



Vraagprijs
€ 489.500 k.k.

142



033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

KAROLINGERSWEG

**WIJK BIJ
DUURSTED**

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1973

WOONOPPERVLAKTE:
135 m²

INHOUD:
499 m³

PERCELOPPERVLAKE:
135 m²



OMSCHRIJVING

Heerlijk ruimtelijke split level woning met oprit, veranda en balkon.

Ligging

Het huis staat in een rustige straat in een populaire, kindvriendelijke woonwijk en is gelegen nabij een groenplantsoen met speelvoorzieningen, zoals glijbaan en klimrekken. Het winkelcentrum "De Heul" is op loopafstand en de gezellige binnenstad van Wijk bij Duurstede in enkele fietsminuten. Overige voorzieningen zoals kinderboerderij, scholen, kinderdagverblijven, sportverenigingen zijn gelegen in de nabijheid.

Bij aankomst kunt u parkeren op de eigen oprit.

Indeling

Verdieping 1: entree, tochtportaal, toegang tot de berging/bijkeuken, hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang.

Verdieping 2: Royale en tuingerichte living met fraaie tegelvloer en vloerverwarming. Een grote schuifpui geeft toegang tot de achtertuin en de airco houdt het koel.

Verdieping 3: Moderne woonkeuken met diverse inbouwapparatuur en 5-pits gasfornuis.

Verdieping 4: Overloop met vaste kast, slaapkamer met balkon van ca. 8,5 m2 en airco.

Verdieping 5: Overloop, slaapkamer, badkamer met hoekbad, toilet, wastafel en inloopdouche.

Verdieping 6: Overloop en twee slaapkamers. In de 2e slaapkamer is de toegang naar de bergruimte waar ook de CV-ketel hangt.

Achtertuint

De fraai aangelegde achtertuin heeft een terras en een veranda. Achter de veranda is een berging en een trappetje achterom.

Bijzonderheden:

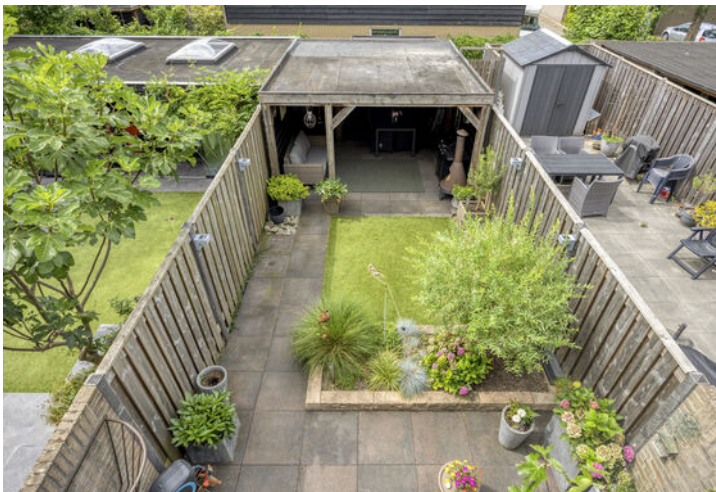
- grotendeels onderhoudsvriendelijke kunststof kozijnen;
- HR++ glas;
- CV-ketel 2024;
- Grote woonkeuken;
- Vloerverwarming in de woonkamer;
- Veranda.



