



TE KOOP

Schoutstraat 19 1315 EV, Almere



Bouwjaar
1990



Energielabel
A



Inhoud
323 m³



Aantal slaapkamers
2 slaapkamers

Welkom in Schoutstraat 19

Stijlvol, riant en instapklaar wonen in het hart van Almere Stad!

Welkom aan de Schoutstraat! Hier woont u in het centrum, waar stads gemak en optimaal wooncomfort perfect samenkomen.

Alle denkbare voorzieningen — van winkels, horeca en terrassen op de Grote Markt, bioscoop, stadsstrand op de Esplanade en het NS-station Almere Centrum — bevinden zich op loopafstand. Een absolute droom locatie voor wie wil genieten van het dynamische stadsleven, maar thuis de rust, ruimte en privacy zoekt. Het is echt verrassend rustig als u in het appartement bent.

Het appartement onderscheidt zich door het zeer hoogwaardige afwerkingsniveau, de fantastische lichtinval dankzij de doorzon-woonkamer én het ruime, zonnige balkon met uitzicht op de rustige binnentuin.

Verrassend licht

Luxe en instapklaar



Kenmerken

Schoutstraat 19

Prijs	€ 400.000,- K.K.	Onderhoud binnen	Goed
Oplevering	In overleg	Onderhoud buiten	Redelijk tot goed
Inhoud	323 m ³	Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Energielabel	A	Voorzieningen	Mechanische ventilatie, tv kabel, glasvezel kabel, airconditioning, lift
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas, volledig geïsoleerd	Ligging	In centrum
Verwarming	Stadsverwarming	Garage	Geen garage
Soort woonhuis	Portiekflat		
Soort bouw	Appartement		
Bouwjaar	1990		



Aantal kamers
3 kamers



Aantal woonlagen
woonlagen



Tuin locatie



Externe bergruimte
5 m²



Woonoppervlakte
98 m²



Perceeloppervlakte
0 m²



Omschrijving

Schoutstraat 19

Dit instapklare appartement wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs van € 400.000,- k.k.

Dit royale en uitstekend onderhouden 3-kamerappartement van ca. 98 m² bevindt zich op de tweede verdieping van een verzorgd en veilig complex met lift.

Kosten noch moeite zijn gespaard: de woning is onder andere voorzien van een luxe PVC-vloer in Hongaarse punt, een spanplafond met inbouwspots, exclusieve Jan des Bouvrie binnendeuren en airconditioning in zowel de leefruimte als de hoofdslaapkamer.

Kortom: een instapklaar appartement met energielabel A waar u direct kunt intrekken!

INDELING

Begane grond

Verzorgde centrale entree met brievenbussen, intercominstallatie, lift en trappenhuis. Vanuit de centrale hal heeft u tevens toegang tot de eigen privéberging op de begane grond.

Tweede verdieping (Appartement)

Via de lift of het trappenhuis bereikt u de woning op de tweede verdieping. De ruime en representatieve ontvangsthall biedt toegang tot vrijwel alle vertrekken.

Woonkamer & Keuken: De royale doorzon-woonkamer heeft dankzij de grote raampartijen een heerlijke hoeveelheid natuurlijk licht.

De riante, halfopen keuken is gesitueerd aan de achterzijde.

De keukenopstelling is uitzonderlijk ruim uitgevoerd met een recht kastenblok én een L-vormig werkgedeelte. Uiteraard is de keuken van alle gemakken voorzien, waaronder een inductiekookplaat, RVS-afzuigkap, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en een hoogwaardige Dual Cook heteluchtoven. Een heerlijke plek voor de kookliefhebber!

Buitenruimte: Vanuit de keuken stapt u direct het royale en zonnige balkon op. Hier kunt u in alle rust genieten van de zon en het vrije uitzicht op de groene binnentuin.

Slaapkamers: Het appartement beschikt over twee volwaardige, goed bemeten slaapkamers. De royale hoofdslaapkamer is uitgerust met een praktische ingebouwde kledingkast en eigen airconditioning voor een optimaal klimaat in alle seizoenen.

Badkamer & Sanitair: De moderne badkamer is volledig betegeld tot aan het plafond en voorzien van een comfortabele douchecabine en een stijlvol wastafelmeubel. Het toilet met fonteintje bevindt zich in een afzonderlijke ruimte in de hal.

Wasruimte / Inpandige berging: Heel praktisch is de aparte was-/bergruimte. Hier bevindt zich de opstelplaats voor de wasmachine en droger en heeft u veel extra ruimte voor opslag.

