

biemans made

makelaardij o.z.



WONINGBROCHURE

PRINCENHIL 26, LAGE ZWALUWE

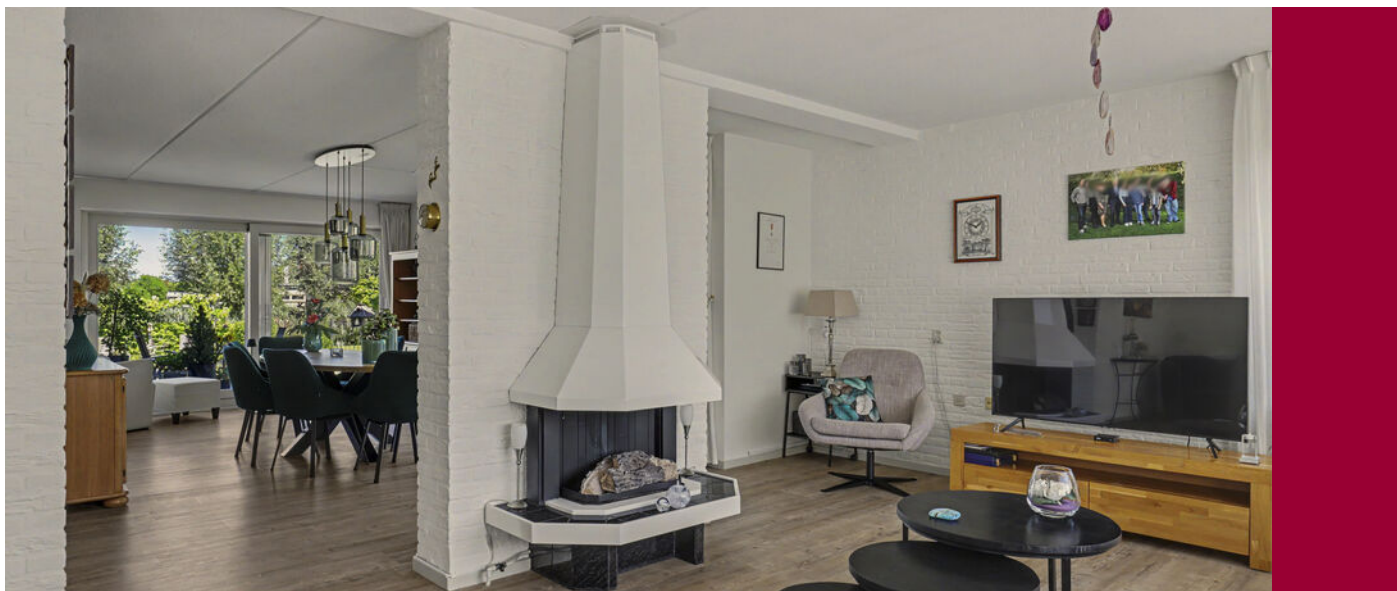
VRAAGPRIJS € 890.000,- K.K.

KENMERKEN

TYPE WONING	vrijstaande woning
AANTAL KAMERS	7
WOONOPPERVLAKTE	202 m ²
PERCEELOPPERVLAKTE	935 m ²
VOLUME	719 m ³
BOUWJAAR	1997
TUIN	achtertuin, voortuin, zijtuin
GARAGE	inpandig
VERWARMING	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, warmtepomp, gashaard
ISOLATIE	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas



VRAAGPRIJS WONING
€ 890.000,- K.K.



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN:

Deze riante vrijstaande villa met inpandige garage is schitterend gelegen in een fraaie, residentiële villawijk. De woning staat op een royaal perceel van circa 935 m² en beschikt over een prachtig aangelegde tuin die rondom de woning is gesitueerd. Aan de achterzijde grenst de tuin direct aan een waterpartij, wat zorgt voor een bijzonder fraai en rustgevend uitzicht.

De woning is gebouwd in 1997 en volledig geïsoleerd. Met 11 zonnepanelen en een hybride warmtepomp is bovendien aandacht besteed aan energiezuinigheid en wooncomfort. De ruime oprit biedt parkeergelegenheid voor maar liefst vier auto's op eigen terrein. Dankzij de nabijheid van de A16 en A59 zijn steden als Breda en Rotterdam snel bereikbaar.

Met een ruime L-vormige living, woonkeuken, maar liefst vijf slaapkamers en een inpandige garage biedt deze villa volop ruimte voor een gezin.

INDELING:

BEGANE GROND:

Ruime entree met vernieuwde meterkast (11 groepen en aardlekschakelaar), toiletruimte met wandcloset en fonteintje en trapopgang naar de eerste verdieping.

De royale L-vormige living beschikt over een apart zitgedeelte met sfeervolle gashaard en is afgewerkt met een PVC-vloer met vloerverwarming, behang- en sauswerk wanden en een spackwerk plafond. Een praktische trapkast zorgt voor extra bergruimte. Middels de openslaande tuindeuren is er directe toegang tot het terras en de tuin.

