

Arendshorst 15

EDE



VRAAGPRIJS

€ 395.000 K.K.

0318 642 803

info@talsmamakelaardij.nl

www.talsmamakelaardij.nl

Talsma
makelaardij

Kenmerken



Woonoppervlakte
128m²

Aantal kamers
5 kamers

Perceeloppervlakte
99m²

Aantal slaapkamers
4

Inhoud
489m³

Bouwjaar
1970

Soort woning
Eengezinswoning

Energie label
B

Disclaimer:

Deze documentatie is door ons met veel zorg samengesteld maar is geheel vrijblijvend. Er wordt door ons geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

RUIME 5-KAMER DRIVE-IN WONING MET INPANDIGE GARAGE, EIGEN OPRIT EN EEN HEERLIJK DIEPE ACHTERTUIN MET OVERKAPPING

Op zoek naar veel leefruimte, een inpandige garage én een verrassend diepe achtertuin? Dan is deze ruime drive-in woning aan de Arendshorst 15 zeker het bekijken waard! De woning beschikt over ca. 128 m² woonoppervlakte, drie ruime slaapkamers, een royale woonkamer, een lichte woonkeuken en een multifunctionele kamer op de begane grond. De inpandige garage en eigen oprit maken het geheel extra praktisch.

De woning is gelegen in de woonwijk Veldhuizen, op korte afstand van scholen, speelvoorzieningen, de kinderboerderij, het Proosdijpark en de winkelcentra Parkweide en Bellestein. Ook het centrum van Ede, het openbaar vervoer en diverse uitvalswegen zijn goed bereikbaar. Een

centrale woonomgeving met volop groen en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Indeling

Begane grond:

Entree, ruime hal met meterkast, trapopgang en toegang tot de inpandige garage van ca. 18 m² groot en met ruimte voor een motor, fietsen, voorraad en overige spullen. Hier bevinden zich ook de aansluitingen voor de wasmachine en wasdroger. Aan de voorzijde beschikt de garage over een garagedeur en een separate loopdeur.

Aan de achterzijde bevindt zich een multifunctionele (tuin)kamer met een praktische vaste bergkast. Dankzij de brede schuifpui staat deze ruimte rechtstreeks in verbinding met de achtertuin. Een fijne plek die op verschillende manieren kan worden gebruikt, bijvoorbeeld als thuiswerkplek,



hobbykamer, speelkamer of tweede woonkamer.

Eerste verdieping:

Overloop met vaste kast en een separate toiletruimte met zwevend toilet.

De ruime woonkamer bevindt zich aan de achterzijde en kijkt uit over de diepe achtertuin. De grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en versterken het ruimtelijke gevoel.

Aan de voorzijde ligt de royale woonkeuken. De keukenopstelling is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en beschikt over diverse inbouwapparatuur. Er is voldoende ruimte voor een grote eettafel, waardoor dit een gezellige plek vormt om uitgebreid te koken, te eten en samen te komen.

Tweede verdieping:

Overloop met vaste kast (met aansluiting C.v.-installatie), airco unit en toegang tot drie prima slaapkamers en de badkamer.

Aan de achterzijde liggen twee slaapkamers. De ouderslaapkamer ligt aan de voorzijde en beschikt over twee vaste kasten.

De keurige badkamer is ingericht met een douche, dubbele wastafel met meubel, zwevend toilet en designradiator.

Tuin:

De woning beschikt over een opvallend diepe, grotendeels bestrate achtertuin gelegen op het zuidoosten. De tuin is ca. 14,7 meter diep en ca. 5 meter breed. Dankzij deze afmetingen is er volop ruimte voor meerdere terrassen, speelruimte of een groene invulling naar eigen smaak.

Achter in de tuin staat een royale overkapping van ca. 11,5 m². Hier kunt u beschut en sfeervol buiten zitten, ook wanneer het weer wat minder meewerkt.

Bijzonderheden:

Woonoppervlakte: ca. 128 m²

Inpandige garage: ca. 18 m²

Perceeloppervlakte: 99 m²

Diepe achtertuin met grote overkapping

Remeha cv-ketel, bwjr. ca. 2018

Airconditioning van Carrier (bwjr. 2024)

Energielabel B

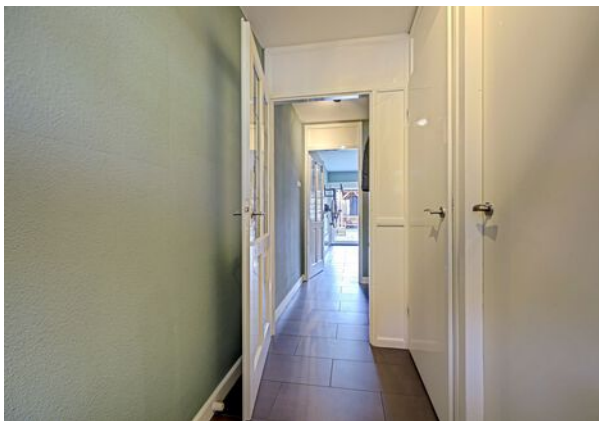
Geheel voorzien van isolerende beglazing, grotendeels HR++

