



Korver Makelaars | Altijd 't juiste adres!



Raadhuislaan 4

3641 EH Mijdrecht

€ 1.695.000 k.k.

www.raadhuislaan4.nl

Klanten over ons

Klanten
geven ons een:

9,1



Bron: Funda, maart 2023

Voor ons was het een geweldige ervaring om met zoveel liefde en geduld ons bij te staan bij alles wat er komt kijken bij het verkopen van je huis.

Zeer goede begeleiding door het hele kantoor, en zeer goede adviezen en acties van de makelaar tijdens verkooponderhandeling.

Het hele traject is prefect verlopen. Erg blij met het snelle handelen en met de verkoop van ons huis. Bedankt.

Contact liep erg goed, ze reageren snel en goed en denken mee. Zijn erg blij geweest met makelaarskantoor Korver.

Alles eigenlijk naar wens verlopen. Verkoop heeft wat langer geduurd als verwacht maar dat lag zeker niet aan de makelaar! Samen met Korver Makelaars een nogal afwijkend verkooptraject bewandelt wat met veel creativiteit gezamenlijk tot de verkoop van ons huis heeft geresulteerd.

Prima contact en begeleiding. Zeer vriendelijke en fijne medewerkers. Deur staat letterlijk en figuurlijk altijd open.

Het contact verliep op een zeer prettige manier. Steeds waren alle medewerkers bereid ons te helpen of uitleg te geven omtrent de te volgen procedures.

Bezichtiging

Een juiste indruk van een woning krijgt u met een vrijblijvende bezichtiging. Tijdens de bezichtiging leiden wij u rond door de woning en geven u aanvullende informatie.

Een huis kopen is geen alledaagse bezigheid

Voordat u eventueel een bieding uitbrengt op een woning, verzekert u zich ervan, dat u onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing. Leest u deze brochure aandachtig door, win bijvoorbeeld informatie bij de desbetreffende gemeente in en laat uw financiële mogelijkheden op een rijtje zetten.

Laat alle voor u belangrijke zaken tijdens de bezichtiging aan de orde komen en vraag onze medewerker(s) om tekst en uitleg bij eventuele onduidelijkheden.

