

AMSTERDAM
Osdorper Ban 1091

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	297 m ³
Woonoppervlakte	93 m ²
Perceeloppervlakte	96 m ²
Bouwjaar	2001-2010

- ✓ Eeuwigdurend afgekochte erfpacht
- ✓ Eigen parkeerplaats in afgesloten parkeerkelder
- ✓ Gelegen op de 11e verdieping met vrij uitzicht
- ✓ Twee slaapkamers
- ✓ Energielabel A
- ✓ Goed onderhouden modern complex
- ✓ Twee liften
- ✓ Gezonde en actieve VvE
- ✓ Servicekosten € 240,65 per maand incl parkeerplaats
- ✓ Centrale ligging nabij Osdorpplein, Sloterplas en uitvalswegen
- ✓ Projectnotaris: Core Notariaat
- ✓ Niet-bewonersverklaring verkoper van toepassing
- ✓ Asbestclausule en 'as is, where is' verklaring van toepassing

Heerlijk ruim en licht 3-kamerappartement (ca. 93 m²) met een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder, gelegen op de 11e verdieping van een modern complex in Amsterdam Nieuw-West met eeuwigdurend afgekochte erfpacht!

Het appartement heeft een moderne, doordachte indeling met veel licht en ruimte. Vanuit de woonkamer geniet u van een fraai uitzicht, terwijl u profiteert van alle voorzieningen die de stad te bieden heeft.

De ligging is uitstekend. Op korte afstand vindt u het Sloterpark en de Sloterplas, ideaal voor wandelen, sporten of ontspannen aan het water. Voor dagelijkse boodschappen en winkels kunt u terecht bij winkelcentrum Osdorpplein. Ook theater De Meervaart en diverse horecagelegenheden liggen dichtbij.

De bereikbaarheid is optimaal: met de A10, A4 en A9 bent u snel in de rest van Amsterdam en de Randstad. Tram- en bushaltes bevinden zich op loopafstand, waarmee u binnen enkele minuten in het centrum of op station Lelylaan staat.

Indeling:

U komt binnen in een ruime hal die toegang biedt tot alle vertrekken. De lichte woonkamer met grote raampartijen en vrij uitzicht vormt het hart van de woning. De living heeft een open keuken die is voorzien van diverse inbouwapparatuur, het biedt volop ruimte om gezellig te koken en te eten. Vanuit de huiskamer betreedt u het heerlijke en ruime balkon.

Het appartement beschikt over twee goed bemeeten slaapkamers, een moderne badkamer, een separaat toilet en een inpandige bijkeuken annex berging met wasmachineaansluiting.

In de onderbouw bevinden zich de parkeerplaats en de een gemeenschappelijke fietsenberging.

Osdorper Ban 1091 biedt het perfecte samenspel van modern wooncomfort; een gunstige tien minuten-ligging en een ideale woning voor wie zorgeloos, stijlvol en goed bereikbaar wil wonen in Amsterdam.