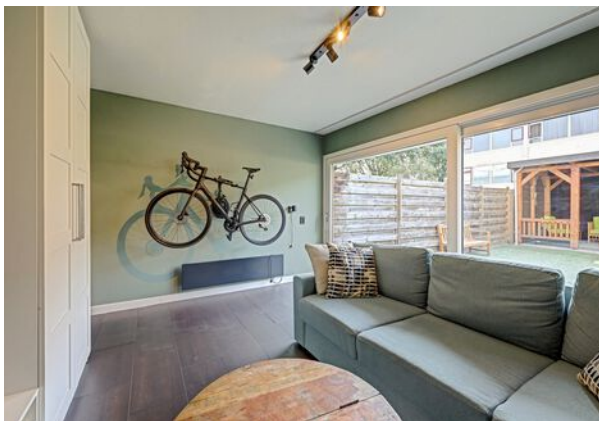
Toplaag van het platte dak vernieuwd in 2022

Buitenkozijnen, ramen en deuren geschilderd in 2026

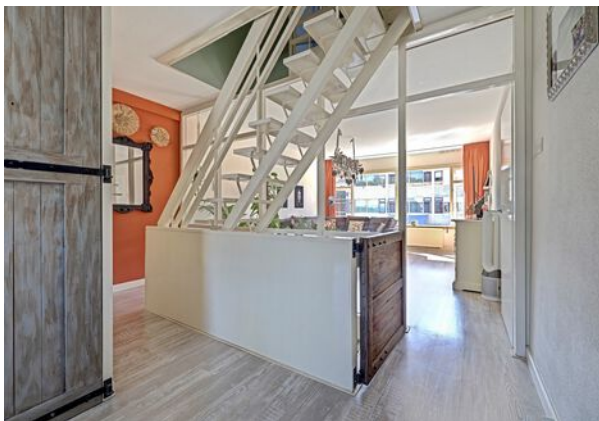
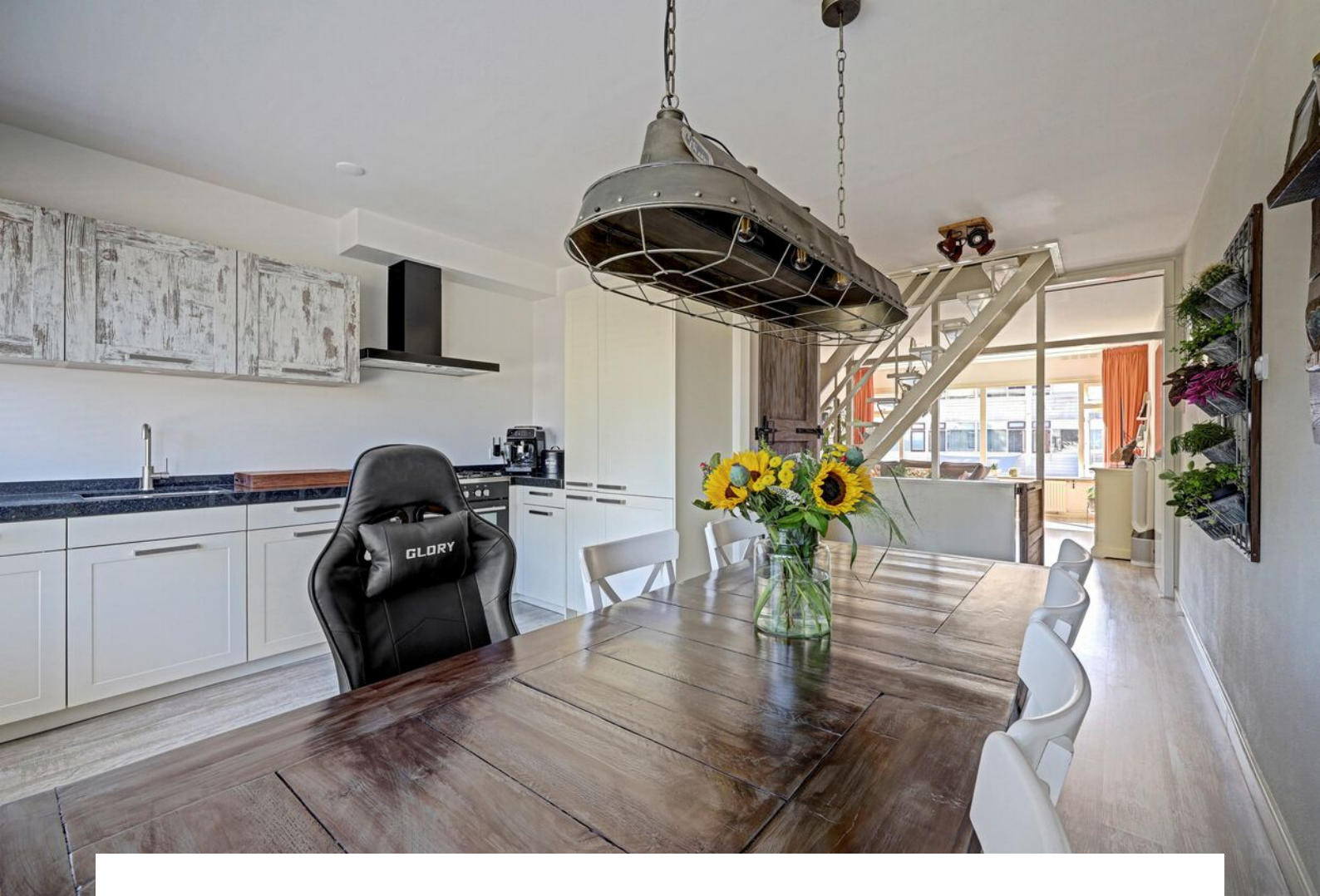
Oplevering in overleg