Disclaimer: Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Omschrijving

Schoutstraat 19

BEREIKBAARHEID & LOCATIE

De ligging ten opzichte van het openbaar vervoer en de uitvalswegen is perfect. Binnen enkele minuten loopt u naar station Almere Centrum, waar snelle en directe treinverbindingen u binnen no-time op uw bestemming brengen:

Amsterdam-Zuid: ca. 19 minuten
Amsterdam Centraal: ca. 20 minuten
Schiphol Airport: ca. 26 minuten

Vereniging van Eigenaren

Een Vereniging van Eigenaars (VvE) beheert en onderhoudt de gemeenschappelijke delen van een appartementengebouw. Eigenaren beslissen samen over het onderhoud, de financiën, de opstalverzekering en het naleven van het reglement. De maandelijkse bijdrage is € 256,48

BELANGRIJKSTE KENMERKEN:

- Woonoppervlakte: circa 98 m²;
- Energielabel A (energiezuinig en comfortabel);
- Hoogwaardig afgewerkt met PVC Hongaarse punt, spanplafonds en Jan des Bouvrie binnendeuren;
- Voorzien van airconditioning in zowel de woonkamer als de hoofdslaapkamer;
- Royale, lichte doorzon-woonkamer en zeer ruime complete keuken;
- Twee goed bemeten slaapkamers;
- Zonnig en ruim balkon met vrij uitzicht op de binnentuin;
- Appartementencomplex voorzien van een lift en privéberging op de begane grond;
- Ouderdomsclausule (bouwjaar 1990);
- Asbestclausule (i.v.m. bouwjaar vóór 1993).

Fantastische ligging midden in het centrum, nabij station Almere Centrum

Het appartementencomplex staat in een betaald parkeren gebied. Als bewoner kunt u tegen een aantrekkelijk tarief van € 30-, per maand in de parkeergarage parkeren.

Oplevering: Per direct mogelijk!