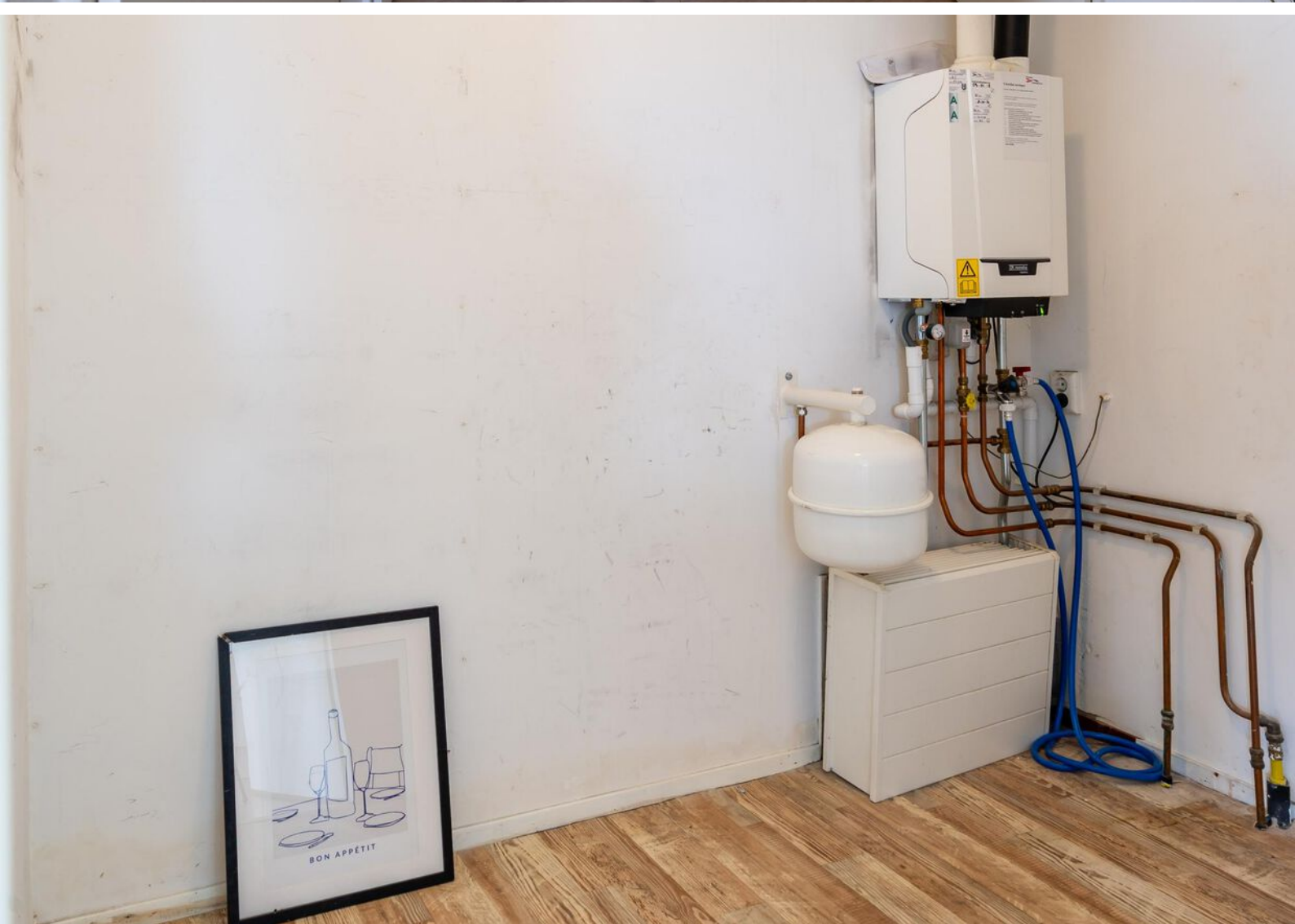
