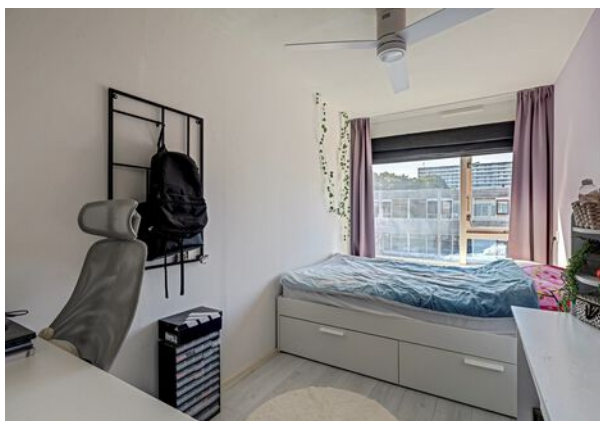


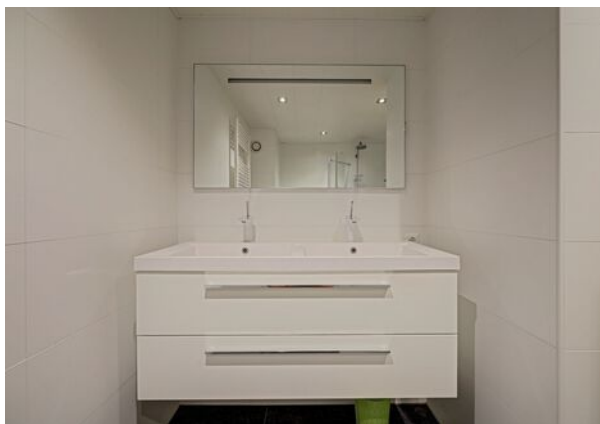


