



TE KOOP

Dokter Rupertlaan 57
Soest

www.wvmakelaardij.nl







OMSCHRIJVING

ALGEMENE OMSCHRIJVING

Op een prachtige locatie in een van de groenste en meest geliefde woonwijken van Soest ligt deze royale en uitstekend onderhouden hoekwoning met maar liefst 206 m² woonoppervlak op een perceel van 317 m². De woning biedt een verrassende hoeveelheid leefruimte met maar liefst vijf slaapkamers, een royale hobby-/werkrimte, een ruime berging (voorheen garage) met daarboven een ruime zolder/werkkamer, een zonnige voor- en achtertuin en een eigen oprit voor 2 auto's. De hobby-/werkrimte kan natuurlijk ook als slaapgedeelte op de begane grond worden ingedeeld.

De ligging is ideaal. Op korte loop- en fietsafstand bevinden zich de bossen rond Lage Vuursche, Paleis Soestdijk, diverse scholen, supermarkten en andere dagelijkse voorzieningen. Ook uitvalswegen richting Utrecht, Amsterdam en Hilversum zijn uitstekend bereikbaar en het openbaar vervoer ligt op korte afstand.

BEGANE GROND

Ruime entree met hal, meterkast en modern toilet. De royale woonkamer met sfeervolle houtkachel en openslaande deuren naar de achtertuin biedt een heerlijke leefruimte met veel natuurlijk licht. De open keuken is uitgevoerd met een spoelbak en diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat, oven, vaatwasser, afzuigkap en een koelkast. Aan de achterzijde bevindt zich de serre (uitbouw) met een gezellige eethoek, een fijne plek waar binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar overlopen en waar u optimaal geniet van het uitzicht op de tuin.

Via de eetkamer bereikt u de royale uitbouw. Deze multifunctionele ruimte is uitstekend geschikt als hobbykamer, werkkamer of slaapkamer en biedt daardoor volop mogelijkheden voor wonen en werken aan huis. Vanuit de hal is tevens de voormalige garage bereikbaar. Deze is ingericht als praktische hobby-/bergruimte (ook uitermate geschikt als praktijk ruimte) en beschikt over een vaste trap naar de verdieping, waar zich een ruime werk-, studie- of hobbykamer bevindt.

EERSTE VERDIEPING

Overloop, twee ruime slaapkamers, waarvan één met toegang tot een balkon. De badkamer is voorzien van een ligbad, douche, toilet en wastafel. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een praktische wasruimte. Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar.

TWEDE VERDIEPING

Overloop, de derde slaapkamer is gelegen aan de voorzijde en voorzien van Velux-dakramen, waardoor er veel natuurlijke lichtinval is. De vierde goede en vijfde kleinere slaapkamer bevinden zich aan de achterzijde en zijn beide voorzien van een dakkapel, wat zorgt voor extra ruimte en licht.



OMSCHRIJVING

ACHTERTUIN

De fraai aangelegde, onderhoudsvriendelijke zij- en achtertuin bieden veel privacy en diverse terrassen om op elk moment van de dag van de zon te genieten. De zijtuin is uitgerust met een luxe buitenaanrecht voorzien van een spoelbak en opbergruimte. In de royale achtertuin bevindt zich een ruime overkapping, een heerlijke plek om het hele jaar door comfortabel buiten te verblijven.

BIJZONDERHEDEN

- > Royale hoekwoning met ca. 206 m2 woonoppervlak
- > Vijf slaapkamers
- > Twee ruime hobby-/werkruimtes (slapen begane grond mogelijkheid)
- > Eigen oprit 2 auto's
- > Gelegen in een rustige, groene en kindvriendelijke woonomgeving
- > Energielabel B
- > Ruime achter en voortuin waar je heerlijk kan zitten
- > Op loopafstand van het winkelcentrum

Deze woning combineert ruimte, comfort en een uitstekende ligging.

Een ideale gezinswoning voor wie royaal wil wonen in een rustige omgeving met alle voorzieningen binnen handbereik.

Aanvaarding in overleg



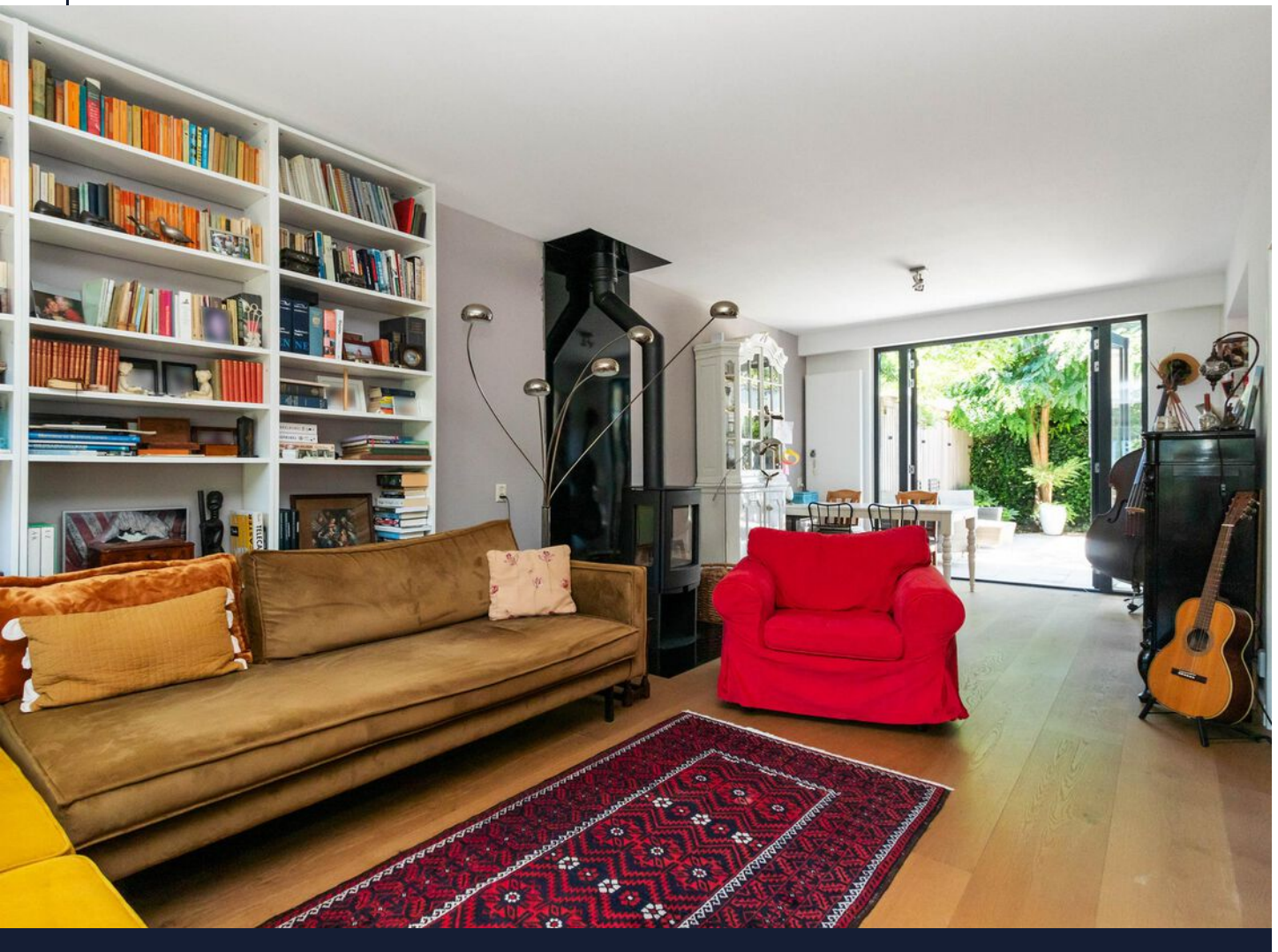
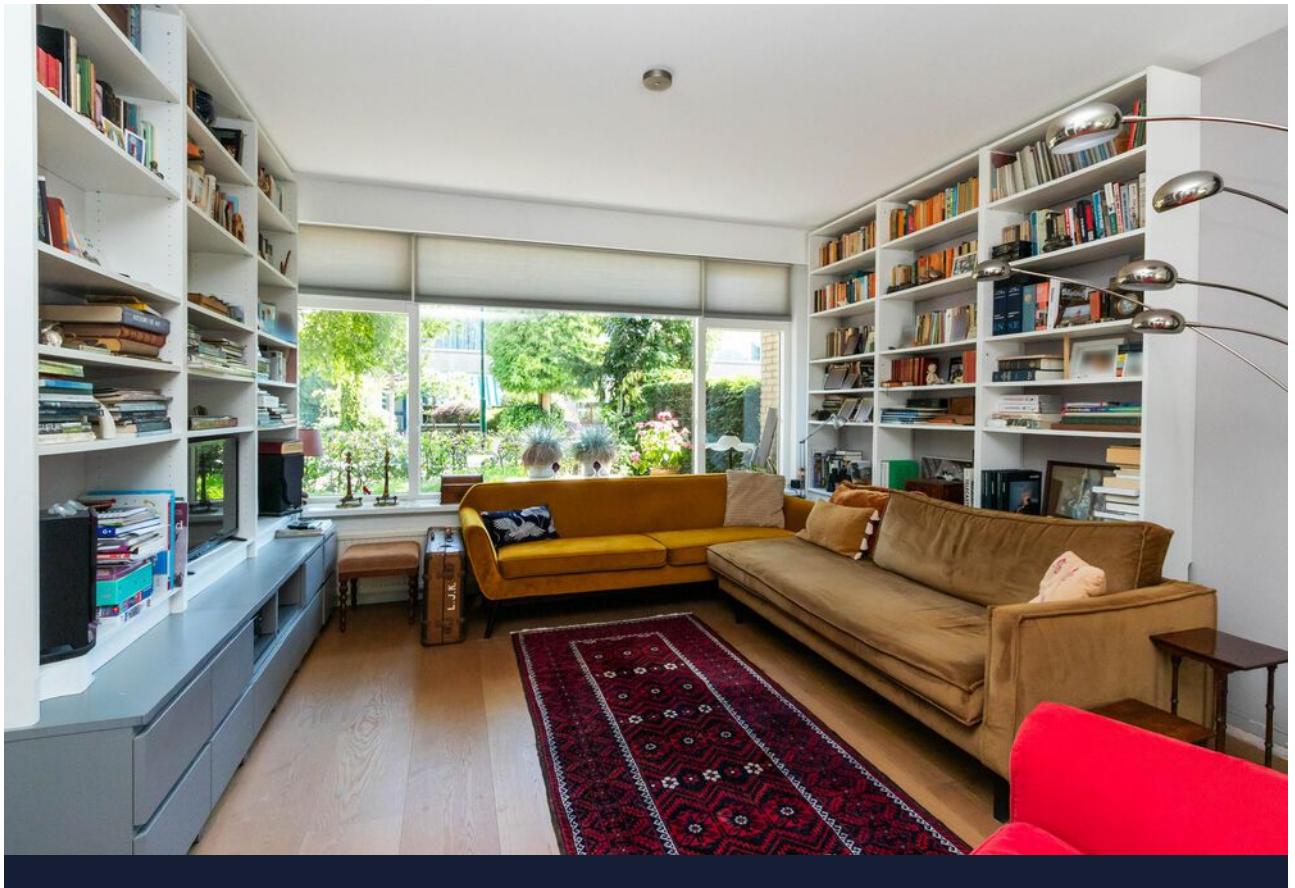


