



Wilhelminastraat 8, 1941 BL Beverwijk

Vraagprijs € 299.000,- k.k.

Omschrijving

Karakteristiek wonen midden in het centrum, met volop mogelijkheden om er jouw eigen droomhuis van te maken! Op zoek naar een woning met karakter, een centrale ligging en de mogelijkheid om helemaal naar eigen smaak te moderniseren? Dan is Wilhelminastraat 8 in Beverwijk zeker een kijkje waard. Deze sfeervolle woning uit 1900 ligt in een autovrije straat, midden in het gezellige centrum van Beverwijk. Winkels, restaurants, voorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich allemaal op korte afstand.

De woning heeft een woonoppervlakte van circa 87 m² en staat op een perceel van 84 m². De woning is goed ingedeeld en biedt volop mogelijkheden om er een eigentijdse en comfortabele woning van te maken. Houd er wel rekening mee dat de woning modernisering en een opknapbeurt nodig heeft. Juist daardoor kun je hier je eigen woonwensen en ideeën werkelijkheid laten worden.

Indeling

Begane grond

Via de entree/hal kom je binnen in de woning. Vanuit hier is er toegang tot de woonkamer. Aansluitend bevindt zich de dichte keuken, met aan de achterzijde een toilet. Vanuit de keuken is er toegang tot de bijkeuken. De bijkeuken geeft toegang tot de schuur en de achtertuin.

De tuin biedt een fijne plek om buiten te zitten en beschikt over een praktische schuur voor extra bergruimte.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime overloop met toegang tot twee goed bemeten slaapkamers.

Daarnaast is er een badkamer, voorzien van een douche, wastafel en een tweede toilet. Via de overloop is de vliering bereikbaar voor extra opbergruimte.

Bijzonderheden:

- Karakteristieke woning;
- Vliering is bereikbaar met houten trap voor extra opbergmogelijkheden;
- Gelegen midden in het Centrum van Beverwijk;
- Gelegen in een autovrije straat in Beverwijk, laden en lossen is toegestaan.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor úw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 299.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Perceel oppervlakte	: 84 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 87 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1900
Ligging	: In centrum, in woonwijk
Tuin	: Patio/atrium
Hoofdtuin	: Patio/atrium 14 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: G
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Muurisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel, Buitenzonwering, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Bosch (Gas gestookt combiketel uit 2014, eigendom)