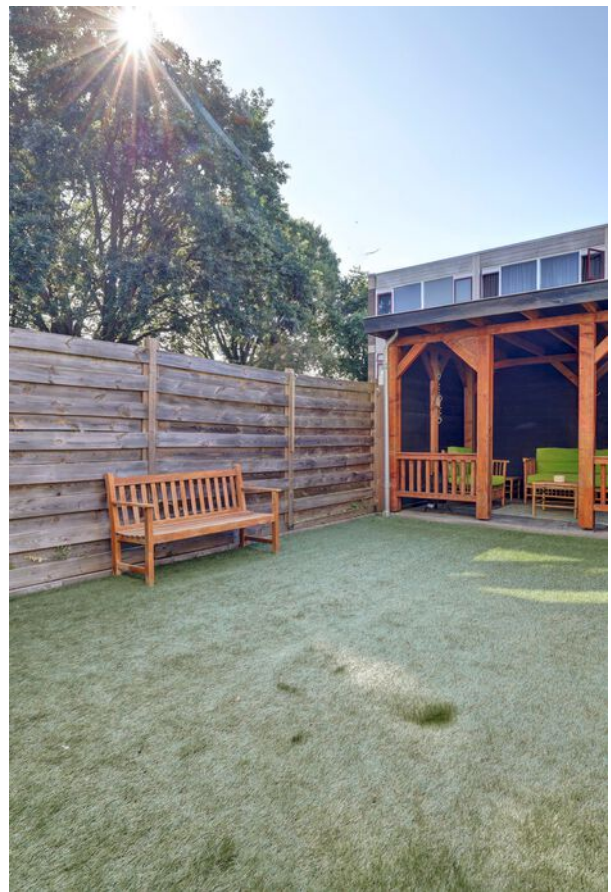
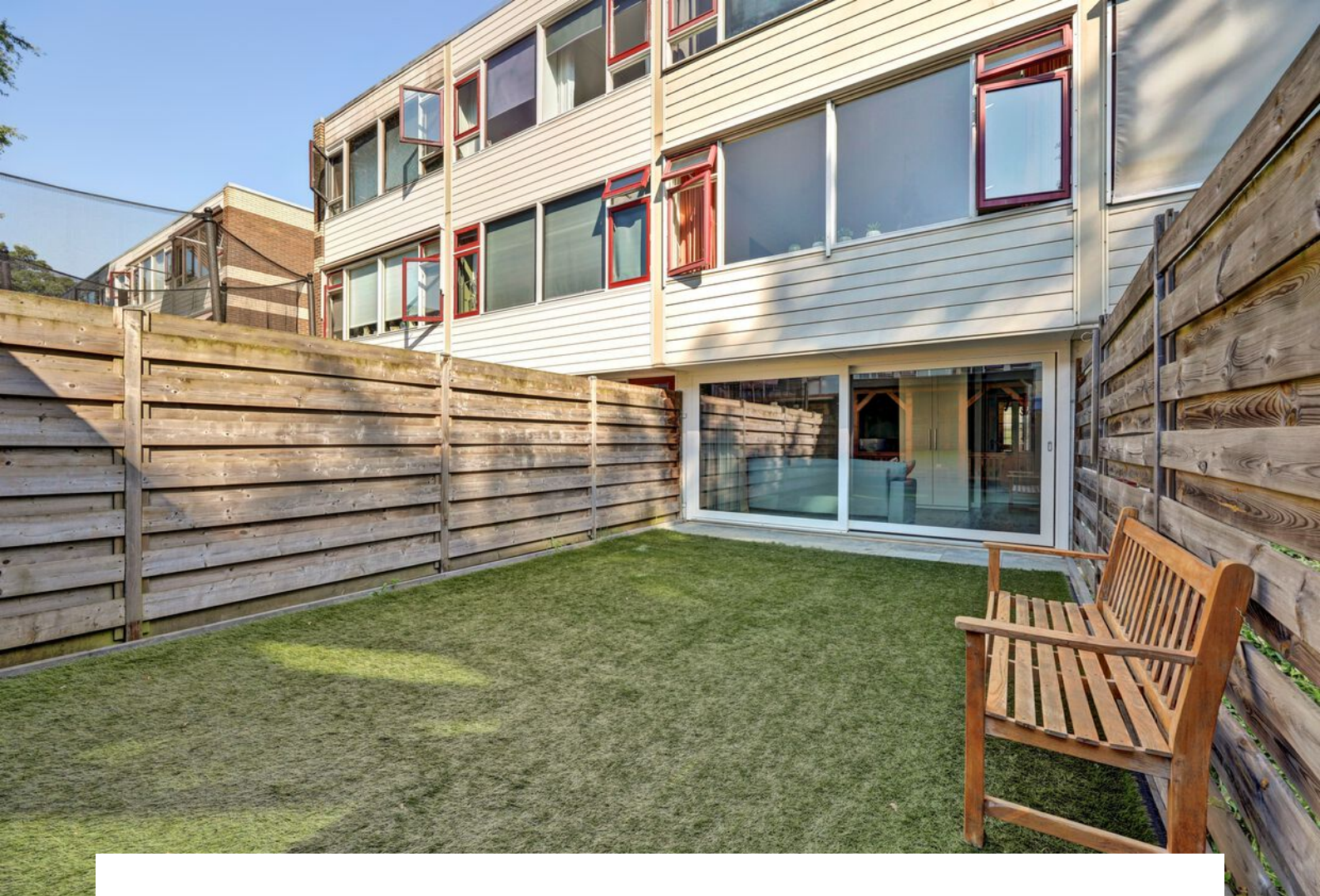






