

Te koop



Grimsempas 27

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1998

ENERGIELABEL
A+

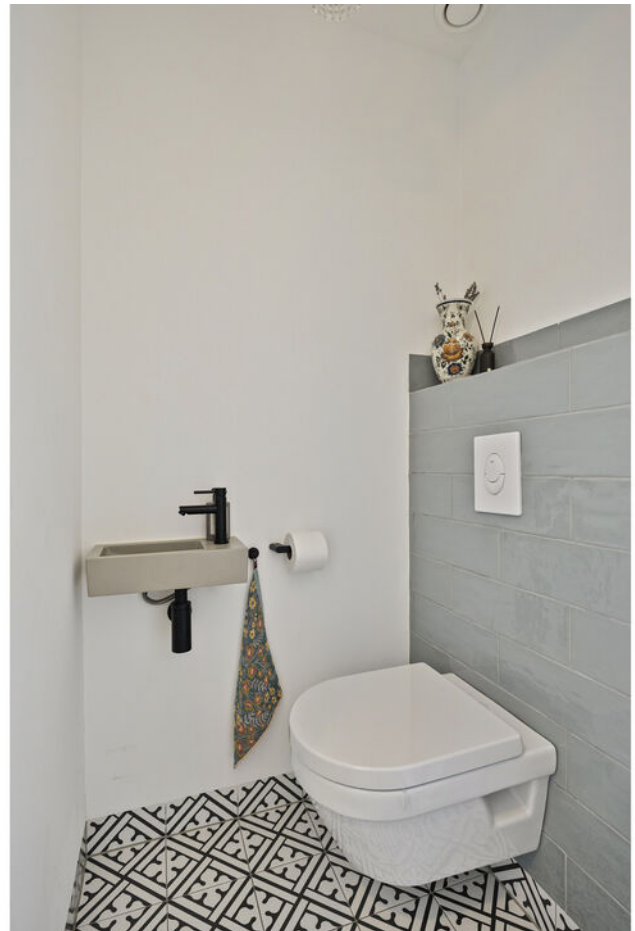
INHOUD
691 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

WOONOPPERVLAKTE
176 m²

LIGGING TUIN
Noordoost

PARKEERGELEGENHEID
- Eigen parkeerplaats
- Eigen garage



Omschrijving

Instapklare en royaal uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning op toplocatie in Driehoeksbos

Op een rustige, verkeersarme locatie in de geliefde en kindvriendelijke woonwijk Driehoeksbos staat deze verrassend ruime en tot in de puntjes afgewerkte twee-onder-een-kapwoning met inpandige garage, eigen parkeerplaats en een stijlvolle, volledig afsluitbare overkapping. De woning is de afgelopen vijf jaar volledig gerenoveerd waarbij uitsluitend gebruik is gemaakt van hoogwaardige materialen. Denk aan een luxe leefkeuken met kookeiland, modern sanitair, nieuwe vloeren, strak stucwerk en een fraai aangelegde tuin. Dankzij de vier ruime slaapkamers, royale bergzolder, 12 zonnepanelen, airconditioning en uitstekende isolatie is dit een woning waar je zonder klussen direct kunt genieten. De ligging is minstens zo aantrekkelijk. De woning bevindt zich in een rustige straat met uitsluitend bestemmingsverkeer, direct om de hoek van een speelveld en op korte afstand van sportcomplex Eindhoven Noord, scholen, winkels, natuur en diverse uitvalswegen. Hier woon je heerlijk rustig met alle voorzieningen binnen handbereik.

Begane grond

Via de overdekte entree bereik je de hal met moderne toiletruimte, garderobe, trapopgang en toegang tot de inpandige garage. De sfeervolle woonkamer aan de voorzijde is voorzien van een prachtige eiken parketvloer en geniet van veel lichtinval dankzij de grote raampartijen. Aan de achterzijde bevindt zich de royale leefkeuken met luxe kookeiland. De keuken is uitgevoerd met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een Quooker, inductiekookplaat, vaatwasser, combi-oven en volop kastruimte. De gezellige eetkamer sluit naadloos aan op de keuken en vormt samen met de woonkamer een heerlijke leefruimte voor het hele gezin.

Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met een tweede keukenopstelling, extra spoelbak, aansluitingen voor wasapparatuur en een Amerikaanse koelkast. Vanuit zowel de keuken als de eetkamer is de tuin bereikbaar.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over drie royale slaapkamers, allemaal keurig afgewerkt en voorzien van een moderne vloer. De hoofdslaapkamer is uitgerust met airconditioning. De luxe badkamer is compleet vernieuwd en uitgevoerd met een ligbad, royale inloepdouche met regendouche, stijlvol wastafelmeubel en designradiator. Daarnaast is er een separate toiletruimte op de overloop.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt een verrassend ruime vierde slaapkamer dankzij de brede dakkapel. Deze verdieping is multifunctioneel en uitstekend geschikt als master bedroom, werkruimte of hobbykamer. Daarnaast is er volop praktische bergruimte achter de knieschotten en een royale bergzolder voor extra opslag.

Buiten

De fraai aangelegde achtertuin is een verlengstuk van de woning. Eyecatcher is de luxe overkapping met glazen schuifwanden, waardoor deze volledig afsluitbaar is en het hele jaar door gebruikt kan worden. Verder beschikt de tuin over een gazon, meerdere zitplekken en een vrijstaande berging. Aan de voorzijde beschikt de woning over een inpandige garage.

Kenmerken

- Instapklare twee-onder-een-kapwoning op toplocatie.
- Gelegen in de geliefde en kindvriendelijke wijk Driehoeksbos.
- Rustige, verkeersarme straat met speelveld om de hoek.
- Inpandige garage en praktische bijkeuken.
- Volledig gerenoveerd in de afgelopen vijf jaar.
- Luxe leefkeuken met kookeiland en Quooker.
- Moderne badkamer en separate toiletruimte.
- Vier ruime slaapkamers.
- Royale bergzolder en brede dakkapel.
- Prachtige eiken parketvloer op de begane grond.
- Airconditioning voor koelen én verwarmen.
- 12 zonnepanelen.
- Luxe, volledig afsluitbare overkapping met glazen schuifdelen.
- Fraai aangelegde tuin met vrijstaande berging.
- Nabij sportcomplex Eindhoven Noord, scholen, winkels en uitvalswegen.