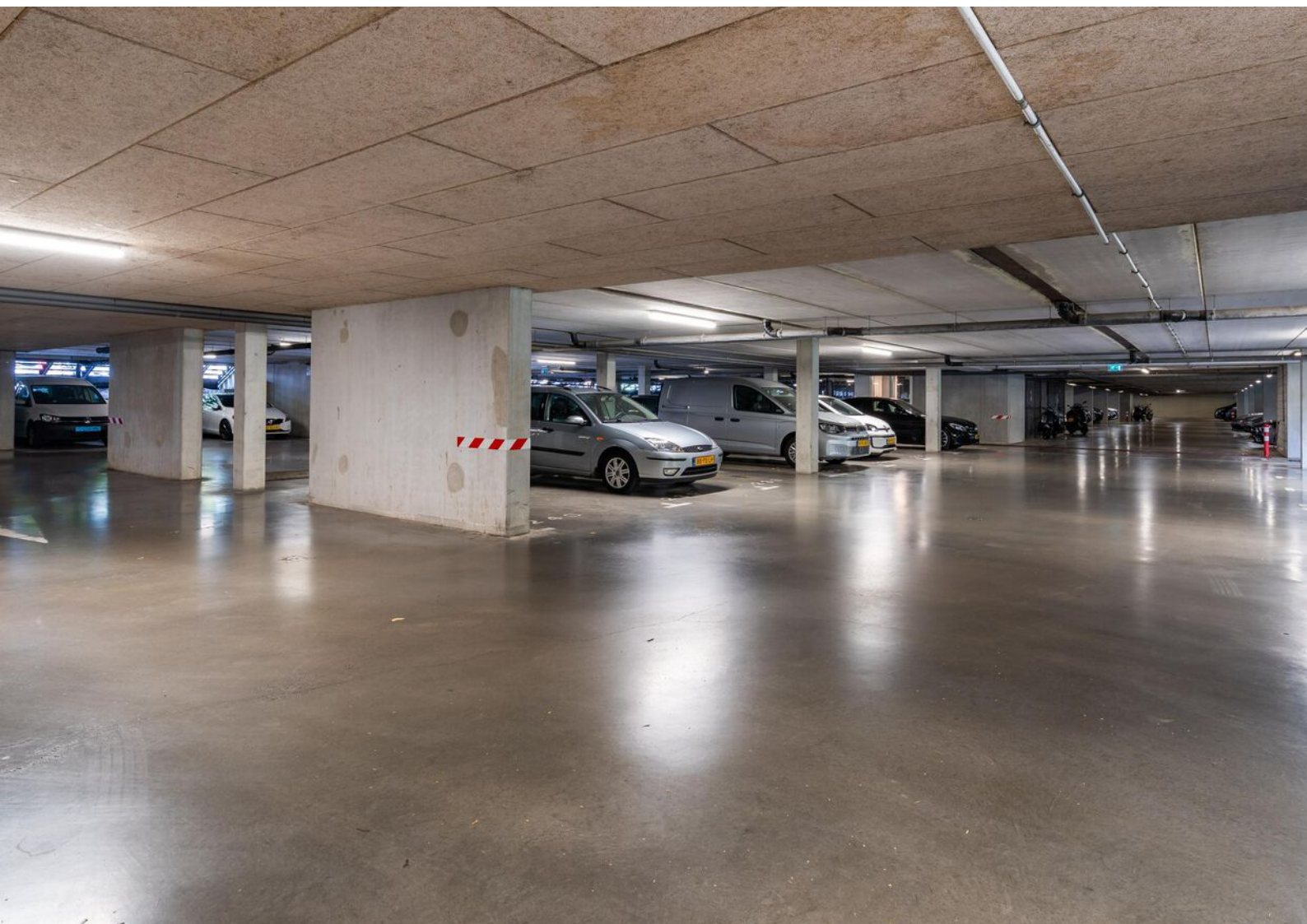








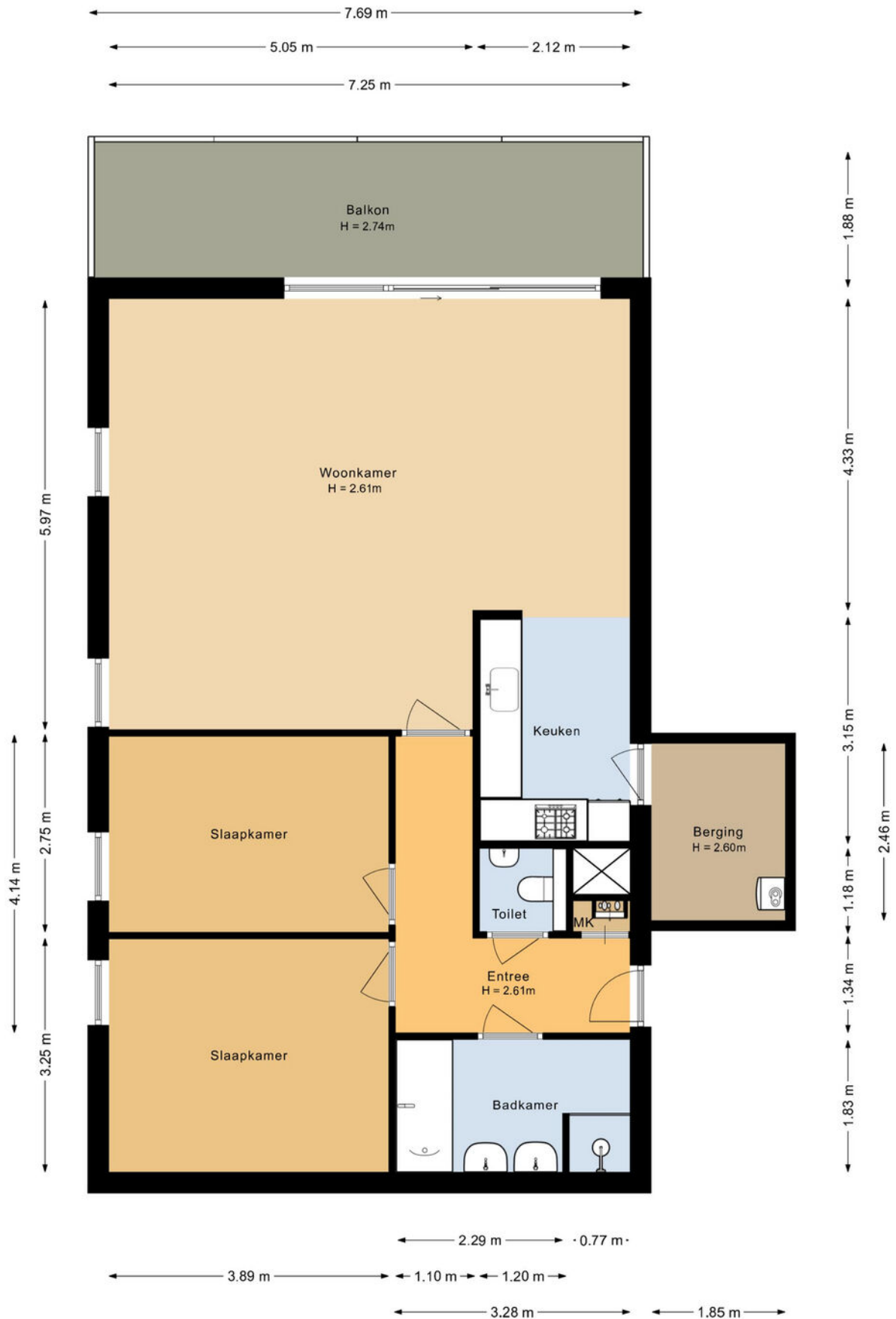




