Huizen van Brockhoff

Touwslagerlaan 40 , 1431 DE Aalsmeer

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	geschakelde woning
Kamers	7
Woonoppervlakte	195 m^2
Perceeloppervlakte	307 m^2
Inhoud	719 m^3
Bouwjaar	2012
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	A+

De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

Een huis om van te genieten!
Met pijn in ons hart nemen wij afscheid van ons prachtige huis in Aalsmeer. Een plek waar we jarenlang met ontzettend veel plezier hebben gewoond, geleefd en mooie herinneringen hebben gemaakt.
Wat dit huis voor ons zo bijzonder maakt, is niet alleen de ruimte en de fijne sfeer, maar vooral de unieke ligging aan het vaarwater. Vanuit huis genieten van het water, de rust en het buitenleven geeft iedere dag een beetje dat heerlijke vakantiegevoel. In de zomer varen, ontspannen aan het water of gezellig met elkaar buiten zijn – dit is echt een plek waar je volop van het leven kunt genieten.
Aalsmeer is een gezellige en levendige plek, terwijl je tegelijkertijd alle rust en ruimte om je heen hebt. De ligging is ideaal en biedt volop mogelijkheden voor wandelen, fietsen, varen en genieten van het buitenleven. Daarnaast is het een fijne en kindvriendelijke omgeving, waar we ons altijd thuis en prettig hebben gevoeld.

Het is een heerlijke plek om samen te wonen, bezoek te ontvangen en een gezin alle ruimte te geven.
Wij hebben hier ontzettend veel mooie momenten beleefd en het huis met veel liefde bewoond.
Toch is voor ons het moment gekomen om een nieuwe stap te zetten. Niet omdat we hier niet meer graag wonen – integendeel – maar omdat we toe zijn aan een nieuwe uitdaging en een nieuw hoofdstuk.
We hopen daarom dat de volgende bewoners hier net zoveel geluk, plezier en mooie herinneringen zullen maken als ons.

haard/roomdivider

toegang tot de tuin

Op de begane grond valt op dat de ruime, lichte woonkamer door grote raampartijen een overvloed aan natuurlijk licht binnenlaat. Via openslaande deuren is er bovendien een directe aansluiting naar de zonnige achtertuin, waardoor er een prettige en naadloze verbinding tussen binnen en buiten ontstaat. Dankzij de speelse indeling, mede door de haard/roomdivider (gashaard) met TV en bergruimte, ontstaan meerdere gezellige hoekjes.

On the ground floor, the spacious and bright living room lets in an abundance of natural light through its large windows. French doors provide a direct connection to the sunny back garden, creating a pleasant and seamless transition between indoors and outdoors. Thanks to the playful layout—enhanced by the gas fireplace that also functions as a room divider with a TV and storage—several cozy corners are formed.

Kookeiland

moderne keuken

luxe inbouweapparatuur

De moderne, luxe keuken met eiland, gelegen aan de voorzijde, biedt alle comfort met een gasfornuis van Boretti, quooker, afzuigkap, vaatwasser, wijnklimaatkast, oven/magnetron en een koel/vriescombinatie, aangevuld met overvloedige opbergmogelijkheden in kasten en lades. Een raam aan de voorzijde biedt bovendien uitzicht op de rustige straat.

- - -

The modern, luxurious kitchen, featuring an island and situated at the front, provides all the comforts with a Boretti gas stove, a quooker, an extractor hood, a dishwasher, a wine refrigerator, an oven/microwave, and a refrigerator/freezer combination. It is complemented by abundant storage space in cabinets and drawers, and a window at the front also offers a view of the quiet street.