De dichte, uitgebouwde woonkeuken is voorzien van een keramische kookplaat, oven, vaatwasser, koelkast, spoelbak, afzuigkap en diverse onder- en bovenkasten met volop bergruimte.

Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met wasmachine-aansluiting en opstelplaats voor de hybride warmtepomp. Vanuit de bijkeuken is er toegang tot de tuin en de inpandige garage.

De inpandige garage beschikt over een sectionaaldeur en biedt naast ruimte voor de auto ook volop mogelijkheden voor opslag.

1e VERDIEPING:

De ruime overloop biedt toegang tot maar liefst vijf slaapkamers. Alle kamers zijn afgewerkt met vloerbedekking, behangwanden en spackwerk plafonds. Drie slaapkamers zijn voorzien van rolluiken.

De royale ouderslaapkamer beschikt over een praktische kastenwand en een balkon, een fijne plek om even van de buitenlucht te genieten.

De badkamer is compleet uitgerust met een ligbad, douche, nieuw badmeubel met vaste wastafel en wandcloset.

TUIN:

De schitterende tuin is rondom de woning aangelegd en biedt volop privacy en verschillende mogelijkheden om van het buitenleven te genieten. De tuin beschikt over een beregeningsinstallatie en diverse terrassen.

Aan de achterzijde is de tuin noordoostelijk georiënteerd en grenst deze direct aan een waterpartij. De ligging aan het water, gecombineerd met het groen en de verschillende terrassen, maakt dit een bijzonder aangename plek om te wonen.













