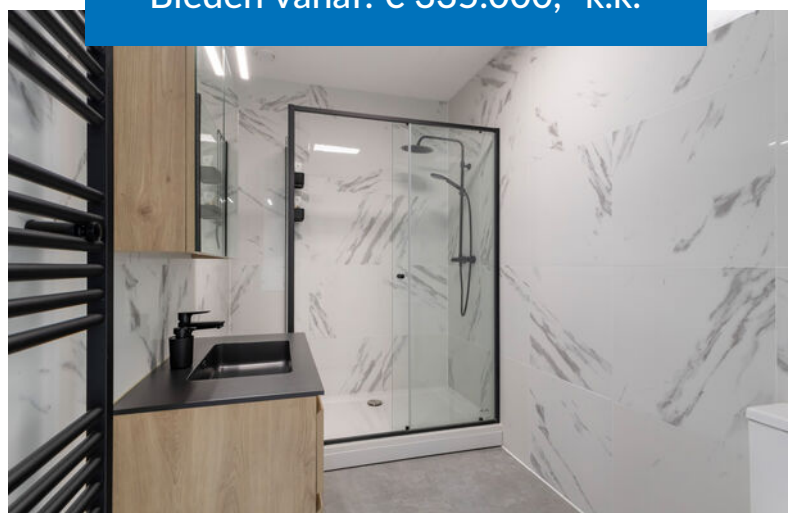




JOL 35 31 - LELYSTAD



Bieden vanaf: € 335.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 76 m²



Centraal gelegen in woonwijk Jol



Royaal 3-kamer appartement



Isolerende beglazing



Badkamer: 1



Erfpacht in 2019 afgekocht



Slaapkamers: 2



Energielabel B



Dop Makelaars biedt aan: Jol 35 31 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Jol 35-31 te Lelystad.

In de wijk Jol bieden wij u dit ruime en praktisch ingedeelde 3-kamerappartement aan. Het appartement beschikt over een woonoppervlakte van ca. 76 m², twee slaapkamers, een royale woonkamer met open keuken, een ruim balkon en zowel een interne als een separate externe berging.

Dankzij de prettige indeling en de grote raampartijen aan weerszijden van de woning beschikt het appartement over veel natuurlijk licht. Een bijzonder pluspunt is het brede balkon van ca. 10 m², dat over vrijwel de volledige breedte van de woonkamer is gelegen en daarmee een fijne verlenging van de leefruimte vormt. Daarnaast beschikt de woning over energielabel B en is de erfpacht in 2019 afgekocht.

Indeling;

Via de entree betreedt u de centrale hal, vanwaar vrijwel alle vertrekken van het appartement bereikbaar zijn.

Aan de voorzijde van het appartement bevinden zich twee slaapkamers. De grootste slaapkamer is royaal van formaat en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en aanvullende kastruimte. De tweede slaapkamer is uitstekend geschikt als slaap-, werk- of logeerkamer.

Vanuit de hal bereikt u tevens de badkamer. Deze moderne badkamer beschikt over een inloopdouche, een toilet en een wastafel.

Verder beschikt het appartement over een handige interne berging. Hier bevinden zich onder andere de aansluitingen voor de wasapparatuur en de cv-installatie, waardoor deze ruimte ook uitstekend als praktische was- en voorraadruimte kan worden gebruikt. De woning wordt verwarmd middels een Remeha cv-installatie uit 2008, welke in 2025 voor het laatst is onderhouden door Feenstra.

Aan de achterzijde bevindt zich de royale leefruimte. De woonkamer en open keuken vormen samen een ruime en lichte woonverdieping met volop mogelijkheden voor het creëren van zowel een comfortabele zithoek als een ruim eetgedeelte.

De open keuken sluit direct aan op de woonkamer en beschikt over een inductie kookplaat, een afzuigstelsel en een vaatwasser.

Via de brede glazen pui in de woonkamer bereikt u het balkon. Met een oppervlakte van ca. 10 m² en een breedte van ruim 6 meter biedt het balkon voldoende ruimte voor een gezellige zithoek. Hierdoor beschikt u over een fijne buitenruimte die direct in verbinding staat met de woonkamer.

Berging;

Bij het appartement hoort daarnaast een ruime separate berging van ca. 7,3 m². Met afmetingen van circa 2,33 x 3,14 meter biedt deze volop ruimte voor het stallen van fietsen en het opbergen van overige spullen.