Aanlegsteiger

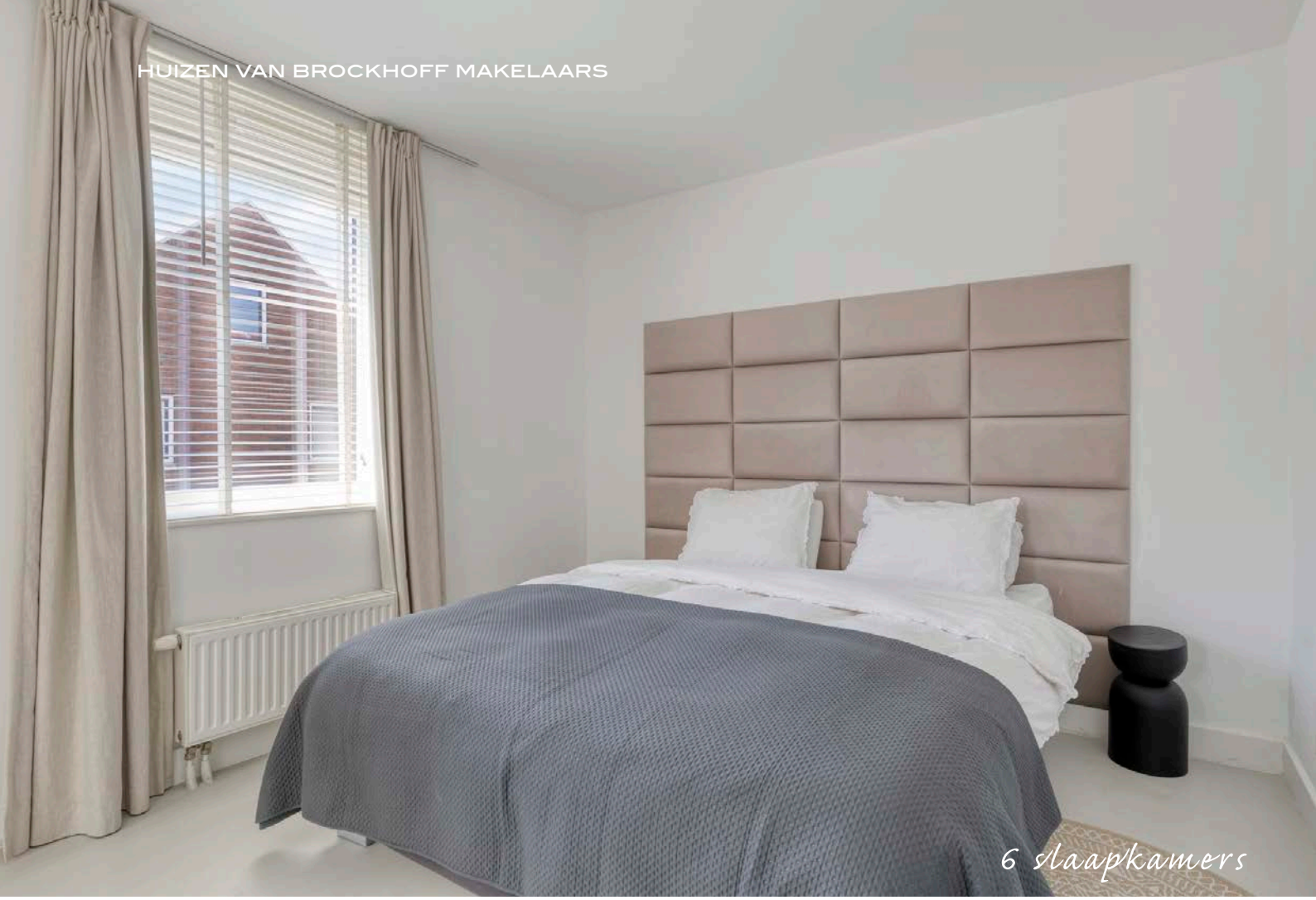
overkapping

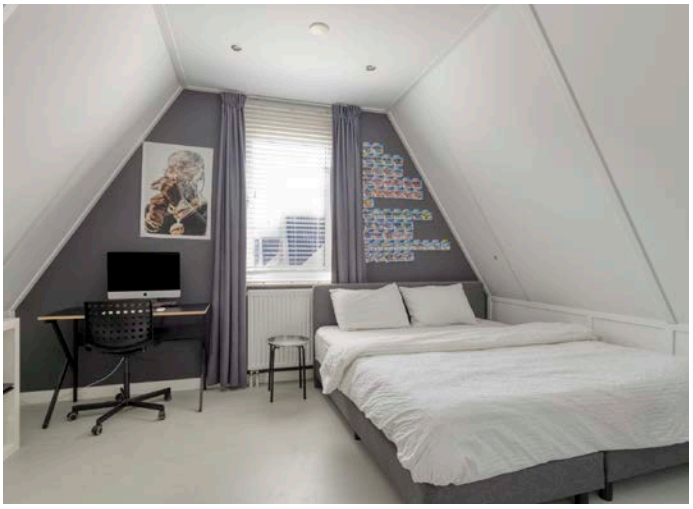
zonnige zuidwesten

De verzorgde achtertuin, gelegen op het zonnige zuidwesten, biedt volop mogelijkheden om diverse zithoeken te creëren en optimaal van het buitenleven te genieten. Daarnaast beschikt de tuin over een vlonder met ligplaats voor een eigen boot (maximale doorvaarthoogte 1,20 m), zodat je op mooie dagen kunt varen op de Westeinderplassen of de Ringvaart en kunt genieten van alles wat de omgeving te bieden heeft.

- - -

The well-maintained back garden, set on the sunny southwest side, offers ample opportunities to create various seating areas and enjoy outdoor living. Additionally, the garden features a wooden platform with a mooring space for your own boat (maximum draft depth 1.20 m), allowing you to sail on the Westeinderplassen or the Ringvaart on beautiful days and relish all that the surroundings have to offer.





hobby/studeerkamer?

