

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



**Dr. Klompélaan 4
Helmond**

Vraagprijs € 550.000,- k.k.



woonplezier.nl

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

De woning is in 2025 gemoderniseerd en afgewerkt met hoogwaardige materialen. Met een royale woonkamer, luxe keuken, vier slaapkamers, een praktische bijkeuken en een fraai aangelegde achtertuin met poort biedt deze woning alles wat jij kan wensen.

Kenmerken

Woonoppervlakte:	132 m ²
Inhoud:	508 m ³
Perceeloppervlakte:	235 m ²
Bouwjaar:	1992
Vraagprijs:	€ 550.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Volledig gemoderniseerde en instapklare woning.
- ✓ Moderne meterkast met laadpaal, 3 fasen 2024/2025
- ✓ Schilderwerk buitenzijde 2024
- ✓ Royale en sfeervolle woonkamer met erker en openslaande tuindeuren.
- ✓ Luxe keuken voorzien van complete inbouwapparatuur.
- ✓ Praktische bijkeuken en ruime geïsoleerde berging.
- ✓ Moderne badkamer met ligbad, douche en tweede toilet.





Entree

Via de ruime oprit bereik je de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en een modern toiletruimte met wandcloset en fonteintje.





Woonkamer

De royale L-vormige woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de erker aan de voorzijde, de grote raampartijen en de openslaande tuindeuren aan de achterzijde geniet je hier van veel daglicht en een fijne verbinding met de tuin. De sfeervolle afwerking en de royale leefruimte maken dit een heerlijke plek om te ontspannen of gasten te ontvangen.

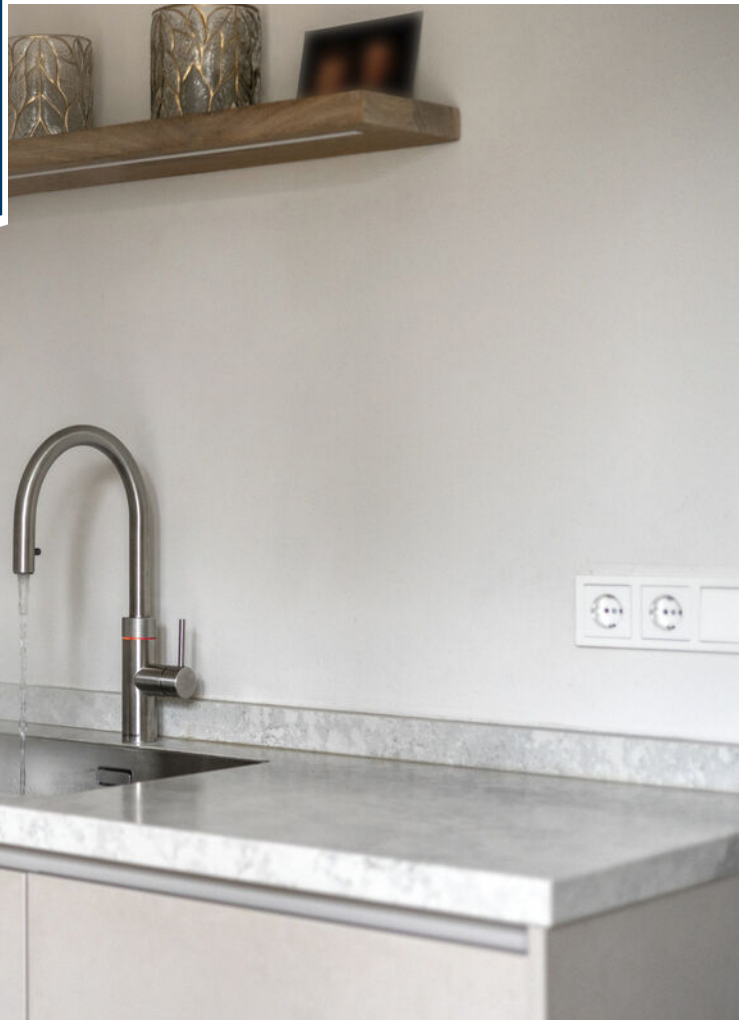






Keuken

De moderne keuken (2025) sluit naadloos aan op de woonkamer en is uitgevoerd met een luxe keukenopstelling voorzien van een fraai werkblad, volop kastruimte en diverse inbouwapparatuur waaronder een Quooker, vaatwasser, koelkast, combimagnetron, kookplaat en afzuigkap.