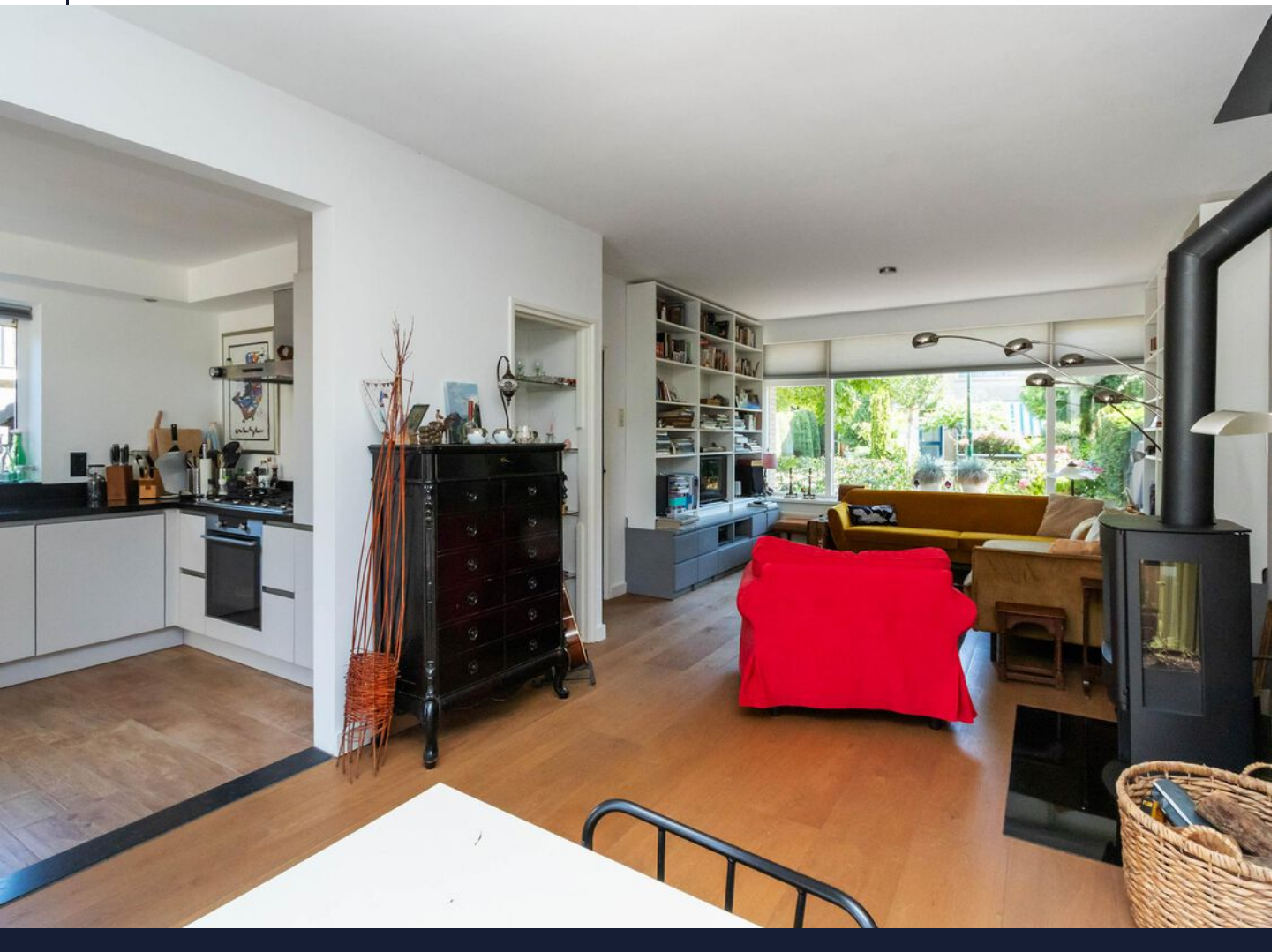
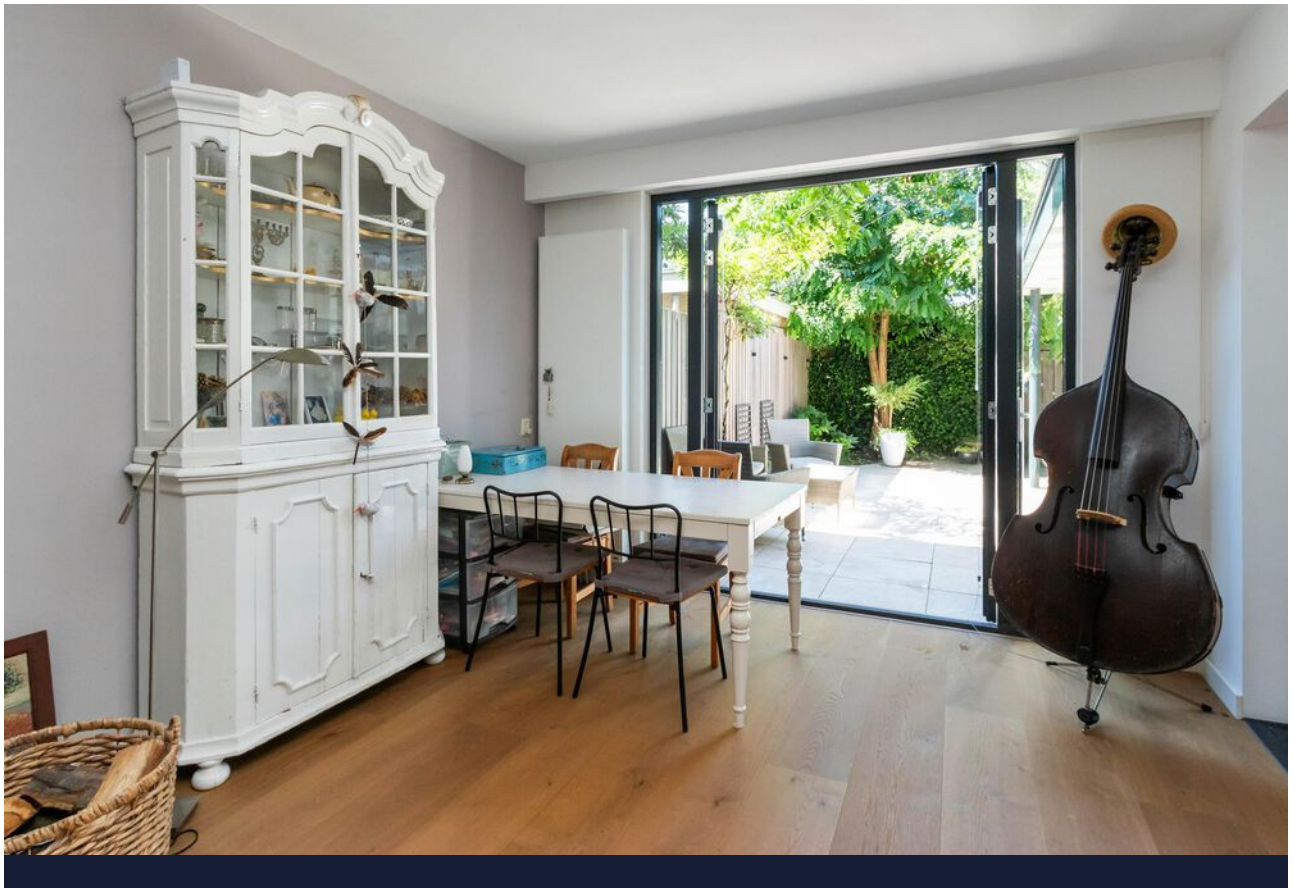
Kenmerken

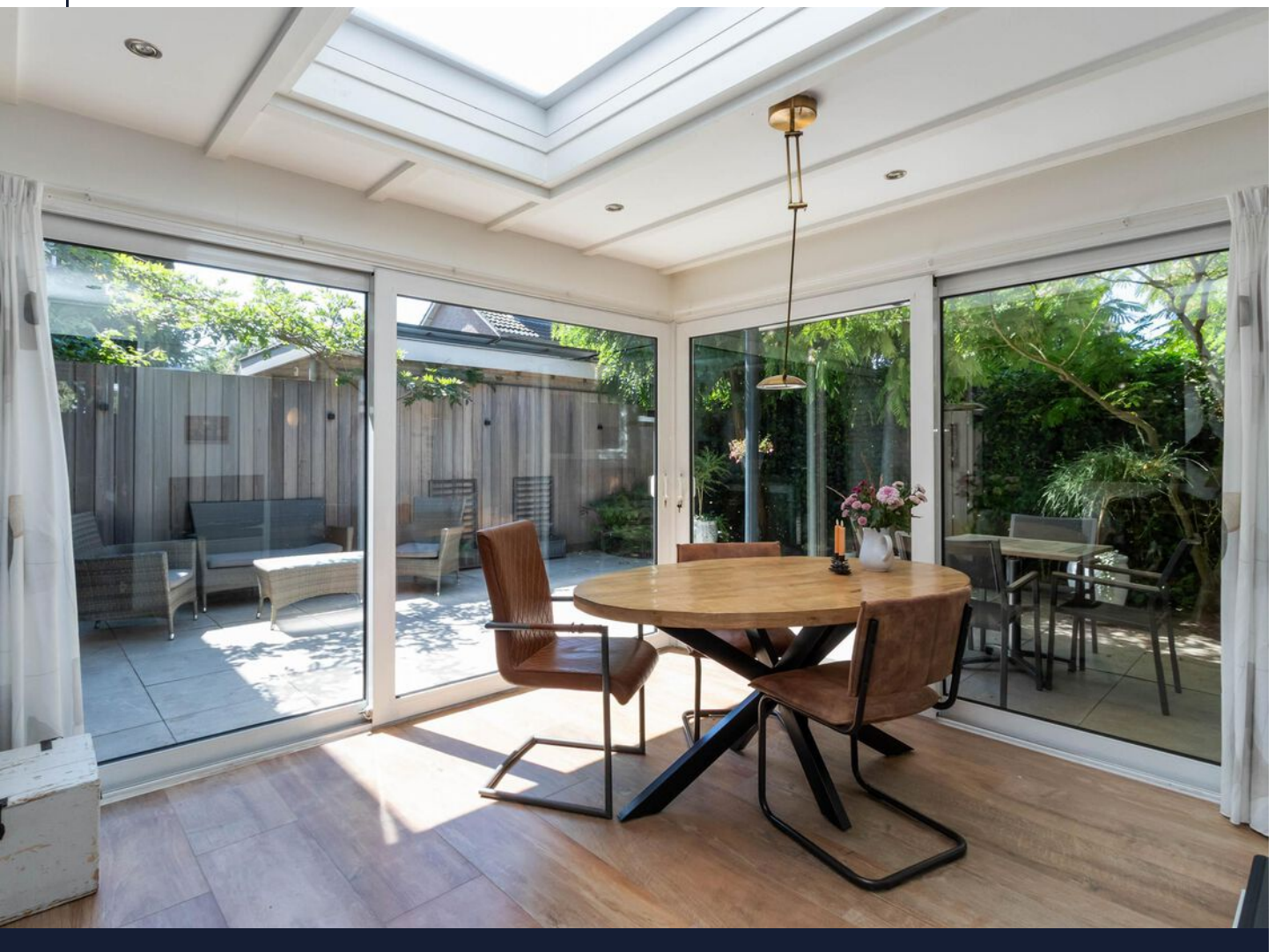
Bouwjaar	1968
Soort	eengezinswoning
Kamers	8
Inhoud	668 m ³
Woonoppervlakte	206 m ²
Perceeloppervlakte	317 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte	4 m ²
Verwarming	c.v.-ketel

