

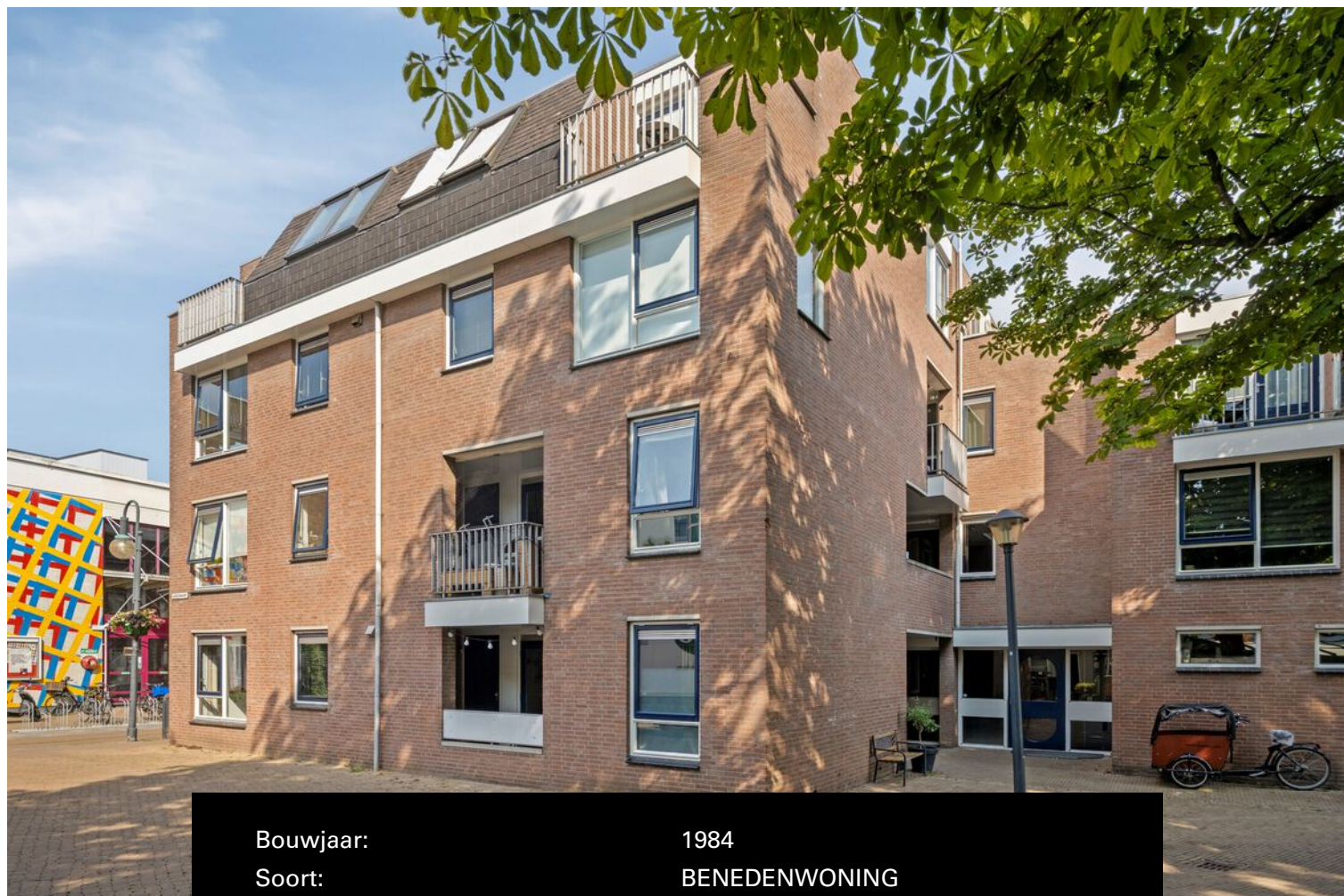
Te koop



GORINCHEM | Haarstraat 72

Vraagprijs € 325.000 K.K.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1984
Soort:	BENEDENWONING
Kamers:	3
Inhoud:	228 m ³
Woonoppervlakte:	69 m ²
Perceeloppervlakte:	VvE
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	6,4 m ²
Externe bergruimte:	4.40 m ²
Verwarming:	cv ketel, vloerverwarming
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	B

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 325.000,- k.k.
Servicekosten	€ 200,25
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1984
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	69 m ²
Inhoud	228 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	4,4 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	6,4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In centrum In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	---

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

Kenmerken & specificaties

CV ketel

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond



Omschrijving

Wonen op een toplocatie in hartje Gorinchem – met uitzicht op de Varkenmarkt!