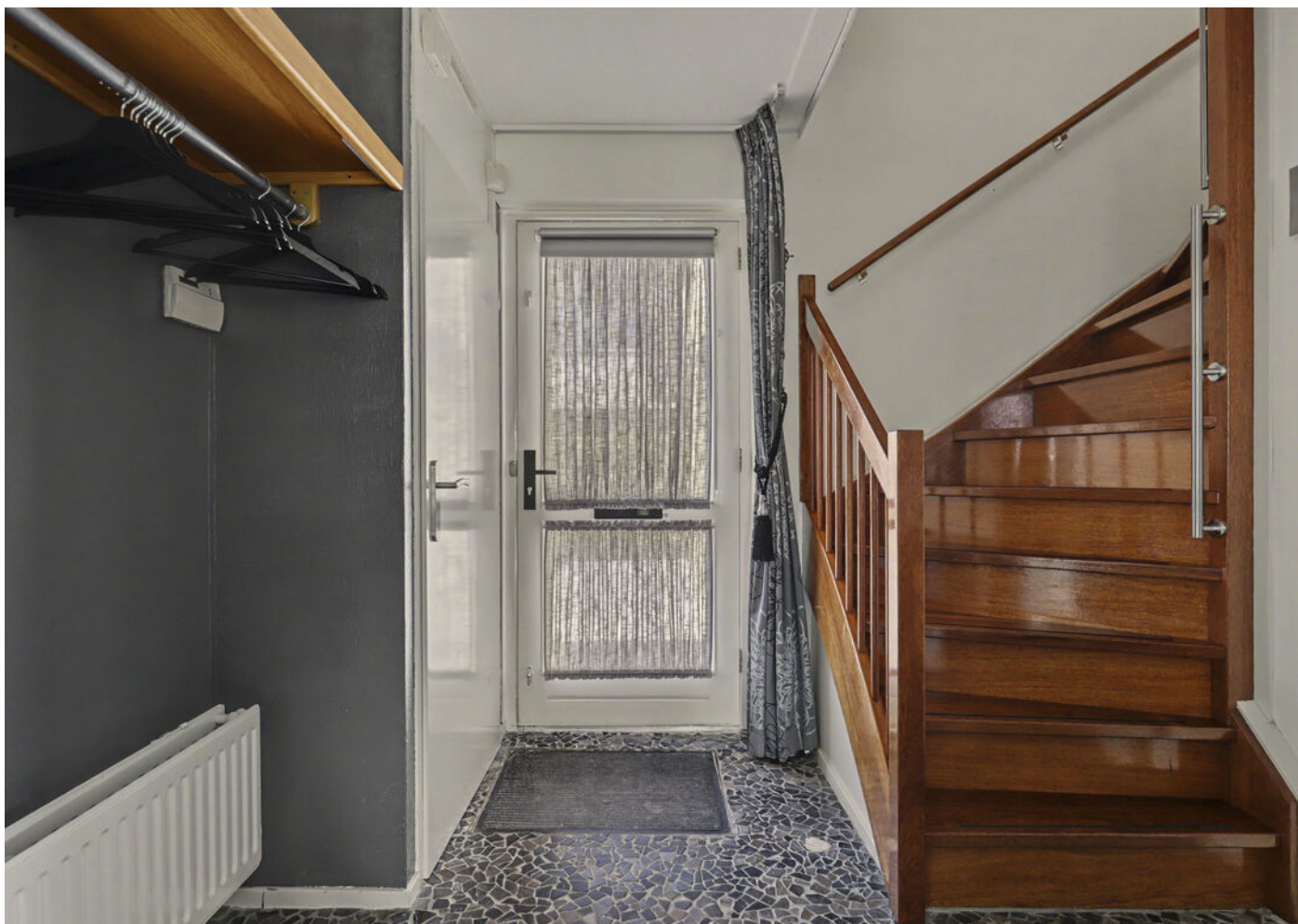








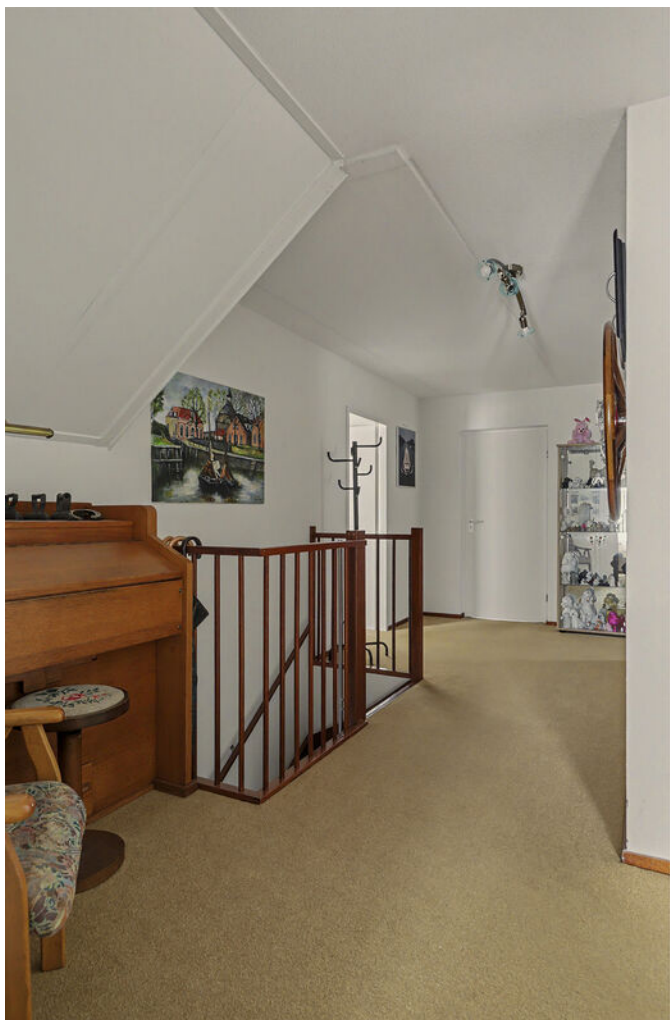






































































