



Gagelboslaan 140

Bergen op Zoom



Welkom in het huis waar je je thuis gaat voelen

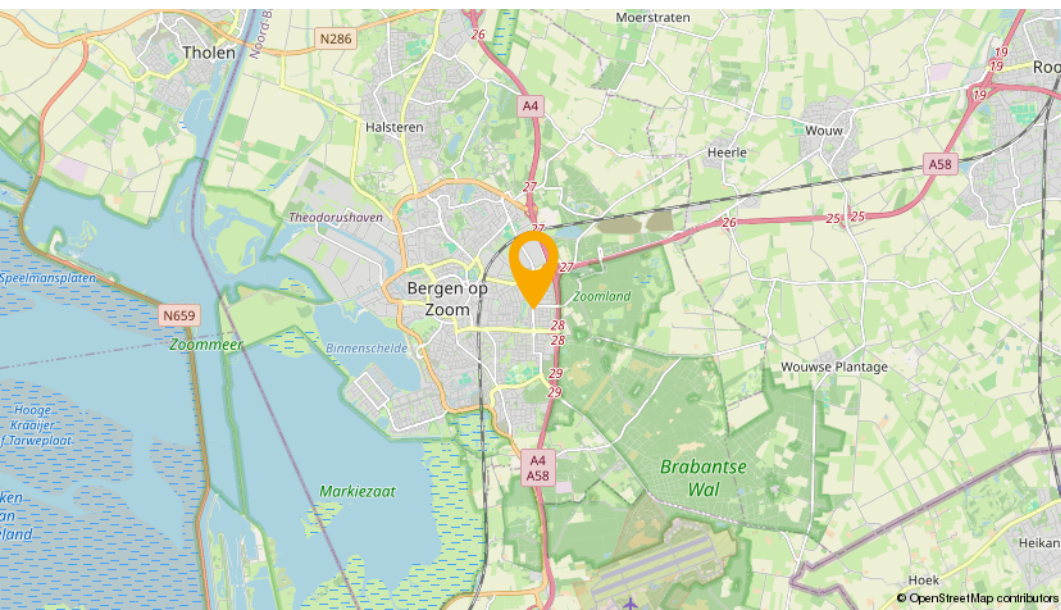
Ontdek de ruimte, mogelijkheden en vrijheid die deze royale bungalow te bieden heeft. Met een woonoppervlak van maar liefst 241 m² vormt deze woning een unieke kans voor wie groot wil wonen en zelf de afwerking naar eigen smaak wil moderniseren.

De woning is gedateerd, maar biedt een solide basis en volop potentie om te transformeren tot een eigentijds en comfortabel thuis. Dankzij de ruime opzet en praktische indeling is deze bungalow uitermate geschikt voor levensloop-bestendig wonen. Alle essentiële voorzieningen bevinden zich op de begane grond, wat het geheel toekomstbestendig maakt. Daarnaast leent de woning zich uitstekend voor werken aan huis.

Kortom: een unieke kans voor wie op zoek is naar ruimte, rust en mogelijkheden. Met de juiste visie en aanpak maakt u van deze bungalow een droomwoning die volledig aansluit op uw wensen en levensfase.

De ligging is fijn. Vlakbij de uitvalsweg richting de snelweg en met winkels en scholen in de buurt. Verder fiets je in een kwartiertje naar de binnenstad van Bergen op Zoom en het NS station. De natuur is ook niet ver weg. De bossen van Lievensberg liggen op tien minuutjes fietsen.

N.B.: deze brochure bevat een aantal Artist Impressions.





Indeling

Begane grond (betonnen vloer):

Hal/entree, v.v. tegelvloer, trapopgang en meterkast (9 groepen).

L-vormige woonkamer, v.v. parketvloer, schouw met open haard.

Dichte keuken, v.v. tapijtvloer, keukenopstelling v.v. keramische kookplaat, oven, vaatwasser, koelkast en afzuigkap.

Betegelde bijkeuken, v.v. tegelvloer en aansluiting wasmachine.

Overloop, v.v. tegelvloer, toilet.

Slaapkamer 1, gelegen aan de voorzijde, v.v. tapijtvloer.

Slaapkamer 2, gelegen aan de zijkant, v.v. laminaatvloer.

Badkamer, v.v. douche en wastafel.

Hobby-/kantoor-/praktijkruimte, v.v. parketvloer, deur naar kantoor en deur naar garage, twee vaste schuifdeurkasten.

Kantoorruimte, v.v. tapijtvloer.

Aangebouwde garage, v.v. betonnen vloer en elektrische roldeur.

Eerste verdieping (houten vloer):

Overloop, v.v. tapijtvloer, dakkapel, betegeld toilet.

Slaapkamer 3, gelegen aan de zijkant, 2 vaste kasten, vaste wastafel en openslaande tuindeuren.

Slaapkamer 4, gelegen aan de voorzijde, v.v. tapijtvloer en dakkapel.

Slaapkamer 5, gelegen aan de zijkant, v.v. tapijtvloer, 2 vaste kasten en wastafel.

Stookruimte, v.v. CV ketel (Remeha, 2022).

Bergruimte I, gelegen aan de voorzijde.

Bergruimte II, gelegen aan de achterzijde.

Algemeen:

De tuin, rondom de woning gelegen, is aangelegd met gras, sierbestrating en plantenborders.

Bijzonderheden:

- het buiten schilderwerk is uitgevoerd in 2025.















