



Lambers & Verheul
MAKELAARS



BEEKSTRAAT 91 - WEERT



Kenmerken

Type:	Appartement
Bouwjaar:	2002
Woonoppervlakte:	102 m ²
Perceel opp.	175 m ²
Inhoud	335 m ³
Kamers	3
Energie label:	B
Isolatie:	Volledig geïsoleerd



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT
+31 0495-535939
info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



KIES UW PLEK!

Aan de rand van "hartje stad" bieden wij dit comfortabele en rustig gelegen stadsappartement aan. Onderdeel van een kleinschalig complex van 3 appartementen met bijbehorende garage, stallingsruimte en grote berging. Vanwege de kleinschaligheid blijft het persoonlijk wonen en heeft u veel inspraak in de Vve.

De ligging aan het einde van de stadspromenade biedt enerzijds de rust (rand centrum) maar tevens het gemak dat u snel overal te voet naartoe kunt. Het complex is voorzien van een lift. Het appartement is afgewerkt met een bovengemiddeld gebruik van natuursteen op de vloeren, in het sanitair en in de keuken. Daarmee straalt de woning een warme en luxe sfeer uit. Het ruime balkon op het Zuiden kijkt fraai weg over groene achtertuinen. Met een zonnescherm en balkonschermen zit u hier ook uit de zon en wind met veel privacy. Enthousiast? Maak dan snel een afspraak!

VRAAGPRIJS : € 475.000,- kosten koper

AANVAARDING : IN OVERLEG



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT
+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



BIJZONDERHEDEN

- rolluiken (voorzijde elektrisch bedienbaar),
- 2 airco's (koelen en verwarmen)
- 6 zonnepanelen voor eigen gebruik
- waterontkalker
- alarm met camerasysteem
- diverse maatwerk inbouwkasten
- HR combiketel en WTW installatie



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



INDELING

Begane grond: Entree, ontvangsthal met toegang tot lift, traphuis en garage met stallingsruimte en de grote berging. De poort van de garage is op afstand bedienbaar.

2e Verdieping: Entree, ontvangsthal met meterkast, garderobe en luxe toiletruimte. Grote lichte living met granito vloer. De woonkamer biedt ruimte voor grote meubelen, kasten en een grote eettafel. De luxe open keuken is voorzien van praktische ladekasten, natuurstenen werkblad en v.v. inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, combi-magnetron en inbouw koffiemachine. Er zijn twee slaapkamers, beide met maatwerk kasten. De grootste slaapkamer is voorzien van een luxe visgraat parketvloer en een eigen airco. Vanuit deze kamer is het grote terras met elektrisch zonnescherf te bereiken. De grote bijkeuken is uitgerust met een maatwerk kastenwand voor opslag van spullen en een open ruimte voor witgoed. Verder is de bijkeuken voorzien van een natuurstenen werkblad met spoelbak welke voor veel dingen geschikt is, en daarmee zeer compleet.