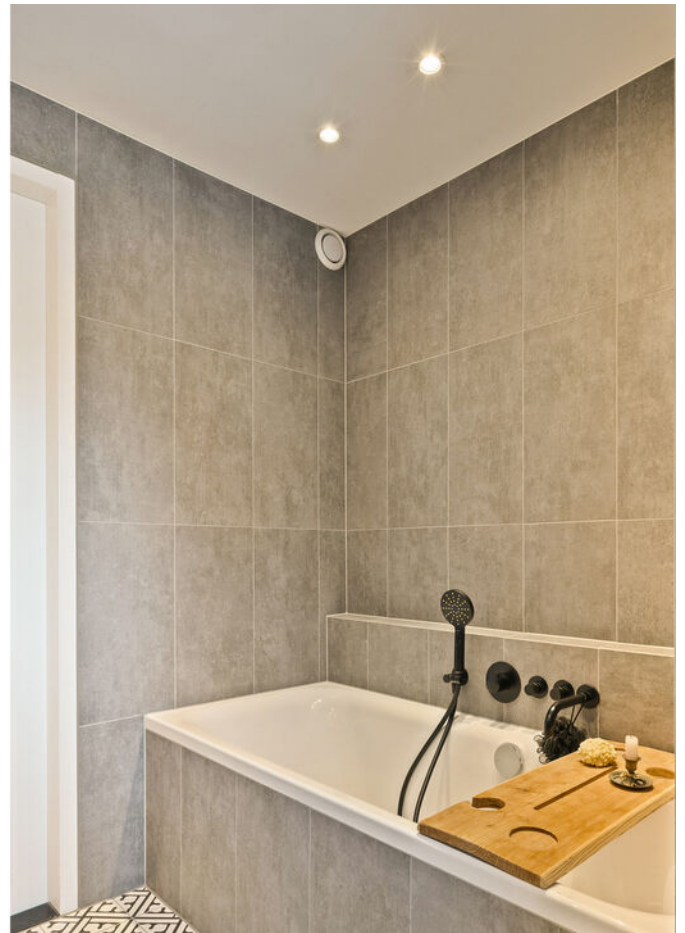










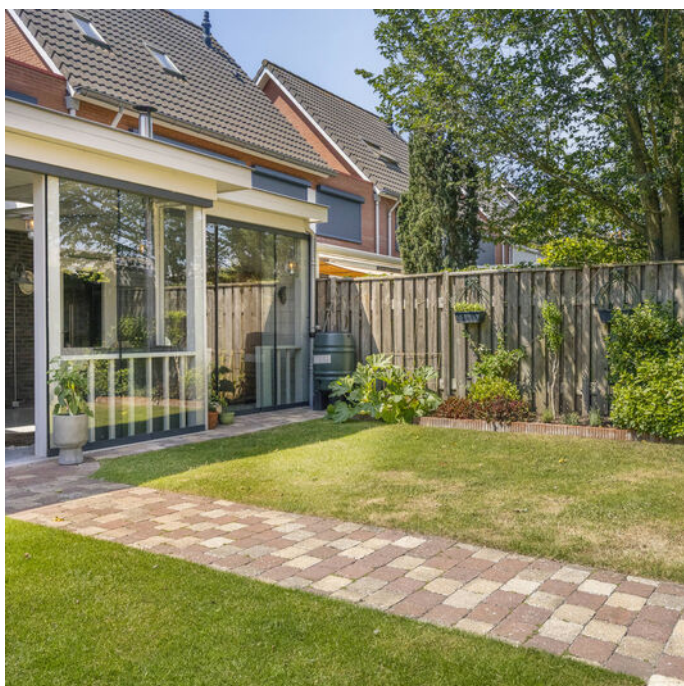














Plattegrond



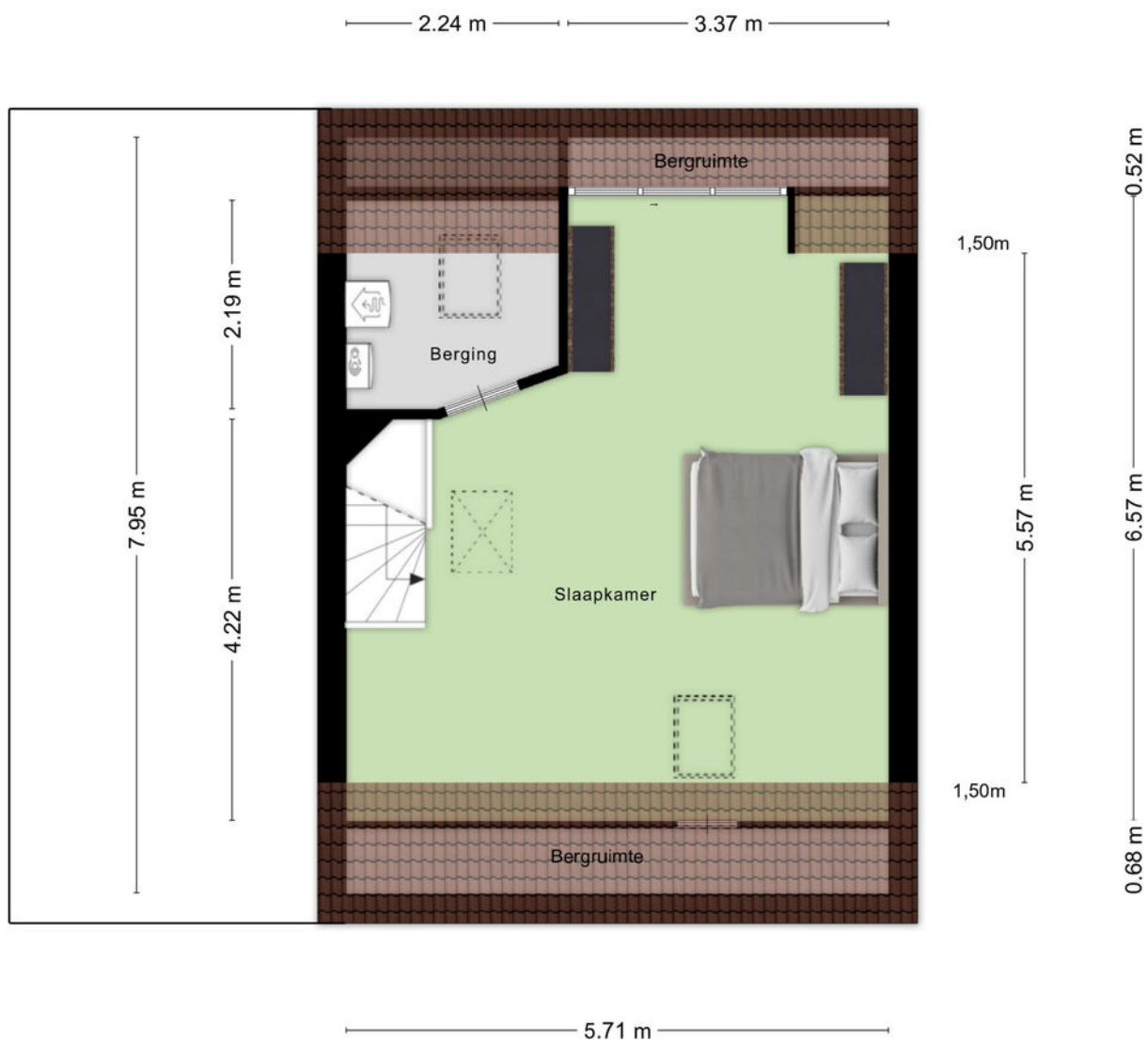
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



