

WONING TE KOOP

Dorpsstraat 43
Moordrecht

Koopsom
€ 575.000 k.k.



KENMERKEN

Soort woning:	Eengezinswoning
Bouwjaar:	herbouwd 1981
Woonlagen:	2
Ligging:	In centrum
Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	5
Aantal badkamers:	1 (mogelijkheid tot 2)
Aantal toiletten:	2
Tuin:	-
Ligging tuin:	-
Dakterras/balkon:	dakterras
Garage:	Geen garage
Perceelgrootte:	120 m ²
Woonoppervlakte:	177 m ²
Inhoud:	681 m ³
Verwarming:	Cv ketel
Aanvaarding:	In overleg
Oplevering	Flexibel

OMSCHRIJVING

Unieke Kans: half-vrijstaande dijkwoning aan de Dorpsstraat 43

Ben jij op zoek naar een woning met karakter, verrassend veel ruimte en volop mogelijkheden om deze helemaal naar eigen hand te zetten? Dan is de Dorpsstraat 43 in het hartje van Moordrecht precies wat jij zoekt!

Midden in een straat met historische panden staat deze bijzondere vrijstaande dijkwoning op je te wachten met een indrukwekkend woonoppervlak van 177 vierkante meter. De royale opzet en grote ruimtes maken deze woning een ideale basis voor wie ruimte en mogelijkheden belangrijk vindt.

Hoewel de woning in 1981 is herbouwd, ademt de gevel de sfeer van een statig historisch pand door de brede klokgevel met decoratieve smeedijzeren haken. Binnen valt vooral de hoeveelheid ruimte op die deze woning te bieden heeft. De ruime woonkamer met authentieke houten vloer en de enorme open keuken met kookeiland vormen samen een royale leefruimte met volop mogelijkheden om er een eigentijdse living en droomkeuken naar eigen smaak van te maken. Op de begane grond vind je bovendien een praktische berging en een koele kelder voor extra opslag.

De smeedijzeren wenteltrap brengt je naar de eerste verdieping waar de zichtbare houten kapconstructie direct opvalt. Hier bevinden zich vier slaapkamers en een hoofdslaapkamer met badkamer-en-suite. Ook op deze verdieping komt de royale opzet van de woning goed tot zijn recht en is er volop ruimte om de kamers naar eigen wens in te delen, te moderniseren en te optimaliseren.

Een bijzondere toevoeging is het beschutte dakterras. Omdat de woning geen tuin heeft, is dit de perfecte, onderhoudsvriendelijke buitenruimte waar je in alle privacy van de zon kunt genieten. Ideaal voor een ontspannende brunch of een gezellige borrel met vrienden.

Met alle voorzieningen op steenworp afstand en uitvalswegen op enkele autominuten, is deze karaktervolle dijkwoning in het centrum van Moordrecht uitstekend bereikbaar.

OMSCHRIJVING

Bijzonderheden:

- vrijstaande dijkwoning
- woning met mogelijkheid tot winkelpand aan huis
- herbouwd in 1981
- woonoppervlakte van 177 m²
- 5 slaapkamers
- grote woonkeuken
- royale woonkamer
- beschut dakterras
- gelegen in het centrum van Moordrecht
- uitvalswegen nabij

Zoek je een woning die écht anders is? Deze royale dijkwoning biedt karakter, ruimte en sfeer op een toplocatie. Dankzij de ruime opzet, de grote leefruimtes en de centrale ligging nabij alle voorzieningen, is dit een unieke kans voor wie riant en karaktervol wil wonen in Moordrecht.

Wacht niet langer en kom deze unieke dijkwoning aan de Dorpsstraat 43 zelf ervaren!



