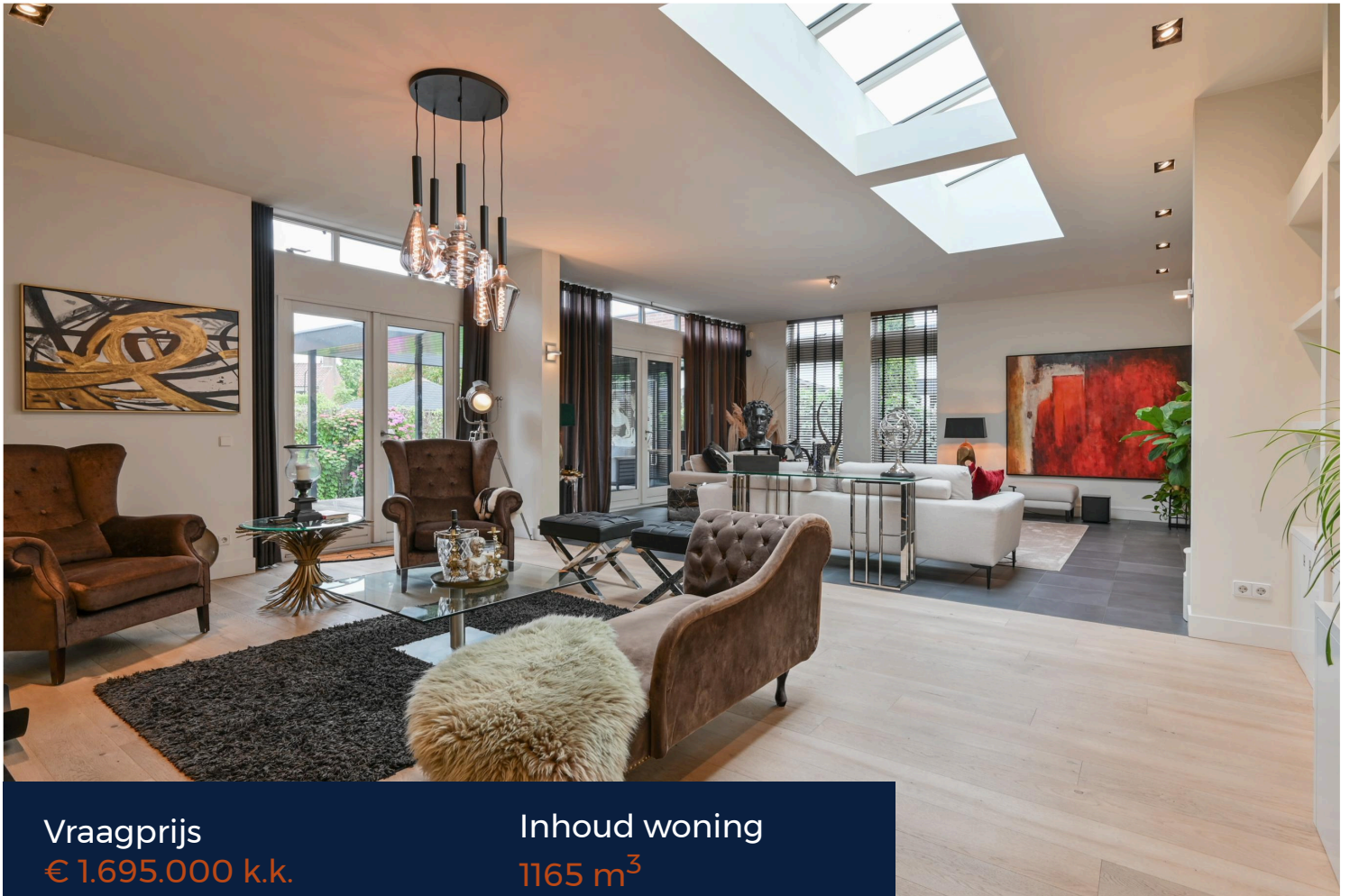
Brochure

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, is geheel vrijblijvend en heeft het karakter van een uitnodiging tot het doen van een aanbod. Hoewel grote zorg is besteed aan de hierbij verstrekte informatie (foto's, tekeningen en andere gegevens) zullen wij als ook de eigenaar geen aansprakelijkheid aanvaarden voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Met betrekking tot de bijgevoegde lijst van zaken, is deze onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.



Kenmerken

van de woning



Vraagprijs
€ 1.695.000 k.k.
Woonoppervlakte
333 m²

Inhoud woning
1165 m³
Energie label
A

Soort woning
Soort bouw
Bouwjaar
Perceeloppervlakte

Villa, vrijstaande woning

Bestaande bouw

2004

666 m²

Aantal kamers
Aantal badkamers
CV-Ketel

8 (4 slaapkamers)

4 badkamers en 2 aparte toiletten

Combiketel gas gestookt, eigendom



Raadhuislaan 4

3641 EH Mijdrecht

Een unieke woning waar karakter, comfort en luxe naadloos samenkomen. Sommige woningen verrassen, deze woning overtreft alle verwachtingen!

Achter de karakteristieke gevel van dit voormalige ABN AMRO-bankgebouw schuilt een uitzonderlijke, uiterst solide en veilige familiewoning met royale afmetingen, waarin authentieke elementen, hoogwaardige afwerking en modern wooncomfort op harmonieuze wijze samenkomen. Zodra u binnenstapt, ervaart u direct een unieke sfeer van ruimte, rust, luxe en oog voor detail.

Wat ooit dienstdeed als bankgebouw is door de vorige eigenaren, onder begeleiding van een gerenommeerd architect en interieurontwerper, volledig getransformeerd tot een exclusieve woning van indrukwekkend formaat. Sinds 2004 is uitsluitend gekozen voor hoogwaardige materialen, tijdloze elegantie en geavanceerde technieken die garant staan voor optimaal wooncomfort. Een domoticsysteem, airconditioning, vloerverwarming, glasvezelinternet, een centraal stofzuigsysteem, stoomcabine, jacuzzi en maar liefst 24 zonnepanelen (waarvan 20 recent zijn toegevoegd aan de reeds aanwezige 4 panelen) maken deze woning volledig toekomstbestendig.

De indeling van deze uitzonderlijke villa is als volgt:

ENTREE

Via de eigen, overdekte en originele passage bereikt u de voordeur, die nog altijd herinnert aan de rijke historie van het voormalige bankgebouw. De royale ontvangsthal maakt direct indruk en beschikt over maatwerk kastenwanden, een fraaie trapopgang, een luxe afgewerkt gastentoilet met wandcloset en fonteintje, en een achteruitgang naar het afgesloten privéparkeerterrein achter de slagboom.

WOONKEUKEN EN LEEFRUIMTE

Dubbele deuren vanuit de hal geven toegang tot de indrukwekkende leefruimte van meer dan 140 m². De royale woonkeuken aan de voorzijde vormt het kloppend hart van de woning.

De keuken is uitgerust met een imposant kookeiland voorzien van een vijfspots Miele-gaskookplaat en oven. Daarnaast beschikt de keuken over twee koelkasten, twee separate vriezers, twee vaatwassers, een Quooker, een Miele-stoomoven, een Miele-magnetron, een Miele-koffiemachine, drie warmhoudlades en een wijnklimaatkast. Dankzij de overvloed aan werk- en bergruimte is deze keuken even praktisch als stijlvol. De sfeervolle open haard maakt het geheel compleet en nodigt uit tot lange, gezellige avonden. Via openslaande deuren staat de keuken in directe verbinding met het aangrenzende terras.

De woonkamer ademt comfort en elegantie. Een combinatie van massief houten vloeren in het zitgedeelte en natuurstenen vloeren met vloerverwarming zorgt voor een warme en luxe uitstraling. Grote raampartijen, een lichtstraat en op maat gemaakte kastenwanden creëren een prachtige lichtinval en een ruimtelijk gevoel. Openslaande deuren geven toegang tot de royale veranda en de beschutte tuin.



