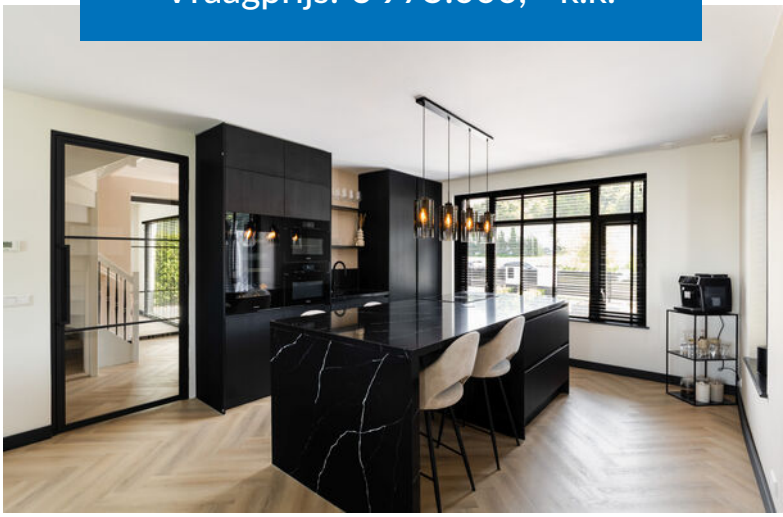
HET EVERLOO 11 - LELYSTAD

Vraagprijs: € 975.000,- k.k.



KENMERKEN

- Woonoppervlakte: ca. 168 m²
- Gelegen in de Buitenhof
- Perceeloppervlakte: ca. 535 m²
- Energielabel A+++
- Badkamer: 1
- Vrijstaande villa aan het water
- Slaapkamers: 4 (optie 5)
- Levensloopbestendig wonen

Dop Makelaars biedt aan: Het Everloo 11 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Het Everloo 11 te Lelystad.

Op een prachtige en rustige locatie, met een royale tuin die aan de achterzijde grenst aan het water, staat deze moderne vrijstaande woning met ca. 168m² aan woonoppervlakte. De woning beschikt over vier ruime slaapkamers, een extra werk-/hobbyruimte op de begane grond, een royale overkapping, ruime parkeergelegenheid op eigen terrein en een zeer hoog duurzaamheidsniveau met energielabel A+++.

De combinatie van ruimte, comfort en duurzaamheid maakt deze woning bijzonder compleet. Zo is de woning volledig gasloos, voorzien van een warmtepomp, vloerverwarming, koeling en een uitgebreid zonnepanelenpakket. Met drie volwaardige woonlagen is er volop ruimte voor een groter gezin, thuiswerken of het creëren van bijvoorbeeld een gastenverblijf. De extra kamer op de begane grond biedt bovendien mogelijkheden voor levensloopbestendig wonen.

Indeling van de woning:

Begane grond;
Via de entree aan de voorzijde bereikt u de ruime hal met meterkast, een separaat toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de verschillende vertrekken.

De royale woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en kenmerkt zich door de prettige afmetingen en het contact met de tuin. Vanuit de woonkamer geven openslaande deuren toegang tot de grote overkapping en de achtertuin. Hierdoor lopen binnen en buiten op natuurlijke wijze in elkaar over.

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne open keuken met kookeiland. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur waaronder een inductie kookplaat met afzuigsysteem (Bora), een wijnklimaatkast, een oven (Miele), een magnetron (Miele), een vaatwasser, een Quooker en een ingebouwde koelkast (Miele). De keuken is voorzien van een royaal kookeiland met geïntegreerde bar, waardoor er tevens een fijne plek is gecreëerd om aan te schuiven voor ontbijt, koffie of een borrel.

Via de hal bereikt u tevens een multifunctionele ruimte, die dankzij de royale afmetingen uitstekend kan dienen als kantoor, hobby- of speelkamer, maar ook als slaapkamer op de begane grond. De voormalige garage is in 2024/2025 verbouwd en geïsoleerd en biedt daarmee veel flexibiliteit voor verschillende woonwensen. De mogelijkheid om hier gelijkvloers te slapen maakt de woning bovendien geschikt om in de toekomst verder levensloopbestendig in te richten. Aansluitend bevindt zich een separate inpandige berging met praktische ruimte voor fietsen, gereedschap en overige opslag.