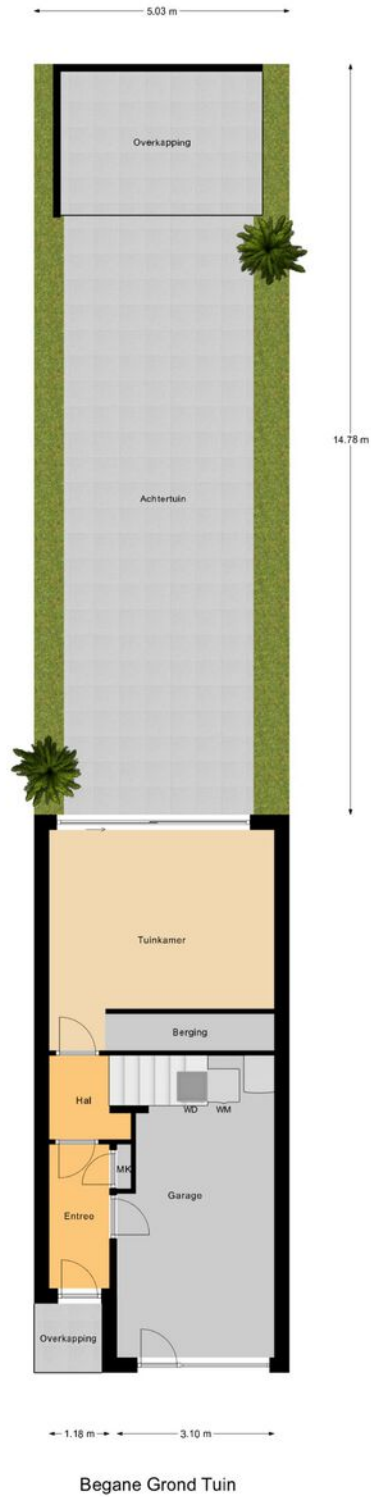




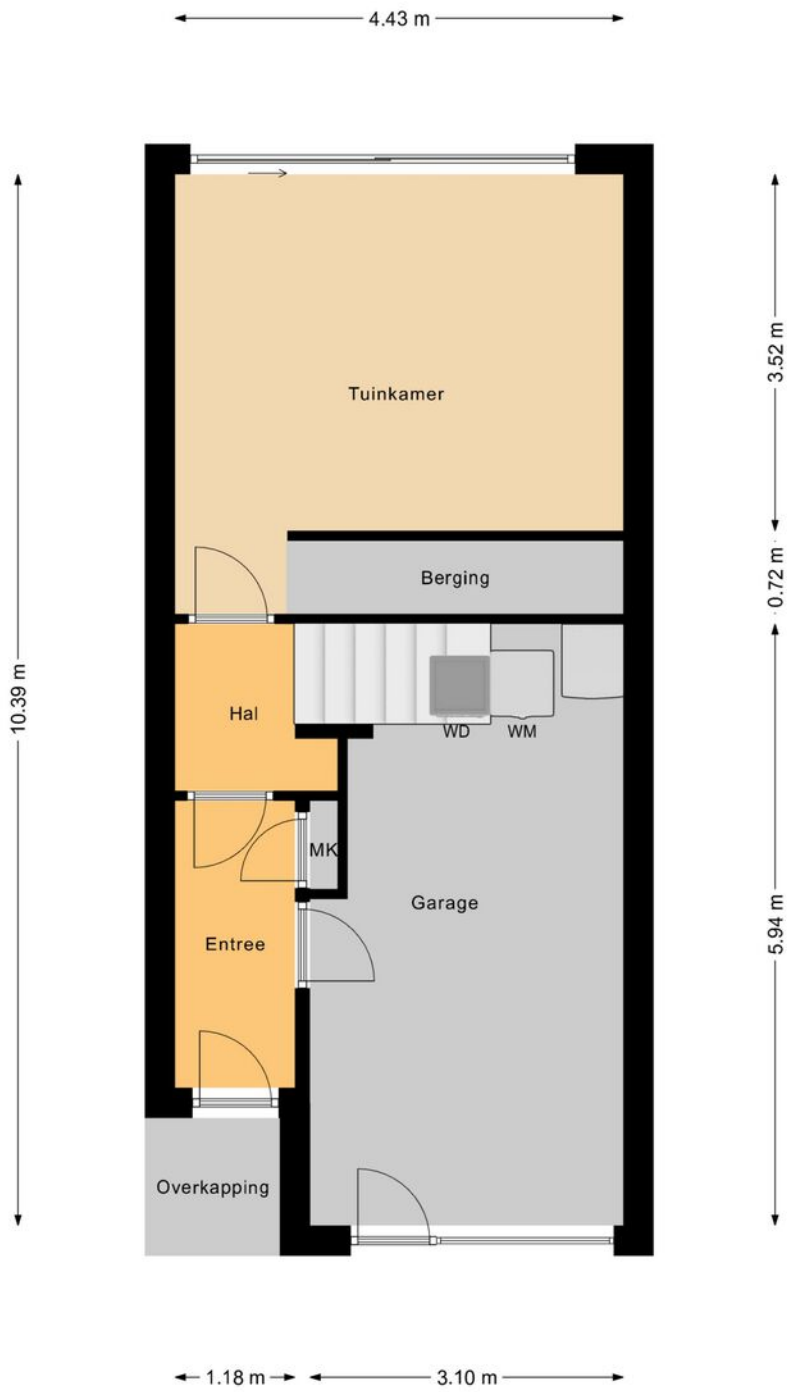




Plattegrond

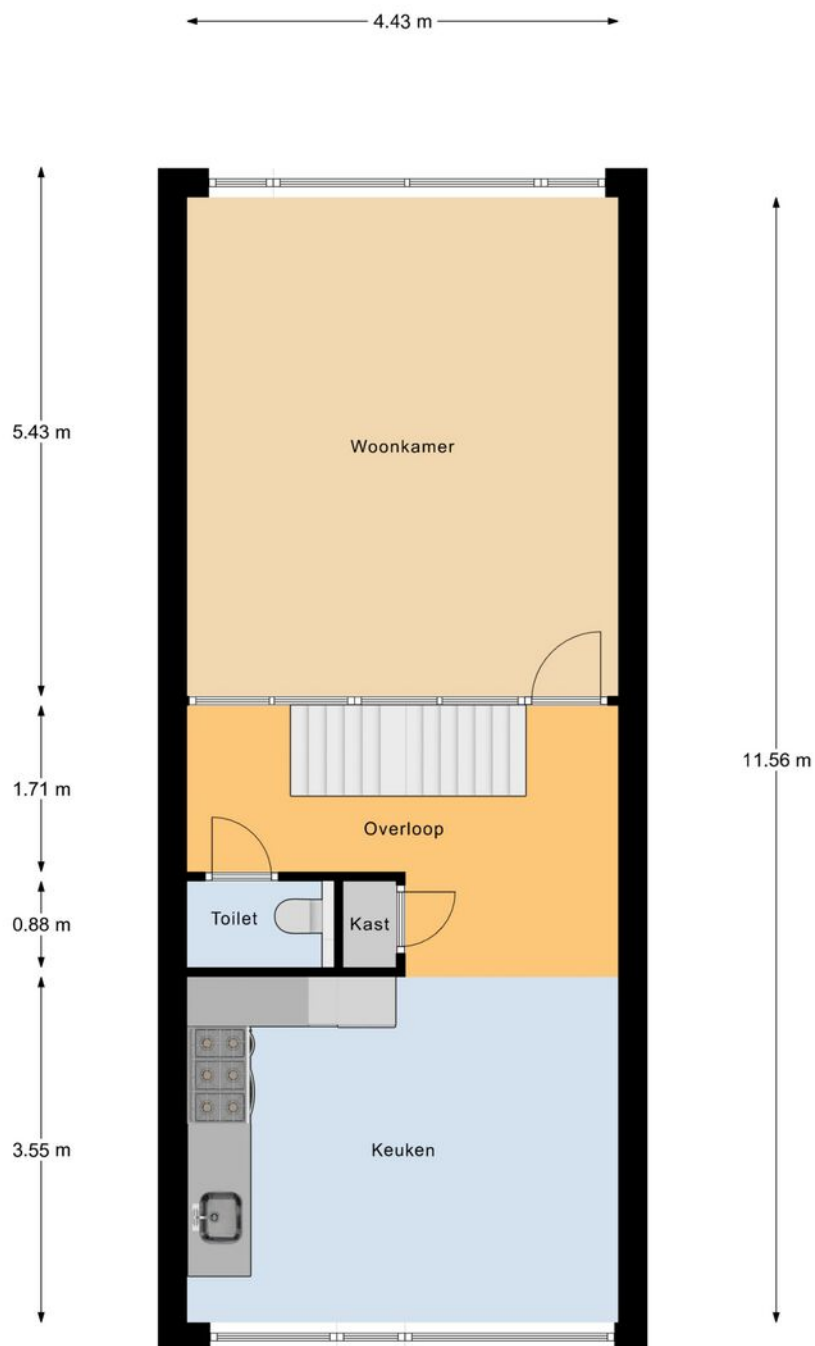


Plattegrond



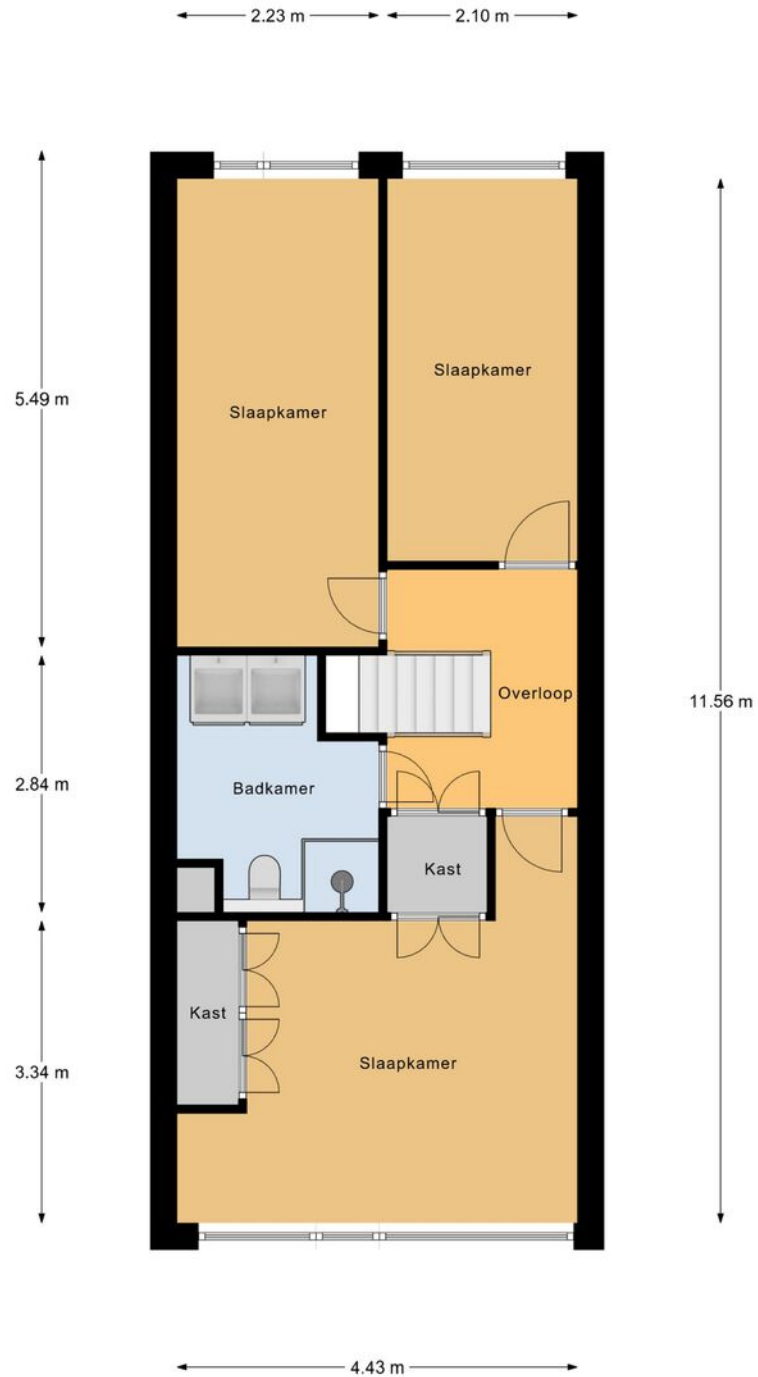
Begane Grond

Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond