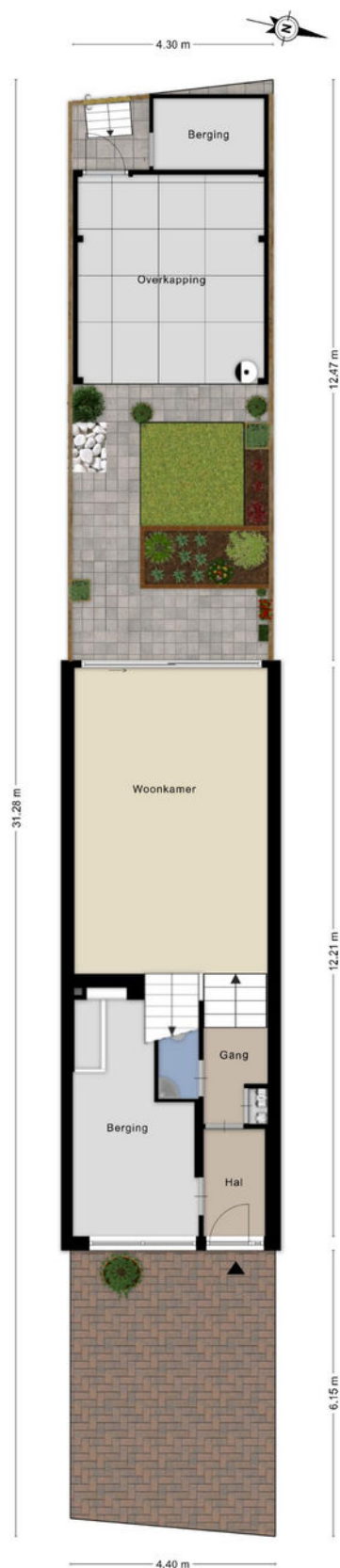








PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



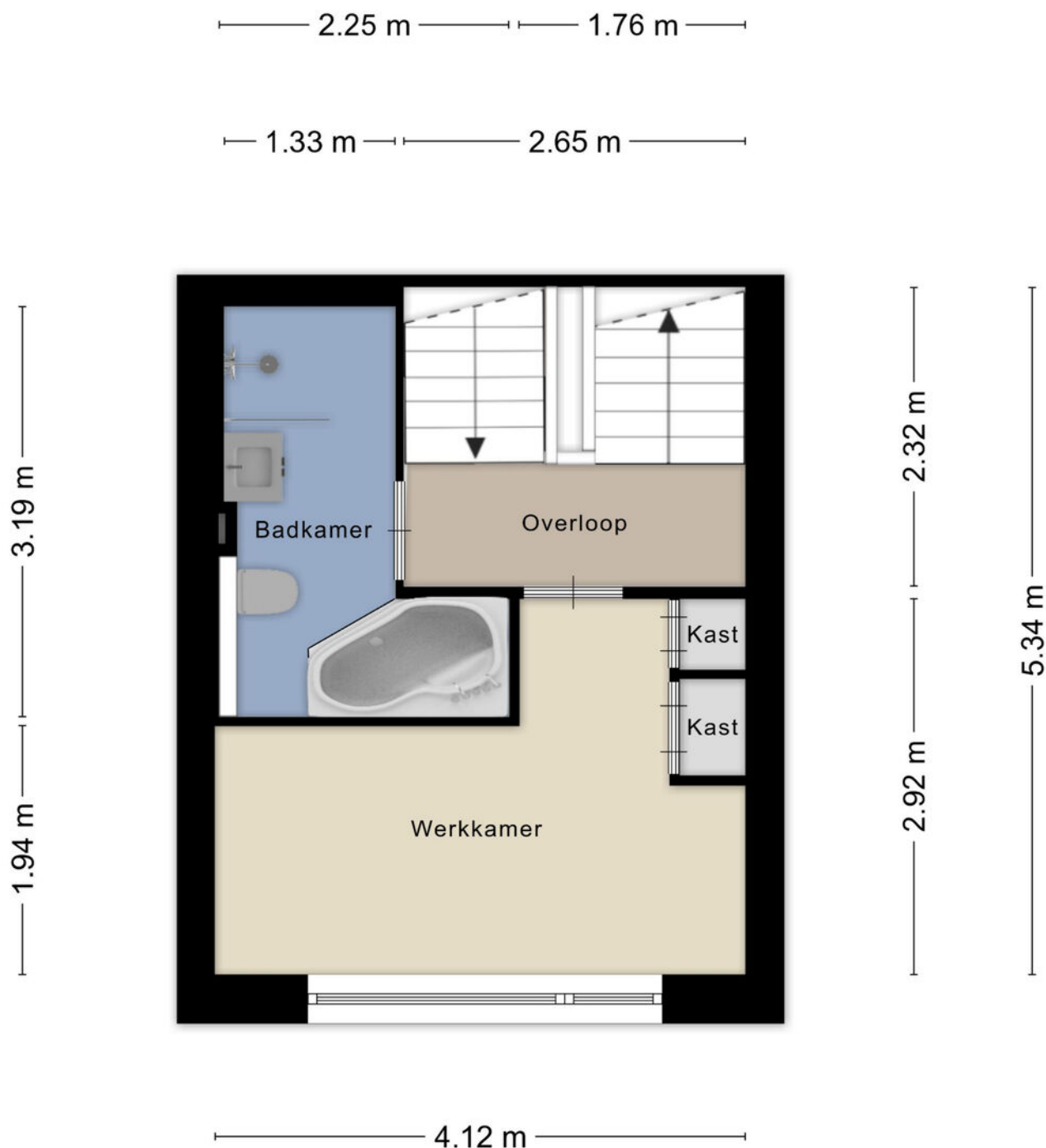
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