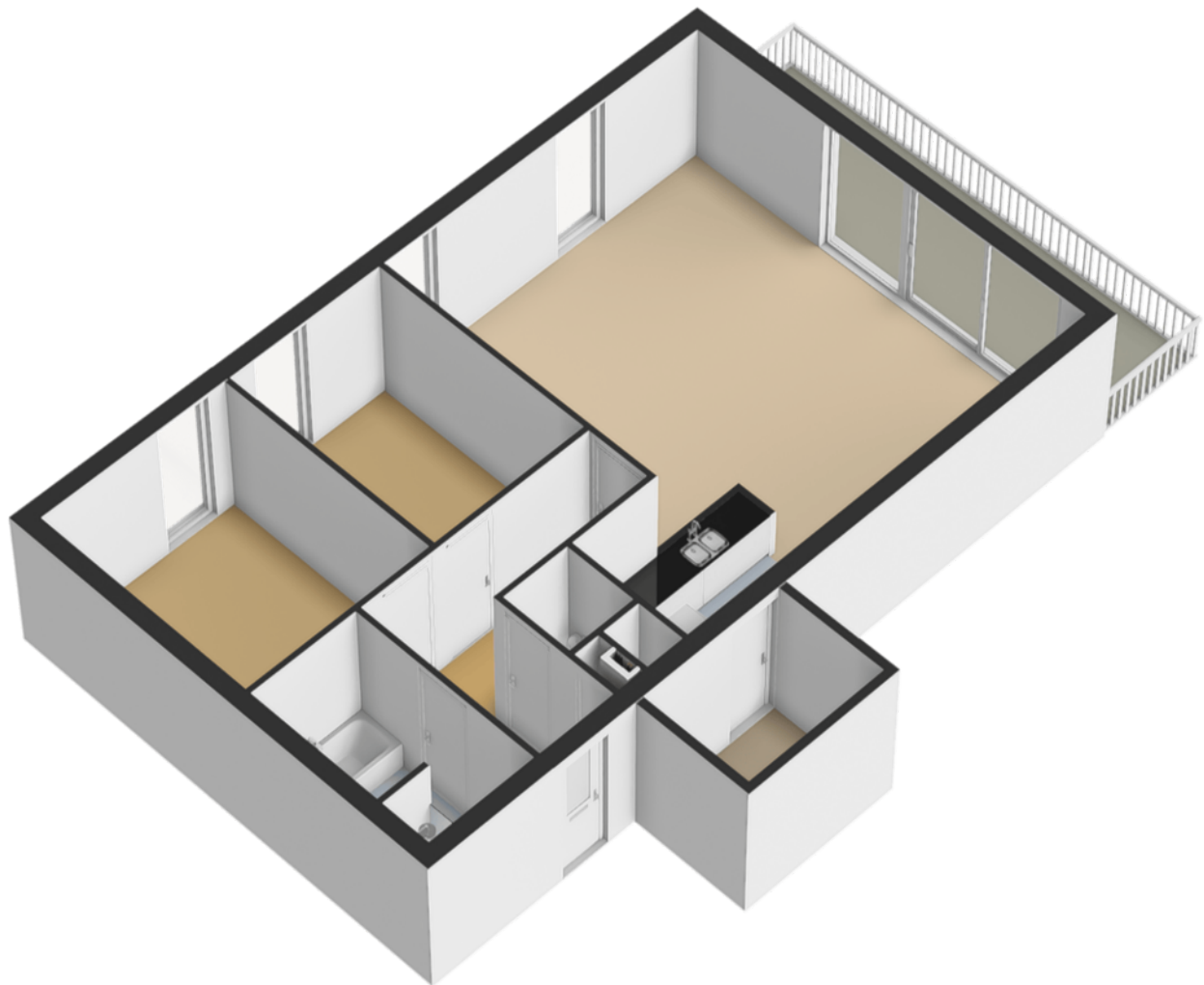