Droom je van een appartement midden in de bruisende binnenstad van Gorinchem? Dan is dit instapklare 3-kamerappartement op de begane grond precies wat je zoekt. Je woont hier letterlijk aan de gezellige Varkenmarkt, met sfeervolle terrassen, leuke winkels en de historische binnenstad direct voor de deur.

Binnen geniet je van een moderne afwerking, een lichte woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, een luxe badkamer én een fijn balkon. Dankzij de comfortabele vloerverwarming, het energielabel B en de eigen Nefit cv-ketel uit 2018 woon je bovendien energiezuinig en comfortabel.

Indeling

Via de entree kom je in de hal, die toegang geeft tot vrijwel alle vertrekken. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt een prachtig uitzicht op de levendige Varkenmarkt. De moderne open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Of je nu uitgebreid kookt of vrienden uitnodigt voor een borrel, dit is een heerlijke plek om samen te komen. Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De ruime hoofdslaapkamer biedt volop plek voor een tweepersoonsbed en kledingkast. De tweede kamer is perfect als thuiswerkplek, logeerkamer of toekomstige babykamer.

De luxe badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een ruime inloopdouche, een stijlvol wastafelmeubel en een toilet.

Via de slaapkamer bereik je het balkon, waar je rustig kunt genieten van een kop koffie in de ochtend of een drankje aan het einde van de dag.

Bijzonderheden

- Gelegen in het historische centrum van Gorinchem
- Vrij uitzicht op de gezellige Varkenmarkt
- Lichte woonkamer met open keuken
- Moderne keuken met inbouwapparatuur
- Twee slaapkamers
- Luxe badkamer
- Balkon
- Aparte wasruimte
- Vloerverwarming
- Energielabel B
- Eigen Nefit cv-ketel (2018)
- VvE-bijdrage: € 200,25 per maand

Instapklaar

Zie jij jezelf hier al wonen? Dit appartement combineert de gezelligheid van de binnenstad met het comfort van een modern appartement. Alles wat Gorinchem zo leuk maakt ligt op loopafstand: gezellige terrassen, restaurants, winkels, de Lingeaven en het station.

Ben je op zoek naar een instapklaar appartement op een toplocatie? Dan is dit jouw kans. Plan snel een bezichtiging.