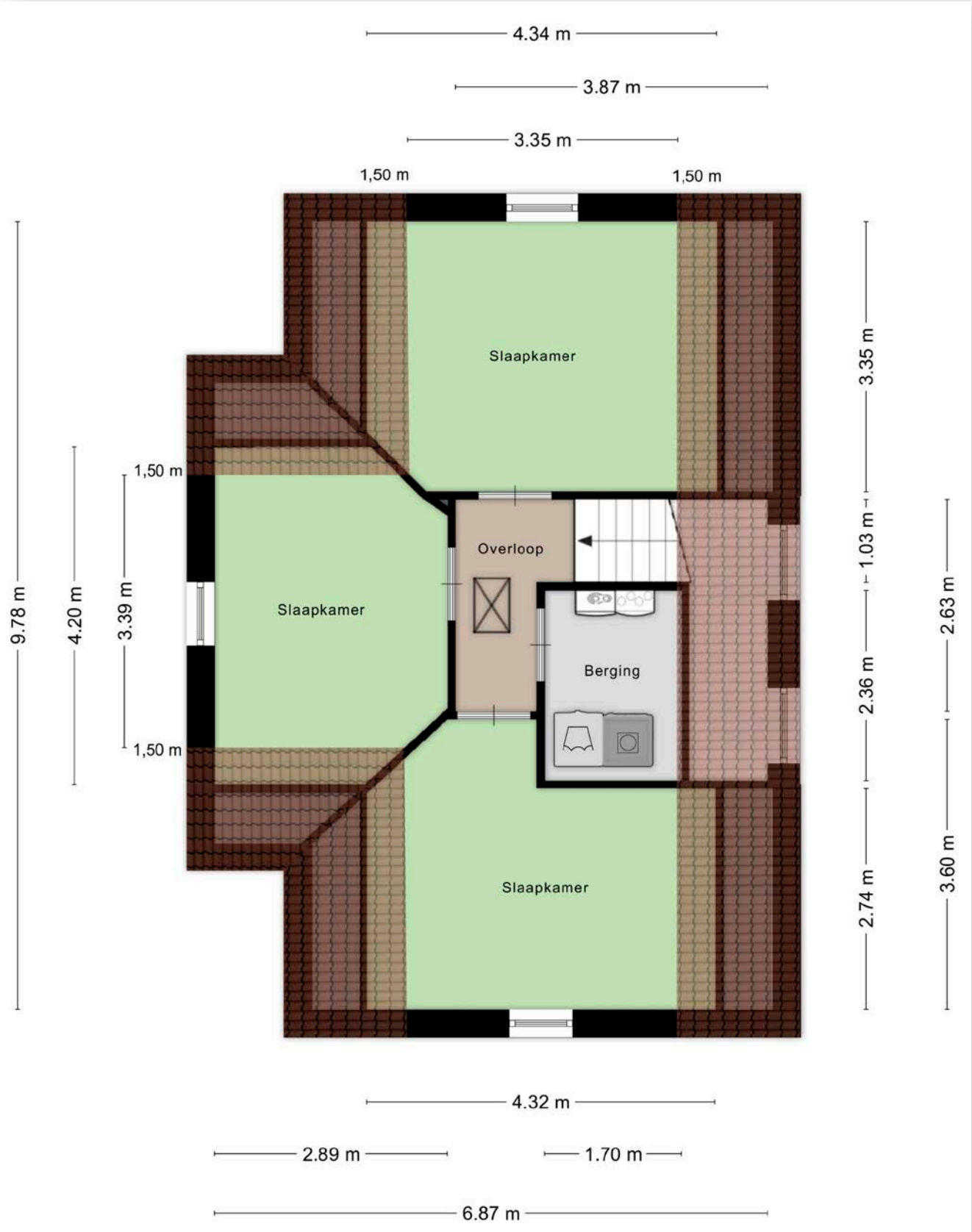
ruime kamers

De eerste verdieping heeft drie slaapkamers, waarvan de grootste opvalt door een royale inloopkast die zorgt voor optimale opbergruimte en luxe. Een lichte, frisse badkamer met douche, ligbad en separaat toilet draagt bij aan het comfort. Op de tweede verdieping vind je nog eens drie slaapkamers, waardoor het totaal op zes komt. De kamers kenmerken zich door een warme, uitnodigende sfeer en bieden volop ruimte voor een persoonlijke inrichting.

The first floor features three bedrooms, with the largest standing out thanks to a generous walk-in closet that ensures optimal storage and luxury. A bright, fresh bathroom with a shower, bathtub, and separate toilet adds comfort. On the second floor, you'll find three more bedrooms, bringing the total to six. These rooms boast a warm, inviting atmosphere and offer plenty of space for personalized decoration.

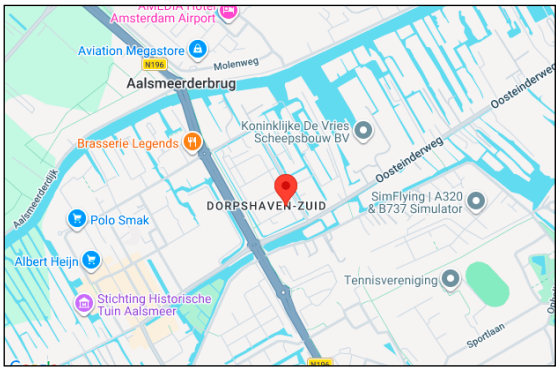
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart

Aalsmeer

Aalsmeer, een prachtige plaats en gemeente vol met activiteiten, evenementen en bezienswaardigheden! Het is een gemeente die vooral bekend staat om zijn bloementeelt en -veiling. Deze veiling is de grootste bloemenveiling ter wereld en is ook een grote toeristische trekpleister. Net buiten de gemeentegrens op de op Aalsmeerderdijk staat het Fort bij Aalsmeer. Het fort is onderdeel van de Stelling van Amsterdam en nog steeds een grote bezienswaardigheid.
Verder grenst Aalsmeer aan de Westeinderplassen. Hier is veel te doen voor watersporters en ook telt de gemeente vele jachthavens. Deze plassen vormen eveneens een waardevol natuurgebied waar je heerlijk tot rust kan komen. De nabijheid van Amsterdam op een klein half uurtje afstand levert natuurlijk ook een groot pluspunt voor de plaats.

heerlijk wonen in Aalsmeer

Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.

Van der Hooplaan 153
020-5437373
amstelveen@brockhoff.nl
www.brockhoffmakelaars.nl

onze makelaarskantoren

VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.

Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA MAKELAARS Thijssen makelaardij Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEKSHOP VERZEKERINGEN