B

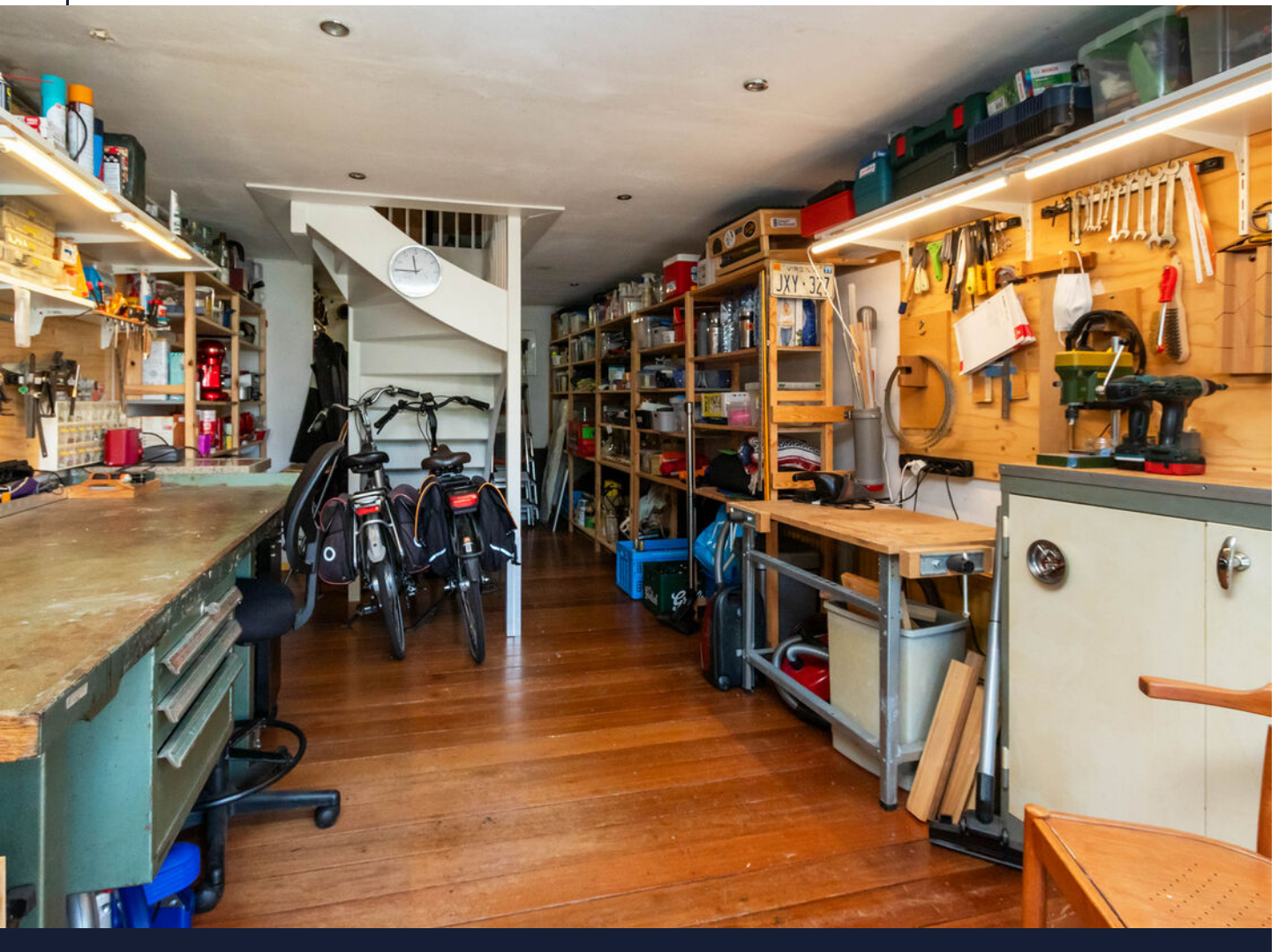
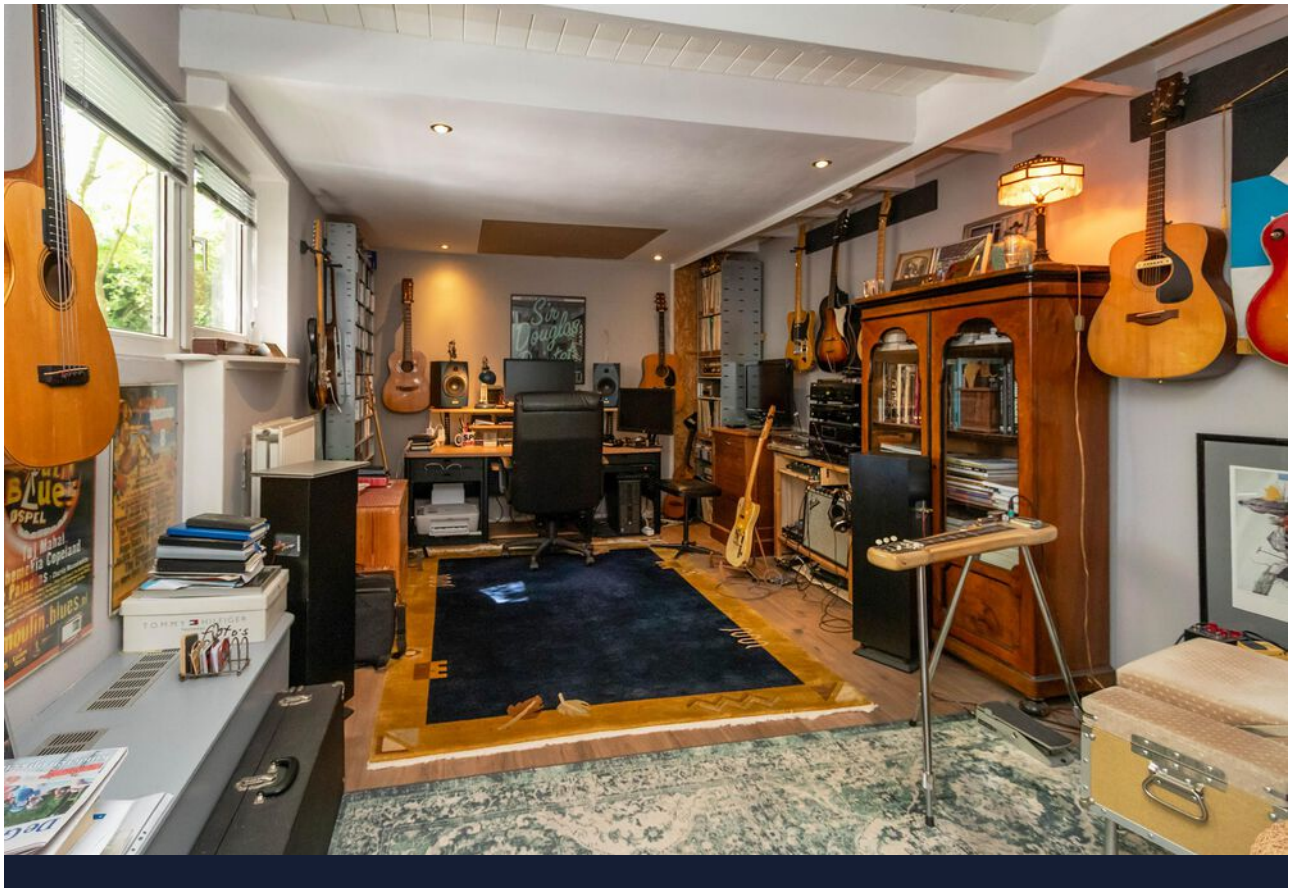