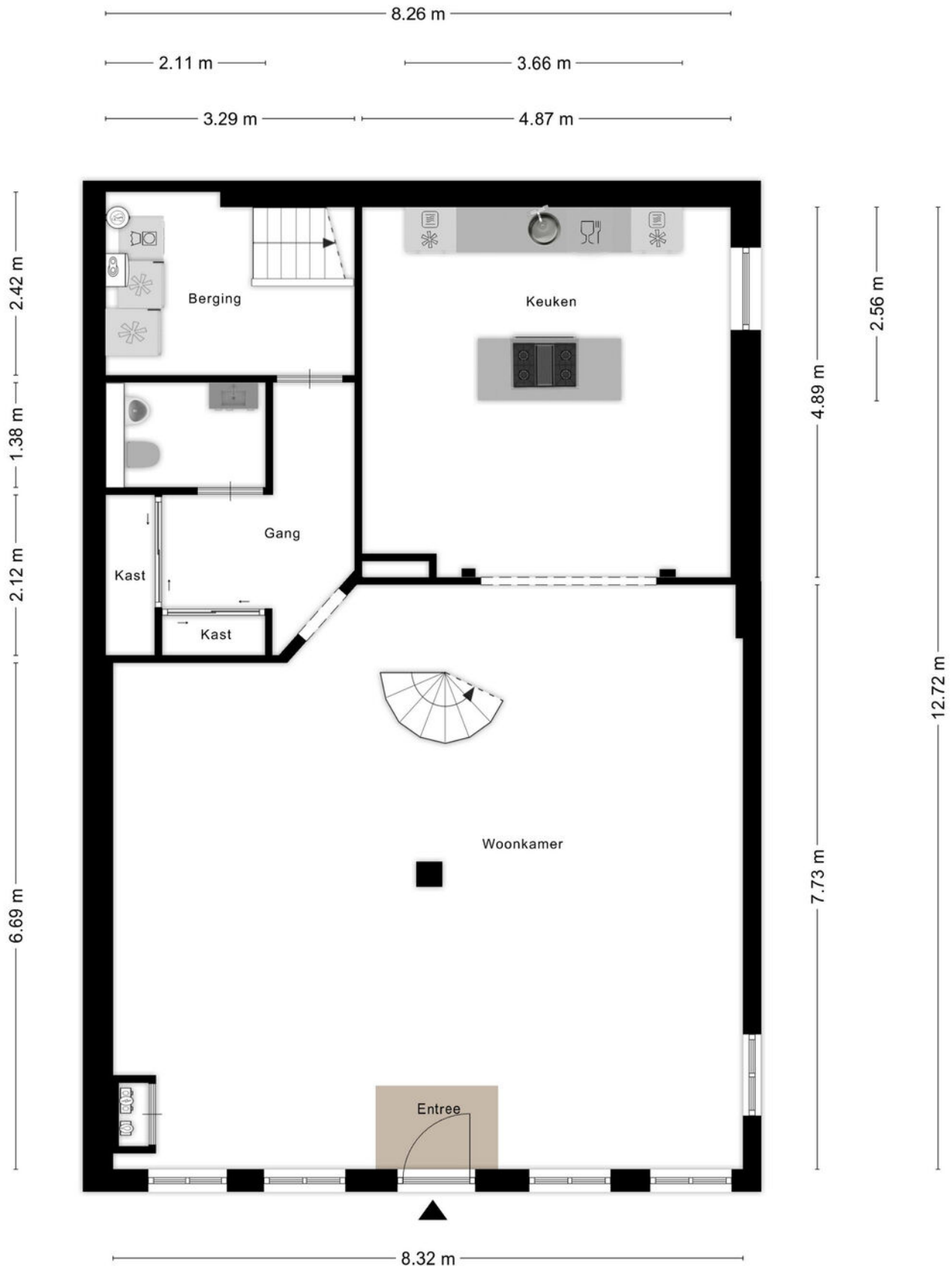








PLATTEGROND

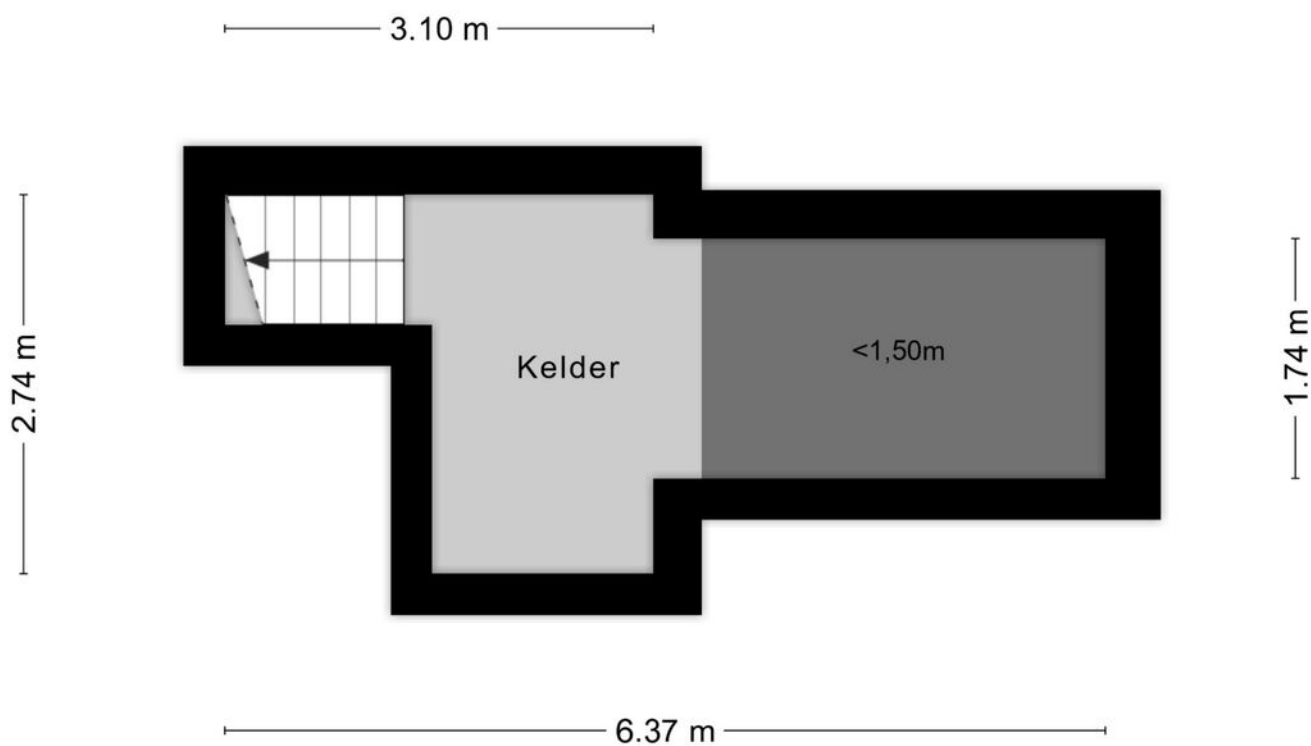