Een bijzondere toevoeging aan de woning is de voormalige berging naast de woonkamer. Deze ruimte is volledig getransformeerd tot een lichte en comfortabele thuiswerkplek. Twee nieuw geplaatste ramen bieden een prachtig uitzicht op de achtertuin en zorgen voor veel daglicht. Via een nieuw aangebrachte verbindingsdeur sluit de kantoorruimte naadloos aan op de woonkamer. Onder de vloer bevindt zich bovendien nog de originele wijnkelder, die behouden is gebleven en eenvoudig toegankelijk is.

EERSTE VERDIEPING

Via de stijlvolle trap bereikt u de eerste verdieping, waar luxe en comfort centraal staan.

De royale hoofdslaapkamer voelt aan als een exclusieve hotelsuite. Openslaande deuren geven toegang tot een zonnig balkon, terwijl twee recent geplaatste rolluiken zorgen voor extra comfort, privacy en verduistering. Via een elegante verbindingsdeur bereikt u direct de aangrenzende badkamer, waardoor een bijzonder comfortabele privésuite ontstaat.

De wellnessbadkamer is uitgevoerd met hoogwaardige materialen en beschikt over een dubbele wastafel, vrijstaand ligbad, designradiator, royale inloofdouche en een luxe dubbele stoom- en massagecabine.

Een heerlijke plek om volledig tot rust te komen.

Verder bevinden zich op deze verdieping een separaat toilet met urinoir, een royale inloopkast met maatwerkinterieur, een praktische wasruimte en een extra kamer die momenteel als bergruimte wordt gebruikt. De gehele verdieping is afgewerkt met massief eikenhouten vloeren.

TWEEDE VERDIEPING

De tweede verdieping biedt volop ruimte voor gezin, gasten of hobby's en beschikt over drie royale slaapkamers en twee complete badkamers.

Eén van de slaapkamers beschikt over een eigen badkamer met jacuzzi, douchecabine, wastafelmeubel en toilet. De andere twee slaapkamers delen een tweede badkamer, voorzien van een inloofdouche, toilet en dubbele wastafel. Op de overloop bevinden zich daarnaast een praktische inloopberging en een technische ruimte.

BUITENLEVEN

Ook buiten weet deze woning te imponeren. Rondom de woning zijn diverse terrassen aangelegd, zodat u op ieder moment van de dag kunt kiezen voor zon of schaduw. Dankzij acht elektrisch bedienbare zonneschermen geniet u altijd van optimaal comfort.

De onderhoudsvriendelijke tuin is aangelegd met siergrind, volwassen beukenhagen en diverse sfeervolle zitplekken.

De royale veranda vormt een natuurlijke verlenging van de leefruimte en is uitgerust met inbouwverlichting, verwarming en geïntegreerde luidsprekers. Dankzij de beschutte ligging geniet u hier van veel privacy en kunt u gedurende een groot deel van het jaar comfortabel buiten verblijven.

De woning beschikt over parkeerplaatsen op eigen terrein voorzien van een laadfaciliteit voor elektrische voertuigen. Daarnaast is er een separate berging aanwezig voor fietsen, tuinmateriaal en extra opslagruimte.



Bijzonderheden

- + Voormalig ABN AMRO-bankgebouw, volledig getransformeerd tot exclusieve en uiterst solide woning
- + Unieke centrale ligging met verrassend veel rust en privacy
- + Winkels, boetieks en horeca op loopafstand
- + Woonoppervlakte circa 417 m²
- + Inhoud circa 1.165 m³
- + Voormalige berging omgebouwd tot ruime thuiswerkplek
- + Originele wijnkelder behouden gebleven
- + Nieuwe verbindingsdeur tussen woonkamer en kantoor
- + Hoofdslaapkamer met balkon, rolluiken en directe toegang tot de badkamer
- + Drie luxe badkamers, waarvan twee recent opnieuw geschilderd
- + Twee sfeervolle open haarden
- + Domoticasysteem, airconditioning en vloerverwarming
- + Glasvezelinternet
- + 24 zonnepanelen
- + Laadvoorzieningen voor elektrische auto's
- + Centraal stofzuigsysteem
- + Professionele technische installaties
- + Gecertificeerd alarmsysteem
- + Instapklaar
- + Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2025
- + Op zonne-energie werkende beveiligingscamera's met bewegingssensoren, verlichting en audio, gekoppeld aan de Reolink-app
- + Bewegingsgestuurde schijnwerper gericht op de toegangspoort

Een zeldzame kans!

Een uitzonderlijke woning waarin historie, luxe, technologie en wooncomfort op unieke wijze samenkomen. Dit is geen woning die u alleen bekijkt – dit is een woning die u moet beleven.

Bent u benieuwd naar alles wat deze bijzondere woning te bieden heeft? Neem vrijblijvend contact met ons op voor een persoonlijke bezichtiging. Wij heten u van harte welkom in deze unieke residentie in het hart van Mijdrecht.

A unique home where character, comfort and luxury come together seamlessly. Some homes surprise you; this home exceeds all expectations!



Behind the characteristic façade of this former ABN AMRO bank building lies an exceptional, extremely solid and secure family residence of impressive proportions, where authentic features, high-quality finishes and modern living comfort come together in perfect harmony. From the moment you step inside, you immediately experience a unique atmosphere of space, tranquillity, luxury and meticulous attention to detail.