PLATTEGRONDEN



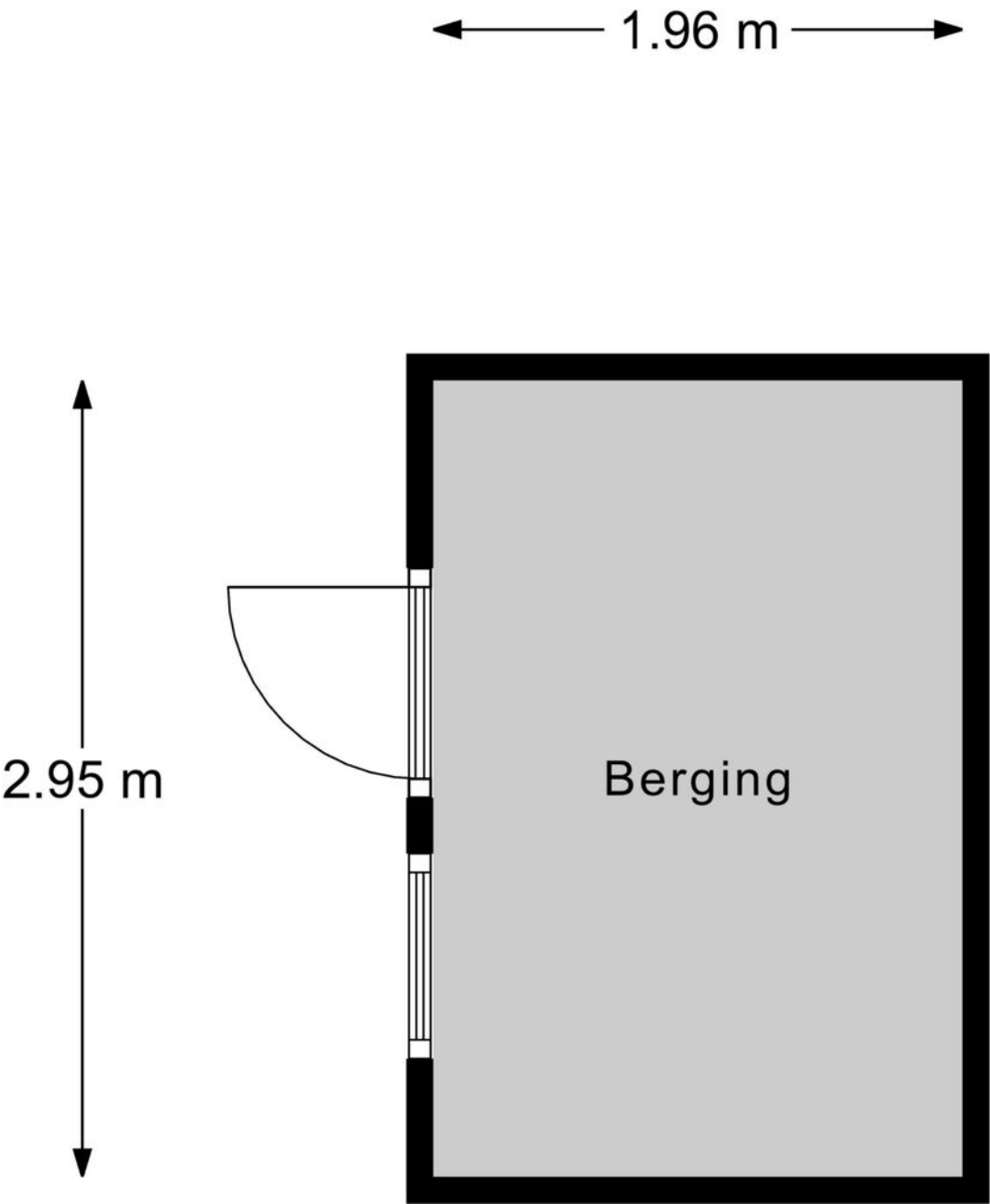
Begane Grond

PLATTEGRONDEN