Lambers & Verheul

MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl

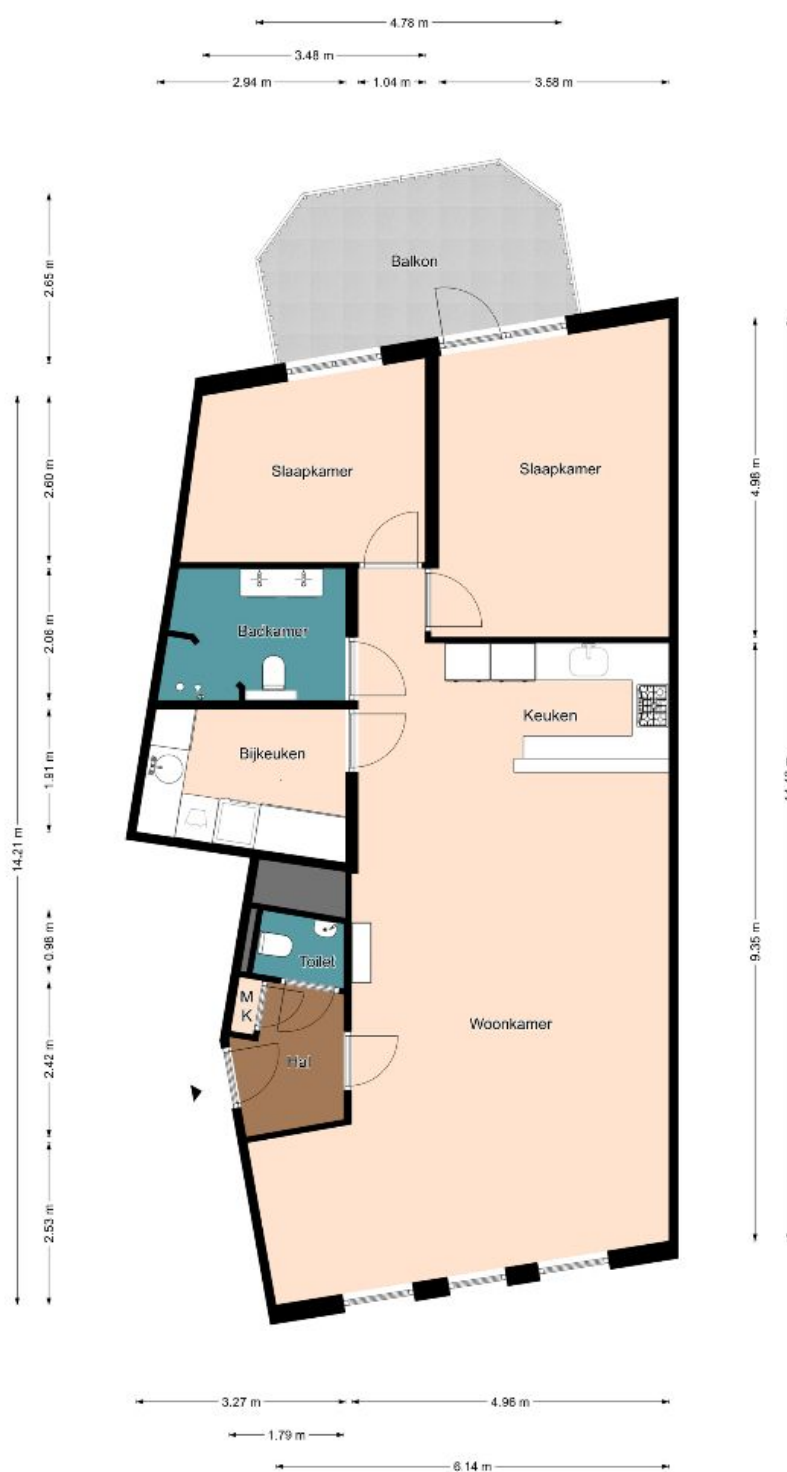


Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Appartement

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

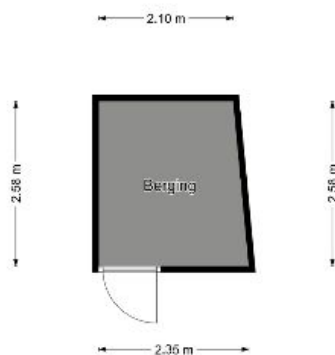


Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Berging

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



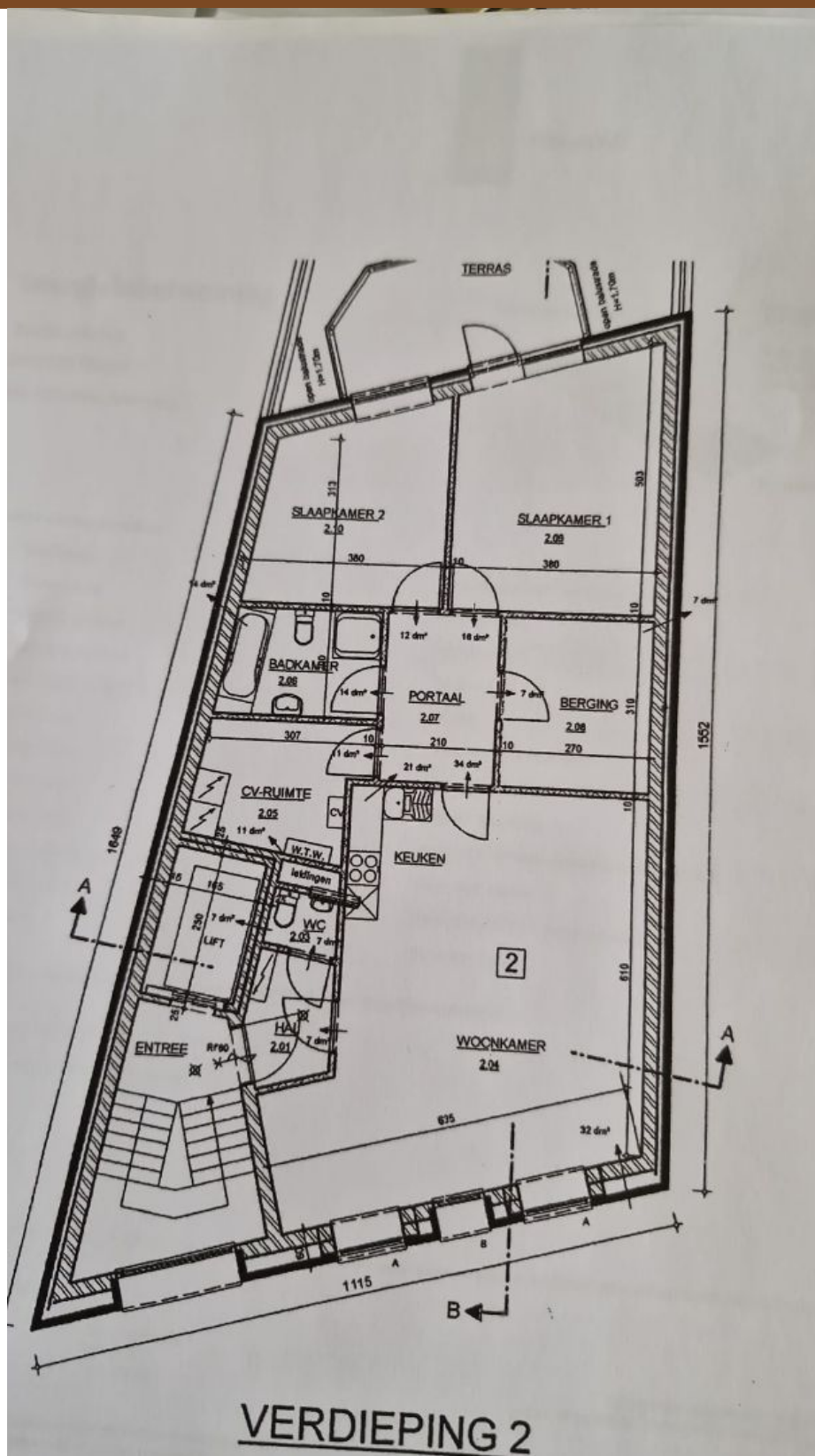
12345 Deze kaart is rooidegericht Perceelsnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Weert Sectie O Perceel 1544	kadaster 
--	---	--

Voor een reusendend uitrekeel, gevelend op 18 augustus 2026

De bevaarder van het kadastrer en de openbare registers

Aan dit uitrekeel kunnen geen betrouwbare maten worden ontrekeel.

De uitrekeel voor het kadastrer en de openbare registers bekaudet zich de intellectuele egeendomsrechten voor, waakeerde het auteursrecht en het databankenecht.



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul Makelaars

Welkom bij Lambers & Verheul Makelaars, dé full-service kwaliteitsmakelaar in Weert onder leiding van de gepassioneerde makelaars Frank Lambers en Bas Verheul! Met een schat aan ervaring en een groot netwerk binnen de lokale markt, zetten wij ons in om voor u het beste resultaat te verwezenlijken. Bij ons staat de klant écht centraal, en dat merkt u aan alles wat we doen en zeggen.

Of u nu op zoek bent naar uw droomhuis, uw woning wilt verkopen of investeringsmogelijkheden wilt verkennen, wij staan voor u klaar. We bieden niet alleen uitgebreide kennis van de lokale markt, maar ook een persoonlijke benadering die afgestemd is op uw unieke behoeften en wensen.

Met Lambers & Verheul Makelaars aan uw zijde kunt u vertrouwen op een professionele begeleiding gedurende het gehele traject. Van het eerste adviesgesprek tot aan de sleuteloverdracht streven wij naar een vlekkeloze en stressvrije ervaring voor al onze klanten.

Ontdek zelf waarom Lambers & Verheul Makelaars de beste keuze voor u is in Weert en omstreken. Neem nu nog contact met ons op en laat ons u helpen bij het realiseren van uw vastgoedwensen!

Uw makelaars,

Frank Lambers en Bas Verheul.



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul

MAKELAARS

De Oude Schut 2 | 6001JL WEERT

T +31 (0)495 535939

E info@lambers-verheul.nl

www.lambers-verheul.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag : 9.00 uur - 12.00 uur en 13.30 uur - 17.00 uur