Eerste verdieping;
De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

De master bedroom bevindt zich aan de achterzijde van de woning en biedt uitzicht op het water.

Daarnaast bevinden zich op deze verdieping nog twee goed bemeten slaapkamers, waardoor deze woonlaag zeer geschikt is voor een gezin met meerdere kinderen.

De luxe badkamer beschikt over een inloopdouche, een zwevend toilet en een wastafel.

Tweede verdieping;
Via een vaste trap bereikt u de verrassend ruime tweede verdieping.

Hier bevindt zich een vierde, zeer royale slaapkamer van ca. 29 m². Dankzij de hoogte van de kap en de dakkapel is dit een bijzonder aangename ruimte. Deze verdieping leent zich uitstekend als ouderslaapkamer, gastenverblijf, werkruimte of combinatie daarvan.

Buitenruimte;
De royale achtertuin is fraai en verzorgd aangelegd met een groot gazon, sierbomen en een strak aangelegd looppad richting het water. Direct aan de woning bevindt zich een ruime glazen overkapping, waardoor hier het hele jaar door een heerlijke plek ontstaat om beschut van de tuin en het uitzicht te genieten. Achterin de tuin ligt een royaal betegeld terras direct aan het water, met een prachtig vrij uitzicht over de brede waterpartij. De groene erfafscheidingen aan weerszijden zorgen daarbij voor veel privacy. Tevens is vanuit de tuin de praktische berging bereikbaar.

Aan de voorzijde beschikt de woning over een fraai aangelegde en onderhoudsvriendelijke voortuin, voorzien van een combinatie van siergrind, groenblijvende beplanting en gazon. De ruime oprit biedt parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein. Het geheel wordt stijlvol omsloten door een zwarte erfafscheiding met toegangspoort, wat zorgt voor een verzorgde en representatieve uitstraling.

Duurzaamheid;
Ook op het gebied van duurzaamheid is deze woning uitstekend voorbereid op de toekomst. Het definitieve energielabel betreft A+++.

De woning wordt verwarmd door middel van een warmtepomp en beschikt niet over een aardgasaansluiting. Daarnaast is er vloerverwarming aanwezig en kan de installatie de woning tevens koelen.

Op het dak bevindt zich een uitgebreid zonnepanelenpakket met een totaal vermogen van circa 7.987 Wp, verdeeld over een oost- en westoriëntatie. Hierdoor wordt gedurende een groot gedeelte van de dag duurzame energie opgewekt.

Omgeving en bereikbaarheid;
Het Everloo is gelegen in Buitenhof, een bijzondere en ruim opgezette woonomgeving aan de groene rand van Lelystad. De wijk kenmerkt zich door een parkachtige opzet met veel groen, waterpartijen en brede woonstraten. Hierdoor woont u hier heerlijk rustig en ruim, terwijl de voorzieningen van de stad goed bereikbaar blijven.

Buitenhof beschikt bovendien over diverse recreatieve voorzieningen. Zo bevinden zich in de wijk onder andere een zwembad, fitnessruimte, sauna, tennis-/ sportvoorzieningen en een restaurant. Voor kinderen is er volop ruimte om buiten te spelen en de verschillende wandelpaden maken de omgeving ook aantrekkelijk voor een dagelijkse wandeling.

Voor de dagelijkse boodschappen, scholen, kinderopvang en overige sportvoorzieningen kunt u terecht in Lelystad. Ook natuurliefhebbers zitten hier uitstekend: onder andere het Natuurpark Lelystad, de Oostvaardersplassen, Hollandse Hout en het Markermeer zijn vanuit deze zijde van de stad goed bereikbaar. Voor winkelen en ontspanning zijn het centrum van Lelystad en Batavia Stad eveneens gemakkelijk te bereiken.