Dop Makelaars biedt aan: Jol 35 31 te Lelystad

Omgeving;

Het appartement is gelegen in de groene en centraal gelegen woonwijk Jol in Lelystad. In de directe omgeving vindt u diverse voorzieningen voor de dagelijkse boodschappen, waaronder winkelcentrum Jol. Daarnaast zijn er meerdere basisscholen, kinderopvang, speelvoorzieningen en sportfaciliteiten op korte afstand gelegen.

Ook het Stadshart van Lelystad is eenvoudig bereikbaar en biedt een uitgebreid aanbod aan winkels, horecagelegenheden en overige voorzieningen. Station Lelystad Centrum bevindt zich op korte fietsafstand en vanuit de wijk zijn er goede busverbindingen richting het centrum en het station.

Met de auto bereikt u binnen enkele minuten de belangrijkste uitvalswegen van Lelystad en de A6, met goede verbindingen richting onder andere Almere, Amsterdam en het noorden van het land.

De combinatie van de centrale ligging, het vele groen en de goede bereikbaarheid maakt dit een prettige woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Een heerlijk ruim appartement met twee slaapkamers, een prettig balkon en volop praktische bergruimte.

Wacht niet te lang om dit appartement te bezichtigen. Vraag nu uw bezichtiging aan bij onze makelaars.

U bent van harte welkom!

Bieden vanaf: €335.000,- k.k.

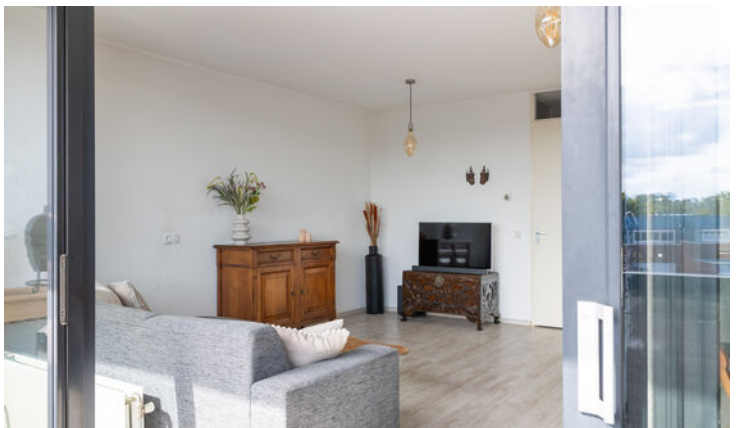
VVE bijdrage: €178,77 per maand

BIJZONDERHEDEN

- ruim 3-kamerappartement;
- gelegen in woonwijk Jol;
- woonoppervlakte van ca. 76m²;
- 2 slaapkamers;
- luxe badkamer;
- open keuken met diverse inbouwapparatuur;
- royaal balkon van ca. 10m²;
- interne berging met aansluitingen wasmachine en droger;
- externe berging van ca. 7m²;
- erfpacht in 2019 afgekocht;
- bouwjaar: 2008;
- energielabel B;
- isolerende beglazing;
- onderhoud CV (2025);
- gelegen boven winkelcentrum de Jol;
- nabij diverse voorzieningen;
- goede bereikbaarheid;
- VVE bijdrage: ca. €178,77 per maand;
- bieden vanaf: € 335.000,- k.k.