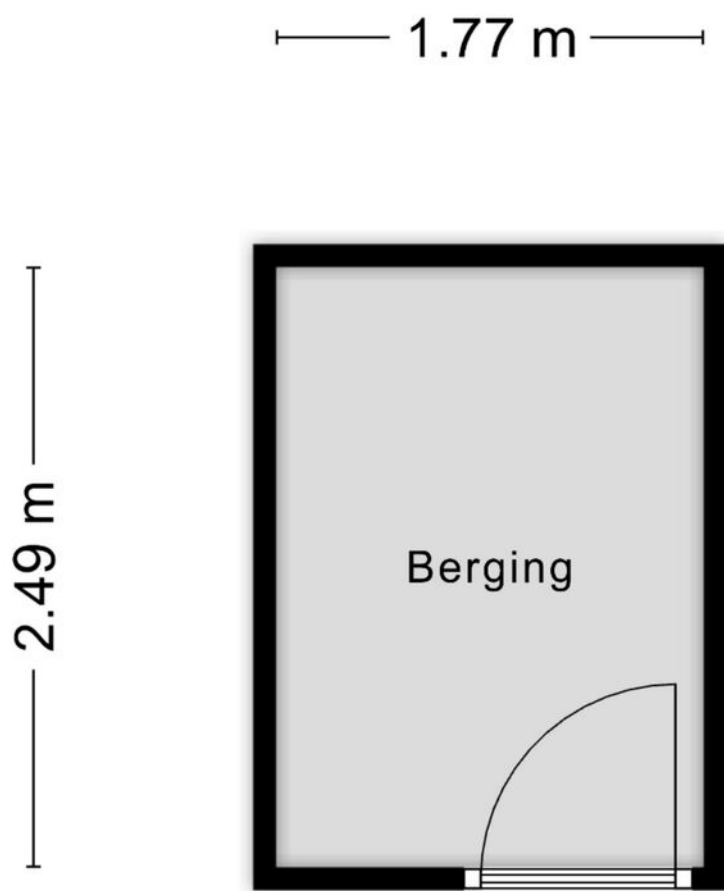




Plattegrond



Plattegrond berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Haarstraat 72