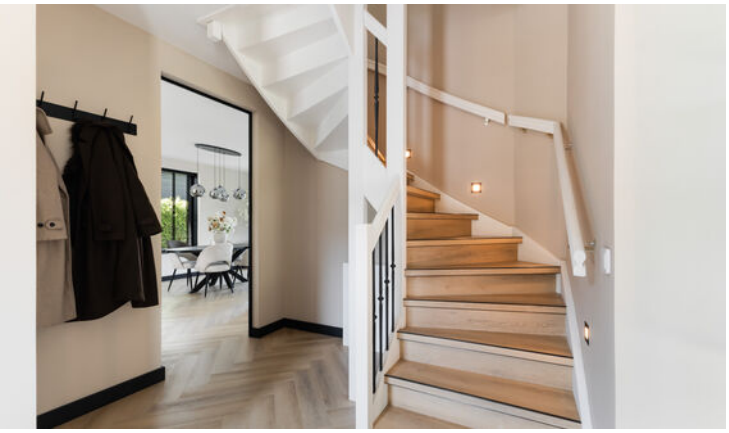
De bereikbaarheid is goed. Vanuit Buitenhof bereikt u binnen circa tien minuten de aansluiting op de A6, met verbindingen richting onder andere Almere en Amsterdam. Vanaf station Lelystad Centrum zijn er rechtstreekse treinverbindingen richting onder meer Almere, Amsterdam, Schiphol en Zwolle.

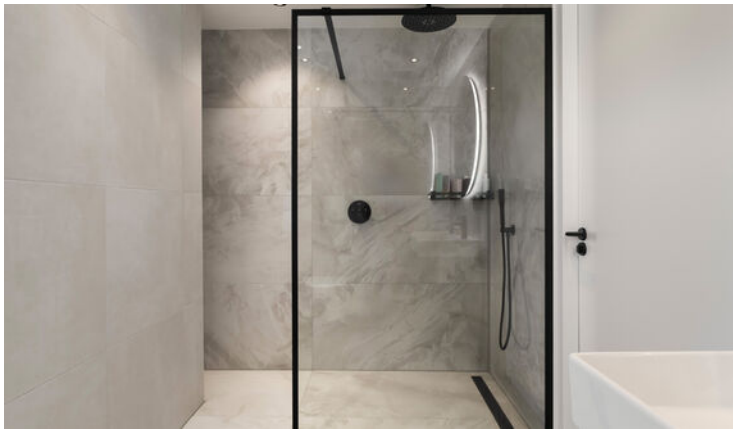
Een complete, duurzame vrijstaande woning met veel ruimte en een prachtige ligging aan het water. Nieuwsgierig geworden? Plan dan snel een bezichtiging en ervaar Het Everloo 11 zelf!

Vraagprijs: € 975.000,- k.k. (inboedel ter overname)