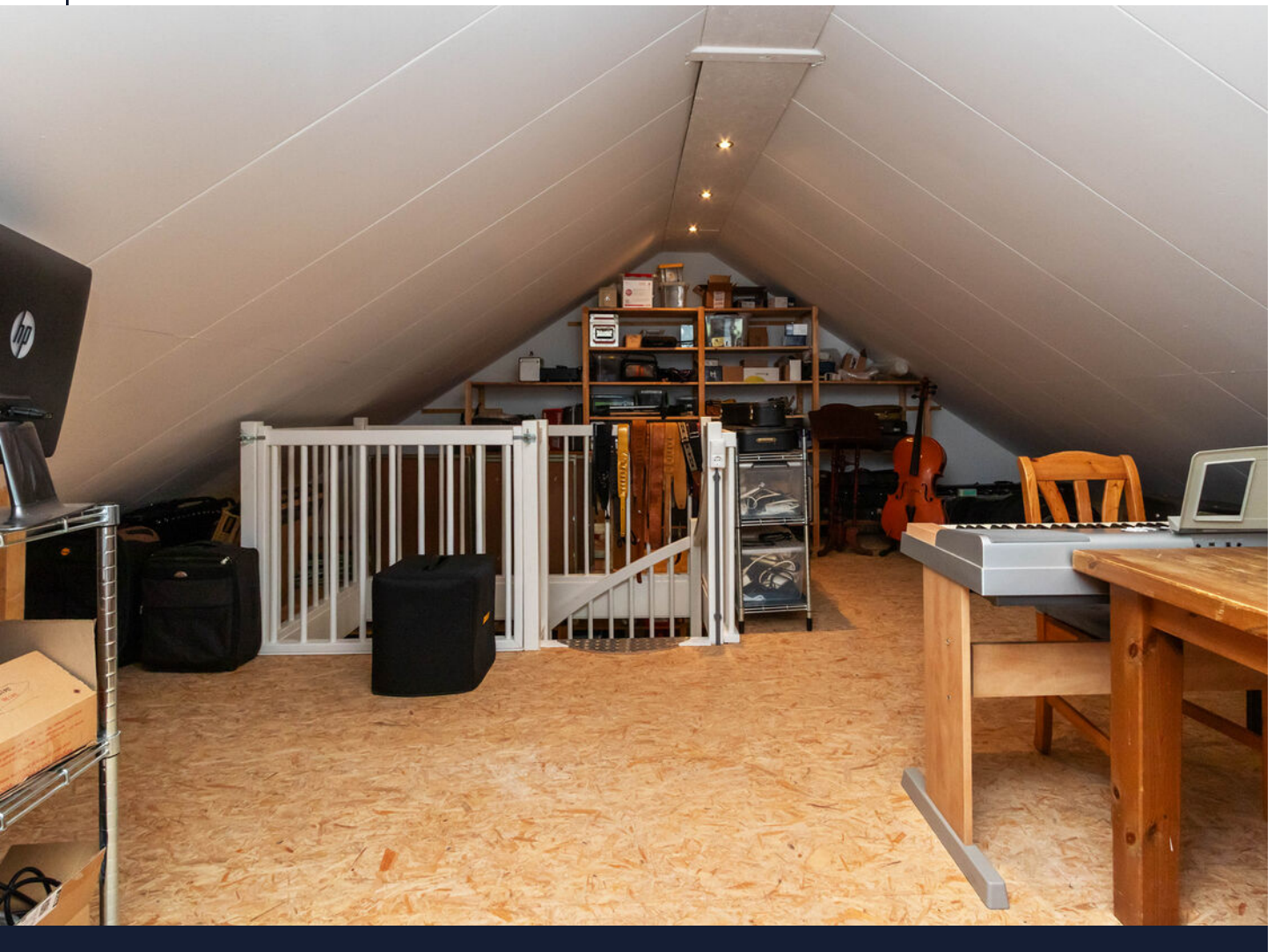


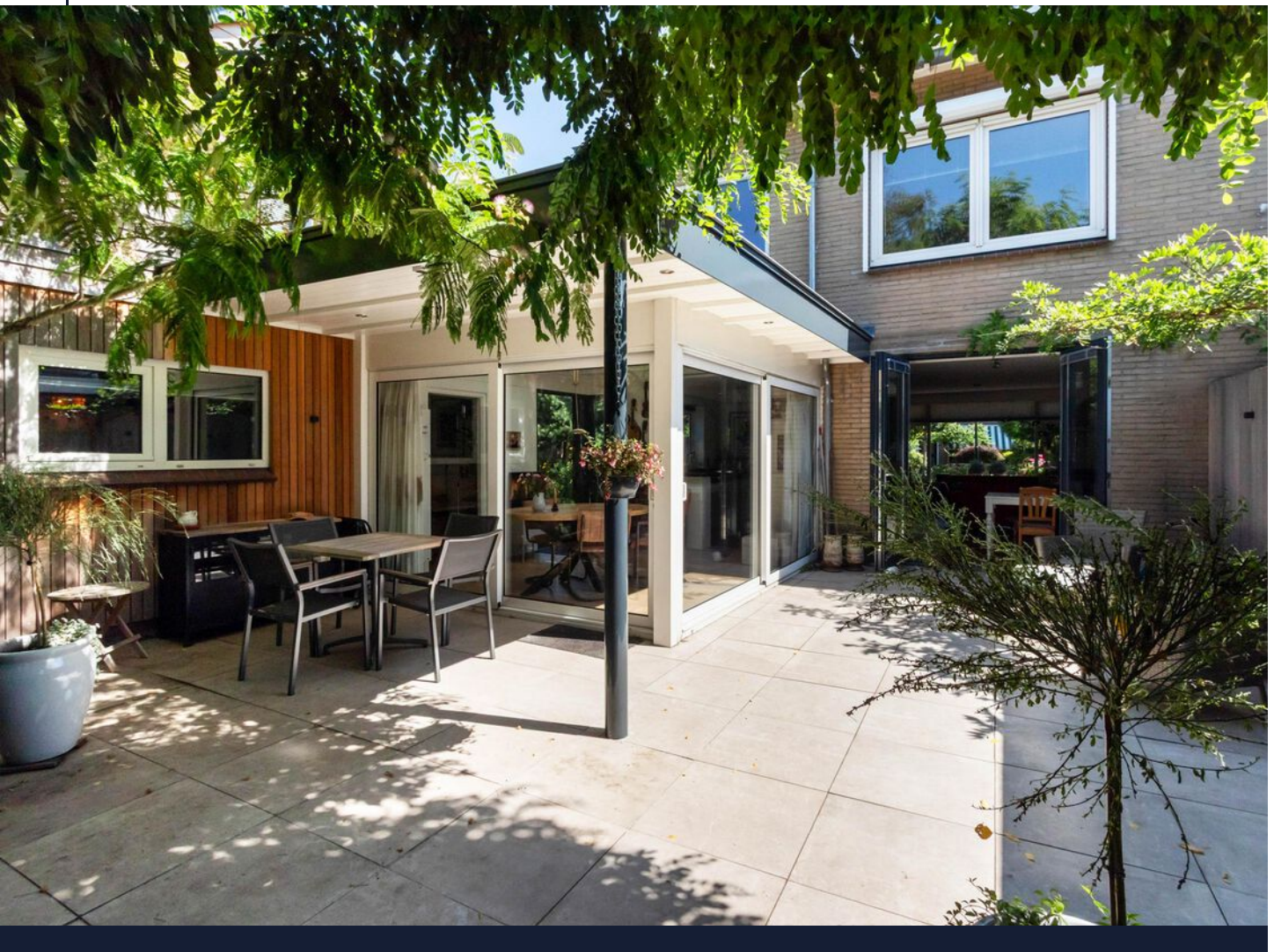
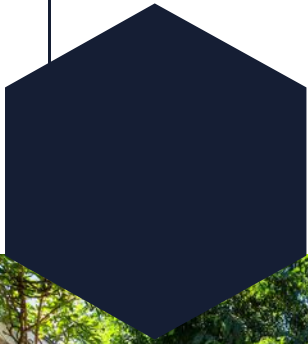


