



Jouke Jochemswei 35

9212 PD Boornbergum

woonoppervlakte 75 m²

perceeloppervlakte 479 m²

3 slaapkamers

koopregeling SlimmerKopen

te koop

Koopsom: € 240.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Jouke Jochemswei 35

9212 PD Boornbergum

€ 240.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	2-onder-1-kapwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	75 m ²
perceelopp.:	479 m ²
bouwjaar:	1964
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Boornbergum, sectie E, nummer 2332,
perceelopp. 479 m², type geheel

Energie

isolatie:	muurisolatie vloerisolatie gedeeltelijk dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2012
energielabel:	C

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	321 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand hout
afmetingen:	4.50m bij 2.50m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	1 m ²
ligging:	noorden
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Zoek je een fijne plek waar je rustig woont, met een diepe tuin, landelijk uitzicht en drie slaapkamers? Dan is Jouke Jochemswei 35 in Boornbergum het bekijken waard. Deze 2-onder-1-kapwoning heeft een tuin van ca. 29 meter diep, drie slaapkamers en een vrijstaande berging. De woning is netjes onderhouden, met keuken, toilet en badkamer die je naar eigen smaak kunt moderniseren.

Type: 2-onder-1-kapwoning (bouwjaar 1964)

Woonoppervlakte: ca. 75 m²

Overige inpandige ruimte 15 m²

Externe bergruimte: ca. 22 m²

Inhoud: 321 m³

Perceel: ca. 479 m² eigen grond

Indeling:

Begane grond:

- Entree/hal, voorzien van trapkast. Deze ruimte heeft een meterkast
- Toilet
- Woonkamer
- Keuken
- Bijkeuken
- Aangebouwde berging toegang via bijkeuken

1e verdieping:

- Overloop
- Slaapkamer 1, voorzien van bergkast
- Slaapkamer 2, voorzien van bergkast
- Slaapkamer 3, voorzien van bergkast
- Badkamer, voorzien van douche en wastafel

Bergzolder:

- Open ruimte. Deze ruimte heeft een opstelplaats voor een C.V.-ketel

Tuin:

Voor, achter en zijtuin aanwezig. De diepe achtertuin is gelegen op het oosten.

De tuin heeft een vrijstaande berging.

Locatie:

Gelegen in een woonwijk, aan een rustige straat. In de buurt vind je o.a. een supermarkt, basisschool, kinderopvang, dorpshuis. Parkeren kan gratis en er is doorgaans voldoende plek. Ook ben je goed bereikbaar via bus, N-weg en uitvalswegen.

Duurzaamheidskansen

De woning biedt mogelijkheden om het energielabel te verbeteren met bijvoorbeeld:

Dakisolatie

Vervanging glas/kozijnen/ deuren

Zonnepanelen

(hybride) warmtepomp

Praktisch

De woning is leeg en direct beschikbaar.

Bouwkundig rapport aanwezig

Energielabel C aanwezig (geldig tot 13 maart 2030)

Projectnotaris van toepassing

Verkoop vindt plaats onder de voorwaarden van Slimmer Kopen®

Slimmer Kopen®

Deze woning wordt aangeboden via Slimmer Kopen®.

Je krijgt hierbij een vaste korting op de marktwaarde, tot maximaal 25%.

De vermelde prijs is de prijs met maximale korting.

Afhankelijk van je inkomen kan de uiteindelijke koopprijs hoger zijn.

Vraag je hypotheekadviseur om advies over jouw mogelijkheden.

Vorrangsregeling

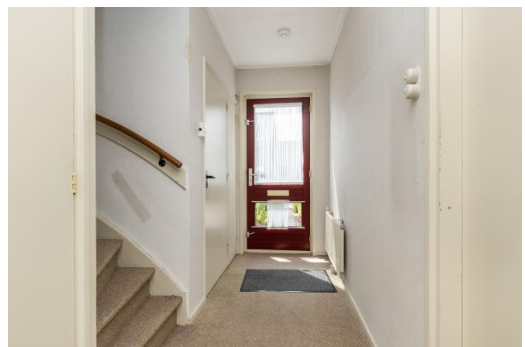
Accolade richt zich op doorstroming.

HUURDERS VAN ACCOLADE TOT 35 JAAR IN DE GEMEENTE SMALLINGERLAND KRIJGEN VOORRANG BIJ TOEWIJZING.

Bezoek & contact

Nieuwsgierig geworden? U bent van harte welkom tijdens het openhuis op donderdag 27 augustus van 14:30 uur tot 16:30 uur. Meld je vooraf aan via de knop bezichtiging aanvragen. Daarna sturen we je een mail met meer informatie over Slimmer Kopen en de voorrangsregeling. De sluiting van de inschrijving eindigt op dinsdag 1 september om 11:00 uur. Je kan t/m maandag 31 augustus je gegevens aanleveren voor de loting.

Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Geiske



12345

25

— Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Boornbergum

Sectie E

Perceel 2332

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Stichting Accolade heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Stichting Accolade** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Stichting Accolade** op telefoonnummer **0513 - 43 36 33** of per mail **verkoop@accolade.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.