What was once a bank building has been completely transformed by the previous owners, under the guidance of a renowned architect and interior designer, into an exclusive residence of impressive size. Since 2004, only high-quality materials, timeless elegance and advanced technology have been chosen, ensuring an exceptional level of comfort. A home automation system, air conditioning, underfloor heating, fibre-optic internet, a central vacuum system, steam cabin, jacuzzi and no fewer than 24 solar panels (20 of which were recently added to the original four panels) make this home exceptionally future-proof.

The layout of this exceptional villa is as follows:

ENTRANCE

Through the private, covered and original passageway, you reach the front door, which still reflects the rich history of the former bank building. The spacious entrance hall immediately makes an impression and features bespoke fitted cupboards, an elegant staircase, a luxurious guest cloakroom with wall-mounted toilet and washbasin, and a rear entrance leading to the enclosed private parking area behind the barrier.

KITCHEN & LIVING SPACE

Double doors from the hallway provide access to the impressive living area of more than 140 m². The spacious kitchen at the front of the house forms the heart of the home.

The kitchen is equipped with an impressive island featuring a five-burner Miele gas hob and oven. In addition, there are two refrigerators, two separate freezers, two dishwashers, a Quooker, a Miele steam oven, a Miele microwave, a Miele coffee machine, three warming drawers and a wine climate cabinet. With an abundance of worktop and storage space, this kitchen is as practical as it is stylish. The atmospheric fireplace completes the setting and invites you to enjoy long, convivial evenings. French doors provide a direct connection between the kitchen and the adjoining terrace.

The living room exudes comfort and elegance. A combination of solid wood flooring in the seating area and natural stone flooring with underfloor heating creates a warm and luxurious atmosphere. Large windows, a skylight and bespoke fitted cabinetry provide an abundance of natural light and a wonderful sense of space. French doors open onto the spacious veranda and sheltered garden.



A particularly special feature is the former storage room adjacent to the living room. This space has been completely transformed into a bright and comfortable home office. Two newly installed windows provide beautiful views of the rear garden and allow plenty of daylight to enter. A newly created connecting door provides seamless access between the office and the living room. Beneath the floor, the original wine cellar has also been preserved and remains easily accessible.

FIRST FLOOR

The stylish staircase leads to the first floor, where luxury and comfort take centre stage.

The spacious master bedroom has the feel of an exclusive hotel suite. French doors open onto a sunny balcony, while two recently installed roller shutters provide additional comfort, privacy and blackout facilities. An elegant connecting door provides direct access to the adjoining bathroom, creating an exceptionally comfortable private suite.

The luxurious wellness bathroom is finished with high-quality materials and features a double washbasin, freestanding bathtub, designer radiator, generous walk-in shower and a luxurious double steam and massage cabin. A wonderful place to completely unwind.

Also located on this floor are a separate toilet with urinal, a spacious walk-in wardrobe with bespoke interior fittings, a practical laundry room and an additional room currently used as storage. The entire floor is finished with solid oak flooring.

SECOND FLOOR

The second floor offers plenty of space for family, guests or hobbies and features three generous bedrooms and two full bathrooms.

One of the bedrooms has its own en-suite bathroom with jacuzzi, shower enclosure, vanity unit and toilet. The other two bedrooms share a second bathroom equipped with a walk-in shower, toilet and double washbasin. The landing also provides access to a practical walk-in storage room and a technical room.

OUTDOOR LIVING

The exterior of this home is equally impressive. Several terraces have been created around the property, allowing you to choose between sun and shade throughout the day. Eight electrically operated awnings provide additional comfort at all times.

The low-maintenance garden has been landscaped with decorative gravel, mature beech hedges and several inviting seating areas.

The spacious veranda forms a natural extension of the living space and is equipped with integrated lighting, heating and built-in speakers. Thanks to its sheltered position, it offers a high degree of privacy and allows you to enjoy outdoor living comfortably for much of the year.



The property offers private parking with an electric vehicle charging facility. There is also a separate storage room for bicycles, garden equipment and additional storage.

FEATURES

- + Former ABN AMRO bank building, completely transformed into an exclusive and exceptionally solid residence
- + Unique central location with surprisingly high levels of peace and privacy
- + Shops, boutiques and restaurants within walking distance
- + Approx. 417 m² of living space
- + Approx. 1,165 m³ volume
- + Former storage room converted into a spacious home office
- + Original wine cellar retained
- + New connecting door between the living room and office
- + Master bedroom with balcony, roller shutters and direct access to the bathroom
- + Three luxurious bathrooms, two of which have recently been repainted
- + Two atmospheric fireplaces
- + Home automation system, air conditioning and underfloor heating
- + Fibre-optic internet
- + 24 solar panels
- + Electric vehicle charging facilities
- + Central vacuum system
- + Professional technical installations
- + Certified alarm system
- + Ready to move into
- + Exterior painting carried out in 2025
- + Solar-powered security cameras with motion sensors, lighting and audio, connected to the Reolink app
- + Motion-activated floodlight aimed at the entrance gate

A rare opportunity!