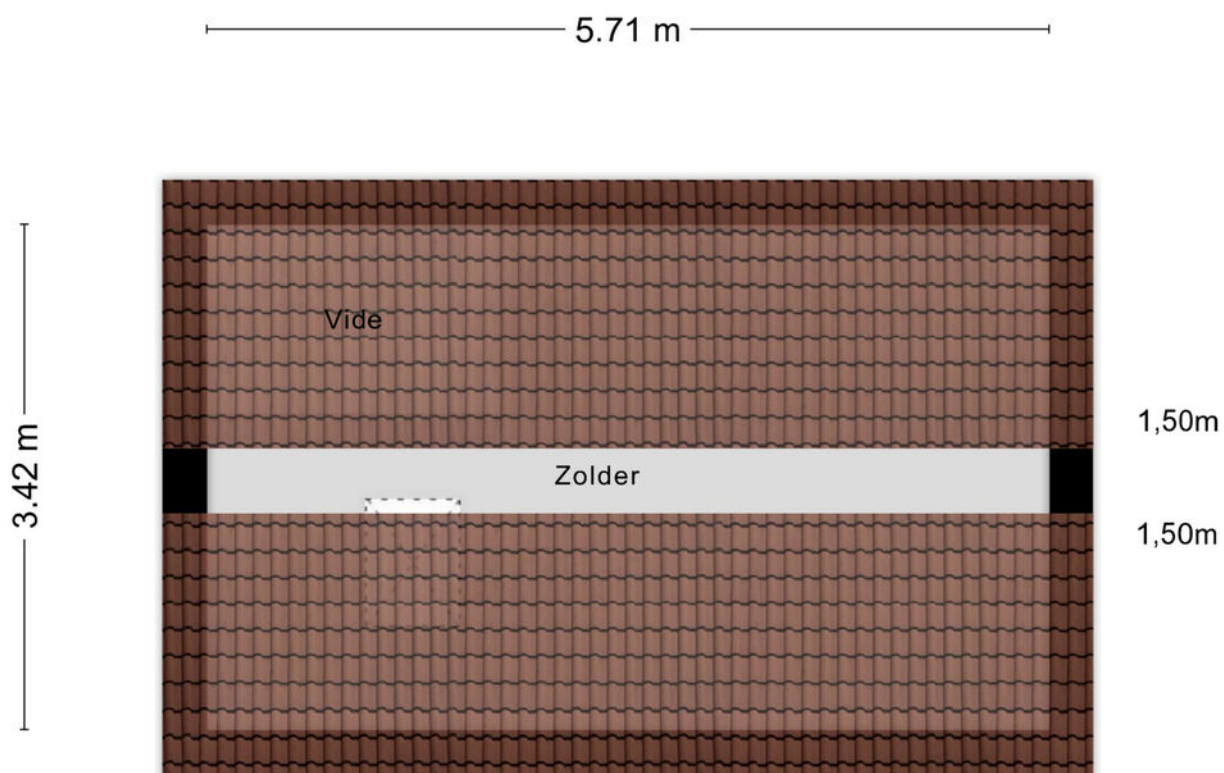
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