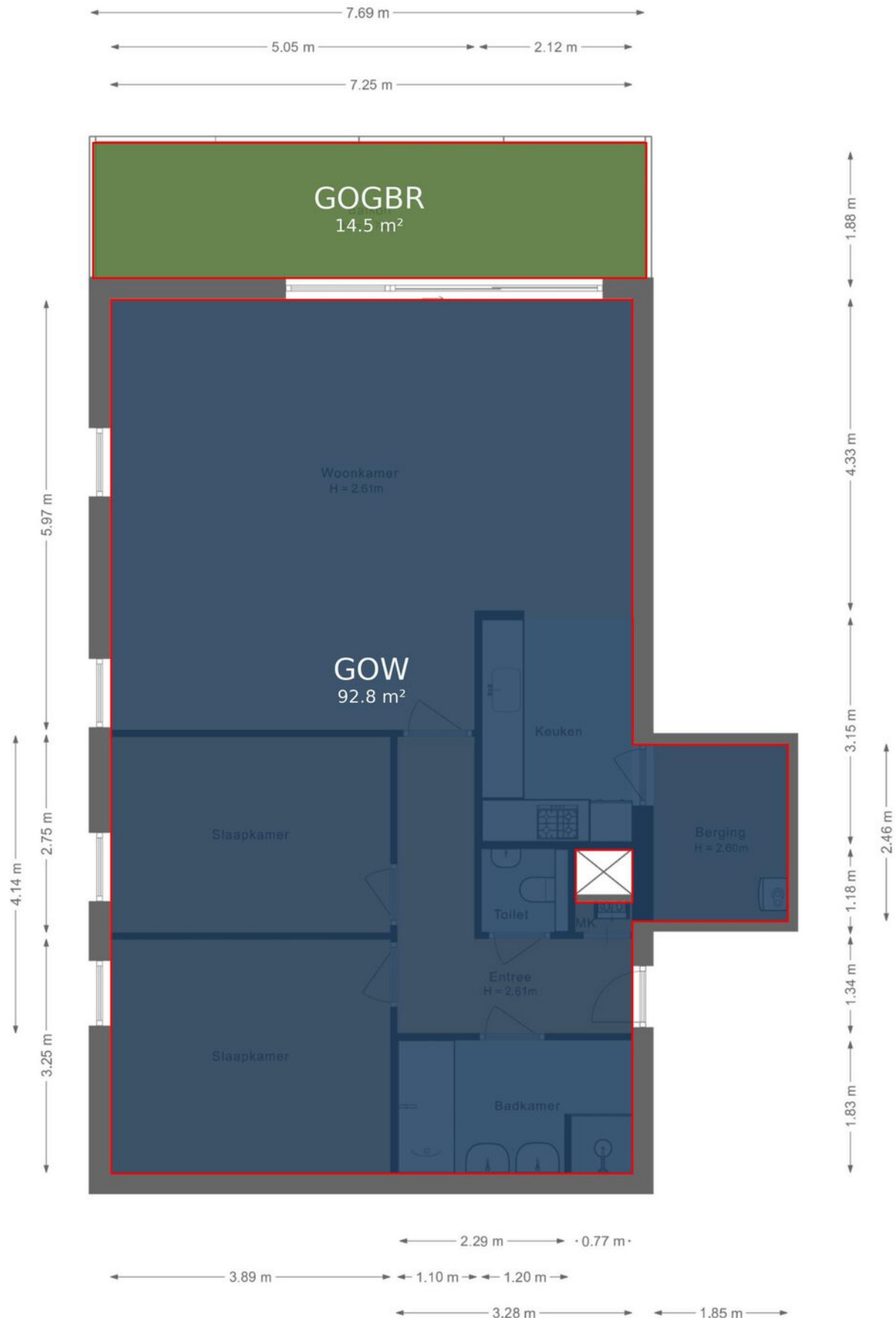
Plattegronden