An exceptional residence where history, luxury, technology and living comfort come together in a truly unique way. This is not simply a home you come to view – it is a home you have to experience.

Curious to discover everything this remarkable property has to offer? Please feel free to contact us to arrange a private viewing. We would be delighted to welcome you to this unique residence in the heart of Mijdrecht.



















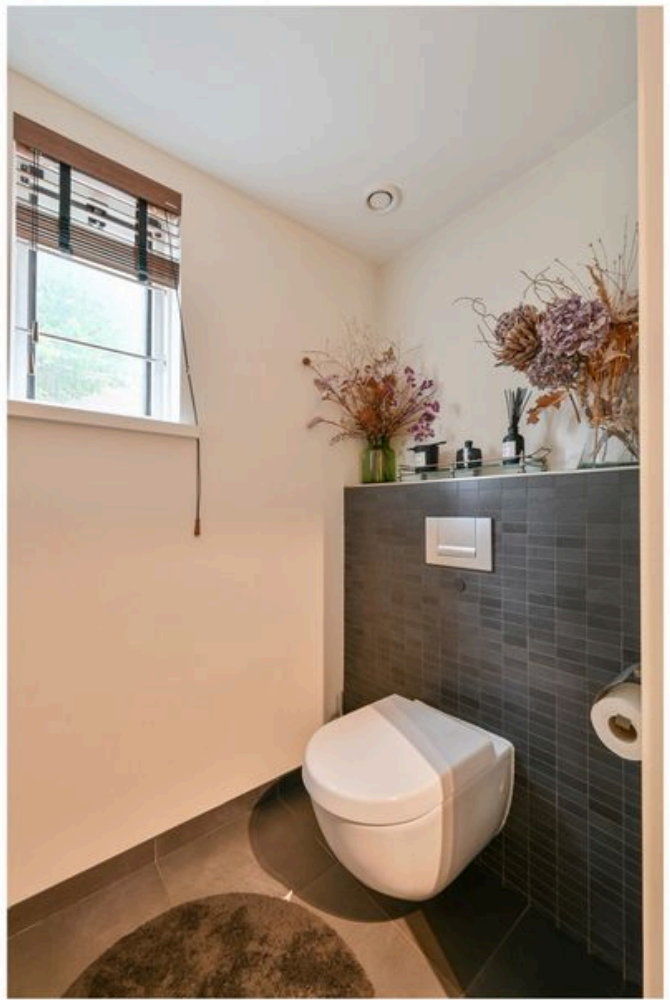










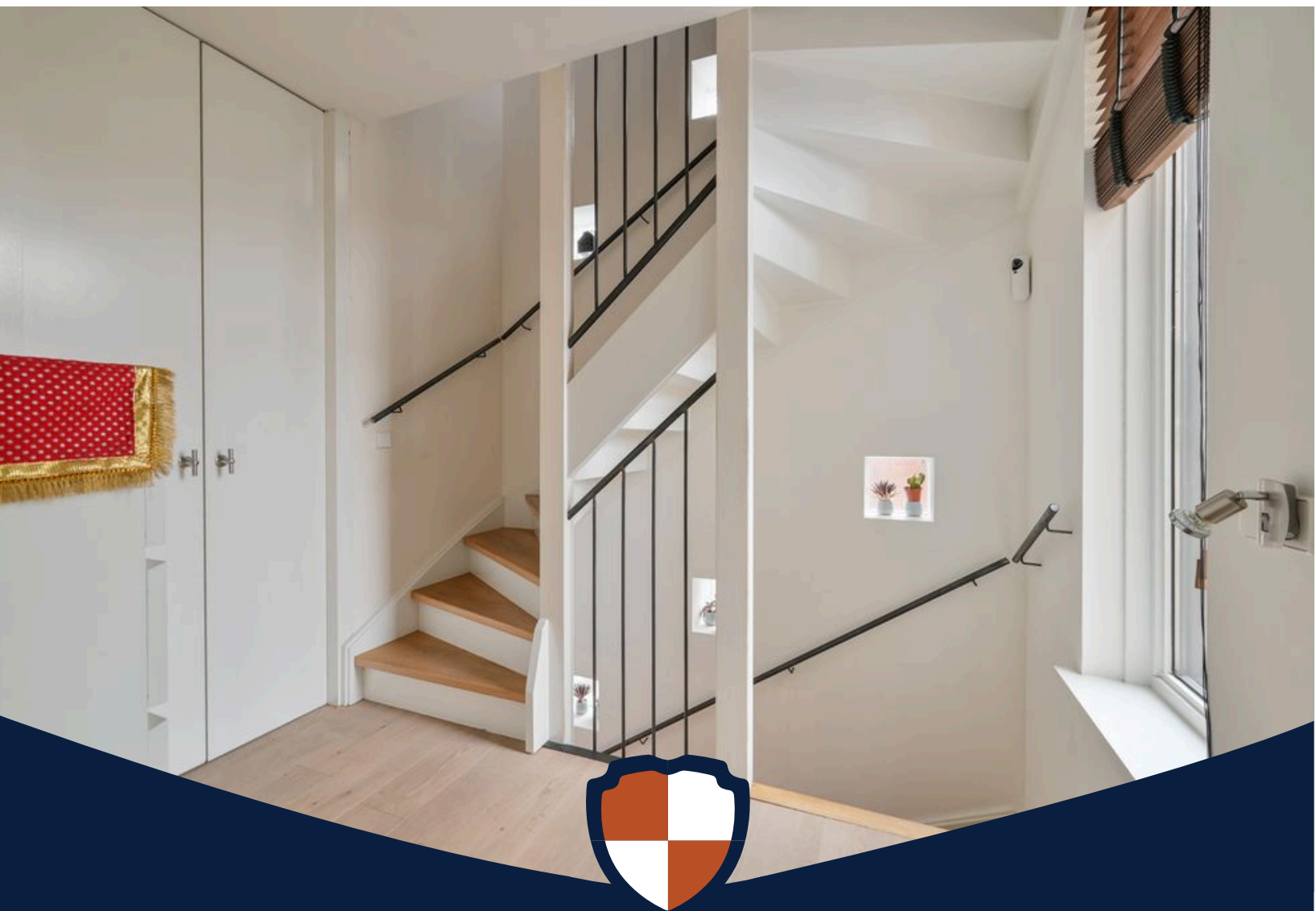








































Plattegrond



Plattegrond

Eerste verdieping