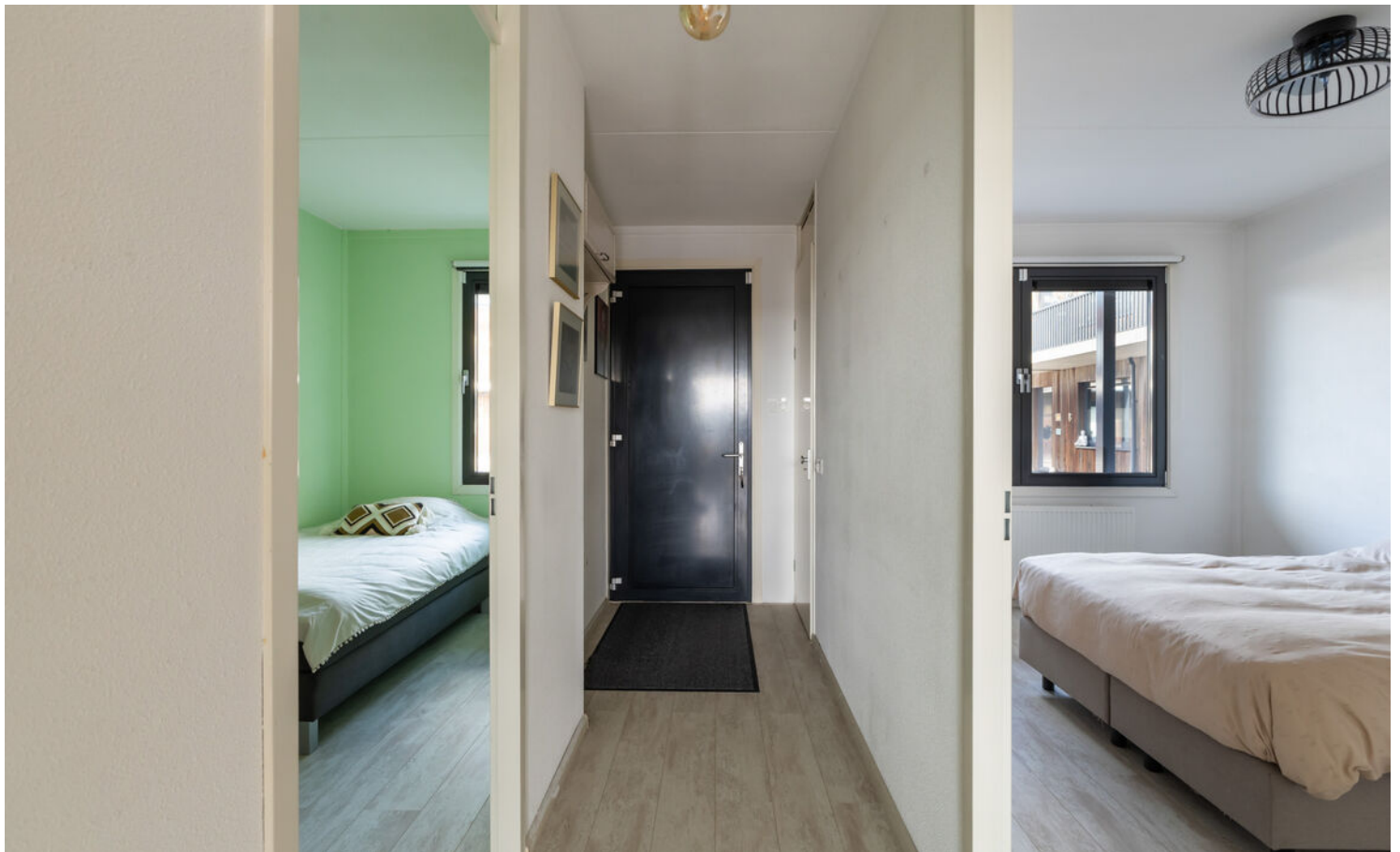












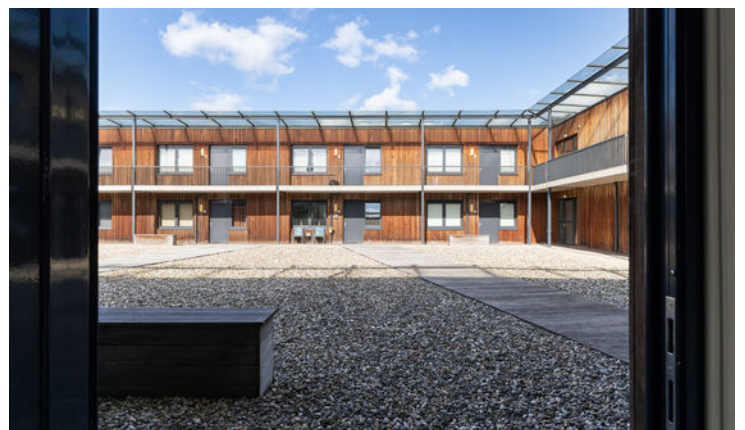






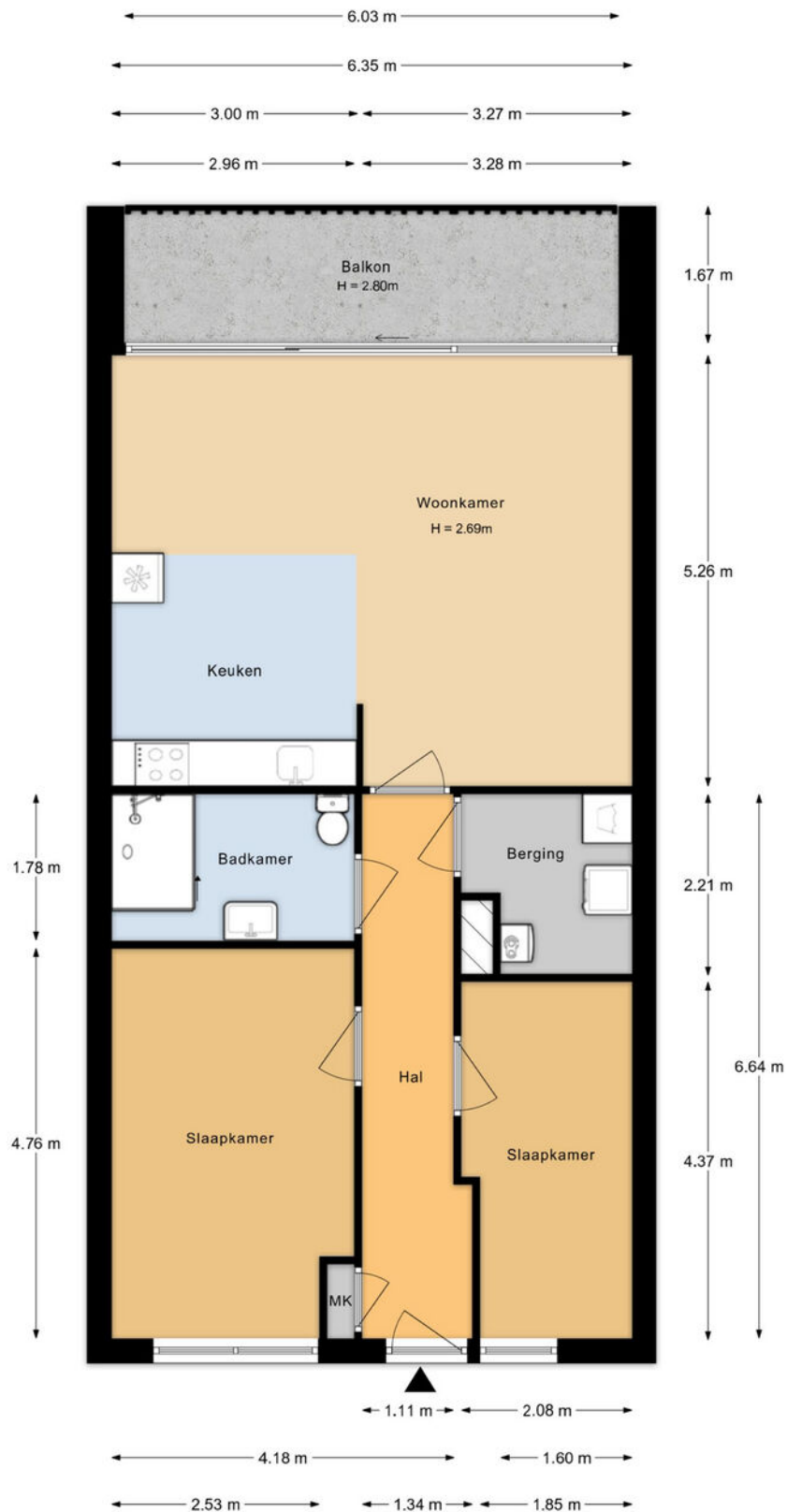