Bijkeuken

Vanuit de keuken bereikt u het achterportaal met toegang tot de tuin, de praktische bijkeuken en de ruime in pandige berging. De bijkeuken biedt aansluitingen voor de wasapparatuur en extra bergruimte. De berging is ideaal voor fietsen, hobby's of opslag. De begane grond is afgewerkt met een tegelvloer voorzien van vloerverwarming.



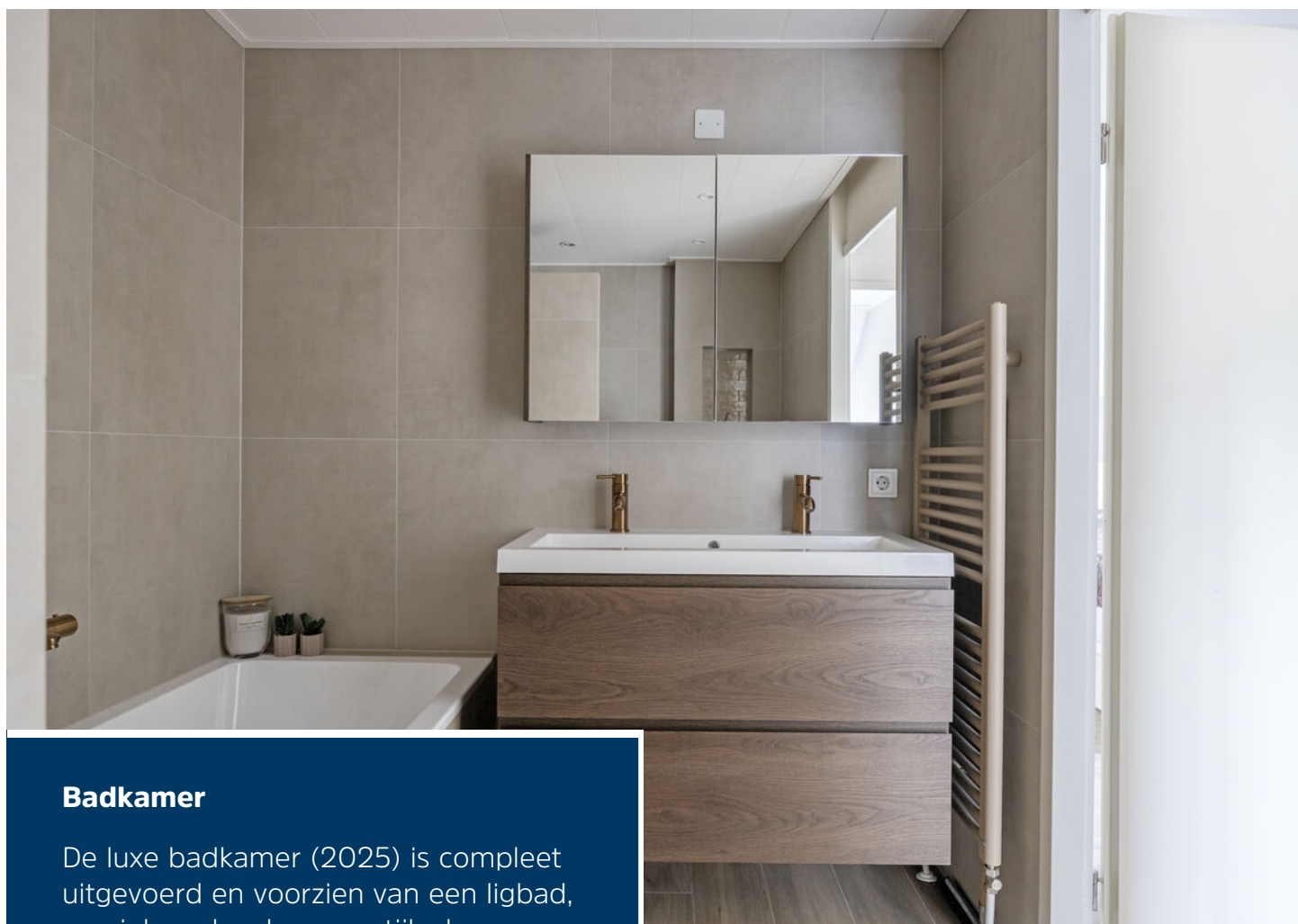


Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot drie ruime slaapkamers, die stuk voor stuk keurig zijn afgewerkt en uitstekend geschikt zijn als slaap-, werk- of hobbykamer.