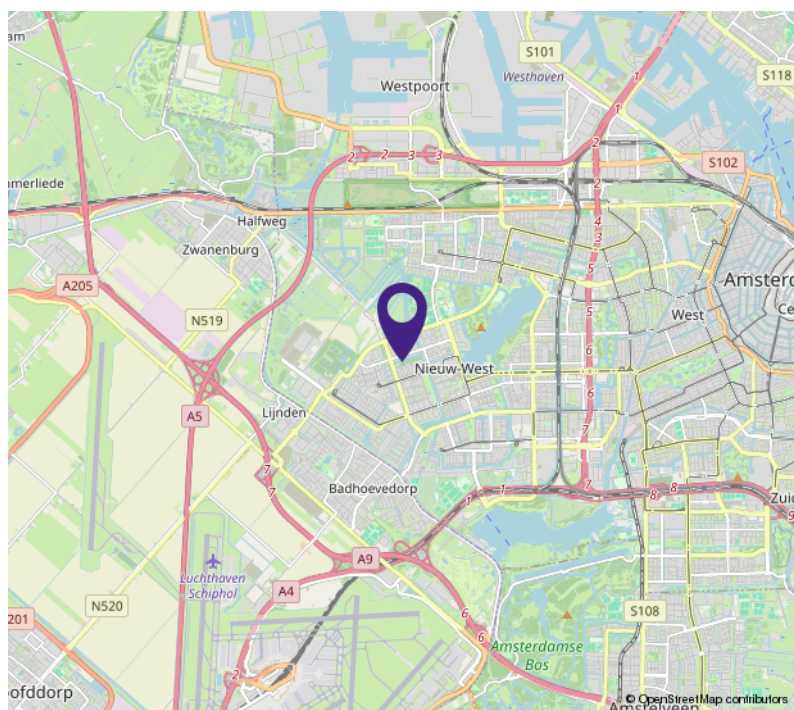
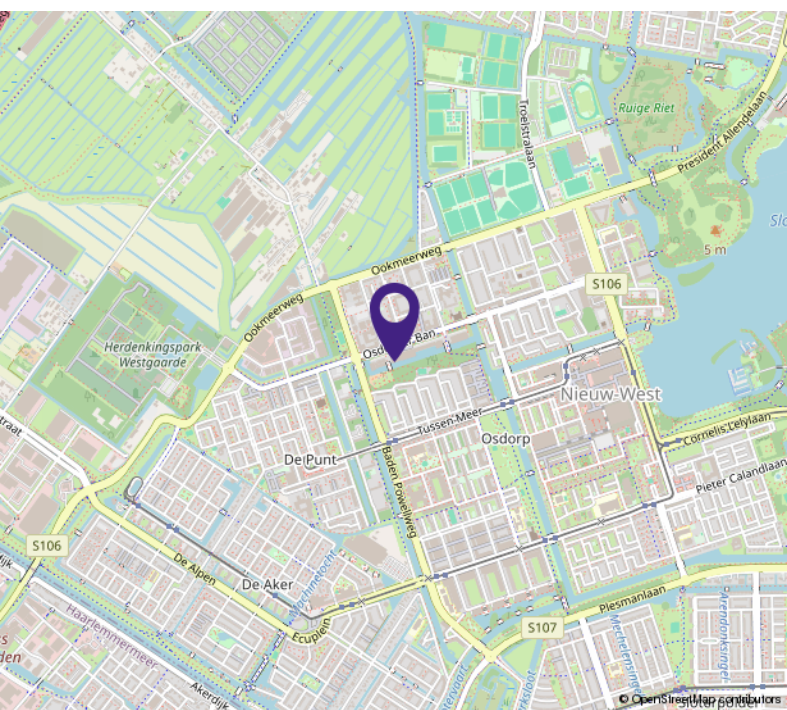