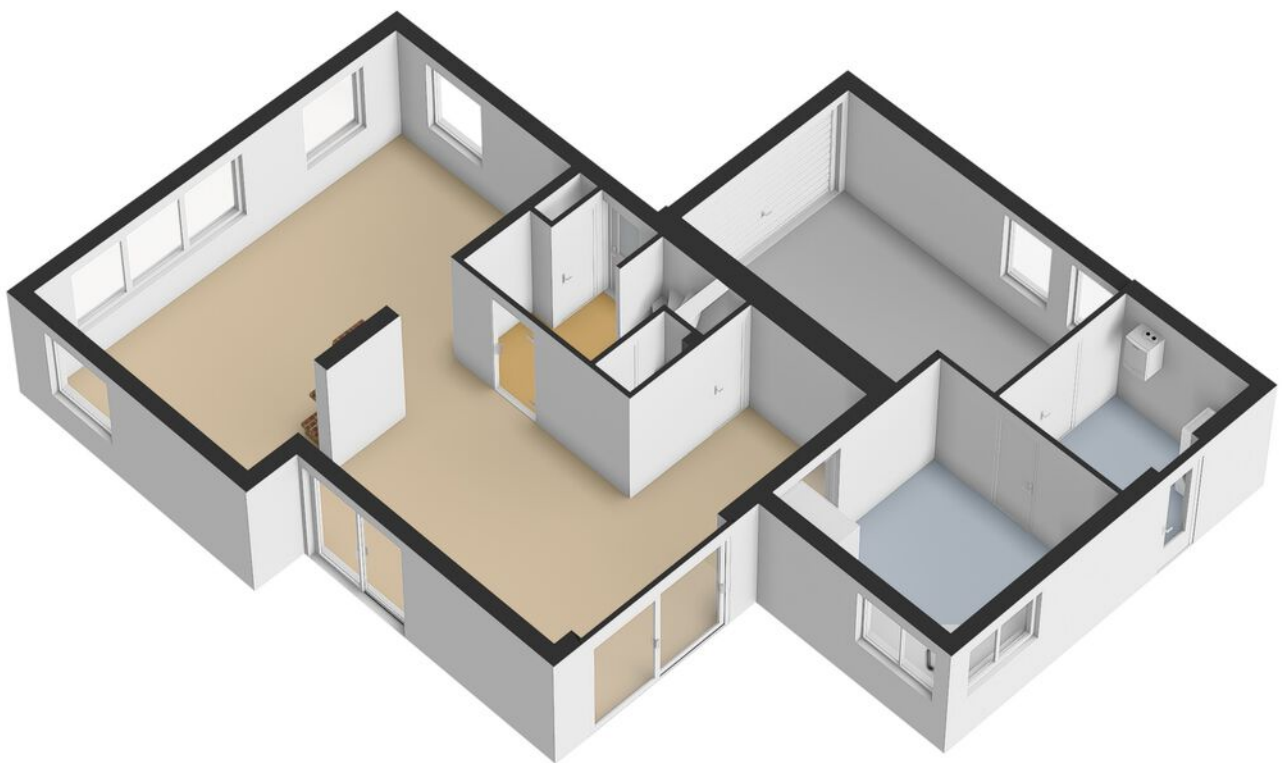
Verdieping

PLATTEGRONDEN

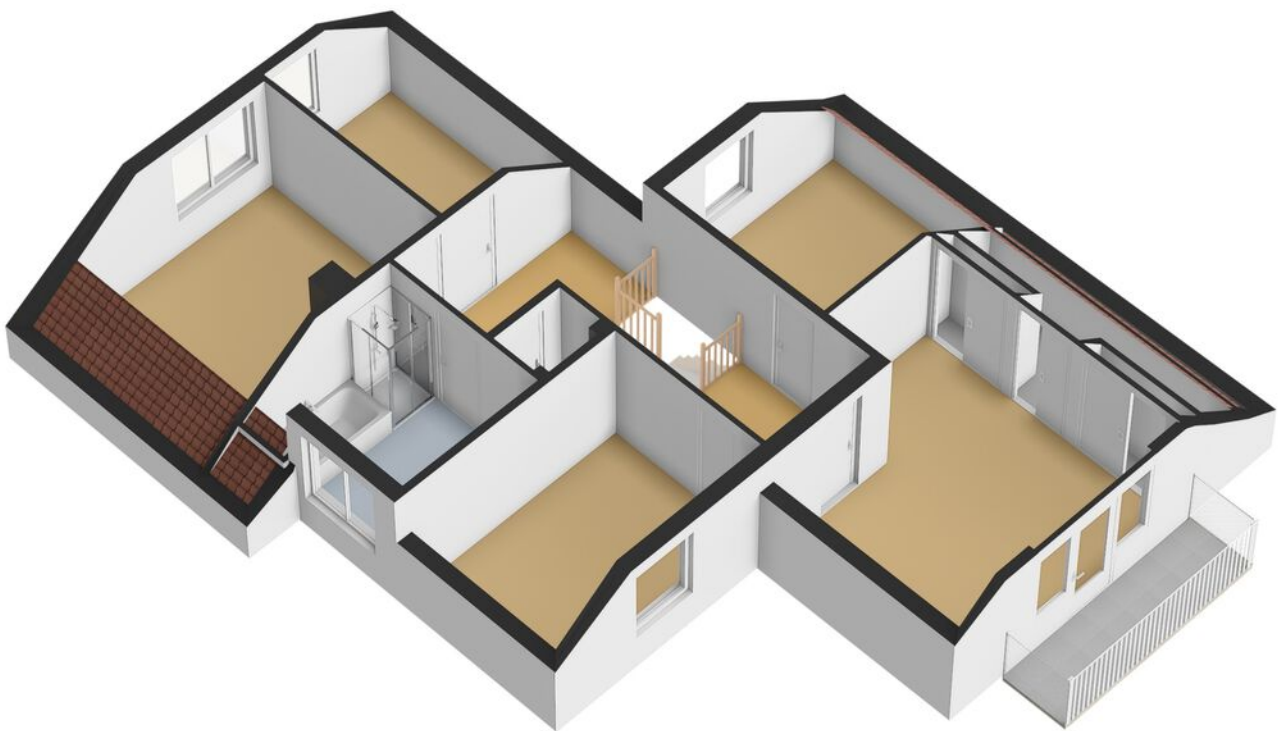


Berging

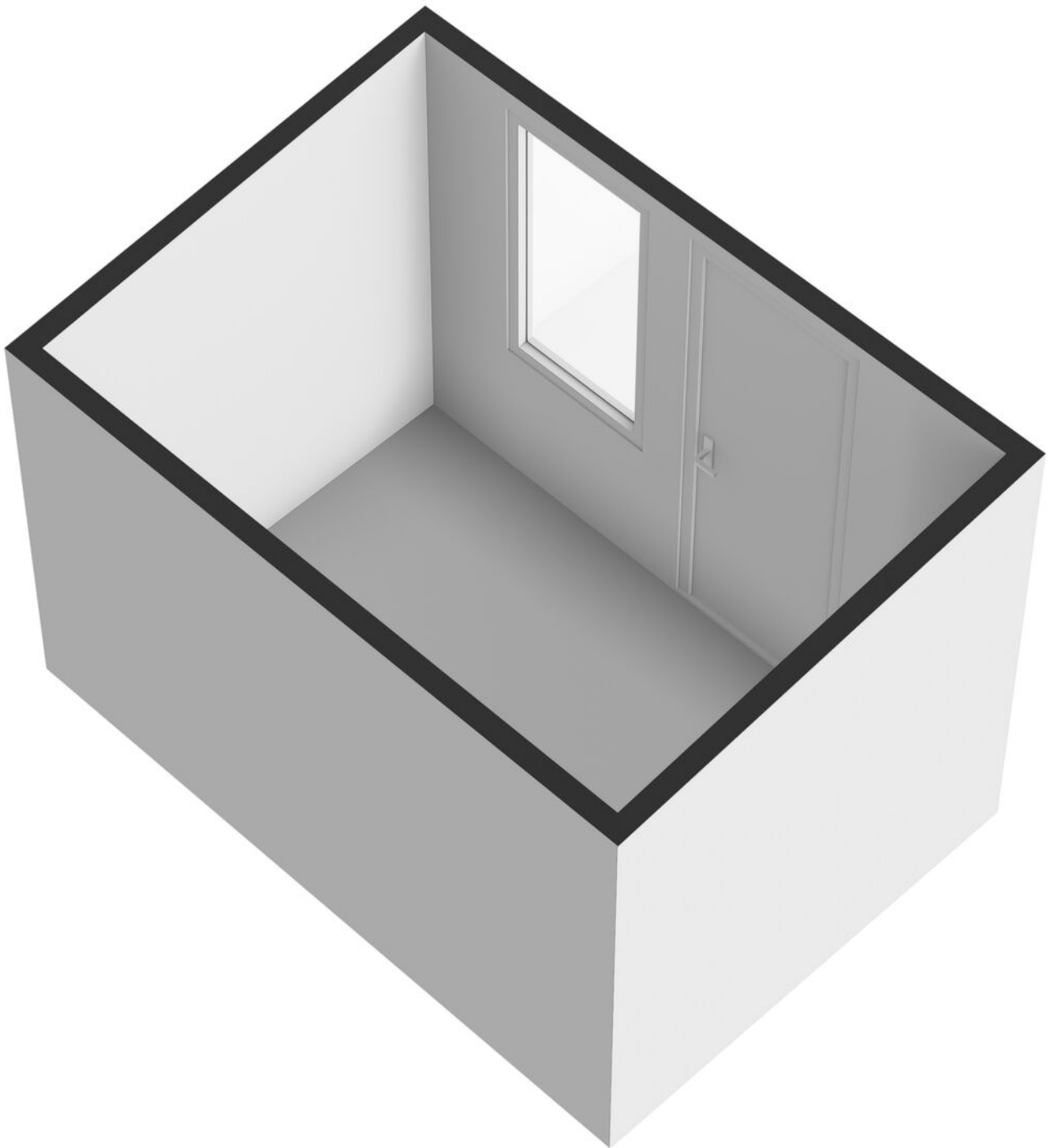