Locatie

Wilhelminastraat 8
1941 BL BEVERWIJK



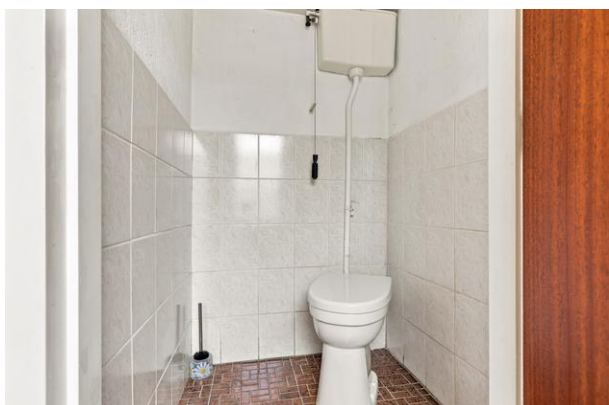
Foto's



Foto's



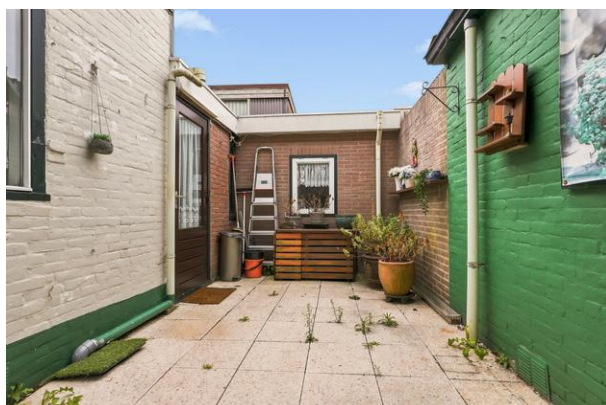
Foto's



Foto's



Foto's

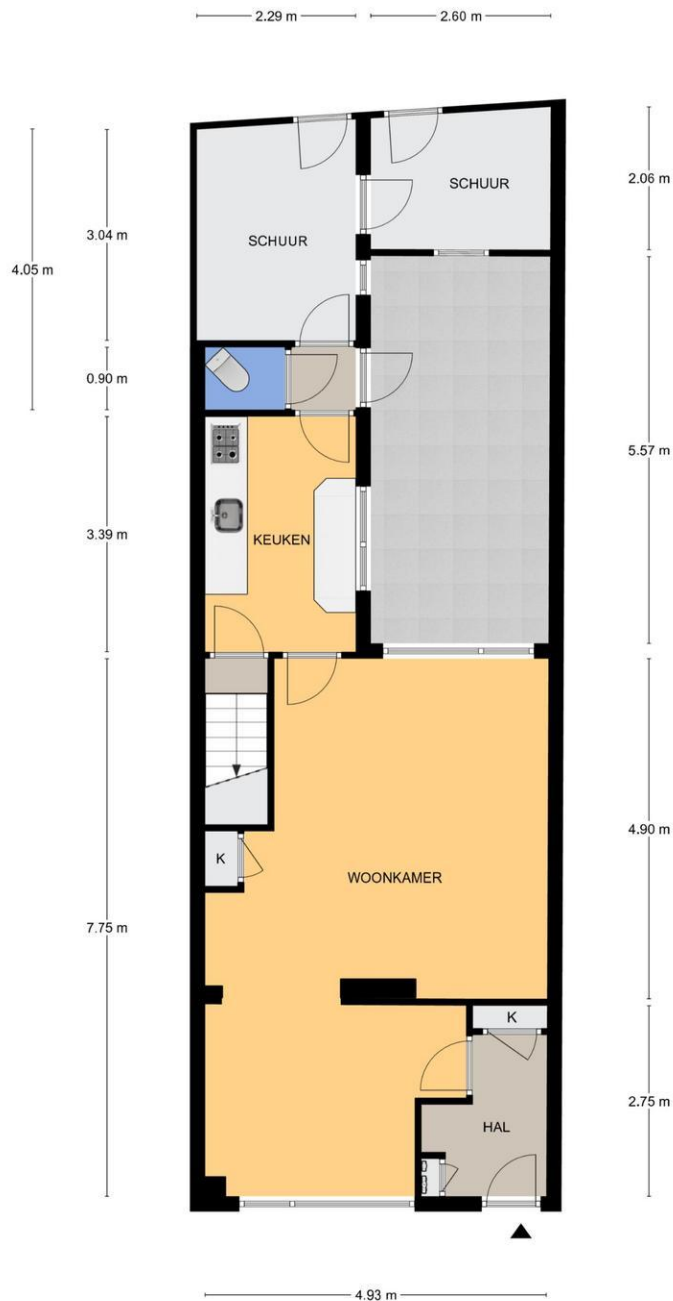


Foto's



Plattegrond

Wilhelminastraat 8 te Beverwijk
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



Clausules

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er vanuit worden gegaan dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. Noch door de eigenaar, noch door de verkopend makelaar wordt enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid van de in de brochure vermelde gegevens. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in een meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Asbestclausule:

In de door u bekeken woning kunnen asbesthoudende materialen verwerkt zijn. Voor verwijdering van dergelijk materiaal gelden milieuvoorschriften.

Ouderdomsclausule:

Deze woning kan ouder zijn, wat inhoudt dat de eisen die aan de woning gesteld mogen worden, anders (kunnen) liggen dan bij nieuwe woningen. Deze clausules worden in voorkomende gevallen opgenomen in de koopakte. Bij woningen van 20 jaar en ouder kan de kwaliteit van bouwkundige onderdelen minder zijn. Wij adviseren de koper zich daarin te laten adviseren door een bouwkundige.

Onderzoeksplicht:

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang (kunnen) zijn. De Kroon Makelaars raadt geïnteresseerden aan, voor het doen van een bieding, een eigen NVM-makelaar in te schakelen voor de aankoopbegeleiding.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek.

Bovenmatige kosten aflossing en royement hypotheek:

Indien de notaris werkzaamheden voor verkoper verricht, terzake de onderhavige overdracht, welke niet zijn inbegrepen in de prijsopgave van de koper, gelden de volgende maxima:

1. Kosten doorhaling hypotheek:
 - Ingeval van een gehele doorhaling € 175,00 exclusief btw en kadasterkosten per doorhaling.
 - Ingeval van een gedeeltelijke doorhaling € 200,00 exclusief btw en kadasterkosten per doorhaling.
2. Kosten voor onderzoek vererving € 360,00 exclusief btw.
3. Kosten spoedbetaling € 7,50 exclusief btw.
4. Indien koper een notaris kiest buiten een cirkel van 15 kilometer waar de onroerende zaak is gelegen, zijn de kosten voor een eventuele volmacht ten behoeve van de verkoper, eveneens voor rekening van koper. Alle overige kosten danwel meerkosten komen voor rekening van koper, partijen geven de notaris bij deze onherroepelijk opdracht om deze kosten in rekening te brengen bij koper.

Tot slot:

De eigenaar is erg benieuwd naar uw reactie. Vriendelijk verzoeken wij u uw reactie op korte termijn aan ons te laten weten. Ook als de woning voor u minder geschikt blijkt te zijn. Misschien kunnen wij dan toch iets voor u betekenen, namelijk assisteren bij het zoeken naar een woning die wel aan uw eisen voldoet. Namens de eigenaar danken wij u voor de getoonde interesse.