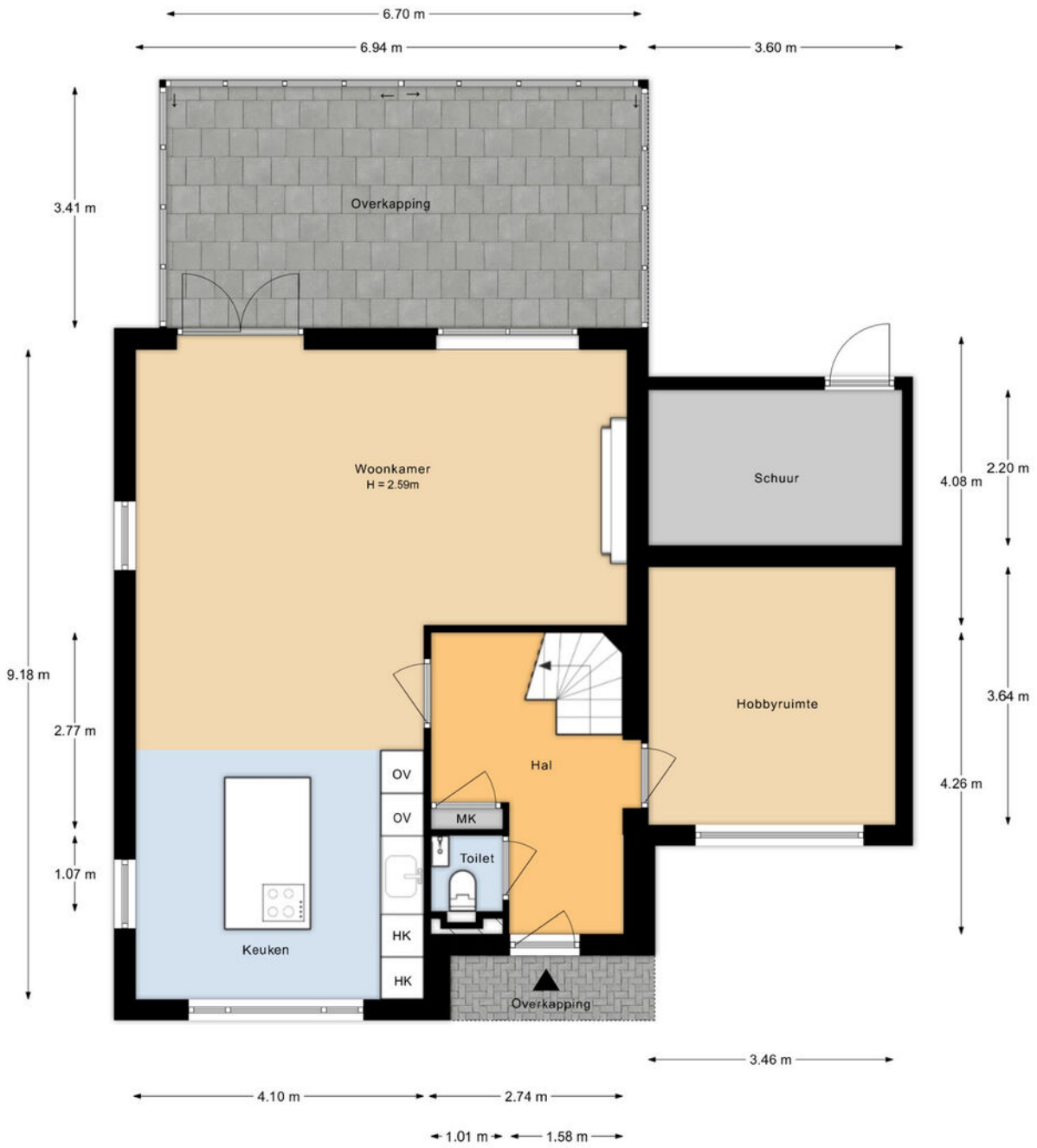
BIJZONDERHEDEN

- vrijstaande woning aan het water;
- woonoppervlakte van ca. 168m²;
- perceeloppervlakte van ca. 535m²;
- 4 (optie 5) slaapkamers;
- luxe badkamer;
- moderne keuken met kookeiland;
- geïsoleerde kantoor-/ hobbyruimte begane grond;
- levensloopbestendig wonen;
- grote glazen overkapping achterzijde woning;
- royale oprit;
- ruime achtertuin aan het water;
- bouwjaar: 2022;
- energielabel A+++;
- volledig gasloos;
- warmtepomp aanwezig;
- vloerverwarming/ -koeling;
- zonnepanelen;
- uitstekend geïsoleerd;
- royale buiten berging;
- gelegen in Buitenhof;
- goede bereikbaarheid;
- nabij diverse voorzieningen;
- vraagprijs: € 975.000,- k.k. (inboedel ter overname)