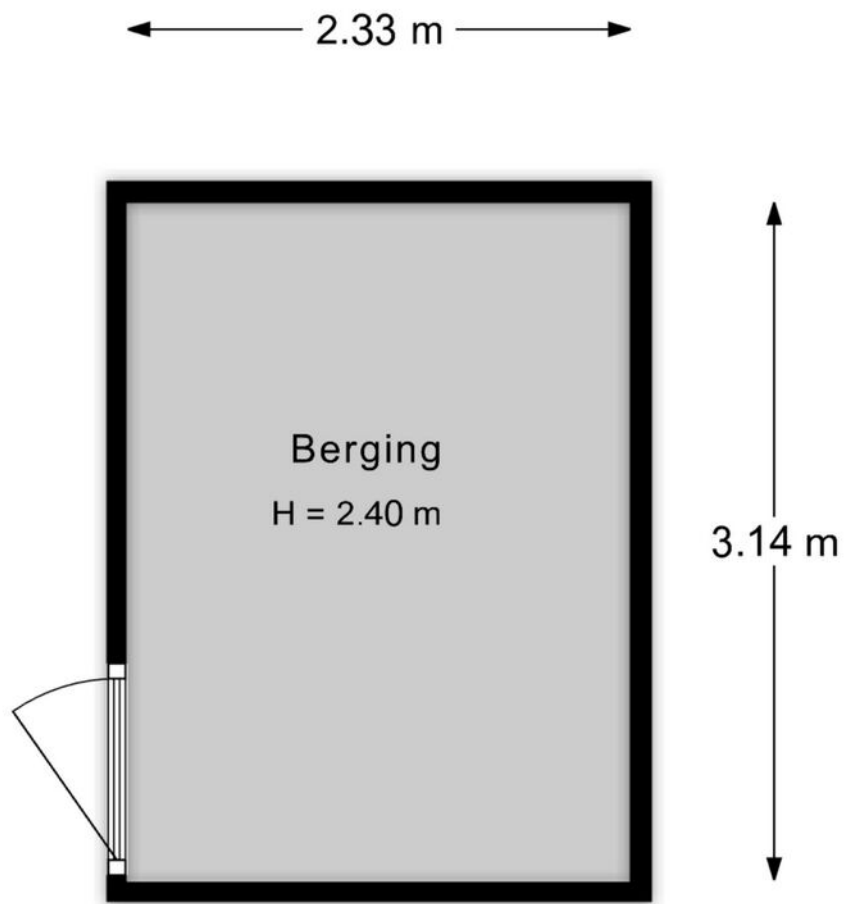


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