De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
© Van Roemburg & Woning Diagnose



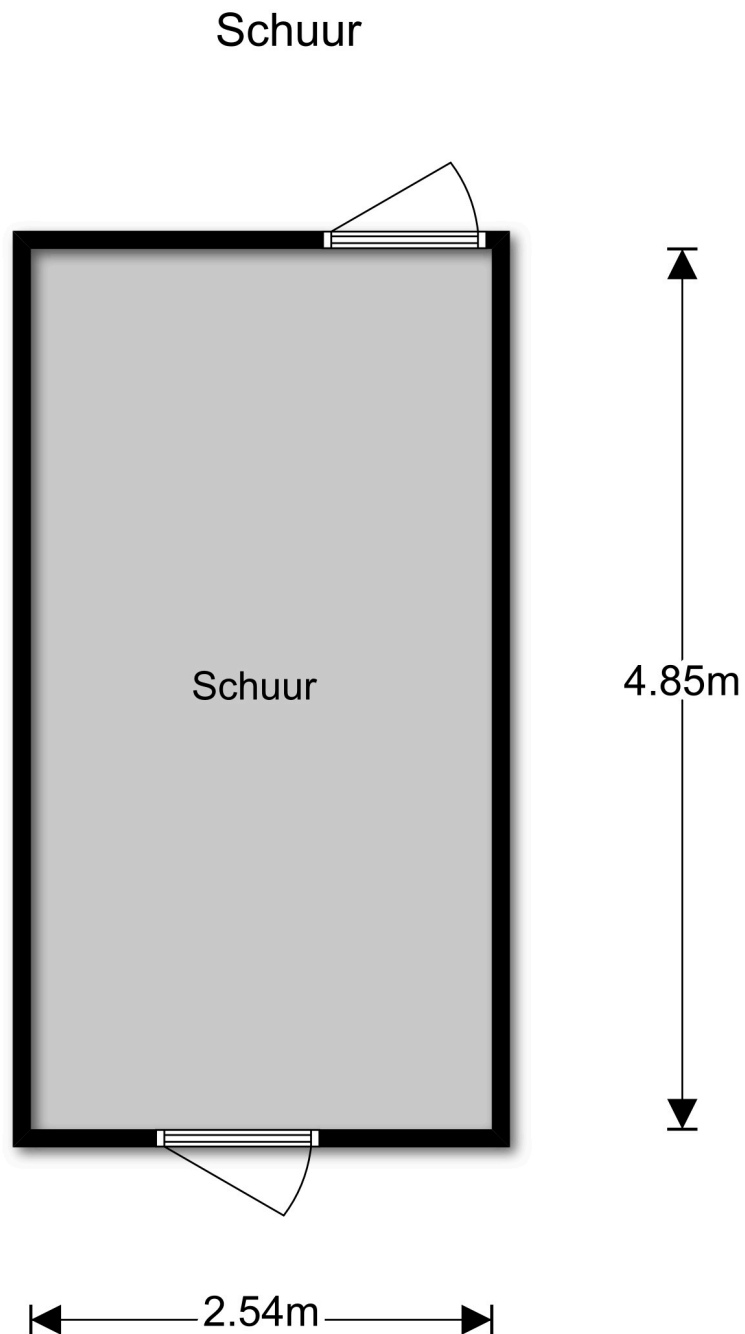
Plattegrond



De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
© Van Roemburg & Woning Diagnose



Plattegrond



De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
© Van Roemburg & Woning Diagnose



Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Joko



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Mijdrecht

Sectie C

Perceel 8811

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Lijst van zaken

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Raadhuislaan 4, 3641 EH Mijdrecht

Datum:

22-06-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
- Dinning Table Lights / plafond lamp keuken	☒	☐	☐	☐
- Anu extra / loose lights / hanging Lights	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
- Store room Shelves on 1e floor	☒	☐	☐	☐
- Walk-in Wardrobe closet / shelves	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☒	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☒	☐
- Vitrages	☐	☐	☒	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☒	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☒	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☒	☐	☐
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
- Carpet in the Office room on ground floor	☒	☐	☐	☐
- Closet / Storage table in office	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☒	☐	☐	☐
Houtkachel	☒	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☒	☐	☐	☐



Lijst van zaken

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☒	☐	☐
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☒	☐	☐
– Bose white speakers and system (old BOSE White on the wall)	☒	☐	☐	☐
– Entrance black table and mirror	☐	☐	☒	☐
– 2 coffee chairs stay in the kitchen	☒	☐	☐	☐
– Big White cupboard / IKEA open kast in first room on 2nd floor	☐	☐	☒	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☒	☐	☐	☐
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☒	☐	☐	☐
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☒	☐	☐	☐
– Koffiezetapparaat	☒	☐	☐	☐
– 2nd Dish Washer (Miele)	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
– Wine cooler	☒	☐	☐	☐
– Warming Drawers in Kitchen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐



Lijst van zaken

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
- Fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☒	☐	☐	☐
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☒	☐	☐	☐
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toilet kast	☐	☒	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Steam Cabin in Masterbathroom	☒	☐	☐	☐
<i>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☒	☐	☐	☐
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☒	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☐	☒	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☒	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☒	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒



Lijst van zaken

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☒	☐	☐	☐
2nd Electric Vehicle Charger (Garden Entry side)	☐	☒	☐	☐
Central Vacuum Cleaning System / Centraal stofzuiger	☒	☐	☐	☐
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Bepanting	☐	☐	☐	☒
Table under the trees (without chairs - Chairs can be acquired)	☒	☐	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Extra furniture in the side garden and Patio	☐	☒	☐	☐
Chairs for the table under the tree	☐	☐	☒	☐
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
- Reolink cameras for outside home (total 4)	☒	☐	☐	☐
- Wooden Table in Patio	☐	☐	☒	☐



Lijst van zaken

Lijst van zaken



Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Verisure Alarm system + contract can be taken over /can be aquired				
-				

Voor akkoord,
Jatin Sehgal

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Mijdrecht
20-06-2026

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:



Korver Makelaars | Altijd 't juiste adres!

0279 250 421 | welkom@korvermakelaars.nl | www.korvermakelaars.nl



Ons team

Verkoop advies

Om u het beste van dienst te zijn bij de verkoop van uw woning maken we graag een afspraak bij u thuis. U krijgt allereerst een vrijblijvende en kosteloze indicatie van de waarde van uw woning waarbij we tevens uiteenzetten wat we voor u kunnen doen bij uw verkoop. Verkopen is namelijk meer dan alleen een bord in de tuin en klanten rondleiden.

Korver Makelaars werkt met een evenwicht tussen een zakelijke benadering van de verkoop en met een persoonlijke instelling. Wij werken met gevoel voor de cliënt en het huis dat wordt verkocht. Waarom koopt iemand een huis of kiest hij voor een bepaalde makelaar? Exact! Om het juiste gevoel!

Aankoop advies

Het aanschaffen van een woning begint met het opstellen van uw woonwensen. Meestal levert dit een flinke lijst op. Mocht u nu een woning vinden die aan al uw wensen voldoet, komt het regelmatig voor dat het niet binnen uw besteedbare budget past. Het is nu eenmaal menselijk om meer te wensen dan te kunnen betalen. Dus moeten er keuzes gemaakt worden. En dan begint het werk voor Korver Makelaars.

Onze dienstverlening houdt niet op bij zoeken en vinden. Natuurlijk regelen we de bezichtiging, maar we geven ook onze mening over zaken als de wijk en de bouwkundige staat van de woning. We helpen u vanaf uw woonwensen tot en met het tekenen van de akte van levering bij de notaris. Maar dat mag u ook verwachten van de Adviseur van 't huis.



KORVER
MAKELAARS

Verkocht
scholwer 4
WB Mijndrecht
399.000,- k.k.

Aan de Zoom 76
1422 ME Uithoorn
€ 400.000,- k.k.

Verkocht
Buitenkraker 2
3642 BH Mijndrecht
€ 419.000,- k.k.

Verkocht
Langhuis 63
3648 LK Wilnis
€ 448.000,- k.k.

Verkocht
Poldermeester
3648 KD Wilnis
€ 789.000,- k.k.

Hofland 12
3641 GE Mijndrecht
€ 1.100,- p.m.

Benieuwd naar de waarde van uw woning?

Vraag een GRATIS waardepaling aan!

Wil jij meer inzicht in de actuele marktwaarde van je huis? Onze makelaars komen graag bij je thuis voor een waardebepaling.

De woning waarde hangt af van veel factoren. Denk daarbij aan de locatie, de perceel-grootte, het bouwjaar en de staat van onderhoud. Als lokale makelaar met veel ervaring weten wij goed wat de actuele prijzen zijn in de regio. Door deze grondig te vergelijken met specifieke kenmerken van jouw huis, maken wij een waardebepaling op maat.