PLATTEGROND

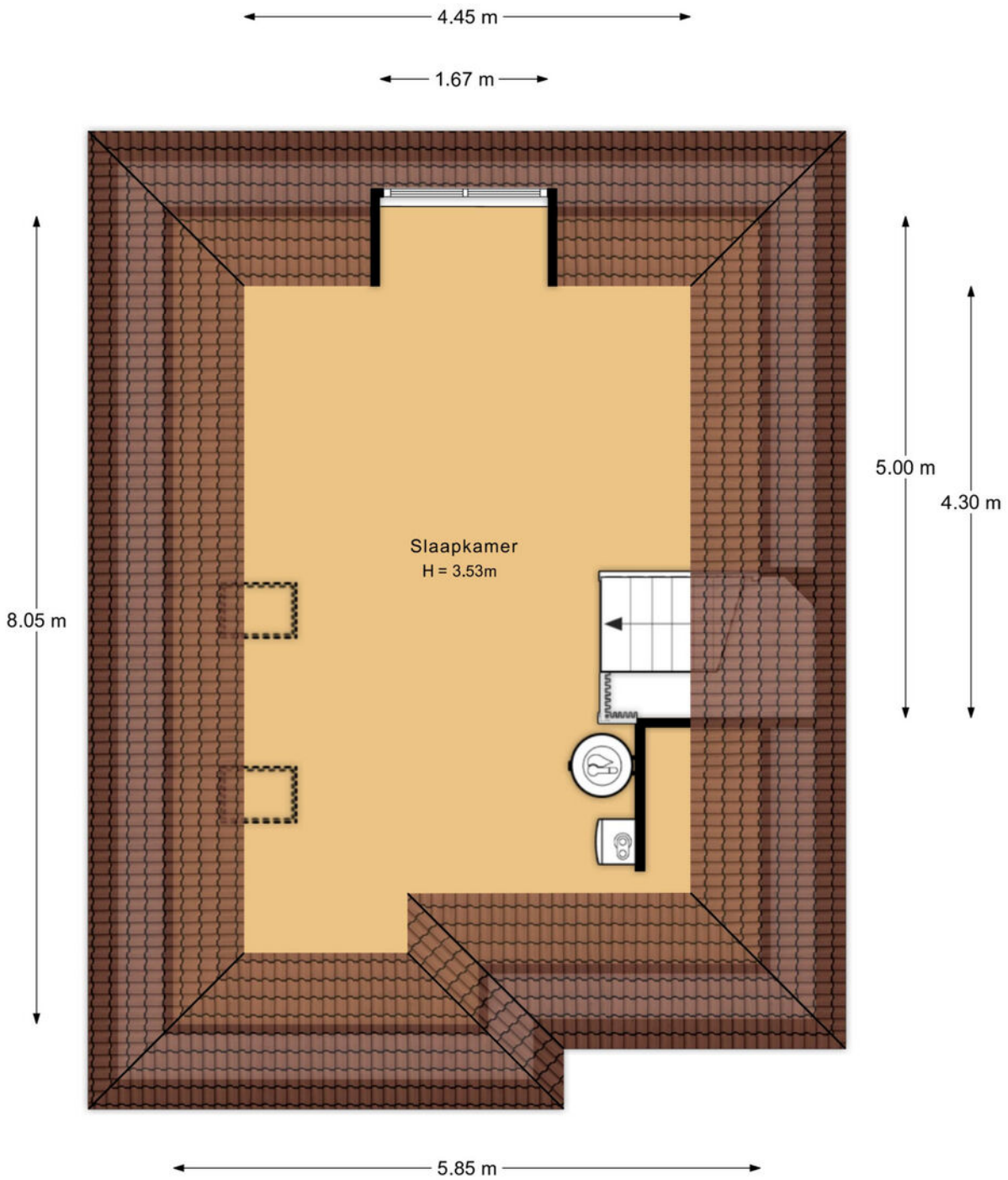


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

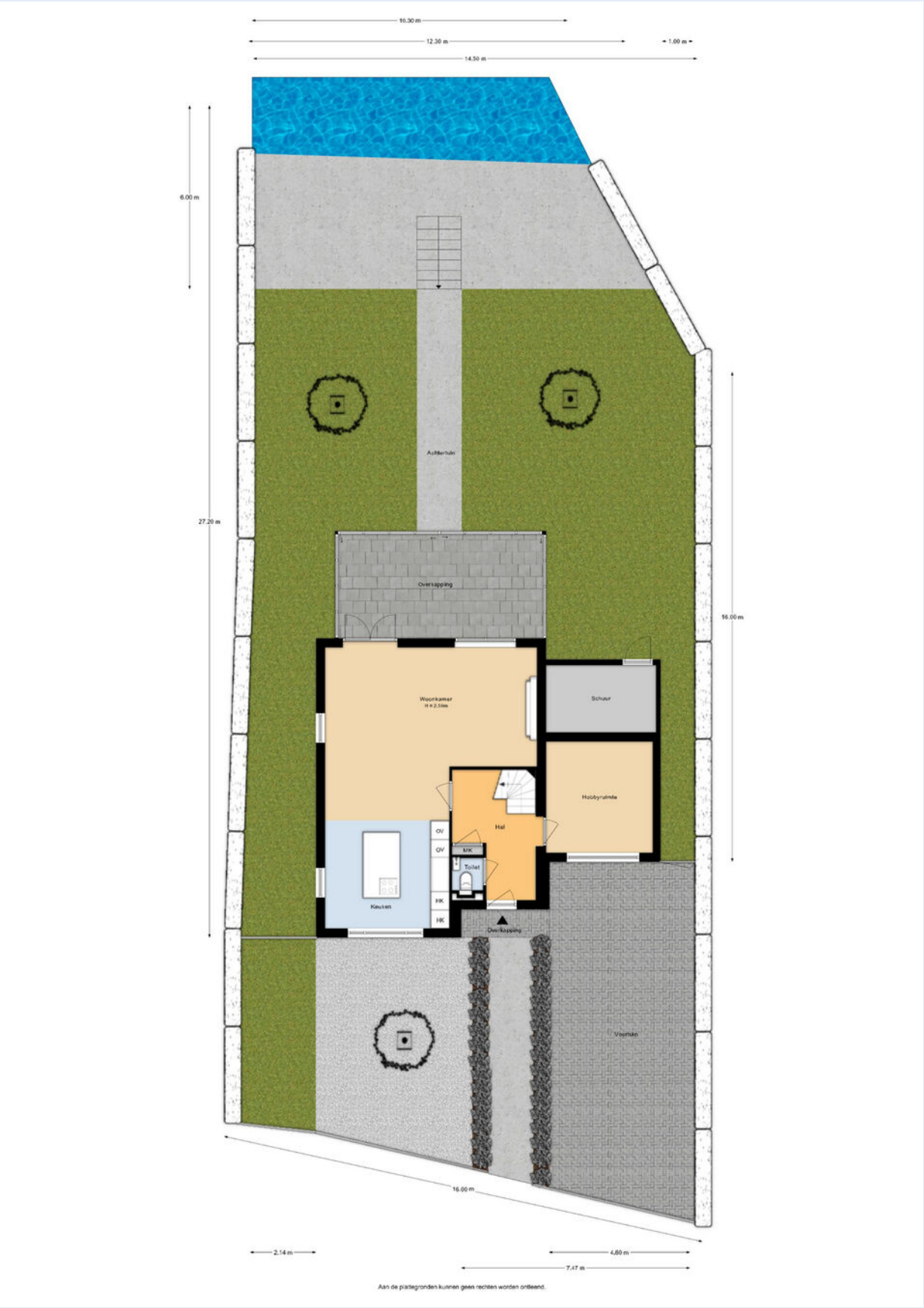
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