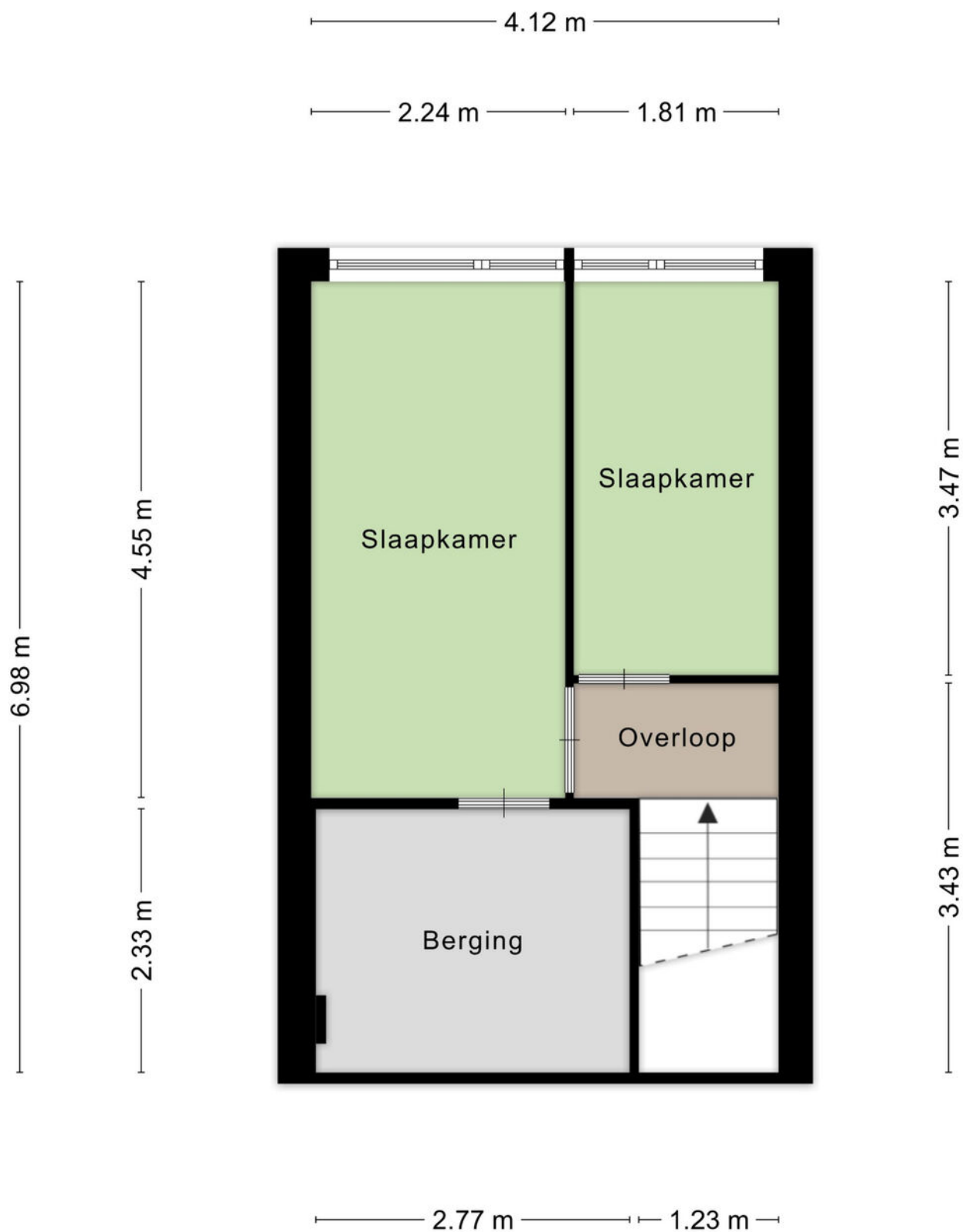
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