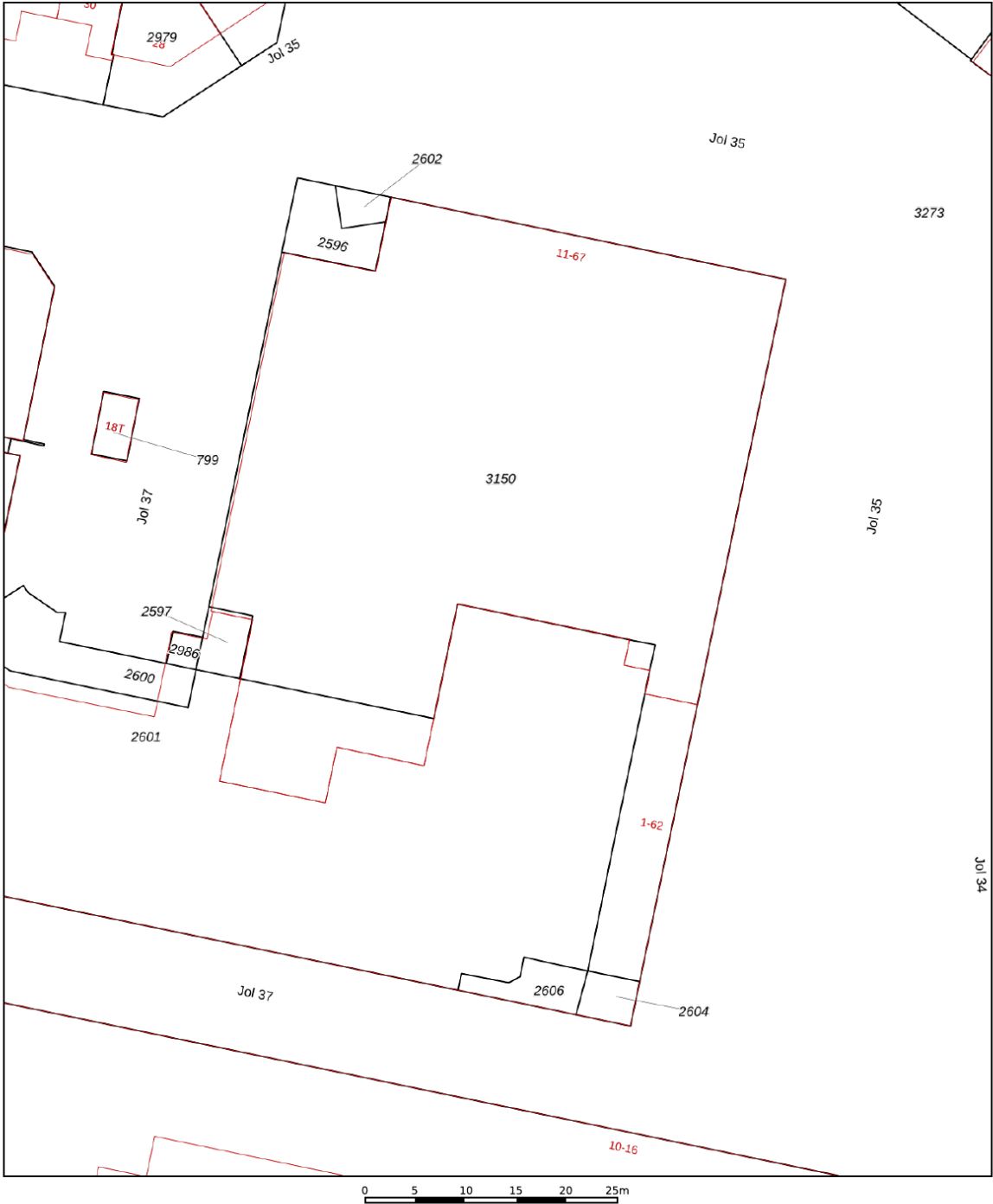


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Jol 35 31

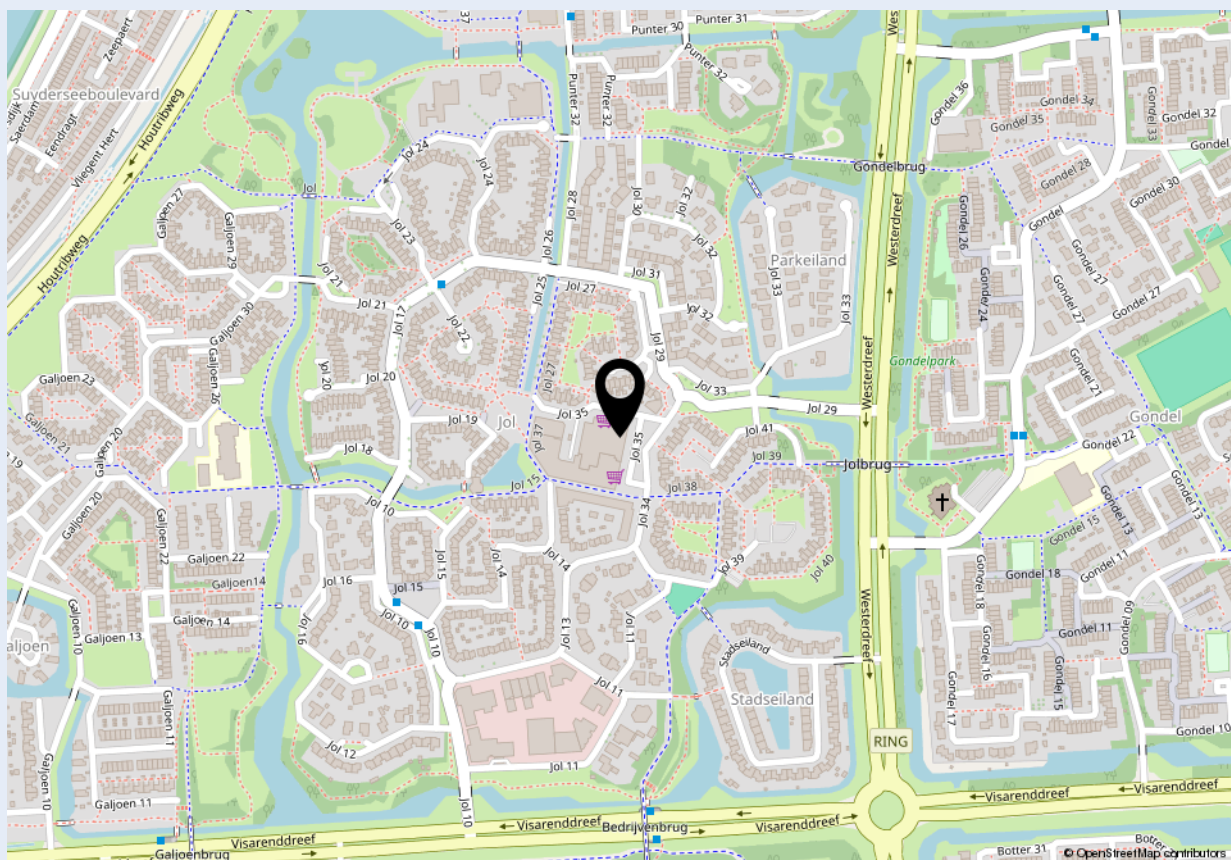