Nodig ons vrijblijvend en kosteloos uit. Dan weet je straks precies hoeveel (over)waarde jouw huis heeft. En wat dat betekent voor je bestedingsruimte voor een eventueel ander huis.

Wil jij weten wat je huis waard is? Maak dan nu een afspraak voor een **GRATIS** waardebepaling.

☎ 0297-250421

✉ welkom@korvermakelaars.nl



Voorwaarden en Wetenswaardigheden

Vraagprijs	De vraagprijs geldt slechts als een uitnodiging tot het doen van een bod.
Koopakte	Conform standaard NVM-model.
Overeenkomst	Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas sprake van een overeenkomst op het moment dat de door ons kantoor opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is (beoordeeld en) ondertekend. Zolang de koopakte niet door beide partijen is ondertekend, is er geen sprake van gebondenheid in welke zin dan ook en hebben partijen het recht zonder kostenvergoeding etc. af te zien van een transactie.
Notaris	Door de koper aan te wijzen, tenzij anders bepaald in de brochure. Is de notaris echter verder dan 15 km van de woning gevestigd, dan worden eventuele extra kosten (reiskosten, reistijd, kosten notariële volmacht e.d.) aan koper doorberekend.
Waarborgsom	Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper wordt door de koper binnen drie weken na overeenstemming, een waarborgsom in handen van de notaris gestort; groot 10% van de koopsom.
Baten en lasten	Alle baten, lasten en eventueel verschuldigde canons en dergelijke komen voor rekening van de koper met ingang van de datum van de feitelijke eigendomsoverdracht. De lopende baten, lasten en dergelijke, zullen tussen partijen naar rato van tijd worden verrekend.
Bedenktijd koper	Een koper heeft drie dagen bedenktijd bij aankoop van "een tot bewoning bestemde onroerende zaak", waarin hij die overeenkomst alsnog ongedaan kan maken. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat een kopie van de door beide partijen getekende koopakte aan koper wordt overhandigd. De bedenktijd eindigt om 23:59 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Zaterdag, zondag en algemeen erkende feestdagen vallen hier buiten.
Kosten koper	Indien u een woning koopt is het gebruikelijk dat de kosten van de eigendomsoverdracht voor rekening van de koper komen. Deze eenmalige kosten (te verrekenen bij de notariële eigendomsoverdracht) bestaan uit 2% overdrachtsbelasting en 1 tot 1,5% notariskosten.
Onderzoeksplicht koper	Wij gaan ervan uit dat u, voordat u een bod uitbrengt, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van een aankoopbeslissing. Daartoe behoort minimaal het bestuderen van de informatie die door ons wordt aangeboden, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden. Het beste kunt u zich laten bijstaan door uw eigen NVM-makelaar!
Bouwkundige keuring	Indien u dit wenst kunt u de woning zelf bouwkundig laten keuren en eventueel een garantieverzekering afsluiten. Meer informatie hierover kunt u bij ons op kantoor krijgen.



Voorwaarden en Wetenswaardigheden

Financieringskosten

In de meeste gevallen zal men ook een hypotheek afsluiten. Hiervoor wordt door de geldverstrekker meestal afsluitprovisie over de hypotheeksom in rekening gebracht. De geldverstrekker verlangt tevens dat er voor het aangekochte woonhuis een taxatierapport wordt overlegd. Dit taxatierapport wordt door een onafhankelijke (niet bij de transactie betrokken) makelaar gemaakt en hij/zij zal hiervoor taxatie kosten in rekening brengen. De hypotheek wordt bij de eigendomsoverdracht ingeschreven in de daarvoor bestemde openbare registers van het Kadaster (overigens net zoals de eigendomsakte van de notaris). De notaris brengt hiervoor ongeveer 1% van de hypotheeksom in rekening. De kosten van de financiering zijn fiscaal aftrekbaar. Voor een uitgebreid en vrijblijvend hypotheekadvies op maat maken wij graag een afspraak met u.

Verzekeringen

Vanaf de dag dat de woning feitelijk aan u wordt overgedragen (de sleuteloverdracht - dit is meestal de dag van het notariële transport) draagt u ook het risico van de woning. U moet derhalve zelf tijdig voor de verzekering van de woning zorg dragen. Uiteraard bemiddelt onze adviseur ook in (opstal-) verzekeringen.

Asbestclausule

Bij woningen welke zijn gebouwd vóór 1990, is een ouderdoms- en asbestclausule van toepassing. In het object kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden opgenomen. Koper verklaart ermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in het object kan voortvloeien.

Toelichting meetclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Uitgangspunt blijft altijd "wat u ziet is wat u koopt" en de objectinformatie is van lagere prioriteit.



**Ruimte voor uw
aantekeningen:**





Wilt u uw woning snel en voor de hoogst haalbare prijs verkopen?
Dan weet u onze adviseurs te vinden. We staan graag voor u klaar.

De deur staat voor u open!

Korver Makelaars O.G. BV
Stationsweg 12, 3641 RG Mijdrecht
T +31 (0)297 250421
E welkom@korvermakelaars.nl
korvermakelaars.nl



Altijd 't juiste adres!



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | TAXATIE