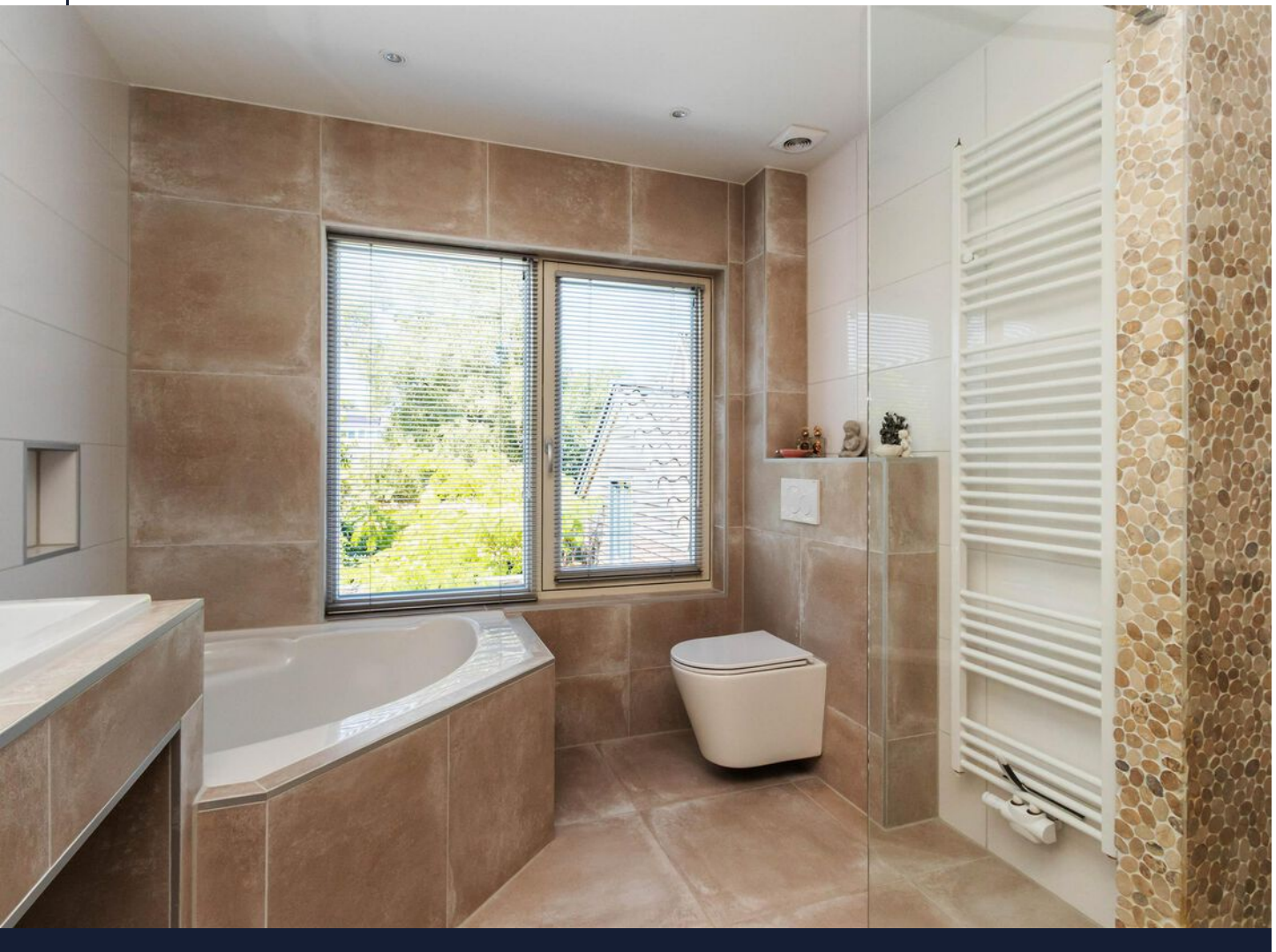


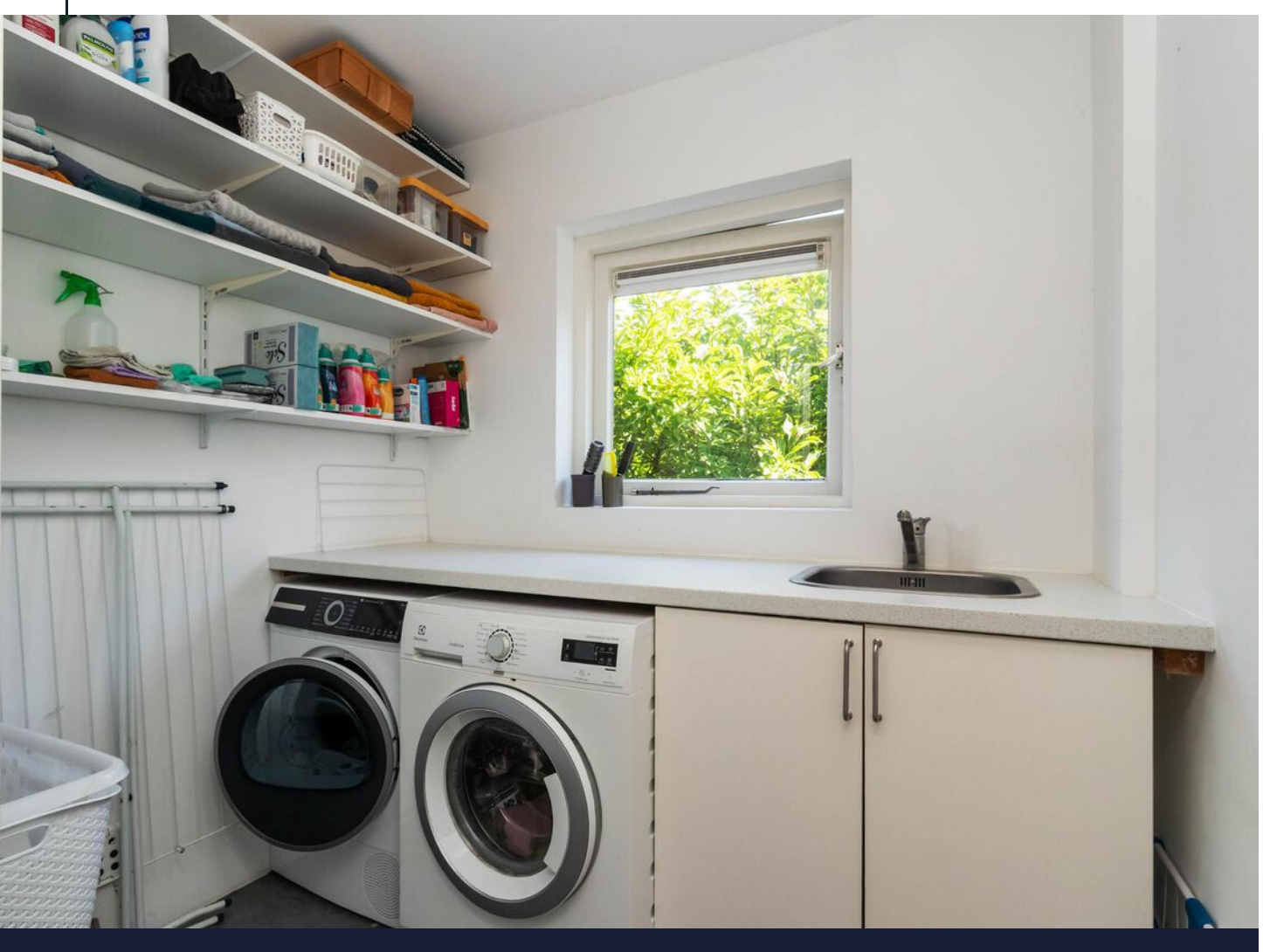




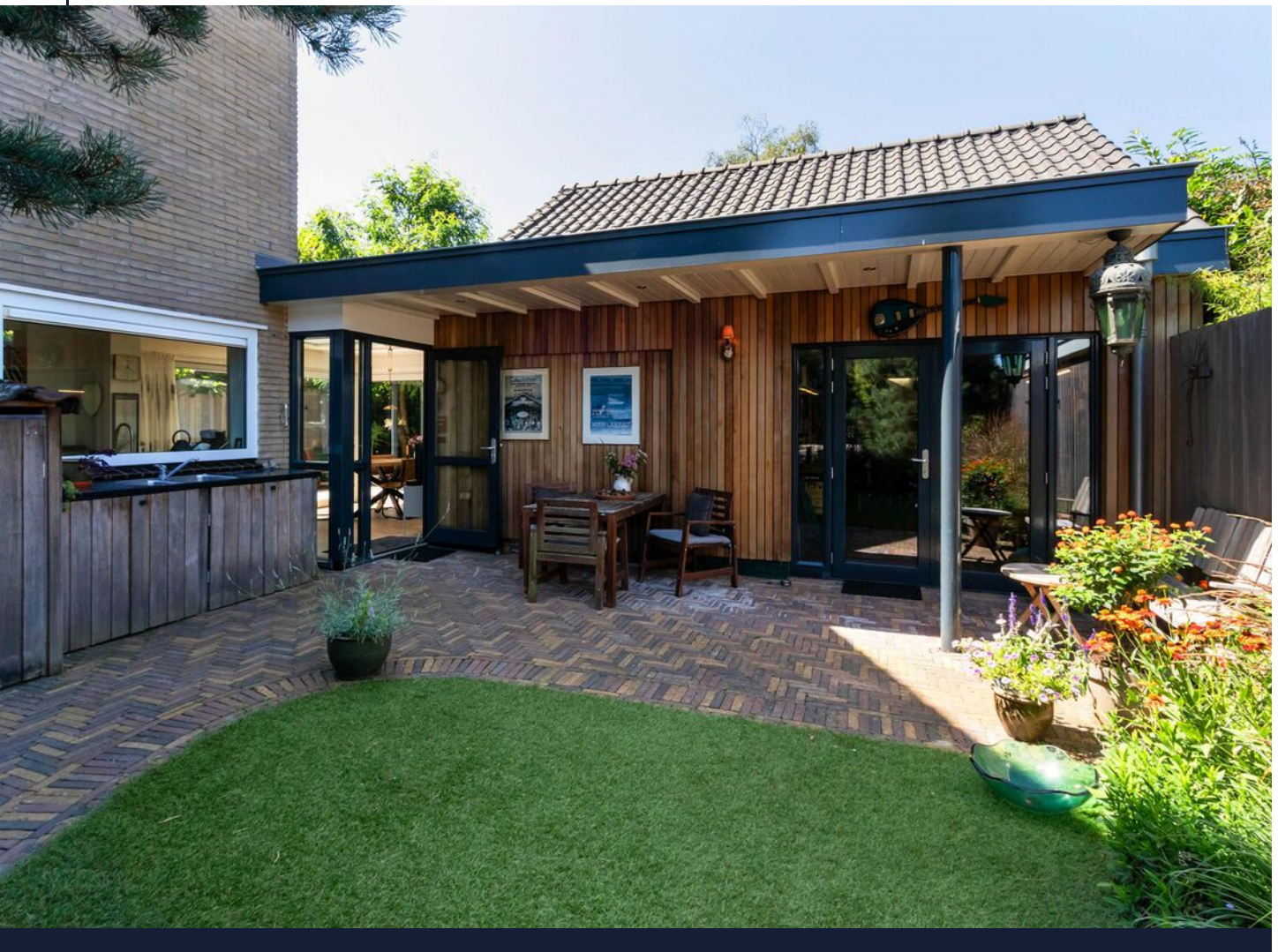
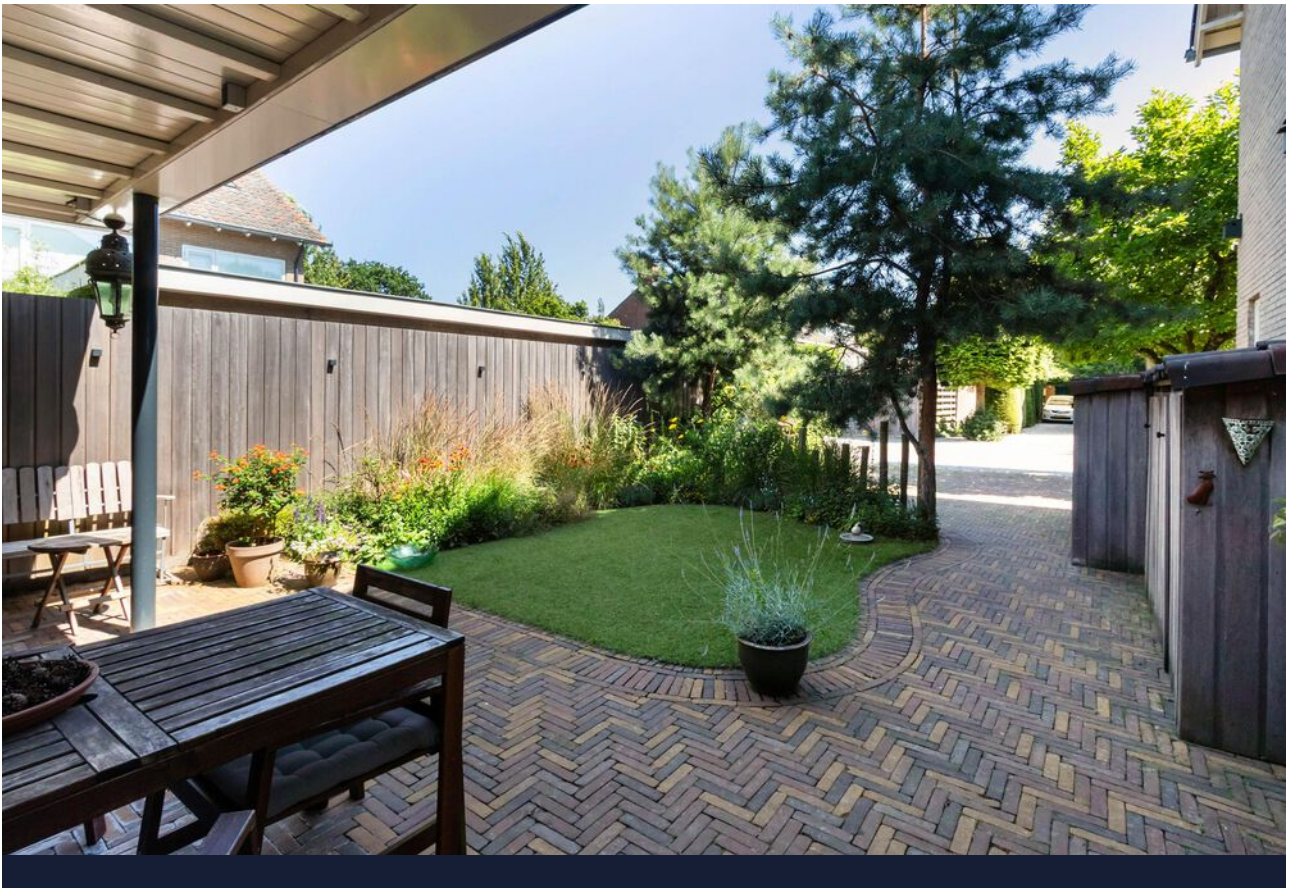