2e Verdieping

Plattegrond

← 3.98 m →

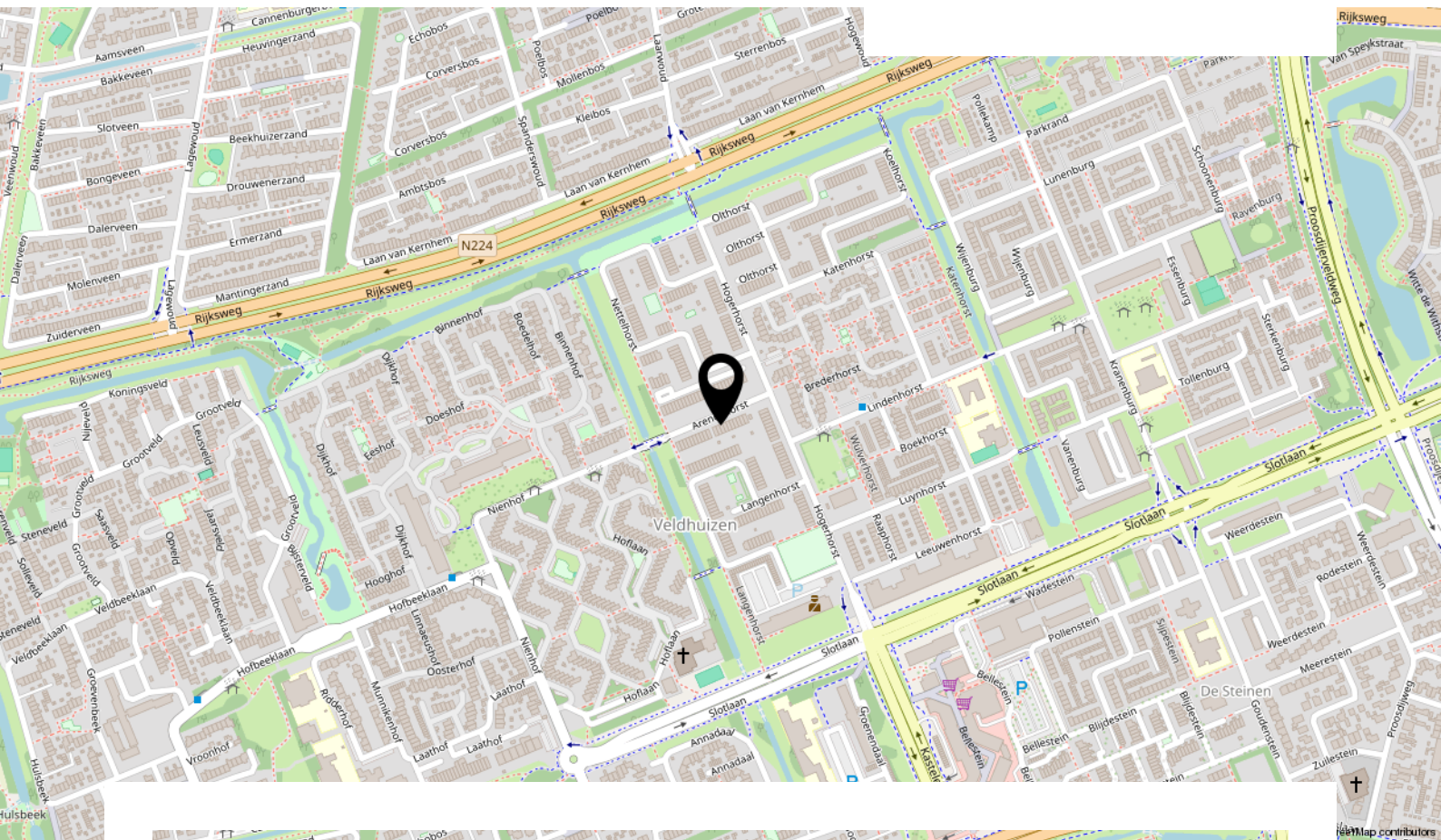
↑
2.87 m
↓



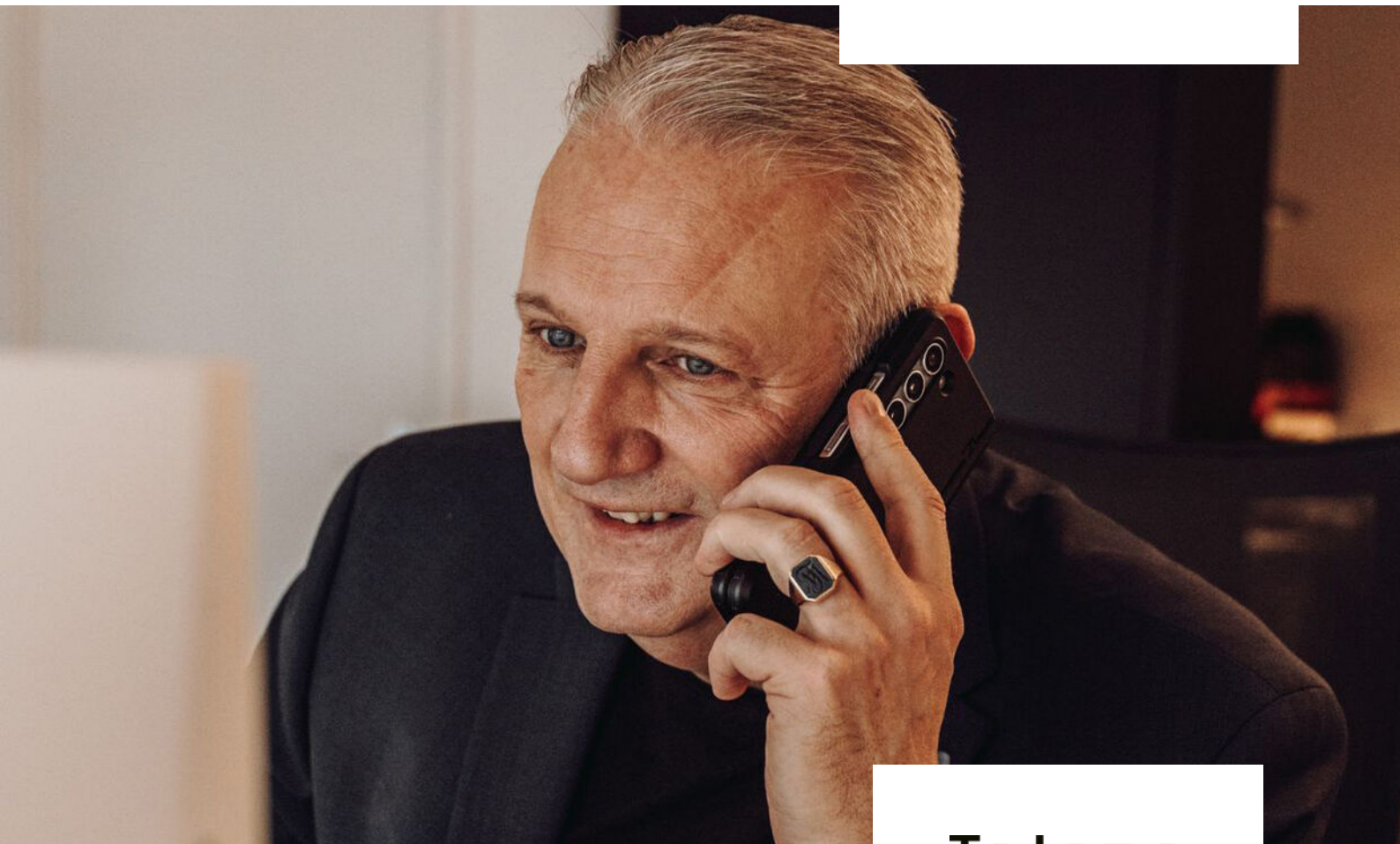
Overkapping

Overkapping

Locatie



Over ons



Talsma
makelaardij

Talsma Makelaardij staat bekend om zijn persoonlijke en klantgerichte aanpak. Wij begrijpen dat het kopen of verkopen van een woning een belangrijke stap is in het leven van mensen, en stelt daarom alles in het werk om deze transacties soepel en succesvol te laten verlopen. Talsma is altijd bereikbaar voor vragen en biedt uitgebreide begeleiding gedurende het gehele proces.

**Jouw steun en
toeverlaat**

INTERESSE IN DEZE WONING?



Talsma
makelaardij

**Neem vrijblijvend contact
met ons op:**

0318 642 803 | Schaapsweg 30C, 6713 BC Ede
info@talsmamakelaardij.nl | talsmamakelaardij.nl