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



*Uitstekend
Beoordeeld
op Funda*







Sinds 1995









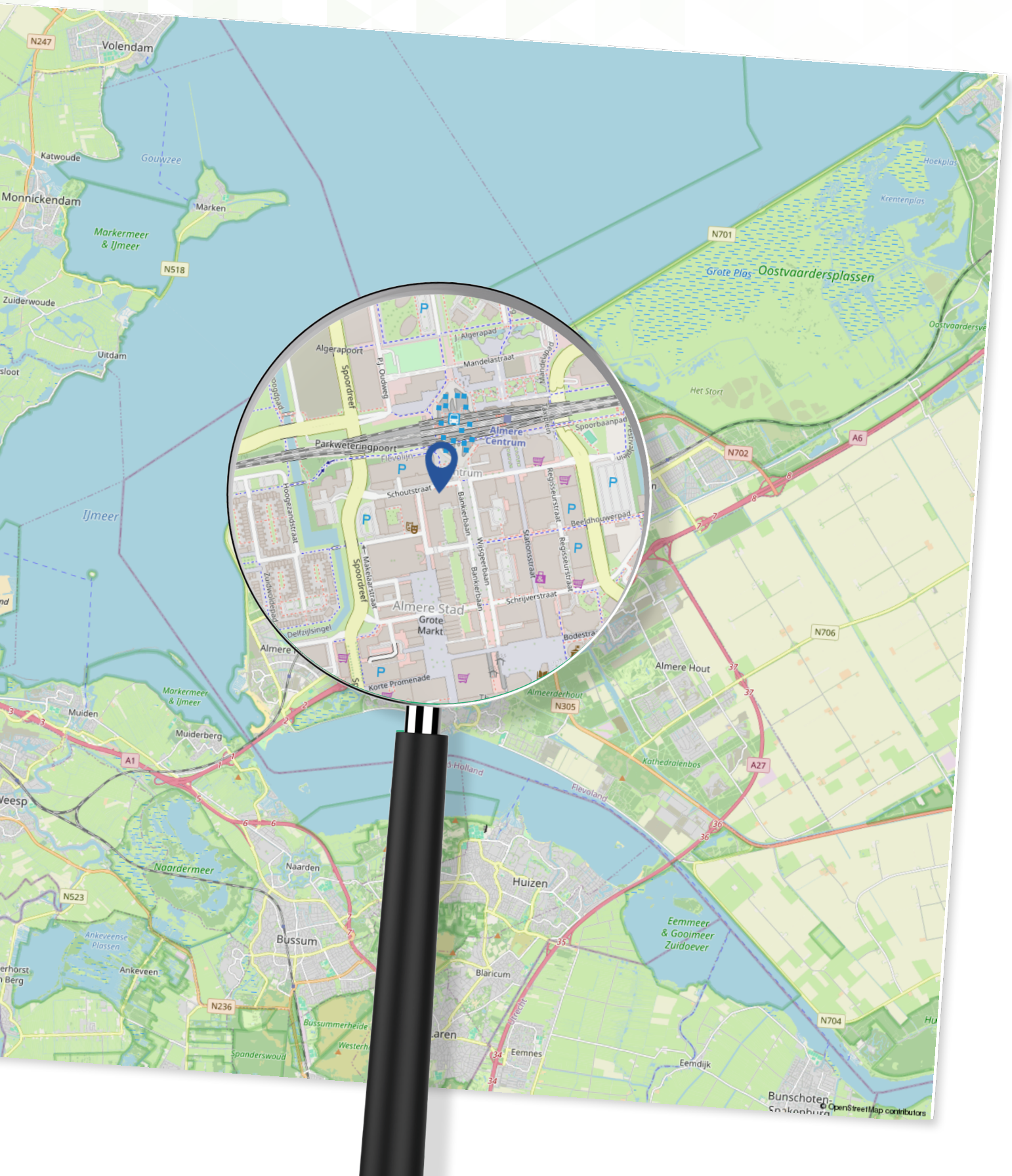






Locatie op kaart

Schoutstraat 19

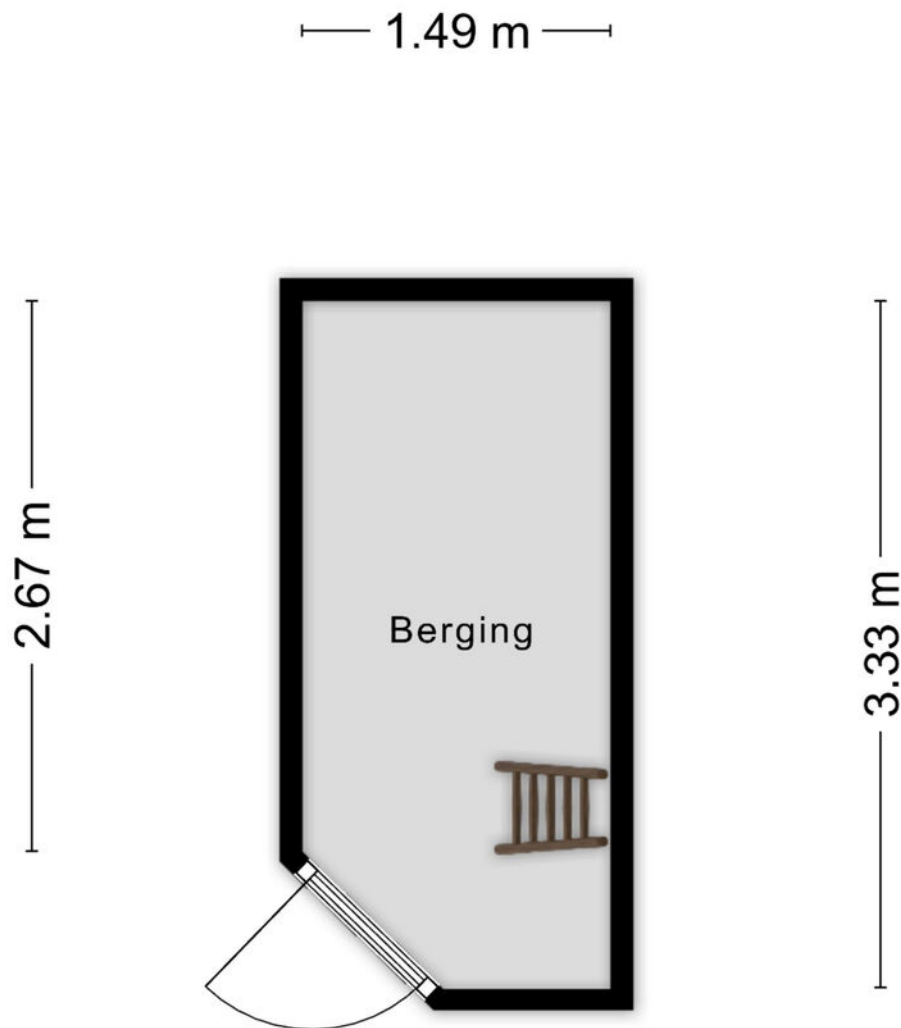


Plattegrond



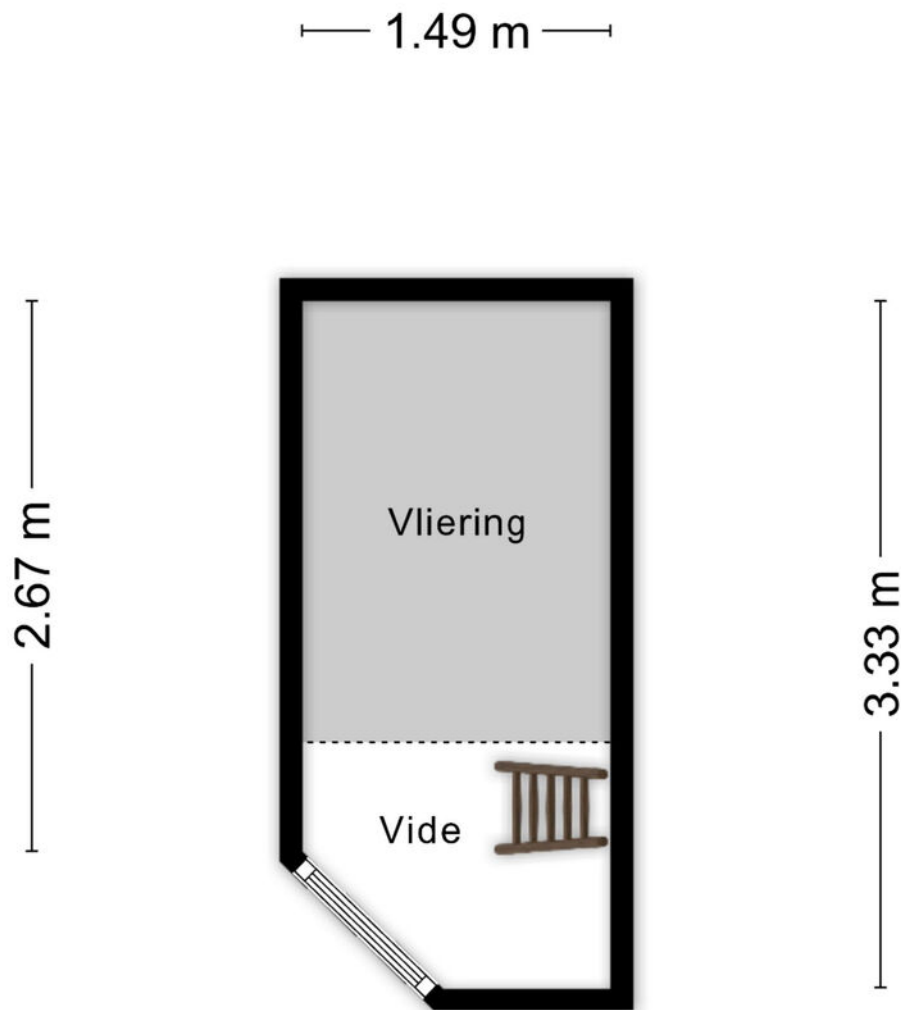
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Schoutstraat 19

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Almere
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	K
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3331
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Lijst van zaken

Schoutstraat 19

Blijf
achter

Gaat
mee

Ter
overname

Woning - Interieur

Designradiator(en) X

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers X

- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers X

- losse (hang)lampen X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails X

- gordijnen X

- jaloezieën X

- (losse) horren/rolhorren X

Vloerdecoratie, te weten

- laminaat X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten) X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat X

- (gas)fornuis X

- afzuigkap X

- oven X

- koel-vriescombinatie X

- vaatwasser X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

Lijst van zaken

Schoutstraat 19

	Blijf achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Over Ons

Dé makelaar in Almere