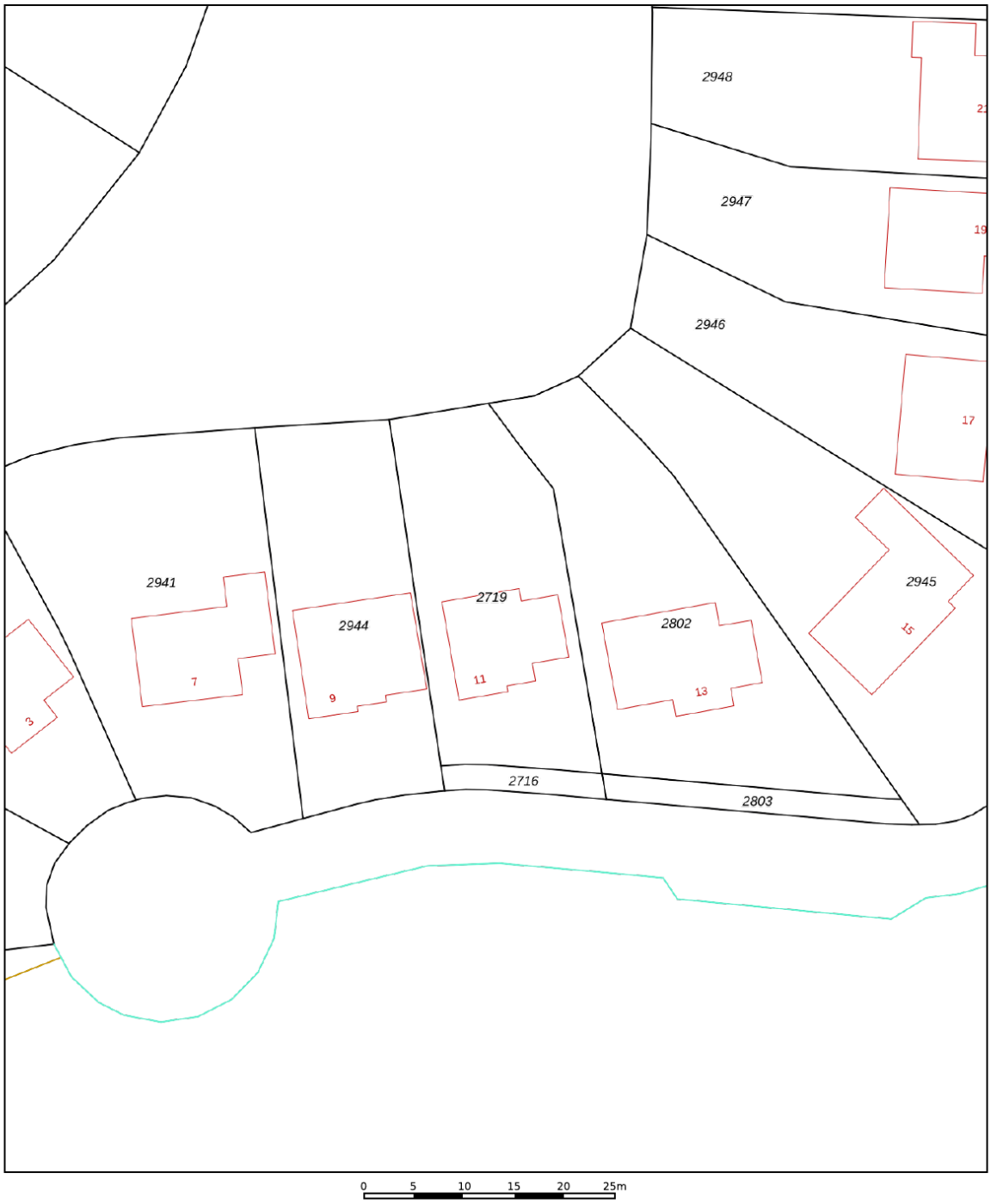
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Het everloo



