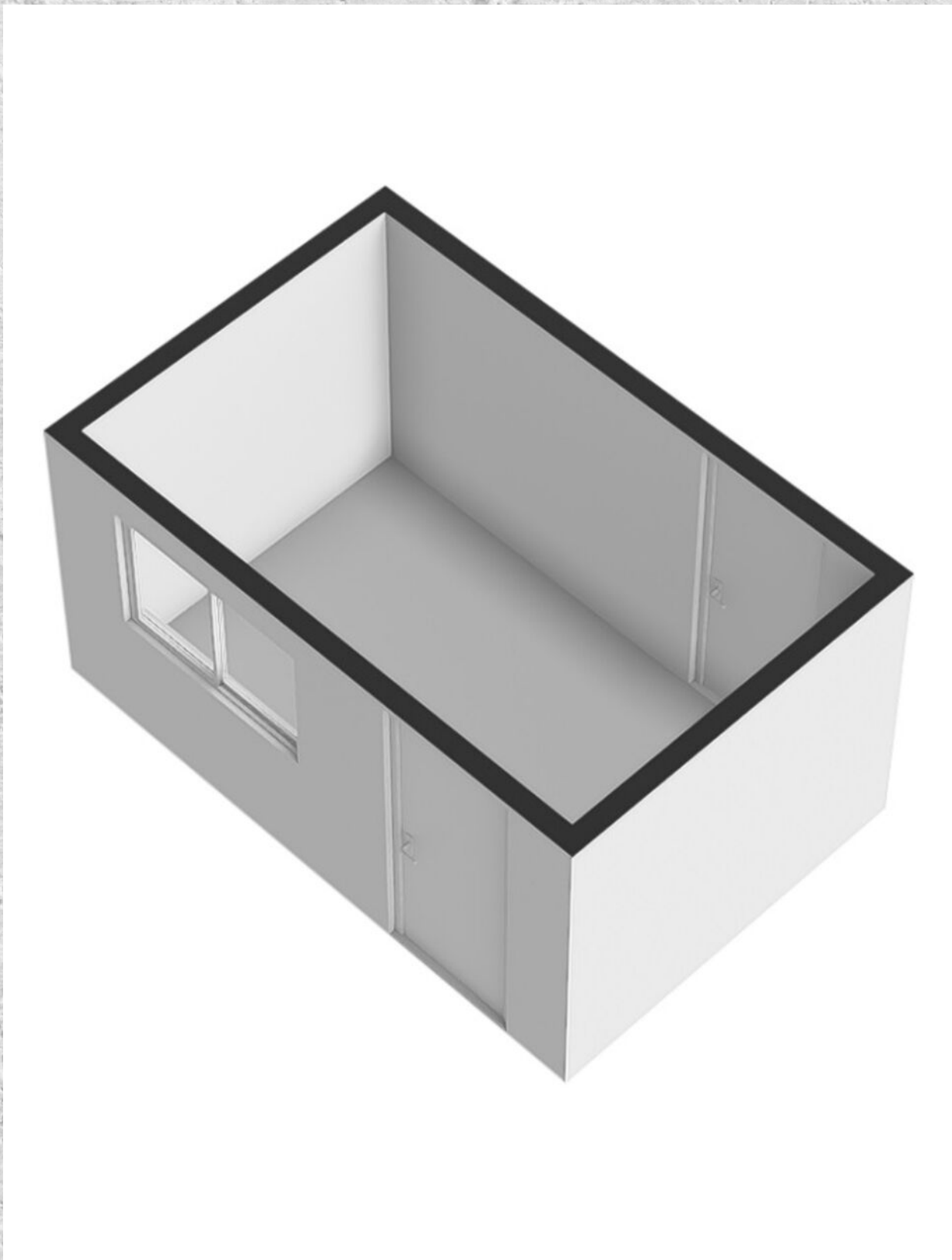
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