PLATTEGRONDEN



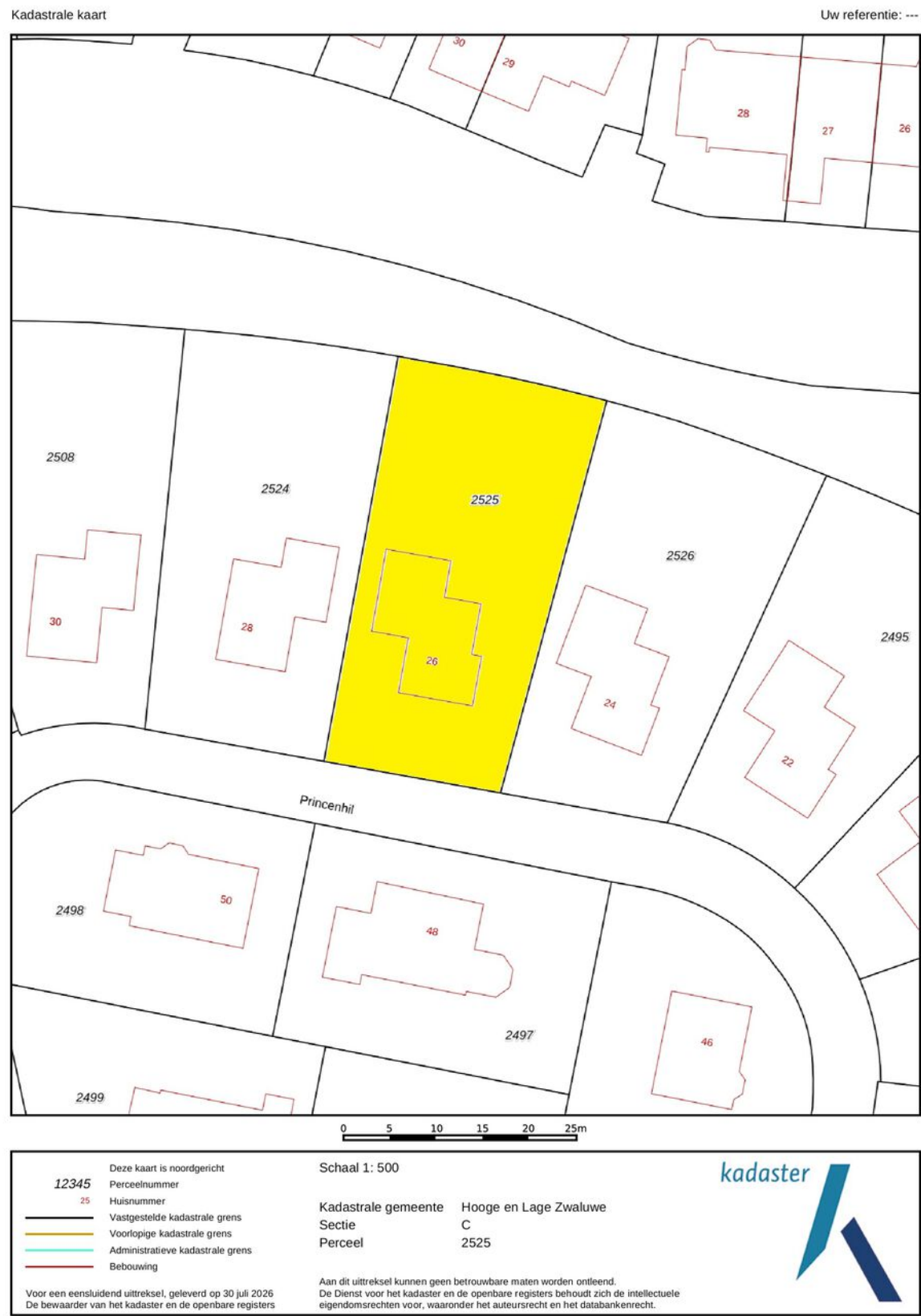
PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