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

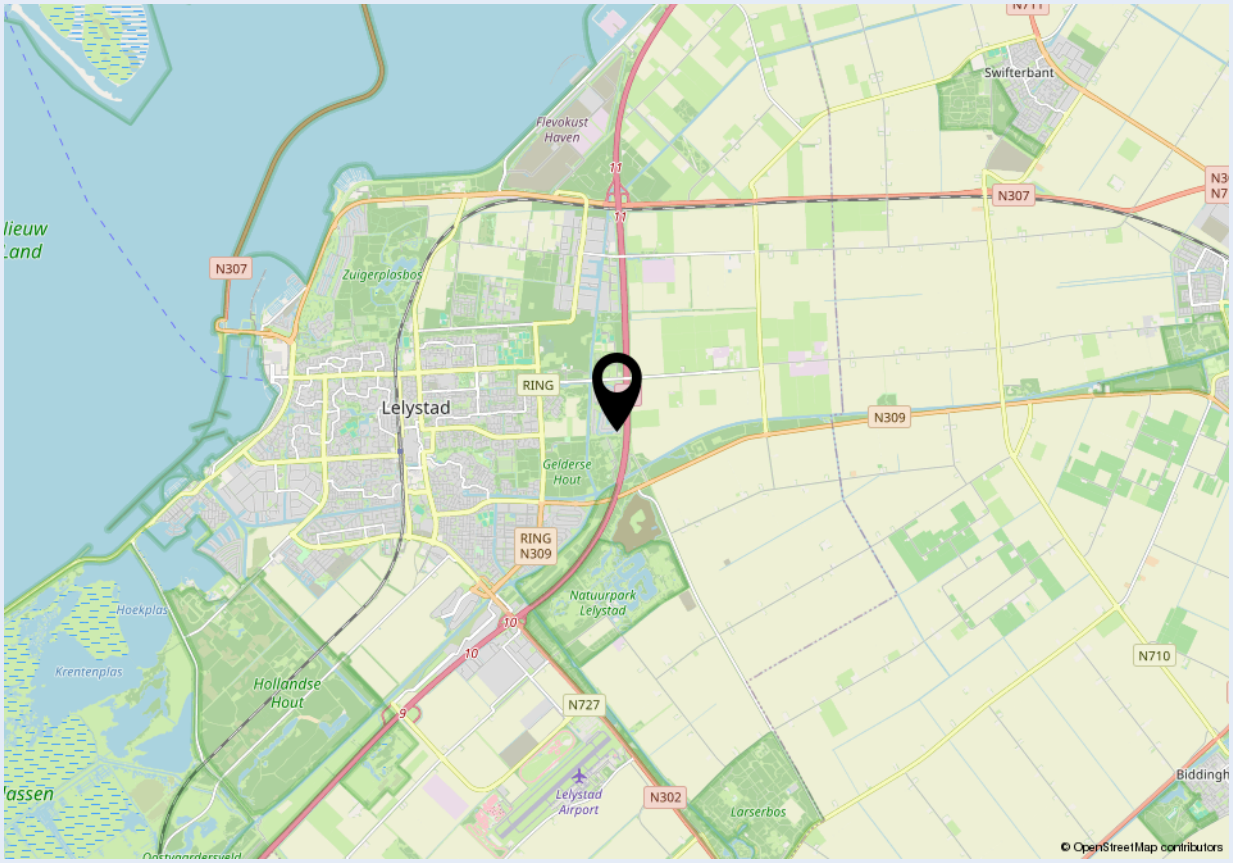
Kadastrale gemeente	Lelystad
Sectie	H
Perceel	2719