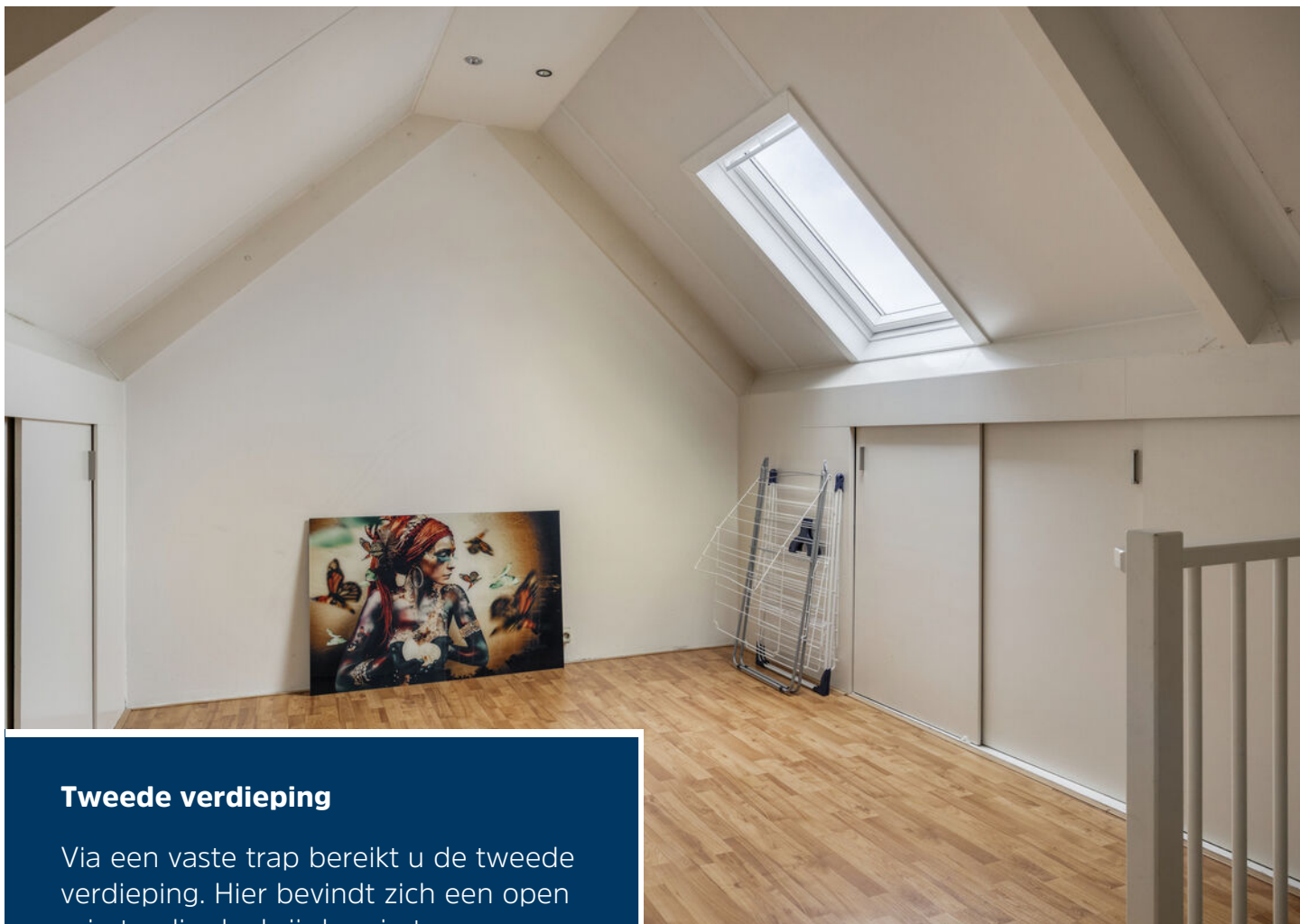




Badkamer

De luxe badkamer (2025) is compleet uitgevoerd en voorzien van een ligbad, een inloopdouche, een stijlvol wastafelmeubel en een tweede toilet.





Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich een open ruimte, die dankzij de ruimte en daglichttoetreding uitstekend dienst kan doen als tienerkamer of thuiswerkplek. De CV ketel is in 2022 geplaatst.





Tuin

De fraai aangelegde achtertuin is een heerlijke plek om te genieten van rust en privacy. Dankzij de verzorgde aanleg, meerdere terrassen, overkapping(2019) en het volwassen groen vind je op ieder moment van de dag een fijne plek in de zon of schaduw. Ontzettend waardervol is de extra achterom(poort) aan de achterzijde van de tuin.





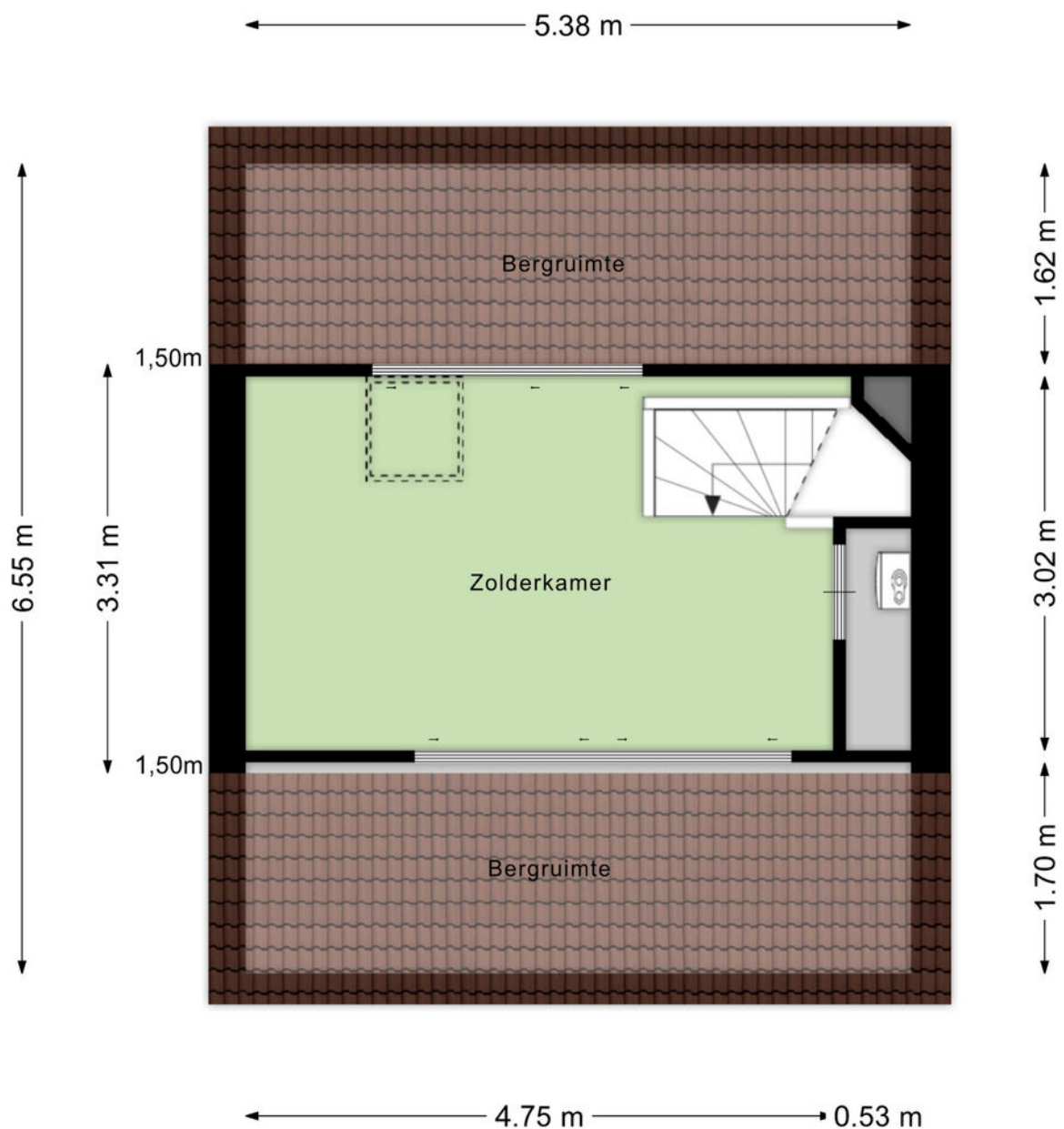
Begane grond



1e verdieping

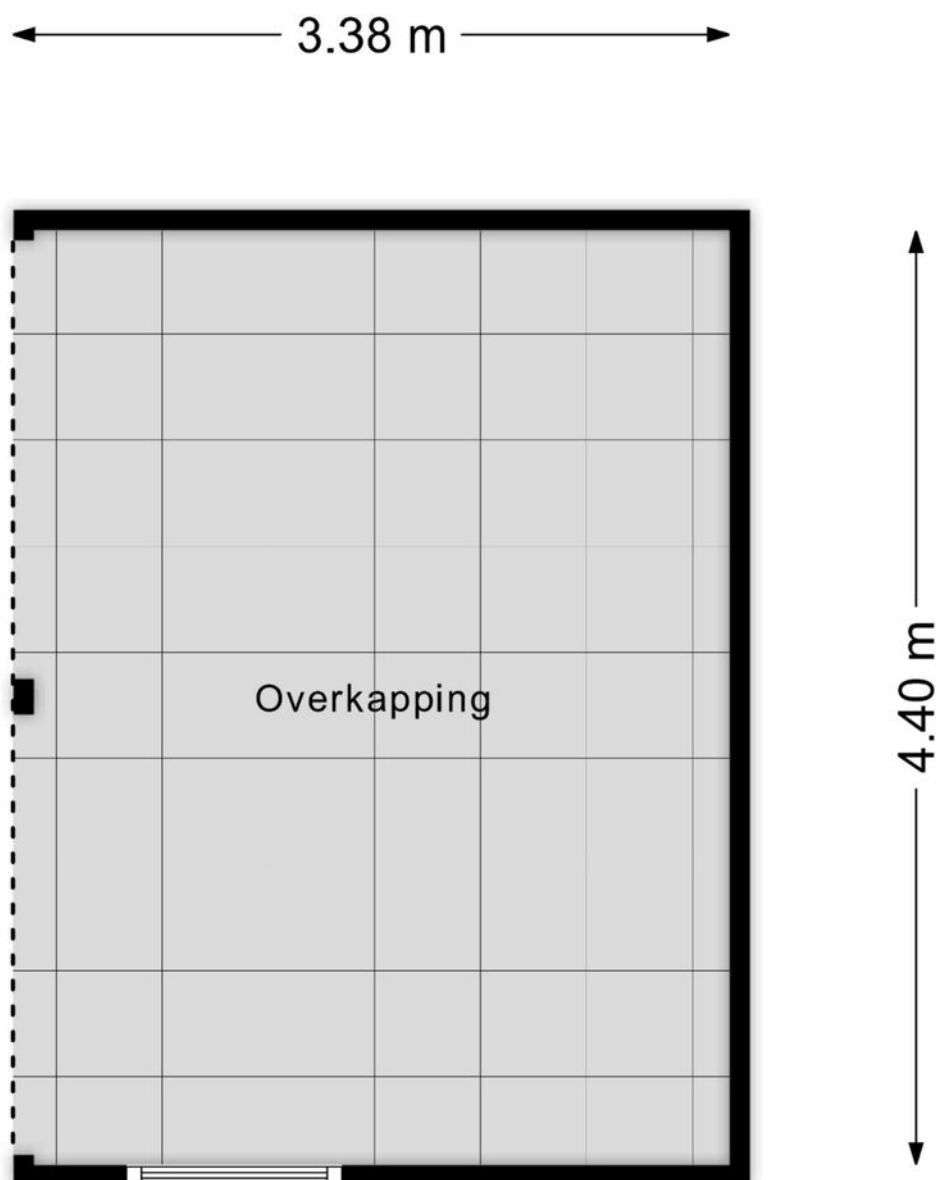


2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Overkapping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: LN.



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Helmond
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	T
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	6297
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 juli 2026			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele			
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			





Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

E.P.R. (Erik) van de Berkmortel

Register Makelaar/Taxateur

06 227 87 668

erik@woonplezier.nl



Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.