KADASTRALE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Rolluiken	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
- plavuizen				X
- PVC vloer kamer	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

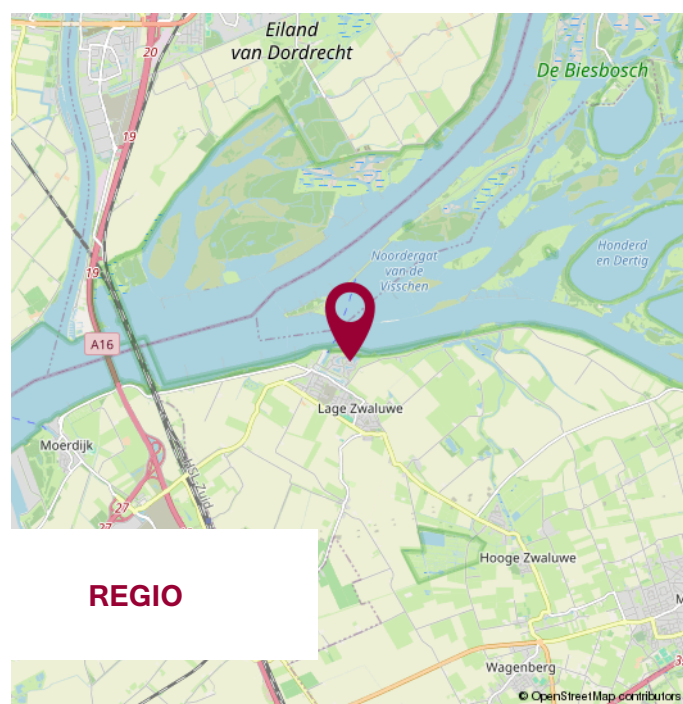
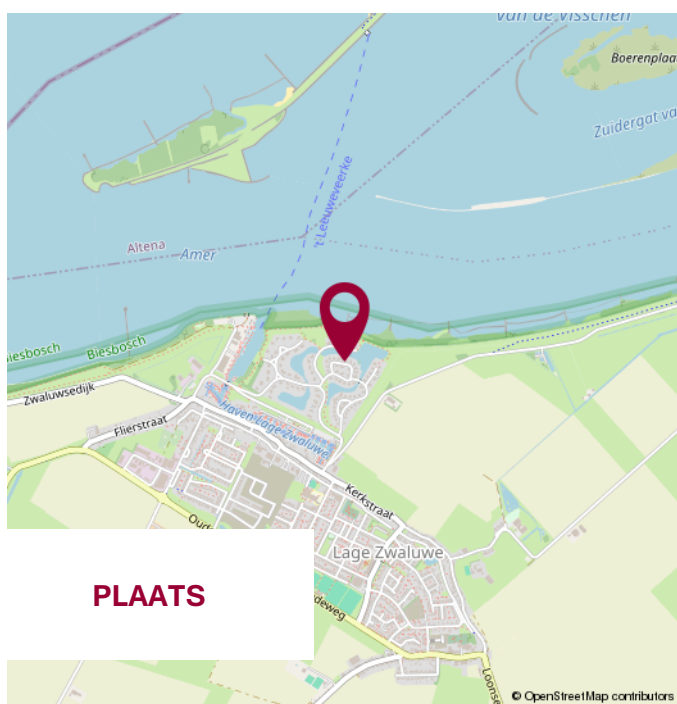
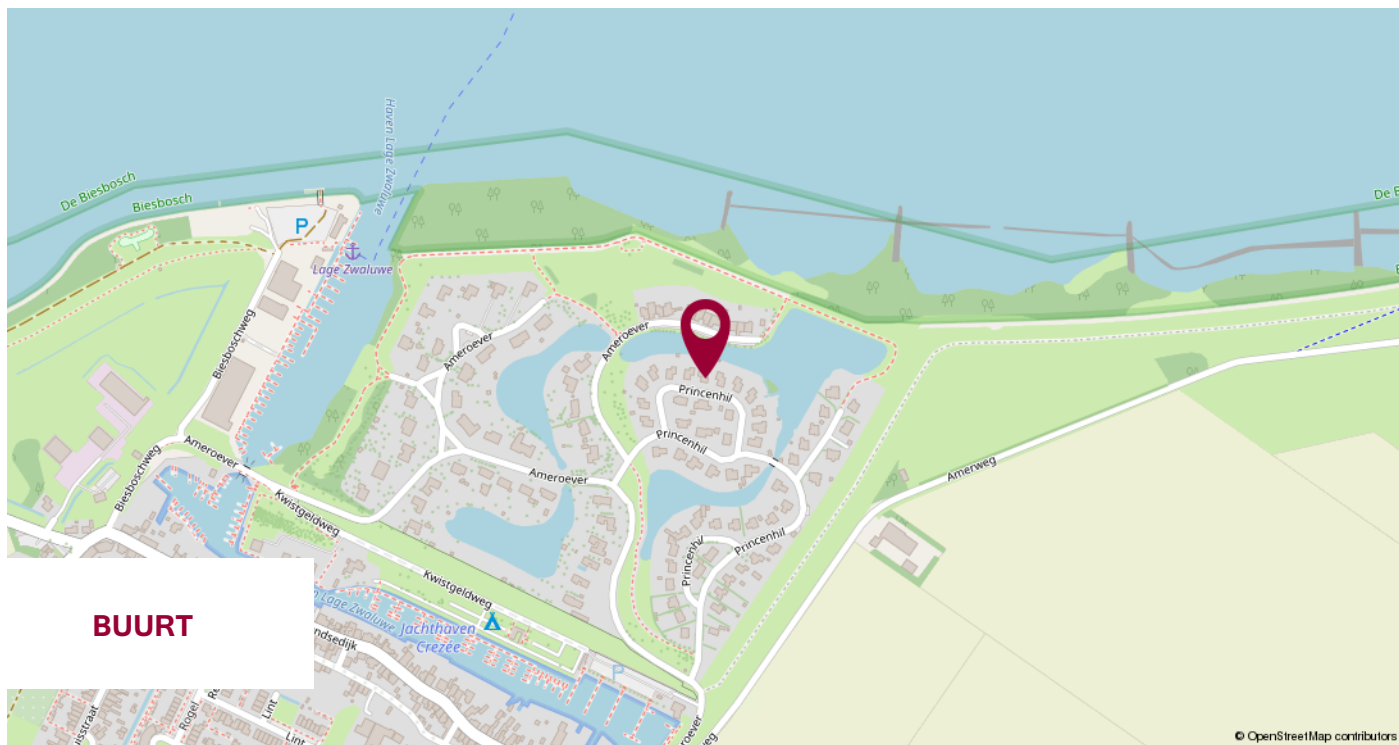
LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
Sproeiinstallatie voor tuin	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)		X		
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