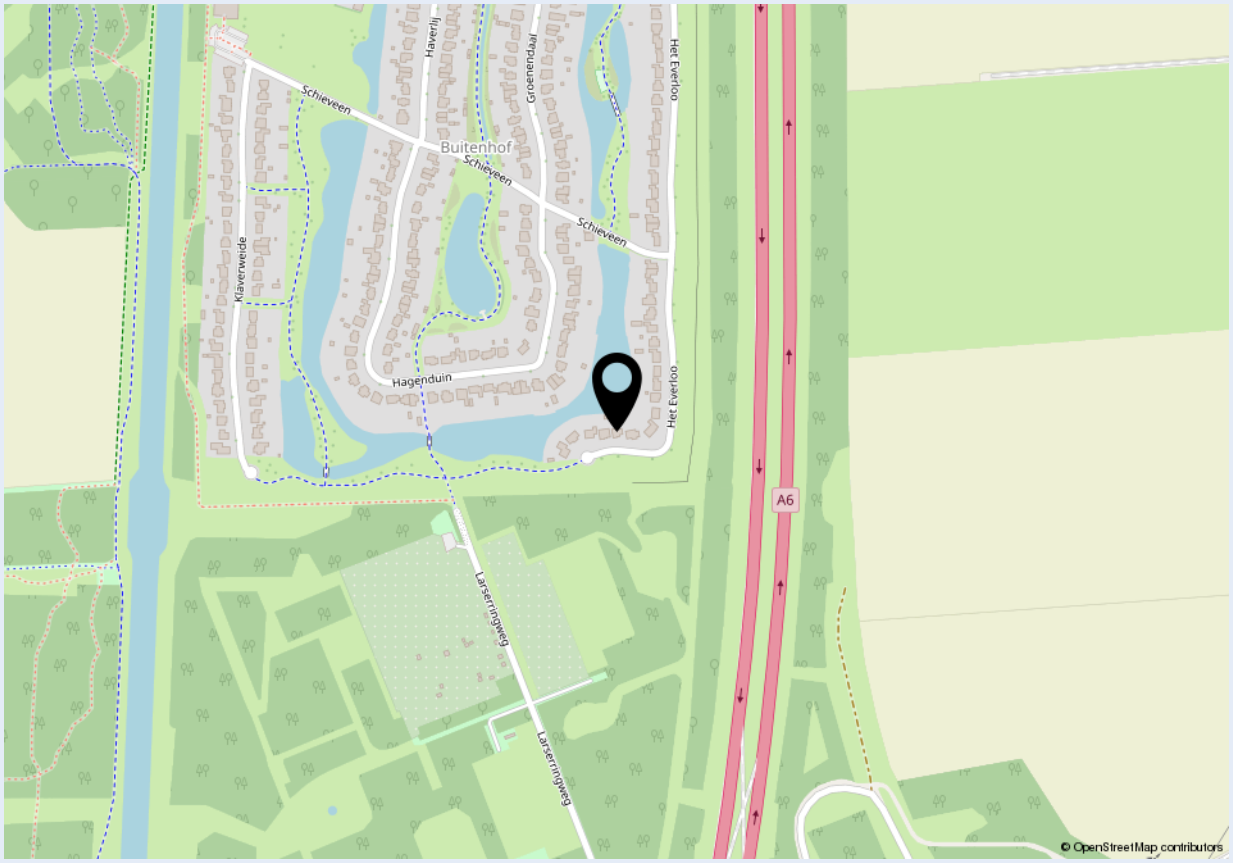
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: “Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten”.

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop

Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.