DAENDELSSTRAAT 56 TILBURG

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Tilburg

Sectie B

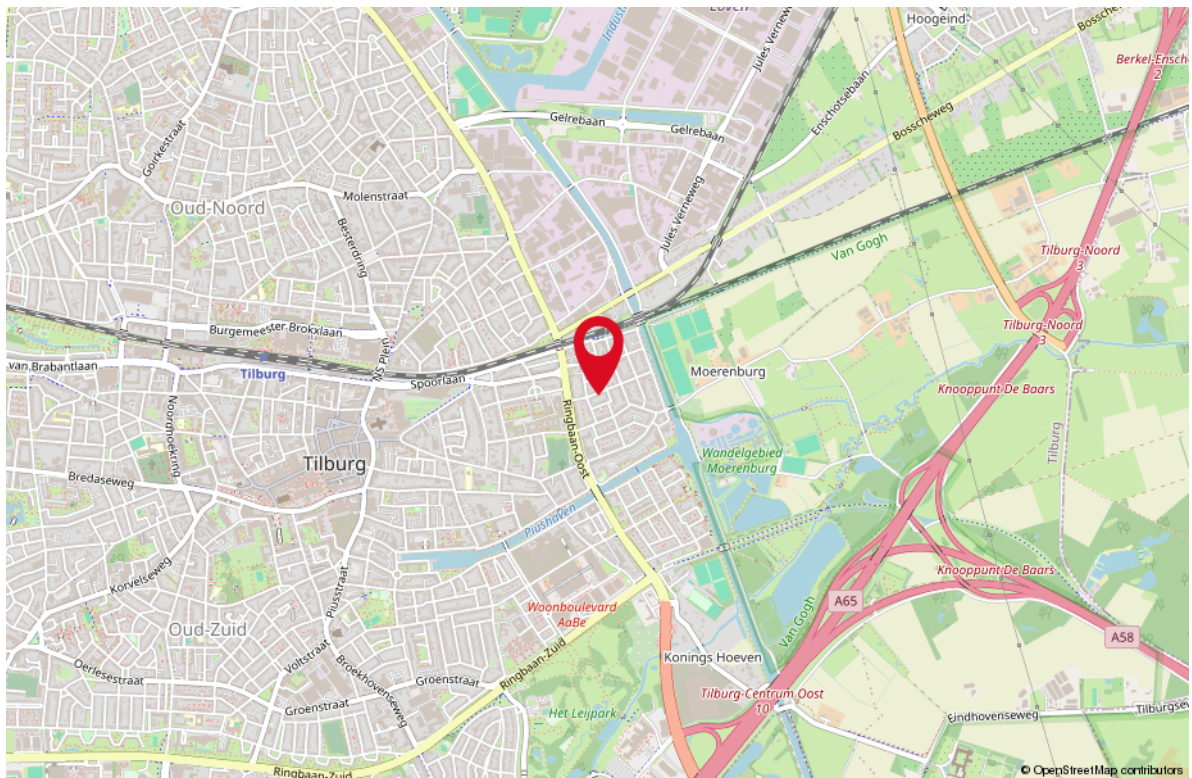
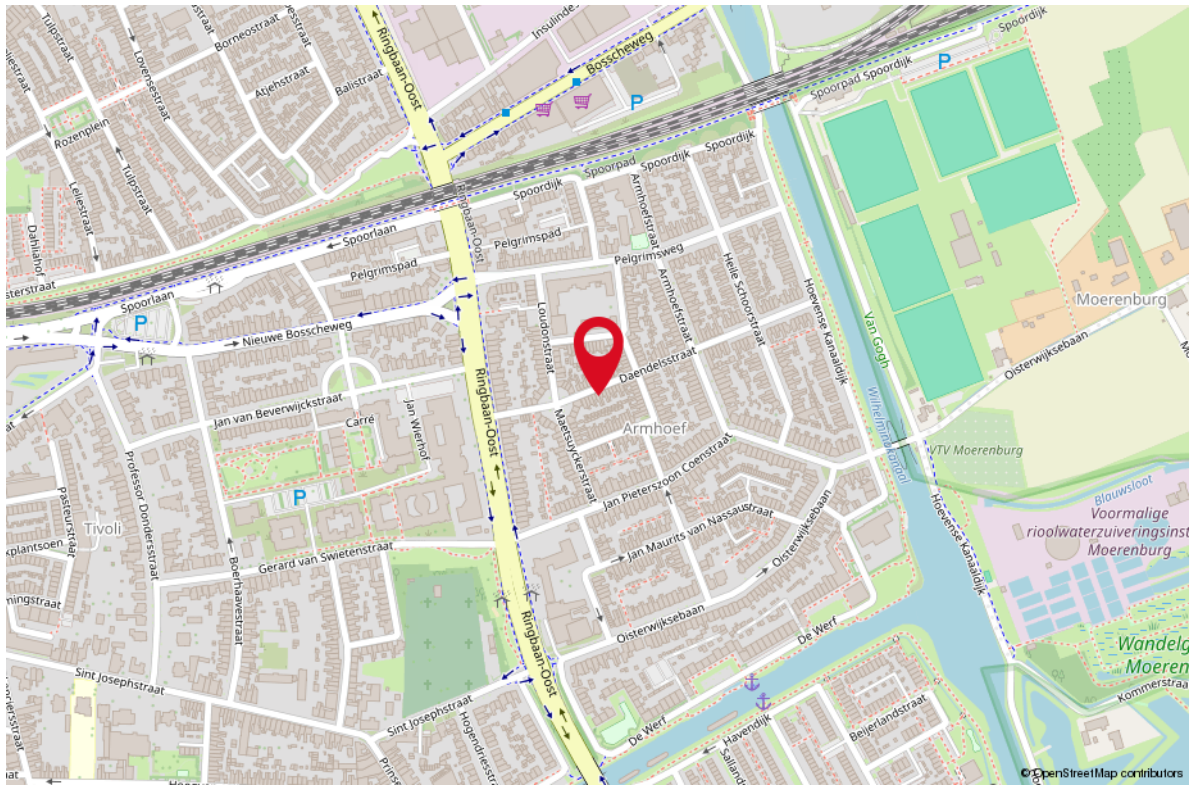
Perceel 8651