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

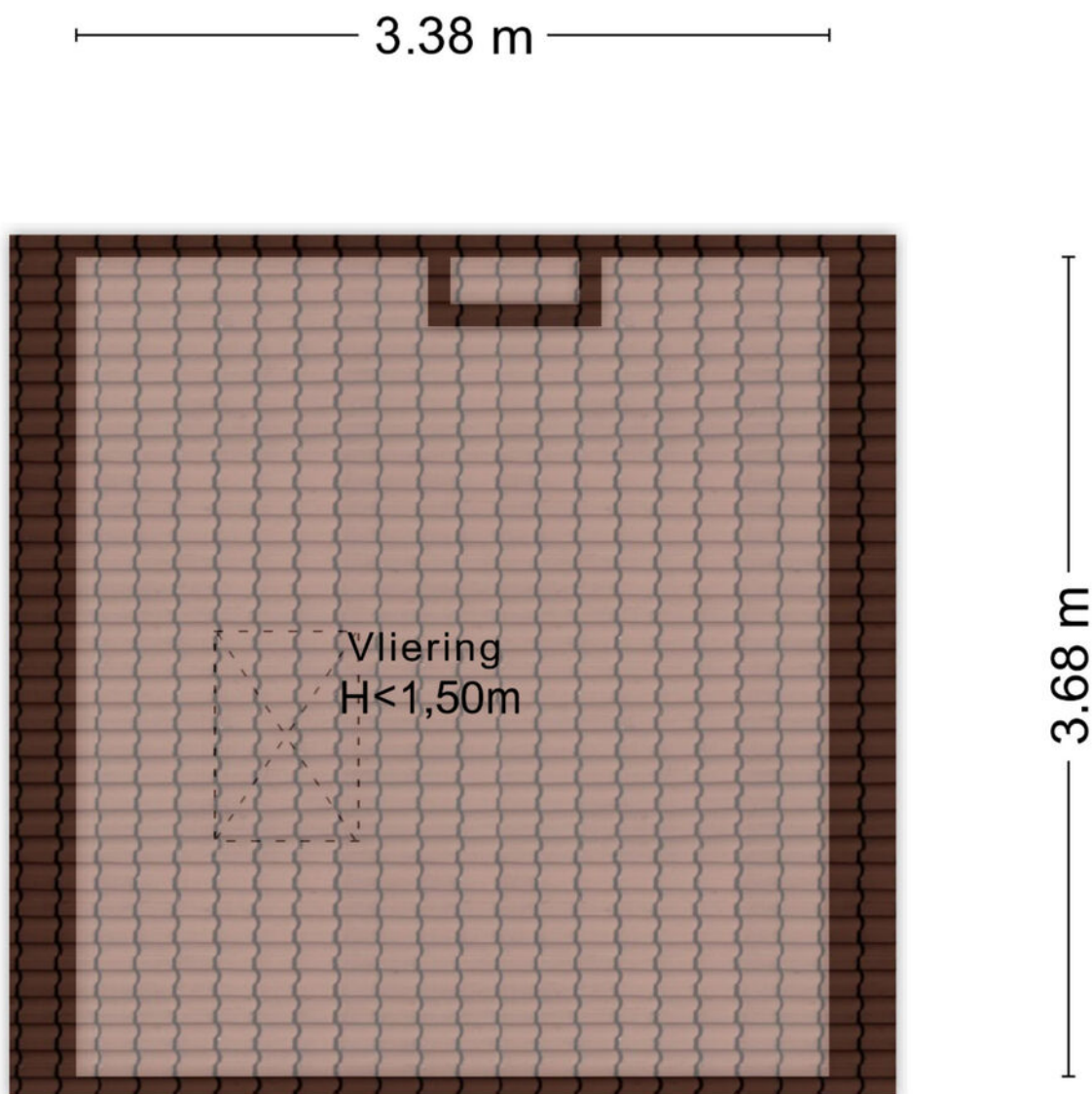