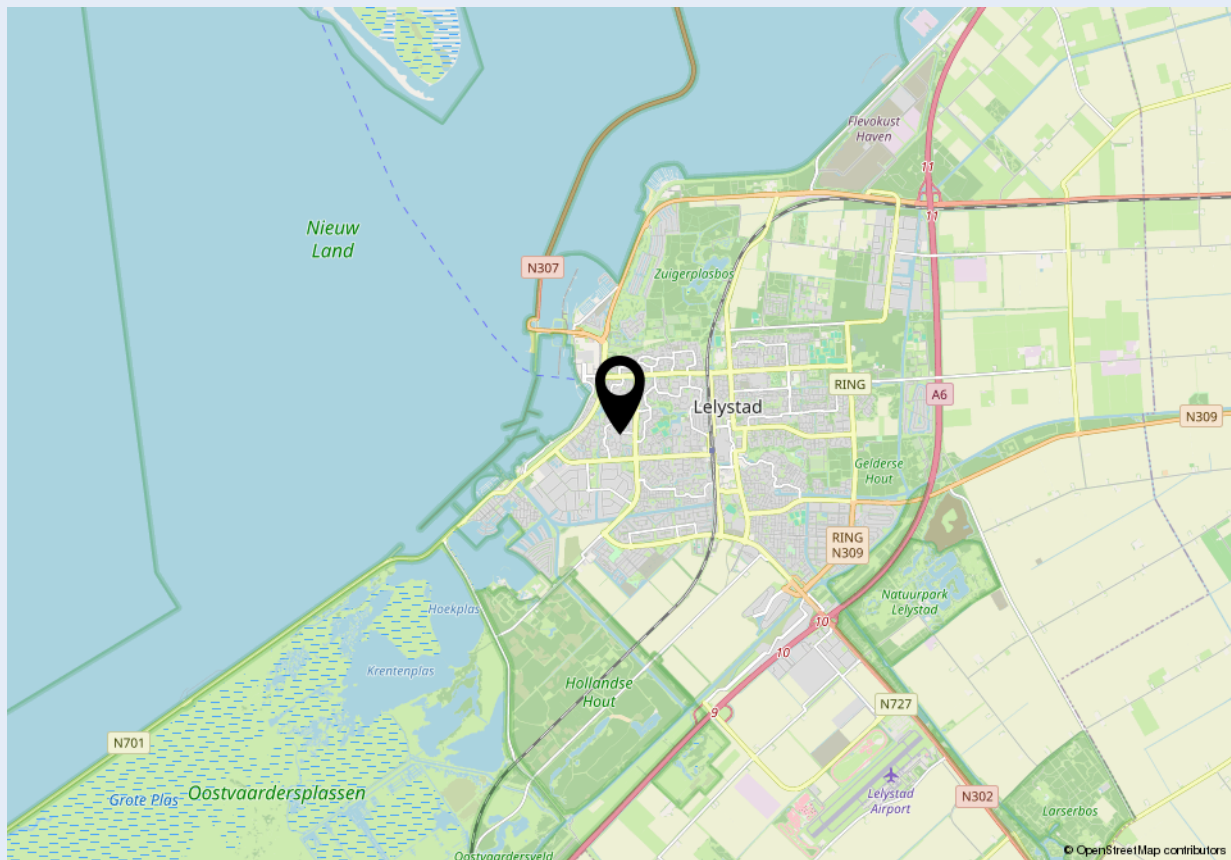


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
	Huisnummer	Sectie N	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3150	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.