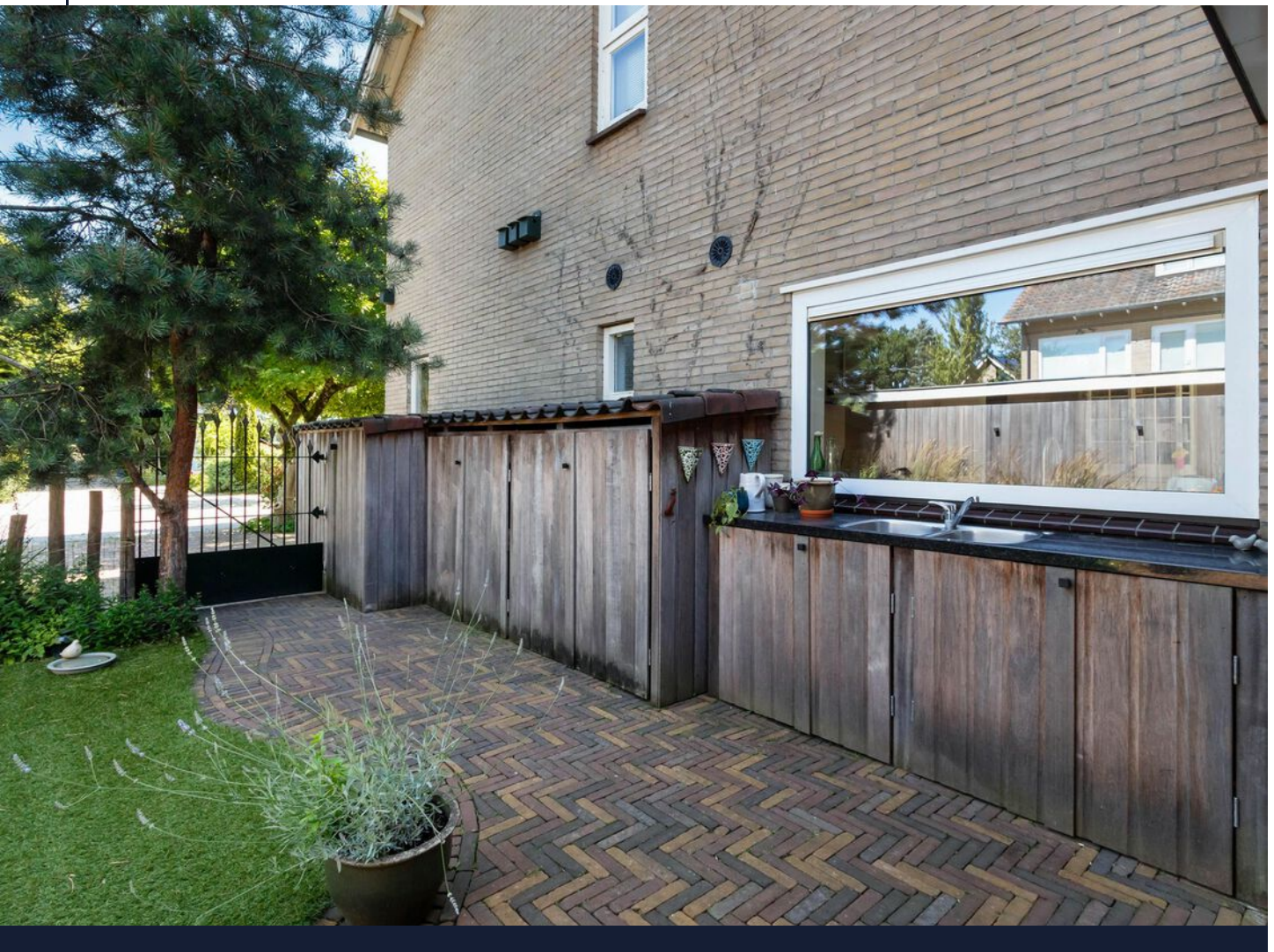
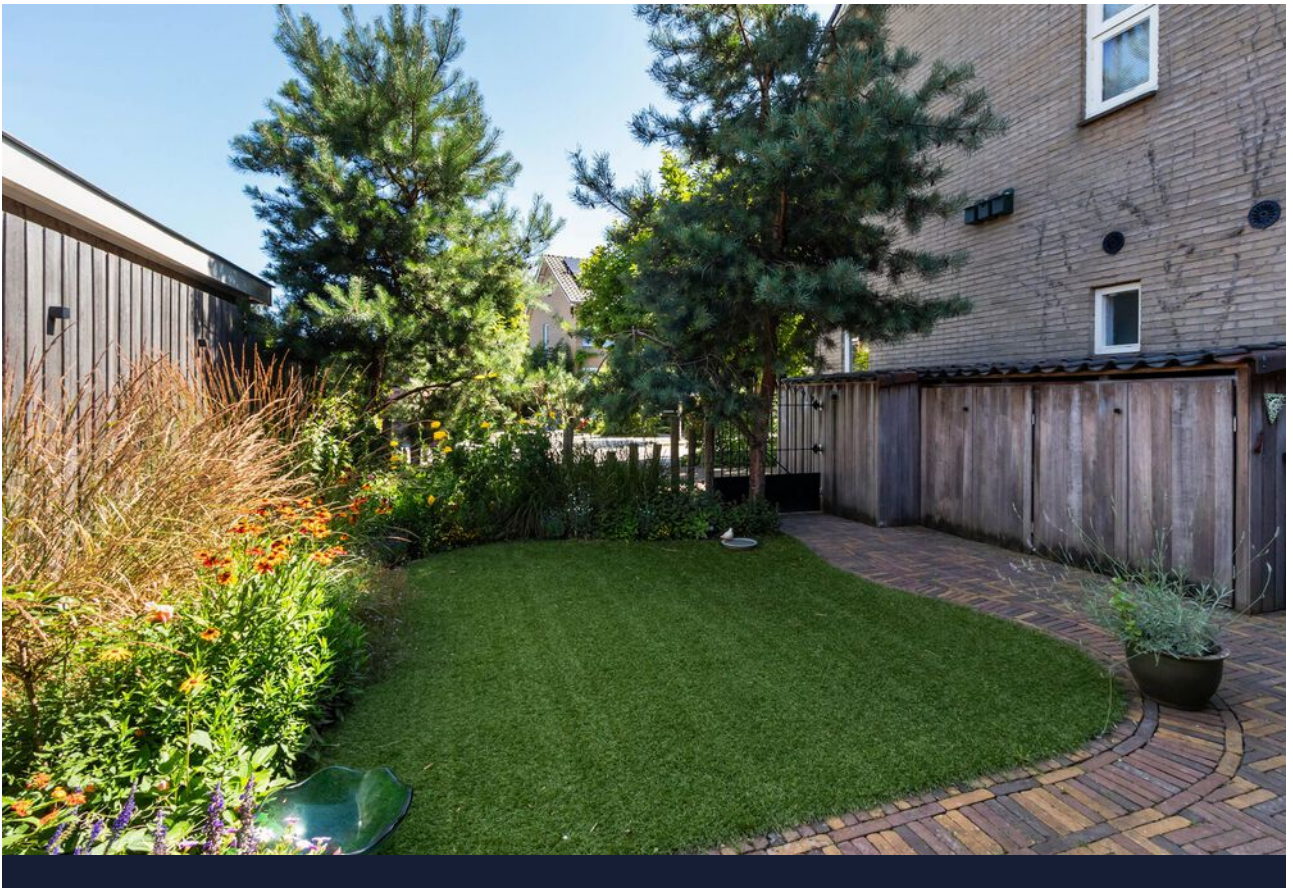