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrat

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Gorinchem

Sectie D

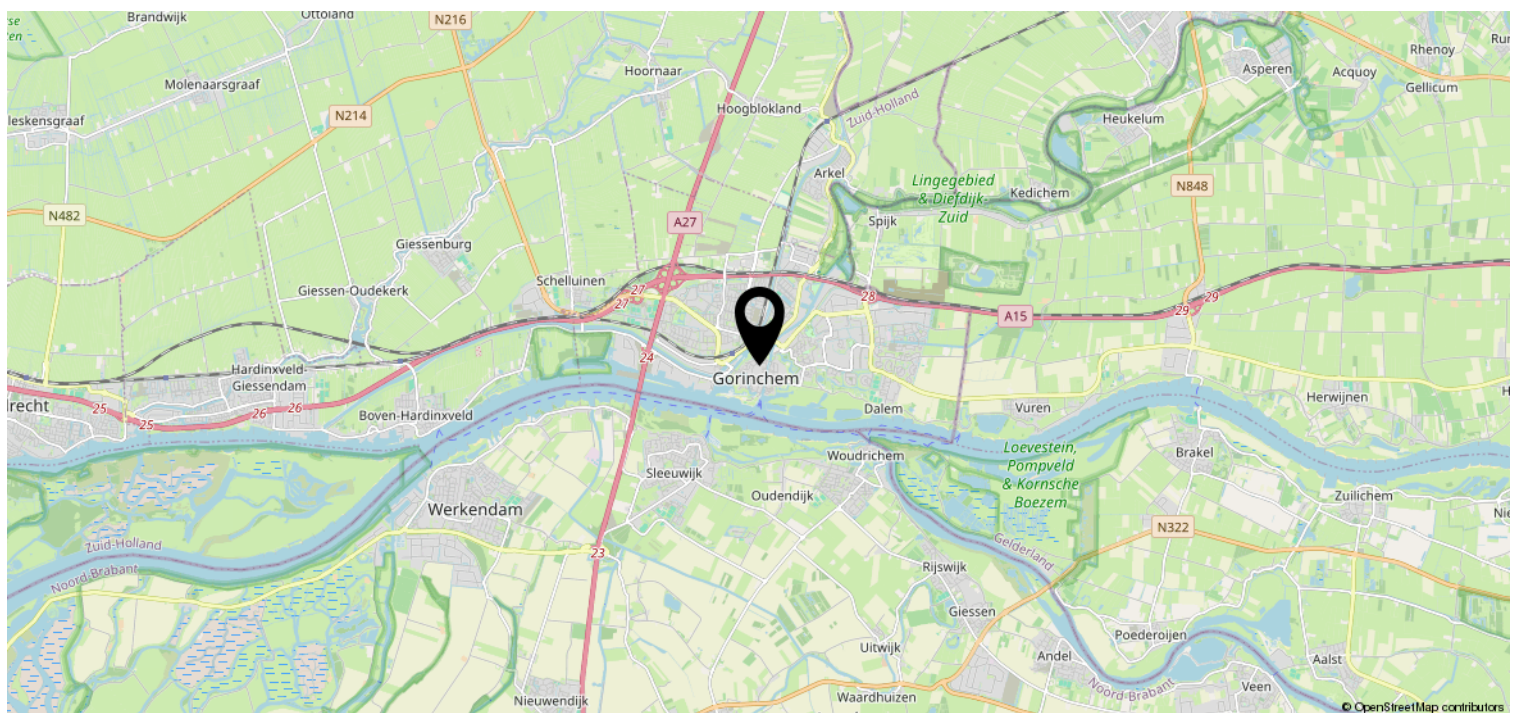
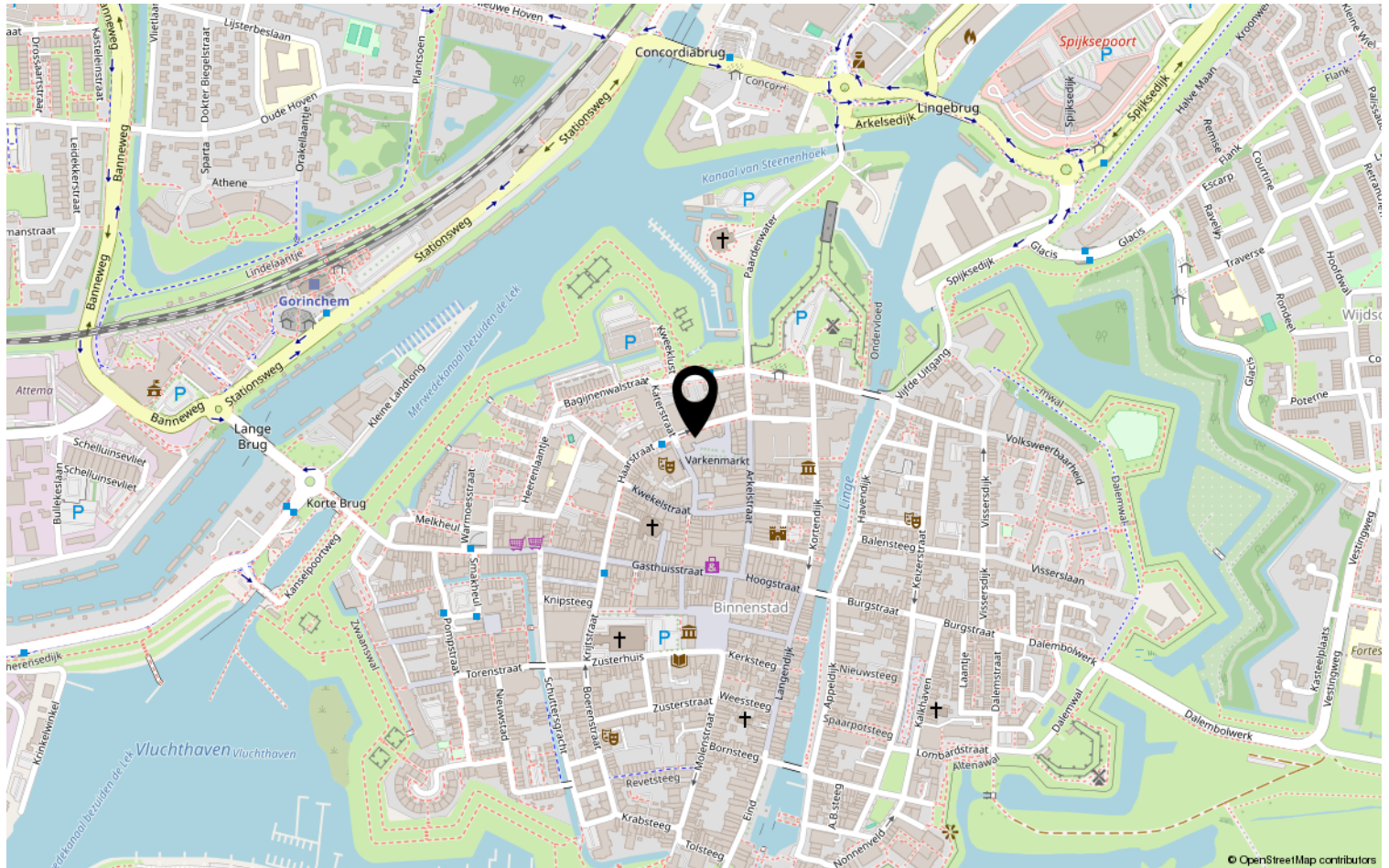
Perceel	3983
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



St. Jorislein 25
4205 JB GORINCHEM

0183-712911 | info@waterpoortmakelaars.nl
waterpoortmakelaars.nl