DE LOCATIE



WIJ STELLEN ONS VOOR

**WIJ
KENNEN DE
MARKT
EN KENNEN
UW WENS.**

UW MAKELAAR

Jack Biemans

NVM Makelaar RMT

Miranda van den Broek

Assistent Makelaar Wonen A-RMT

Luke van Doorn

Assistent Makelaar Wonen A-RMT

ONS TEAM



NOTITIES



**KLEINESTAARMAN
ADVIES**

partner in financiën

Gratis hypotheekberekening

*Wij berekenen graag voor u wat u kunt lenen
en welke maandlasten u kunt verwachten.*

Marktstraat 4a - 4921 BG Made - info@klst-advies.nl - mobiel 06 15 00 66 49



WONEN IN MADE

SAMENWERKING VAN: BIEMANS MADE, KLEINESTAARMAN ADVIES EN GRATISAAANKOOP.NL

VOLG ONS OP  WONENINMADE

VOORWAARDEN

Uitgangspunt voor de koop is de koopovereenkomst, vastgesteld door de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. In de koopovereenkomst wordt standaard een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopakte ondertekenen. Partijen kunnen derhalve aan een mondelinge overeenkomst geen rechten of plichten ontlelen.

Indien de woning wordt aangeboden met een zelfbewoonplicht, komt de notariskeuze toe aan verkoper.

Verkoper behoudt zich het recht voor om, indien de leeftijd of de staat van het verkochte daartoe aanleiding geeft, een algemene ouderdomsclausule in de koopakte op te nemen. Deze kunnen wij ter inzage verstrekken.

Aan koper gemelde "gebreken" worden in de koopakte vermeld.

Indien de verkochte woning bouwkundig is gekeurd, zal dit ook vermeld worden in de koopakte. Indien de verkoper de woning niet heeft bewoond, wordt er in de koopakte een 'nooit bewoond clausule' opgenomen.

Als koper heb je een onderzoeksplicht. Om een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat van de woning adviseren wij nadrukkelijk om de woning door een specialist bouwkundig te laten keuren.

Het vorenstaande is informatief en geen concreet aanbod waaraan je rechten kunt ontlelen. Aan onvolkomenheden of onjuistheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten of aanspraken worden ontleend. Alle afmetingen en maten zijn circa maten en indicatief. Plattegronden en tekeningen geven enkel een ruwe indicatie van de indeling, deze zijn niet op schaal en kunnen afwijken van de feitelijke situatie.

Kadastrale plattegronden zijn gescand en derhalve niet op schaal.

Informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verkoop en wijzigingen.



VERANTWOORDING

CONTACTGEGEVENS

VOLG ONS VIA

Biemans Made Makelaardij

Marktstraat 4A, 4921 BG MADE (NB)

Tel. 0162 - 67 24 24

www.biemansmade.nl

info@biemansmade.nl



TOT SNEL


biemans made
makelaardij o.z.