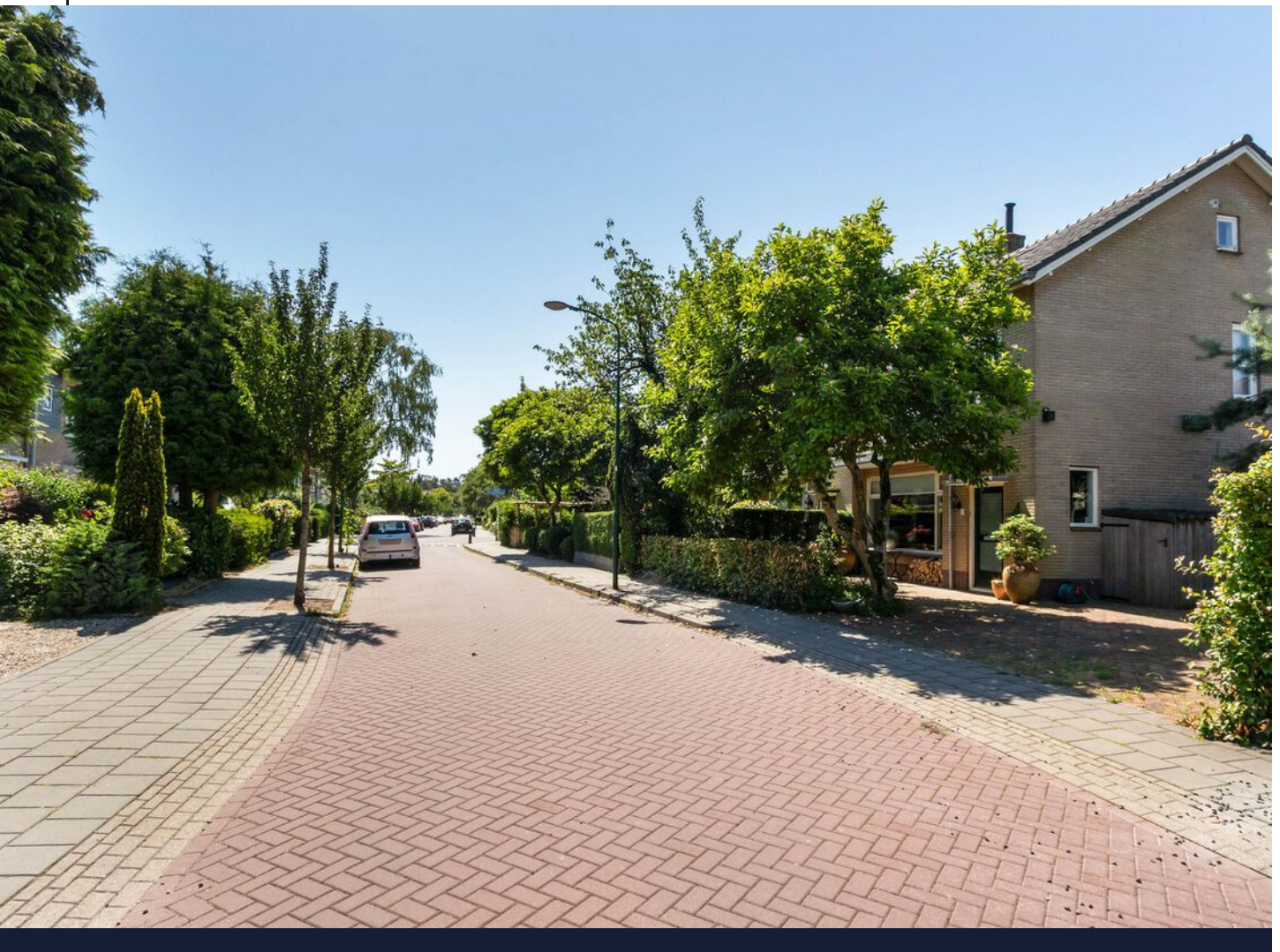














Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Soest
Sectie	A
Perceel	4185

So

A

4185

Bebouwing

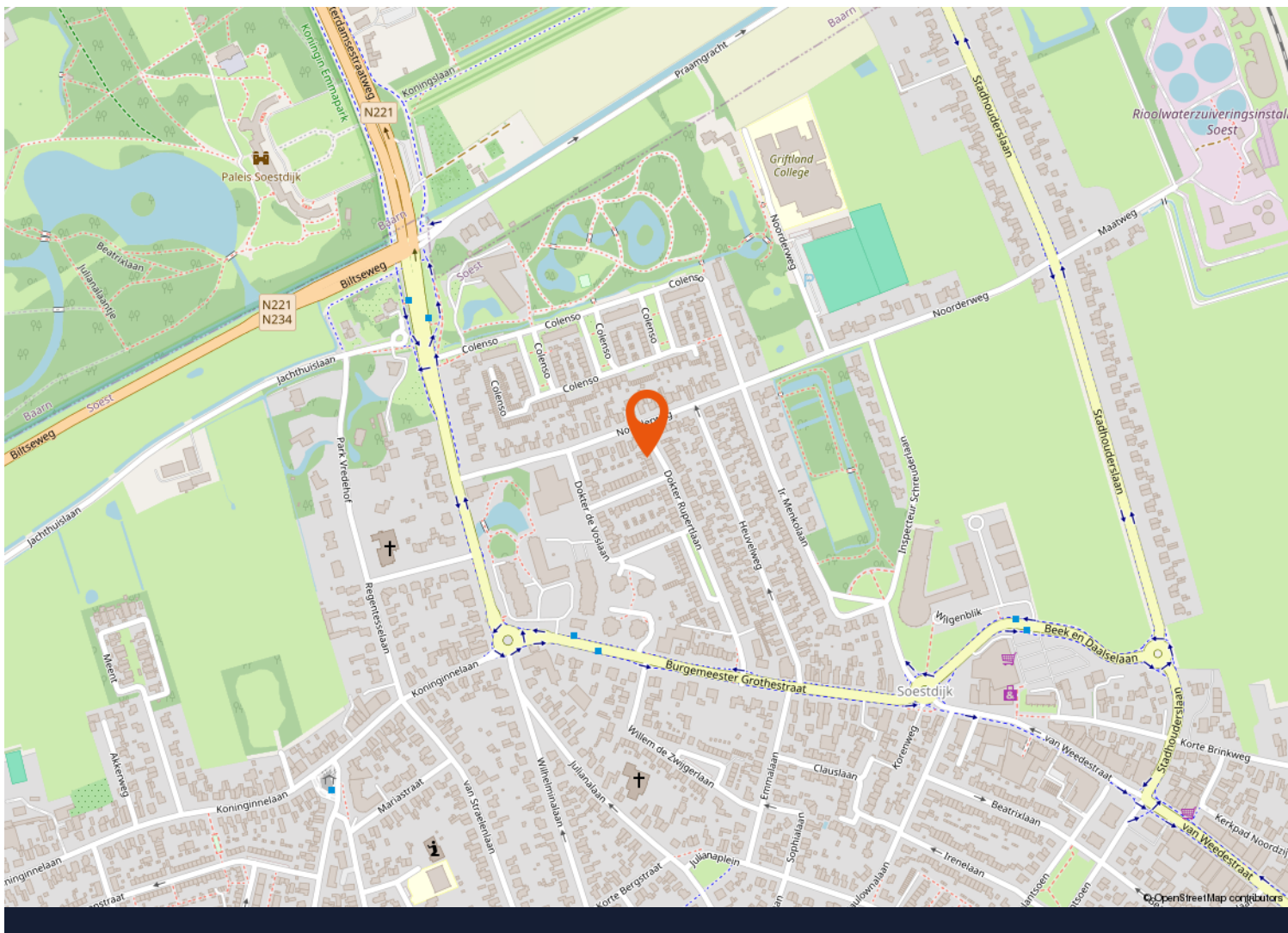
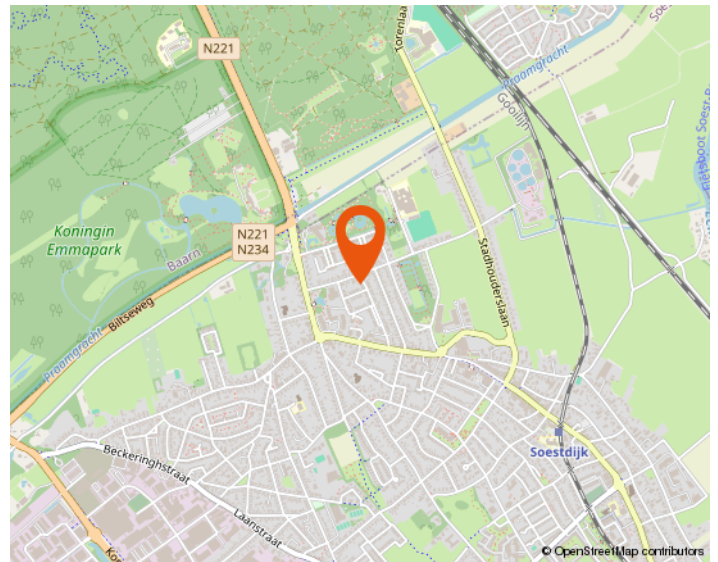
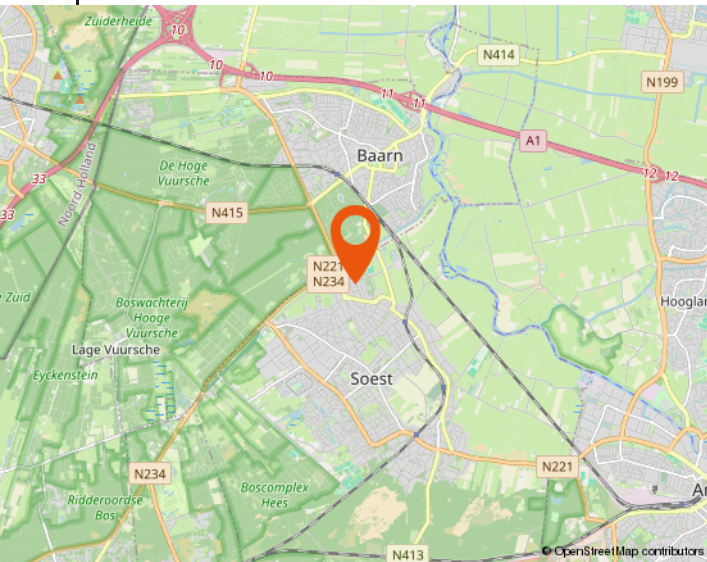
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

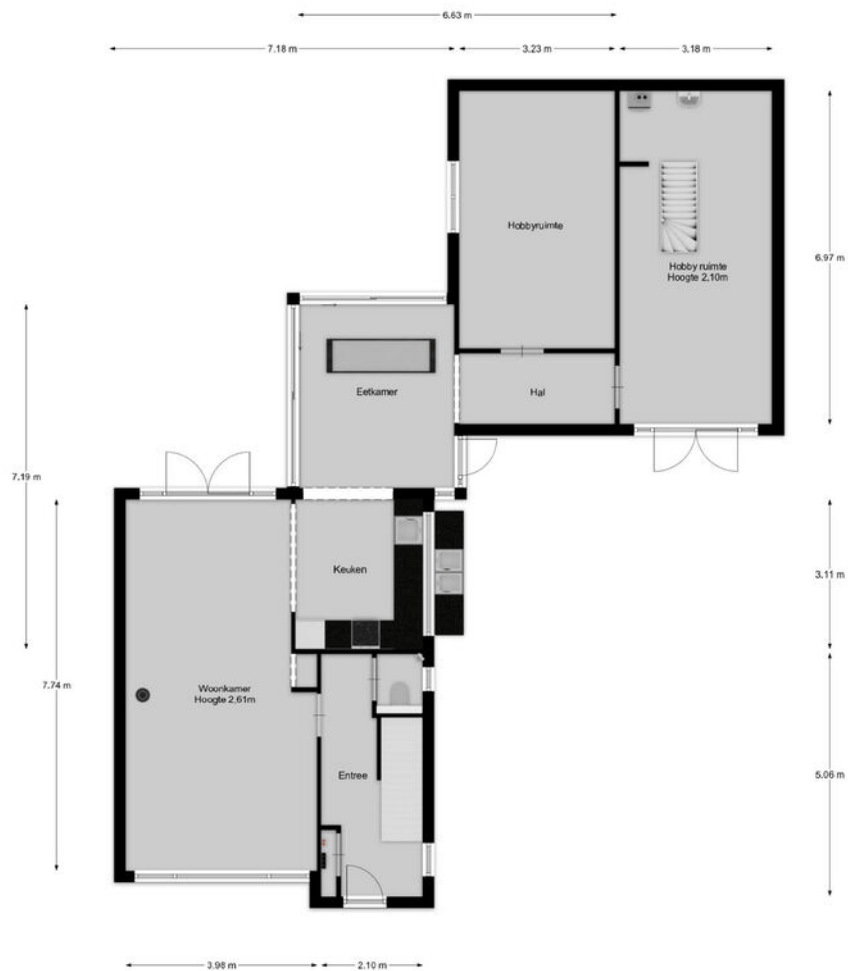
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