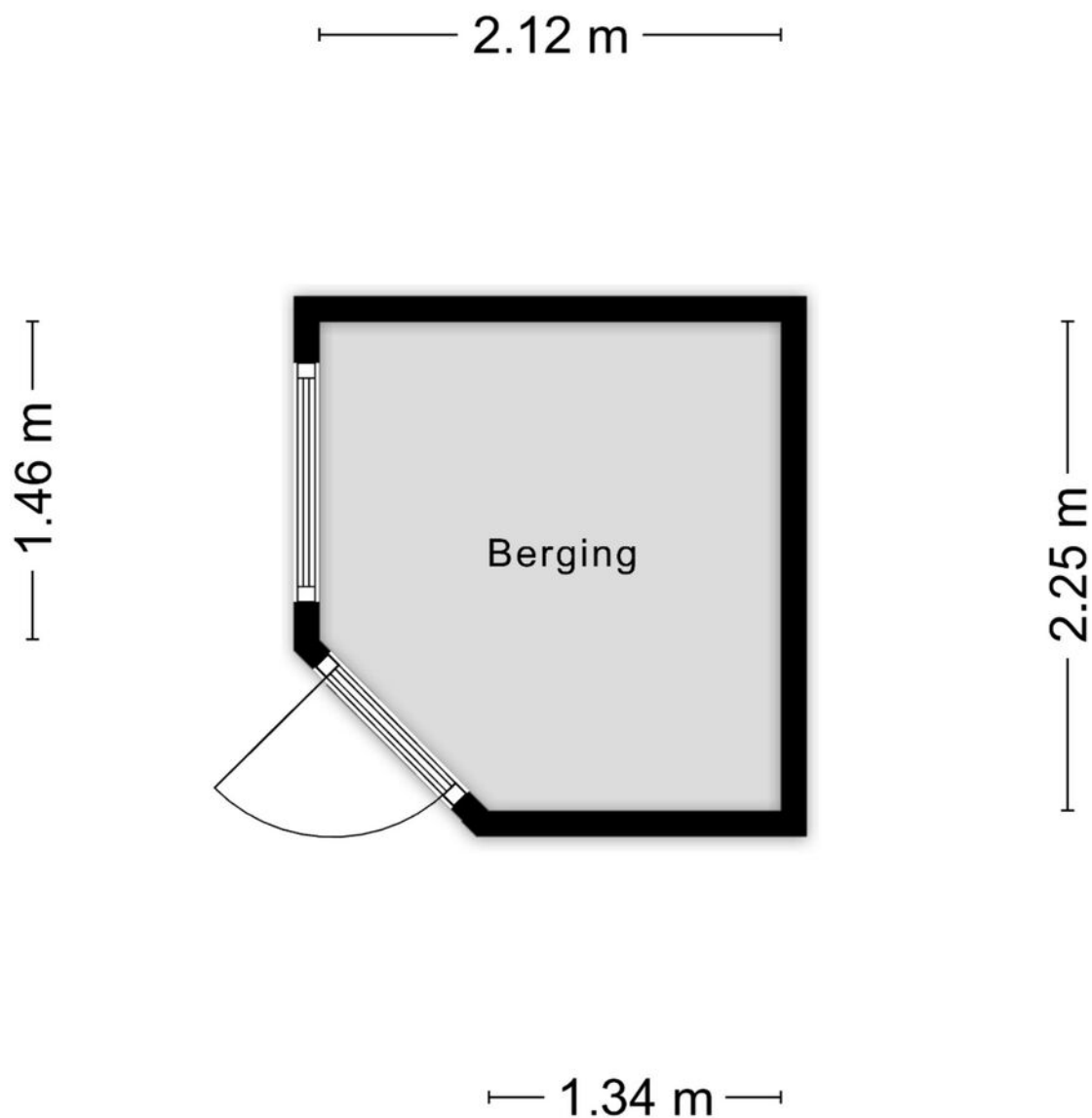
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Linda van Es

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Topanga van Zon

Online content creator



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!

van Uffelen
makelaars

Grimseelpas 27, Eindhoven



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