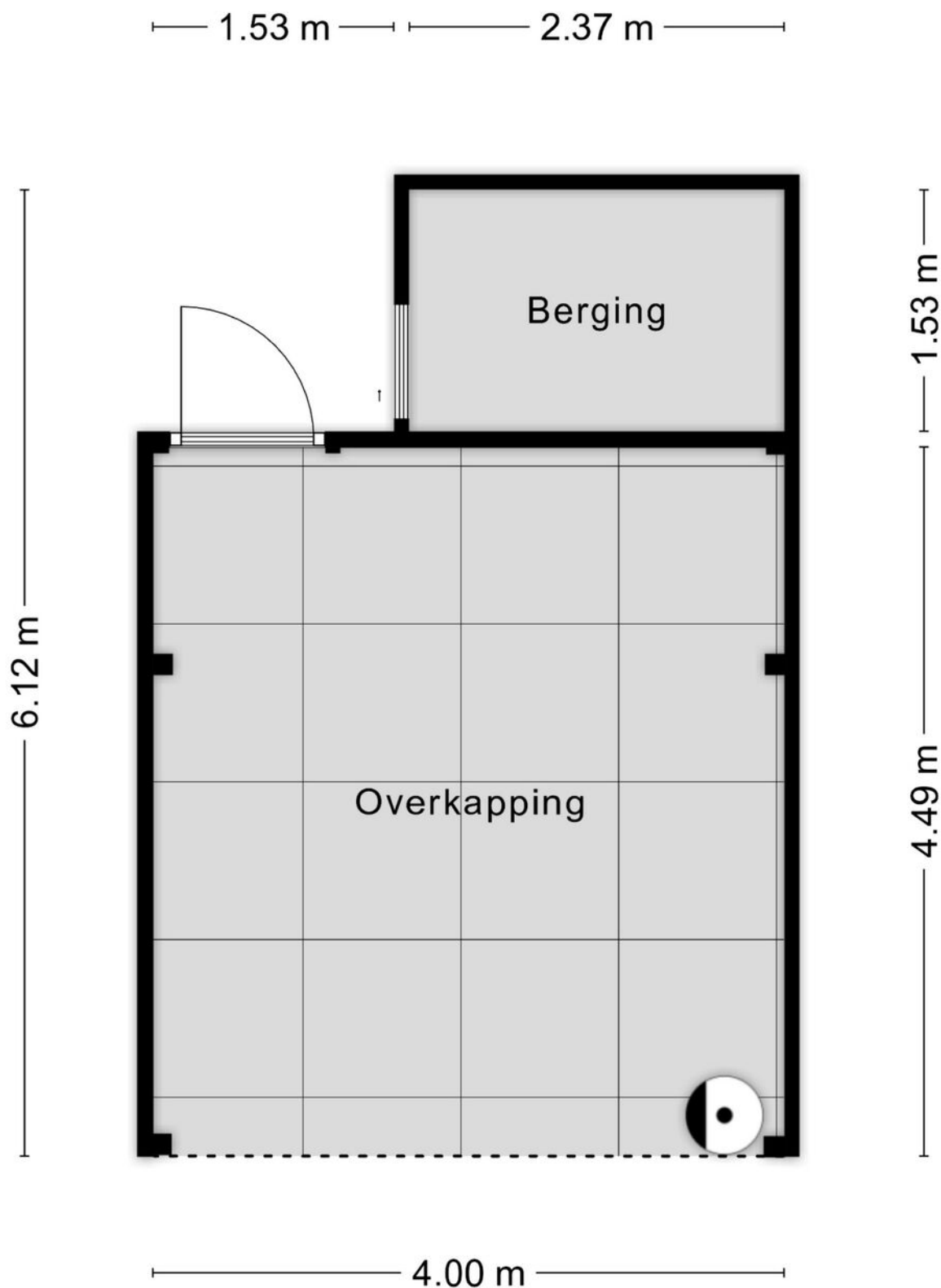
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Karolingersweg 142