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART

DAENDELSSTRAAT 56 TILBURG



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- planken in meterkast onder de trap	X		
- kast met schuifdeuren op grote slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- onder laminaat ligt parket	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vriezer (in berging)		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
hangkast en planken in schuur	X		

WONEN IN TILBURG

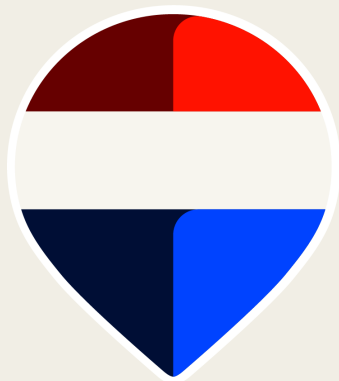
Tilburg is een gezellige Brabantse stad waar u kunt genieten van cultuur, lekker eten en een gevarieerd winkelaanbod. Daarnaast staat Tilburg bekend om de jaarlijkse 10-daagse kermis die elk jaar weer een grote trekpleister is.

Tilburg is rijk aan bijzonder cultureel aanbod. De grote trekpleister is het Textielmuseum waar u alles over het heden en verleden van de textielindustrie ontdekt. Natuurlijk kunt u ook lekker winkelen in Tilburg. Het winkelhart bevindt zich rondom de Heuvelstraat met een zeer gevarieerd winkelaanbod.



*Hoe beter je Tilburg
leert kennen; des te
mooier de stad
wordt*





Uw makelaar:
Harrie van Beers

06 46 16 14 46
harrievanbeers@remax.nl
www.makelaars-in-brabant.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 600 tevreden klanten

*WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
REMAX*