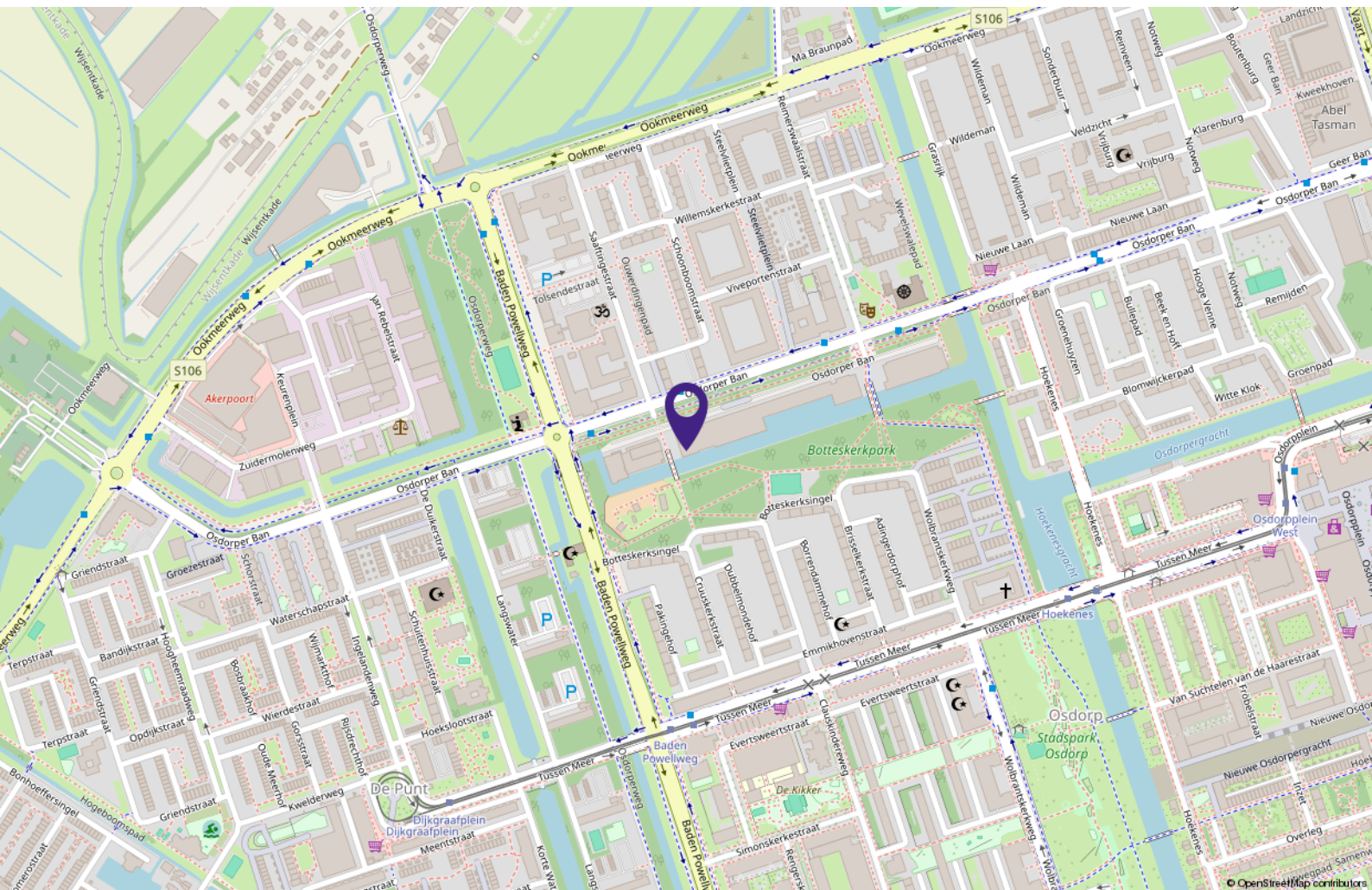
Plattegronden