PLATTEGROND

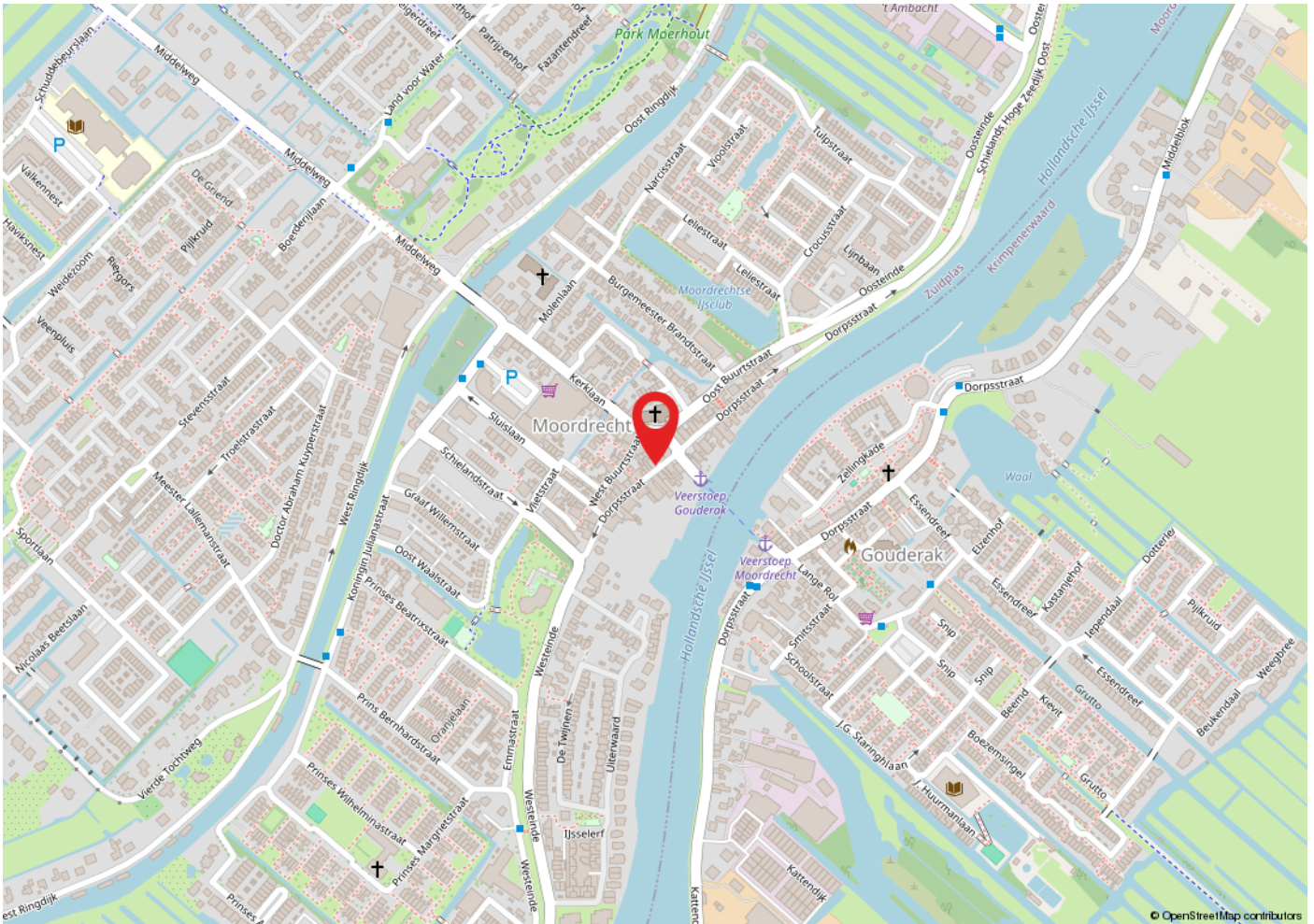


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