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Wijk bij Duurstede

Sectie C

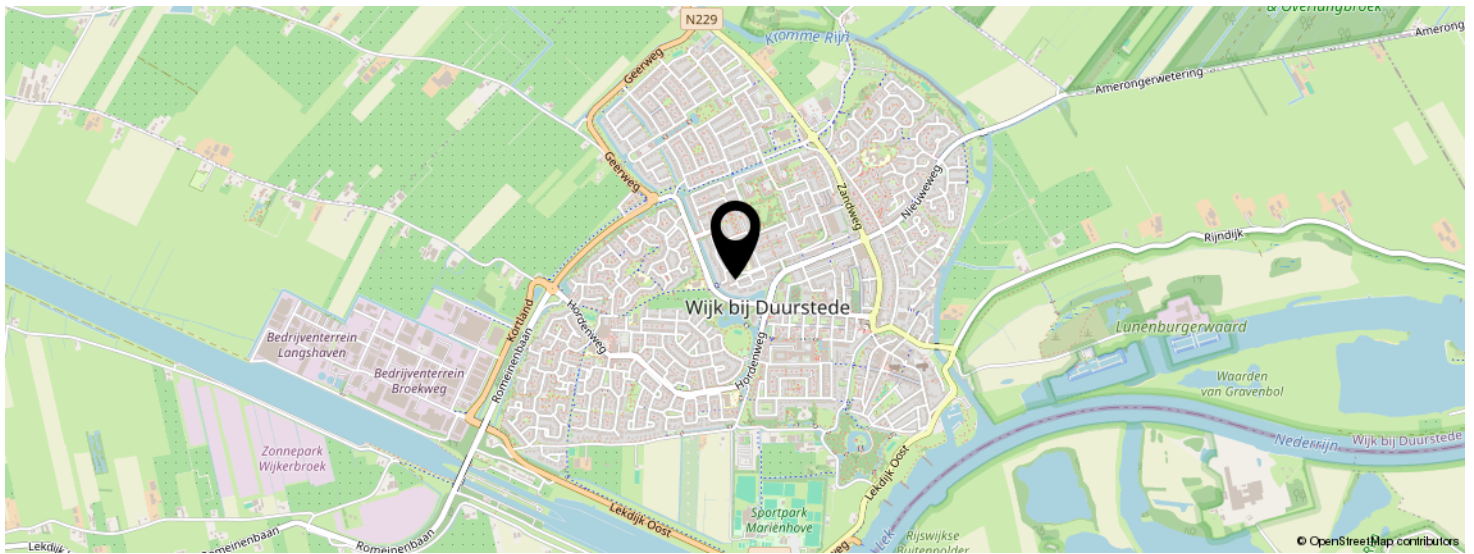
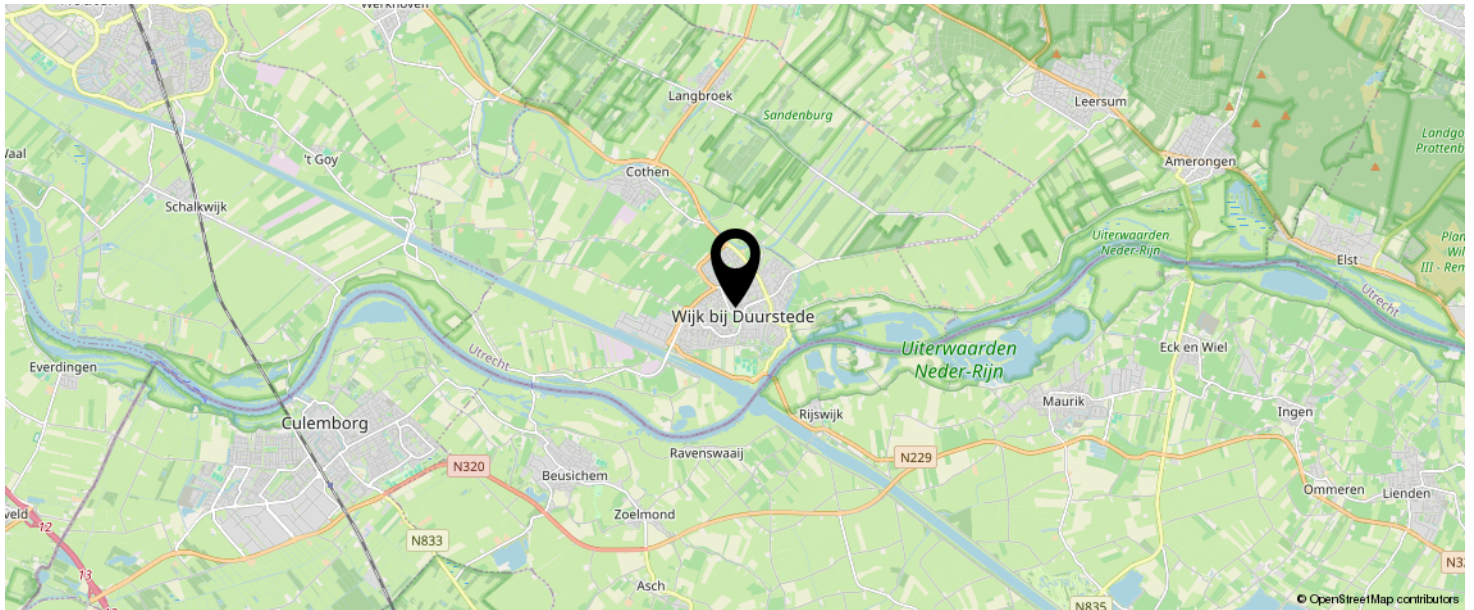
Perceel 1427

kadaster

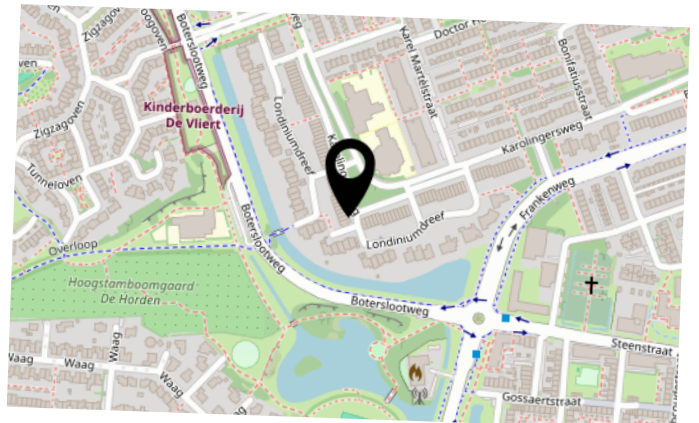
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Eerenbeemt Makelaardij

Dorpsstraat 1

3931 ED Woudenberg

033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl



Eerenbeemt
Makelaardij