Plattegronden



Locatie op de kaart





Ook **Jazeker** je droomhuis gevonden?

Kom langs bij jouw Hypotheker voor een gratis oriëntatiegesprek

De Hypotheker is Nederlands grootste organisatie voor advies en bemiddeling bij alle financiële zaken rondom je eigen woning. Ruim een miljoen mensen hebben ons het vertrouwen gegeven hen te helpen met het belangrijkste bezit van hun leven: hun (t)huis.

Wij zoeken de hypotheek die het beste bij je past. De Hypotheker is namelijk volledig onafhankelijk: we dienen uitsluitend de belangen van onze klanten. Op basis van je persoonlijke situatie en wensen vergelijken we hypotheek van alle banken. Ook van je eigen bank. Net zolang tot we de beste deal voor je hebben gevonden. Dit geeft zekerheid en financieel voordeel. En je kunt de rest van je wooncarrière bij ons terecht voor advies over zaken die met je woning te maken hebben. Dus ook als je een volgende woning koopt.



Kijk op **hypotheker.nl/osdorp** of kom langs voor een afspraak

De Hypotheker Amsterdam Osdorp Osdorpplein 141 (020) 707 21 11

Interesse?

Wij staan graag voor u klaar.



**Ook snel de
waarde van uw
woning weten?**



Gratis waardebepaling

Verhuisplannen of nog in de oriënterende fase en benieuwd naar wat uw woning waard is?

Wij verzorgen advies op maat, gericht op uw eigen situatie door middel van een gratis waardebepaling. Wij zijn uw makelaar en willen u graag ontzorgen in het gehele traject.

NW **NIEUW WEST**
MAKELAARDIJ

Pieter Calandlaan 310
1060 TS Amsterdam

020-4193009
info@nieuwwestmakelaardij.nl
www.nieuwwestmakelaardij.nl