IMMO Arie van der Lee is dé NVM-makelaar in Almere. Sinds 1995 zijn wij een begrip binnen de makelaardij in Almere.

Specialist op het gebied van koop, verkoop en taxatie van bestaande woningen in Almere. Betrokkenheid, service en persoonlijk contact staan bij ons hoog in het vaandel.

Wij zijn een no-nonsense makelaarskantoor als full service makelaar hebben wij maar één doel: de verkoop van uw woning zo snel en voorspoedig mogelijk te laten verlopen.

Zo kunt u, als verkoper, zich richten op de zoektocht naar uw nieuwe woning of de andere zaken die bij een verhuizing komen kijken.

Meer weten?

U bent zes dagen per week (zaterdag op afspraak) welkom op ons kantoor in Almere-Stad

📍 Schoutstraat 8
1315 KW Almere

IMMO

Vele klanten hebben ons beoordeeld met een uitstekende score voor aankoop en verkoop.

GRATIS

Verhuishagen +
Verhuisdozen
service



UW HUIS
VERKOPEN?



immo
ARIE VAN DER LEE



Wat is mijn
**woning
waard?**

Gratis waardebepaling

**Bent u benieuwd naar de waarde
van uw woning?**

U wilt deze woning kopen en u wilt graag
weten wat uw woning waard is?

Immo Arie van der Lee maakt een gratis
waarde indicatie van uw huis.

**Volg ons op
Social Media**



 Schoutstraat 8
1315 KW Almere

 06 33 61 16 60

 (036) 533 00 35

 info@immo.nl

 [immo.nl](https://www.immo.nl)

**Scan de QR code om
een waardebepaling
te maken**



**Scan de QR code om
contact met ons op te
nemen**



immo
ARIE VAN DER LEE



MAKELAARDIJ ONROEREND GOED
VERKOOP • AANKOOP • TAXATIE

Uw makelaar in Almere