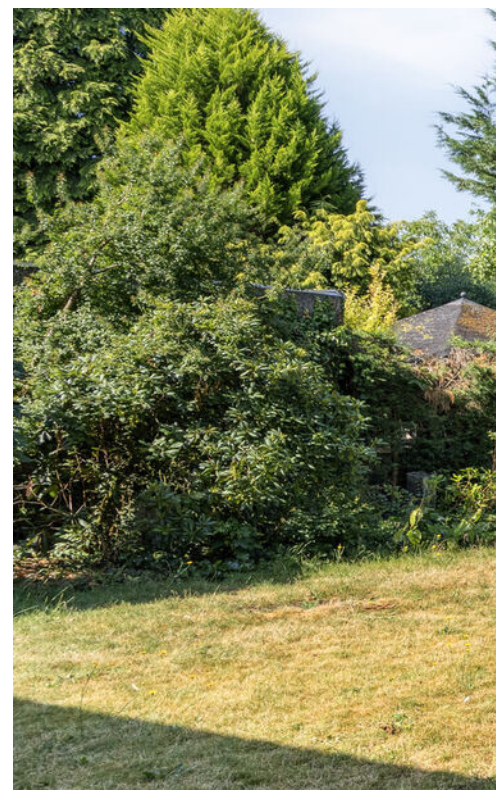




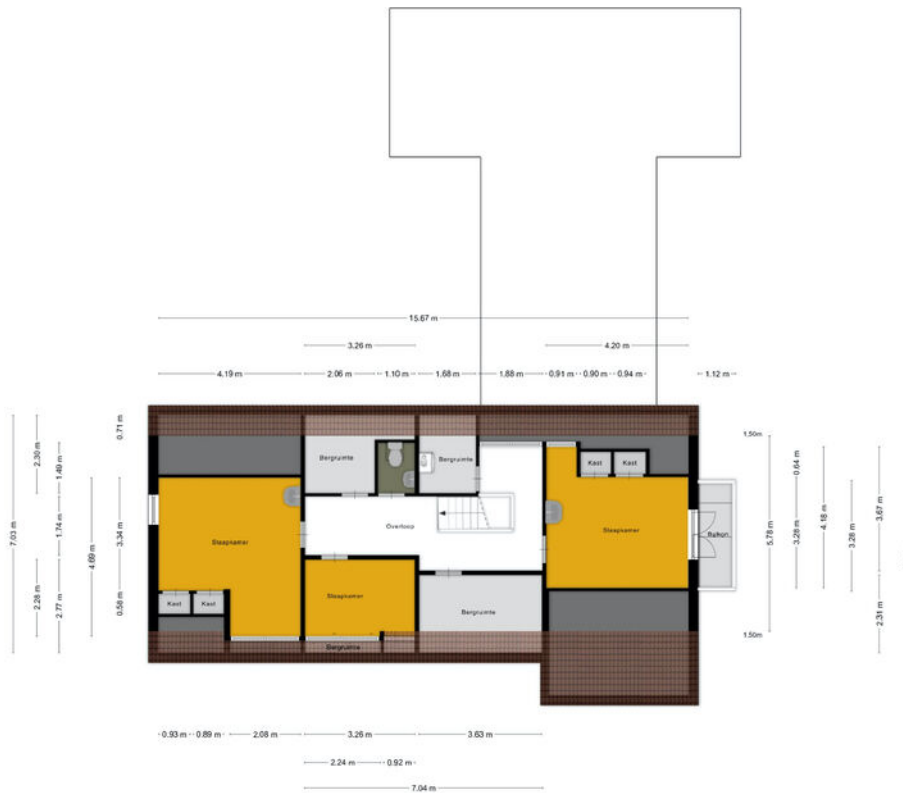












Plattegronden



Bouwjaar : 1970
Woonoppervlakte : 241 m²
Garage : aangebouwd steen
Perceeloppervlakte : 859 m²
Inhoud : 978 m³
Aantal slaapkamers : 5
Energie label : D
Ligging tuin : rondom



**Deze
woning
online
bekijken?**







Mede namens de verkoper willen wij je hartelijk danken voor de interesse die je hebt getoond in deze woning. We hopen dat het aan je verwachtingen voldoet.

We verzoeken je om je bevindingen binnen enkele dagen aan ons kenbaar te maken.

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld en bedoeld om een volledige indruk te geven van het huis. De aanbieding is vrijblijvend en bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Indien je tot aankoop overgaat van deze woning, willen we je erop wijzen dat in de koopovereenkomst het stellen van een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom door de koper verplicht wordt gesteld.

Mocht deze woning niet precies aan je verwachtingen hebben voldaan, dan bieden wij je graag onze diensten aan om te helpen zoeken naar een geschikte woning. Op onze website www.vinkmakelaardij.com kun je ons gehele woningaanbod bekijken. Daar kun je je ook direct kosteloos inschrijven zodat we je kunnen informeren zodra we nieuw aanbod binnen krijgen dat past bij je woonwensen.

Heb je zelf ook plannen om je huis te verkopen? We komen graag bij jou thuis langs voor een vrijblijvend informatiegesprek. Tijdens dit gesprek vertellen wij je alles over ons uitgebreide dienstenpakket en geven wij je meteen een waarde-indicatie van jouw huis. Na afloop van dit gesprek weet je precies wat wij voor jou kunnen betekenen. Onze klanten belonen onze dienstverlening met het gemiddelde cijfer 9. Hun beoordelingen kun je teruglezen op onze website.





**Op zoek naar een nieuwe woning? Je huidige huis verkopen?
Bel of mail ons. Wij komen graag persoonlijk kennismaken.**

Je kunt ons inschakelen voor:

- De verkoop van je huis
- Aankoopbegeleiding
- Woningtaxaties

Bezoek www.vinkmakelaardij.com voor:

- Meer informatie over onze dienstverlening
- Het actuele woningaanbod van Vink Makelaardij
- Het maken van een persoonlijke afspraak

Vink Makelaardij
Achillesstraat 3-D
4625 CG Bergen Op Zoom
0164-25 35 45