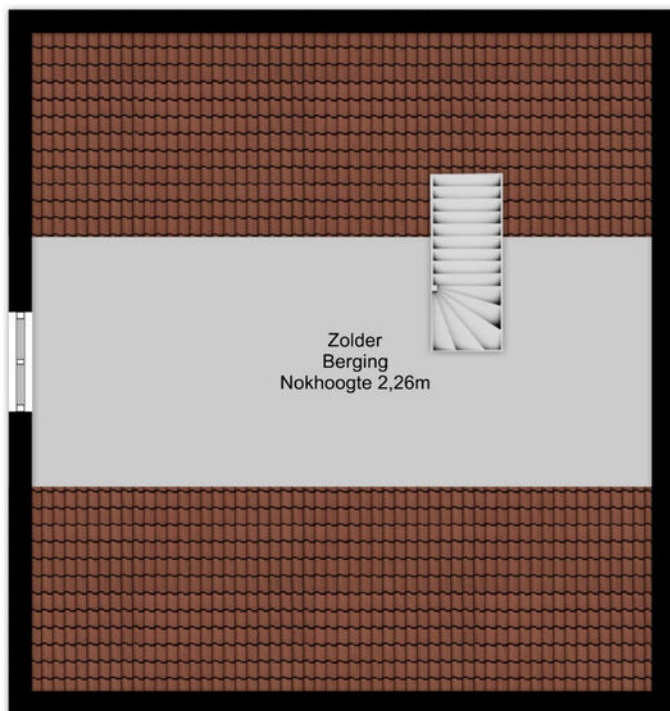
kadaster



Locatie op de kaart



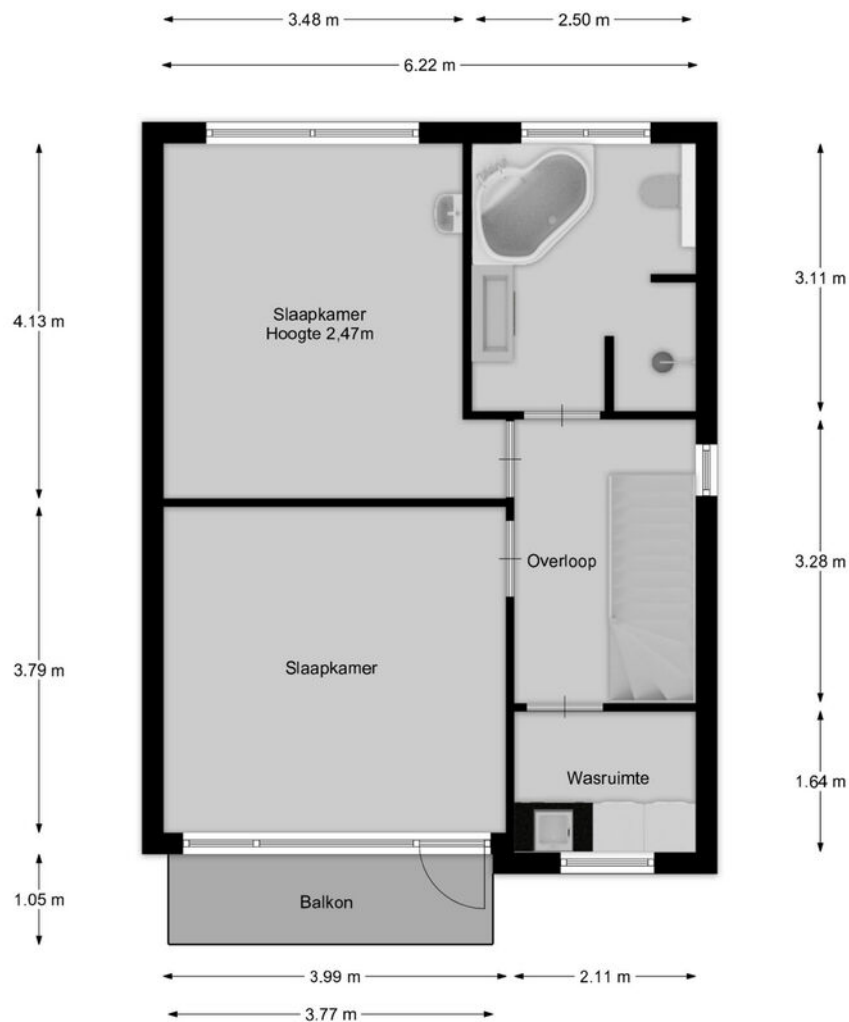


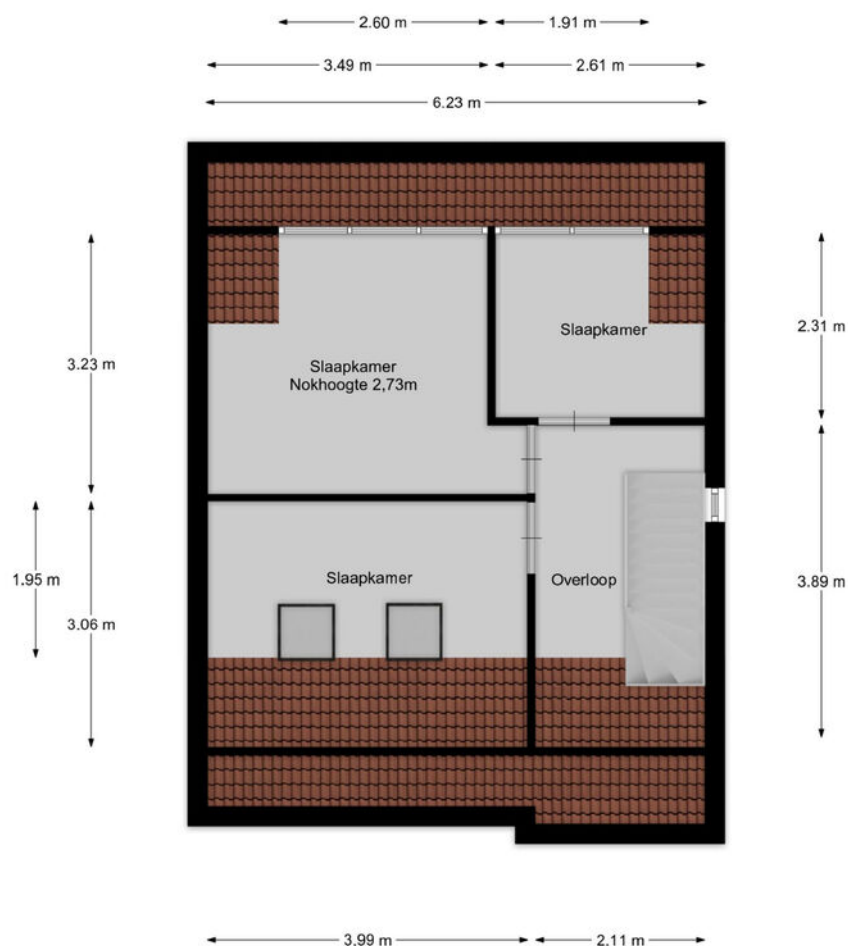


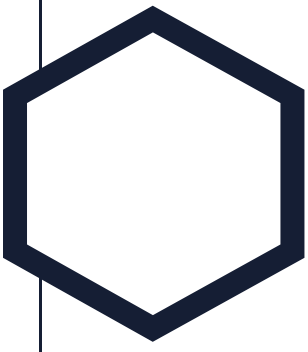
6.49 m

2.69 m









Aantekeningen

[illegible]



Westeneng Verbeek Makelaardij

Wie zijn wij

Bij Westeneng Verbeek Makelaardij werken wij met een gedreven team van professionals, waar iedereen zijn expertise toevoegt om dagelijks het beste resultaat voor onze opdrachtgevers te behalen. Onze werkwijze is eigenlijk heel simpel. Wij doen wat we leuk vinden en behandelen u zoals wij zelf behandeld willen worden. Dat deze aanpak werkt en succesvol is, blijkt uit het aantal transacties en de uiteindelijke waardering van onze opdrachtgevers. Wij scoren gemiddeld een 9,1 en daar zijn wij eigenlijk best heel trots op!

Vanuit onze vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdmeren, staan wij met onze beide benen op de grond en midden in ons werkgebied. Het Gooi is waar we elke wijk en buurt kennen. Misschien nog wel belangrijker: we kennen elke straat en heel veel huizen. En die kennis en ervaring in combinatie met ons grote netwerk maakt ons een goede makelaar!

Onze visie

Op de Gooise woningmarkt zijn bijna honderd makelaarskantoren. Wij zijn ervan overtuigd op een onderscheidende manier te werken. De kernwaarden van ons kantoor zijn betrouwbaar, actief en persoonlijk. Het lidmaatschap van de NVM, de actieve benadering van de woningmarkt én de verschillende karakters van de makelaars, maken ons uniek. Mede hierdoor zijn wij doorgegroeid tot een toonaangevende makelaar.

De uitstekende locaties van de 4 vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdmeren, biedt ons de mogelijkheid om het aanbod te presenteren zoals geen andere makelaar dat kan. Door de combinatie van kwalitatief goede dienstverlening met moderne technologie, brengen wij kopers en verkopers met succes bij elkaar.

De afgelopen twaalf jaar worden wij dagelijks op verschillende punten beoordeeld door onze opdrachtgevers. Met trots kunnen wij zeggen dat wij een bijzonder hoge score hebben! De individuele referenties zijn na te lezen op onze website.

Mogen wij uw makelaar zijn?

De zoektocht naar een makelaar begint vaak op Google. 'Huis verkopen' of 'waarom een aankoopmakelaar' zijn de eerste stappen van het nieuwe avontuur. U komt op de site van de makelaar en dan? Is de ervaring doorslaggevend, kijkt u naar het aanbod, of spreekt het verkoopverhaal u aan? Kiest u een groot kantoor of juist toch dat kleinere waar u geen nummer bent?

Westeneng Verbeek Makelaardij is in 2010 begonnen met letterlijk één appartement in de etalage. Betrouwbaar, actief en persoonlijk zijn vanaf het begin de kernwaarden geweest van ons kantoor. Na het openen van de tweede vestiging in 2020 en de derde in 2022, zijn dit nog steeds de belangrijkste eigenschappen van onze dienstverlening. Duidelijke afspraken, persoonlijke aandacht, een uniek stappenplan en een zeer professioneel team!

De kennismaking met ons kantoor begint altijd met een persoonlijk en vrijblijvend gesprek, gevolgd door een duidelijk advies, waarna u kunt beslissen of wij uw makelaar mogen worden. Begint uw nieuwe avontuur hier?



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

BUSSUM | HILVERSUM | WIJDEMEREN | BAARN | WVMAKELAARDIJ.NL



Arwin Westeneng



Michiel Verbeek



Margriet Post-Goedemoed



Leonie Veen-Houtkamp



Marc te Pas



Marie Jose van Klooster



Monica Tournier



Charlotte Kamp



Tamara Steenkamer



Elisa Hummeling



Iris Brug



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

HILVERSUM

| BUSSUM

| KORTENHOEF

| BAARN



Groest 22
1211 EC HILVERSUM
035-6319191



Kapelstraat 18
1404 HX BUSSUM
035-2200012



Meenthof 45
1241 CZ KORTENHOEF
035-6562624



Laanstraat 16A
3743 BE BAARN
035-3333577

www.wvmakelaardij.nl
info@wvmakelaardij.nl

